

商品房预售方案

开发企业 嘉兴吉翔置业有限公司

项目称 梅里印象花苑

申报日期 2019年10月24日

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴吉翔置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区王店镇常乐路 8 号				
法人代表	张利法	资质等级	叁级	经办人	吕静媛
				联系电话	13586384866
开发项目名称	梅里印象花苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧				
土地使用权证号	浙(2019)嘉秀不动产权第 0007694号		土地用途	商住用地	
用地面积	41792	土地使用年限	商业 40 年 住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900036号		规划建设总面积	128120.56	
规划容积率	2.2		绿地率	30.66%	
施工许可证号	330411201905100101		施工合同号	GF-2017-0201	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1. 开发项目状况：我公司开发建设的梅里印象花苑项目座落于秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧，占地面积 41792 m²，规划容积率 2.2，绿化率 30.66%，总建筑面积为 128120.56 m²，小区由 7 幢 18-20 层的现代中式高层建筑和总建面约 2 万方的商业及裙楼组成。
2. 预售商品房建设情况：本次申报预售的为梅里印象花苑 1 幢、6 幢小高层及 8 幢商业楼，共 1 张建设工程规划许可证，编号为建字第 330411201900036 号，开工时间为 2019 年 5 月开工建设，目前工程进度±0.00 线完成，计划与 2022 年 06 月交付使用。
3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定办理，涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。
4. 销售进度计划：梅里印象花苑计划分三次预售，共计三个预售证，总申请面积 90449.19 m²，由 7 幢小高层房屋组成。销售方式及价格：取得《商品房预售许可证》后 5 日一次性推出全部房源，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付，目前选用自行销售加委托代理销售，委托代理销售公司为嘉兴吉美企业管理有限公司，嘉备案证书编号为：禾 FJ-2017008，销售地点为秀洲区王店镇花园路与常乐路交汇处东南侧。
5. 预售均价：住宅用房预售均价约为 9450 元/m²，在售楼现场明码标价公开销售。
6. 定价方式：根据近期楼市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。
7. 定价方法：市场比较法。调价方法：市场导向法。
8. 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 30176.43 m²。其中：

1、住宅 2 幢 216 套 22489.8 m²。

其中：90 平方米以下 48 套 4094.72 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m² ；

商业用房 1 幢 36 套 (间) 7686.63 m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(根据国有土地出让合同第二十一条约定，该地块商业建筑面积的 60% 需永久持有，本次申请商业为剩余可售部分。)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 5895 。

_____。

2、基础工程完成情况： 基础工程已完成，现已建造至
±0.000 。

(三) 承诺开盘时间为： 取得《商品房预售许可证》后 5 日内推

出。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， 的土地使用权 已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 。抵押权人于 书面同意我司申报 预售许可证并上市销售（详见附件）。

(五) 计划竣工：2022 年 06 月 。

(六) 设计单位：浙江鸿翔建筑设计有限公司，浙江省地下建筑设计研究院。

(七) 施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司（浙江秀州建设有限公司）。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江禾城农村商业银行股份有限公司王店支行（监管账户为 201000224086830）。预售 资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资 金，保证不挪作他用（详见附件协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于 2019 年 7 月签订，前期的物业管理企业为浙江开元物业管理股份有限公司，其资质证号为（建）108005。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 357 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 8 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 m²

有关该住宅小区的白蚁保证内容： / 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	33041120 1 900036 号	兴乐路 187 号				
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	33041120 1 900036 号	兴乐路 187 号				
	2						
	3						
	1						

公共车库	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	1	101	钢筋混凝土	20	1	108.61	住宅	8310	902549
2	1	102	钢筋混凝土	20	1	95.07	住宅	8280	787180
3	1	103	钢筋混凝土	20	1	96.13	住宅	8280	795956
4	1	104	钢筋混凝土	20	1	96.13	住宅	8280	795956
5	1	105	钢筋混凝土	20	1	95.07	住宅	8280	787180
6	1	106	钢筋混凝土	20	1	116.24	住宅	8300	964792
7	1	201	钢筋混凝土	20	2	108.61	住宅	8690	943821
8	1	202	钢筋混凝土	20	2	95.07	住宅	8660	823306

9	1	203	钢筋混凝土	20	2	96.13	住宅	8660	832486
10	1	204	钢筋混凝土	20	2	96.13	住宅	8660	832486
11	1	205	钢筋混凝土	20	2	95.07	住宅	8660	823306
12	1	206	钢筋混凝土	20	2	116.24	住宅	8680	1008963
13	1	301	钢筋混凝土	20	3	108.61	住宅	8840	960112
14	1	302	钢筋混凝土	20	3	95.07	住宅	8810	837567
15	1	303	钢筋混凝土	20	3	96.13	住宅	8810	846905
16	1	304	钢筋混凝土	20	3	96.13	住宅	8810	846905
17	1	305	钢筋混凝土	20	3	95.07	住宅	8810	837567
18	1	306	钢筋混凝土	20	3	116.24	住宅	8830	1026399
19	1	401	钢筋混凝土	20	4	108.61	住宅	9040	981834
20	1	402	钢筋混凝土	20	4	95.07	住宅	9010	856581
21	1	403	钢筋混凝土	20	4	96.13	住宅	9010	866131
22	1	404	钢筋混凝土	20	4	96.13	住宅	9010	866131
23	1	405	钢筋混凝土	20	4	95.07	住宅	9010	856581
24	1	406	钢筋混凝土	20	4	116.24	住宅	9030	1049647
25	1	501	钢筋混凝土	20	5	108.61	住宅	9270	1006815
26	1	502	钢筋混凝土	20	5	95.07	住宅	9240	878447
27	1	503	钢筋混凝土	20	5	96.13	住宅	9240	888241
28	1	504	钢筋混凝土	20	5	96.13	住宅	9240	888241
29	1	505	钢筋混凝土	20	5	95.07	住宅	9240	878447

30	1	506	钢筋混凝土	20	5	116.24	住宅	9260	1076382
31	1	601	钢筋混凝土	20	6	108.61	住宅	9320	1012245
32	1	602	钢筋混凝土	20	6	95.07	住宅	9290	883200
33	1	603	钢筋混凝土	20	6	96.13	住宅	9290	893048
34	1	604	钢筋混凝土	20	6	96.13	住宅	9290	893048
35	1	605	钢筋混凝土	20	6	95.07	住宅	9290	883200
36	1	606	钢筋混凝土	20	6	116.24	住宅	9310	1082194

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
37	1	701	钢筋混凝土	20	7	108.61	住宅	9370	1017676
38	1	702	钢筋混凝土	20	7	95.07	住宅	9340	887954
39	1	703	钢筋混凝土	20	7	96.13	住宅	9340	897854
40	1	704	钢筋混凝土	20	7	96.13	住宅	9340	897854
41	1	705	钢筋混凝土	20	7	95.07	住宅	9340	887954
42	1	706	钢筋混凝土	20	7	116.24	住宅	9360	1088006
43	1	801	钢筋混凝土	20	8	108.61	住宅	9420	1023106
44	1	802	钢筋混凝土	20	8	95.07	住宅	9390	892707
45	1	803	钢筋混凝土	20	8	96.13	住宅	9390	902661
46	1	804	钢筋混凝土	20	8	96.13	住宅	9390	902661
47	1	805	钢筋混凝土	20	8	95.07	住宅	9390	892707
48	1	806	钢筋混凝土	20	8	116.24	住宅	9410	1093818

49	1	901	钢筋混凝土	20	9	108.61	住宅	9530	1035053
50	1	902	钢筋混凝土	20	9	95.07	住宅	9500	903165
51	1	903	钢筋混凝土	20	9	96.13	住宅	9500	913235
52	1	904	钢筋混凝土	20	9	96.13	住宅	9500	913235
53	1	905	钢筋混凝土	20	9	95.07	住宅	9500	903165
54	1	906	钢筋混凝土	20	9	116.24	住宅	9520	1106605
55	1	1001	钢筋混凝土	20	10	108.61	住宅	9580	1040484
56	1	1002	钢筋混凝土	20	10	95.07	住宅	9550	907919
57	1	1003	钢筋混凝土	20	10	96.13	住宅	9550	918042
58	1	1004	钢筋混凝土	20	10	96.13	住宅	9550	918042
59	1	1005	钢筋混凝土	20	10	95.07	住宅	9550	907919
60	1	1006	钢筋混凝土	20	10	116.24	住宅	9570	1112417
61	1	1101	钢筋混凝土	20	11	108.61	住宅	9630	1045914
62	1	1102	钢筋混凝土	20	11	95.07	住宅	9600	912672
63	1	1103	钢筋混凝土	20	11	96.13	住宅	9600	922848
64	1	1104	钢筋混凝土	20	11	96.13	住宅	9600	922848
65	1	1105	钢筋混凝土	20	11	95.07	住宅	9600	912672
66	1	1106	钢筋混凝土	20	11	116.24	住宅	9620	1118229
67	1	1201	钢筋混凝土	20	12	108.61	住宅	9680	1051345
68	1	1202	钢筋混凝土	20	12	95.07	住宅	9650	917426
69	1	1203	钢筋混凝土	20	12	96.13	住宅	9650	927655

70	1	1204	钢筋混凝土	20	12	96.13	住宅	9650	927655
71	1	1205	钢筋混凝土	20	12	95.07	住宅	9650	917426
72	1	1206	钢筋混凝土	20	12	116.24	住宅	9670	1124041
73	1	1301	钢筋混凝土	20	13	108.61	住宅	9730	1056775
74	1	1302	钢筋混凝土	20	13	95.07	住宅	9700	922179

75	1	1303	钢筋混凝土	20	13	96.13	住宅	9700	932461
76	1	1304	钢筋混凝土	20	13	96.13	住宅	9700	932461
77	1	1305	钢筋混凝土	20	13	95.07	住宅	9700	922179
78	1	1306	钢筋混凝土	20	13	116.24	住宅	9720	1129853
79	1	1401	钢筋混凝土	20	14	108.61	住宅	9780	1062206
80	1	1402	钢筋混凝土	20	14	95.07	住宅	9750	926933
81	1	1403	钢筋混凝土	20	14	96.13	住宅	9750	937268
82	1	1404	钢筋混凝土	20	14	96.13	住宅	9750	937268
83	1	1405	钢筋混凝土	20	14	95.07	住宅	9750	926933
84	1	1406	钢筋混凝土	20	14	116.24	住宅	9770	1135665
85	1	1501	钢筋混凝土	20	15	108.61	住宅	9830	1067636
86	1	1502	钢筋混凝土	20	15	95.07	住宅	9800	931686
87	1	1503	钢筋混凝土	20	15	96.13	住宅	9800	942074
88	1	1504	钢筋混凝土	20	15	96.13	住宅	9800	942074
89	1	1505	钢筋混凝土	20	15	95.07	住宅	9800	931686
90	1	1506	钢筋混凝土	20	15	116.24	住宅	9820	1141477

91	1	1601	钢筋混凝土	20	16	108.61	住宅	9880	1073067
92	1	1602	钢筋混凝土	20	16	95.07	住宅	9850	936440
93	1	1603	钢筋混凝土	20	16	96.13	住宅	9850	946881
94	1	1604	钢筋混凝土	20	16	96.13	住宅	9850	946881
95	1	1605	钢筋混凝土	20	16	95.07	住宅	9850	936440
96	1	1606	钢筋混凝土	20	16	116.24	住宅	9870	1147289
97	1	1701	钢筋混凝土	20	17	108.61	住宅	9930	1078497
98	1	1702	钢筋混凝土	20	17	95.07	住宅	9900	941193
99	1	1703	钢筋混凝土	20	17	96.13	住宅	9900	951687
100	1	1704	钢筋混凝土	20	17	96.13	住宅	9900	951687
101	1	1705	钢筋混凝土	20	17	95.07	住宅	9900	941193
102	1	1706	钢筋混凝土	20	17	116.24	住宅	9920	1153101
103	1	1801	钢筋混凝土	20	18	108.61	住宅	9930	1078497
104	1	1802	钢筋混凝土	20	18	95.07	住宅	9900	941193
105	1	1803	钢筋混凝土	20	18	96.13	住宅	9900	951687
106	1	1804	钢筋混凝土	20	18	96.13	住宅	9900	951687
107	1	1805	钢筋混凝土	20	18	95.07	住宅	9900	941193
108	1	1806	钢筋混凝土	20	18	116.24	住宅	9920	1153101
109	1	1901	钢筋混凝土	20	19	108.61	住宅	9960	1081756
110	1	1902	钢筋混凝土	20	19	95.07	住宅	9930	944045
111	1	1903	钢筋混凝土	20	19	96.13	住宅	9930	954571

11 2	1	1904	钢筋混凝土	2 0	19	96.13	住宅	9930	954571
11 3	1	1905	钢筋混凝土	2 0	19	95.07	住宅	9930	944045
11 4	1	1906	钢筋混凝土	2 0	19	116.24	住宅	9950	1156588
11 5	1	2001	钢筋混凝土	2 0	20	108.61	住宅	9370	1017676
11 6	1	2002	钢筋混凝土	2 0	20	95.07	住宅	9340	887954
11 7	1	2003	钢筋混凝土	2 0	20	96.13	住宅	9340	897854
11 8	1	2004	钢筋混凝土	2 0	20	96.13	住宅	9340	897854
11 9	1	2005	钢筋混凝土	2 0	20	95.07	住宅	9340	887954
12 0	1	2006	钢筋混凝土	2 0	20	116.24	住宅	9340	1085682
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	6	201	钢筋混凝土	17	2	143.56	住宅	8565	1229591
2	6	202	钢筋混凝土	17	2	142.78	住宅	8545	1220055
3	6	203	钢筋混凝土	17	2	83.01	住宅	8520	707245
4	6	204	钢筋混凝土	17	2	86.56	住宅	8520	737491
5	6	205	钢筋混凝土	17	2	86.35	住宅	8520	735702
6	6	206	钢筋混凝土	17	2	104.29	住宅	8555	892201
7	6	301	钢筋混凝土	17	3	143.56	住宅	8705	1249690
8	6	302	钢筋混凝土	17	3	142.78	住宅	8685	1240044
9	6	303	钢筋混凝土	17	3	83.01	住宅	8570	711396
10	6	304	钢筋混凝土	17	3	86.56	住宅	8570	741819
11	6	305	钢筋混凝土	17	3	86.35	住宅	8570	740020

12	6	306	钢筋混凝土	17	3	104.29	住宅	8675	904716
13	6	401	钢筋混凝土	17	4	143.56	住宅	8805	1264046
14	6	402	钢筋混凝土	17	4	142.78	住宅	8785	1254322
15	6	403	钢筋混凝土	17	4	83.01	住宅	8670	719697
16	6	404	钢筋混凝土	17	4	86.56	住宅	8670	750475
17	6	405	钢筋混凝土	17	4	86.35	住宅	8670	748655
18	6	406	钢筋混凝土	17	4	104.29	住宅	8775	915145
19	6	501	钢筋混凝土	17	5	143.56	住宅	9355	1343004
20	6	502	钢筋混凝土	17	5	142.78	住宅	9335	1332851
21	6	503	钢筋混凝土	17	5	83.01	住宅	9220	765352
22	6	504	钢筋混凝土	17	5	86.56	住宅	9220	798083
23	6	505	钢筋混凝土	17	5	86.35	住宅	9220	796147
24	6	506	钢筋混凝土	17	5	104.29	住宅	9325	972504
25	6	601	钢筋混凝土	17	6	143.56	住宅	9455	1357360
26	6	602	钢筋混凝土	17	6	142.78	住宅	9435	1347129
27	6	603	钢筋混凝土	17	6	83.01	住宅	9320	773653
28	6	604	钢筋混凝土	17	6	86.56	住宅	9320	806739
29	6	605	钢筋混凝土	17	6	86.35	住宅	9320	804782
30	6	606	钢筋混凝土	17	6	104.29	住宅	9425	982933
31	6	701	钢筋混凝土	17	7	143.56	住宅	9555	1371716
32	6	702	钢筋混凝土	17	7	142.78	住宅	9535	1361407
33	6	703	钢筋混凝土	17	7	83.01	住宅	9420	781954
34	6	704	钢筋混凝土	17	7	86.56	住宅	9420	815395

35	6	705	钢筋混凝土	17	7	86.35	住宅	9420	813417
36	6	706	钢筋混凝土	17	7	104.29	住宅	9525	993362
37	6	801	钢筋混凝土	17	8	143.56	住宅	9655	1386072
38	6	802	钢筋混凝土	17	8	142.78	住宅	9635	1375685
39	6	803	钢筋混凝土	17	8	83.01	住宅	9520	790255
40	6	804	钢筋混凝土	17	8	86.56	住宅	9520	824051

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
41	6	805	钢筋混凝土	17	8	86.35	住宅	9520	822052
42	6	806	钢筋混凝土	17	8	104.29	住宅	9625	1003791
43	6	901	钢筋混凝土	17	9	143.56	住宅	9725	1396121
44	6	902	钢筋混凝土	17	9	142.78	住宅	9705	1385680
45	6	903	钢筋混凝土	17	9	83.01	住宅	9590	796066
46	6	904	钢筋混凝土	17	9	86.56	住宅	9590	830110
47	6	905	钢筋混凝土	17	9	86.35	住宅	9590	828097
48	6	906	钢筋混凝土	17	9	104.29	住宅	9695	1011092
49	6	1001	钢筋混凝土	17	10	143.56	住宅	9775	1403299
50	6	1002	钢筋混凝土	17	10	142.78	住宅	9755	1392819
51	6	1003	钢筋混凝土	17	10	83.01	住宅	9640	800216
52	6	1004	钢筋混凝土	17	10	86.56	住宅	9640	834438
53	6	1005	钢筋混凝土	17	10	86.35	住宅	9640	832414

54	6	1006	钢筋混凝土	17	10	104.29	住宅	9745	1016306
55	6	1101	钢筋混凝土	17	11	143.56	住宅	9825	1410477
56	6	1102	钢筋混凝土	17	11	142.78	住宅	9805	1399958
57	6	1103	钢筋混凝土	17	11	83.01	住宅	9690	804367
58	6	1104	钢筋混凝土	17	11	86.56	住宅	9690	838766
59	6	1105	钢筋混凝土	17	11	86.35	住宅	9690	836732
60	6	1106	钢筋混凝土	17	11	104.29	住宅	9795	1021521
61	6	1201	钢筋混凝土	17	12	143.56	住宅	9875	1417655
62	6	1202	钢筋混凝土	17	12	142.78	住宅	9855	1407097
63	6	1203	钢筋混凝土	17	12	83.01	住宅	9740	808517
64	6	1204	钢筋混凝土	17	12	86.56	住宅	9740	843094
65	6	1205	钢筋混凝土	17	12	86.35	住宅	9740	841049
66	6	1206	钢筋混凝土	17	12	104.29	住宅	9845	1026735
67	6	1301	钢筋混凝土	17	13	143.56	住宅	9925	1424833
68	6	1302	钢筋混凝土	17	13	142.78	住宅	9905	1414236
69	6	1303	钢筋混凝土	17	13	83.01	住宅	9790	812668
70	6	1304	钢筋混凝土	17	13	86.56	住宅	9790	847422
71	6	1305	钢筋混凝土	17	13	86.35	住宅	9790	845367
72	6	1306	钢筋混凝土	17	13	104.29	住宅	9895	1031950
73	6	1401	钢筋混凝土	17	14	143.56	住宅	9935	1426269
74	6	1402	钢筋混凝土	17	14	142.78	住宅	9915	1415664

75	6	1403	钢筋混凝土	17	14	83.01	住宅	9840	816818
76	6	1404	钢筋混凝土	17	14	86.56	住宅	9840	851750
77	6	1405	钢筋混凝土	17	14	86.35	住宅	9840	849684
78	6	1406	钢筋混凝土	17	14	104.29	住宅	9925	1035078
79	6	1501	钢筋混凝土	17	15	143.56	住宅	9975	1432011
80	6	1502	钢筋混凝土	17	15	142.78	住宅	9975	1424231
81	6	1503	钢筋混凝土	17	15	83.01	住宅	9890	820969
82	6	1504	钢筋混凝土	17	15	86.56	住宅	9890	856078
83	6	1505	钢筋混凝土	17	15	86.35	住宅	9890	854002
84	6	1506	钢筋混凝土	17	15	104.29	住宅	9965	1039250
85	6	1601	钢筋混凝土	17	16	143.56	住宅	9990	1434164
86	6	1602	钢筋混凝土	17	16	142.78	住宅	9990	1426372
87	6	1603	钢筋混凝土	17	16	83.01	住宅	9910	822629
88	6	1604	钢筋混凝土	17	16	86.56	住宅	9910	857810
89	6	1605	钢筋混凝土	17	16	86.35	住宅	9910	855729
90	6	1606	钢筋混凝土	17	16	104.29	住宅	9975	1040293
91	6	1701	钢筋混凝土	17	17	143.56	住宅	9225	1324341
92	6	1702	钢筋混凝土	17	17	142.78	住宅	9205	1314290
93	6	1703	钢筋混凝土	17	17	83.01	住宅	9170	761202
94	6	1704	钢筋混凝土	17	17	86.56	住宅	9170	793755
95	6	1705	钢筋混凝土	17	17	86.35	住宅	9170	791830

9 6	6	1706	钢筋混凝土	17	17	104.29	住宅	9195	958947
--------	---	------	-------	----	----	--------	----	------	--------

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	8	兴乐路 199号	钢筋混凝土	4	1	220.18	商业	30000	6605400
2	8	兴乐路 201号	钢筋混凝土	4	1	162.94	商业	30000	4888500
3	8	兴乐路 203号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
4	8	兴乐路 205号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
5	8	兴乐路 207号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
6	8	兴乐路 209号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
7	8	兴乐路 211号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
8	8	兴乐路 213号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
9	8	兴乐路 215号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
1 0	8	兴乐路 217号	钢筋混凝土	4	1	187.70	商业	30000	5631000
1 1	8	兴乐路 221号	钢筋混凝土	4	1	402.76	商业	30000	12082500
1 2	8	兴乐路 229号	钢筋混凝土	4	1	299.28	商业	30000	8978100
1 3	8	花园路 461号	钢筋混凝土	4	1	61.84	商业	30000	1870500
1 4	8	花园路 463号	钢筋混凝土	4	1	130.68	商业	30000	3929100
1 5	8	花园路 465号	钢筋混凝土	4	1	130.77	商业	30000	3931800
1 6	8	花园路 467号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
1 7	8	花园路 469号	钢筋混凝土	4	1	130.73	商业	30000	3930300
1 8	8	花园路 471号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300

19	8	花园路 473 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
20	8	花园路 475 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
21	8	花园路 477 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
22	8	花园路 479 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
23	8	花园路 481 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
24	8	花园路 483 号	钢筋混凝土	4	1	130.72	商业	30000	3930300
25	8	花园路 485 号	钢筋混凝土	4	1	126.27	商业	30000	3816300
26	8	花园路 487 号	钢筋混凝土	4	1	133.83	商业	30000	4023900
27	8	花园路 489 号	钢筋混凝土	4	1	135.81	商业	30000	4083300
28	8	花园路 491 号	钢筋混凝土	4	1	137.80	商业	30000	4143000
29	8	花园路 493 号	钢筋混凝土	4	1	139.78	商业	30000	4202700
30	8	花园路 495 号	钢筋混凝土	4	1	141.73	商业	30000	4260900
31	8	花园路 497 号	钢筋混凝土	4	1	298.90	商业	30000	8986800
32	8	兴乐路 235 号	钢筋混凝土	4	1	205.03	商业	30000	6501000
33	8	兴乐路 241 号	钢筋混凝土	4	1	95.96	商业	30000	3042600
34	8	兴乐路 253 号	钢筋混凝土	4	1	424.99	商业	30000	12777900
35	8	303	钢筋混凝土	4	3	629.43	商业	30000	18882900
36	8	402	钢筋混凝土	4	4	1130.56	商业	30000	33916800

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、本次申报价为最高价；
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商
行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合 同
签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴吉翔置业有限公司

日 期：2019 年 10 月 24

日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	梅里印象花苑			
具体幢号	1、6、8 幢			
申请单位名称	嘉兴吉翔置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
22489.8	/	/	7686.63	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0007694 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900036 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位	浙江开元物业管理股份有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴吉翔置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧梅里印象花苑 1、6、8 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 10 月 24 日至 2019 年 10 月 30 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 10 月 24 日