

商品房预售方案

开发企业嘉兴市欣隆房地产开发有限公司

项目名称欣禧湾

申报日期2019年12月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市欣隆房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区新丰镇富林大道100号302室				
法人代表	王闽	资质等级	暂定	经办人	董炼
				联系电话	18671354167
开发项目名称	欣禧湾				

开发项目座落	新丰镇，东至东青龙港、南至庄桥港、西至登云路、北至双龙路				
土地使用权证号	浙（2018）嘉南不动产权第0019590号		土地用途	住宅	
用地面积	59358.7平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800122号		规划建设总面积	168719.26m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402201810260101		施工合同号	[南]土合第20181019160号	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1. 由我司开发建设<u>欣禧湾</u>项目，总规划批准建设项目 <u>168719.26m²</u>，共壹张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第330402201800122号</u>。</p> <p>2. 规划许可证的详细内容： 建筑工程规划许可证<u>建字第330402201800122号</u>，批准建设项目的面积<u>168719.26平方</u>，其中住宅<u>16幢</u>，建筑面积<u>122872.17平方</u>；商业<u>幢</u>，商业建筑面积<u>平方</u>；汽车库建筑面积<u>30433.36平方</u>，自行车库建筑面积<u>3164.35平方</u>，物业用房建筑面积<u>844.91平方</u>，社区用房建筑面积<u>606.51平方</u>，人防建筑面积<u>9212.13平方</u>，公用设施建筑面积<u>1585.83平方</u>。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申请预售详细情况：本次申报幢号是<u>8#、9#、11#、12#、13#、14#、15#、16#</u>，建筑总面积<u>56534.37m²</u>申报预售建筑总面积<u>54936.22m²</u>，用途为<u>住宅、住宅配套</u>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报的房屋已全部开工建设，开工时间为<u>2018年10月26日</u>，目前已至<u>±0.00</u>以上，预计竣工时间为<u>2022年12月底</u>，交房时间为<u>2022年12月底</u>。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>网络、户外</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证<u>10日</u>内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目/销售，经纪公司有资质且已备案，资质证书号分别为/销售地点选择在<u>欣禧湾售楼处</u>，位于<u>新丰镇双龙路与登云路交叉口</u>。</p> <p>4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层住宅均价<u>9600元/m²</u>，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用<u>2018版</u>标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→<u>7日</u>内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>7日</u>内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p> <p>5、此批申报房源预计将于<u>2022年12月30日</u>按相关规定验收合格后以毛坯房标</p>					

准进行交付，交付后由 嘉兴市祥景物业有限公司 进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 54936.22 m²。其中：

1、住宅 8 幢 576 套 54936.22 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间） /m²；

商业用房/幢/套（间） /m²；

车库/套（间） /m²；

其他 套（间） m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况（无）

本次申报销（预）售的项目中， 的土地使用权已办理土地抵押/ 或在建工程抵押，抵押权人为 。抵押权人于 书面同意我司申报 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年12月。

(六) 设计单位：上海新建设建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：恒晟集团有限公司。

(八) 监理单位：嘉海巨信建设有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴南湖新区支行，监管账户为：33050163806309088888。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2019年11月签订，前期的物业管理企业为嘉兴市祥景物业有限公司，其资质证号为1。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）606.51m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积8362.57m²，在5#、6#、9#、12#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积168719.26m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330402201800 122号	6、9 、16 幢	1层	844.9 1	2022 年12 月底	详见物业 配置联系 单
物业管理经营性用房						
公共车库	1					
	2					
	3					

公共车位	1							
	2							
	3							
会馆	1							
	2							
	3							
其他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售单价	备注
1	8#	101	框剪	18	1	198.83	住宅	7887	
2	8#	201	框剪	18	2	106.07	住宅	9206	
3	8#	301	框剪	18	3	106.07	住宅	9241	
4	8#	401	框剪	18	4	106.07	住宅	9276	
5	8#	501	框剪	18	5	106.07	住宅	9311	
6	8#	601	框剪	18	6	106.07	住宅	9346	
7	8#	701	框剪	18	7	106.07	住宅	9376	
8	8#	801	框剪	18	8	106.07	住宅	9411	
9	8#	901	框剪	18	9	106.07	住宅	9446	
10	8#	1001	框剪	18	10	106.07	住宅	9476	
11	8#	1101	框剪	18	11	106.07	住宅	9511	
12	8#	1201	框剪	18	12	106.07	住宅	9546	
13	8#	1301	框剪	18	13	106.07	住宅	9576	
14	8#	1401	框剪	18	14	106.07	住宅	9476	
15	8#	1501	框剪	18	15	106.07	住宅	9611	
16	8#	1601	框剪	18	16	106.07	住宅	9646	
17	8#	1701	框剪	18	17	106.07	住宅	9676	
18	8#	1801	框剪	18	18	106.07	住宅	9476	
19	8#	102	框剪	18	1	195.4	住宅	8121	
20	8#	202	框剪	18	2	91	住宅	9706	
21	8#	302	框剪	18	3	91	住宅	9741	
22	8#	402	框剪	18	4	91	住宅	9776	
23	8#	502	框剪	18	5	91	住宅	9811	
24	8#	602	框剪	18	6	91	住宅	9846	
25	8#	702	框剪	18	7	91	住宅	9876	
26	8#	802	框剪	18	8	91	住宅	9911	
27	8#	902	框剪	18	9	91	住宅	9946	
28	8#	1002	框剪	18	10	91	住宅	9976	
29	8#	1102	框剪	18	11	91	住宅	10011	
30	8#	1202	框剪	18	12	91	住宅	10046	

31	8#	1302	框剪	18	13	91	住宅	10076	
32	8#	1402	框剪	18	14	91	住宅	9976	
33	8#	1502	框剪	18	15	91	住宅	10111	
34	8#	1602	框剪	18	16	91	住宅	10146	
35	8#	1702	框剪	18	17	91	住宅	10176	
36	8#	1802	框剪	18	18	91	住宅	9976	
37	8#	103	框剪	18	1	195.53	住宅	8120	
38	8#	203	框剪	18	2	91	住宅	9706	
39	8#	303	框剪	18	3	91	住宅	9741	
40	8#	403	框剪	18	4	91	住宅	9776	
41	8#	503	框剪	18	5	91	住宅	9811	
42	8#	603	框剪	18	6	91	住宅	9846	
43	8#	703	框剪	18	7	91	住宅	9876	
44	8#	803	框剪	18	8	91	住宅	9911	
45	8#	903	框剪	18	9	91	住宅	9946	
46	8#	1003	框剪	18	10	91	住宅	9976	
47	8#	1103	框剪	18	11	91	住宅	10011	
48	8#	1203	框剪	18	12	91	住宅	10046	
49	8#	1303	框剪	18	13	91	住宅	10076	
50	8#	1403	框剪	18	14	91	住宅	9976	
51	8#	1503	框剪	18	15	91	住宅	10111	
52	8#	1603	框剪	18	16	91	住宅	10146	
53	8#	1703	框剪	18	17	91	住宅	10176	
54	8#	1803	框剪	18	18	91	住宅	9976	
55	8#	104	框剪	18	1	197.7	住宅	7760	
56	8#	204	框剪	18	2	105.57	住宅	9056	
57	8#	304	框剪	18	3	105.57	住宅	9091	
58	8#	404	框剪	18	4	105.57	住宅	9126	
59	8#	504	框剪	18	5	105.57	住宅	9161	
60	8#	604	框剪	18	6	105.57	住宅	9196	
61	8#	704	框剪	18	7	105.57	住宅	9226	
62	8#	804	框剪	18	8	105.57	住宅	9261	
63	8#	904	框剪	18	9	105.57	住宅	9296	
64	8#	1004	框剪	18	10	105.57	住宅	9326	
65	8#	1104	框剪	18	11	105.57	住宅	9361	
66	8#	1204	框剪	18	12	105.57	住宅	9396	
67	8#	1304	框剪	18	13	105.57	住宅	9426	
68	8#	1404	框剪	18	14	105.57	住宅	9326	
69	8#	1504	框剪	18	15	105.57	住宅	9461	
70	8#	1604	框剪	18	16	105.57	住宅	9496	
71	8#	1704	框剪	18	17	105.57	住宅	9526	
72	8#	1804	框剪	18	18	105.57	住宅	9326	
73	9#	101	框剪	18	1	198.65	住宅	7758	
74	9#	201	框剪	18	2	105.97	住宅	9056	

75	9#	301	框剪	18	3	105.97	住宅	9091	
76	9#	401	框剪	18	4	105.97	住宅	9126	
77	9#	501	框剪	18	5	105.97	住宅	9161	
78	9#	601	框剪	18	6	105.97	住宅	9196	
79	9#	701	框剪	18	7	105.97	住宅	9226	
80	9#	801	框剪	18	8	105.97	住宅	9261	
81	9#	901	框剪	18	9	105.97	住宅	9296	
82	9#	1001	框剪	18	10	105.97	住宅	9326	
83	9#	1101	框剪	18	11	105.97	住宅	9361	
84	9#	1201	框剪	18	12	105.97	住宅	9396	
85	9#	1301	框剪	18	13	105.97	住宅	9426	
86	9#	1401	框剪	18	14	105.97	住宅	9326	
87	9#	1501	框剪	18	15	105.97	住宅	9461	
88	9#	1601	框剪	18	16	105.97	住宅	9496	
89	9#	1701	框剪	18	17	105.97	住宅	9526	
90	9#	1801	框剪	18	18	105.97	住宅	9326	
91	9#	102	框剪	18	1	195.22	住宅	7996	
92	9#	202	框剪	18	2	90.91	住宅	9556	
93	9#	302	框剪	18	3	90.91	住宅	9591	
94	9#	402	框剪	18	4	90.91	住宅	9626	
95	9#	502	框剪	18	5	90.91	住宅	9661	
96	9#	602	框剪	18	6	90.91	住宅	9696	
97	9#	702	框剪	18	7	90.91	住宅	9726	
98	9#	802	框剪	18	8	90.91	住宅	9761	
99	9#	902	框剪	18	9	90.91	住宅	9796	
100	9#	1002	框剪	18	10	90.91	住宅	9826	
101	9#	1102	框剪	18	11	90.91	住宅	9861	
102	9#	1202	框剪	18	12	90.91	住宅	9896	
103	9#	1302	框剪	18	13	90.91	住宅	9926	
104	9#	1402	框剪	18	14	90.91	住宅	9826	
105	9#	1502	框剪	18	15	90.91	住宅	9961	
106	9#	1602	框剪	18	16	90.91	住宅	9996	
107	9#	1702	框剪	18	17	90.91	住宅	10026	
108	9#	1802	框剪	18	18	90.91	住宅	9826	
109	9#	103	框剪	18	1	195.35	住宅	7994	
110	9#	203	框剪	18	2	90.91	住宅	9556	
111	9#	303	框剪	18	3	90.91	住宅	9591	
112	9#	403	框剪	18	4	90.91	住宅	9626	
113	9#	503	框剪	18	5	90.91	住宅	9661	
114	9#	603	框剪	18	6	90.91	住宅	9696	
115	9#	703	框剪	18	7	90.91	住宅	9726	
116	9#	803	框剪	18	8	90.91	住宅	9761	
117	9#	903	框剪	18	9	90.91	住宅	9796	

118	9#	1003	框剪	18	10	90.91	住宅	9826	
119	9#	1103	框剪	18	11	90.91	住宅	9861	
120	9#	1203	框剪	18	12	90.91	住宅	9896	
121	9#	1303	框剪	18	13	90.91	住宅	9926	
122	9#	1403	框剪	18	14	90.91	住宅	9826	
123	9#	1503	框剪	18	15	90.91	住宅	9961	
124	9#	1603	框剪	18	16	90.91	住宅	9996	
125	9#	1703	框剪	18	17	90.91	住宅	10026	
126	9#	1803	框剪	18	18	90.91	住宅	9826	
127	9#	104	框剪	18	1	197.29	住宅	7684	
128	9#	204	框剪	18	2	105.47	住宅	8906	
129	9#	304	框剪	18	3	105.47	住宅	8941	
130	9#	404	框剪	18	4	105.47	住宅	8976	
131	9#	504	框剪	18	5	105.47	住宅	9011	
132	9#	604	框剪	18	6	105.47	住宅	9046	
133	9#	704	框剪	18	7	105.47	住宅	9076	
134	9#	804	框剪	18	8	105.47	住宅	9111	
135	9#	904	框剪	18	9	105.47	住宅	9146	
136	9#	1004	框剪	18	10	105.47	住宅	9176	
137	9#	1104	框剪	18	11	105.47	住宅	9211	
138	9#	1204	框剪	18	12	105.47	住宅	9246	
139	9#	1304	框剪	18	13	105.47	住宅	9276	
140	9#	1404	框剪	18	14	105.47	住宅	9176	
141	9#	1504	框剪	18	15	105.47	住宅	9311	
142	9#	1604	框剪	18	16	105.47	住宅	9346	
143	9#	1704	框剪	18	17	105.47	住宅	9376	
144	9#	1804	框剪	18	18	105.47	住宅	9176	
145	11#	101	框剪	18	1	198.7	住宅	7888	
146	11#	201	框剪	18	2	106.07	住宅	9206	
147	11#	301	框剪	18	3	106.07	住宅	9241	
148	11#	401	框剪	18	4	106.07	住宅	9276	
149	11#	501	框剪	18	5	106.07	住宅	9311	
150	11#	601	框剪	18	6	106.07	住宅	9346	
151	11#	701	框剪	18	7	106.07	住宅	9376	
152	11#	801	框剪	18	8	106.07	住宅	9411	
153	11#	901	框剪	18	9	106.07	住宅	9446	
154	11#	1001	框剪	18	10	106.07	住宅	9476	
155	11#	1101	框剪	18	11	106.07	住宅	9511	
156	11#	1201	框剪	18	12	106.07	住宅	9546	
157	11#	1301	框剪	18	13	106.07	住宅	9576	
158	11#	1401	框剪	18	14	106.07	住宅	9476	
159	11#	1501	框剪	18	15	106.07	住宅	9611	
160	11#	1601	框剪	18	16	106.07	住宅	9646	
161	11#	1701	框剪	18	17	106.07	住宅	9676	

162	11#	1801	框剪	18	18	106.07	住宅	9476	
163	11#	102	框剪	18	1	195.26	住宅	8122	
164	11#	202	框剪	18	2	91	住宅	9706	
165	11#	302	框剪	18	3	91	住宅	9741	
166	11#	402	框剪	18	4	91	住宅	9776	
167	11#	502	框剪	18	5	91	住宅	9811	
168	11#	602	框剪	18	6	91	住宅	9846	
169	11#	702	框剪	18	7	91	住宅	9876	
170	11#	802	框剪	18	8	91	住宅	9911	
171	11#	902	框剪	18	9	91	住宅	9946	
172	11#	1002	框剪	18	10	91	住宅	9976	
173	11#	1102	框剪	18	11	91	住宅	10011	
174	11#	1202	框剪	18	12	91	住宅	10046	
175	11#	1302	框剪	18	13	91	住宅	10076	
176	11#	1402	框剪	18	14	91	住宅	9976	
177	11#	1502	框剪	18	15	91	住宅	10111	
178	11#	1602	框剪	18	16	91	住宅	10146	
179	11#	1702	框剪	18	17	91	住宅	10176	
180	11#	1802	框剪	18	18	91	住宅	9976	
181	11#	103	框剪	18	1	195.39	住宅	8121	
182	11#	203	框剪	18	2	91	住宅	9706	
183	11#	303	框剪	18	3	91	住宅	9741	
184	11#	403	框剪	18	4	91	住宅	9776	
185	11#	503	框剪	18	5	91	住宅	9811	
186	11#	603	框剪	18	6	91	住宅	9846	
187	11#	703	框剪	18	7	91	住宅	9876	
188	11#	803	框剪	18	8	91	住宅	9911	
189	11#	903	框剪	18	9	91	住宅	9946	
190	11#	1003	框剪	18	10	91	住宅	9976	
191	11#	1103	框剪	18	11	91	住宅	10011	
192	11#	1203	框剪	18	12	91	住宅	10046	
193	11#	1303	框剪	18	13	91	住宅	10076	
194	11#	1403	框剪	18	14	91	住宅	9976	
195	11#	1503	框剪	18	15	91	住宅	10111	
196	11#	1603	框剪	18	16	91	住宅	10146	
197	11#	1703	框剪	18	17	91	住宅	10176	
198	11#	1803	框剪	18	18	91	住宅	9976	
199	11#	104	框剪	18	1	197.58	住宅	7761	
200	11#	204	框剪	18	2	105.57	住宅	9056	
201	11#	304	框剪	18	3	105.57	住宅	9091	
202	11#	404	框剪	18	4	105.57	住宅	9126	
203	11#	504	框剪	18	5	105.57	住宅	9161	
204	11#	604	框剪	18	6	105.57	住宅	9196	

205	11#	704	框剪	18	7	105.57	住宅	9226	
206	11#	804	框剪	18	8	105.57	住宅	9261	
207	11#	904	框剪	18	9	105.57	住宅	9296	
208	11#	1004	框剪	18	10	105.57	住宅	9326	
209	11#	1104	框剪	18	11	105.57	住宅	9361	
210	11#	1204	框剪	18	12	105.57	住宅	9396	
211	11#	1304	框剪	18	13	105.57	住宅	9426	
212	11#	1404	框剪	18	14	105.57	住宅	9326	
213	11#	1504	框剪	18	15	105.57	住宅	9461	
214	11#	1604	框剪	18	16	105.57	住宅	9496	
215	11#	1704	框剪	18	17	105.57	住宅	9526	
216	11#	1804	框剪	18	18	105.57	住宅	9326	
217	12#	101	框剪	18	1	161.67	住宅	8373	
218	12#	201	框剪	18	2	84.56	住宅	9806	
219	12#	301	框剪	18	3	84.56	住宅	9841	
220	12#	401	框剪	18	4	84.56	住宅	9876	
221	12#	501	框剪	18	5	84.56	住宅	9911	
222	12#	601	框剪	18	6	84.56	住宅	9946	
223	12#	701	框剪	18	7	84.56	住宅	9976	
224	12#	801	框剪	18	8	84.56	住宅	10011	
225	12#	901	框剪	18	9	84.56	住宅	10046	
226	12#	1001	框剪	18	10	84.56	住宅	10076	
227	12#	1101	框剪	18	11	84.56	住宅	10111	
228	12#	1201	框剪	18	12	84.56	住宅	10146	
229	12#	1301	框剪	18	13	84.56	住宅	10176	
230	12#	1401	框剪	18	14	84.56	住宅	10076	
231	12#	1501	框剪	18	15	84.56	住宅	10211	
232	12#	1601	框剪	18	16	84.56	住宅	10246	
233	12#	1701	框剪	18	17	84.56	住宅	10276	
234	12#	1801	框剪	18	18	84.56	住宅	10076	
235	12#	102	框剪	18	1	185.55	住宅	8077	
236	12#	202	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
237	12#	302	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
238	12#	402	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
239	12#	502	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
240	12#	602	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
241	12#	702	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
242	12#	802	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
243	12#	902	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
244	12#	1002	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
245	12#	1102	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
246	12#	1202	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
247	12#	1302	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
248	12#	1402	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	

249	12#	1502	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	
250	12#	1602	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
251	12#	1702	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
252	12#	1802	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
253	12#	103	框剪	18	1	185.33	住宅	8079	
254	12#	203	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
255	12#	303	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
256	12#	403	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
257	12#	503	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
258	12#	603	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
259	12#	703	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
260	12#	803	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
261	12#	903	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
262	12#	1003	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
263	12#	1103	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
264	12#	1203	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
265	12#	1303	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
266	12#	1403	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	
267	12#	1503	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	
268	12#	1603	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
269	12#	1703	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
270	12#	1803	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
271	12#	104	框剪	18	1	161.67	住宅	8244	
272	12#	204	框剪	18	2	84.56	住宅	9656	
273	12#	304	框剪	18	3	84.56	住宅	9691	
274	12#	404	框剪	18	4	84.56	住宅	9726	
275	12#	504	框剪	18	5	84.56	住宅	9761	
276	12#	604	框剪	18	6	84.56	住宅	9796	
277	12#	704	框剪	18	7	84.56	住宅	9826	
278	12#	804	框剪	18	8	84.56	住宅	9861	
279	12#	904	框剪	18	9	84.56	住宅	9896	
280	12#	1004	框剪	18	10	84.56	住宅	9926	
281	12#	1104	框剪	18	11	84.56	住宅	9961	
282	12#	1204	框剪	18	12	84.56	住宅	9996	
283	12#	1304	框剪	18	13	84.56	住宅	10026	
284	12#	1404	框剪	18	14	84.56	住宅	9926	
285	12#	1504	框剪	18	15	84.56	住宅	10061	
286	12#	1604	框剪	18	16	84.56	住宅	10096	
287	12#	1704	框剪	18	17	84.56	住宅	10126	
288	12#	1804	框剪	18	18	84.56	住宅	9926	
289	13#	101	框剪	18	1	161.63	住宅	8330	
290	13#	201	框剪	18	2	84.56	住宅	9756	
291	13#	301	框剪	18	3	84.56	住宅	9791	

292	13#	401	框剪	18	4	84.56	住宅	9826	
293	13#	501	框剪	18	5	84.56	住宅	9861	
294	13#	601	框剪	18	6	84.56	住宅	9896	
295	13#	701	框剪	18	7	84.56	住宅	9926	
296	13#	801	框剪	18	8	84.56	住宅	9961	
297	13#	901	框剪	18	9	84.56	住宅	9996	
298	13#	1001	框剪	18	10	84.56	住宅	10026	
299	13#	1101	框剪	18	11	84.56	住宅	10061	
300	13#	1201	框剪	18	12	84.56	住宅	10096	
301	13#	1301	框剪	18	13	84.56	住宅	10126	
302	13#	1401	框剪	18	14	84.56	住宅	10026	
303	13#	1501	框剪	18	15	84.56	住宅	10161	
304	13#	1601	框剪	18	16	84.56	住宅	10196	
305	13#	1701	框剪	18	17	84.56	住宅	10226	
306	13#	1801	框剪	18	18	84.56	住宅	10026	
307	13#	102	框剪	18	1	185.49	住宅	8036	
308	13#	202	框剪	18	2	86.31	住宅	9606	
309	13#	302	框剪	18	3	86.31	住宅	9641	
310	13#	402	框剪	18	4	86.31	住宅	9676	
311	13#	502	框剪	18	5	86.31	住宅	9711	
312	13#	602	框剪	18	6	86.31	住宅	9746	
313	13#	702	框剪	18	7	86.31	住宅	9776	
314	13#	802	框剪	18	8	86.31	住宅	9811	
315	13#	902	框剪	18	9	86.31	住宅	9846	
316	13#	1002	框剪	18	10	86.31	住宅	9876	
317	13#	1102	框剪	18	11	86.31	住宅	9911	
318	13#	1202	框剪	18	12	86.31	住宅	9946	
319	13#	1302	框剪	18	13	86.31	住宅	9976	
320	13#	1402	框剪	18	14	86.31	住宅	9876	
321	13#	1502	框剪	18	15	86.31	住宅	10011	
322	13#	1602	框剪	18	16	86.31	住宅	10046	
323	13#	1702	框剪	18	17	86.31	住宅	10076	
324	13#	1802	框剪	18	18	86.31	住宅	9876	
325	13#	103	框剪	18	1	185.27	住宅	8037	
326	13#	203	框剪	18	2	86.31	住宅	9606	
327	13#	303	框剪	18	3	86.31	住宅	9641	
328	13#	403	框剪	18	4	86.31	住宅	9676	
329	13#	503	框剪	18	5	86.31	住宅	9711	
330	13#	603	框剪	18	6	86.31	住宅	9746	
331	13#	703	框剪	18	7	86.31	住宅	9776	
332	13#	803	框剪	18	8	86.31	住宅	9811	
333	13#	903	框剪	18	9	86.31	住宅	9846	
334	13#	1003	框剪	18	10	86.31	住宅	9876	
335	13#	1103	框剪	18	11	86.31	住宅	9911	

336	13#	1203	框剪	18	12	86.31	住宅	9946	
337	13#	1303	框剪	18	13	86.31	住宅	9976	
338	13#	1403	框剪	18	14	86.31	住宅	9876	
339	13#	1503	框剪	18	15	86.31	住宅	10011	
340	13#	1603	框剪	18	16	86.31	住宅	10046	
341	13#	1703	框剪	18	17	86.31	住宅	10076	
342	13#	1803	框剪	18	18	86.31	住宅	9876	
343	13#	104	框剪	18	1	161.63	住宅	8252	
344	13#	204	框剪	18	2	84.56	住宅	9606	
345	13#	304	框剪	18	3	84.56	住宅	9641	
346	13#	404	框剪	18	4	84.56	住宅	9676	
347	13#	504	框剪	18	5	84.56	住宅	9711	
348	13#	604	框剪	18	6	84.56	住宅	9746	
349	13#	704	框剪	18	7	84.56	住宅	9776	
350	13#	804	框剪	18	8	84.56	住宅	9811	
351	13#	904	框剪	18	9	84.56	住宅	9846	
352	13#	1004	框剪	18	10	84.56	住宅	9876	
353	13#	1104	框剪	18	11	84.56	住宅	9911	
354	13#	1204	框剪	18	12	84.56	住宅	9946	
355	13#	1304	框剪	18	13	84.56	住宅	9976	
356	13#	1404	框剪	18	14	84.56	住宅	9876	
357	13#	1504	框剪	18	15	84.56	住宅	10011	
358	13#	1604	框剪	18	16	84.56	住宅	10046	
359	13#	1704	框剪	18	17	84.56	住宅	10076	
360	13#	1804	框剪	18	18	84.56	住宅	9876	
361	14#	101	框剪	18	1	161.71	住宅	8373	
362	14#	201	框剪	18	2	84.56	住宅	9806	
363	14#	301	框剪	18	3	84.56	住宅	9841	
364	14#	401	框剪	18	4	84.56	住宅	9876	
365	14#	501	框剪	18	5	84.56	住宅	9911	
366	14#	601	框剪	18	6	84.56	住宅	9946	
367	14#	701	框剪	18	7	84.56	住宅	9976	
368	14#	801	框剪	18	8	84.56	住宅	10011	
369	14#	901	框剪	18	9	84.56	住宅	10046	
370	14#	1001	框剪	18	10	84.56	住宅	10076	
371	14#	1101	框剪	18	11	84.56	住宅	10111	
372	14#	1201	框剪	18	12	84.56	住宅	10146	
373	14#	1301	框剪	18	13	84.56	住宅	10176	
374	14#	1401	框剪	18	14	84.56	住宅	10076	
375	14#	1501	框剪	18	15	84.56	住宅	10211	
376	14#	1601	框剪	18	16	84.56	住宅	10246	
377	14#	1701	框剪	18	17	84.56	住宅	10276	
378	14#	1801	框剪	18	18	84.56	住宅	10076	

379	14#	102	框剪	18	1	185.6	住宅	8077	
380	14#	202	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
381	14#	302	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
382	14#	402	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
383	14#	502	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
384	14#	602	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
385	14#	702	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
386	14#	802	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
387	14#	902	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
388	14#	1002	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
389	14#	1102	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
390	14#	1202	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
391	14#	1302	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
392	14#	1402	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	
393	14#	1502	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	
394	14#	1602	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
395	14#	1702	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
396	14#	1802	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
397	14#	103	框剪	18	1	185.38	住宅	8079	
398	14#	203	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
399	14#	303	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
400	14#	403	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
401	14#	503	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
402	14#	603	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
403	14#	703	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
404	14#	803	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
405	14#	903	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
406	14#	1003	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
407	14#	1103	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
408	14#	1203	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
409	14#	1303	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
410	14#	1403	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	
411	14#	1503	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	
412	14#	1603	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
413	14#	1703	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
414	14#	1803	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
415	14#	104	框剪	18	1	161.71	住宅	8244	
416	14#	204	框剪	18	2	84.56	住宅	9656	
417	14#	304	框剪	18	3	84.56	住宅	9691	
418	14#	404	框剪	18	4	84.56	住宅	9726	
419	14#	504	框剪	18	5	84.56	住宅	9761	
420	14#	604	框剪	18	6	84.56	住宅	9796	
421	14#	704	框剪	18	7	84.56	住宅	9826	
422	14#	804	框剪	18	8	84.56	住宅	9861	

423	14#	904	框剪	18	9	84.56	住宅	9896	
424	14#	1004	框剪	18	10	84.56	住宅	9926	
425	14#	1104	框剪	18	11	84.56	住宅	9961	
426	14#	1204	框剪	18	12	84.56	住宅	9996	
427	14#	1304	框剪	18	13	84.56	住宅	10026	
428	14#	1404	框剪	18	14	84.56	住宅	9926	
429	14#	1504	框剪	18	15	84.56	住宅	10061	
430	14#	1604	框剪	18	16	84.56	住宅	10096	
431	14#	1704	框剪	18	17	84.56	住宅	10126	
432	14#	1804	框剪	18	18	84.56	住宅	9926	
433	15#	101	框剪	18	1	161.66	住宅	8373	
434	15#	201	框剪	18	2	84.56	住宅	9806	
435	15#	301	框剪	18	3	84.56	住宅	9841	
436	15#	401	框剪	18	4	84.56	住宅	9876	
437	15#	501	框剪	18	5	84.56	住宅	9911	
438	15#	601	框剪	18	6	84.56	住宅	9946	
439	15#	701	框剪	18	7	84.56	住宅	9976	
440	15#	801	框剪	18	8	84.56	住宅	10011	
441	15#	901	框剪	18	9	84.56	住宅	10046	
442	15#	1001	框剪	18	10	84.56	住宅	10076	
443	15#	1101	框剪	18	11	84.56	住宅	10111	
444	15#	1201	框剪	18	12	84.56	住宅	10146	
445	15#	1301	框剪	18	13	84.56	住宅	10176	
446	15#	1401	框剪	18	14	84.56	住宅	10076	
447	15#	1501	框剪	18	15	84.56	住宅	10211	
448	15#	1601	框剪	18	16	84.56	住宅	10246	
449	15#	1701	框剪	18	17	84.56	住宅	10276	
450	15#	1801	框剪	18	18	84.56	住宅	10076	
451	15#	102	框剪	18	1	185.54	住宅	8134	
452	15#	202	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
453	15#	302	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
454	15#	402	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
455	15#	502	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
456	15#	602	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
457	15#	702	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
458	15#	802	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
459	15#	902	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
460	15#	1002	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
461	15#	1102	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
462	15#	1202	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
463	15#	1302	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
464	15#	1402	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	
465	15#	1502	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	

466	15#	1602	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
467	15#	1702	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
468	15#	1802	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
469	15#	103	框剪	18	1	185.32	住宅	8079	
470	15#	203	框剪	18	2	86.31	住宅	9656	
471	15#	303	框剪	18	3	86.31	住宅	9691	
472	15#	403	框剪	18	4	86.31	住宅	9726	
473	15#	503	框剪	18	5	86.31	住宅	9761	
474	15#	603	框剪	18	6	86.31	住宅	9796	
475	15#	703	框剪	18	7	86.31	住宅	9826	
476	15#	803	框剪	18	8	86.31	住宅	9861	
477	15#	903	框剪	18	9	86.31	住宅	9896	
478	15#	1003	框剪	18	10	86.31	住宅	9926	
479	15#	1103	框剪	18	11	86.31	住宅	9961	
480	15#	1203	框剪	18	12	86.31	住宅	9996	
481	15#	1303	框剪	18	13	86.31	住宅	10026	
482	15#	1403	框剪	18	14	86.31	住宅	9926	
483	15#	1503	框剪	18	15	86.31	住宅	10061	
484	15#	1603	框剪	18	16	86.31	住宅	10096	
485	15#	1703	框剪	18	17	86.31	住宅	10126	
486	15#	1803	框剪	18	18	86.31	住宅	9926	
487	15#	104	框剪	18	1	161.66	住宅	8244	
488	15#	204	框剪	18	2	84.56	住宅	9656	
489	15#	304	框剪	18	3	84.56	住宅	9691	
490	15#	404	框剪	18	4	84.56	住宅	9726	
491	15#	504	框剪	18	5	84.56	住宅	9761	
492	15#	604	框剪	18	6	84.56	住宅	9796	
493	15#	704	框剪	18	7	84.56	住宅	9826	
494	15#	804	框剪	18	8	84.56	住宅	9861	
495	15#	904	框剪	18	9	84.56	住宅	9896	
496	15#	1004	框剪	18	10	84.56	住宅	9926	
497	15#	1104	框剪	18	11	84.56	住宅	9961	
498	15#	1204	框剪	18	12	84.56	住宅	9996	
499	15#	1304	框剪	18	13	84.56	住宅	10026	
500	15#	1404	框剪	18	14	84.56	住宅	9926	
501	15#	1504	框剪	18	15	84.56	住宅	10061	
502	15#	1604	框剪	18	16	84.56	住宅	10096	
503	15#	1704	框剪	18	17	84.56	住宅	10126	
504	15#	1804	框剪	18	18	84.56	住宅	9926	
505	16#	101	框剪	18	1	161.46	住宅	8329	
506	16#	201	框剪	18	2	84.39	住宅	9756	
507	16#	301	框剪	18	3	84.39	住宅	9791	
508	16#	401	框剪	18	4	84.39	住宅	9826	
509	16#	501	框剪	18	5	84.39	住宅	9861	

510	16#	601	框剪	18	6	84.39	住宅	9896	
511	16#	701	框剪	18	7	84.39	住宅	9926	
512	16#	801	框剪	18	8	84.39	住宅	9961	
513	16#	901	框剪	18	9	84.39	住宅	9996	
514	16#	1001	框剪	18	10	84.39	住宅	10026	
515	16#	1101	框剪	18	11	84.39	住宅	10061	
516	16#	1201	框剪	18	12	84.39	住宅	10096	
517	16#	1301	框剪	18	13	84.39	住宅	10126	
518	16#	1401	框剪	18	14	84.39	住宅	10026	
519	16#	1501	框剪	18	15	84.39	住宅	10161	
520	16#	1601	框剪	18	16	84.39	住宅	10196	
521	16#	1701	框剪	18	17	84.39	住宅	10226	
522	16#	1801	框剪	18	18	84.39	住宅	10026	
523	16#	102	框剪	18	1	185.31	住宅	8034	
524	16#	202	框剪	18	2	86.13	住宅	9606	
525	16#	302	框剪	18	3	86.13	住宅	9641	
526	16#	402	框剪	18	4	86.13	住宅	9676	
527	16#	502	框剪	18	5	86.13	住宅	9711	
528	16#	602	框剪	18	6	86.13	住宅	9746	
529	16#	702	框剪	18	7	86.13	住宅	9776	
530	16#	802	框剪	18	8	86.13	住宅	9811	
531	16#	902	框剪	18	9	86.13	住宅	9846	
532	16#	1002	框剪	18	10	86.13	住宅	9876	
533	16#	1102	框剪	18	11	86.13	住宅	9911	
534	16#	1202	框剪	18	12	86.13	住宅	9946	
535	16#	1302	框剪	18	13	86.13	住宅	9976	
536	16#	1402	框剪	18	14	86.13	住宅	9876	
537	16#	1502	框剪	18	15	86.13	住宅	10011	
538	16#	1602	框剪	18	16	86.13	住宅	10046	
539	16#	1702	框剪	18	17	86.13	住宅	10076	
540	16#	1802	框剪	18	18	86.13	住宅	9876	
541	16#	103	框剪	18	1	185.09	住宅	8036	
542	16#	203	框剪	18	2	86.13	住宅	9606	
543	16#	303	框剪	18	3	86.13	住宅	9641	
544	16#	403	框剪	18	4	86.13	住宅	9676	
545	16#	503	框剪	18	5	86.13	住宅	9711	
546	16#	603	框剪	18	6	86.13	住宅	9746	
547	16#	703	框剪	18	7	86.13	住宅	9776	
548	16#	803	框剪	18	8	86.13	住宅	9811	
549	16#	903	框剪	18	9	86.13	住宅	9846	
550	16#	1003	框剪	18	10	86.13	住宅	9876	
551	16#	1103	框剪	18	11	86.13	住宅	9911	
552	16#	1203	框剪	18	12	86.13	住宅	9946	

553	16#	1303	框剪	18	13	86.13	住宅	9976	
554	16#	1403	框剪	18	14	86.13	住宅	9876	
555	16#	1503	框剪	18	15	86.13	住宅	10011	
556	16#	1603	框剪	18	16	86.13	住宅	10046	
557	16#	1703	框剪	18	17	86.13	住宅	10076	
558	16#	1803	框剪	18	18	86.13	住宅	9876	
559	16#	104	框剪	18	1	161.46	住宅	8200	
560	16#	204	框剪	18	2	84.39	住宅	9606	
561	16#	304	框剪	18	3	84.39	住宅	9641	
562	16#	404	框剪	18	4	84.39	住宅	9676	
563	16#	504	框剪	18	5	84.39	住宅	9711	
564	16#	604	框剪	18	6	84.39	住宅	9746	
565	16#	704	框剪	18	7	84.39	住宅	9776	
566	16#	804	框剪	18	8	84.39	住宅	9811	
567	16#	904	框剪	18	9	84.39	住宅	9846	
568	16#	1004	框剪	18	10	84.39	住宅	9876	
569	16#	1104	框剪	18	11	84.39	住宅	9911	
570	16#	1204	框剪	18	12	84.39	住宅	9946	
571	16#	1304	框剪	18	13	84.39	住宅	9976	
572	16#	1404	框剪	18	14	84.39	住宅	9876	
573	16#	1504	框剪	18	15	84.39	住宅	10011	
574	16#	1604	框剪	18	16	84.39	住宅	10046	
575	16#	1704	框剪	18	17	84.39	住宅	10076	
576	16#	1804	框剪	18	18	84.39	住宅	9876	
	以		下		空		白		

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市欣隆房地产开发有限公司

日期：2019年12月