

商品房预售 方 案

开 发 企 业 浙江灏元房地产开发有限责任公司

预 售 商 品 房 康瑞花苑 2、7、8、9 幢

申 报 日 期 2019 年 10 月 29 日

一、基本情况

开发企业	浙江灏元房地产开发有限责任公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会 A 座 21 层				
法人代表	刘鑫	资质等级	暂定	经办人	沈智超
				联系电话	18858346881
开发项目名称	康瑞花苑				
开发项目座落	东至城市规划道路，南至城东路，西至鸣羊路，北至长纤塘路				
土地使用权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0003054 号		土地用途	商住用地	
用地面积	32681.49 平方米	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	1.5-2.3		绿地率	大于 30%	
预售商品房规划许可证号	建字第 330401201910012 号		预售商品房规划建设面积	103086.52 平方米	
预售商品房施工许可证号	330411201903190101		预售商品房施工合同号	经土合第 20190319038 号	

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的康瑞花苑项目，总规划批准建设项目 103086.52m²，共 1 张工程规划许可证，其编号为①建字第 330401201910012 号。

2、规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第 330401201910012 号，批准建设项目的面积为 103086.52m²，其中住宅 9 幢（其中规划幢号 8、9、10#楼为一整体，规划建筑面积统一计算，对应后期地名办批准幢号为 7、8、9 幢），建筑面积 72850.13m²；别墅 / 幢，建筑面积 / m²；商业 1 幢，建筑面积 761.09m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；车

库建筑面积 27956.37m²；其他建筑面积 1518.93 m²。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201910012 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 4 幢，其幢号为 2#、7#、8#、9#(7#、8#、9#为一整体)，申报预售建筑总面积 30020.45m²，用途为住宅、商业；2 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；7、9 幢总层数均为 24 层（地上 23 层、地下 1 层）；8 幢总层数为 2 层（地上 2 层、地下 0 层）。可销售住宅 296 套，建筑面积 29259.36 平方米，其中 90 平方米以下有 54 套，建筑面积 4644.54 m²；商业 5 套，建筑面积 761.09m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已完成至±00 线以上，计划 2021 年 6 月 30 日竣工，2021 年 11 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在电台、网络、其它媒体作宣传其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在现场售楼处，位于嘉兴市鸣羊路与城东路交汇处康瑞花苑销售中心。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 4 幢于 2021 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由廊坊荣盛物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30020.45m²。其中：

1、住宅 3 幢 296 套 29259.36m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 1幢 5套（间） 761.09 m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已完成至±00线以上。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售证5日内 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2019）嘉开不动产权第0003054号的不动产使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2019年10月23日书面同意我司申报康瑞花苑2#、7#、8#、9#楼 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2021年6月30日
_____。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位： 常州华基建设工程有限公司。

（八）监理单位： 浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国民生银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为 631446042）。

预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期的物业管理企业为廊坊荣盛物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）384.5m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积6703.17m²，在1#、2#、6#、7#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积103086.52 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理	1	建字第330401201910012	6幢、9幢	一层	525.91	2021年11月30日	

服务用房	2						
	3						
	4						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋销售
				层数	层数	面积	用途	单价 (元/)
1	2	101	钢筋混凝土	19	1	97.84	住宅	11728
2	2	102	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11428
3	2	103	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11428
4	2	104	钢筋混凝土	19	1	86.91	住宅	11628
5	2	201	钢筋混凝土	19	2	97.84	住宅	12028

6	2	202	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11728
7	2	203	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11728
8	2	204	钢筋混凝土	19	2	86.91	住宅	11928
9	2	301	钢筋混凝土	19	3	97.84	住宅	12078
10	2	302	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11778
11	2	303	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11778
12	2	304	钢筋混凝土	19	3	86.91	住宅	11978
13	2	401	钢筋混凝土	19	4	97.84	住宅	12128
14	2	402	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11828
15	2	403	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11828
16	2	404	钢筋混凝土	19	4	86.91	住宅	12028
17	2	501	钢筋混凝土	19	5	97.84	住宅	12328
18	2	502	钢筋混凝土	19	5	85.56	住宅	12028
19	2	503	钢筋混凝土	19	5	85.56	住宅	12028
20	2	504	钢筋混凝土	19	5	86.91	住宅	12228
21	2	601	钢筋混凝土	19	6	97.84	住宅	12358
22	2	602	钢筋混凝土	19	6	85.56	住宅	12058
23	2	603	钢筋混凝土	19	6	85.56	住宅	12058
24	2	604	钢筋混凝土	19	6	86.91	住宅	12258
25	2	701	钢筋混凝土	19	7	97.84	住宅	12388
26	2	702	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	12088
27	2	703	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	12088
28	2	704	钢筋混凝土	19	7	86.91	住宅	12288
29	2	801	钢筋混凝土	19	8	97.84	住宅	12418
30	2	802	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12118
31	2	803	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12118
32	2	804	钢筋混凝土	19	8	86.91	住宅	12318
33	2	901	钢筋混凝土	19	9	97.84	住宅	12448
34	2	902	钢筋混凝土	19	9	85.56	住宅	12148
35	2	903	钢筋混凝土	19	9	85.56	住宅	12148
36	2	904	钢筋混凝土	19	9	86.91	住宅	12348
37	2	1001	钢筋混凝土	19	10	97.84	住宅	12478
38	2	1002	钢筋混凝土	19	10	85.56	住宅	12178
39	2	1003	钢筋混凝土	19	10	85.56	住宅	12178
40	2	1004	钢筋混凝土	19	10	86.91	住宅	12378
41	2	1101	钢筋混凝土	19	11	97.84	住宅	12508
42	2	1102	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12208
43	2	1103	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12208
44	2	1104	钢筋混凝土	19	11	86.91	住宅	12408
45	2	1201	钢筋混凝土	19	12	97.84	住宅	12538
46	2	1202	钢筋混凝土	19	12	85.56	住宅	12238

47	2	1203	钢筋混凝土	19	12	85.56	住宅	12238
48	2	1204	钢筋混凝土	19	12	86.91	住宅	12438
49	2	1301	钢筋混凝土	19	13	97.84	住宅	12568
50	2	1302	钢筋混凝土	19	13	85.56	住宅	12268
51	2	1303	钢筋混凝土	19	13	85.56	住宅	12268
52	2	1304	钢筋混凝土	19	13	86.91	住宅	12468
53	2	1401	钢筋混凝土	19	14	97.84	住宅	12578
54	2	1402	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12278
55	2	1403	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12278
56	2	1404	钢筋混凝土	19	14	86.91	住宅	12478
57	2	1501	钢筋混凝土	19	15	97.84	住宅	12588
58	2	1502	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12288
59	2	1503	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12288
60	2	1504	钢筋混凝土	19	15	86.91	住宅	12488
61	2	1601	钢筋混凝土	19	16	97.84	住宅	12598
62	2	1602	钢筋混凝土	19	16	85.56	住宅	12298
63	2	1603	钢筋混凝土	19	16	85.56	住宅	12298
64	2	1604	钢筋混凝土	19	16	86.91	住宅	12498
65	2	1701	钢筋混凝土	19	17	97.84	住宅	12608
66	2	1702	钢筋混凝土	19	17	85.56	住宅	12308
67	2	1703	钢筋混凝土	19	17	85.56	住宅	12308
68	2	1704	钢筋混凝土	19	17	86.91	住宅	12508
69	2	1801	钢筋混凝土	19	18	97.84	住宅	12108
70	2	1802	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11808
71	2	1803	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11808
72	2	1804	钢筋混凝土	19	18	86.91	住宅	12008
73	7、8、9	7-101	钢筋混凝土	24	1	106.70	住宅	11778
74	7、8、9	7-102	钢筋混凝土	24	1	98.34	住宅	11478
75	7、8、9	7-103	钢筋混凝土	24	1	98.48	住宅	11678
76	7、8、9	7-104	钢筋混凝土	24	1	98.30	住宅	11478
77	7、8、9	7-201	钢筋混凝土	24	2	106.70	住宅	12078
78	7、8、9	7-202	钢筋混凝土	24	2	98.34	住宅	11778
79	7、8、9	7-203	钢筋混凝土	24	2	98.48	住宅	11978
80	7、8、9	7-204	钢筋混凝土	24	2	98.34	住宅	11778
81	7、8、9	7-205	钢筋混凝土	24	2	106.70	住宅	11878
82	7、8、9	9-201	钢筋混凝土	24	2	107.42	住宅	12138
83	7、8、9	9-202	钢筋混凝土	24	2	99.00	住宅	11838
84	7、8、9	9-203	钢筋混凝土	24	2	99.14	住宅	12038
85	7、8、9	9-204	钢筋混凝土	24	2	99.00	住宅	11838
86	7、8、9	9-205	钢筋混凝土	24	2	107.42	住宅	11938
87	7、8、9	7-301	钢筋混凝土	24	3	106.70	住宅	12128

88	7、8、9	7-302	钢筋混凝土	24	3	98.34	住宅	11828
89	7、8、9	7-303	钢筋混凝土	24	3	98.48	住宅	12028
90	7、8、9	7-304	钢筋混凝土	24	3	98.34	住宅	11828
91	7、8、9	7-305	钢筋混凝土	24	3	106.70	住宅	11928
92	7、8、9	9-301	钢筋混凝土	24	3	107.42	住宅	12188
93	7、8、9	9-302	钢筋混凝土	24	3	99.00	住宅	11888
94	7、8、9	9-303	钢筋混凝土	24	3	99.14	住宅	12088
95	7、8、9	9-304	钢筋混凝土	24	3	99.00	住宅	11888
96	7、8、9	9-305	钢筋混凝土	24	3	107.42	住宅	11988
97	7、8、9	7-401	钢筋混凝土	24	4	106.70	住宅	12178
98	7、8、9	7-402	钢筋混凝土	24	4	98.34	住宅	11878
99	7、8、9	7-403	钢筋混凝土	24	4	98.48	住宅	12078
100	7、8、9	7-404	钢筋混凝土	24	4	98.34	住宅	11878
101	7、8、9	7-405	钢筋混凝土	24	4	106.70	住宅	11978
102	7、8、9	9-401	钢筋混凝土	24	4	107.42	住宅	12238
103	7、8、9	9-402	钢筋混凝土	24	4	99.00	住宅	11938
104	7、8、9	9-403	钢筋混凝土	24	4	99.14	住宅	12138
105	7、8、9	9-404	钢筋混凝土	24	4	99.00	住宅	11938
106	7、8、9	9-405	钢筋混凝土	24	4	107.42	住宅	12038
107	7、8、9	7-501	钢筋混凝土	24	5	106.70	住宅	12378
108	7、8、9	7-502	钢筋混凝土	24	5	98.34	住宅	12078
109	7、8、9	7-503	钢筋混凝土	24	5	98.48	住宅	12278
110	7、8、9	7-504	钢筋混凝土	24	5	98.34	住宅	12078
111	7、8、9	7-505	钢筋混凝土	24	5	106.70	住宅	12178
112	7、8、9	9-501	钢筋混凝土	24	5	107.42	住宅	12438
113	7、8、9	9-502	钢筋混凝土	24	5	99.00	住宅	12138
114	7、8、9	9-503	钢筋混凝土	24	5	99.14	住宅	12338
115	7、8、9	9-504	钢筋混凝土	24	5	99.00	住宅	12138
116	7、8、9	9-505	钢筋混凝土	24	5	107.42	住宅	12238
117	7、8、9	7-601	钢筋混凝土	24	6	106.70	住宅	12408
118	7、8、9	7-602	钢筋混凝土	24	6	98.34	住宅	12108
119	7、8、9	7-603	钢筋混凝土	24	6	98.48	住宅	12308
120	7、8、9	7-604	钢筋混凝土	24	6	98.34	住宅	12108
121	7、8、9	7-605	钢筋混凝土	24	6	106.70	住宅	12208
122	7、8、9	9-601	钢筋混凝土	24	6	107.42	住宅	12468
123	7、8、9	9-602	钢筋混凝土	24	6	99.00	住宅	12168
124	7、8、9	9-603	钢筋混凝土	24	6	99.14	住宅	12368
125	7、8、9	9-604	钢筋混凝土	24	6	99.00	住宅	12168
126	7、8、9	9-605	钢筋混凝土	24	6	107.42	住宅	12268
127	7、8、9	7-701	钢筋混凝土	24	7	106.70	住宅	12438
128	7、8、9	7-702	钢筋混凝土	24	7	98.34	住宅	12138

129	7、8、9	7-703	钢筋混凝土	24	7	98.48	住宅	12338
130	7、8、9	7-704	钢筋混凝土	24	7	98.34	住宅	12138
131	7、8、9	7-705	钢筋混凝土	24	7	106.70	住宅	12238
132	7、8、9	9-701	钢筋混凝土	24	7	107.42	住宅	12498
133	7、8、9	9-702	钢筋混凝土	24	7	99.00	住宅	12198
134	7、8、9	9-703	钢筋混凝土	24	7	99.14	住宅	12398
135	7、8、9	9-704	钢筋混凝土	24	7	99.00	住宅	12198
136	7、8、9	9-705	钢筋混凝土	24	7	107.42	住宅	12298
137	7、8、9	7-801	钢筋混凝土	24	8	106.70	住宅	12468
138	7、8、9	7-802	钢筋混凝土	24	8	98.34	住宅	12168
139	7、8、9	7-803	钢筋混凝土	24	8	98.48	住宅	12368
140	7、8、9	7-804	钢筋混凝土	24	8	98.34	住宅	12168
141	7、8、9	7-805	钢筋混凝土	24	8	106.70	住宅	12268
142	7、8、9	9-801	钢筋混凝土	24	8	107.42	住宅	12528
143	7、8、9	9-802	钢筋混凝土	24	8	99.00	住宅	12228
144	7、8、9	9-803	钢筋混凝土	24	8	99.14	住宅	12428
145	7、8、9	9-804	钢筋混凝土	24	8	99.00	住宅	12228
146	7、8、9	9-805	钢筋混凝土	24	8	107.42	住宅	12328
147	7、8、9	7-901	钢筋混凝土	24	9	106.70	住宅	12498
148	7、8、9	7-902	钢筋混凝土	24	9	98.34	住宅	12198
149	7、8、9	7-903	钢筋混凝土	24	9	98.48	住宅	12398
150	7、8、9	7-904	钢筋混凝土	24	9	98.34	住宅	12198
151	7、8、9	7-905	钢筋混凝土	24	9	106.70	住宅	12298
152	7、8、9	9-901	钢筋混凝土	24	9	107.42	住宅	12558
153	7、8、9	9-902	钢筋混凝土	24	9	99.00	住宅	12258
154	7、8、9	9-903	钢筋混凝土	24	9	99.14	住宅	12458
155	7、8、9	9-904	钢筋混凝土	24	9	99.00	住宅	12258
156	7、8、9	9-905	钢筋混凝土	24	9	107.42	住宅	12358
157	7、8、9	7-1001	钢筋混凝土	24	10	106.70	住宅	12528
158	7、8、9	7-1002	钢筋混凝土	24	10	98.34	住宅	12228
159	7、8、9	7-1003	钢筋混凝土	24	10	98.48	住宅	12428
160	7、8、9	7-1004	钢筋混凝土	24	10	98.34	住宅	12228
161	7、8、9	7-1005	钢筋混凝土	24	10	106.70	住宅	12328
162	7、8、9	9-1001	钢筋混凝土	24	10	107.42	住宅	12588
163	7、8、9	9-1002	钢筋混凝土	24	10	99.00	住宅	12288
164	7、8、9	9-1003	钢筋混凝土	24	10	99.14	住宅	12488
165	7、8、9	9-1004	钢筋混凝土	24	10	99.00	住宅	12288
166	7、8、9	9-1005	钢筋混凝土	24	10	107.42	住宅	12388
167	7、8、9	7-1101	钢筋混凝土	24	11	106.70	住宅	12548
168	7、8、9	7-1102	钢筋混凝土	24	11	98.34	住宅	12248
169	7、8、9	7-1103	钢筋混凝土	24	11	98.48	住宅	12448

170	7、8、9	7-1104	钢筋混凝土	24	11	98.34	住宅	12248
171	7、8、9	7-1105	钢筋混凝土	24	11	106.70	住宅	12348
172	7、8、9	9-1101	钢筋混凝土	24	11	107.42	住宅	12608
173	7、8、9	9-1102	钢筋混凝土	24	11	99.00	住宅	12308
174	7、8、9	9-1103	钢筋混凝土	24	11	99.14	住宅	12508
175	7、8、9	9-1104	钢筋混凝土	24	11	99.00	住宅	12308
176	7、8、9	9-1105	钢筋混凝土	24	11	107.42	住宅	12408
177	7、8、9	7-1201	钢筋混凝土	24	12	106.70	住宅	12568
178	7、8、9	7-1202	钢筋混凝土	24	12	98.34	住宅	12268
179	7、8、9	7-1203	钢筋混凝土	24	12	98.48	住宅	12468
180	7、8、9	7-1204	钢筋混凝土	24	12	98.34	住宅	12268
181	7、8、9	7-1205	钢筋混凝土	24	12	106.70	住宅	12368
182	7、8、9	9-1201	钢筋混凝土	24	12	107.42	住宅	12628
183	7、8、9	9-1202	钢筋混凝土	24	12	99.00	住宅	12328
184	7、8、9	9-1203	钢筋混凝土	24	12	99.14	住宅	12528
185	7、8、9	9-1204	钢筋混凝土	24	12	99.00	住宅	12328
186	7、8、9	9-1205	钢筋混凝土	24	12	107.42	住宅	12428
187	7、8、9	7-1301	钢筋混凝土	24	13	106.70	住宅	12588
188	7、8、9	7-1302	钢筋混凝土	24	13	98.34	住宅	12288
189	7、8、9	7-1303	钢筋混凝土	24	13	98.48	住宅	12488
190	7、8、9	7-1304	钢筋混凝土	24	13	98.34	住宅	12288
191	7、8、9	7-1305	钢筋混凝土	24	13	106.70	住宅	12388
192	7、8、9	9-1301	钢筋混凝土	24	13	107.42	住宅	12648
193	7、8、9	9-1302	钢筋混凝土	24	13	99.00	住宅	12348
194	7、8、9	9-1303	钢筋混凝土	24	13	99.14	住宅	12548
195	7、8、9	9-1304	钢筋混凝土	24	13	99.00	住宅	12348
196	7、8、9	9-1305	钢筋混凝土	24	13	107.42	住宅	12448
197	7、8、9	7-1401	钢筋混凝土	24	14	106.70	住宅	12608
198	7、8、9	7-1402	钢筋混凝土	24	14	98.34	住宅	12308
199	7、8、9	7-1403	钢筋混凝土	24	14	98.48	住宅	12508
200	7、8、9	7-1404	钢筋混凝土	24	14	98.34	住宅	12308
201	7、8、9	7-1405	钢筋混凝土	24	14	106.70	住宅	12408
202	7、8、9	9-1401	钢筋混凝土	24	14	107.42	住宅	12668
203	7、8、9	9-1402	钢筋混凝土	24	14	99.00	住宅	12368
204	7、8、9	9-1403	钢筋混凝土	24	14	99.14	住宅	12568
205	7、8、9	9-1404	钢筋混凝土	24	14	99.00	住宅	12368
206	7、8、9	9-1405	钢筋混凝土	24	14	107.42	住宅	12468
207	7、8、9	7-1501	钢筋混凝土	24	15	106.70	住宅	12628
208	7、8、9	7-1502	钢筋混凝土	24	15	98.34	住宅	12328
209	7、8、9	7-1503	钢筋混凝土	24	15	98.48	住宅	12528
210	7、8、9	7-1504	钢筋混凝土	24	15	98.34	住宅	12328

211	7、8、9	7-1505	钢筋混凝土	24	15	106.70	住宅	12428
212	7、8、9	9-1501	钢筋混凝土	24	15	107.42	住宅	12688
213	7、8、9	9-1502	钢筋混凝土	24	15	99.00	住宅	12388
214	7、8、9	9-1503	钢筋混凝土	24	15	99.14	住宅	12588
215	7、8、9	9-1504	钢筋混凝土	24	15	99.00	住宅	12388
216	7、8、9	9-1505	钢筋混凝土	24	15	107.42	住宅	12488
217	7、8、9	7-1601	钢筋混凝土	24	16	106.70	住宅	12648
218	7、8、9	7-1602	钢筋混凝土	24	16	98.34	住宅	12348
219	7、8、9	7-1603	钢筋混凝土	24	16	98.48	住宅	12548
220	7、8、9	7-1604	钢筋混凝土	24	16	98.34	住宅	12348
221	7、8、9	7-1605	钢筋混凝土	24	16	106.70	住宅	12448
222	7、8、9	9-1601	钢筋混凝土	24	16	107.42	住宅	12708
223	7、8、9	9-1602	钢筋混凝土	24	16	99.00	住宅	12408
224	7、8、9	9-1603	钢筋混凝土	24	16	99.14	住宅	12608
225	7、8、9	9-1604	钢筋混凝土	24	16	99.00	住宅	12408
226	7、8、9	9-1605	钢筋混凝土	24	16	107.42	住宅	12508
227	7、8、9	7-1701	钢筋混凝土	24	17	106.70	住宅	12668
228	7、8、9	7-1702	钢筋混凝土	24	17	98.34	住宅	12368
229	7、8、9	7-1703	钢筋混凝土	24	17	98.48	住宅	12568
230	7、8、9	7-1704	钢筋混凝土	24	17	98.34	住宅	12368
231	7、8、9	7-1705	钢筋混凝土	24	17	106.70	住宅	12468
232	7、8、9	9-1701	钢筋混凝土	24	17	107.42	住宅	12728
233	7、8、9	9-1702	钢筋混凝土	24	17	99.00	住宅	12428
234	7、8、9	9-1703	钢筋混凝土	24	17	99.14	住宅	12628
235	7、8、9	9-1704	钢筋混凝土	24	17	99.00	住宅	12428
236	7、8、9	9-1705	钢筋混凝土	24	17	107.42	住宅	12528
237	7、8、9	7-1801	钢筋混凝土	24	18	106.70	住宅	12688
238	7、8、9	7-1802	钢筋混凝土	24	18	98.34	住宅	12388
239	7、8、9	7-1803	钢筋混凝土	24	18	98.48	住宅	12588
240	7、8、9	7-1804	钢筋混凝土	24	18	98.34	住宅	12388
241	7、8、9	7-1805	钢筋混凝土	24	18	106.70	住宅	12488
242	7、8、9	9-1801	钢筋混凝土	24	18	107.42	住宅	12748
243	7、8、9	9-1802	钢筋混凝土	24	18	99.00	住宅	12448
244	7、8、9	9-1803	钢筋混凝土	24	18	99.14	住宅	12648
245	7、8、9	9-1804	钢筋混凝土	24	18	99.00	住宅	12448
246	7、8、9	9-1805	钢筋混凝土	24	18	107.42	住宅	12548
247	7、8、9	7-1901	钢筋混凝土	24	19	106.70	住宅	12688
248	7、8、9	7-1902	钢筋混凝土	24	19	98.34	住宅	12388
249	7、8、9	7-1903	钢筋混凝土	24	19	98.48	住宅	12588
250	7、8、9	7-1904	钢筋混凝土	24	19	98.34	住宅	12388
251	7、8、9	7-1905	钢筋混凝土	24	19	106.70	住宅	12488

252	7、8、9	9-1901	钢筋混凝土	24	19	107.42	住宅	12748
253	7、8、9	9-1902	钢筋混凝土	24	19	99.00	住宅	12448
254	7、8、9	9-1903	钢筋混凝土	24	19	99.14	住宅	12648
255	7、8、9	9-1904	钢筋混凝土	24	19	99.00	住宅	12448
256	7、8、9	9-1905	钢筋混凝土	24	19	107.42	住宅	12548
257	7、8、9	7-2001	钢筋混凝土	24	20	106.70	住宅	12678
258	7、8、9	7-2002	钢筋混凝土	24	20	98.34	住宅	12378
259	7、8、9	7-2003	钢筋混凝土	24	20	98.48	住宅	12578
260	7、8、9	7-2004	钢筋混凝土	24	20	98.34	住宅	12378
261	7、8、9	7-2005	钢筋混凝土	24	20	106.70	住宅	12478
262	7、8、9	9-2001	钢筋混凝土	24	20	107.42	住宅	12738
263	7、8、9	9-2002	钢筋混凝土	24	20	99.00	住宅	12438
264	7、8、9	9-2003	钢筋混凝土	24	20	99.14	住宅	12638
265	7、8、9	9-2004	钢筋混凝土	24	20	99.00	住宅	12438
266	7、8、9	9-2005	钢筋混凝土	24	20	107.42	住宅	12538
267	7、8、9	7-2101	钢筋混凝土	24	21	106.70	住宅	12668
268	7、8、9	7-2102	钢筋混凝土	24	21	98.34	住宅	12368
269	7、8、9	7-2103	钢筋混凝土	24	21	98.48	住宅	12568
270	7、8、9	7-2104	钢筋混凝土	24	21	98.34	住宅	12368
271	7、8、9	7-2105	钢筋混凝土	24	21	106.70	住宅	12468
272	7、8、9	9-2101	钢筋混凝土	24	21	107.42	住宅	12728
273	7、8、9	9-2102	钢筋混凝土	24	21	99.00	住宅	12428
274	7、8、9	9-2103	钢筋混凝土	24	21	99.14	住宅	12628
275	7、8、9	9-2104	钢筋混凝土	24	21	99.00	住宅	12428
276	7、8、9	9-2105	钢筋混凝土	24	21	107.42	住宅	12528
277	7、8、9	7-2201	钢筋混凝土	24	22	106.70	住宅	12658
278	7、8、9	7-2202	钢筋混凝土	24	22	98.34	住宅	12358
279	7、8、9	7-2203	钢筋混凝土	24	22	98.48	住宅	12558
280	7、8、9	7-2204	钢筋混凝土	24	22	98.34	住宅	12358
281	7、8、9	7-2205	钢筋混凝土	24	22	106.70	住宅	12458
282	7、8、9	9-2201	钢筋混凝土	24	22	107.42	住宅	12718
283	7、8、9	9-2202	钢筋混凝土	24	22	99.00	住宅	12418
284	7、8、9	9-2203	钢筋混凝土	24	22	99.14	住宅	12618
285	7、8、9	9-2204	钢筋混凝土	24	22	99.00	住宅	12418
286	7、8、9	9-2205	钢筋混凝土	24	22	107.42	住宅	12518
287	7、8、9	7-2301	钢筋混凝土	24	23	106.70	住宅	12058
288	7、8、9	7-2302	钢筋混凝土	24	23	98.34	住宅	11758
289	7、8、9	7-2303	钢筋混凝土	24	23	98.48	住宅	11958
290	7、8、9	7-2304	钢筋混凝土	24	23	98.34	住宅	11758
291	7、8、9	7-2305	钢筋混凝土	24	23	106.70	住宅	11858
292	7、8、9	9-2301	钢筋混凝土	24	23	107.42	住宅	12118

293	7、8、9	9-2302	钢筋混凝土	24	23	99.00	住宅	11818
294	7、8、9	9-2303	钢筋混凝土	24	23	99.14	住宅	12018
295	7、8、9	9-2304	钢筋混凝土	24	23	99.00	住宅	11818
296	7、8、9	9-2305	钢筋混凝土	24	23	107.42	住宅	11918
住宅加权平均单价（元/m ² ）								12300
297	7、8、9	商 01	钢筋混凝土	2	1-2	254.39	商业	15858
298	7、8、9	商 02	钢筋混凝土	2	1-2	149.81	商业	18058
299	7、8、9	商 03	钢筋混凝土	2	1-2	151.75	商业	17658
300	7、8、9	商 04	钢筋混凝土	2	1-2	67.09	商业	22058
301	7、8、9	商 05	钢筋混凝土	2	1-2	138.05	商业	17658

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江灏元房地产开发有
限公司

日 期：2019年10月29日