

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 淮矿地产（嘉兴）有限公司

预 售 项 目 万兴苑10、14、16幢

申 报 日 期 2019年10月23日

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	淮矿地产（嘉兴）有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区晶晖广场1幢702室				
法人代表	李殿勇	资质等级	暂定	经办人	周茂冬
				联系电话	13855440539
开发项目名称	万兴苑				
开发项目座落	东至华炬纺织公司，南至东至路，西至黄泥墩港，北至万兴桥港				
土地使用权证号	浙（2017）嘉开不动产权第0046018号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	64322.4m ²	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201810003号		规划建设总面积	197005.73平方米	
规划容积率	2.3		绿地率	30%	
施工许可证号	330411201803190101	施工合同号	【经】土合第20180312014号		
开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）： 一、 开发项目基本情况： 1、我公司开发建设的 <u>万兴苑</u> 项目，坐落于 <u>东至华炬纺织公司，南至东至路，西至黄泥墩港，北至万兴桥港</u> ，总规划批准建设项目 <u>197005.73</u> m ² ，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为① <u>建字第330401201810003号</u> 。					

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第 330401201810003 号, 批准建设项目的面积为 197005.73m², 共 / 幢, 其中住宅 17 幢, 建筑面积 138217.58 m²; 别墅 / 幢, 建筑面积 / m²; 商业 / 幢, 建筑面积 2460.09 m²; 办公 / 幢, 建筑面积 / m²; 车库(地下室) / 幢, 建筑面积 49114.9 m²; 其他 / 幢, 建筑面积 7213.16 m²。

3、该规划许可项目计划分 6 次预售。此次申报预售许可为 10、14、16 幢。

二、 此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况: 此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201810003 号, 本次申报预售的商品房为第 6 次, 共计 3 幢, 其幢号为 10#、14#、16#, 申报预售总面积 29391.66 m², 用途为住宅; 10 幢总层数为 13 层(地上 11 层+跃层、地下 1 层); 14 幢总层数为 19 层(地上 18 层、地下 1 层); 16 幢总层数为 19 层(地上 18 层、地下 1 层)。可销售住宅 246 套, 建筑面积 29391.66 m²; 其中 90 平方米以下有 / 套, 建筑面积 / m²; 住宅配套 / 间, 建筑面积 / m²; 非机动车库 / 间, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 3 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度 10 幢、14 幢、16 幢主体已达到±0.00 以上, 预计 2020 年 8 月 30 日竣工, 2020 年 12 月 15 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在 万兴苑项目销售中心 作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 万兴苑项目销售中心, 项目选择委托 嘉兴钧策文化传媒有限公司 代为销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于 万兴苑项目营销中心, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本, 销售采取网上签约方式(签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 3 幢于 2020 年 12 月 15 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付, 交付后由 淮矿安徽物业服务有限责任公司 进行统一的管理。

二、 申请销(预)售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 29391.66 m²。其中:

1、住宅 3 幢 246 套 29391.66 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库 / 套(间) / m²;

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: / 元。

2、基础工程完成情况: 已完成±0.0 。

(三) 承诺开盘时间为: 取得商品房预售许可证5日内 。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中, 万兴苑 的不动产使用权已办理在建工程抵押, 抵押权人为 华夏银行股份有限公司嘉兴分行 。抵押权人于 2019年10月10日 书面同意我司申报 10、14、16幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2020年8月30日
_____。

(六) 设计单位: 浙江利恩工程设计咨询有限公司
_____。

(七) 施工单位: 巨匠建设集团股份有限公司
_____。

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限公司
_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是华夏银行股份有限公司嘉兴分行 (监管账户为16350000000266174)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

- 1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘, 前期物业服务合同于2018年5月签订, 前期的物业管理企业为淮矿安徽物业服务有限责任公司。
- 2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积13452.05 m², 在1、2、15、16、17幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 197005.73m²。

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 3304012018 10003号	9#101、9#20 1、 12#101、12# 103、12#104 、12#105、1 2#106、 15#106、15# 206、	1/2	1035.24	2020年 12月	
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						

	3						
其他							

六、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/平方米)
1	10	101	框剪结构	13	1	124.69	住宅	14035
2	10	102	框剪结构	13	1	122.69	住宅	13435
3	10	103	框剪结构	13	1	122.69	住宅	13435
4	10	104	框剪结构	13	1	122.69	住宅	13235
5	10	105	框剪结构	13	1	122.69	住宅	13335
6	10	106	框剪结构	13	1	124.69	住宅	13535
7	10	201	框剪结构	13	2	133.44	住宅	14335
8	10	202	框剪结构	13	2	131.44	住宅	13735
9	10	203	框剪结构	13	2	131.44	住宅	13735
10	10	204	框剪结构	13	2	131.44	住宅	13535
11	10	205	框剪结构	13	2	131.44	住宅	13635
12	10	206	框剪结构	13	2	133.44	住宅	13835
13	10	301	框剪结构	13	3	133.44	住宅	14535
14	10	302	框剪结构	13	3	131.44	住宅	13935
15	10	303	框剪结构	13	3	131.44	住宅	13935
16	10	304	框剪结构	13	3	131.44	住宅	13735
17	10	305	框剪结构	13	3	131.44	住宅	13835
18	10	306	框剪结构	13	3	133.44	住宅	14035
19	10	401	框剪结构	13	4	133.44	住宅	14735
20	10	402	框剪结构	13	4	131.44	住宅	14135
21	10	403	框剪结构	13	4	131.44	住宅	14135
22	10	404	框剪结构	13	4	131.44	住宅	13935
23	10	405	框剪结构	13	4	131.44	住宅	14035
24	10	406	框剪结构	13	4	133.44	住宅	14235
25	10	501	框剪结构	13	5	133.44	住宅	14935
26	10	502	框剪结构	13	5	131.44	住宅	14335
27	10	503	框剪结构	13	5	131.44	住宅	14335
28	10	504	框剪结构	13	5	131.44	住宅	14135
29	10	505	框剪结构	13	5	131.44	住宅	14235
30	10	506	框剪结构	13	5	133.44	住宅	14435
31	10	601	框剪结构	13	6	133.44	住宅	15085
32	10	602	框剪结构	13	6	131.44	住宅	14485
33	10	603	框剪结构	13	6	131.44	住宅	14485

34	10	604	框剪结构	13	6	131.44	住宅	14285
35	10	605	框剪结构	13	6	131.44	住宅	14385
36	10	606	框剪结构	13	6	133.44	住宅	14585
37	10	701	框剪结构	13	7	133.44	住宅	15235
38	10	702	框剪结构	13	7	131.44	住宅	14635
39	10	703	框剪结构	13	7	131.44	住宅	14635
40	10	704	框剪结构	13	7	131.44	住宅	14435
41	10	705	框剪结构	13	7	131.44	住宅	14535
42	10	706	框剪结构	13	7	133.44	住宅	14735
43	10	801	框剪结构	13	8	133.44	住宅	15385
44	10	802	框剪结构	13	8	131.44	住宅	14785
45	10	803	框剪结构	13	8	131.44	住宅	14785
46	10	804	框剪结构	13	8	131.44	住宅	14585
47	10	805	框剪结构	13	8	131.44	住宅	14685
48	10	806	框剪结构	13	8	133.44	住宅	14885
49	10	901	框剪结构	13	9	133.44	住宅	15535
50	10	902	框剪结构	13	9	131.44	住宅	14935
51	10	903	框剪结构	13	9	131.44	住宅	14935
52	10	904	框剪结构	13	9	131.44	住宅	14735
53	10	905	框剪结构	13	9	131.44	住宅	14835
54	10	906	框剪结构	13	9	133.44	住宅	15035
55	10	1001	框剪结构	13	10	133.44	住宅	15685
56	10	1002	框剪结构	13	10	131.44	住宅	15085
57	10	1003	框剪结构	13	10	131.44	住宅	15085
58	10	1004	框剪结构	13	10	131.44	住宅	14885
59	10	1005	框剪结构	13	10	131.44	住宅	14985
60	10	1006	框剪结构	13	10	133.44	住宅	15185
61	10	1101	框剪结构	13	11	119.86	住宅	15535
	10	1101Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	15535
62	10	1102	框剪结构	13	11	117.86	住宅	14935
	10	1102Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	14935
63	10	1103	框剪结构	13	11	117.86	住宅	14935
	10	1103Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	14935
64	10	1104	框剪结构	13	11	117.86	住宅	14735
	10	1104Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	14735
65	10	1105	框剪结构	13	11	117.86	住宅	14835
	10	1105Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	14835
66	10	1106	框剪结构	13	11	119.86	住宅	15035
	10	1106Y	框剪结构	13	12	77.98	住宅	15035
住宅加权平均单价 14500 (元/m ²)								
67	14	101	框剪结构	19	1	122.40	住宅	13271

68	14	102	框剪结构	19	1	111.84	住宅	12571
69	14	103	框剪结构	19	1	111.84	住宅	12471
70	14	104	框剪结构	19	1	133.89	住宅	12871
71	14	201	框剪结构	19	2	125.47	住宅	13771
72	14	202	框剪结构	19	2	114.93	住宅	13071
73	14	203	框剪结构	19	2	114.93	住宅	12971
74	14	204	框剪结构	19	2	136.50	住宅	13371
75	14	301	框剪结构	19	3	125.64	住宅	14071
76	14	302	框剪结构	19	3	125.16	住宅	13371
77	14	303	框剪结构	19	3	125.16	住宅	13271
78	14	304	框剪结构	19	3	136.50	住宅	13671
79	14	401	框剪结构	19	4	125.64	住宅	14271
80	14	402	框剪结构	19	4	125.16	住宅	13571
81	14	403	框剪结构	19	4	125.16	住宅	13471
82	14	404	框剪结构	19	4	136.50	住宅	13871
83	14	501	框剪结构	19	5	125.64	住宅	14371
84	14	502	框剪结构	19	5	125.16	住宅	13671
85	14	503	框剪结构	19	5	125.16	住宅	13571
86	14	504	框剪结构	19	5	136.50	住宅	13971
87	14	601	框剪结构	19	6	125.64	住宅	14421
88	14	602	框剪结构	19	6	125.16	住宅	13721
89	14	603	框剪结构	19	6	125.16	住宅	13621
90	14	604	框剪结构	19	6	136.50	住宅	14021
91	14	701	框剪结构	19	7	125.64	住宅	14471
92	14	702	框剪结构	19	7	125.16	住宅	13771
93	14	703	框剪结构	19	7	125.16	住宅	13671
94	14	704	框剪结构	19	7	136.50	住宅	14071
95	14	801	框剪结构	19	8	125.64	住宅	14471
96	14	802	框剪结构	19	8	125.16	住宅	13771
97	14	803	框剪结构	19	8	125.16	住宅	13671
98	14	804	框剪结构	19	8	136.50	住宅	14071
99	14	901	框剪结构	19	9	125.64	住宅	14571
100	14	902	框剪结构	19	9	125.16	住宅	13871
101	14	903	框剪结构	19	9	125.16	住宅	13771
102	14	904	框剪结构	19	9	136.50	住宅	14171
103	14	1001	框剪结构	19	10	125.64	住宅	14621
104	14	1002	框剪结构	19	10	125.16	住宅	13921
105	14	1003	框剪结构	19	10	125.16	住宅	13821
106	14	1004	框剪结构	19	10	136.50	住宅	14221
107	14	1101	框剪结构	19	11	125.64	住宅	14671
108	14	1102	框剪结构	19	11	125.16	住宅	13971

109	14	1103	框剪结构	19	11	125.16	住宅	13871
110	14	1104	框剪结构	19	11	136.50	住宅	14271
111	14	1201	框剪结构	19	12	125.64	住宅	14721
112	14	1202	框剪结构	19	12	125.16	住宅	14021
113	14	1203	框剪结构	19	12	125.16	住宅	13921
114	14	1204	框剪结构	19	12	136.50	住宅	14321
115	14	1301	框剪结构	19	13	125.64	住宅	14771
116	14	1302	框剪结构	19	13	125.16	住宅	14071
117	14	1303	框剪结构	19	13	125.16	住宅	13971
118	14	1304	框剪结构	19	13	136.50	住宅	14371
119	14	1401	框剪结构	19	14	125.64	住宅	14771
120	14	1402	框剪结构	19	14	125.16	住宅	14071
121	14	1403	框剪结构	19	14	125.16	住宅	13971
122	14	1404	框剪结构	19	14	136.50	住宅	14371
123	14	1501	框剪结构	19	15	125.64	住宅	14871
124	14	1502	框剪结构	19	15	125.16	住宅	14171
125	14	1503	框剪结构	19	15	125.16	住宅	14071
126	14	1504	框剪结构	19	15	136.50	住宅	14471
127	14	1601	框剪结构	19	16	125.64	住宅	14921
128	14	1602	框剪结构	19	16	125.16	住宅	14221
129	14	1603	框剪结构	19	16	125.16	住宅	14121
130	14	1604	框剪结构	19	16	136.50	住宅	14521
131	14	1701	框剪结构	19	17	125.64	住宅	14921
132	14	1702	框剪结构	19	17	125.16	住宅	14221
133	14	1703	框剪结构	19	17	125.16	住宅	14121
134	14	1704	框剪结构	19	17	136.50	住宅	14521
135	14	1801	框剪结构	19	18	125.64	住宅	14421
136	14	1802	框剪结构	19	18	125.16	住宅	13721
137	14	1803	框剪结构	19	18	125.16	住宅	13621
138	14	1804	框剪结构	19	18	136.50	住宅	14021
139	16	101	框剪结构	19	1	108.20	住宅	13351
140	16	102	框剪结构	19	1	92.91	住宅	13051
141	16	103	框剪结构	19	1	109.10	住宅	12351
142	16	104	框剪结构	19	1	109.10	住宅	12301
143	16	105	框剪结构	19	1	92.91	住宅	13051
144	16	106	框剪结构	19	1	108.20	住宅	12851
145	16	201	框剪结构	19	2	108.20	住宅	13851
146	16	202	框剪结构	19	2	92.91	住宅	13551
147	16	203	框剪结构	19	2	109.10	住宅	12851
148	16	204	框剪结构	19	2	109.10	住宅	12801
149	16	205	框剪结构	19	2	92.91	住宅	13551

150	16	206	框剪结构	19	2	108.20	住宅	13351
151	16	301	框剪结构	19	3	108.20	住宅	14051
152	16	302	框剪结构	19	3	92.91	住宅	13751
153	16	303	框剪结构	19	3	109.10	住宅	13051
154	16	304	框剪结构	19	3	109.10	住宅	13001
155	16	305	框剪结构	19	3	92.91	住宅	13751
156	16	306	框剪结构	19	3	108.20	住宅	13551
157	16	401	框剪结构	19	4	108.20	住宅	14251
158	16	402	框剪结构	19	4	92.91	住宅	13951
159	16	403	框剪结构	19	4	109.10	住宅	13251
160	16	404	框剪结构	19	4	109.10	住宅	13201
161	16	405	框剪结构	19	4	92.91	住宅	13951
162	16	406	框剪结构	19	4	108.20	住宅	13751
163	16	501	框剪结构	19	5	108.20	住宅	14401
164	16	502	框剪结构	19	5	92.91	住宅	14101
165	16	503	框剪结构	19	5	109.10	住宅	13401
166	16	504	框剪结构	19	5	109.10	住宅	13351
167	16	505	框剪结构	19	5	92.91	住宅	14101
168	16	506	框剪结构	19	5	108.20	住宅	13901
169	16	601	框剪结构	19	6	108.20	住宅	14501
170	16	602	框剪结构	19	6	92.91	住宅	14201
171	16	603	框剪结构	19	6	109.10	住宅	13501
172	16	604	框剪结构	19	6	109.10	住宅	13451
173	16	605	框剪结构	19	6	92.91	住宅	14201
174	16	606	框剪结构	19	6	108.20	住宅	14001
175	16	701	框剪结构	19	7	108.20	住宅	14551
176	16	702	框剪结构	19	7	92.91	住宅	14251
177	16	703	框剪结构	19	7	109.10	住宅	13551
178	16	704	框剪结构	19	7	109.10	住宅	13501
179	16	705	框剪结构	19	7	92.91	住宅	14251
180	16	706	框剪结构	19	7	108.20	住宅	14051
181	16	801	框剪结构	19	8	108.20	住宅	14551
182	16	802	框剪结构	19	8	92.91	住宅	14251
183	16	803	框剪结构	19	8	109.10	住宅	13551
184	16	804	框剪结构	19	8	109.10	住宅	13501
185	16	805	框剪结构	19	8	92.91	住宅	14251
186	16	806	框剪结构	19	8	108.20	住宅	14051
187	16	901	框剪结构	19	9	108.20	住宅	14651
188	16	902	框剪结构	19	9	92.91	住宅	14351
189	16	903	框剪结构	19	9	109.10	住宅	13651
190	16	904	框剪结构	19	9	109.10	住宅	13601

191	16	905	框剪结构	19	9	92.91	住宅	14351
192	16	906	框剪结构	19	9	108.20	住宅	14151
193	16	1001	框剪结构	19	10	108.20	住宅	14701
194	16	1002	框剪结构	19	10	92.91	住宅	14401
195	16	1003	框剪结构	19	10	109.10	住宅	13701
196	16	1004	框剪结构	19	10	109.10	住宅	13651
197	16	1005	框剪结构	19	10	92.91	住宅	14401
198	16	1006	框剪结构	19	10	108.20	住宅	14201
199	16	1101	框剪结构	19	11	108.20	住宅	14751
200	16	1102	框剪结构	19	11	92.91	住宅	14451
201	16	1103	框剪结构	19	11	109.10	住宅	13751
202	16	1104	框剪结构	19	11	109.10	住宅	13701
203	16	1105	框剪结构	19	11	92.91	住宅	14451
204	16	1106	框剪结构	19	11	108.20	住宅	14251
205	16	1201	框剪结构	19	12	108.20	住宅	14801
206	16	1202	框剪结构	19	12	92.91	住宅	14501
207	16	1203	框剪结构	19	12	109.10	住宅	13801
208	16	1204	框剪结构	19	12	109.10	住宅	13751
209	16	1205	框剪结构	19	12	92.91	住宅	14501
210	16	1206	框剪结构	19	12	108.20	住宅	14301
211	16	1301	框剪结构	19	13	108.20	住宅	14851
212	16	1302	框剪结构	19	13	92.91	住宅	14551
213	16	1303	框剪结构	19	13	109.10	住宅	13851
214	16	1304	框剪结构	19	13	109.10	住宅	13801
215	16	1305	框剪结构	19	13	92.91	住宅	14551
216	16	1306	框剪结构	19	13	108.20	住宅	14351
217	16	1401	框剪结构	19	14	108.20	住宅	14851
218	16	1402	框剪结构	19	14	92.91	住宅	14551
219	16	1403	框剪结构	19	14	109.10	住宅	13851
220	16	1404	框剪结构	19	14	109.10	住宅	13801
221	16	1405	框剪结构	19	14	92.91	住宅	14551
222	16	1406	框剪结构	19	14	108.20	住宅	14351
223	16	1501	框剪结构	19	15	108.20	住宅	14951
224	16	1502	框剪结构	19	15	92.91	住宅	14651
225	16	1503	框剪结构	19	15	109.10	住宅	13951
226	16	1504	框剪结构	19	15	109.10	住宅	13901
227	16	1505	框剪结构	19	15	92.91	住宅	14651
228	16	1506	框剪结构	19	15	108.20	住宅	14451
229	16	1601	框剪结构	19	16	108.20	住宅	15001
230	16	1602	框剪结构	19	16	92.91	住宅	14701
231	16	1603	框剪结构	19	16	109.10	住宅	14001

232	16	1604	框剪结构	19	16	109.10	住宅	13951
233	16	1605	框剪结构	19	16	92.91	住宅	14701
234	16	1606	框剪结构	19	16	108.20	住宅	14501
235	16	1701	框剪结构	19	17	108.20	住宅	15051
236	16	1702	框剪结构	19	17	92.91	住宅	14751
237	16	1703	框剪结构	19	17	109.10	住宅	14051
238	16	1704	框剪结构	19	17	109.10	住宅	14001
239	16	1705	框剪结构	19	17	92.91	住宅	14751
240	16	1706	框剪结构	19	17	108.20	住宅	14551
241	16	1801	框剪结构	19	18	108.20	住宅	14551
242	16	1802	框剪结构	19	18	92.91	住宅	14251
243	16	1803	框剪结构	19	18	109.10	住宅	13551
244	16	1804	框剪结构	19	18	109.10	住宅	13501
245	16	1805	框剪结构	19	18	92.91	住宅	14251
246	16	1806	框剪结构	19	18	108.20	住宅	14051
住宅加权平均单价 14000 (元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、其他情况说明（相关承诺）：

1、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：淮矿地产（嘉兴）有限公司

日期：2019年10月23日