

商品房预售方案

开发企业 嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司

项目称 风荷九里

申报日期 2019 年 12 月 6 日

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇诚恒·世嘉花园 3 幢 301 室-A8				
法人代表	吴津	资质等级	暂定	经办人	黄燕
				联系电话	13758329421
开发项目名称	风荷九里（一期）				
开发项目座落	秀洲区王江泾镇，虹桥路北侧、荷东路西侧				
土地使用权证号	浙（2019）嘉秀不动产权第 0013717 号		土地用途	商住用地	
用地面积	101476 m ²	土地使用年限	商业 40 年 住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900042 号		规划建设总面积	99085.02 m ²	
规划容积率	1.0-1.1		绿地率	≥30 %	
施工许可证号	330411201905310101		施工合同号	嘉兴市建设工程合同管理办公室[秀]土合同第 20190426070 号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的风荷九里（一期）项目，坐落于秀洲区王江泾镇，虹桥路北侧、荷东路西侧，总规划批准建设项目 99085.02 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第 330411201900042 号，批准建设项目的面积为 99085.02 m²，共 29 幢，车库（地下）建筑面积 44995.66 m²。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：本次申报预售的商品房为风荷九里 10[#]、13[#]、14[#]、16[#]、17[#]、19[#]、20[#]、21[#]共 8 幢住宅；荷东路 856 号 2-4 幢共 3 幢；地下室住宅配套，预售总建筑面积 30793.63 m²，用途为 居住、商业、地下室，可销售住宅套数为 42 套，可销售商业套数为 6 套，可销售住宅配套套数为 111 套；

2、预计建设进度：此次申报 风荷九里（一期） 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2020 年 6 月 30 日完成主体建设， 2021 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在报广、电视、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。

我公司的销售地点选择在荷东路 856 号 1 幢，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行。低层均价：18000 元/平方米；商铺均价：18463 元/平方米；住宅配套均价：8200 元/平方米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款

→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报风荷九里（一期）于2021年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由杭州绿城酒店管理有限公司进行统一的管理。

7、本项目由浙江利恩工程设计咨询公司设计，同创工程设计有限公司负责监理，浙江省地矿勘察院负责勘探，浙江宏通建设有限公司承建施工。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 30793.63 m²。其中：

1、住宅 8 幢 42 套 12605.48 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 3 幢 6 套（间） 1924.43 m²；

住宅配套 111 套（间） /

16263.72 m²； 其他 /

/ 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

4、虹桥东路 489 号 1-3 幢配建总建筑面积 14403.26 平方米的酒店。在荷东路 856 号 1-4 幢配建了：商业配套（社区食堂）建筑面积 2317.75 平方米，商业配套（健康管理中心）建筑面积 240.33 平方米，商业配套（养老服务设施）225.53 平方米。以上建筑面积都不做预售，仅对荷东路 856 号 2-4 幢中的商业建筑面积 1924.43 平方米申请预售。

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：16669 万元。

2、基础工程完成情况：完成±0.00 线以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后十日之内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国银行嘉兴王江泾支行。抵押权人于2019年11月1日书面同意我司申报风荷九里 10#、13#、14#、16#、17#、19#、20#、21#共 8 幢住宅；荷东路 856 号 2-4 幢共 3 幢；地下室 预售许可证并上市销售

（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：浙江宏通建设有限公司。

（八）监理单位：同创工程设计有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴王江泾支行 银行（监管账户为 405246618639）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住建局 进行备案，前期物业服务合同于2019 年 6 月 18 日 签订，前期的物业管理企业为杭州绿城酒店管理有限公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 197.29 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积2885.02 m²，在___/___幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 ，白蚁防治面积 99085.02 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：_____ / _____。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

无。

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120 190 0042 号	荷东路 85 6 号 1 幢	1-2	761.74	2021.6.30	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						

	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预 售单 价 (元/ m ²)	房屋预售 总价 (元)
1	10	1	钢混	2	1-2	318.05	住宅	18810	5982521
2	10	2	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17220	5476821
3	10	3	钢混	2	1-2	319.25	住宅	17220	5497485
4	10	4	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17220	5476821
5	10	5	钢混	2	1-2	283.99	住宅	19320	5486687
6	13	1	钢混	2	1-2	281.6	住宅	19660	5536256
7	13	2	钢混	2	1-2	282.64	住宅	17490	4943374

8	13	3	钢混	2	1-2	282.64	住宅	17660	4991422
9	13	4	钢混	2	1-2	294.38	住宅	17310	5095718
10	13	5	钢混	2	1-2	281.6	住宅	18600	5237760
11	14	1	钢混	2	1-2	281.6	住宅	18170	5116672
12	14	2	钢混	2	1-2	340.13	住宅	15830	5384258
13	14	3	钢混	2	1-2	282.64	住宅	16720	4725741
14	14	4	钢混	2	1-2	351.13	住宅	17310	6078060
15	14	5	钢混	2	1-2	393.84	住宅	17420	6860693
16	14	6	钢混	2	1-2	318.05	住宅	16380	5209659
17	14	7	钢混	2	1-2	319.25	住宅	16380	5229315
18	14	8	钢混	2	1	161.49	住宅	19160	3094148
19	16	1	钢混	2	1-2	282.64	住宅	20010	5655626
20	16	2	钢混	2	1-2	294.38	住宅	17790	5237020
21	16	3	钢混	2	1-2	282.64	住宅	17800	5030992
22	16	4	钢混	2	1-2	294.38	住宅	17790	5237020
23	16	5	钢混	2	1-2	340.13	住宅	18020	6129143
24	17	1	钢混	2	1-2	419.69	住宅	19040	7990898
25	17	2	钢混	2	1-2	319.25	住宅	17770	5673073
26	17	3	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17600	5597680
27	17	4	钢混	2	1-2	283.99	住宅	19110	5427049
28	17	5	钢混	2	1	161.49	住宅	19760	3191042
29	19	1	钢混	2	1	161.49	住宅	20580	3323464

30	19	2	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17510	5569056
31	19	3	钢混	2	1-2	319.25	住宅	17680	5644340
32	19	4	钢混	2	1-2	283.99	住宅	19020	5401490
33	19	5	钢混	2	1-2	318.05	住宅	19190	6103380
34	20	1	钢混	2	1-2	310.1	住宅	19990	6198899
35	20	2	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17680	5623124
36	20	3	钢混	2	1-2	283.99	住宅	19200	5452608
37	20	4	钢混	2	1-2	318.05	住宅	17680	5623124
38	20	5	钢混	2	1-2	319.25	住宅	18450	5890163
39	21	1	钢混	2	1-2	283.99	住宅	19240	5463968
40	21	2	钢混	2	1-2	318.05	住宅	16460	5235103
41	21	3	钢混	2	1-2	318.05	住宅	16460	5235103
42	21	4	钢混	2	1-2	310.1	住宅	17860	5538386
43	荷东路85 6 号2幢	101	钢混	1	1	1448.13	商业	17700	25631901
44	荷东路85 6 号3幢	101	钢混	1	1	73.97	商业	21200	1568164
45	荷东路85 6 号3幢	102	钢混	1	1	73.38	商业	21200	1555656
46	荷东路85 6 号3幢	103	钢混	1	1	73.38	商业	21200	1555656
47	荷东路85 6 号3幢	104	钢混	1	1	57.4	商业	21200	1216880
48	荷东路85 6 号4幢	101	钢混	1	1	198.17	商业	20200	4003034

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	规划用 途	房屋预 售单 价) (元/m ²)	房屋预售 总价 (元)
1	地下室	1-1	钢混	2	-1	114.03	114.03	住宅配套	8200	935046
2	地下室	1-2	钢混	2	-1	141.45	141.45	住宅配套	8200	1159890
3	地下室	1-3	钢混	2	-1	126.75	126.75	住宅配套	8200	1039350
4	地下室	1-4	钢混	2	-1	126.75	126.75	住宅配套	8200	1039350
5	地下室	1-5	钢混	2	-1	105.89	105.89	住宅配套	8200	868298
6	地下室	1-6	钢混	2	-1	157.23	157.23	住宅配套	8200	1289286
7	地下室	2-1	钢混	2	-1	160.67	160.67	住宅配套	8200	1317494
8	地下室	2-2	钢混	2	-1	106.93	106.93	住宅配套	8200	876826
9	地下室	2-3	钢混	2	-1	138.47	138.47	住宅配套	8200	1135454
10	地下室	2-4	钢混	2	-1	138.48	138.48	住宅配套	8200	1135536
11	地下室	2-5	钢混	2	-1	122.02	122.02	住宅配套	8200	1000564
12	地下室	3-1	钢混	2	-1	210.56	210.56	住宅配套	8200	1726592
13	地下室	3-2	钢混	2	-1	174.47	174.47	住宅配套	8200	1430654
14	地下室	3-3	钢混	2	-1	128.64	128.64	住宅配套	8200	1054848
15	地下室	4-1	钢混	2	-1	86.04	86.04	住宅配套	8200	705528
16	地下室	4-2	钢混	2	-1	94.65	94.65	住宅配套	8200	776130
17	地下室	4-3	钢混	2	-1	96.29	96.29	住宅配套	8200	789578
18	地下室	4-4	钢混	2	-1	118.87	118.87	住宅配套	8200	974734
19	地下室	4-5	钢混	2	-1	116.49	116.49	住宅配套	8200	955218
20	地下室	4-6	钢混	2	-1	95.47	95.47	住宅配套	8200	782854

21	地下室	5-1	钢混	2	-1	120.09	120.09	住宅配套	8200	984738
22	地下室	5-2	钢混	2	-1	170.9	170.9	住宅配套	8200	1401380
23	地下室	5-3	钢混	2	-1	170.17	170.17	住宅配套	8200	1395394
24	地下室	5-4	钢混	2	-1	170.17	170.17	住宅配套	8200	1395394
25	地下室	5-5	钢混	2	-1	155.87	155.87	住宅配套	8200	1278134
26	地下室	6-1	钢混	2	-1	164.25	164.25	住宅配套	8200	1346850
27	地下室	6-2	钢混	2	-1	153.39	153.39	住宅配套	8200	1257798
28	地下室	6-3	钢混	2	-1	157.35	157.35	住宅配套	8200	1290270
29	地下室	6-4	钢混	2	-1	162.58	162.58	住宅配套	8200	1333156
30	地下室	6-5	钢混	2	-1	137.47	137.47	住宅配套	8200	1127254
31	地下室	7-1	钢混	2	-1	185	185	住宅配套	8200	1517000
32	地下室	7-2	钢混	2	-1	157.04	157.04	住宅配套	8200	1287728
33	地下室	7-3	钢混	2	-1	156.11	156.11	住宅配套	8200	1280102
34	地下室	7-4	钢混	2	-1	156.11	156.11	住宅配套	8200	1280102
35	地下室	7-5	钢混	2	-1	142.54	142.54	住宅配套	8200	1168828
36	地下室	8-1	钢混	2	-1	159.02	159.02	住宅配套	8200	1303964
37	地下室	8-2	钢混	2	-1	195.85	195.85	住宅配套	8200	1605970
38	地下室	8-3	钢混	2	-1	155.42	155.42	住宅配套	8200	1274444
39	地下室	8-4	钢混	2	-1	187.05	187.05	住宅配套	8200	1533810
40	地下室	8-5	钢混	2	-1	192.53	192.53	住宅配套	8200	1578746
41	地下室	8-6	钢混	2	-1	149.12	149.12	住宅配套	8200	1222784
42	地下室	8-7	钢混	2	-1	160.22	160.22	住宅配套	8200	1313804

43	地下室	8-8	钢混	2	-1	155.55	155.55	住宅配套	8200	1275510
44	地下室	9-1	钢混	2	-1	167.52	167.52	住宅配套	8200	1373664
45	地下室	9-2	钢混	2	-1	154.82	154.82	住宅配套	8200	1269524
46	地下室	9-3	钢混	2	-1	156.11	156.11	住宅配套	8200	1280102
47	地下室	9-4	钢混	2	-1	156.11	156.11	住宅配套	8200	1280102
48	地下室	9-5	钢混	2	-1	189.03	189.03	住宅配套	8200	1550046
49	地下室	10-1	钢混	2	-1	127.67	127.67	住宅配套	8200	1046894
50	地下室	10-2	钢混	2	-1	153.97	153.97	住宅配套	8200	1262554
51	地下室	10-3	钢混	2	-1	155.17	155.17	住宅配套	8200	1272394
52	地下室	10-4	钢混	2	-1	144.49	144.49	住宅配套	8200	1184818
53	地下室	10-5	钢混	2	-1	111.54	111.54	住宅配套	8200	914628
54	地下室	11-1	钢混	2	-1	104.57	104.57	住宅配套	8200	857474
55	地下室	11-2	钢混	2	-1	104.33	104.33	住宅配套	8200	855506
56	地下室	11-3	钢混	2	-1	104.33	104.33	住宅配套	8200	855506
57	地下室	11-4	钢混	2	-1	96.23	96.23	住宅配套	8200	789086
58	地下室	12-1	钢混	2	-1	140.97	140.97	住宅配套	8200	1155954
59	地下室	12-2	钢混	2	-1	152.75	152.75	住宅配套	8200	1252550
60	地下室	12-3	钢混	2	-1	146.03	146.03	住宅配套	8200	1197446
61	地下室	12-4	钢混	2	-1	151.56	151.56	住宅配套	8200	1242792
62	地下室	12-5	钢混	2	-1	150.66	150.66	住宅配套	8200	1235412
63	地下室	13-1	钢混	2	-1	140.72	140.72	住宅配套	8200	1153904
64	地下室	13-2	钢混	2	-1	166.8	166.8	住宅配套	8200	1367760

65	地下室	13-3	钢混	2	-1	152.57	152.57	住宅配套	8200	1251074
66	地下室	13-4	钢混	2	-1	152.57	152.57	住宅配套	8200	1251074
67	地下室	13-5	钢混	2	-1	141.02	141.02	住宅配套	8200	1156364
68	地下室	14-1	钢混	2	-1	178.42	178.42	住宅配套	8200	1463044
69	地下室	14-2	钢混	2	-1	178.56	178.56	住宅配套	8200	1464192
70	地下室	14-3	钢混	2	-1	190.26	190.26	住宅配套	8200	1560132
71	地下室	14-4	钢混	2	-1	182.75	182.75	住宅配套	8200	1498550
72	地下室	14-5	钢混	2	-1	165.83	165.83	住宅配套	8200	1359806
73	地下室	14-6	钢混	2	-1	123.71	123.71	住宅配套	8200	1014422
74	地下室	14-7	钢混	2	-1	104.14	104.14	住宅配套	8200	853948
75	地下室	14-8	钢混	2	-1	85.66	85.66	住宅配套	8200	702412
76	地下室	15-1	钢混	2	-1	197.13	197.13	住宅配套	8200	1616466
77	地下室	15-2	钢混	2	-1	153.12	153.12	住宅配套	8200	1255584
78	地下室	15-3	钢混	2	-1	146.12	146.12	住宅配套	8200	1198184
79	地下室	15-4	钢混	2	-1	129.8	129.8	住宅配套	8200	1064360
80	地下室	16-1	钢混	2	-1	151.37	151.37	住宅配套	8200	1241234
81	地下室	16-2	钢混	2	-1	161.34	161.34	住宅配套	8200	1322988
82	地下室	16-3	钢混	2	-1	157.29	157.29	住宅配套	8200	1289778
83	地下室	16-4	钢混	2	-1	159.54	159.54	住宅配套	8200	1308228
84	地下室	16-5	钢混	2	-1	170.76	170.76	住宅配套	8200	1400232
85	地下室	17-1	钢混	2	-1	140.06	140.06	住宅配套	8200	1148492
86	地下室	17-2	钢混	2	-1	95.35	95.35	住宅配套	8200	781870

87	地下室	17-3	钢混	2	-1	100.53	100.53	住宅配套	8200	824346
88	地下室	17-4	钢混	2	-1	105.27	105.27	住宅配套	8200	863214
89	地下室	17-5	钢混	2	-1	91.9	91.9	住宅配套	8200	753580
90	地下室	18-1	钢混	2	-1	219.07	219.07	住宅配套	8200	1796374
91	地下室	18-2	钢混	2	-1	181.57	181.57	住宅配套	8200	1488874
92	地下室	18-3	钢混	2	-1	151.37	151.37	住宅配套	8200	1241234
93	地下室	18-4	钢混	2	-1	152.57	152.57	住宅配套	8200	1251074
94	地下室	19-1	钢混	2	-1	112.05	112.05	住宅配套	8200	918810
95	地下室	19-2	钢混	2	-1	146.84	146.84	住宅配套	8200	1204088
96	地下室	19-3	钢混	2	-1	155.17	155.17	住宅配套	8200	1272394
97	地下室	19-4	钢混	2	-1	151.9	151.9	住宅配套	8200	1245580
98	地下室	19-5	钢混	2	-1	144.78	144.78	住宅配套	8200	1187196
99	地下室	20-1	钢混	2	-1	173.34	173.34	住宅配套	8200	1421388
100	地下室	20-2	钢混	2	-1	175.74	175.74	住宅配套	8200	1441068
101	地下室	20-3	钢混	2	-1	189.28	189.28	住宅配套	8200	1552096
102	地下室	20-4	钢混	2	-1	191.47	191.47	住宅配套	8200	1570054
103	地下室	20-5	钢混	2	-1	161.57	161.57	住宅配套	8200	1324874
104	地下室	21-1	钢混	2	-1	134.97	134.97	住宅配套	8200	1106754
105	地下室	21-2	钢混	2	-1	183.77	183.77	住宅配套	8200	1506914
106	地下室	21-3	钢混	2	-1	185.42	185.42	住宅配套	8200	1520444
107	地下室	21-4	钢混	2	-1	160.65	160.65	住宅配套	8200	1317330
108	地下室	22-1	钢混	2	-1	140.9	140.9	住宅配套	8200	1155380

109	地下室	22-2	钢混	2	-1	100.56	100.56	住宅配套	8200	824592
110	地下室	22-3	钢混	2	-1	101.13	101.13	住宅配套	8200	829266
111	地下室	22-4	钢混	2	-1	85.2	85.2	住宅配套	8200	698640

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司

日期：2019年12月6日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	风荷九里			
具体幢号	风荷九里 10、13、14、16、17、19、20、21 幢；荷东路 856 号 2-4 幢、地下室住宅配套			
申请单位名称	嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
12605.48	/	/	1924.43	16263.72
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0013717 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900042 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已抵押：中国银行嘉兴王江泾支行			
前期物业管理单位	杭州绿城酒店管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司申请坐落于秀洲区王江泾镇，虹桥路北侧、荷东路西侧风荷九里 10、13、14、16、17、19、20、21 幢；荷东路 856 号 2-4 幢、地下室住宅配套商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 12 月 6 日至 2019 年 12 月 12 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 12 月 6 日