

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司  
项目  
称 绿禾名邸  
(65#、68#-72#、74#楼)  
申报日期 2019年11月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等)、项目总规模,容积率、绿地率等规划参数,业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况;
- 商品房项目的建设情况,包括项目建设周期、各期计划和进度;
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料;
- 商品房销售计划与销售方式,包括每期销售的房源、开盘时间、地点,自行销售或代理销售等相关情况;
- 商品房销售价格(包括定价调价方式、方法),销售合同文本以及签约销售流程,具体的商品房交房方案;
- 售楼处的各项规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售制序的措施及突发事件的处理预案;
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定,达到预售标准及时申请预售,取得预售许可证后按时销售;
- 商品房预售资金监管协议书;
- 监管银行预发放的资金账户账号;
- 监管项目的工程形象进度表;
- 监管项目各阶段的资金使用计划;
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件,申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”,注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路52号105室				
法人代表	潘春军	资质等级	暂定	经办人	郭星
				联系电话	13957328898
开发项目名称	绿禾名邸				

开发项目座落	亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路西侧				
土地使用权证号	浙(2019)嘉南不动产权第0023252号		土地用途	住宅用地	
用地面积	41536.7平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800179		规划建设总面积	111700.06平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201812130601		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、由我司开发建设绿禾名邸(65#、68#-72#、74#楼)项目,总规划批准建设项目111700.06平方米,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330402201800179号。

2、规划许可证的详细内容:

建筑工程规划许可证建字第330402201800179号,批准建设项目的面积111700.06平方米,其中住宅14幢,住宅建筑面积81833.16平方;商业1幢,商业建筑面积1平方;汽车库建筑面积24056.27平方米,地下公共设施建筑面积546.82平方米,地上公用设施建筑面积480.10平方米,物业用房建筑面积658.02平方米,社区用房建筑面积1平方米,自行车库建筑面积3935.33平方米,地下住宅建筑面积68.22平方米,地下住宅配套建筑面积122.14平方米。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申请预售详细情况:本次申报预售幢号为65#、68#-72#、74#楼,建筑总面积37291.14平方米,申报预售建筑总面积37291.14平方米,用途为住宅。

2、预计建设进度:此次申报的房屋已经全部结项,预计竣工时间为2020年10月底,交房时间为2020年12月底。

3、销售进度计划是、销售方式:商品房销售设计有单页,并在户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托浙江高赋房地产营销策划有限责任公司销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号分别为91330401MA2B9EQR4C。销售地点选择在绿禾名邸售楼处,位于嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价13200元/m<sup>2</sup>,小高层住宅均价13700元/m<sup>2</sup>,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于2020年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司进行统一的管理。

6、售楼处的各种规章制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按照销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积37291.14 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅7幢377套37291.14 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间)  /  m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套(间)  /  m<sup>2</sup>；

车库 / 套(间)  /  m<sup>2</sup>；

其他 / 套(间)  /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我

司申报  预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：  2020年10月  。

（六）设计单位：  浙江利恩工程设计咨询有限公司  。

（七）施工单位：  上海绿地建筑工程有限公司  。

（八）监理单位：  大鹏工程管理有限公司  。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是  中国农业银行股份有限公司嘉兴七星支行  ，监管账户为  19310301040008879  。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

#### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用  招标  方式选聘，前期物业服务合同于  2019年9月  签订，前期的物业管理企业为  成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司  ，其资质证号为  （建）113080  。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）  按50m<sup>2</sup>/100户配建，    
  集中设置于89#地块。  

### 四、人防设施和白蚁防治

#### （一）人防设施

核定必建人防设施面积  m<sup>2</sup>，在  幢地下室内划定。

#### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 117000 m<sup>2</sup>, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按合同约定, 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /  
**物业管理配套设施说明情况**

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220 1800179	72 幢 101-105 室	一层	658.02	2020 年 12 月底	
物业管理 经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 六、预售房屋明细 (可附页)

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	65 #	101	框剪	17	1	88.67	住宅	12482	
2	65 #	102	框剪	17	1	72.34	住宅	12082	
3	65 #	103	框剪	17	1	72.53	住宅	12082	
4	65 #	104	框剪	17	1	72.53	住宅	12082	
5	65 #	105	框剪	17	1	72.34	住宅	12082	
6	65 #	106	框剪	17	1	88.67	住宅	12382	
7	65 #	201	框剪	17	2	88.67	住宅	12682	
8	65 #	202	框剪	17	2	72.34	住宅	12282	
9	65 #	203	框剪	17	2	72.53	住宅	12282	

10	65 #	204	框剪	17	2	72.53	住宅	12282	
11	65 #	205	框剪	17	2	72.34	住宅	12282	
12	65 #	206	框剪	17	2	88.67	住宅	12582	
13	65 #	301	框剪	17	3	88.67	住宅	12882	
14	65 #	302	框剪	17	3	72.34	住宅	12482	
15	65 #	303	框剪	17	3	72.53	住宅	12482	
16	65 #	304	框剪	17	3	72.53	住宅	12482	
17	65 #	305	框剪	17	3	72.34	住宅	12482	
18	65 #	306	框剪	17	3	88.67	住宅	12782	
19	65 #	401	框剪	17	4	88.67	住宅	12982	
20	65 #	402	框剪	17	4	72.34	住宅	12582	
21	65 #	403	框剪	17	4	72.53	住宅	12582	
22	65 #	404	框剪	17	4	72.53	住宅	12582	
23	65 #	405	框剪	17	4	72.34	住宅	12582	
24	65 #	406	框剪	17	4	88.67	住宅	12882	
25	65 #	501	框剪	17	5	88.67	住宅	13082	
26	65 #	502	框剪	17	5	72.34	住宅	12682	
27	65 #	503	框剪	17	5	72.53	住宅	12682	
28	65 #	504	框剪	17	5	72.53	住宅	12682	
29	65 #	505	框剪	17	5	72.34	住宅	12682	
30	65 #	506	框剪	17	5	88.67	住宅	12982	
31	65 #	601	框剪	17	6	88.67	住宅	13182	
32	65 #	602	框剪	17	6	72.34	住宅	12782	
33	65 #	603	框剪	17	6	72.53	住宅	12782	
34	65 #	604	框剪	17	6	72.53	住宅	12782	
35	65 #	605	框剪	17	6	72.34	住宅	12782	
36	65 #	606	框剪	17	6	88.67	住宅	13082	
37	65 #	701	框剪	17	7	88.67	住宅	13282	
38	65 #	702	框剪	17	7	72.34	住宅	12882	
39	65 #	703	框剪	17	7	72.53	住宅	12882	
40	65 #	704	框剪	17	7	72.53	住宅	12882	
41	65 #	705	框剪	17	7	72.34	住宅	12882	
42	65 #	706	框剪	17	7	88.67	住宅	13182	
43	65 #	801	框剪	17	8	88.67	住宅	13382	
44	65 #	802	框剪	17	8	72.34	住宅	12982	
45	65 #	803	框剪	17	8	72.53	住宅	12982	
46	65 #	804	框剪	17	8	72.53	住宅	12982	
47	65 #	805	框剪	17	8	72.34	住宅	12982	
48	65 #	806	框剪	17	8	88.67	住宅	13282	
49	65 #	901	框剪	17	9	88.67	住宅	13482	
50	65 #	902	框剪	17	9	72.34	住宅	13082	
51	65 #	903	框剪	17	9	72.53	住宅	13082	
52	65 #	904	框剪	17	9	72.53	住宅	13082	
53	65 #	905	框剪	17	9	72.34	住宅	13082	
54	65 #	906	框剪	17	9	88.67	住宅	13382	
55	65 #	1001	框剪	17	10	88.67	住宅	13532	
56	65 #	1002	框剪	17	10	72.34	住宅	13132	
57	65 #	1003	框剪	17	10	72.53	住宅	13132	
58	65 #	1004	框剪	17	10	72.53	住宅	13132	
59	65 #	1005	框剪	17	10	72.34	住宅	13132	

60	65 #	1006	框剪	17	10	88.67	住宅	13432	
61	65 #	1101	框剪	17	11	88.67	住宅	13582	
62	65 #	1102	框剪	17	11	72.34	住宅	13182	
63	65 #	1103	框剪	17	11	72.53	住宅	13182	
64	65 #	1104	框剪	17	11	72.53	住宅	13182	
65	65 #	1105	框剪	17	11	72.34	住宅	13182	
66	65 #	1106	框剪	17	11	88.67	住宅	13482	
67	65 #	1201	框剪	17	12	88.67	住宅	13632	
68	65 #	1202	框剪	17	12	72.34	住宅	13232	
69	65 #	1203	框剪	17	12	72.53	住宅	13232	
70	65 #	1204	框剪	17	12	72.53	住宅	13232	
71	65 #	1205	框剪	17	12	72.34	住宅	13232	
72	65 #	1206	框剪	17	12	88.67	住宅	13532	
73	65 #	1301	框剪	17	13	88.67	住宅	13682	
74	65 #	1302	框剪	17	13	72.34	住宅	13282	
75	65 #	1303	框剪	17	13	72.53	住宅	13282	
76	65 #	1304	框剪	17	13	72.53	住宅	13282	
77	65 #	1305	框剪	17	13	72.34	住宅	13282	
78	65 #	1306	框剪	17	13	88.67	住宅	13582	
79	65 #	1401	框剪	17	14	88.67	住宅	13732	
80	65 #	1402	框剪	17	14	72.34	住宅	13332	
81	65 #	1403	框剪	17	14	72.53	住宅	13332	
82	65 #	1404	框剪	17	14	72.53	住宅	13332	
83	65 #	1405	框剪	17	14	72.34	住宅	13332	
84	65 #	1406	框剪	17	14	88.67	住宅	13632	
85	65 #	1501	框剪	17	15	88.67	住宅	13782	
86	65 #	1502	框剪	17	15	72.34	住宅	13382	
87	65 #	1503	框剪	17	15	72.53	住宅	13382	
88	65 #	1504	框剪	17	15	72.53	住宅	13382	
89	65 #	1505	框剪	17	15	72.34	住宅	13382	
90	65 #	1506	框剪	17	15	88.67	住宅	13682	
91	65 #	1601	框剪	17	16	88.67	住宅	13832	
92	65 #	1602	框剪	17	16	72.34	住宅	13432	
93	65 #	1603	框剪	17	16	72.53	住宅	13432	
94	65 #	1604	框剪	17	16	72.53	住宅	13432	
95	65 #	1605	框剪	17	16	72.34	住宅	13432	
96	65 #	1606	框剪	17	16	88.67	住宅	13732	
97	65 #	1701	框剪	17	17	88.67	住宅	12982	
98	65 #	1702	框剪	17	17	71.09	住宅	12582	
99	65 #	1703	框剪	17	17	71.15	住宅	12582	
100	65 #	1704	框剪	17	17	71.15	住宅	12582	
101	65 #	1705	框剪	17	17	71.09	住宅	12582	
102	65 #	1706	框剪	17	17	88.67	住宅	12882	
103	71 #	101	框剪	15	1	104.65	住宅	12582	
104	71 #	102	框剪	15	1	70.69	住宅	12482	
105	71 #	103	框剪	15	1	86.78	住宅	12482	
106	71 #	104	框剪	15	1	104.75	住宅	12582	
107	71 #	201	框剪	15	2	104.75	住宅	12782	
108	71 #	202	框剪	15	2	86.81	住宅	12682	
109	71 #	203	框剪	15	2	86.81	住宅	12682	
110	71 #	204	框剪	15	2	104.75	住宅	12782	



111	71#	301	框剪	15	3	104.75	住宅	12982	
112	71#	302	框剪	15	3	86.81	住宅	12882	
113	71#	303	框剪	15	3	86.81	住宅	12882	
114	71#	304	框剪	15	3	104.75	住宅	12982	
115	71#	401	框剪	15	4	104.75	住宅	13082	
116	71#	402	框剪	15	4	86.81	住宅	12982	
117	71#	403	框剪	15	4	86.81	住宅	12982	
118	71#	404	框剪	15	4	104.75	住宅	13082	
119	71#	501	框剪	15	5	104.75	住宅	13182	
120	71#	502	框剪	15	5	86.81	住宅	13082	
121	71#	503	框剪	15	5	86.81	住宅	13082	
122	71#	504	框剪	15	5	104.75	住宅	13182	
123	71#	601	框剪	15	6	104.75	住宅	13282	
124	71#	602	框剪	15	6	86.81	住宅	13182	
125	71#	603	框剪	15	6	86.81	住宅	13182	
126	71#	604	框剪	15	6	104.75	住宅	13282	
127	71#	701	框剪	15	7	104.75	住宅	13382	
128	71#	702	框剪	15	7	86.81	住宅	13282	
129	71#	703	框剪	15	7	86.81	住宅	13282	
130	71#	704	框剪	15	7	104.75	住宅	13382	
131	71#	801	框剪	15	8	104.75	住宅	13482	
132	71#	802	框剪	15	8	86.81	住宅	13382	
133	71#	803	框剪	15	8	86.81	住宅	13382	
134	71#	804	框剪	15	8	104.75	住宅	13482	
135	71#	901	框剪	15	9	104.75	住宅	13582	
136	71#	902	框剪	15	9	86.81	住宅	13482	
137	71#	903	框剪	15	9	86.81	住宅	13482	
138	71#	904	框剪	15	9	104.75	住宅	13582	
139	71#	1001	框剪	15	10	104.75	住宅	13632	
140	71#	1002	框剪	15	10	86.81	住宅	13532	
141	71#	1003	框剪	15	10	86.81	住宅	13532	
142	71#	1004	框剪	15	10	104.75	住宅	13632	
143	71#	1101	框剪	15	11	104.75	住宅	13682	
144	71#	1102	框剪	15	11	86.81	住宅	13582	
145	71#	1103	框剪	15	11	86.81	住宅	13582	
146	71#	1104	框剪	15	11	104.75	住宅	13682	
147	71#	1201	框剪	15	12	104.75	住宅	13732	
148	71#	1202	框剪	15	12	86.81	住宅	13632	
149	71#	1203	框剪	15	12	86.81	住宅	13632	
150	71#	1204	框剪	15	12	104.75	住宅	13732	
151	71#	1301	框剪	15	13	104.75	住宅	13782	
152	71#	1302	框剪	15	13	86.81	住宅	13682	
153	71#	1303	框剪	15	13	86.81	住宅	13682	
154	71#	1304	框剪	15	13	104.75	住宅	13782	
155	71#	1401	框剪	15	14	104.75	住宅	13832	
156	71#	1402	框剪	15	14	86.81	住宅	13732	
157	71#	1403	框剪	15	14	86.81	住宅	13732	
158	71#	1404	框剪	15	14	104.75	住宅	13832	
159	71#	1501	框剪	15	15	104.75	住宅	13082	
160	71#	1502	框剪	15	15	86.81	住宅	12982	

161	71#	1503	框剪	15	15	86.81	住宅	12982	
162	71#	1504	框剪	15	15	104.75	住宅	13082	
163	72#	106	框剪	17	1	107.99	住宅	12332	
164	72#	201	框剪	17	2	108.13	住宅	12632	
165	72#	202	框剪	17	2	89.61	住宅	12632	
166	72#	203	框剪	17	2	89.61	住宅	12632	
167	72#	204	框剪	17	2	89.61	住宅	12632	
168	72#	205	框剪	17	2	89.61	住宅	12632	
169	72#	206	框剪	17	2	108.13	住宅	12532	
170	72#	301	框剪	17	3	108.13	住宅	12832	
171	72#	302	框剪	17	3	89.61	住宅	12832	
172	72#	303	框剪	17	3	89.61	住宅	12832	
173	72#	304	框剪	17	3	89.61	住宅	12832	
174	72#	305	框剪	17	3	89.61	住宅	12832	
175	72#	306	框剪	17	3	108.13	住宅	12732	
176	72#	401	框剪	17	4	108.13	住宅	12932	
177	72#	402	框剪	17	4	89.61	住宅	12932	
178	72#	403	框剪	17	4	89.61	住宅	12932	
179	72#	404	框剪	17	4	89.61	住宅	12932	
180	72#	405	框剪	17	4	89.61	住宅	12932	
181	72#	406	框剪	17	4	108.13	住宅	12832	
182	72#	501	框剪	17	5	108.13	住宅	13032	
183	72#	502	框剪	17	5	89.61	住宅	13032	
184	72#	503	框剪	17	5	89.61	住宅	13032	
185	72#	504	框剪	17	5	89.61	住宅	13032	
186	72#	505	框剪	17	5	89.61	住宅	13032	
187	72#	506	框剪	17	5	108.13	住宅	12932	
188	72#	601	框剪	17	6	108.13	住宅	13132	
189	72#	602	框剪	17	6	89.61	住宅	13132	
190	72#	603	框剪	17	6	89.61	住宅	13132	
191	72#	604	框剪	17	6	89.61	住宅	13132	
192	72#	605	框剪	17	6	89.61	住宅	13132	
193	72#	606	框剪	17	6	108.13	住宅	13032	
194	72#	701	框剪	17	7	108.13	住宅	13232	
195	72#	702	框剪	17	7	89.61	住宅	13232	
196	72#	703	框剪	17	7	89.61	住宅	13232	
197	72#	704	框剪	17	7	89.61	住宅	13232	
198	72#	705	框剪	17	7	89.61	住宅	13232	
199	72#	706	框剪	17	7	108.13	住宅	13132	
200	72#	801	框剪	17	8	108.13	住宅	13332	
201	72#	802	框剪	17	8	89.61	住宅	13332	
202	72#	803	框剪	17	8	89.61	住宅	13332	
203	72#	804	框剪	17	8	89.61	住宅	13332	
204	72#	805	框剪	17	8	89.61	住宅	13332	
205	72#	806	框剪	17	8	108.13	住宅	13232	
206	72#	901	框剪	17	9	108.13	住宅	13432	
207	72#	902	框剪	17	9	89.61	住宅	13432	
208	72#	903	框剪	17	9	89.61	住宅	13432	
209	72#	904	框剪	17	9	89.61	住宅	13432	
210	72#	905	框剪	17	9	89.61	住宅	13432	
211	72#	906	框剪	17	9	108.13	住宅	13332	

212	72#	1001	框剪	17	10	108.13	住宅	13482	
213	72#	1002	框剪	17	10	89.61	住宅	13482	
214	72#	1003	框剪	17	10	89.61	住宅	13482	
215	72#	1004	框剪	17	10	89.61	住宅	13482	
216	72#	1005	框剪	17	10	89.61	住宅	13482	
217	72#	1006	框剪	17	10	108.13	住宅	13382	
218	72#	1101	框剪	17	11	108.13	住宅	13532	
219	72#	1102	框剪	17	11	89.61	住宅	13532	
220	72#	1103	框剪	17	11	89.61	住宅	13532	
221	72#	1104	框剪	17	11	89.61	住宅	13532	
222	72#	1105	框剪	17	11	89.61	住宅	13532	
223	72#	1106	框剪	17	11	108.13	住宅	13432	
224	72#	1201	框剪	17	12	108.13	住宅	13582	
225	72#	1202	框剪	17	12	89.61	住宅	13582	
226	72#	1203	框剪	17	12	89.61	住宅	13582	
227	72#	1204	框剪	17	12	89.61	住宅	13582	
228	72#	1205	框剪	17	12	89.61	住宅	13582	
229	72#	1206	框剪	17	12	108.13	住宅	13482	
230	72#	1301	框剪	17	13	108.13	住宅	13632	
231	72#	1302	框剪	17	13	89.61	住宅	13632	
232	72#	1303	框剪	17	13	89.61	住宅	13632	
233	72#	1304	框剪	17	13	89.61	住宅	13632	
234	72#	1305	框剪	17	13	89.61	住宅	13632	
235	72#	1306	框剪	17	13	108.13	住宅	13532	
236	72#	1401	框剪	17	14	108.13	住宅	13682	
237	72#	1402	框剪	17	14	89.61	住宅	13682	
238	72#	1403	框剪	17	14	89.61	住宅	13682	
239	72#	1404	框剪	17	14	89.61	住宅	13682	
240	72#	1405	框剪	17	14	89.61	住宅	13682	
241	72#	1406	框剪	17	14	108.13	住宅	13582	
242	72#	1501	框剪	17	15	108.13	住宅	13732	
243	72#	1502	框剪	17	15	89.61	住宅	13732	
244	72#	1503	框剪	17	15	89.61	住宅	13732	
245	72#	1504	框剪	17	15	89.61	住宅	13732	
246	72#	1505	框剪	17	15	89.61	住宅	13732	
247	72#	1506	框剪	17	15	108.13	住宅	13632	
248	72#	1601	框剪	17	16	108.13	住宅	13782	
249	72#	1602	框剪	17	16	89.61	住宅	13782	
250	72#	1603	框剪	17	16	89.61	住宅	13782	
251	72#	1604	框剪	17	16	89.61	住宅	13782	
252	72#	1605	框剪	17	16	89.61	住宅	13782	
253	72#	1606	框剪	17	16	108.13	住宅	13682	
254	72#	1701	框剪	17	17	108.13	住宅	12932	
255	72#	1702	框剪	17	17	89.61	住宅	12932	
256	72#	1703	框剪	17	17	89.61	住宅	12932	
257	72#	1704	框剪	17	17	89.61	住宅	12932	
258	72#	1705	框剪	17	17	89.61	住宅	12932	
259	72#	1706	框剪	17	17	108.13	住宅	12832	

高层住宅加权平均价：13199 元

260	68#	101	框剪	8	1	112.34	住宅	13350	
261	68#	102	框剪	8	1	121.1	住宅	13050	
262	68#	103	框剪	8	1	121.1	住宅	13050	
263	68#	104	框剪	8	1	112.34	住宅	13150	
264	68#	201	框剪	8	2	121.1	住宅	13550	
265	68#	202	框剪	8	2	121.1	住宅	13250	
266	68#	203	框剪	8	2	121.1	住宅	13250	
267	68#	204	框剪	8	2	121.1	住宅	13350	
268	68#	301	框剪	8	3	121.1	住宅	13750	
269	68#	302	框剪	8	3	121.1	住宅	13450	
270	68#	303	框剪	8	3	121.1	住宅	13450	
271	68#	304	框剪	8	3	121.1	住宅	13550	
272	68#	401	框剪	8	4	121.1	住宅	13900	
273	68#	402	框剪	8	4	121.1	住宅	13600	
274	68#	403	框剪	8	4	121.1	住宅	13600	
275	68#	404	框剪	8	4	121.1	住宅	13700	
276	68#	501	框剪	8	5	121.1	住宅	14050	
277	68#	502	框剪	8	5	121.1	住宅	13750	
278	68#	503	框剪	8	5	121.1	住宅	13750	
279	68#	504	框剪	8	5	121.1	住宅	13850	
280	68#	601	框剪	8	6	121.1	住宅	14150	
281	68#	602	框剪	8	6	121.1	住宅	13850	
282	68#	603	框剪	8	6	121.1	住宅	13850	
283	68#	604	框剪	8	6	121.1	住宅	13950	
284	68#	701	框剪	8	7	121.1	住宅	14250	
285	68#	702	框剪	8	7	121.1	住宅	13950	
286	68#	703	框剪	8	7	121.1	住宅	13950	
287	68#	704	框剪	8	7	121.1	住宅	14050	
288	68#	801	框剪	8	8	121.1	住宅	13650	
289	68#	802	框剪	8	8	121.1	住宅	13350	
290	68#	803	框剪	8	8	121.1	住宅	13350	
291	68#	804	框剪	8	8	121.1	住宅	13450	
292	69#	101	框剪	8	1	112.34	住宅	13450	
293	69#	102	框剪	8	1	121.1	住宅	13150	
294	69#	103	框剪	8	1	121.1	住宅	13150	
295	69#	104	框剪	8	1	112.34	住宅	13250	
296	69#	201	框剪	8	2	121.1	住宅	13650	
297	69#	202	框剪	8	2	121.1	住宅	13350	
298	69#	203	框剪	8	2	121.1	住宅	13350	
299	69#	204	框剪	8	2	121.1	住宅	13450	
300	69#	301	框剪	8	3	121.1	住宅	13850	
301	69#	302	框剪	8	3	121.1	住宅	13550	
302	69#	303	框剪	8	3	121.1	住宅	13550	
303	69#	304	框剪	8	3	121.1	住宅	13650	
304	69#	401	框剪	8	4	121.1	住宅	14000	
305	69#	402	框剪	8	4	121.1	住宅	13700	
306	69#	403	框剪	8	4	121.1	住宅	13700	
307	69#	404	框剪	8	4	121.1	住宅	13800	
308	69#	501	框剪	8	5	121.1	住宅	14150	
309	69#	502	框剪	8	5	121.1	住宅	13850	
310	69#	503	框剪	8	5	121.1	住宅	13850	

311	69#	504	框剪	8	5	121.1	住宅	13950	
312	69#	601	框剪	8	6	121.1	住宅	14250	
313	69#	602	框剪	8	6	121.1	住宅	13950	
314	69#	603	框剪	8	6	121.1	住宅	13950	
315	69#	604	框剪	8	6	121.1	住宅	14050	
316	69#	701	框剪	8	7	121.1	住宅	14350	
317	69#	702	框剪	8	7	121.1	住宅	14050	
318	69#	703	框剪	8	7	121.1	住宅	14050	
319	69#	704	框剪	8	7	121.1	住宅	14150	
320	69#	801	框剪	8	8	121.1	住宅	13750	
321	69#	802	框剪	8	8	121.1	住宅	13450	
322	69#	803	框剪	8	8	121.1	住宅	13450	
323	69#	804	框剪	8	8	121.1	住宅	13550	
324	70#	101	框剪	8	1	107.96	住宅	13450	
325	70#	102	框剪	8	1	121.12	住宅	13150	
326	70#	103	框剪	8	1	121.12	住宅	13150	
327	70#	104	框剪	8	1	112.35	住宅	13250	
328	70#	201	框剪	8	2	121.12	住宅	13650	
329	70#	202	框剪	8	2	121.12	住宅	13350	
330	70#	203	框剪	8	2	121.12	住宅	13350	
331	70#	204	框剪	8	2	121.12	住宅	13450	
332	70#	301	框剪	8	3	121.12	住宅	13850	
333	70#	302	框剪	8	3	121.12	住宅	13550	
334	70#	303	框剪	8	3	121.12	住宅	13550	
335	70#	304	框剪	8	3	121.12	住宅	13650	
336	70#	401	框剪	8	4	121.12	住宅	14000	
337	70#	402	框剪	8	4	121.12	住宅	13700	
338	70#	403	框剪	8	4	121.12	住宅	13700	
339	70#	404	框剪	8	4	121.12	住宅	13800	
340	70#	501	框剪	8	5	121.12	住宅	14150	
341	70#	502	框剪	8	5	121.12	住宅	13850	
342	70#	503	框剪	8	5	121.12	住宅	13850	
343	70#	504	框剪	8	5	121.12	住宅	13950	
344	70#	601	框剪	8	6	121.12	住宅	14250	
345	70#	602	框剪	8	6	121.12	住宅	13950	
346	70#	603	框剪	8	6	121.12	住宅	13950	
347	70#	604	框剪	8	6	121.12	住宅	14050	
348	70#	701	框剪	8	7	121.12	住宅	14350	
349	70#	702	框剪	8	7	121.12	住宅	14050	
350	70#	703	框剪	8	7	121.12	住宅	14050	
351	70#	704	框剪	8	7	121.12	住宅	14150	
352	70#	801	框剪	8	8	121.12	住宅	13750	
353	70#	802	框剪	8	8	121.12	住宅	13450	
354	70#	803	框剪	8	8	121.12	住宅	13450	
355	70#	804	框剪	8	8	121.12	住宅	13550	
356	74#	101	框剪	8	1	123.57	住宅	13411	
357	74#	102	框剪	8	1	99.93	住宅	13411	
358	74#	103	框剪	8	1	176.19	住宅	13517	
359	74#	104	框剪	8	1	176.29	住宅	13517	
360	74#	201	框剪	8	2	123.57	住宅	13511	

361	74#	202	框剪	8	2	108.48	住宅	13511	
362	74#	301	框剪	8	3	123.57	住宅	13611	
363	74#	302	框剪	8	3	108.48	住宅	13611	
364	74#	303	框剪	8	3	139.15	住宅	13717	
365	74#	304	框剪	8	3	139.15	住宅	13717	
366	74#	401	框剪	8	4	123.57	住宅	13711	
367	74#	402	框剪	8	4	108.48	住宅	13711	
368	74#	501	框剪	8	5	123.57	住宅	13811	
369	74#	502	框剪	8	5	108.48	住宅	13811	
370	74#	503	框剪	8	5	137.2	住宅	13917	
371	74#	504	框剪	8	5	137.2	住宅	13917	
372	74#	601	框剪	8	6	123.57	住宅	13911	
373	74#	602	框剪	8	6	108.48	住宅	13911	
374	74#	701	框剪	8	7	123.57	住宅	14011	
375	74#	702	框剪	8	7	108.48	住宅	14011	
376	74#	801	框剪	8	8	123.57	住宅	13611	
377	74#	802	框剪	8	8	108.48	住宅	13611	
小高层住宅加权平均价：13700 元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。

## 六、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2019年11月