

# 商品房预售方案

开发企业嘉兴市秀安房地产开发有限公司

项目称云庭雅居

申报日期2019年10月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀安房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号光伏创业园 1# 楼 1909 室				
法人代表	杨晔	资质等级	暂定资质	经办人	陈慧伟
				联系电话	13515738928
开发项目名称	云庭雅居				
开发项目座落	秀洲国家高新区，木桥港路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0044397 号		土地用途	商住用地	
用地面积	59941.00	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900071 号		规划建设总面积	67240.98 m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.8		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201909100201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1、我公司开发建设的 云庭雅居项目，总规划批准建设项目 164950.2 m<sup>2</sup>，分二期开发，共 二 张建设工程规划许可证，目前已取得一期一张，其编号为建字第 330411201900071 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330411201900071 号，批准建设项目的面积为 67240.98 m<sup>2</sup>，共 6 幢，其中住宅 4 幢，建筑面积 42079.55 m<sup>2</sup>；商业建筑面积 3240.12 m<sup>2</sup>；物业用房建筑面积 756.1 m<sup>2</sup>；自行车库（地下）建筑面积 1577.11 m<sup>2</sup>；社区用房建筑面积 440.48 m<sup>2</sup>；住宅配套（地下）建筑面积 0 m<sup>2</sup>；人防（地下）建筑面积 0 m<sup>2</sup>；公共设施（地下）建筑面积 3541.07 m<sup>2</sup>；公共设施建筑面积 397.74 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分4次预售。

## 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201900071号，本次申报预售的商品房为第1次，共计4幢，其幢号为14、15、18、19 幢、地下室，申报预售建筑总面积43658.59 m<sup>2</sup>，用途为住宅；14幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；15幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；18幢总层数为27层（地上26层、地下1层）；19幢总层数为27层（地上26层、地下1层）；地下室（车库）总层数为1层（地下1层）；可销售住宅372套，建筑面积42081.48 m<sup>2</sup>。地下室（车库）172套，建筑面积1577.11 m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，计划2021年6月30日竣工，2021年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在云庭雅居售楼处，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交界处。项目选择自行销售及委托嘉兴卓群房地产营销策划有限公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为14500。

元/平米。小高层商品房均价为 15200 元/平米。可售房源全部按照申报价

格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→10 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报14、15、18、19 幢于2021 年12 月30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积43658.59          m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅4 幢 372 套 420  
81.48 m<sup>2</sup>。其中：90 平方米以下          /           
         套 /          m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

商业用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

车库\_\_\_172\_\_\_套（间）\_\_\_1577.11\_\_\_m<sup>2</sup>；

住宅（配套）\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：±0.00。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，\_\_\_的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为\_\_\_。抵押权人于\_\_\_/\_\_\_书面同意我司申报\_\_\_/ 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：广州天力建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行股份有限公司嘉兴分行秀洲支行（监管账户为 573901179210333）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀

洲区住建局进行备案，前期物业服务合同于嘉兴 签订，前期的物业管理企业为 广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司 ， 其资质证号为 （建）1040104 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 440.48 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 10189.26 m<sup>2</sup>， 在 17、21、22 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 1 ， 白蚁防治面积 67240.98 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：1

### 物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建 字 第 330411201 90 0071 号	24# (成 秀 路 646 号)	1 层	49.10	2021 年 1 2 月 30 日	
	2	建 字 第 330411201 90 0071 号	24# (20 5)	2 层	255.41	2021 年 1 2	

						月 30 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 330411201 90 0071 号	24# (成 秀 路 652 号)	1 层	35.85	2021 年 1 2 月 30 日	
	2	建 字 第 330411201 90 0071 号	24# (20 4)	2 层	415.74	2021 年 1 2 月 30 日	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价 (元)
1	14	101	钢混	19	1	116.3	住宅	14468	1682628
2	14	102	钢混	19	1	99.8	住宅	13868	1384026
3	14	103	钢混	19	1	99.8	住宅	13868	1384026
4	14	104	钢混	19	1	116.3	住宅	14168	1647738
5	14	201	钢混	19	2	116.3	住宅	14598	1697747
6	14	202	钢混	19	2	99.8	住宅	13998	1397000
7	14	203	钢混	19	2	99.8	住宅	13998	1397000
8	14	204	钢混	19	2	116.3	住宅	14298	1662857
9	14	301	钢混	19	3	116.3	住宅	14728	1712866
10	14	302	钢混	19	3	99.8	住宅	14128	1409974
11	14	303	钢混	19	3	99.8	住宅	14128	1409974
12	14	304	钢混	19	3	116.3	住宅	14428	1677976
13	14	401	钢混	19	4	116.3	住宅	14858	1727985
14	14	402	钢混	19	4	99.8	住宅	14258	1422948
15	14	403	钢混	19	4	99.8	住宅	14258	1422948
16	14	404	钢混	19	4	116.3	住宅	14558	1693095
17	14	501	钢混	19	5	116.3	住宅	14938	1737289
18	14	502	钢混	19	5	99.8	住宅	14338	1430932
19	14	503	钢混	19	5	99.8	住宅	14338	1430932
20	14	504	钢混	19	5	116.3	住宅	14638	1702399
21	14	601	钢混	19	6	116.3	住宅	15018	1746593
22	14	602	钢混	19	6	99.8	住宅	14418	1438916
23	14	603	钢混	19	6	99.8	住宅	14418	1438916
24	14	604	钢混	19	6	116.3	住宅	14718	1711703
25	14	701	钢混	19	7	116.3	住宅	15098	1755897
26	14	702	钢混	19	7	99.8	住宅	14498	1446900
27	14	703	钢混	19	7	99.8	住宅	14498	1446900
28	14	704	钢混	19	7	116.3	住宅	14798	1721007
29	14	801	钢混	19	8	116.3	住宅	15178	1765201
30	14	802	钢混	19	8	99.8	住宅	14578	1454884
31	14	803	钢混	19	8	99.8	住宅	14578	1454884
32	14	804	钢混	19	8	116.3	住宅	14878	1730311
33	14	901	钢混	19	9	116.3	住宅	15258	1774505
34	14	902	钢混	19	9	99.8	住宅	14658	1462868
35	14	903	钢混	19	9	99.8	住宅	14658	1462868
36	14	904	钢混	19	9	116.3	住宅	14958	1739615
37	14	1001	钢混	19	10	116.3	住宅	15338	1783809
38	14	1002	钢混	19	10	99.8	住宅	14738	1470852
39	14	1003	钢混	19	10	99.8	住宅	14738	1470852
40	14	1004	钢混	19	10	116.3	住宅	15038	1748919
41	14	1101	钢混	19	11	116.3	住宅	15418	1793113

42	14	1102	钢混	19	11	99.8	住宅	14818	1478836
43	14	1103	钢混	19	11	99.8	住宅	14818	1478836
44	14	1104	钢混	19	11	116.3	住宅	15118	1758223
45	14	1201	钢混	19	12	116.3	住宅	15498	1802417
46	14	1202	钢混	19	12	99.8	住宅	14898	1486820
47	14	1203	钢混	19	12	99.8	住宅	14898	1486820
48	14	1204	钢混	19	12	116.3	住宅	15198	1767527
49	14	1301	钢混	19	13	116.3	住宅	15578	1811721
50	14	1302	钢混	19	13	99.8	住宅	14978	1494804
51	14	1303	钢混	19	13	99.8	住宅	14978	1494804
52	14	1304	钢混	19	13	116.3	住宅	15278	1776831
53	14	1401	钢混	19	14	116.3	住宅	15658	1821025
54	14	1402	钢混	19	14	99.8	住宅	15058	1502788
55	14	1403	钢混	19	14	99.8	住宅	15058	1502788
56	14	1404	钢混	19	14	116.3	住宅	15358	1786135
57	14	1501	钢混	19	15	116.3	住宅	15738	1830329
58	14	1502	钢混	19	15	99.8	住宅	15138	1510772
59	14	1503	钢混	19	15	99.8	住宅	15138	1510772
60	14	1504	钢混	19	15	116.3	住宅	15438	1795439
61	14	1601	钢混	19	16	116.3	住宅	15818	1839633
62	14	1602	钢混	19	16	99.8	住宅	15218	1518756
63	14	1603	钢混	19	16	99.8	住宅	15218	1518756
64	14	1604	钢混	19	16	116.3	住宅	15518	1804743
65	14	1701	钢混	19	17	116.3	住宅	15818	1839633
66	14	1702	钢混	19	17	99.8	住宅	15218	1518756
67	14	1703	钢混	19	17	99.8	住宅	15218	1518756
68	14	1704	钢混	19	17	116.3	住宅	15518	1804743
69	14	1801	钢混	19	18	116.3	住宅	15438	1795439
70	14	1802	钢混	19	18	99.8	住宅	14838	1480832
71	14	1803	钢混	19	18	99.8	住宅	14838	1480832
72	14	1804	钢混	19	18	116.3	住宅	15138	1760549
73	15	101	钢混	11	1	126.34	住宅	15006	1895858
74	15	102	钢混	11	1	126.34	住宅	14506	1832688
75	15	103	钢混	11	1	137.86	住宅	14506	1999797
76	15	104	钢混	11	1	137.86	住宅	14906	2054941
77	15	201	钢混	11	2	126.34	住宅	15156	1914809
78	15	202	钢混	11	2	126.34	住宅	14656	1851639
79	15	203	钢混	11	2	137.86	住宅	14656	2020476
80	15	204	钢混	11	2	137.86	住宅	15056	2075620
81	15	301	钢混	11	3	126.34	住宅	15306	1933760
82	15	302	钢混	11	3	126.34	住宅	14806	1870590
83	15	303	钢混	11	3	137.86	住宅	14806	2041155
84	15	304	钢混	11	3	137.86	住宅	15206	2096299
85	15	401	钢混	11	4	126.34	住宅	15456	1952711
86	15	402	钢混	11	4	126.34	住宅	14956	1889541
87	15	403	钢混	11	4	137.86	住宅	14956	2061834

88	15	404	钢混	11	4	137.86	住宅	15356	2116978
89	15	501	钢混	11	5	126.34	住宅	15556	1965345
90	15	502	钢混	11	5	126.34	住宅	15056	1902175
91	15	503	钢混	11	5	137.86	住宅	15056	2075620

92	15	504	钢混	11	5	137.86	住宅	15456	2130764
93	15	601	钢混	11	6	126.34	住宅	15656	1977979
94	15	602	钢混	11	6	126.34	住宅	15156	1914809
95	15	603	钢混	11	6	137.86	住宅	15156	2089406
96	15	604	钢混	11	6	137.86	住宅	15556	2144550
97	15	701	钢混	11	7	126.34	住宅	15756	1990613
98	15	702	钢混	11	7	126.34	住宅	15256	1927443
99	15	703	钢混	11	7	137.86	住宅	15256	2103192
100	15	704	钢混	11	7	137.86	住宅	15656	2158336
101	15	801	钢混	11	8	126.34	住宅	15856	2003247
102	15	802	钢混	11	8	126.34	住宅	15356	1940077
103	15	803	钢混	11	8	137.86	住宅	15356	2116978
104	15	804	钢混	11	8	137.86	住宅	15756	2172122
105	15	901	钢混	11	9	126.34	住宅	15956	2015881
106	15	902	钢混	11	9	126.34	住宅	15456	1952711
107	15	903	钢混	11	9	137.86	住宅	15456	2130764
108	15	904	钢混	11	9	137.86	住宅	15856	2185908
109	15	1001	钢混	11	10	126.34	住宅	15056	1902175
110	15	1002	钢混	11	10	126.34	住宅	14556	1839005
111	15	1003	钢混	11	10	137.86	住宅	14556	2006690
112	15	1004	钢混	11	10	137.86	住宅	14956	2061834
113	18	101	钢混	27	1	115.71	住宅	13875	1605476
114	18	102	钢混	27	1	98.24	住宅	13075	1284488
115	18	103	钢混	27	1	98.24	住宅	13125	1289400
116	18	104	钢混	27	1	98.24	住宅	13075	1284488
117	18	105	钢混	27	1	98.24	住宅	13125	1289400
118	18	106	钢混	27	1	114.63	住宅	13375	1533176
119	18	201	钢混	27	2	115.71	住宅	14025	1622833
120	18	202	钢混	27	2	98.24	住宅	13225	1299224
121	18	203	钢混	27	2	98.24	住宅	13275	1304136
122	18	204	钢混	27	2	98.24	住宅	13225	1299224
123	18	205	钢混	27	2	98.24	住宅	13275	1304136
124	18	206	钢混	27	2	114.63	住宅	13525	1550371
125	18	301	钢混	27	3	115.94	住宅	14175	1643450
126	18	302	钢混	27	3	98.24	住宅	13375	1313960
127	18	303	钢混	27	3	98.24	住宅	13425	1318872
128	18	304	钢混	27	3	98.24	住宅	13375	1313960
129	18	305	钢混	27	3	98.24	住宅	13425	1318872
130	18	306	钢混	27	3	114.63	住宅	13675	1567565
131	18	401	钢混	27	4	115.94	住宅	14325	1660841
132	18	402	钢混	27	4	98.24	住宅	13525	1328696

133	18	403	钢混	27	4	98.24	住宅	13575	1333608
134	18	404	钢混	27	4	98.24	住宅	13525	1328696
135	18	405	钢混	27	4	98.24	住宅	13575	1333608
136	18	406	钢混	27	4	114.63	住宅	13825	1584760
137	18	501	钢混	27	5	115.94	住宅	14475	1678232
138	18	502	钢混	27	5	98.24	住宅	13975	1372904
139	18	503	钢混	27	5	98.24	住宅	13725	1348344
140	18	504	钢混	27	5	98.24	住宅	13675	1343432
141	18	505	钢混	27	5	98.24	住宅	13725	1348344
142	18	506	钢混	27	5	114.63	住宅	13975	1601954
143	18	601	钢混	27	6	115.94	住宅	14525	1684029
144	18	602	钢混	27	6	98.24	住宅	13725	1348344
145	18	603	钢混	27	6	98.24	住宅	13775	1353256
146	18	604	钢混	27	6	98.24	住宅	13725	1348344
147	18	605	钢混	27	6	98.24	住宅	13775	1353256
148	18	606	钢混	27	6	114.63	住宅	14025	1607686
149	18	701	钢混	27	7	115.94	住宅	14575	1689826
150	18	702	钢混	27	7	98.24	住宅	13775	1353256
151	18	703	钢混	27	7	98.24	住宅	13825	1358168
152	18	704	钢混	27	7	98.24	住宅	13775	1353256
153	18	705	钢混	27	7	98.24	住宅	13825	1358168
154	18	706	钢混	27	7	114.63	住宅	14075	1613417
155	18	801	钢混	27	8	115.94	住宅	14625	1695623
156	18	802	钢混	27	8	98.24	住宅	13825	1358168
157	18	803	钢混	27	8	98.24	住宅	13875	1363080
158	18	804	钢混	27	8	98.24	住宅	13825	1358168
159	18	805	钢混	27	8	98.24	住宅	13875	1363080
160	18	806	钢混	27	8	114.63	住宅	14125	1619149
161	18	901	钢混	27	9	115.94	住宅	14675	1701420
162	18	902	钢混	27	9	98.24	住宅	13875	1363080
163	18	903	钢混	27	9	98.24	住宅	13925	1367992
164	18	904	钢混	27	9	98.24	住宅	13875	1363080
165	18	905	钢混	27	9	98.24	住宅	13925	1367992
166	18	906	钢混	27	9	114.63	住宅	14175	1624880
167	18	1001	钢混	27	10	115.94	住宅	14725	1707217
168	18	1002	钢混	27	10	98.24	住宅	13925	1367992
169	18	1003	钢混	27	10	98.24	住宅	13975	1372904
170	18	1004	钢混	27	10	98.24	住宅	13925	1367992
171	18	1005	钢混	27	10	98.24	住宅	13975	1372904
172	18	1006	钢混	27	10	114.63	住宅	14225	1630612
173	18	1101	钢混	27	11	115.94	住宅	14775	1713014
174	18	1102	钢混	27	11	98.24	住宅	13975	1372904
175	18	1103	钢混	27	11	98.24	住宅	14025	1377816
176	18	1104	钢混	27	11	98.24	住宅	13975	1372904
177	18	1105	钢混	27	11	98.24	住宅	14025	1377816
178	18	1106	钢混	27	11	114.63	住宅	14275	1636343

179	18	1201	钢混	27	12	115.94	住宅	14825	1718811
180	18	1202	钢混	27	12	98.24	住宅	14025	1377816
181	18	1203	钢混	27	12	98.24	住宅	14075	1382728
182	18	1204	钢混	27	12	98.24	住宅	14025	1377816
183	18	1205	钢混	27	12	98.24	住宅	14075	1382728
184	18	1206	钢混	27	12	114.63	住宅	14325	1642075
185	18	1301	钢混	27	13	115.94	住宅	14875	1724608
186	18	1302	钢混	27	13	98.24	住宅	14075	1382728
187	18	1303	钢混	27	13	98.24	住宅	14125	1387640
188	18	1304	钢混	27	13	98.24	住宅	14075	1382728
189	18	1305	钢混	27	13	98.24	住宅	14125	1387640
190	18	1306	钢混	27	13	114.63	住宅	14375	1647806
191	18	1401	钢混	27	14	115.94	住宅	14925	1730405
192	18	1402	钢混	27	14	98.24	住宅	14125	1387640
193	18	1403	钢混	27	14	98.24	住宅	14175	1392552
194	18	1404	钢混	27	14	98.24	住宅	14125	1387640
195	18	1405	钢混	27	14	98.24	住宅	14175	1392552
196	18	1406	钢混	27	14	114.63	住宅	14425	1653538
197	18	1501	钢混	27	15	115.94	住宅	14975	1736202
198	18	1502	钢混	27	15	98.24	住宅	14175	1392552
199	18	1503	钢混	27	15	98.24	住宅	14225	1397464
200	18	1504	钢混	27	15	98.24	住宅	14175	1392552
201	18	1505	钢混	27	15	98.24	住宅	14225	1397464
202	18	1506	钢混	27	15	114.63	住宅	14475	1659269
203	18	1601	钢混	27	16	115.94	住宅	15025	1741999
204	18	1602	钢混	27	16	98.24	住宅	14225	1397464
205	18	1603	钢混	27	16	98.24	住宅	14275	1402376
206	18	1604	钢混	27	16	98.24	住宅	14225	1397464
207	18	1605	钢混	27	16	98.24	住宅	14275	1402376
208	18	1606	钢混	27	16	114.63	住宅	14525	1665001
209	18	1701	钢混	27	17	115.94	住宅	15075	1747796
210	18	1702	钢混	27	17	98.24	住宅	14275	1402376
211	18	1703	钢混	27	17	98.24	住宅	14325	1407288
212	18	1704	钢混	27	17	98.24	住宅	14275	1402376
213	18	1705	钢混	27	17	98.24	住宅	14325	1407288
214	18	1706	钢混	27	17	114.63	住宅	14575	1670732
215	18	1801	钢混	27	18	115.94	住宅	14925	1730405
216	18	1802	钢混	27	18	98.24	住宅	14125	1387640
217	18	1803	钢混	27	18	98.24	住宅	14175	1392552
218	18	1804	钢混	27	18	98.24	住宅	14125	1387640
219	18	1805	钢混	27	18	98.24	住宅	14175	1392552
220	18	1806	钢混	27	18	114.63	住宅	14425	1653538
221	18	1901	钢混	27	19	115.94	住宅	15175	1759390
222	18	1902	钢混	27	19	98.24	住宅	14375	1412200
223	18	1903	钢混	27	19	98.24	住宅	14425	1417112
224	18	1904	钢混	27	19	98.24	住宅	14375	1412200

225	18	1905	钢混	27	19	98.24	住宅	14425	1417112
226	18	1906	钢混	27	19	114.63	住宅	14675	1682195
227	18	2001	钢混	27	20	115.94	住宅	15225	1765187
228	18	2002	钢混	27	20	98.24	住宅	14425	1417112
229	18	2003	钢混	27	20	98.24	住宅	14475	1422024
230	18	2004	钢混	27	20	98.24	住宅	14425	1417112
231	18	2005	钢混	27	20	98.24	住宅	14475	1422024
232	18	2006	钢混	27	20	114.63	住宅	14725	1687927
233	18	2101	钢混	27	21	115.94	住宅	15275	1770984
234	18	2102	钢混	27	21	98.24	住宅	14475	1422024
235	18	2103	钢混	27	21	98.24	住宅	14525	1426936
236	18	2104	钢混	27	21	98.24	住宅	14475	1422024
237	18	2105	钢混	27	21	98.24	住宅	14525	1426936
238	18	2106	钢混	27	21	114.63	住宅	14775	1693658
239	18	2201	钢混	27	22	115.94	住宅	15325	1776781
240	18	2202	钢混	27	22	98.24	住宅	14525	1426936
241	18	2203	钢混	27	22	98.24	住宅	14575	1431848
242	18	2204	钢混	27	22	98.24	住宅	14525	1426936
243	18	2205	钢混	27	22	98.24	住宅	14575	1431848
244	18	2206	钢混	27	22	114.63	住宅	14825	1699390
245	18	2301	钢混	27	23	115.94	住宅	15275	1770984
246	18	2302	钢混	27	23	98.24	住宅	14475	1422024
247	18	2303	钢混	27	23	98.24	住宅	14525	1426936
248	18	2304	钢混	27	23	98.24	住宅	14475	1422024
249	18	2305	钢混	27	23	98.24	住宅	14525	1426936
250	18	2306	钢混	27	23	114.63	住宅	14775	1693658
251	18	2401	钢混	27	24	115.94	住宅	15225	1765187
252	18	2402	钢混	27	24	98.24	住宅	14425	1417112
253	18	2403	钢混	27	24	98.24	住宅	14475	1422024
254	18	2404	钢混	27	24	98.24	住宅	14425	1417112
255	18	2405	钢混	27	24	98.24	住宅	14475	1422024
256	18	2406	钢混	27	24	114.63	住宅	14725	1687927
257	18	2501	钢混	27	25	115.94	住宅	15175	1759390
258	18	2502	钢混	27	25	98.24	住宅	14375	1412200
259	18	2503	钢混	27	25	98.24	住宅	14425	1417112
260	18	2504	钢混	27	25	98.24	住宅	14375	1412200
261	18	2505	钢混	27	25	98.24	住宅	14425	1417112
262	18	2506	钢混	27	25	114.63	住宅	14675	1682195
263	18	2601	钢混	27	26	115.94	住宅	14625	1695623
264	18	2602	钢混	27	26	98.24	住宅	13825	1358168
265	18	2603	钢混	27	26	98.24	住宅	13875	1363080
266	18	2604	钢混	27	26	98.24	住宅	13825	1358168
267	18	2605	钢混	27	26	98.24	住宅	13875	1363080
268	18	2606	钢混	27	26	114.63	住宅	14125	1619149
269	19	101	钢混	27	1	126.87	住宅	13927	1766918
270	19	102	钢混	27	1	112.91	住宅	13527	1527334

271	19	103	钢混	27	1	112.91	住宅	13527	1527334
272	19	104	钢混	27	1	139.87	住宅	14027	1961956
273	19	201	钢混	27	2	126.87	住宅	14277	1811323
274	19	202	钢混	27	2	112.91	住宅	13677	1544270
275	19	203	钢混	27	2	112.91	住宅	13677	1544270
276	19	204	钢混	27	2	139.87	住宅	14177	1982937
277	19	301	钢混	27	3	126.87	住宅	14427	1830353
278	19	302	钢混	27	3	112.91	住宅	13827	1561207
279	19	303	钢混	27	3	112.91	住宅	13827	1561207
280	19	304	钢混	27	3	139.87	住宅	14327	2003917
281	19	401	钢混	27	4	126.87	住宅	14577	1849384
282	19	402	钢混	27	4	112.91	住宅	13977	1578143
283	19	403	钢混	27	4	112.91	住宅	13977	1578143
284	19	404	钢混	27	4	139.87	住宅	14477	2024898
285	19	501	钢混	27	5	126.87	住宅	14927	1893788
286	19	502	钢混	27	5	112.91	住宅	14027	1583789
287	19	503	钢混	27	5	112.91	住宅	14027	1583789
288	19	504	钢混	27	5	139.87	住宅	14527	2031891
289	19	601	钢混	27	6	126.87	住宅	14677	1862071
290	19	602	钢混	27	6	112.91	住宅	14077	1589434
291	19	603	钢混	27	6	112.91	住宅	14077	1589434
292	19	604	钢混	27	6	139.87	住宅	14577	2038885
293	19	701	钢混	27	7	126.87	住宅	14727	1868414
294	19	702	钢混	27	7	112.91	住宅	14127	1595080
295	19	703	钢混	27	7	112.91	住宅	14127	1595080
296	19	704	钢混	27	7	139.87	住宅	14627	2045878
297	19	801	钢混	27	8	126.87	住宅	14777	1874758
298	19	802	钢混	27	8	112.91	住宅	14177	1600725
299	19	803	钢混	27	8	112.91	住宅	14177	1600725
300	19	804	钢混	27	8	139.87	住宅	14677	2052872
301	19	901	钢混	27	9	126.87	住宅	14827	1881101
302	19	902	钢混	27	9	112.91	住宅	14227	1606371
303	19	903	钢混	27	9	112.91	住宅	14227	1606371
304	19	904	钢混	27	9	139.87	住宅	14727	2059865
305	19	1001	钢混	27	10	126.87	住宅	14877	1887445
306	19	1002	钢混	27	10	112.91	住宅	14277	1612016
307	19	1003	钢混	27	10	112.91	住宅	14277	1612016
308	19	1004	钢混	27	10	139.87	住宅	14777	2066859
309	19	1101	钢混	27	11	126.87	住宅	14927	1893788
310	19	1102	钢混	27	11	112.91	住宅	14327	1617662
311	19	1103	钢混	27	11	112.91	住宅	14327	1617662
312	19	1104	钢混	27	11	139.87	住宅	14827	2073852
313	19	1201	钢混	27	12	126.87	住宅	14977	1900132
314	19	1202	钢混	27	12	112.91	住宅	14377	1623307
315	19	1203	钢混	27	12	112.91	住宅	14377	1623307
316	19	1204	钢混	27	12	139.87	住宅	14877	2080846

317	19	1301	钢混	27	13	126.87	住宅	15027	1906475
-----	----	------	----	----	----	--------	----	-------	---------

318	19	1302	钢混	27	13	112.91	住宅	14427	1628953
319	19	1303	钢混	27	13	112.91	住宅	14427	1628953
320	19	1304	钢混	27	13	139.87	住宅	14927	2087839
321	19	1401	钢混	27	14	126.87	住宅	15077	1912819
322	19	1402	钢混	27	14	112.91	住宅	14477	1634598
323	19	1403	钢混	27	14	112.91	住宅	14477	1634598
324	19	1404	钢混	27	14	139.87	住宅	14977	2094833
325	19	1501	钢混	27	15	126.87	住宅	15127	1919162
326	19	1502	钢混	27	15	112.91	住宅	14527	1640244
327	19	1503	钢混	27	15	112.91	住宅	14527	1640244
328	19	1504	钢混	27	15	139.87	住宅	15027	2101826
329	19	1601	钢混	27	16	126.87	住宅	15177	1925506
330	19	1602	钢混	27	16	112.91	住宅	14577	1645889
331	19	1603	钢混	27	16	112.91	住宅	14577	1645889
332	19	1604	钢混	27	16	139.87	住宅	15077	2108820
333	19	1701	钢混	27	17	126.87	住宅	15227	1931849
334	19	1702	钢混	27	17	112.91	住宅	14627	1651535
335	19	1703	钢混	27	17	112.91	住宅	14627	1651535
336	19	1704	钢混	27	17	139.87	住宅	15127	2115813
337	19	1801	钢混	27	18	126.87	住宅	15077	1912819
338	19	1802	钢混	27	18	112.91	住宅	14477	1634598
339	19	1803	钢混	27	18	112.91	住宅	14477	1634598
340	19	1804	钢混	27	18	139.87	住宅	14977	2094833
341	19	1901	钢混	27	19	126.87	住宅	15327	1944536
342	19	1902	钢混	27	19	112.91	住宅	14727	1662826
343	19	1903	钢混	27	19	112.91	住宅	14727	1662826
344	19	1904	钢混	27	19	139.87	住宅	15227	2129800
345	19	2001	钢混	27	20	126.87	住宅	15377	1950880
346	19	2002	钢混	27	20	112.91	住宅	14777	1668471
347	19	2003	钢混	27	20	112.91	住宅	14777	1668471
348	19	2004	钢混	27	20	139.87	住宅	15277	2136794
349	19	2101	钢混	27	21	126.87	住宅	15327	1944536
350	19	2102	钢混	27	21	112.91	住宅	14727	1662826
351	19	2103	钢混	27	21	112.91	住宅	14727	1662826
352	19	2104	钢混	27	21	139.87	住宅	15227	2129800
353	19	2201	钢混	27	22	126.87	住宅	15277	1938193
354	19	2202	钢混	27	22	112.91	住宅	14677	1657180
355	19	2203	钢混	27	22	112.91	住宅	14677	1657180
356	19	2204	钢混	27	22	139.87	住宅	15177	2122807
357	19	2301	钢混	27	23	126.87	住宅	15227	1931849
358	19	2302	钢混	27	23	112.91	住宅	14627	1651535
359	19	2303	钢混	27	23	112.91	住宅	14627	1651535
360	19	2304	钢混	27	23	139.87	住宅	15127	2115813
361	19	2401	钢混	27	24	126.87	住宅	15177	1925506
362	19	2402	钢混	27	24	112.91	住宅	14577	1645889
363	19	2403	钢混	27	24	112.91	住宅	14577	1645889

364	19	2404	钢混	27	24	139.87	住宅	15077	2108820
365	19	2501	钢混	27	25	126.87	住宅	15127	1919162
366	19	2502	钢混	27	25	112.91	住宅	14527	1640244
367	19	2503	钢混	27	25	112.91	住宅	14527	1640244
368	19	2504	钢混	27	25	139.87	住宅	15027	2101826
369	19	2601	钢混	27	26	126.87	住宅	14577	1849384
370	19	2602	钢混	27	26	112.91	住宅	13977	1578143
371	19	2603	钢混	27	26	112.91	住宅	13977	1578143
372	19	2604	钢混	27	26	139.87	住宅	14477	2024898
373	14	14-01C	钢混	19	-1	12.56	自行车库	13000	163280
374	14	14-02C	钢混	19	-1	10.93	自行车库	13000	142090
375	14	14-03C	钢混	19	-1	12.45	自行车库	13000	161850
376	14	14-04C	钢混	19	-1	12.38	自行车库	13000	160940
377	14	14-05C	钢混	19	-1	11.1	自行车库	13000	144300
378	14	14-06C	钢混	19	-1	12.5	自行车库	13000	162500
379	14	14-07C	钢混	19	-1	13.96	自行车库	13000	181480
380	14	14-08C	钢混	19	-1	15.01	自行车库	13000	195130
381	14	14-09C	钢混	19	-1	6.14	自行车库	13000	79820
382	14	14-10C	钢混	19	-1	7.38	自行车库	13000	95940
383	14	14-11C	钢混	19	-1	5.46	自行车库	13000	70980
384	14	14-12C	钢混	19	-1	5.31	自行车库	13000	69030
385	14	14-13C	钢混	19	-1	6.56	自行车库	13000	85280
386	14	14-14C	钢混	19	-1	8.35	自行车库	13000	108550
387	14	14-15C	钢混	19	-1	9.05	自行车库	13000	117650
388	14	14-16C	钢混	19	-1	6.6	自行车库	13000	85800
389	14	14-17C	钢混	19	-1	5.69	自行车库	13000	73970
390	14	14-18C	钢混	19	-1	6.08	自行车库	13000	79040
391	15	15-01C	钢混	11	-1	5.78	自行车库	13000	75140
392	15	15-02C	钢混	11	-1	6.05	自行车库	13000	78650
393	15	15-03C	钢混	11	-1	6.74	自行车库	13000	87620
394	15	15-04C	钢混	11	-1	4.71	自行车库	13000	61230
395	15	15-05C	钢混	11	-1	4.57	自行车库	13000	59410
396	15	15-06C	钢混	11	-1	12.79	自行车库	13000	166270
397	15	15-07C	钢混	11	-1	11.51	自行车库	13000	149630
398	15	15-08C	钢混	11	-1	5.76	自行车库	13000	74880
399	15	15-09C	钢混	11	-1	7.71	自行车库	13000	100230
400	15	15-10C	钢混	11	-1	12.38	自行车库	13000	160940
401	15	15-11C	钢混	11	-1	8.61	自行车库	13000	111930
402	15	15-12C	钢混	11	-1	8.16	自行车库	13000	106080
403	15	15-13C	钢混	11	-1	13.37	自行车库	13000	173810
404	15	15-14C	钢混	11	-1	15.37	自行车库	13000	199810
405	15	15-15C	钢混	11	-1	8.16	自行车库	13000	106080
406	15	15-16C	钢混	11	-1	8.61	自行车库	13000	111930
407	15	15-17C	钢混	11	-1	12.51	自行车库	13000	162630
408	15	15-18C	钢混	11	-1	16.2	自行车库	13000	210600
409	15	15-19C	钢混	11	-1	11.3	自行车库	13000	146900

410	15	15-20C	钢混	11	-1	7.41	自行车库	13000	96330
411	15	15-21C	钢混	11	-1	11.49	自行车库	13000	149370
412	15	15-22C	钢混	11	-1	13.01	自行车库	13000	169130
413	15	15-23C	钢混	11	-1	4.46	自行车库	13000	57980
414	15	15-24C	钢混	11	-1	8.16	自行车库	13000	106080
415	15	15-25C	钢混	11	-1	7.4	自行车库	13000	96200
416	15	15-26C	钢混	11	-1	5.23	自行车库	13000	67990
417	15	15-27C	钢混	11	-1	7.76	自行车库	13000	100880
418	15	15-28C	钢混	11	-1	7.52	自行车库	13000	97760
419	15	15-29C	钢混	11	-1	7.26	自行车库	13000	94380
420	15	15-30C	钢混	11	-1	7.23	自行车库	13000	93990
421	15	15-31C	钢混	11	-1	6.86	自行车库	13000	89180
422	15	15-32C	钢混	11	-1	13.86	自行车库	13000	180180
423	15	15-33C	钢混	11	-1	14.8	自行车库	13000	192400
424	15	15-34C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
425	15	15-35C	钢混	11	-1	12.76	自行车库	13000	165880
426	15	15-36C	钢混	11	-1	7.74	自行车库	13000	100620
427	15	15-37C	钢混	11	-1	6.36	自行车库	13000	82680
428	15	15-38C	钢混	11	-1	6.28	自行车库	13000	81640
429	15	15-39C	钢混	11	-1	5.04	自行车库	13000	65520
430	15	15-40C	钢混	11	-1	4.88	自行车库	13000	63440
431	15	15-41C	钢混	11	-1	6.28	自行车库	13000	81640
432	15	15-42C	钢混	11	-1	6.35	自行车库	13000	82550
433	15	15-43C	钢混	11	-1	10.49	自行车库	13000	136370
434	15	15-44C	钢混	11	-1	10.21	自行车库	13000	132730
435	15	15-45C	钢混	11	-1	8.34	自行车库	13000	108420
436	15	15-46C	钢混	11	-1	8.04	自行车库	13000	104520
437	15	15-47C	钢混	11	-1	8.21	自行车库	13000	106730
438	15	15-48C	钢混	11	-1	8.21	自行车库	13000	106730
439	15	15-49C	钢混	11	-1	8.04	自行车库	13000	104520
440	15	15-50C	钢混	11	-1	8.21	自行车库	13000	106730
441	15	15-51C	钢混	11	-1	4.46	自行车库	13000	57980
442	15	15-52C	钢混	11	-1	10.28	自行车库	13000	133640
443	15	15-53C	钢混	11	-1	11.13	自行车库	13000	144690
444	15	15-54C	钢混	11	-1	5.58	自行车库	13000	72540
445	15	15-55C	钢混	11	-1	11.15	自行车库	13000	144950
446	15	15-56C	钢混	11	-1	12.44	自行车库	13000	161720
447	15	15-57C	钢混	11	-1	4.59	自行车库	13000	59670
448	15	15-58C	钢混	11	-1	6.13	自行车库	13000	79690
449	15	15-59C	钢混	11	-1	4.23	自行车库	13000	54990
450	15	15-60C	钢混	11	-1	9.36	自行车库	13000	121680
451	15	15-61C	钢混	11	-1	9.77	自行车库	13000	127010
452	15	15-62C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
453	15	15-63C	钢混	11	-1	9.73	自行车库	13000	126490
454	15	15-64C	钢混	11	-1	9.18	自行车库	13000	119340
455	15	15-65C	钢混	11	-1	4.35	自行车库	13000	56550

456	18	18-01C	钢混	27	-1	8.57	自行车库	13000	111410
457	18	18-02C	钢混	27	-1	15.24	自行车库	13000	198120
458	18	18-03C	钢混	27	-1	6.57	自行车库	13000	85410
459	18	18-04C	钢混	27	-1	13.43	自行车库	13000	174590
460	18	18-05C	钢混	27	-1	11.5	自行车库	13000	149500
461	18	18-06C	钢混	27	-1	13.19	自行车库	13000	171470
462	18	18-07C	钢混	27	-1	11.54	自行车库	13000	150020
463	18	18-08C	钢混	27	-1	13.43	自行车库	13000	174590
464	18	18-09C	钢混	27	-1	13.43	自行车库	13000	174590
465	18	18-10C	钢混	27	-1	11.48	自行车库	13000	149240
466	18	18-11C	钢混	27	-1	12.89	自行车库	13000	167570
467	18	18-12C	钢混	27	-1	14.36	自行车库	13000	186680
468	18	18-13C	钢混	27	-1	12.53	自行车库	13000	162890
469	18	18-14C	钢混	27	-1	11.44	自行车库	13000	148720
470	18	18-15C	钢混	27	-1	8.95	自行车库	13000	116350
471	18	18-16C	钢混	27	-1	13.12	自行车库	13000	170560
472	18	18-17C	钢混	27	-1	10.14	自行车库	13000	131820
473	18	18-18C	钢混	27	-1	9.51	自行车库	13000	123630
474	18	18-19C	钢混	27	-1	5.04	自行车库	13000	65520
475	18	18-20C	钢混	27	-1	7.76	自行车库	13000	100880
476	18	18-21C	钢混	27	-1	9.6	自行车库	13000	124800
477	18	18-22C	钢混	27	-1	9.09	自行车库	13000	118170
478	18	18-23C	钢混	27	-1	8.66	自行车库	13000	112580
479	18	18-24C	钢混	27	-1	17.49	自行车库	13000	227370
480	18	18-25C	钢混	27	-1	14.24	自行车库	13000	185120
481	18	18-26C	钢混	27	-1	17.54	自行车库	13000	228020
482	18	18-27C	钢混	27	-1	8.82	自行车库	13000	114660
483	18	18-28C	钢混	27	-1	9.87	自行车库	13000	128310
484	18	18-29C	钢混	27	-1	4.67	自行车库	13000	60710
485	18	18-30C	钢混	27	-1	7.5	自行车库	13000	97500
486	18	18-31C	钢混	27	-1	8.12	自行车库	13000	105560
487	18	18-32C	钢混	27	-1	10.86	自行车库	13000	141180
488	18	18-33C	钢混	27	-1	10.86	自行车库	13000	141180
489	18	18-34C	钢混	27	-1	8.12	自行车库	13000	105560
490	18	18-35C	钢混	27	-1	7.51	自行车库	13000	97630
491	18	18-36C	钢混	27	-1	4.67	自行车库	13000	60710
492	18	18-37C	钢混	27	-1	10.04	自行车库	13000	130520
493	18	18-38C	钢混	27	-1	10.04	自行车库	13000	130520
494	19	19-01C	钢混	27	-1	10.13	自行车库	13000	131690
495	19	19-02C	钢混	27	-1	12.08	自行车库	13000	157040
496	19	19-03C	钢混	27	-1	10.91	自行车库	13000	141830
497	19	19-04C	钢混	27	-1	10.05	自行车库	13000	130650
498	19	19-05C	钢混	27	-1	10.26	自行车库	13000	133380
499	19	19-06C	钢混	27	-1	9	自行车库	13000	117000
500	19	19-07C	钢混	27	-1	10.19	自行车库	13000	132470
501	19	19-08C	钢混	27	-1	7.2	自行车库	13000	93600

502	19	19-09C	钢混	27	-1	9.9	自行车库	13000	128700
503	19	19-10C	钢混	27	-1	7.84	自行车库	13000	101920
504	19	19-11C	钢混	27	-1	5.8	自行车库	13000	75400
505	19	19-12C	钢混	27	-1	11.67	自行车库	13000	151710
506	19	19-13C	钢混	27	-1	5.58	自行车库	13000	72540
507	19	19-14C	钢混	27	-1	6.01	自行车库	13000	78130
508	19	19-15C	钢混	27	-1	10.86	自行车库	13000	141180
509	19	19-16C	钢混	27	-1	6.17	自行车库	13000	80210
510	19	19-17C	钢混	27	-1	8.64	自行车库	13000	112320
511	19	19-18C	钢混	27	-1	9.85	自行车库	13000	128050
512	19	19-19C	钢混	27	-1	13.55	自行车库	13000	176150
513	19	19-20C	钢混	27	-1	7.91	自行车库	13000	102830
514	19	19-21C	钢混	27	-1	7.05	自行车库	13000	91650
515	19	19-22C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
516	19	19-23C	钢混	27	-1	5.46	自行车库	13000	70980
517	19	19-24C	钢混	27	-1	7.54	自行车库	13000	98020
518	19	19-25C	钢混	27	-1	17.88	自行车库	13000	232440
519	19	19-26C	钢混	27	-1	9.15	自行车库	13000	118950
520	19	19-27C	钢混	27	-1	10.24	自行车库	13000	133120
521	19	19-28C	钢混	27	-1	9.92	自行车库	13000	128960
522	19	19-29C	钢混	27	-1	10.23	自行车库	13000	132990
523	19	19-30C	钢混	27	-1	9.03	自行车库	13000	117390
524	19	19-31C	钢混	27	-1	10.19	自行车库	13000	132470
525	19	19-32C	钢混	27	-1	11.09	自行车库	13000	144170
526	19	19-33C	钢混	27	-1	7.33	自行车库	13000	95290
527	19	19-34C	钢混	27	-1	6.09	自行车库	13000	79170
528	19	19-35C	钢混	27	-1	7.74	自行车库	13000	100620
529	19	19-36C	钢混	27	-1	5.78	自行车库	13000	75140
530	19	19-37C	钢混	27	-1	11.67	自行车库	13000	151710
531	19	19-38C	钢混	27	-1	5.58	自行车库	13000	72540
532	19	19-39C	钢混	27	-1	5.89	自行车库	13000	76570
533	19	19-40C	钢混	27	-1	6.32	自行车库	13000	82160
534	19	19-41C	钢混	27	-1	9.11	自行车库	13000	118430
535	19	19-42C	钢混	27	-1	8.6	自行车库	13000	111800
536	19	19-43C	钢混	27	-1	9.85	自行车库	13000	128050
537	19	19-44C	钢混	27	-1	7.95	自行车库	13000	103350
538	19	19-45C	钢混	27	-1	7.01	自行车库	13000	91130
539	19	19-46C	钢混	27	-1	13.55	自行车库	13000	176150
540	19	19-47C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
541	19	19-48C	钢混	27	-1	7.54	自行车库	13000	98020
542	19	19-49C	钢混	27	-1	5.46	自行车库	13000	70980
543	19	19-50C	钢混	27	-1	17.9	自行车库	13000	232700
544	19	19-51C	钢混	27	-1	9.15	自行车库	13000	118950

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

- 2、应注明跃层面积。
- 3、本次申报价为最高价。
- 4、严格执行“一房一价”制度。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市秀安房地产开发有限公司

日期：2019 年 10 月 24 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	云庭雅居			
具体幢号	14、15、18、19 幢及地下室			
申请单位名称	嘉兴市秀安房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
42081.48	/	/	/	1577.11
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	√	完成基础工程（±0.00）		√
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2018）嘉秀不动产权第 0044397 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900071 号			
审核批准工程图纸	有			
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位	广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀安房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区木桥港路北侧、秀园路东侧云庭雅居 14、15、18、19 幢及地下室商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 10 月 24 至 2019 年 10 月 30 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 10 月 24 日