

商品房预售方案

开发企业
项目

业 嘉兴洲桂房地产开发有限公司

项目

称 花溪水岸 10# 、 11# 、 14# 、 15# 、 19#

申报日

期 2019.11

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴洲桂房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴秀洲区王店镇兴乐路 699 号				
法人代表	唐鹏	资质等级	暂定	经办人	王周凤
				联系电话	13967309861
开发项目名称	花溪水岸				
开发项目座落	秀洲区王店镇花园路西侧、常华路北侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权 0005378 号		土地用途	商住用地	
用地面积	53192 m ²	土地使用年限	商业 40 年、住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800088		规划建设总面积	85476.19 m ²	
规划容积率	1.8		绿地率	30 %	
施工许可证号	330411201809070301		施工合同号	20180723103	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

花溪水岸项目位于嘉兴秀洲区王店镇花园路西侧、常华路北侧，项目占地 53192 m²，总建筑面积 13 万平方，由高层和多层洋房组成。

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201800088 号，本次申报预售的商品房为第3次，共计5幢，其幢号为10、11、14、15、19号楼，申报预售建筑总面积20122.74 m²，用途为住宅；总层数为6层；户型面积为：90 m²户型与 130 m²户型。

2、预计建设进度：此次申报5幢房屋已全部开工建设，目前工程进度±0.00完成，计划2021年6月30日竣工，2021年10月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在花溪水岸营销中心作宣传，其中涉及的规划参数，全部以秀洲区规划局批准的方案为准。房屋面积以委托测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在花溪水岸营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。毛坯销售均价电梯房9750 元/平方，如实行调价，我公司将

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 20122.74 m²。其中：

1、住宅 5 幢 208 套 20122.74 m²。

其中：90 平方米以下 120 套 10256.58 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：1600_____。

2、基础工程完成：0.00线_____。

（三）承诺开盘时间：取得预售证 10日内_____。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中_____ / _____的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为_____ / _____。抵押权人_____ / _____书面同意我司_____ / _____预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2021年6月30日_____。

（六）设计单位：广东博意建筑设计院有限公司。

（七）施工单位：广东腾越建筑工程有限公司_____。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为573901044810515_____）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招标 方式选聘，并向 秀洲区房管处 进行备案，前期物业服务合同于 2018.8 签订，前期的物业管理企业为 广东碧桂园物业服务有限公司。

其资质证书号为：1050232。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 398.02 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积7330.49 m²，在10#~21#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号201853，白蚁防治 133065 m²。有关该住宅小区的白蚁保证内容：白蚁预防。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	16# 楼、1 2# 楼裙房	1	667.4	2019.1 2	
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					

	2						
	3						
公共车位	1		地面		51 个	2019.1 2	
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面 (m ²)	积	规划用途	房屋预售 单价 (元/m ²)
1	10 幢	101	钢筋混凝土	6	1	116.46		住宅	9354
2	10 幢	102	钢筋混凝土	6	1	125.09		住宅	8891
3	10 幢	103	钢筋混凝土	6	1	125.09		住宅	8891
4	10 幢	104	钢筋混凝土	6	1	116.46		住宅	9034
5	10 幢	201	钢筋混凝土	6	2	130.05		住宅	10558
6	10 幢	202	钢筋混凝土	6	2	125.09		住宅	10094
7	10 幢	203	钢筋混凝土	6	2	125.09		住宅	10094
8	10 幢	204	钢筋混凝土	6	2	130.05		住宅	10237
9	10 幢	301	钢筋混凝土	6	3	130.05		住宅	10959
10	10 幢	302	钢筋混凝土	6	3	125.09		住宅	10495
11	10 幢	303	钢筋混凝土	6	3	125.09		住宅	10495
12	10 幢	304	钢筋混凝土	6	3	130.05		住宅	10638
13	10 幢	401	钢筋混凝土	6	4	130.05		住宅	10758
14	10 幢	402	钢筋混凝土	6	4	125.09		住宅	10295
15	10 幢	403	钢筋混凝土	6	4	125.09		住宅	10295

16	10 幢	404	钢筋混凝土	6	4	130.05	住宅	10438
17	10 幢	501	钢筋混凝土	6	5	130.05	住宅	10678
18	10 幢	502	钢筋混凝土	6	5	125.09	住宅	10214
19	10 幢	503	钢筋混凝土	6	5	125.09	住宅	10214
20	10 幢	504	钢筋混凝土	6	5	130.05	住宅	10357
21	10 幢	601	钢筋混凝土	6	6	125.07	住宅	9756
22	10 幢	602	钢筋混凝土	6	6	120.11	住宅	9292
23	10 幢	603	钢筋混凝土	6	6	120.11	住宅	9292
24	10 幢	604	钢筋混凝土	6	6	125.07	住宅	9435
25	11 幢	101	钢筋混凝土	6	1	96.55	住宅	9146
26	11 幢	102	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
27	11 幢	103	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
28	11 幢	104	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
29	11 幢	105	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
30	11 幢	106	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
31	11 幢	107	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8664
32	11 幢	108	钢筋混凝土	6	1	96.55	住宅	8825
33	11 幢	201	钢筋混凝土	6	2	96.55	住宅	10349
34	11 幢	202	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
35	11 幢	203	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
36	11 幢	204	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
37	11 幢	205	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
38	11 幢	206	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
39	11 幢	207	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9867
40	11 幢	208	钢筋混凝土	6	2	96.55	住宅	10028
41	11 幢	301	钢筋混凝土	6	3	96.55	住宅	10750
42	11 幢	302	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
43	11 幢	303	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
44	11 幢	304	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
45	11 幢	305	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
46	11 幢	306	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
47	11 幢	307	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10268
48	11 幢	308	钢筋混凝土	6	3	96.55	住宅	10430
49	11 幢	401	钢筋混凝土	6	4	96.55	住宅	10550
50	11 幢	402	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
51	11 幢	403	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
52	11 幢	404	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
53	11 幢	405	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
54	11 幢	406	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
55	11 幢	407	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10068
56	11 幢	408	钢筋混凝土	6	4	96.55	住宅	10229
57	11 幢	501	钢筋混凝土	6	5	96.55	住宅	10470
58	11 幢	502	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988
59	11 幢	503	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988
60	11 幢	504	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988
61	11 幢	505	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988

62	11 幢	506	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988
63	11 幢	507	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9988
64	11 幢	508	钢筋混凝土	6	5	96.55	住宅	10149
65	11 幢	601	钢筋混凝土	6	6	93.76	住宅	9547
66	11 幢	602	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
67	11 幢	603	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
68	11 幢	604	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
69	11 幢	605	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
70	11 幢	606	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
71	11 幢	607	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9065
72	11 幢	608	钢筋混凝土	6	6	93.76	住宅	9226
73	14 幢	101	钢筋混凝土	6	1	116.46	住宅	9305
74	14 幢	102	钢筋混凝土	6	1	125.09	住宅	8841
75	14 幢	103	钢筋混凝土	6	1	125.09	住宅	8841
76	14 幢	104	钢筋混凝土	6	1	116.46	住宅	8984
77	14 幢	201	钢筋混凝土	6	2	130.05	住宅	10508
78	14 幢	202	钢筋混凝土	6	2	125.09	住宅	10044
79	14 幢	203	钢筋混凝土	6	2	125.09	住宅	10044
80	14 幢	204	钢筋混凝土	6	2	130.05	住宅	10187
81	14 幢	301	钢筋混凝土	6	3	130.05	住宅	10909
82	14 幢	302	钢筋混凝土	6	3	125.09	住宅	10445
83	14 幢	303	钢筋混凝土	6	3	125.09	住宅	10445
84	14 幢	304	钢筋混凝土	6	3	130.05	住宅	10588
85	14 幢	401	钢筋混凝土	6	4	130.05	住宅	10709
86	14 幢	402	钢筋混凝土	6	4	125.09	住宅	10245
87	14 幢	403	钢筋混凝土	6	4	125.09	住宅	10245
88	14 幢	404	钢筋混凝土	6	4	130.05	住宅	10388
89	14 幢	501	钢筋混凝土	6	5	130.05	住宅	10628
90	14 幢	502	钢筋混凝土	6	5	125.09	住宅	10165
91	14 幢	503	钢筋混凝土	6	5	125.09	住宅	10165
92	14 幢	504	钢筋混凝土	6	5	130.05	住宅	10308
93	14 幢	601	钢筋混凝土	6	6	125.07	住宅	9706
94	14 幢	602	钢筋混凝土	6	6	120.11	住宅	9242
95	14 幢	603	钢筋混凝土	6	6	120.11	住宅	9242
96	14 幢	604	钢筋混凝土	6	6	125.07	住宅	9385
97	15 幢	101	钢筋混凝土	6	1	96.55	住宅	9096
98	15 幢	102	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
99	15 幢	103	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
100	15 幢	104	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
101	15 幢	105	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
102	15 幢	106	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
103	15 幢	107	钢筋混凝土	6	1	86.02	住宅	8614
104	15 幢	108	钢筋混凝土	6	1	96.55	住宅	8775
105	15 幢	201	钢筋混凝土	6	2	96.55	住宅	10300
106	15 幢	202	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818
107	15 幢	203	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818

108	15 幢	204	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818
109	15 幢	205	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818
110	15 幢	206	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818
111	15 幢	207	钢筋混凝土	6	2	86.02	住宅	9818
112	15 幢	208	钢筋混凝土	6	2	96.55	住宅	9979
113	15 幢	301	钢筋混凝土	6	3	96.55	住宅	10701
114	15 幢	302	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
115	15 幢	303	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
116	15 幢	304	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
117	15 幢	305	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
118	15 幢	306	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
119	15 幢	307	钢筋混凝土	6	3	86.02	住宅	10219
120	15 幢	308	钢筋混凝土	6	3	96.55	住宅	10380
121	15 幢	401	钢筋混凝土	6	4	96.55	住宅	10500
122	15 幢	402	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
123	15 幢	403	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
124	15 幢	404	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
125	15 幢	405	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
126	15 幢	406	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
127	15 幢	407	钢筋混凝土	6	4	86.02	住宅	10018
128	15 幢	408	钢筋混凝土	6	4	96.55	住宅	10179
129	15 幢	501	钢筋混凝土	6	5	96.55	住宅	10420
130	15 幢	502	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
131	15 幢	503	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
132	15 幢	504	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
133	15 幢	505	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
134	15 幢	506	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
135	15 幢	507	钢筋混凝土	6	5	86.02	住宅	9938
136	15 幢	508	钢筋混凝土	6	5	96.55	住宅	10099
137	15 幢	601	钢筋混凝土	6	6	93.76	住宅	9497
138	15 幢	602	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
139	15 幢	603	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
140	15 幢	604	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
141	15 幢	605	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
142	15 幢	606	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
143	15 幢	607	钢筋混凝土	6	6	82.97	住宅	9015
144	15 幢	608	钢筋混凝土	6	6	93.76	住宅	9176
145	19 幢	101	钢筋混凝土	8	1	96.22	住宅	8728
146	19 幢	102	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246
147	19 幢	103	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246
148	19 幢	104	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246
149	19 幢	105	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246
150	19 幢	106	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246

151	19 幢	107	钢筋混凝土	8	1	85.73	住宅	8246
152	19 幢	108	钢筋混凝土	8	1	96.22	住宅	8407

153	19 幢	201	钢筋混凝土	8	2	96.22	住宅	9690
154	19 幢	202	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
155	19 幢	203	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
156	19 幢	204	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
157	19 幢	205	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
158	19 幢	206	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
159	19 幢	207	钢筋混凝土	8	2	85.73	住宅	9208
160	19 幢	208	钢筋混凝土	8	2	96.22	住宅	9370
161	19 幢	301	钢筋混凝土	8	3	96.22	住宅	10092
162	19 幢	302	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
163	19 幢	303	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
164	19 幢	304	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
165	19 幢	305	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
166	19 幢	306	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
167	19 幢	307	钢筋混凝土	8	3	85.73	住宅	9609
168	19 幢	308	钢筋混凝土	8	3	96.22	住宅	9771
169	19 幢	401	钢筋混凝土	8	4	96.22	住宅	10332
170	19 幢	402	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
171	19 幢	403	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
172	19 幢	404	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
173	19 幢	405	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
174	19 幢	406	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
175	19 幢	407	钢筋混凝土	8	4	85.73	住宅	9850
176	19 幢	408	钢筋混凝土	8	4	96.22	住宅	10011
177	19 幢	501	钢筋混凝土	8	5	96.22	住宅	10412
178	19 幢	502	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
179	19 幢	503	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
180	19 幢	504	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
181	19 幢	505	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
182	19 幢	506	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
183	19 幢	507	钢筋混凝土	8	5	85.73	住宅	9930
184	19 幢	508	钢筋混凝土	8	5	96.22	住宅	10092
185	19 幢	601	钢筋混凝土	8	6	96.22	住宅	10453
186	19 幢	602	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
187	19 幢	603	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
188	19 幢	604	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
189	19 幢	605	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
190	19 幢	606	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
191	19 幢	607	钢筋混凝土	8	6	85.73	住宅	9970
192	19 幢	608	钢筋混凝土	8	6	96.22	住宅	10132
193	19 幢	701	钢筋混凝土	8	7	96.22	住宅	10493
194	19 幢	702	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011
195	19 幢	703	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011
196	19 幢	704	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011
197	19 幢	705	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011
198	19 幢	706	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011

199	19 幢	707	钢筋混凝土	8	7	85.73	住宅	10011
200	19 幢	708	钢筋混凝土	8	7	96.22	住宅	10172
201	19 幢	801	钢筋混凝土	8	8	93.44	住宅	8968
202	19 幢	802	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
203	19 幢	803	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
204	19 幢	804	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
205	19 幢	805	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
206	19 幢	806	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
207	19 幢	807	钢筋混凝土	8	8	82.68	住宅	8486
208	19 幢	808	钢筋混凝土	8	8	93.44	住宅	8647

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴洲桂房地产开发有限公司

日 期： 2019 年 11 月 08

日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		花溪水岸		
具体幢号		10、11、14、15、19 幢		
申请单位名称		嘉兴洲桂房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	住宅配套
20122.74	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	√	完成基础工程（±0.00）	√	
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2018）嘉秀不动产权 0005378 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201800088 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		广东碧桂园物业有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴洲桂房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇花园路西侧、常华路北侧花溪水岸 10、11、14、15、19 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 11 月 8 至 2019 年 11 月 14 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 11 月 8 日