

商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴隽茂置业有限公司

预 售 商 品 房 禾泓嘉苑二期 1、5、10、22 幢、二期地下
车库（北区）、二期地下车库（南区）、
一期商业

申 报 日 期 2019 年 10 月 24 日

一、基本情况

开发企业	嘉兴隽茂置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区晶晖广场办公楼 2001 室				
法人代表	陈世权	资质等级	暂定	经办人	姚维华
				联系电话	18605739066
开发项目名称	禾泓嘉苑				
开发项目座落	北至塘桥路，南至由拳路，西至庆丰路绿化带、庙泾港，东至恐龙桥港、石桥港				
不动产使用权证号	北地块：浙（2017）嘉开不动产权第 0064616 号 南地块：浙（2017）嘉开不动产权第 0064613 号		土地用途	商住用地	
用地面积	115517.1m ²	土地使用年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	2.0-2.2		绿地率	不小于 30%	
预售商品房规划许可证号	二期：建字第 330401201810064 号 一期标段一：建字第 330401201810022 号		预售商品房规划建设面积	二期：172148.31 平方米 一期标段一：86235.85 平方米	
预售商品房施工许可证号	二期：330411201902260201 一期标段一： 330411201804260301		预售商品房施工合同号	二期：经土合第 20190219017 号 一期：【经】土合第 20180605057 号	

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 禾泓嘉苑一期 项目，总规划批准建设项目 178106.66 m²，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330401201810022 号；② 建字第 330401201810027 号。二期项目，总规划批准建设项目 172148.31 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330401201810064 号。

2、规划许可证的详细内容：

一期标段一建设工程规划许可证建字第 330401201810022 号，批准建设项目的面积为 86235.85 m²，其中住宅 5 幢，建筑面积 58198.63 m²（其中：人才公寓 21602.31 m²）；别墅 / 幢，建筑面积 / m²；商业 1 幢，建筑面积 126.60 m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；车库建筑面积 22157 m²；其他建筑面积 5753.62 m²。

一期标段二建设工程规划许可证建字第 330401201810027 号，批准建设项目的面积为 91870.81 m²，其中住宅 6 幢，建筑面积 68005.17（其中：安置房 20000.59 m²） m²；别墅 / 幢，建筑面积 / m²；商业 / 幢，建筑面积 / m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；车库建筑面积 17341.47 m²；其他建筑面积 6524.17 m²。

二期建设工程规划许可证建字第 330401201810064 号，批准建设项目的面积为 172148.31 m²，其中住宅 19 幢，建筑面积 114880.76 m²；别墅 / 幢，建筑面积 / m²；商业 / 幢，建筑面积 / m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；车库建筑面积 56631.1 m²；其他建筑面积 636.45 m²。

3、建字第 330401201810022 号规划许可项目计划分 2 次预售；建字第 330401201810027 号规划许可项目计划分 1 次预售；建字第 330401201810064 号规划许可项目计划分 5 次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋二期 1、5、10、22 幢、二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）、一期商业的建设工程规划许可证编号分别为建字第 330401201810064 号建字第 330401201810022 号。规划许可证编号为建字第 330401201810064 号本次申报预售的商品房为第 5 次，其幢号为 1#、5#、10#、22# 和二期地下车库（南区）、二期地下车库（北区）；规划许可证编号为建字第 330401201810022 号本次申报预售的商品房为第 2 次，其幢号为 一期商业。

本次申报预售共计 7 幢，建筑总面积为 23271.11 m²，用途为 住宅、商业、住宅配套（地下）非机动车库（地下）。1 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；5 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；10 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；22 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）总层数为 1 层（地下 1 层）、社区用房（一层为商业）总层数为 3 层（地上 3 层）（商业位于地上 1 层）。其中可销售住宅 100 套，建筑面积 15966.16 m²；二期地下车库（北区）的住宅配套（地下）19 套，建筑面积 608.83 m²；二期地下车库（南区）的住宅配套（地下）79 套，建筑面积 3052.75 m²，非机动车库（地下）128 套，建筑面积 3516.77 m²。一期商业 1 套，建筑面积 126.6 m²。

2、预计建设进度：此次申报二期 1、5、10、22 幢、二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）、一期商业已全部开工建设。目前 1、5、10、22 幢和一期商业已完成 ±0.00 以上；二期地下车库（北区）地下室基坑围护、桩基、底板及四周防水、顶板完成；二期地下车库（南区）地库底板和顶板完成约 85%。二期 1、5、10、22 幢、二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）计划 2021 年 6 月 30 日竣工，2021 年 12 月 31 日交付使用；一期商业计划 2020 年 6 月 30 日竣工，2020 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 项目现场售楼处 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限

公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目现场售楼处，位于塘桥路南、庆丰路东。项目销售方式选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→90日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报二期1、5、10、22幢和二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）于2021年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，一期商业于2020年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由中化金茂物业管理（北京）有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积23271.11m²。其中：

1、住宅4幢100套15966.16m²。

2、非住宅

办公用房幢/套（间）/m²；

商业用房幢1套（间）126.6m²；

住宅配套（地下）共98套（间），共3661.58m²；

非机动车库（地下）共128套（间），共3516.77m²。

3、本次申报的幢/室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：1.53亿元/2.73亿元。

2、基础工程完成情况：/。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后5日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙（2017）嘉开不动产权第0064616号的不动产使用权无抵押，浙（2017）嘉开不动产权第0064613号的不动产使用权已办理土地和在建工程抵押，抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2019年10月22日书面同意我司申报禾泓嘉苑二期1、5、10、22幢、二期地下车库（北区）、二期地下车库（南区）、一期商业预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2021年6月30日。

（六）设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司。

（七）施工单位：江苏南通二建集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行，银行（监管账户为1204060029000022833）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

- 1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为中化金茂物业管理（北京）有限公司。
- 2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积约9653m²，在二期的4#、8#、9#、13#、14#、22#幢地下室划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积172148.31m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1 建字第330401201810027号	29幢	1-2层	808.62	2021年12月31日	
	2					
	3					
物业管理经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会馆	1					
	2					
	3					
其他						

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋毛坯单价
								(元/m ²)
1	1	101	剪力墙	11	1	142.62	住宅	13349
2	1	102	剪力墙	11	1	142.4	住宅	12849
3	1	201	剪力墙	11	2	142.62	住宅	13949
4	1	202	剪力墙	11	2	142.62	住宅	13449
5	1	301	剪力墙	11	3	142.62	住宅	14349
6	1	302	剪力墙	11	3	142.62	住宅	13849
7	1	401	剪力墙	11	4	142.62	住宅	14649
8	1	402	剪力墙	11	4	142.62	住宅	14149
9	1	501	剪力墙	11	5	142.62	住宅	14949
10	1	502	剪力墙	11	5	142.62	住宅	14449
11	1	601	剪力墙	11	6	142.62	住宅	15249
12	1	602	剪力墙	11	6	142.62	住宅	14749
13	1	701	剪力墙	11	7	142.62	住宅	15549
14	1	702	剪力墙	11	7	142.62	住宅	15049
15	1	801	剪力墙	11	8	142.62	住宅	15849
16	1	802	剪力墙	11	8	142.62	住宅	15349
17	1	901	剪力墙	11	9	142.62	住宅	16149
18	1	902	剪力墙	11	9	142.62	住宅	15649
19	1	1001	剪力墙	11	10	142.62	住宅	15335
20	1	1002	剪力墙	11	10	142.62	住宅	14835
21	5	101	剪力墙	11	1	171.03	住宅	14899
22	5	102	剪力墙	11	1	171.03	住宅	14399
23	5	201	剪力墙	11	2	171.03	住宅	15499
24	5	202	剪力墙	11	2	171.03	住宅	14999
25	5	301	剪力墙	11	3	171.03	住宅	15899
26	5	302	剪力墙	11	3	171.03	住宅	15399
27	5	401	剪力墙	11	4	171.03	住宅	16199
28	5	402	剪力墙	11	4	171.03	住宅	15699
29	5	501	剪力墙	11	5	171.03	住宅	16499
30	5	502	剪力墙	11	5	171.03	住宅	15999
31	5	601	剪力墙	11	6	171.03	住宅	16799
32	5	602	剪力墙	11	6	171.03	住宅	16299
33	5	701	剪力墙	11	7	171.03	住宅	17099
34	5	702	剪力墙	11	7	171.03	住宅	16599
35	5	801	剪力墙	11	8	171.03	住宅	17399
36	5	802	剪力墙	11	8	171.03	住宅	16899
37	5	901	剪力墙	11	9	171.03	住宅	17699

38	5	902	剪力墙	11	9	171.03	住宅	17199
39	5	1001	剪力墙	11	10	171.03	住宅	16885
40	5	1002	剪力墙	11	10	171.03	住宅	16385
41	10	101	剪力墙	11	1	171.03	住宅	14899
42	10	102	剪力墙	11	1	171.03	住宅	14399
43	10	201	剪力墙	11	2	171.03	住宅	15499
44	10	202	剪力墙	11	2	171.03	住宅	14999
45	10	301	剪力墙	11	3	171.03	住宅	15899
46	10	302	剪力墙	11	3	171.03	住宅	15399
47	10	401	剪力墙	11	4	171.03	住宅	16199
48	10	402	剪力墙	11	4	171.03	住宅	15699
49	10	501	剪力墙	11	5	171.03	住宅	16499
50	10	502	剪力墙	11	5	171.03	住宅	15999
51	10	601	剪力墙	11	6	171.03	住宅	16799
52	10	602	剪力墙	11	6	171.03	住宅	16299
53	10	701	剪力墙	11	7	171.03	住宅	17099
54	10	702	剪力墙	11	7	171.03	住宅	16599
55	10	801	剪力墙	11	8	171.03	住宅	17399
56	10	802	剪力墙	11	8	171.03	住宅	16899
57	10	901	剪力墙	11	9	171.03	住宅	17699
58	10	902	剪力墙	11	9	171.03	住宅	17199
59	10	1001	剪力墙	11	10	171.03	住宅	16885
60	10	1002	剪力墙	11	10	171.03	住宅	16385
61	22	101	剪力墙	11	1	172.54	住宅	13899
62	22	102	剪力墙	11	1	172.54	住宅	13399
63	22	103	剪力墙	11	1	141.11	住宅	12549
64	22	104	剪力墙	11	1	140.89	住宅	12849
65	22	201	剪力墙	11	2	172.54	住宅	14499
66	22	202	剪力墙	11	2	172.54	住宅	13999
67	22	203	剪力墙	11	2	141.11	住宅	13149
68	22	204	剪力墙	11	2	141.11	住宅	13449
69	22	301	剪力墙	11	3	172.54	住宅	14899
70	22	302	剪力墙	11	3	172.54	住宅	14399
71	22	303	剪力墙	11	3	141.11	住宅	13549
72	22	304	剪力墙	11	3	141.11	住宅	13849
73	22	401	剪力墙	11	4	172.54	住宅	15199
74	22	402	剪力墙	11	4	172.54	住宅	14699
75	22	403	剪力墙	11	4	141.11	住宅	13849
76	22	404	剪力墙	11	4	141.11	住宅	14149
77	22	501	剪力墙	11	5	172.54	住宅	15499
78	22	502	剪力墙	11	5	172.54	住宅	14999

79	22	503	剪力墙	11	5	141.11	住宅	14149
80	22	504	剪力墙	11	5	141.11	住宅	14449
81	22	601	剪力墙	11	6	172.54	住宅	15799
82	22	602	剪力墙	11	6	172.54	住宅	15299
83	22	603	剪力墙	11	6	141.11	住宅	14449
84	22	604	剪力墙	11	6	141.11	住宅	14749
85	22	701	剪力墙	11	7	172.54	住宅	16099
86	22	702	剪力墙	11	7	172.54	住宅	15599
87	22	703	剪力墙	11	7	141.11	住宅	14749
88	22	704	剪力墙	11	7	141.11	住宅	15049
89	22	801	剪力墙	11	8	172.54	住宅	16399
90	22	802	剪力墙	11	8	172.54	住宅	15899
91	22	803	剪力墙	11	8	141.11	住宅	15049
92	22	804	剪力墙	11	8	141.11	住宅	15349
93	22	901	剪力墙	11	9	172.54	住宅	16699
94	22	902	剪力墙	11	9	172.54	住宅	16199
95	22	903	剪力墙	11	9	141.11	住宅	15349
96	22	904	剪力墙	11	9	141.11	住宅	15649
97	22	1001	剪力墙	11	10	172.54	住宅	15886
98	22	1002	剪力墙	11	10	172.54	住宅	15386
99	22	1003	剪力墙	11	10	141.11	住宅	14535
100	22	1004	剪力墙	11	10	141.11	住宅	14836
住宅均价							15400 (元/m ²)	
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋毛坯单价 (元/m ²)
101	2	1	剪力墙	11	-1	42.3	住宅(配套)	7000
102	2	2	剪力墙	11	-1	37.4	住宅(配套)	7000
103	2	3	剪力墙	11	-1	31.74	住宅(配套)	7000
104	2	4	剪力墙	11	-1	38.38	住宅(配套)	7000
105	2	5	剪力墙	11	-1	38.39	住宅(配套)	7000
106	2	6	剪力墙	11	-1	31.74	住宅(配套)	7000
107	2	7	剪力墙	11	-1	37.73	住宅(配套)	7000
108	2	8	剪力墙	11	-1	42.3	住宅(配套)	7000
109	2	9	剪力墙	11	-1	31.74	住宅(配套)	7000
110	2	10	剪力墙	11	-1	41.5	住宅(配套)	7000
111	2	11	剪力墙	11	-1	50.99	住宅(配套)	7000
112	2	12	剪力墙	11	-1	34.52	住宅(配套)	7000
113	3	1	剪力墙	11	-1	39.98	住宅(配套)	7000
114	3	2	剪力墙	11	-1	35.35	住宅(配套)	7000
115	3	3	剪力墙	11	-1	30	住宅(配套)	7000
116	3	4	剪力墙	11	-1	36.28	住宅(配套)	7000

117	3	5	剪力墙	11	-1	36.29	住宅(配套)	7000
118	3	6	剪力墙	11	-1	30	住宅(配套)	7000
119	3	7	剪力墙	11	-1	35.66	住宅(配套)	7000
120	3	8	剪力墙	11	-1	39.98	住宅(配套)	7000
121	3	9	剪力墙	11	-1	47.66	住宅(配套)	7000
122	3	10	剪力墙	11	-1	60.78	住宅(配套)	7000
123	3	11	剪力墙	11	-1	48.47	住宅(配套)	7000
124	3	12	剪力墙	11	-1	36.36	住宅(配套)	7000
125	5	1	剪力墙	11	-1	34.84	住宅(配套)	7000
126	5	2	剪力墙	11	-1	36.15	住宅(配套)	7000
127	5	3	剪力墙	11	-1	30.97	住宅(配套)	7000
128	5	4	剪力墙	11	-1	35.93	住宅(配套)	7000
129	5	5	剪力墙	11	-1	36.15	住宅(配套)	7000
130	5	6	剪力墙	11	-1	43.41	住宅(配套)	7000
131	5	7	剪力墙	11	-1	23.79	住宅(配套)	7000
132	5	8	剪力墙	11	-1	47.55	住宅(配套)	7000
133	6	1	剪力墙	11	-1	30.8	住宅(配套)	7000
134	6	2	剪力墙	11	-1	41.05	住宅(配套)	7000
135	6	3	剪力墙	11	-1	36.29	住宅(配套)	7000
136	6	4	剪力墙	11	-1	30.8	住宅(配套)	7000
137	6	5	剪力墙	11	-1	37.25	住宅(配套)	7000
138	6	6	剪力墙	11	-1	37.26	住宅(配套)	7000
139	6	7	剪力墙	11	-1	30.8	住宅(配套)	7000
140	6	8	剪力墙	11	-1	36.61	住宅(配套)	7000
141	6	9	剪力墙	11	-1	41.05	住宅(配套)	7000
142	6	10	剪力墙	11	-1	30.8	住宅(配套)	7000
143	6	11	剪力墙	11	-1	40.5	住宅(配套)	7000
144	6	12	剪力墙	11	-1	49.48	住宅(配套)	7000
145	6	13	剪力墙	11	-1	33.5	住宅(配套)	7000
146	7	1	剪力墙	11	-1	38.94	住宅(配套)	7000
147	7	2	剪力墙	11	-1	34.43	住宅(配套)	7000
148	7	3	剪力墙	11	-1	29.22	住宅(配套)	7000
149	7	4	剪力墙	11	-1	35.34	住宅(配套)	7000
150	7	5	剪力墙	11	-1	35.35	住宅(配套)	7000
151	7	6	剪力墙	11	-1	29.22	住宅(配套)	7000
152	7	7	剪力墙	11	-1	34.73	住宅(配套)	7000
153	7	8	剪力墙	11	-1	38.94	住宅(配套)	7000
154	7	9	剪力墙	11	-1	29.22	住宅(配套)	7000
155	7	10	剪力墙	11	-1	46.26	住宅(配套)	7000
156	7	11	剪力墙	11	-1	59.2	住宅(配套)	7000
157	7	12	剪力墙	11	-1	47.21	住宅(配套)	7000

158	7	13	剪力墙	11	-1	35.21	住宅(配套)	7000
159	11	1	剪力墙	11	-1	34.05	住宅(配套)	7000
160	11	2	剪力墙	11	-1	45.39	住宅(配套)	7000
161	11	3	剪力墙	11	-1	40.12	住宅(配套)	7000
162	11	4	剪力墙	11	-1	34.05	住宅(配套)	7000
163	11	5	剪力墙	11	-1	41.18	住宅(配套)	7000
164	11	6	剪力墙	11	-1	41.19	住宅(配套)	7000
165	11	7	剪力墙	11	-1	34.05	住宅(配套)	7000
166	11	8	剪力墙	11	-1	40.48	住宅(配套)	7000
167	11	9	剪力墙	11	-1	45.39	住宅(配套)	7000
168	11	10	剪力墙	11	-1	44.55	住宅(配套)	7000
169	11	11	剪力墙	11	-1	37.04	住宅(配套)	7000
170	12	1	剪力墙	11	-1	36.65	住宅(配套)	7000
171	12	2	剪力墙	11	-1	48.85	住宅(配套)	7000
172	12	3	剪力墙	11	-1	43.19	住宅(配套)	7000
173	12	4	剪力墙	11	-1	36.65	住宅(配套)	7000
174	12	5	剪力墙	11	-1	43.57	住宅(配套)	7000
175	12	6	剪力墙	11	-1	48.85	住宅(配套)	7000
176	12	7	剪力墙	11	-1	58.03	住宅(配套)	7000
177	12	8	剪力墙	11	-1	21.18	住宅(配套)	7000
178	12	9	剪力墙	11	-1	36.55	住宅(配套)	7000
179	12	10	剪力墙	11	-1	47.95	住宅(配套)	7000
180	14	1	剪力墙	27	-1	23.88	非机动车库	7000
181	14	2	剪力墙	27	-1	24.61	非机动车库	7000
182	14	3	剪力墙	27	-1	35.69	非机动车库	7000
183	14	4	剪力墙	27	-1	37.21	非机动车库	7000
184	14	5	剪力墙	27	-1	31.51	非机动车库	7000
185	14	6	剪力墙	27	-1	25.02	非机动车库	7000
186	14	7	剪力墙	27	-1	29.49	非机动车库	7000
187	14	8	剪力墙	27	-1	13.19	非机动车库	7000
188	14	9	剪力墙	27	-1	13.19	非机动车库	7000
189	14	10	剪力墙	27	-1	21.04	非机动车库	7000
190	14	11	剪力墙	27	-1	15.82	非机动车库	7000
191	14	12	剪力墙	27	-1	24.11	非机动车库	7000
192	14	13	剪力墙	27	-1	22.08	非机动车库	7000
193	14	14	剪力墙	27	-1	17.72	非机动车库	7000
194	14	15	剪力墙	27	-1	19.19	非机动车库	7000
195	14	16	剪力墙	27	-1	47.66	非机动车库	7000
196	14	17	剪力墙	27	-1	38.64	非机动车库	7000
197	14	18	剪力墙	27	-1	27.29	非机动车库	7000
198	14	19	剪力墙	27	-1	27.29	非机动车库	7000

199	14	20	剪力墙	27	-1	26.85	非机动车库	7000
200	14	21	剪力墙	27	-1	24.65	非机动车库	7000
201	14	22	剪力墙	27	-1	27.29	非机动车库	7000
202	14	23	剪力墙	27	-1	48.13	非机动车库	7000
203	14	24	剪力墙	27	-1	26.32	非机动车库	7000
204	14	25	剪力墙	27	-1	31.27	非机动车库	7000
205	14	26	剪力墙	27	-1	23.11	非机动车库	7000
206	14	27	剪力墙	27	-1	33.56	非机动车库	7000
207	14	28	剪力墙	27	-1	21.95	非机动车库	7000
208	14	29	剪力墙	27	-1	21.31	非机动车库	7000
209	14	30	剪力墙	27	-1	24.46	非机动车库	7000
210	14	31	剪力墙	27	-1	23.19	非机动车库	7000
211	14	32	剪力墙	27	-1	26.25	非机动车库	7000
212	14	33	剪力墙	27	-1	15.99	非机动车库	7000
213	14	34	剪力墙	27	-1	15.99	非机动车库	7000
214	14	35	剪力墙	27	-1	16.18	非机动车库	7000
215	14	36	剪力墙	27	-1	22.08	非机动车库	7000
216	14	37	剪力墙	27	-1	29.73	非机动车库	7000
217	14	38	剪力墙	27	-1	30.62	非机动车库	7000
218	14	39	剪力墙	27	-1	17.62	非机动车库	7000
219	14	40	剪力墙	27	-1	65.33	非机动车库	7000
220	16	1	剪力墙	11	-1	37.45	非机动车库	7000
221	16	2	剪力墙	11	-1	27.96	非机动车库	7000
222	16	3	剪力墙	11	-1	25.39	非机动车库	7000
223	16	4	剪力墙	11	-1	18.01	非机动车库	7000
224	16	5	剪力墙	11	-1	18.08	非机动车库	7000
225	16	6	剪力墙	11	-1	18.71	非机动车库	7000
226	16	7	剪力墙	11	-1	16.02	非机动车库	7000
227	16	8	剪力墙	11	-1	22.55	非机动车库	7000
228	16	9	剪力墙	11	-1	28.33	非机动车库	7000
229	16	10	剪力墙	11	-1	21.15	非机动车库	7000
230	16	11	剪力墙	11	-1	14.96	非机动车库	7000
231	16	12	剪力墙	11	-1	21.67	非机动车库	7000
232	16	13	剪力墙	11	-1	27.75	非机动车库	7000
233	16	14	剪力墙	11	-1	33.53	非机动车库	7000
234	16	15	剪力墙	11	-1	24.05	非机动车库	7000
235	16	16	剪力墙	11	-1	28.23	非机动车库	7000
236	16	17	剪力墙	11	-1	31.09	非机动车库	7000
237	16	18	剪力墙	11	-1	25.69	非机动车库	7000
238	16	19	剪力墙	11	-1	25.09	非机动车库	7000
239	16	20	剪力墙	11	-1	24.48	非机动车库	7000

240	16	21	剪力墙	11	-1	37.49	非机动车库	7000
241	16	22	剪力墙	11	-1	40.43	非机动车库	7000
242	16	23	剪力墙	11	-1	35.41	非机动车库	7000
243	16	24	剪力墙	11	-1	40.06	非机动车库	7000
244	16	25	剪力墙	11	-1	24.95	非机动车库	7000
245	16	26	剪力墙	11	-1	35.58	非机动车库	7000
246	16	27	剪力墙	11	-1	28.46	非机动车库	7000
247	16	28	剪力墙	11	-1	27.57	非机动车库	7000
248	16	29	剪力墙	11	-1	27.77	非机动车库	7000
249	16	30	剪力墙	11	-1	23.74	非机动车库	7000
250	16	31	剪力墙	11	-1	14.78	非机动车库	7000
251	16	32	剪力墙	11	-1	13.46	非机动车库	7000
252	16	33	剪力墙	11	-1	18.84	非机动车库	7000
253	16	34	剪力墙	11	-1	20.69	非机动车库	7000
254	16	35	剪力墙	11	-1	22.89	非机动车库	7000
255	16	36	剪力墙	11	-1	14.33	非机动车库	7000
256	16	37	剪力墙	11	-1	18.16	非机动车库	7000
257	16	38	剪力墙	11	-1	22.18	非机动车库	7000
258	17	1	剪力墙	11	-1	18.08	非机动车库	7000
259	17	2	剪力墙	11	-1	18.71	非机动车库	7000
260	17	3	剪力墙	11	-1	15.82	非机动车库	7000
261	17	4	剪力墙	11	-1	22.55	非机动车库	7000
262	17	5	剪力墙	11	-1	28.88	非机动车库	7000
263	17	6	剪力墙	11	-1	29.08	非机动车库	7000
264	17	7	剪力墙	11	-1	29.27	非机动车库	7000
265	17	8	剪力墙	11	-1	25.67	非机动车库	7000
266	17	9	剪力墙	11	-1	28.91	非机动车库	7000
267	17	10	剪力墙	11	-1	29.78	非机动车库	7000
268	17	11	剪力墙	11	-1	29.57	非机动车库	7000
269	17	12	剪力墙	11	-1	29.38	非机动车库	7000
270	17	13	剪力墙	11	-1	29.17	非机动车库	7000
271	17	14	剪力墙	11	-1	28.96	非机动车库	7000
272	17	15	剪力墙	11	-1	28.76	非机动车库	7000
273	17	16	剪力墙	11	-1	28.56	非机动车库	7000
274	17	17	剪力墙	11	-1	37.93	非机动车库	7000
275	17	18	剪力墙	11	-1	34.7	非机动车库	7000
276	17	19	剪力墙	11	-1	31.41	非机动车库	7000
277	17	20	剪力墙	11	-1	35.99	非机动车库	7000
278	17	21	剪力墙	11	-1	19.91	非机动车库	7000
279	17	22	剪力墙	11	-1	28.05	非机动车库	7000
280	18	1	剪力墙	11	-1	20.28	非机动车库	7000

281	18	2	剪力墙	11	-1	21.01	非机动车库	7000
282	18	3	剪力墙	11	-1	21.73	非机动车库	7000
283	18	4	剪力墙	11	-1	22.47	非机动车库	7000
284	18	5	剪力墙	11	-1	31.72	非机动车库	7000
285	18	6	剪力墙	11	-1	24.76	非机动车库	7000
286	18	7	剪力墙	11	-1	29.62	非机动车库	7000
287	18	8	剪力墙	11	-1	26.79	非机动车库	7000
288	18	9	剪力墙	11	-1	33.06	非机动车库	7000
289	18	10	剪力墙	11	-1	26.68	非机动车库	7000
290	18	11	剪力墙	11	-1	28.15	非机动车库	7000
291	18	12	剪力墙	11	-1	40.82	非机动车库	7000
292	18	13	剪力墙	11	-1	40.79	非机动车库	7000
293	18	14	剪力墙	11	-1	29.17	非机动车库	7000
294	18	15	剪力墙	11	-1	44.43	非机动车库	7000
295	18	16	剪力墙	11	-1	43.52	非机动车库	7000
296	18	17	剪力墙	11	-1	58.41	非机动车库	7000
297	18	18	剪力墙	11	-1	63.13	非机动车库	7000
298	18	19	剪力墙	11	-1	42.57	非机动车库	7000
299	18	20	剪力墙	11	-1	34.52	非机动车库	7000
300	18	21	剪力墙	11	-1	22.78	非机动车库	7000
301	18	22	剪力墙	11	-1	22.78	非机动车库	7000
302	18	23	剪力墙	11	-1	26.37	非机动车库	7000
303	18	24	剪力墙	11	-1	35.11	非机动车库	7000
304	18	25	剪力墙	11	-1	28.04	非机动车库	7000
305	18	26	剪力墙	11	-1	19.51	非机动车库	7000
306	18	27	剪力墙	11	-1	22.96	非机动车库	7000
307	18	28	剪力墙	11	-1	22.96	非机动车库	7000
308	22	1	剪力墙	11	-1	73.35	住宅(配套)	7000
309	22	2	剪力墙	11	-1	28.77	住宅(配套)	7000
310	22	3	剪力墙	11	-1	28.47	住宅(配套)	7000
311	22	4	剪力墙	11	-1	24.6	住宅(配套)	7000
312	22	5	剪力墙	11	-1	28.76	住宅(配套)	7000
313	22	6	剪力墙	11	-1	27.8	住宅(配套)	7000
314	22	7	剪力墙	11	-1	26.68	住宅(配套)	7000
315	22	8	剪力墙	11	-1	31.75	住宅(配套)	7000
316	22	9	剪力墙	11	-1	29.27	住宅(配套)	7000
317	22	10	剪力墙	11	-1	34.79	住宅(配套)	7000
318	22	11	剪力墙	11	-1	39.42	住宅(配套)	7000
319	22	12	剪力墙	11	-1	29.25	住宅(配套)	7000
320	22	13	剪力墙	11	-1	43.96	住宅(配套)	7000
321	22	14	剪力墙	11	-1	38.72	住宅(配套)	7000

322	22	15	剪力墙	11	-1	16.92	住宅(配套)	7000
323	22	16	剪力墙	11	-1	16.36	住宅(配套)	7000
324	22	17	剪力墙	11	-1	19.28	住宅(配套)	7000
325	22	18	剪力墙	11	-1	34.6	住宅(配套)	7000
326	22	19	剪力墙	11	-1	36.08	住宅(配套)	7000
327	社区用房	商 01	剪力墙	3	1	126.6	商业	40000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴隽茂置业有限公司

日 期：2019年10月24日