

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴香樟海房地产开发有限公司

项目 称 清水湾

申报日期 2019 年 12 月 18 日

嘉兴市住房保障局制

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴香樟海房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区王江泾南方大厦 1803				
法人代表	谷亚平	资质等级	暂定四级	经办人	王奇伟
				联系电话	15857363607
开发项目名称	清水湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区王江泾闻川社区，07 省道东侧，太平港南侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0004694 号		土地用途	住宅	
用地面积	18157.00 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800079 号		规划建设总面积	45640.14 m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤1.8		绿地率	大于 30%	
施工许可证号	330411201808300301		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1. 开发项目状况：嘉兴香樟海房地产开发有限公司投资建设的清水湾项目位于嘉兴市07省道东侧，太平港南侧，占地18157平方米，该块土地于2017年通过出让方式取得，住宅70年使用年限。小区总建筑面积约为45640.14平方米（含地下），核定容积率为

1.8，绿地率约为30%。

2. 本次申领的预售商品房4、5、7、8#楼，其建设工程规划许可证编号为：建字第330411201800079号。

3. 销售进度、计划、销售方式：领取预售证后，计划在2019年12月底在售楼处公开销售。售楼处现场设在王江泾佳源中心广场，销售方式采取自销+委托代理销售方式，相关代理机构及销售人员在售楼进行公示。

4. 销售价格：**本期预售住宅毛坯均价10300元/平方**。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本，销售采用网上签约方式并备案。

签约销售流程为：选定房源——交纳定金——开发票——签定单——10天内交首付款或全部房款——办理商品房买卖合同手续——提供银行按揭流程单——14日办理好银行贷款手续。

5、交房方案为：本批房源交付时间为2021年12月31日前。

交付时间提前10天，发放交房通知函，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。

6、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。

7. 售楼处各种规章制度：我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，同时在项

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23333.8 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 4 幢 230 套 21505.38 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 92 套 8173.75 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他（住宅配套） 102 套（间） 1828.42 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：达到正负零。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴香樟海房地产开发有限公司的土地使用权未办理土地抵押，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/ 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2021 年 3 月 30 日。

(六) 设计单位: 浙江公和建筑工程设计有限公司。

(七) 施工单位: 浙江大东吴建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江一舟建设管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 华夏银行股份有限公司嘉兴科技支行 (监管账户为 16355000000017274)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招投标 方式选聘, 并向 秀洲区住建局 进行备案, 前期物业服务合同于     签订, 前期的物业管理企业为石榴物业服务集团有限公司嘉兴分公司, 其资质证号为 (建) 117011 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 172.46 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 1998.44 m<sup>2</sup>, 在 1 幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号     /    , 白蚁防治面积     /     m<sup>2</sup>,

有关该住宅小区的白蚁保证内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：\_\_\_\_\_

### 物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置（幢、室号）	所在层数	应提供建筑面积（m <sup>2</sup> ）	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第 330411201 80 0079	3#楼 东侧辅 房	1~2	231.75		
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	建字第 330411201 80 0079	1#4# 楼 地下	地下 一层	748.24		
	2						
	3						
公共车位	1	建字第 330411201 80 0079	小区地 面	地面	49个		

	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、预售房屋明细（可附页）

预售房屋明细										
序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测建筑面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内面 积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价 (元)
1	4	101	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	10177	957036
2	4	102	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	9966	937246
3	4	103	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	9966	937246
4	4	104	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	9966	937246
5	4	105	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	9966	937246
6	4	106	钢混	11	1	94.04	77.82	住宅	10019	942194
7	4	201	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10440	981773
8	4	202	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10230	961983
9	4	203	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10230	961983
10	4	204	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10230	961983
11	4	205	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10230	961983
12	4	206	钢混	11	2	94.04	77.82	住宅	10282	966931
13	4	301	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10640	1000573
14	4	302	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10429	980784
15	4	303	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10429	980784
16	4	304	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10429	980784
17	4	305	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10429	980784
18	4	306	钢混	11	3	94.04	77.82	住宅	10482	985731
19	4	401	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10440	981773

20	4	402	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10230	961983
21	4	403	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10230	961983
22	4	404	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10230	961983
23	4	405	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10230	961983
24	4	406	钢混	11	4	94.04	77.82	住宅	10282	966931
25	4	501	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10682	1004532
26	4	502	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10472	984742
27	4	503	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10472	984742
28	4	504	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10472	984742
29	4	505	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10472	984742
30	4	506	钢混	11	5	94.04	77.82	住宅	10524	989689
31	4	601	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10703	1006510
32	4	602	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10493	986720
33	4	603	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10493	986720
34	4	604	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10493	986720
35	4	605	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10493	986720
36	4	606	钢混	11	6	94.04	77.82	住宅	10545	991668
37	4	701	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10724	1008489
38	4	702	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10514	988699
39	4	703	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10514	988699
40	4	704	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10514	988699
41	4	705	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10514	988699
42	4	706	钢混	11	7	94.04	77.82	住宅	10566	993647
43	4	801	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10724	1008489
44	4	802	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10514	988699
45	4	803	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10514	988699
46	4	804	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10514	988699
47	4	805	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10514	988699
48	4	806	钢混	11	8	94.04	77.82	住宅	10566	993647
49	4	901	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10724	1008489
50	4	902	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10514	988699
51	4	903	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10514	988699
52	4	904	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10514	988699
53	4	905	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10514	988699
54	4	906	钢混	11	9	94.04	77.82	住宅	10566	993647
55	4	1001	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10745	1010468
56	4	1002	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10535	990679
57	4	1003	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10535	990679
58	4	1004	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10535	990679
59	4	1005	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10535	990679
60	4	1006	钢混	11	10	94.04	77.82	住宅	10587	995626
61	4	1101	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10440	983860
62	4	1102	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10230	964029
63	4	1103	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10230	964029

64	4	1104	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10230	964029
65	4	1105	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10230	964029
66	4	1106	钢混	11	11	94.24	77.99	住宅	10282	968986
67	5	101	钢混	6	1	83.87	67.45	住宅	10692	896779
68	5	102	钢混	6	1	83.57	67.21	住宅	10587	884778
69	5	103	钢混	6	1	83.57	67.21	住宅	10587	884778
70	5	104	钢混	6	1	83.84	67.43	住宅	10692	896457
71	5	201	钢混	6	2	83.87	67.45	住宅	11166	936489
72	5	202	钢混	6	2	83.57	67.21	住宅	11061	924346
73	5	203	钢混	6	2	83.57	67.21	住宅	11061	924346
74	5	204	钢混	6	2	83.84	67.43	住宅	11166	936154
75	5	301	钢混	6	3	83.87	67.45	住宅	11219	940902
76	5	302	钢混	6	3	83.57	67.21	住宅	11113	928743
77	5	303	钢混	6	3	83.57	67.21	住宅	11113	928743
78	5	304	钢混	6	3	83.84	67.43	住宅	11219	940565
79	5	401	钢混	6	4	83.87	67.45	住宅	11324	949727
80	5	402	钢混	6	4	83.57	67.21	住宅	11219	937537
81	5	403	钢混	6	4	83.57	67.21	住宅	11219	937537
82	5	404	钢混	6	4	83.84	67.43	住宅	11324	949386
83	5	501	钢混	6	5	83.87	67.45	住宅	11534	967376
84	5	502	钢混	6	5	83.57	67.21	住宅	11429	955123
85	5	503	钢混	6	5	83.57	67.21	住宅	11429	955123
86	5	504	钢混	6	5	83.84	67.43	住宅	11534	967029
87	5	601	钢混	6	6	83.87	67.45	住宅	10798	905603
88	5	602	钢混	6	6	83.57	67.21	住宅	10692	893571
89	5	603	钢混	6	6	83.57	67.21	住宅	10692	893571
90	5	604	钢混	6	6	83.84	67.43	住宅	10798	905279
91	7	101	钢混	18	1	104.03	83.32	住宅	9651	1003973
92	7	104	钢混	18	1	104.03	83.32	住宅	9598	998500
93	7	201	钢混	18	2	103.85	83.18	住宅	10019	1040481
94	7	202	钢混	18	2	85.49	68.47	住宅	9830	840339
95	7	203	钢混	18	2	85.49	68.47	住宅	9830	840339
96	7	204	钢混	18	2	103.84	83.17	住宅	9966	1034917
97	7	301	钢混	18	3	103.85	83.18	住宅	10230	1062335
98	7	302	钢混	18	3	85.49	68.47	住宅	10040	858330
99	7	303	钢混	18	3	85.49	68.47	住宅	10040	858330
100	7	304	钢混	18	3	103.84	83.17	住宅	10177	1056769
101	7	401	钢混	18	4	103.85	83.18	住宅	10019	1040481
102	7	402	钢混	18	4	85.49	68.47	住宅	9830	840339
103	7	403	钢混	18	4	85.49	68.47	住宅	9830	840339
104	7	404	钢混	18	4	103.84	83.17	住宅	9966	1034917
105	7	501	钢混	18	5	103.85	83.18	住宅	10293	1068891
106	7	502	钢混	18	5	85.49	68.47	住宅	10103	863726
107	7	503	钢混	18	5	85.49	68.47	住宅	10103	863726

108	7	504	钢混	18	5	103.84	83.17	住宅	10240	1063325
-----	---	-----	----	----	---	--------	-------	----	-------	---------

109	7	601	钢混	18	6	103.85	83.18	住宅	10314	1071077
110	7	602	钢混	18	6	85.49	68.47	住宅	10124	865526
111	7	603	钢混	18	6	85.49	68.47	住宅	10124	865526
112	7	604	钢混	18	6	103.84	83.17	住宅	10261	1065511
113	7	701	钢混	18	7	103.85	83.18	住宅	10387	1078725
114	7	702	钢混	18	7	85.49	68.47	住宅	10198	871822
115	7	703	钢混	18	7	85.49	68.47	住宅	10198	871822
116	7	704	钢混	18	7	103.84	83.17	住宅	10335	1073158
117	7	801	钢混	18	8	103.85	83.18	住宅	10314	1071077
118	7	802	钢混	18	8	85.49	68.47	住宅	10124	865526
119	7	803	钢混	18	8	85.49	68.47	住宅	10124	865526
120	7	804	钢混	18	8	103.84	83.17	住宅	10261	1065511
121	7	901	钢混	18	9	103.85	83.18	住宅	10387	1078725
122	7	902	钢混	18	9	85.49	68.47	住宅	10198	871822
123	7	903	钢混	18	9	85.49	68.47	住宅	10198	871822
124	7	904	钢混	18	9	103.84	83.17	住宅	10335	1073158
125	7	1001	钢混	18	10	103.85	83.18	住宅	10356	1075448
126	7	1002	钢混	18	10	85.49	68.47	住宅	10166	869124
127	7	1003	钢混	18	10	85.49	68.47	住宅	10166	869124
128	7	1004	钢混	18	10	103.84	83.17	住宅	10303	1069880
129	7	1101	钢混	18	11	103.85	83.18	住宅	10377	1077633
130	7	1102	钢混	18	11	85.49	68.47	住宅	10187	870922
131	7	1103	钢混	18	11	85.49	68.47	住宅	10187	870922
132	7	1104	钢混	18	11	103.84	83.17	住宅	10324	1072066
133	7	1201	钢混	18	12	103.85	83.18	住宅	10398	1079818
134	7	1202	钢混	18	12	85.49	68.47	住宅	10208	872722
135	7	1203	钢混	18	12	85.49	68.47	住宅	10208	872722
136	7	1204	钢混	18	12	103.84	83.17	住宅	10345	1074251
137	7	1301	钢混	18	13	103.85	83.18	住宅	10398	1079818
138	7	1302	钢混	18	13	85.49	68.47	住宅	10208	872722
139	7	1303	钢混	18	13	85.49	68.47	住宅	10208	872722
140	7	1304	钢混	18	13	103.84	83.17	住宅	10345	1074251
141	7	1401	钢混	18	14	103.85	83.18	住宅	10282	1067798
142	7	1402	钢混	18	14	85.49	68.47	住宅	10093	862827
143	7	1403	钢混	18	14	85.49	68.47	住宅	10093	862827
144	7	1404	钢混	18	14	103.84	83.17	住宅	10230	1062232
145	7	1501	钢混	18	15	103.85	83.18	住宅	10440	1084189
146	7	1502	钢混	18	15	85.49	68.47	住宅	10251	876320
147	7	1503	钢混	18	15	85.49	68.47	住宅	10251	876320
148	7	1504	钢混	18	15	103.84	83.17	住宅	10387	1078621
149	7	1601	钢混	18	16	103.85	83.18	住宅	10461	1086374
150	7	1602	钢混	18	16	85.49	68.47	住宅	10272	878119

151	7	1603	钢混	18	16	85.49	68.47	住宅	10272	878119
152	7	1604	钢混	18	16	103.84	83.17	住宅	10408	1080806

153	7	1701	钢混	18	17	103.85	83.18	住宅	10482	1088560
154	7	1702	钢混	18	17	85.49	68.47	住宅	10293	879917
155	7	1703	钢混	18	17	85.49	68.47	住宅	10293	879917
156	7	1704	钢混	18	17	103.84	83.17	住宅	10429	1082992
157	7	1801	钢混	18	18	103.85	83.18	住宅	10019	1040481
158	7	1802	钢混	18	18	85.49	68.47	住宅	9830	840339
159	7	1803	钢混	18	18	85.49	68.47	住宅	9830	840339
160	7	1804	钢混	18	18	103.84	83.17	住宅	9966	1034917
161	8	101	钢混	18	1	103.99	83.32	住宅	9525	990458
162	8	104	钢混	18	1	103.99	83.32	住宅	9493	987176
163	8	201	钢混	18	2	103.81	83.18	住宅	9893	1026973
164	8	202	钢混	18	2	85.46	68.47	住宅	9693	828355
165	8	203	钢混	18	2	85.46	68.47	住宅	9693	828355
166	8	204	钢混	18	2	103.8	83.17	住宅	9861	1023597
167	8	301	钢混	18	3	103.81	83.18	住宅	10103	1048818
168	8	302	钢混	18	3	85.46	68.47	住宅	9903	846339
169	8	303	钢混	18	3	85.46	68.47	住宅	9903	846339
170	8	304	钢混	18	3	103.8	83.17	住宅	10072	1045441
171	8	401	钢混	18	4	103.81	83.18	住宅	9893	1026973
172	8	402	钢混	18	4	85.46	68.47	住宅	9693	828355
173	8	403	钢混	18	4	85.46	68.47	住宅	9693	828355
174	8	404	钢混	18	4	103.8	83.17	住宅	9861	1023597
175	8	501	钢混	18	5	103.81	83.18	住宅	10166	1055372
176	8	502	钢混	18	5	85.46	68.47	住宅	9966	851735
177	8	503	钢混	18	5	85.46	68.47	住宅	9966	851735
178	8	504	钢混	18	5	103.8	83.17	住宅	10135	1051994
179	8	601	钢混	18	6	103.81	83.18	住宅	10187	1057557
180	8	602	钢混	18	6	85.46	68.47	住宅	9988	853533
181	8	603	钢混	18	6	85.46	68.47	住宅	9988	853533
182	8	604	钢混	18	6	103.8	83.17	住宅	10156	1054178
183	8	701	钢混	18	7	103.81	83.18	住宅	10261	1065202
184	8	702	钢混	18	7	85.46	68.47	住宅	10061	859827
185	8	703	钢混	18	7	85.46	68.47	住宅	10061	859827
186	8	704	钢混	18	7	103.8	83.17	住宅	10230	1061823
187	8	801	钢混	18	8	103.81	83.18	住宅	10187	1057557
188	8	802	钢混	18	8	85.46	68.47	住宅	9988	853533
189	8	803	钢混	18	8	85.46	68.47	住宅	9988	853533
190	8	804	钢混	18	8	103.8	83.17	住宅	10156	1054178
191	8	901	钢混	18	9	103.81	83.18	住宅	10261	1065202
192	8	902	钢混	18	9	85.46	68.47	住宅	10061	859827
193	8	903	钢混	18	9	85.46	68.47	住宅	10061	859827
194	8	904	钢混	18	9	103.8	83.17	住宅	10230	1061823
195	8	1001	钢混	18	10	103.81	83.18	住宅	10230	1061925
196	8	1002	钢混	18	10	85.46	68.47	住宅	10030	857130

197	8	1003	钢混	18	10	85.46	68.47	住宅	10030	857130
198	8	1004	钢混	18	10	103.8	83.17	住宅	10198	1058547
199	8	1101	钢混	18	11	103.81	83.18	住宅	10251	1064110
200	8	1102	钢混	18	11	85.46	68.47	住宅	10051	858928
201	8	1103	钢混	18	11	85.46	68.47	住宅	10051	858928
202	8	1104	钢混	18	11	103.8	83.17	住宅	10219	1060731
203	8	1201	钢混	18	12	103.81	83.18	住宅	10272	1066295
204	8	1202	钢混	18	12	85.46	68.47	住宅	10072	860727
205	8	1203	钢混	18	12	85.46	68.47	住宅	10072	860727
206	8	1204	钢混	18	12	103.8	83.17	住宅	10240	1062915
207	8	1301	钢混	18	13	103.81	83.18	住宅	10272	1066295
208	8	1302	钢混	18	13	85.46	68.47	住宅	10072	860727
209	8	1303	钢混	18	13	85.46	68.47	住宅	10072	860727
210	8	1304	钢混	18	13	103.8	83.17	住宅	10240	1062915
211	8	1401	钢混	18	14	103.81	83.18	住宅	10156	1054279
212	8	1402	钢混	18	14	85.46	68.47	住宅	9956	850835
213	8	1403	钢混	18	14	85.46	68.47	住宅	9956	850835
214	8	1404	钢混	18	14	103.8	83.17	住宅	10124	1050902
215	8	1501	钢混	18	15	103.81	83.18	住宅	10314	1070664
216	8	1502	钢混	18	15	85.46	68.47	住宅	10114	864323
217	8	1503	钢混	18	15	85.46	68.47	住宅	10114	864323
218	8	1504	钢混	18	15	103.8	83.17	住宅	10282	1067284
219	8	1601	钢混	18	16	103.81	83.18	住宅	10335	1072848
220	8	1602	钢混	18	16	85.46	68.47	住宅	10135	866122
221	8	1603	钢混	18	16	85.46	68.47	住宅	10135	866122
222	8	1604	钢混	18	16	103.8	83.17	住宅	10303	1069469
223	8	1701	钢混	18	17	103.81	83.18	住宅	10356	1075032
224	8	1702	钢混	18	17	85.46	68.47	住宅	10156	867920
225	8	1703	钢混	18	17	85.46	68.47	住宅	10156	867920
226	8	1704	钢混	18	17	103.8	83.17	住宅	10324	1071653
227	8	1801	钢混	18	18	103.81	83.18	住宅	9893	1026973
228	8	1802	钢混	18	18	85.46	68.47	住宅	9693	828355
229	8	1803	钢混	18	18	85.46	68.47	住宅	9693	828355
230	8	1804	钢混	18	18	103.8	83.17	住宅	9861	1023597
231	3	3-01	钢混	-1	-1	12.86	6.06	住宅(配 套)	4000	64300
232	3	3-02	钢混	-1	-1	13.26	6.25	住宅(配 套)	4000	66300
233	3	3-03	钢混	-1	-1	16.45	7.75	住宅(配 套)	4000	82250
234	3	3-04	钢混	-1	-1	11.27	5.31	住宅(配 套)	4000	56350
235	3	3-05	钢混	-1	-1	11.69	5.51	住宅(配 套)	4000	58450
236	3	3-06	钢混	-1	-1	13.23	6.24	住宅(配	4000	66150

								套)		
237	3	3-07	钢混	-1	-1	10.77	5.08	住宅(配 套)	4000	53850
238	3	3-08	钢混	-1	-1	14.07	6.63	住宅(配 套)	4000	70350
239	3	3-09	钢混	-1	-1	10.77	5.08	住宅(配 套)	4000	53850
240	3	3-10	钢混	-1	-1	13.22	6.23	住宅(配 套)	4000	66100
241	3	3-11	钢混	-1	-1	30.25	14.26	住宅(配 套)	4000	151250
242	3	3-12	钢混	-1	-1	11.26	5.31	住宅(配 套)	4000	56300
243	3	3-13	钢混	-1	-1	16.46	7.76	住宅(配 套)	4000	82300
244	3	3-14	钢混	-1	-1	15.38	7.25	住宅(配 套)	4000	76900
245	3	3-15	钢混	-1	-1	16.91	7.97	住宅(配 套)	4000	84550
246	3	3-16	钢混	-1	-1	20.3	9.57	住宅(配 套)	4000	101500
247	3	3-17	钢混	-1	-1	20.3	9.57	住宅(配 套)	4000	101500
248	3	3-18	钢混	-1	-1	22.45	10.58	住宅(配 套)	4000	112250
249	3	3-19	钢混	-1	-1	21.85	10.3	住宅(配 套)	4000	109250
250	5	5-01	钢混	-1	-1	34.91	11.97	住宅(配 套)	4000	174550
251	5	5-02	钢混	-1	-1	18.6	6.38	住宅(配 套)	4000	93000
252	5	5-03	钢混	-1	-1	22.61	7.75	住宅(配 套)	4000	113050
253	5	5-04	钢混	-1	-1	15.49	5.31	住宅(配 套)	4000	77450
254	5	5-05	钢混	-1	-1	16.35	5.61	住宅(配 套)	4000	81750
255	5	5-06	钢混	-1	-1	18.2	6.24	住宅(配 套)	4000	91000
256	5	5-07	钢混	-1	-1	14.81	5.08	住宅(配 套)	4000	74050
257	5	5-08	钢混	-1	-1	19.09	6.54	住宅(配 套)	4000	95450
258	5	5-09	钢混	-1	-1	14.8	5.07	住宅(配 套)	4000	74000
259	5	5-10	钢混	-1	-1	18.2	6.24	住宅(配	4000	91000

								套)		
260	5	5-11	钢混	-1	-1	16.34	5.6	住宅(配 套)	4000	81700
261	5	5-12	钢混	-1	-1	15.49	5.31	住宅(配 套)	4000	77450
262	5	5-13	钢混	-1	-1	22.61	7.75	住宅(配 套)	4000	113050
263	5	5-14	钢混	-1	-1	19.16	6.57	住宅(配 套)	4000	95800
264	5	5-15	钢混	-1	-1	19.16	6.57	住宅(配 套)	4000	95800
265	5	5-16	钢混	-1	-1	17.33	5.94	住宅(配 套)	4000	86650
266	5	5-17	钢混	-1	-1	17.33	5.94	住宅(配 套)	4000	86650
267	5	5-18	钢混	-1	-1	19.16	6.57	住宅(配 套)	4000	95800
268	6	6-01	钢混	-1	-1	19.57	6.45	住宅(配 套)	4000	97850
269	6	6-02	钢混	-1	-1	26.06	8.59	住宅(配 套)	4000	130300
270	6	6-03	钢混	-1	-1	33.11	10.91	住宅(配 套)	4000	165550
271	6	6-04	钢混	-1	-1	33.12	10.91	住宅(配 套)	4000	165600
272	6	6-05	钢混	-1	-1	13.7	4.51	住宅(配 套)	4000	68500
273	6	6-06	钢混	-1	-1	14.09	4.64	住宅(配 套)	4000	70450
274	6	6-07	钢混	-1	-1	23.01	7.58	住宅(配 套)	4000	115050
275	6	6-08	钢混	-1	-1	10.36	3.41	住宅(配 套)	4000	51800
276	6	6-09	钢混	-1	-1	14.09	4.64	住宅(配 套)	4000	70450
277	6	6-10	钢混	-1	-1	13.71	4.52	住宅(配 套)	4000	68550
278	6	6-11	钢混	-1	-1	33.11	10.91	住宅(配 套)	4000	165550
279	6	6-12	钢混	-1	-1	33.12	10.91	住宅(配 套)	4000	165600
280	6	6-13	钢混	-1	-1	25.03	8.25	住宅(配 套)	4000	125150
281	6	6-14	钢混	-1	-1	48.71	16.05	住宅(配 套)	4000	243550
282	7	7-01	钢混	-1	-1	14.39	5.96	住宅(配	4000	71950

								套)		
283	7	7-02	钢混	-1	-1	21.45	8.89	住宅(配 套)	4000	107250
284	7	7-03	钢混	-1	-1	11.76	4.87	住宅(配 套)	4000	58800
285	7	7-04	钢混	-1	-1	15.09	6.25	住宅(配 套)	4000	75450
286	7	7-05	钢混	-1	-1	11.51	4.77	住宅(配 套)	4000	57550
287	7	7-06	钢混	-1	-1	11.73	4.86	住宅(配 套)	4000	58650
288	7	7-07	钢混	-1	-1	17.16	7.11	住宅(配 套)	4000	85800
289	7	7-08	钢混	-1	-1	11.18	4.63	住宅(配 套)	4000	55900
290	7	7-09	钢混	-1	-1	10.6	4.39	住宅(配 套)	4000	53000
291	7	7-10	钢混	-1	-1	37.37	15.48	住宅(配 套)	4000	186850
292	7	7-11	钢混	-1	-1	28.82	11.94	住宅(配 套)	4000	144100
293	7	7-12	钢混	-1	-1	13.57	5.62	住宅(配 套)	4000	67850
294	7	7-13	钢混	-1	-1	13.57	5.62	住宅(配 套)	4000	67850
295	7	7-14	钢混	-1	-1	28.8	11.93	住宅(配 套)	4000	144000
296	7	7-15	钢混	-1	-1	37.37	15.48	住宅(配 套)	4000	186850
297	7	7-16	钢混	-1	-1	10.6	4.39	住宅(配 套)	4000	53000
298	7	7-17	钢混	-1	-1	11.11	4.6	住宅(配 套)	4000	55550
299	7	7-18	钢混	-1	-1	13.25	5.49	住宅(配 套)	4000	66250
300	7	7-19	钢混	-1	-1	13.03	5.4	住宅(配 套)	4000	65150
301	7	7-20	钢混	-1	-1	7.6	3.15	住宅(配 套)	4000	38000
302	7	7-21	钢混	-1	-1	16.29	6.75	住宅(配 套)	4000	81450
303	7	7-22	钢混	-1	-1	16.97	7.03	住宅(配 套)	4000	84850
304	7	7-23	钢混	-1	-1	18.87	7.82	住宅(配 套)	4000	94350
305	7	7-24	钢混	-1	-1	18.87	7.82	住宅(配 套)	4000	94350

306	8	8-01	钢混	-1	-1	13.4	5.96	住宅(配 套)	4000	67000
307	8	8-02	钢混	-1	-1	19.98	8.89	住宅(配 套)	4000	99900
308	8	8-03	钢混	-1	-1	10.98	4.88	住宅(配 套)	4000	54900
309	8	8-04	钢混	-1	-1	14.15	6.29	住宅(配 套)	4000	70750
310	8	8-05	钢混	-1	-1	10.72	4.77	住宅(配 套)	4000	53600
311	8	8-06	钢混	-1	-1	10.93	4.86	住宅(配 套)	4000	54650
312	8	8-07	钢混	-1	-1	16.09	7.16	住宅(配 套)	4000	80450
313	8	8-08	钢混	-1	-1	10.85	4.83	住宅(配 套)	4000	54250
314	8	8-09	钢混	-1	-1	10.29	4.58	住宅(配 套)	4000	51450
315	8	8-10	钢混	-1	-1	34.8	15.48	住宅(配 套)	4000	174000
316	8	8-11	钢混	-1	-1	26.84	11.94	住宅(配 套)	4000	134200
317	8	8-12	钢混	-1	-1	12.64	5.62	住宅(配 套)	4000	63200
318	8	8-13	钢混	-1	-1	12.64	5.62	住宅(配 套)	4000	63200
319	8	8-14	钢混	-1	-1	26.82	11.93	住宅(配 套)	4000	134100
320	8	8-15	钢混	-1	-1	34.8	15.48	住宅(配 套)	4000	174000
321	8	8-16	钢混	-1	-1	10.29	4.58	住宅(配 套)	4000	51450
322	8	8-17	钢混	-1	-1	10.85	4.83	住宅(配 套)	4000	54250
323	8	8-18	钢混	-1	-1	16.09	7.16	住宅(配 套)	4000	80450
324	8	8-19	钢混	-1	-1	10.93	4.86	住宅(配 套)	4000	54650
325	8	8-20	钢混	-1	-1	10.72	4.77	住宅(配 套)	4000	53600
326	8	8-21	钢混	-1	-1	14.15	6.29	住宅(配 套)	4000	70750
327	8	8-22	钢混	-1	-1	10.98	4.88	住宅(配 套)	4000	54900
328	8	8-23	钢混	-1	-1	19.98	8.89	住宅(配 套)	4000	99900

329	8	8-24	钢混	-1	-1	13.4	5.96	住宅(配套)	4000	67000
330	8	8-25	钢混	-1	-1	15.8	7.03	住宅(配套)	4000	79000
331	8	8-26	钢混	-1	-1	17.58	7.82	住宅(配套)	4000	87900
332	8	8-27	钢混	-1	-1	17.58	7.82	住宅(配套)	4000	87900

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

开发企业名称：嘉兴香樟海房地产开发有限公司

日 期：2019 年 12 月 18 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		清水湾		
具体幢号		4、5、7、8 幢及地下室		
申请单位名称		嘉兴香樟海房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	住宅配套
21505.38	/	/	/	1828.42
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	√	完成基础工程（±0.00）	√	
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2018）嘉秀不动产权 0004694 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201800079 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		石榴物业服务集团有限公司嘉兴分公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴香樟海房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王江泾闻川社区，07 省道东侧，太平港南侧清水湾 4、5、7、8 幢及地下室商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 12 月 18 至 2019 年 12 月 24 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 12 月 18 日