

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 白鹭别院

申报日期 2019年11月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区余新镇渔里路与新昌路交汇处				
法人代表	宁愿	资质等级	暂定	经办人	金建虎
				联系电话	1835830882 2
开发项目名称	白鹭别院				

开发项目座落	南湖区余新镇东至新昌路、南至幸福街、西至新达路、北至渔里街				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0013325号		土地用途	商住用地	
用地面积	78858.00m <sup>2</sup>	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800114号		规划建设总面积	230263.76m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402201810110201		施工合同号	南行审投施备(2018)106	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开发项目状况: 嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司投资建设的白鹭别院项目位于嘉兴市余新镇, 占地 78858.00 平方米, 该块土地于 2018 年通过出让方式取得, 住宅 70 年使用年限, 商业 40 年使用年限。小区总建筑面积约为 230263.76 平方米(含地下), 核定容积率为 ≤2.0, 绿地率约为 30%。</li> <li>2. 预售情况: 本次申领的预售商品房为住宅 40#, 排屋 33#-35#, 其建设工程规划许可证编号为: 建字第 330402201800114 号, 开工时间: 2018 年 9 月 30 日; 竣工时间: 2021 年 8 月 30 日。预计于 2021 年 12 月中旬交付使用。</li> <li>3. 销售进度、计划、销售方式: 领取预售证后, 计划在 2019 年 12 月在售楼处公开销售。预计一个月内销售 50%, 三个月内销售 80%, 剩余的为尾盘销售。本案售楼处现场设在余新镇新昌路与渔里街交汇处余(新镇政府斜对面), 销售方式为自行销售。</li> <li>4. 销售价格: 本期预售高层住宅毛坯均价 11350 元/m<sup>2</sup>, 排屋毛坯均价 15800 元/m<sup>2</sup>。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本, 销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。 签约销售流程为: 选定房源----交纳定金---开收据---签定单----7 天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7 日办理好银行贷款手续。</li> <li>5. 交房方案为: 本批房源交付时间为 2021 年 12 月 15 日。 交付时间提前十天, 发放交房通知函的挂号信, 通知客户在规定日期内, 带齐证件来办理交房手续。</li> <li>6. 商品房销售广告、楼书等宣传资料, 按照国家规定进行广告宣传。</li> <li>7. 售楼处各种规章制度: 我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格执行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 同时在项目达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。</li> </ol>					

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23899.39m<sup>2</sup>。其中:

1、住宅 4 幢 272 套 23899.39m<sup>2</sup>。

## 2、非住宅

办公用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）/\_\_\_m<sup>2</sup>；

商业用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）/\_\_\_m<sup>2</sup>；

车库\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

其他\_\_\_/\_\_\_套（间）/\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

### （二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘。

（四）权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，白鹭别院的土地办理了在建工程抵押。抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行，抵押权人于2019年12月8日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2021年8月30日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：浙江祥生建设工程有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管帐户为405246701991）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年11月20日签订，前期的物业管理企业为浙江祥生物业服务有限公司，其资质证号为（建）111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）686.97 m<sup>2</sup>

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 14058.5991 m<sup>2</sup>，在 38、41、42、43 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治联系单》联系号 JXNH-618031，白蚁防治面积约 230263.76 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

### 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	330402201800 114	4	一层	1105.5 4	2021.12. 15	
	2	330402201800 114	40	一层		2021.12. 15	
	3	330402201800 114	42	一层		2021.12. 15	
	4	330402201800 114	43	一层		2021.12. 15	
	5	330402201800 114	48	一层		2021.12. 15	
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						

其他	1	以规划为准					
	2						

### 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价	备注
								(元/ m <sup>2</sup> )	
1	33	101	框剪结构	4	1~3	175.01	住宅	18169	
2	33	102	框剪结构	4	1~3	167.73	住宅	14600	
3	33	103	框剪结构	4	1~3	167.73	住宅	14600	
4	33	104	框剪结构	4	1~3	167.73	住宅	14600	
5	33	105	框剪结构	4	1~3	167.73	住宅	14600	
6	33	106	框剪结构	4	1~3	175.01	住宅	18169	
7	34	101	框剪结构	4	1~3	175.61	住宅	18169	
8	34	102	框剪结构	4	1~3	168.3	住宅	14600	
9	34	103	框剪结构	4	1~3	168.3	住宅	14600	
10	34	104	框剪结构	4	1~3	175.61	住宅	17999	
11	35	101	框剪结构	4	1~3	175.08	住宅	17999	
12	35	102	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14140	
13	35	103	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14128	
14	35	104	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14130	
15	35	105	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	13811	
16	35	106	框剪结构	4	1~3	154.99	住宅	18169	
17	40	201	框剪结构	34	2	89.86	住宅	10143	
18	40	202	框剪结构	34	2	73.67	住宅	9843	
19	40	203	框剪结构	34	2	73.67	住宅	9843	
20	40	204	框剪结构	34	2	89.86	住宅	9843	
21	40	205	框剪结构	34	2	89.86	住宅	9843	
22	40	206	框剪结构	34	2	73.67	住宅	9843	
23	40	207	框剪结构	34	2	73.67	住宅	9843	
24	40	208	框剪结构	34	2	97.91	住宅	10343	
25	40	301	框剪结构	34	3	89.86	住宅	10573	
26	40	302	框剪结构	34	3	73.67	住宅	10273	
27	40	303	框剪结构	34	3	73.67	住宅	10273	
28	40	304	框剪结构	34	3	89.86	住宅	10273	
29	40	305	框剪结构	34	3	89.86	住宅	10273	
30	40	306	框剪结构	34	3	73.67	住宅	10273	
31	40	307	框剪结构	34	3	73.67	住宅	10273	
32	40	308	框剪结构	34	3	97.91	住宅	10773	
33	40	401	框剪结构	34	4	89.86	住宅	10653	
34	40	402	框剪结构	34	4	73.67	住宅	10353	
35	40	403	框剪结构	34	4	73.67	住宅	10353	
36	40	404	框剪结构	34	4	89.86	住宅	10353	
37	40	405	框剪结构	34	4	89.86	住宅	10353	

38	40	406	框剪结构	34	4	73.67	住宅	10353	
39	40	407	框剪结构	34	4	73.67	住宅	10353	
40	40	408	框剪结构	34	4	97.91	住宅	10853	
41	40	501	框剪结构	34	5	89.86	住宅	10733	
42	40	502	框剪结构	34	5	73.67	住宅	10433	
43	40	503	框剪结构	34	5	73.67	住宅	10433	
44	40	504	框剪结构	34	5	89.86	住宅	10433	
45	40	505	框剪结构	34	5	89.86	住宅	10433	
46	40	506	框剪结构	34	5	73.67	住宅	10433	
47	40	507	框剪结构	34	5	73.67	住宅	10433	
48	40	508	框剪结构	34	5	97.91	住宅	10933	
49	40	601	框剪结构	34	6	89.86	住宅	10813	
50	40	602	框剪结构	34	6	73.67	住宅	10513	
51	40	603	框剪结构	34	6	73.67	住宅	10513	
52	40	604	框剪结构	34	6	89.86	住宅	10513	
53	40	605	框剪结构	34	6	89.86	住宅	10513	
54	40	606	框剪结构	34	6	73.67	住宅	10513	
55	40	607	框剪结构	34	6	73.67	住宅	10513	
56	40	608	框剪结构	34	6	97.91	住宅	11013	
57	40	701	框剪结构	34	7	89.86	住宅	10893	
58	40	702	框剪结构	34	7	73.67	住宅	10593	
59	40	703	框剪结构	34	7	73.67	住宅	10593	
60	40	704	框剪结构	34	7	89.86	住宅	10593	
61	40	705	框剪结构	34	7	89.86	住宅	10593	
62	40	706	框剪结构	34	7	73.67	住宅	10593	
63	40	707	框剪结构	34	7	73.67	住宅	10593	
64	40	708	框剪结构	34	7	97.91	住宅	11093	
65	40	801	框剪结构	34	8	89.86	住宅	11173	
66	40	802	框剪结构	34	8	73.67	住宅	10873	
67	40	803	框剪结构	34	8	73.67	住宅	10873	
68	40	804	框剪结构	34	8	89.86	住宅	10873	
69	40	805	框剪结构	34	8	89.86	住宅	10873	
70	40	806	框剪结构	34	8	73.67	住宅	10873	
71	40	807	框剪结构	34	8	73.67	住宅	10873	
72	40	808	框剪结构	34	8	97.91	住宅	11373	
73	40	901	框剪结构	34	9	89.86	住宅	11253	
74	40	902	框剪结构	34	9	73.67	住宅	10953	
75	40	903	框剪结构	34	9	73.67	住宅	10953	
76	40	904	框剪结构	34	9	89.86	住宅	10953	
77	40	905	框剪结构	34	9	89.86	住宅	10953	
78	40	906	框剪结构	34	9	73.67	住宅	10953	
79	40	907	框剪结构	34	9	73.67	住宅	10953	
80	40	908	框剪结构	34	9	97.91	住宅	11453	
81	40	1001	框剪结构	34	10	89.86	住宅	11333	

82	40	1002	框剪结构	34	10	73.67	住宅	11033	
83	40	1003	框剪结构	34	10	73.67	住宅	11033	
84	40	1004	框剪结构	34	10	89.86	住宅	11033	
85	40	1005	框剪结构	34	10	89.86	住宅	11033	
86	40	1006	框剪结构	34	10	73.67	住宅	11033	
87	40	1007	框剪结构	34	10	73.67	住宅	11033	
88	40	1008	框剪结构	34	10	97.91	住宅	11533	
89	40	1101	框剪结构	34	11	89.86	住宅	11413	
90	40	1102	框剪结构	34	11	73.67	住宅	11113	
91	40	1103	框剪结构	34	11	73.67	住宅	11113	
92	40	1104	框剪结构	34	11	89.86	住宅	11113	
93	40	1105	框剪结构	34	11	89.86	住宅	11113	
94	40	1106	框剪结构	34	11	73.67	住宅	11113	
95	40	1107	框剪结构	34	11	73.67	住宅	11113	
96	40	1108	框剪结构	34	11	97.91	住宅	11613	
97	40	1201	框剪结构	34	12	89.86	住宅	11493	
98	40	1202	框剪结构	34	12	73.67	住宅	11193	
99	40	1203	框剪结构	34	12	73.67	住宅	11193	
100	40	1204	框剪结构	34	12	89.86	住宅	11193	
101	40	1205	框剪结构	34	12	89.86	住宅	11193	
102	40	1206	框剪结构	34	12	73.67	住宅	11193	
103	40	1207	框剪结构	34	12	73.67	住宅	11193	
104	40	1208	框剪结构	34	12	97.91	住宅	11693	
105	40	1301	框剪结构	34	13	89.86	住宅	11573	
106	40	1302	框剪结构	34	13	73.67	住宅	11273	
107	40	1303	框剪结构	34	13	73.67	住宅	11273	
108	40	1304	框剪结构	34	13	89.86	住宅	11273	
109	40	1305	框剪结构	34	13	89.86	住宅	11273	
110	40	1306	框剪结构	34	13	73.67	住宅	11273	
111	40	1307	框剪结构	34	13	73.67	住宅	11273	
112	40	1308	框剪结构	34	13	97.91	住宅	11773	
113	40	1401	框剪结构	34	14	89.86	住宅	11653	
114	40	1402	框剪结构	34	14	73.67	住宅	11353	
115	40	1403	框剪结构	34	14	73.67	住宅	11353	
116	40	1404	框剪结构	34	14	89.86	住宅	11353	
117	40	1405	框剪结构	34	14	89.86	住宅	11353	
118	40	1406	框剪结构	34	14	73.67	住宅	11353	
119	40	1407	框剪结构	34	14	73.67	住宅	11353	
120	40	1408	框剪结构	34	14	97.91	住宅	11853	
121	40	1501	框剪结构	34	15	89.86	住宅	11733	
122	40	1502	框剪结构	34	15	73.67	住宅	11433	
123	40	1503	框剪结构	34	15	73.67	住宅	11433	
124	40	1504	框剪结构	34	15	89.86	住宅	11433	
125	40	1505	框剪结构	34	15	89.86	住宅	11433	
126	40	1506	框剪结构	34	15	73.67	住宅	11433	



127	40	1507	框剪结构	34	15	73.67	住宅	11433	
128	40	1508	框剪结构	34	15	97.91	住宅	11933	
129	40	1601	框剪结构	34	16	89.86	住宅	11813	
130	40	1602	框剪结构	34	16	73.67	住宅	11513	
131	40	1603	框剪结构	34	16	73.67	住宅	11513	
132	40	1604	框剪结构	34	16	89.86	住宅	11513	
133	40	1605	框剪结构	34	16	89.86	住宅	11513	
134	40	1606	框剪结构	34	16	73.67	住宅	11513	
135	40	1607	框剪结构	34	16	73.67	住宅	11513	
136	40	1608	框剪结构	34	16	97.91	住宅	12013	
137	40	1701	框剪结构	34	17	89.86	住宅	11893	
138	40	1702	框剪结构	34	17	73.67	住宅	11593	
139	40	1703	框剪结构	34	17	73.67	住宅	11593	
140	40	1704	框剪结构	34	17	89.86	住宅	11593	
141	40	1705	框剪结构	34	17	89.86	住宅	11593	
142	40	1706	框剪结构	34	17	73.67	住宅	11593	
143	40	1707	框剪结构	34	17	73.67	住宅	11593	
144	40	1708	框剪结构	34	17	97.91	住宅	12093	
145	40	1801	框剪结构	34	18	89.86	住宅	11973	
146	40	1802	框剪结构	34	18	73.67	住宅	11673	
147	40	1803	框剪结构	34	18	73.67	住宅	11673	
148	40	1804	框剪结构	34	18	89.86	住宅	11673	
149	40	1805	框剪结构	34	18	89.86	住宅	11673	
150	40	1806	框剪结构	34	18	73.67	住宅	11673	
151	40	1807	框剪结构	34	18	73.67	住宅	11673	
152	40	1808	框剪结构	34	18	97.91	住宅	12173	
153	40	1901	框剪结构	34	19	89.86	住宅	12053	
154	40	1902	框剪结构	34	19	73.67	住宅	11753	
155	40	1903	框剪结构	34	19	73.67	住宅	11753	
156	40	1904	框剪结构	34	19	89.86	住宅	11753	
157	40	1905	框剪结构	34	19	89.86	住宅	11753	
158	40	1906	框剪结构	34	19	73.67	住宅	11753	
159	40	1907	框剪结构	34	19	73.67	住宅	11753	
160	40	1908	框剪结构	34	19	97.91	住宅	12253	
161	40	2001	框剪结构	34	20	89.86	住宅	12133	
162	40	2002	框剪结构	34	20	73.67	住宅	11833	
163	40	2003	框剪结构	34	20	73.67	住宅	11833	
164	40	2004	框剪结构	34	20	89.86	住宅	11833	
165	40	2005	框剪结构	34	20	89.86	住宅	11833	
166	40	2006	框剪结构	34	20	73.67	住宅	11833	
167	40	2007	框剪结构	34	20	73.67	住宅	11833	
168	40	2008	框剪结构	34	20	97.91	住宅	12333	
169	40	2101	框剪结构	34	21	89.86	住宅	12213	
170	40	2102	框剪结构	34	21	73.67	住宅	11913	

171	40	2103	框剪结构	34	21	73.67	住宅	11913	
172	40	2104	框剪结构	34	21	89.86	住宅	11913	
173	40	2105	框剪结构	34	21	89.86	住宅	11913	
174	40	2106	框剪结构	34	21	73.67	住宅	11913	
175	40	2107	框剪结构	34	21	73.67	住宅	11913	
176	40	2108	框剪结构	34	21	97.91	住宅	12413	
177	40	2201	框剪结构	34	22	89.86	住宅	12293	
178	40	2202	框剪结构	34	22	73.67	住宅	11993	
179	40	2203	框剪结构	34	22	73.67	住宅	11993	
180	40	2204	框剪结构	34	22	89.86	住宅	11993	
181	40	2205	框剪结构	34	22	89.86	住宅	11993	
182	40	2206	框剪结构	34	22	73.67	住宅	11993	
183	40	2207	框剪结构	34	22	73.67	住宅	11993	
184	40	2208	框剪结构	34	22	97.91	住宅	12493	
185	40	2301	框剪结构	34	23	89.86	住宅	12213	
186	40	2302	框剪结构	34	23	73.67	住宅	11913	
187	40	2303	框剪结构	34	23	73.67	住宅	11913	
188	40	2304	框剪结构	34	23	89.86	住宅	11913	
189	40	2305	框剪结构	34	23	89.86	住宅	11913	
190	40	2306	框剪结构	34	23	73.67	住宅	11913	
191	40	2307	框剪结构	34	23	73.67	住宅	11913	
192	40	2308	框剪结构	34	23	97.91	住宅	12413	
193	40	2401	框剪结构	34	24	89.86	住宅	12133	
194	40	2402	框剪结构	34	24	73.67	住宅	11833	
195	40	2403	框剪结构	34	24	73.67	住宅	11833	
196	40	2404	框剪结构	34	24	89.86	住宅	11833	
197	40	2405	框剪结构	34	24	89.86	住宅	11833	
198	40	2406	框剪结构	34	24	73.67	住宅	11833	
199	40	2407	框剪结构	34	24	73.67	住宅	11833	
200	40	2408	框剪结构	34	24	97.91	住宅	12333	
201	40	2501	框剪结构	34	25	89.86	住宅	12053	
202	40	2502	框剪结构	34	25	73.67	住宅	11753	
203	40	2503	框剪结构	34	25	73.67	住宅	11753	
204	40	2504	框剪结构	34	25	89.86	住宅	11753	
205	40	2505	框剪结构	34	25	89.86	住宅	11753	
206	40	2506	框剪结构	34	25	73.67	住宅	11753	
207	40	2507	框剪结构	34	25	73.67	住宅	11753	
208	40	2508	框剪结构	34	25	97.91	住宅	12253	
209	40	2601	框剪结构	34	26	89.86	住宅	11973	
210	40	2602	框剪结构	34	26	73.67	住宅	11673	
211	40	2603	框剪结构	34	26	73.67	住宅	11673	
212	40	2604	框剪结构	34	26	89.86	住宅	11673	
213	40	2605	框剪结构	34	26	89.86	住宅	11673	
214	40	2606	框剪结构	34	26	73.67	住宅	11673	
215	40	2607	框剪结构	34	26	73.67	住宅	11673	

216	40	2608	框剪结构	34	26	97.91	住宅	12173	
217	40	2701	框剪结构	34	27	89.86	住宅	11893	
218	40	2702	框剪结构	34	27	73.67	住宅	11593	
219	40	2703	框剪结构	34	27	73.67	住宅	11593	
220	40	2704	框剪结构	34	27	89.86	住宅	11593	
221	40	2705	框剪结构	34	27	89.86	住宅	11593	
222	40	2706	框剪结构	34	27	73.67	住宅	11593	
223	40	2707	框剪结构	34	27	73.67	住宅	11593	
224	40	2708	框剪结构	34	27	97.91	住宅	12093	
225	40	2801	框剪结构	34	28	89.86	住宅	11813	
226	40	2802	框剪结构	34	28	73.67	住宅	11513	
227	40	2803	框剪结构	34	28	73.67	住宅	11513	
228	40	2804	框剪结构	34	28	89.86	住宅	11513	
229	40	2805	框剪结构	34	28	89.86	住宅	11513	
230	40	2806	框剪结构	34	28	73.67	住宅	11513	
231	40	2807	框剪结构	34	28	73.67	住宅	11513	
232	40	2808	框剪结构	34	28	97.91	住宅	12013	
233	40	2901	框剪结构	34	29	89.86	住宅	11733	
234	40	2902	框剪结构	34	29	73.67	住宅	11433	
235	40	2903	框剪结构	34	29	73.67	住宅	11433	
236	40	2904	框剪结构	34	29	89.86	住宅	11433	
237	40	2905	框剪结构	34	29	89.86	住宅	11433	
238	40	2906	框剪结构	34	29	73.67	住宅	11433	
239	40	2907	框剪结构	34	29	73.67	住宅	11433	
240	40	2908	框剪结构	34	29	97.91	住宅	11933	
241	40	3001	框剪结构	34	30	89.86	住宅	11653	
242	40	3002	框剪结构	34	30	73.67	住宅	11353	
243	40	3003	框剪结构	34	30	73.67	住宅	11353	
244	40	3004	框剪结构	34	30	89.86	住宅	11353	
245	40	3005	框剪结构	34	30	89.86	住宅	11353	
246	40	3006	框剪结构	34	30	73.67	住宅	11353	
247	40	3007	框剪结构	34	30	73.67	住宅	11353	
248	40	3008	框剪结构	34	30	97.91	住宅	11853	
249	40	3101	框剪结构	34	31	89.86	住宅	11573	
250	40	3102	框剪结构	34	31	73.67	住宅	11273	
251	40	3103	框剪结构	34	31	73.67	住宅	11273	
252	40	3104	框剪结构	34	31	89.86	住宅	11273	
253	40	3105	框剪结构	34	31	89.86	住宅	11273	
254	40	3106	框剪结构	34	31	73.67	住宅	11273	
255	40	3107	框剪结构	34	31	73.67	住宅	11273	
256	40	3108	框剪结构	34	31	97.91	住宅	11773	
257	40	3201	框剪结构	34	32	89.86	住宅	11493	
258	40	3202	框剪结构	34	32	73.67	住宅	11193	
259	40	3203	框剪结构	34	32	73.67	住宅	11193	

260	40	3204	框剪结构	34	32	89.86	住宅	11193	
261	40	3205	框剪结构	34	32	89.86	住宅	11193	
262	40	3206	框剪结构	34	32	73.67	住宅	11193	
263	40	3207	框剪结构	34	32	73.67	住宅	11193	
264	40	3208	框剪结构	34	32	97.91	住宅	11693	
265	40	3301	框剪结构	34	33	89.86	住宅	10813	
266	40	3302	框剪结构	34	33	73.67	住宅	10513	
267	40	3303	框剪结构	34	33	73.67	住宅	10513	
268	40	3304	框剪结构	34	33	89.86	住宅	10513	
269	40	3305	框剪结构	34	33	89.86	住宅	10513	
270	40	3306	框剪结构	34	33	73.67	住宅	10513	
271	40	3307	框剪结构	34	33	73.67	住宅	10513	
272	40	3308	框剪结构	34	33	97.91	住宅	11013	
	以		下			空		白	

注：

- 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
- 2、应注明跃层面积。

### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

日期：2019年11月