

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴兴裕实业有限公司

项 目 名 称 璟玥湾

申 报 日 期 2019.10.10

嘉 兴 市 住 房 保 障 局 制 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴兴裕实业有限公司				
办公地点	嘉兴市越秀南路 176 号越秀广场三幢 101 室				
法人代表	李宇光	资质等级	暂定	经办人	张薇
				联系电话	15085730601
开发项目名称	璟玥湾				
开发项目座落	东至红薇路，南至七一港，西至九里港，北至姚家荡路				

不动产权证号	嘉土国用(2016)第645458号		土地用途	商住用地	
用地面积(M ²)	46561.5m ²	土地使用年限	住宅柒拾年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201610044号		规划建设总面积	142953.79m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330411201609290201				

开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 瓊玥湾 项目，总规划核实建设项目 143004.04m²，共 1

张建设工程规划核实确认书，其编号为浙规核字第330401201910006号。

2、规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划核实确认书浙规核字第330401201910006号，批准建设项目的面积为143004.04m²，其中地上总建筑面积102392.60m²，包含18幢住宅，建筑面积100599.32m²，社区建筑面积353.05m²，物业建筑面积774.71m²，公用设施建筑面积657.91m²，商业建筑面积7.61m²；地下总建筑面积40611.44m²，包含配套用房建筑面积1890.77m²，汽车库建筑面积20144.19m²，人防建筑面积9632.51m²，自行车库建筑面积2334.75m²，住宅配套建筑面积5888.58m²，公用设施建筑面积720.64m²。

3、该规划许可项目计划分4次预售1次现售，此次申报现售许可为3幢、9幢住宅；1幢-10幢、12幢住宅配套；11幢、13幢、14幢自行车库。

二、 此次申报现售备案商品房情况：

1、申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划核实确认书浙规核字第330401201910006号，本次申报现售的商品房为第1次，共计2幢住宅，其幢号为3幢、9幢，242间住宅配套，124间自行车库，申报现售建筑总面积20752.99m²，用途为住宅、住宅配套和自行车库；3幢总层数为6层（地上5层、地下1层）；9幢总层数为16层（地上15层、地下1层）；242间住宅配套（地下1层），124间自行车库（地下1层）。可销售住宅70套，建筑面积12529.66m²；其中90平方米以下有0套，建筑面积0m²。可销售住宅配套242间，建筑面积5888.58m²；可销售自行车库124间，建筑面积2334.75m²。

2、建设进度：此次申报2幢房屋、242间住宅配套及124间自行车库已全部开工建设，目前工程进度已完成主体建设，于2019年1月25日竣工验收，2019年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在销售会馆、网络、报纸户外等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假

宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在璟颐湾会所，位于嘉兴市南湖区红薇路璟颐湾会所。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次现售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2008版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报2幢住宅、242间住宅配套及124间自行车库于2019年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由上海锐翔上房物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 12529.66 m²。

其中：1、住宅 70 套 12529.66 m²。

2、非住宅

商贸用房 / (间) / m²

办公用房 / (间) / m²

车库 124 套 (间) 2334.75 m²；

其他 242 套 (间) 5888.58 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》5日内开盘。

（三）竣工日期：2019年1月25日。

（四）设计单位：浙江省利恩工程设计咨询有限公司。

（五）施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

（六）监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业，企业名称上海锐翔上房物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 351 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 9659.73 m²，在 14-18 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经 2016034，白蚁防治面积142953.79 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：建筑工程白蚁预防包治期自监测装置安装完成，并经双方验收签证之日起十五年止。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号：2019-17号。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注 (是否移交完毕)
物业管理服务用房	1	建字第330401201610044号	16幢	1F及2F	716	2019/6/30
	2					
	3					
物业管理经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会馆	1					
	2					
	3					
其他						

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	3	101	框剪	5	1-2	217.95	住宅	13237
2	3	102	框剪	5	1-2	222.69	住宅	12843
3	3	103	框剪	5	1-2	222.69	住宅	12893
4	3	104	框剪	5	1-2	222.69	住宅	12893
5	3	105	框剪	5	1-2	222.69	住宅	12942
6	3	106	框剪	5	1-2	217.95	住宅	13385
7	3	301	框剪	5	3-5	241.47	住宅	17469
8	3	302	框剪	5	3-5	247.71	住宅	17075

9	3	303	框剪	5	3-5	247.71	住宅	17124
10	3	304	框剪	5	3-5	247.71	住宅	17124
11	3	305	框剪	5	3-5	247.71	住宅	17173
12	3	306	框剪	5	3-5	241.47	住宅	17536
多层住宅加权平均单价 (15250 元/m ²)								
13	9	101	框剪	15	1	161.56	住宅	11604
14	9	102	框剪	15	1	164.70	住宅	11481
15	9	103	框剪	15	1	164.70	住宅	11502
16	9	104	框剪	15	1	164.70	住宅	11963
17	9	201	框剪	15	2	166.50	住宅	13582
18	9	202	框剪	15	2	164.70	住宅	13429
19	9	203	框剪	15	2	164.70	住宅	13480
20	9	204	框剪	15	2	166.50	住宅	13941
21	9	301	框剪	15	3	166.50	住宅	13634
22	9	302	框剪	15	3	166.50	住宅	13480
23	9	303	框剪	15	3	166.50	住宅	13531
24	9	304	框剪	15	3	166.50	住宅	13992
25	9	401	框剪	15	4	166.50	住宅	13685
26	9	402	框剪	15	4	166.50	住宅	13531
27	9	403	框剪	15	4	166.50	住宅	13582
28	9	404	框剪	15	4	166.50	住宅	14044
29	9	501	框剪	15	5	166.50	住宅	13787
30	9	502	框剪	15	5	166.50	住宅	13634
31	9	503	框剪	15	5	166.50	住宅	13685
32	9	504	框剪	15	5	166.50	住宅	14146
33	9	601	框剪	15	6	166.50	住宅	13890
34	9	602	框剪	15	6	166.50	住宅	13736
35	9	603	框剪	15	6	166.50	住宅	13787
36	9	604	框剪	15	6	166.50	住宅	14249
37	9	701	框剪	15	7	166.72	住宅	14044
38	9	702	框剪	15	7	166.72	住宅	13890
39	9	703	框剪	15	7	166.72	住宅	13941
40	9	704	框剪	15	7	166.72	住宅	14402
41	9	801	框剪	15	8	166.72	住宅	14197
42	9	802	框剪	15	8	166.72	住宅	14045
43	9	803	框剪	15	8	166.72	住宅	14096
44	9	804	框剪	15	8	166.72	住宅	14557
45	9	901	框剪	15	9	166.72	住宅	14352
46	9	902	框剪	15	9	166.72	住宅	14198
47	9	903	框剪	15	9	166.72	住宅	14250
48	9	904	框剪	15	9	166.72	住宅	14711

49	9	1001	框剪	15	10	166.72	住宅	14660
50	9	1002	框剪	15	10	166.72	住宅	14506
51	9	1003	框剪	15	10	166.72	住宅	14557
52	9	1004	框剪	15	10	166.72	住宅	15018
53	9	1101	框剪	15	11	166.72	住宅	14967
54	9	1102	框剪	15	11	166.72	住宅	14813
55	9	1103	框剪	15	11	166.72	住宅	14865
56	9	1104	框剪	15	11	166.72	住宅	15326
57	9	1201	框剪	15	12	166.72	住宅	15275
58	9	1202	框剪	15	12	166.72	住宅	15121
59	9	1203	框剪	15	12	166.72	住宅	15172
60	9	1204	框剪	15	12	166.72	住宅	15633
61	9	1301	框剪	15	13	166.72	住宅	15582
62	9	1302	框剪	15	13	166.72	住宅	15428
63	9	1303	框剪	15	13	166.72	住宅	15480
64	9	1304	框剪	15	13	166.72	住宅	15941
65	9	1401	框剪	15	14	166.72	住宅	15890
66	9	1402	框剪	15	14	166.72	住宅	15736
67	9	1403	框剪	15	14	166.72	住宅	15787
68	9	1404	框剪	15	14	166.72	住宅	16248
69	9	1502	框剪	15	15	206.06	住宅	16501
70	9	1503	框剪	15	15	206.06	住宅	16501

高层住宅加权平均单价（14350 元/m²）

1	1	1-01Z	框剪	7	-1	83.71	住宅配套	9000
2	1	1-02Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
3	1	1-03Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
4	1	1-04Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
5	1	1-05Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
6	1	1-06Z	框剪	7	-1	83.81	住宅配套	9000
7	1	1-07Z	框剪	7	-1	20.86	住宅配套	9000
8	1	1-08Z	框剪	7	-1	8.34	住宅配套	9000
9	1	1-09Z	框剪	7	-1	11.28	住宅配套	9000
10	1	1-10Z	框剪	7	-1	8.34	住宅配套	9000
11	1	1-11Z	框剪	7	-1	10.45	住宅配套	9000
12	1	1-12Z	框剪	7	-1	9.6	住宅配套	9000
13	1	1-13Z	框剪	7	-1	8.77	住宅配套	9000
14	1	1-14Z	框剪	7	-1	8.34	住宅配套	9000
15	1	1-15Z	框剪	7	-1	7.94	住宅配套	9000
16	1	1-16Z	框剪	7	-1	8.34	住宅配套	9000
17	1	1-17Z	框剪	7	-1	6.69	住宅配套	9000

18	1	1-18Z	框剪	7	-1	20.86	住宅配套	9000
19	1	1-19Z	框剪	7	-1	83.81	住宅配套	9000
20	1	1-20Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
21	1	1-21Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
22	1	1-22Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
23	1	1-23Z	框剪	7	-1	8.18	住宅配套	9000
24	1	1-24Z	框剪	7	-1	129.8	住宅配套	9000
25	2	2-01Z	框剪	8	-1	104.98	住宅配套	9000
26	2	2-02Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
27	2	2-03Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
28	2	2-04Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
29	2	2-05Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
30	2	2-06Z	框剪	8	-1	12.36	住宅配套	9000
31	2	2-07Z	框剪	8	-1	98.63	住宅配套	9000
32	2	2-08Z	框剪	8	-1	8.86	住宅配套	9000
33	2	2-09Z	框剪	8	-1	8.86	住宅配套	9000
34	2	2-10Z	框剪	8	-1	6.08	住宅配套	9000
35	2	2-11Z	框剪	8	-1	6.08	住宅配套	9000
36	2	2-12Z	框剪	8	-1	8.86	住宅配套	9000
37	2	2-13Z	框剪	8	-1	8.86	住宅配套	9000
38	2	2-14Z	框剪	8	-1	7.59	住宅配套	9000
39	2	2-15Z	框剪	8	-1	98.63	住宅配套	9000
40	2	2-16Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
41	2	2-17Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
42	2	2-18Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
43	2	2-19Z	框剪	8	-1	6.35	住宅配套	9000
44	2	2-20Z	框剪	8	-1	100.57	住宅配套	9000
45	3	3-01Z	框剪	5	-1	92.8	住宅配套	9000
46	3	3-02Z	框剪	5	-1	93.7	住宅配套	9000
47	3	3-03Z	框剪	5	-1	6.53	住宅配套	9000
48	3	3-04Z	框剪	5	-1	6.8	住宅配套	9000
49	3	3-05Z	框剪	5	-1	13.25	住宅配套	9000
50	3	3-06Z	框剪	5	-1	5.51	住宅配套	9000
51	3	3-07Z	框剪	5	-1	13.25	住宅配套	9000
52	3	3-08Z	框剪	5	-1	11.02	住宅配套	9000
53	3	3-09Z	框剪	5	-1	6.53	住宅配套	9000
54	3	3-10Z	框剪	5	-1	6.8	住宅配套	9000
55	3	3-11Z	框剪	5	-1	93.7	住宅配套	9000
56	3	3-12Z	框剪	5	-1	93.7	住宅配套	9000
57	3	3-13Z	框剪	5	-1	6.53	住宅配套	9000
58	3	3-14Z	框剪	5	-1	13.25	住宅配套	9000

59	3	3-15Z	框剪	5	-1	5.51	住宅配套	9000
60	3	3-16Z	框剪	5	-1	13.25	住宅配套	9000
61	3	3-17Z	框剪	5	-1	6.8	住宅配套	9000
62	3	3-18Z	框剪	5	-1	6.53	住宅配套	9000
63	3	3-19Z	框剪	5	-1	93.7	住宅配套	9000
64	3	3-20Z	框剪	5	-1	90.41	住宅配套	9000
65	4	4-01Z	框剪	7	-1	92.46	住宅配套	9000
66	4	4-02Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
67	4	4-03Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
68	4	4-04Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
69	4	4-05Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
70	4	4-06Z	框剪	7	-1	76.39	住宅配套	9000
71	4	4-07Z	框剪	7	-1	20.01	住宅配套	9000
72	4	4-08Z	框剪	7	-1	11.67	住宅配套	9000
73	4	4-09Z	框剪	7	-1	8.26	住宅配套	9000
74	4	4-10Z	框剪	7	-1	8.05	住宅配套	9000
75	4	4-11Z	框剪	7	-1	7.75	住宅配套	9000
76	4	4-12Z	框剪	7	-1	8.05	住宅配套	9000
77	4	4-13Z	框剪	7	-1	8.05	住宅配套	9000
78	4	4-14Z	框剪	7	-1	7.76	住宅配套	9000
79	4	4-15Z	框剪	7	-1	8.05	住宅配套	9000
80	4	4-16Z	框剪	7	-1	8.26	住宅配套	9000
81	4	4-17Z	框剪	7	-1	8.05	住宅配套	9000
82	4	4-18Z	框剪	7	-1	7.55	住宅配套	9000
83	4	4-19Z	框剪	7	-1	20.01	住宅配套	9000
84	4	4-20Z	框剪	7	-1	7.55	住宅配套	9000
85	4	4-21Z	框剪	7	-1	76.39	住宅配套	9000
86	4	4-22Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
87	4	4-23Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
88	4	4-24Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
89	4	4-25Z	框剪	7	-1	6.31	住宅配套	9000
90	4	4-26Z	框剪	7	-1	114.97	住宅配套	9000
91	5	5-01Z	框剪	9	-1	114.79	住宅配套	9000
92	5	5-02Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
93	5	5-03Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
94	5	5-04Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
95	5	5-05Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
96	5	5-06Z	框剪	9	-1	77.06	住宅配套	9000
97	5	5-07Z	框剪	9	-1	11.39	住宅配套	9000
98	5	5-08Z	框剪	9	-1	8.12	住宅配套	9000
99	5	5-09Z	框剪	9	-1	8.12	住宅配套	9000

100	5	5-10Z	框剪	9	-1	8.12	住宅配套	9000
101	5	5-11Z	框剪	9	-1	8.12	住宅配套	9000
102	5	5-12Z	框剪	9	-1	7.62	住宅配套	9000
103	5	5-13Z	框剪	9	-1	7.62	住宅配套	9000
104	5	5-14Z	框剪	9	-1	77.06	住宅配套	9000
105	5	5-15Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
106	5	5-16Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
107	5	5-17Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
108	5	5-18Z	框剪	9	-1	6.41	住宅配套	9000
109	5	5-19Z	框剪	9	-1	114.8	住宅配套	9000
110	6	6-01Z	框剪	9	-1	113.75	住宅配套	9000
111	6	6-02Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
112	6	6-03Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
113	6	6-04Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
114	6	6-05Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
115	6	6-06Z	框剪	9	-1	112.25	住宅配套	9000
116	6	6-07Z	框剪	9	-1	6.64	住宅配套	9000
117	6	6-08Z	框剪	9	-1	6.24	住宅配套	9000
118	6	6-09Z	框剪	9	-1	6.24	住宅配套	9000
119	6	6-10Z	框剪	9	-1	6.04	住宅配套	9000
120	6	6-11Z	框剪	9	-1	6.04	住宅配套	9000
121	6	6-12Z	框剪	9	-1	6.04	住宅配套	9000
122	6	6-13Z	框剪	9	-1	6.04	住宅配套	9000
123	6	6-14Z	框剪	9	-1	6.24	住宅配套	9000
124	6	6-15Z	框剪	9	-1	6.24	住宅配套	9000
125	6	6-16Z	框剪	9	-1	6.64	住宅配套	9000
126	6	6-17Z	框剪	9	-1	6.64	住宅配套	9000
127	6	6-18Z	框剪	9	-1	112.25	住宅配套	9000
128	6	6-19Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
129	6	6-20Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
130	6	6-21Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
131	6	6-22Z	框剪	9	-1	8.66	住宅配套	9000
132	6	6-23Z	框剪	9	-1	121.64	住宅配套	9000
133	7	7-01Z	框剪	7	-1	92.69	住宅配套	9000
134	7	7-02Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
135	7	7-03Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
136	7	7-04Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
137	7	7-05Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
138	7	7-06Z	框剪	7	-1	76.59	住宅配套	9000
139	7	7-07Z	框剪	7	-1	20.06	住宅配套	9000
140	7	7-08Z	框剪	7	-1	13.03	住宅配套	9000

141	7	7-09Z	框剪	7	-1	8.03	住宅配套	9000
142	7	7-10Z	框剪	7	-1	8.78	住宅配套	9000
143	7	7-11Z	框剪	7	-1	8.03	住宅配套	9000
144	7	7-12Z	框剪	7	-1	8.78	住宅配套	9000
145	7	7-13Z	框剪	7	-1	8.78	住宅配套	9000
146	7	7-14Z	框剪	7	-1	8.03	住宅配套	9000
147	7	7-15Z	框剪	7	-1	8.78	住宅配套	9000
148	7	7-16Z	框剪	7	-1	8.03	住宅配套	9000
149	7	7-17Z	框剪	7	-1	8.78	住宅配套	9000
150	7	7-18Z	框剪	7	-1	20.06	住宅配套	9000
151	7	7-19Z	框剪	7	-1	8.23	住宅配套	9000
152	7	7-20Z	框剪	7	-1	8.23	住宅配套	9000
153	7	7-21Z	框剪	7	-1	76.59	住宅配套	9000
154	7	7-22Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
155	7	7-23Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
156	7	7-24Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
157	7	7-25Z	框剪	7	-1	6.33	住宅配套	9000
158	7	7-26Z	框剪	7	-1	115.49	住宅配套	9000
159	8	8-01Z	框剪	9	-1	95.74	住宅配套	9000
160	8	8-02Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
161	8	8-03Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
162	8	8-04Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
163	8	8-05Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
164	8	8-06Z	框剪	9	-1	78.57	住宅配套	9000
165	8	8-07Z	框剪	9	-1	11.61	住宅配套	9000
166	8	8-08Z	框剪	9	-1	8.28	住宅配套	9000
167	8	8-09Z	框剪	9	-1	8.28	住宅配套	9000
168	8	8-10Z	框剪	9	-1	8.28	住宅配套	9000
169	8	8-11Z	框剪	9	-1	8.28	住宅配套	9000
170	8	8-12Z	框剪	9	-1	7.77	住宅配套	9000
171	8	8-13Z	框剪	9	-1	7.77	住宅配套	9000
172	8	8-14Z	框剪	9	-1	78.57	住宅配套	9000
173	8	8-15Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
174	8	8-16Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
175	8	8-17Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
176	8	8-18Z	框剪	9	-1	6.49	住宅配套	9000
177	8	8-19Z	框剪	9	-1	98.16	住宅配套	9000
178	9	9-01Z	框剪	15	-1	99.38	住宅配套	9000
179	9	9-02Z	框剪	15	-1	11.72	住宅配套	9000
180	9	9-03Z	框剪	15	-1	12.4	住宅配套	9000
181	9	9-04Z	框剪	15	-1	8.62	住宅配套	9000

182	9	9-05Z	框剪	15	-1	10.15	住宅配套	9000
183	9	9-06Z	框剪	15	-1	9.38	住宅配套	9000
184	9	9-07Z	框剪	15	-1	7.76	住宅配套	9000
185	9	9-08Z	框剪	15	-1	7.49	住宅配套	9000
186	9	9-09Z	框剪	15	-1	9.71	住宅配套	9000
187	9	9-10Z	框剪	15	-1	9.62	住宅配套	9000
188	9	9-11Z	框剪	15	-1	9.62	住宅配套	9000
189	9	9-12Z	框剪	15	-1	9.14	住宅配套	9000
190	9	9-13Z	框剪	15	-1	14.88	住宅配套	9000
191	9	9-14Z	框剪	15	-1	9.38	住宅配套	9000
192	9	9-15Z	框剪	15	-1	9.2	住宅配套	9000
193	9	9-16Z	框剪	15	-1	8.99	住宅配套	9000
194	9	9-17Z	框剪	15	-1	12.66	住宅配套	9000
195	9	9-18Z	框剪	15	-1	9.73	住宅配套	9000
196	9	9-19Z	框剪	15	-1	9.15	住宅配套	9000
197	9	9-20Z	框剪	15	-1	98.11	住宅配套	9000
198	9	9-21Z	框剪	15	-1	11.88	住宅配套	9000
199	9	9-22Z	框剪	15	-1	11.83	住宅配套	9000
200	9	9-23Z	框剪	15	-1	9.43	住宅配套	9000
201	9	9-24Z	框剪	15	-1	9.15	住宅配套	9000
202	9	9-25Z	框剪	15	-1	12.66	住宅配套	9000
203	9	9-26Z	框剪	15	-1	9	住宅配套	9000
204	9	9-27Z	框剪	15	-1	98.11	住宅配套	9000
205	9	9-28Z	框剪	15	-1	9.38	住宅配套	9000
206	9	9-29Z	框剪	15	-1	9.38	住宅配套	9000
207	9	9-30Z	框剪	15	-1	14.88	住宅配套	9000
208	9	9-31Z	框剪	15	-1	9.14	住宅配套	9000
209	9	9-32Z	框剪	15	-1	9.62	住宅配套	9000
210	9	9-33Z	框剪	15	-1	9.62	住宅配套	9000
211	9	9-34Z	框剪	15	-1	9.71	住宅配套	9000
212	9	9-35Z	框剪	15	-1	7.49	住宅配套	9000
213	9	9-36Z	框剪	15	-1	7.76	住宅配套	9000
214	9	9-37Z	框剪	15	-1	9.38	住宅配套	9000
215	9	9-38Z	框剪	15	-1	9.45	住宅配套	9000
216	9	9-39Z	框剪	15	-1	14.23	住宅配套	9000
217	9	9-40Z	框剪	15	-1	6.9	住宅配套	9000
218	9	9-41Z	框剪	15	-1	7.12	住宅配套	9000
219	9	9-42Z	框剪	15	-1	6.67	住宅配套	9000
220	9	9-43Z	框剪	15	-1	100.72	住宅配套	9000
221	10	10-01Z	框剪	7	-1	93.93	住宅配套	9000
222	10	10-02Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000

223	10	10-03Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
224	10	10-04Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
225	10	10-05Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
226	10	10-06Z	框剪	7	-1	77.43	住宅配套	9000
227	10	10-07Z	框剪	7	-1	7.65	住宅配套	9000
228	10	10-08Z	框剪	7	-1	7.4	住宅配套	9000
229	10	10-09Z	框剪	7	-1	7.91	住宅配套	9000
230	10	10-10Z	框剪	7	-1	7.4	住宅配套	9000
231	10	10-11Z	框剪	7	-1	8.41	住宅配套	9000
232	10	10-12Z	框剪	7	-1	8.16	住宅配套	9000
233	10	10-13Z	框剪	7	-1	8.16	住宅配套	9000
234	10	10-14Z	框剪	7	-1	8.16	住宅配套	9000
235	10	10-15Z	框剪	7	-1	77.43	住宅配套	9000
236	10	10-16Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
237	10	10-17Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
238	10	10-18Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
239	10	10-19Z	框剪	7	-1	6.4	住宅配套	9000
240	10	10-20Z	框剪	7	-1	115.01	住宅配套	9000
241	11	11-01C	框剪	19	-1	22.04	自行车库	5600
242	11	11-02C	框剪	19	-1	15.33	自行车库	5600
243	11	11-03C	框剪	19	-1	15.23	自行车库	5600
244	11	11-04C	框剪	19	-1	16.1	自行车库	5600
245	11	11-05C	框剪	19	-1	15.39	自行车库	5600
246	11	11-06C	框剪	19	-1	14.92	自行车库	5600
247	11	11-07C	框剪	19	-1	14.92	自行车库	5600
248	11	11-08C	框剪	19	-1	15.91	自行车库	5600
249	11	11-09C	框剪	19	-1	28.72	自行车库	5600
250	11	11-10C	框剪	19	-1	23.74	自行车库	5600
251	11	11-11C	框剪	19	-1	12.92	自行车库	5600
252	11	11-12C	框剪	19	-1	12.92	自行车库	5600
253	11	11-13C	框剪	19	-1	13.25	自行车库	5600
254	11	11-14C	框剪	19	-1	13.44	自行车库	5600
255	11	11-15C	框剪	19	-1	13.11	自行车库	5600
256	11	11-16C	框剪	19	-1	13.11	自行车库	5600
257	11	11-17C	框剪	19	-1	16.44	自行车库	5600
258	11	11-18C	框剪	19	-1	14.95	自行车库	5600
259	11	11-19C	框剪	19	-1	16.44	自行车库	5600
260	11	11-20C	框剪	19	-1	12.56	自行车库	5600
261	11	11-21C	框剪	19	-1	14.06	自行车库	5600
262	11	11-22C	框剪	19	-1	13.6	自行车库	5600
263	11	11-23C	框剪	19	-1	20.28	自行车库	5600

264	11	11-24C	框剪	19	-1	20.56	自行车库	5600
265	11	11-25C	框剪	19	-1	14.84	自行车库	5600
266	11	11-26C	框剪	19	-1	20.5	自行车库	5600
267	11	11-27C	框剪	19	-1	14.84	自行车库	5600
268	11	11-28C	框剪	19	-1	18.11	自行车库	5600
269	11	11-29C	框剪	19	-1	15.58	自行车库	5600
270	11	11-30C	框剪	19	-1	20.03	自行车库	5600
271	11	11-31C	框剪	19	-1	14.1	自行车库	5600
272	11	11-32C	框剪	19	-1	18.11	自行车库	5600
273	11	11-33C	框剪	19	-1	14.1	自行车库	5600
274	11	11-34C	框剪	19	-1	20.03	自行车库	5600
275	11	11-35C	框剪	19	-1	15.96	自行车库	5600
276	11	11-36C	框剪	19	-1	15.53	自行车库	5600
277	11	11-37C	框剪	19	-1	14.83	自行车库	5600
278	11	11-38C	框剪	19	-1	15.53	自行车库	5600
279	11	11-39C	框剪	19	-1	16.74	自行车库	5600
280	11	11-40C	框剪	19	-1	16.6	自行车库	5600
281	11	11-41C	框剪	19	-1	23.16	自行车库	5600
282	11	11-42C	框剪	19	-1	17.04	自行车库	5600
283	11	11-43C	框剪	19	-1	15.99	自行车库	5600
284	11	11-44C	框剪	19	-1	16.37	自行车库	5600
285	11	11-45C	框剪	19	-1	25.63	自行车库	5600
286	11	11-46C	框剪	19	-1	13.38	自行车库	5600
287	11	11-47C	框剪	19	-1	19.24	自行车库	5600
288	12	12-01Z	框剪	10	-1	98.53	住宅配套	9000
289	12	12-02Z	框剪	10	-1	91.16	住宅配套	9000
290	13	13-01C	框剪	19	-1	122.57	自行车库	5600
291	13	13-02C	框剪	19	-1	14.47	自行车库	5600
292	13	13-03C	框剪	19	-1	14.54	自行车库	5600
293	13	13-04C	框剪	19	-1	14.77	自行车库	5600
294	13	13-05C	框剪	19	-1	8.87	自行车库	5600
295	13	13-06C	框剪	19	-1	9.37	自行车库	5600
296	13	13-07C	框剪	19	-1	9.37	自行车库	5600
297	13	13-08C	框剪	19	-1	9.37	自行车库	5600
298	13	13-09C	框剪	19	-1	8.87	自行车库	5600
299	13	13-10C	框剪	19	-1	8.87	自行车库	5600
300	13	13-11C	框剪	19	-1	14.77	自行车库	5600
301	13	13-12C	框剪	19	-1	14.95	自行车库	5600
302	13	13-13C	框剪	19	-1	14.82	自行车库	5600
303	13	13-14C	框剪	19	-1	125.85	自行车库	5600
304	13	13-15C	框剪	19	-1	13.33	自行车库	5600

305	13	13-16C	框剪	19	-1	26.73	自行车库	5600
306	13	13-17C	框剪	19	-1	12.73	自行车库	5600
307	13	13-18C	框剪	19	-1	14	自行车库	5600
308	13	13-19C	框剪	19	-1	116.55	自行车库	5600
309	13	13-20C	框剪	19	-1	9.94	自行车库	5600
310	13	13-21C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
311	13	13-22C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
312	13	13-23C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
313	13	13-24C	框剪	19	-1	10.22	自行车库	5600
314	13	13-25C	框剪	19	-1	13.63	自行车库	5600
315	13	13-26C	框剪	19	-1	13.41	自行车库	5600
316	13	13-27C	框剪	19	-1	11.36	自行车库	5600
317	13	13-28C	框剪	19	-1	11.17	自行车库	5600
318	13	13-29C	框剪	19	-1	10.5	自行车库	5600
319	13	13-30C	框剪	19	-1	11.36	自行车库	5600
320	13	13-31C	框剪	19	-1	12.65	自行车库	5600
321	13	13-32C	框剪	19	-1	12.86	自行车库	5600
322	13	13-33C	框剪	19	-1	10.22	自行车库	5600
323	13	13-34C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
324	13	13-35C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
325	13	13-36C	框剪	19	-1	10.14	自行车库	5600
326	13	13-37C	框剪	19	-1	9.94	自行车库	5600
327	13	13-38C	框剪	19	-1	15.43	自行车库	5600
328	13	13-39C	框剪	19	-1	13.07	自行车库	5600
329	13	13-40C	框剪	19	-1	10.38	自行车库	5600
330	13	13-41C	框剪	19	-1	106.65	自行车库	5600
331	14	14-01C	框剪	19	-1	21.06	自行车库	5600
332	14	14-02C	框剪	19	-1	18.31	自行车库	5600
333	14	14-03C	框剪	19	-1	19.33	自行车库	5600
334	14	14-04C	框剪	19	-1	20.34	自行车库	5600
335	14	14-05C	框剪	19	-1	16.78	自行车库	5600
336	14	14-06C	框剪	19	-1	16.78	自行车库	5600
337	14	14-07C	框剪	19	-1	14.26	自行车库	5600
338	14	14-08C	框剪	19	-1	14.26	自行车库	5600
339	14	14-09C	框剪	19	-1	15.93	自行车库	5600
340	14	14-10C	框剪	19	-1	20.34	自行车库	5600
341	14	14-11C	框剪	19	-1	20.06	自行车库	5600
342	14	14-12C	框剪	19	-1	20.06	自行车库	5600
343	14	14-13C	框剪	19	-1	21.11	自行车库	5600
344	14	14-14C	框剪	19	-1	20.06	自行车库	5600
345	14	14-15C	框剪	19	-1	19.33	自行车库	5600

346	14	14-16C	框剪	19	-1	20.34	自行车库	5600
347	14	14-17C	框剪	19	-1	17.29	自行车库	5600
348	14	14-18C	框剪	19	-1	17.29	自行车库	5600
349	14	14-19C	框剪	19	-1	16.78	自行车库	5600
350	14	14-20C	框剪	19	-1	15.76	自行车库	5600
351	14	14-21C	框剪	19	-1	18.31	自行车库	5600
352	14	14-22C	框剪	19	-1	16.27	自行车库	5600
353	14	14-23C	框剪	19	-1	19.83	自行车库	5600
354	14	14-24C	框剪	19	-1	20.04	自行车库	5600
355	14	14-25C	框剪	19	-1	13.87	自行车库	5600
356	14	14-26C	框剪	19	-1	13.82	自行车库	5600
357	14	14-27C	框剪	19	-1	25.8	自行车库	5600
358	14	14-28C	框剪	19	-1	12.24	自行车库	5600
359	14	14-29C	框剪	19	-1	13.56	自行车库	5600
360	14	14-30C	框剪	19	-1	13.92	自行车库	5600
361	14	14-31C	框剪	19	-1	13.21	自行车库	5600
362	14	14-32C	框剪	19	-1	11.01	自行车库	5600
363	14	14-33C	框剪	19	-1	12.87	自行车库	5600
364	14	14-34C	框剪	19	-1	20.11	自行车库	5600
365	14	14-35C	框剪	19	-1	20.36	自行车库	5600
366	14	14-36C	框剪	19	-1	19.45	自行车库	5600
住宅配套加权平均单价（9000元/m ² ）								
自行车库加权平均单价（5600元/m ² ）								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）： /