

商品房现售方案

开发企业 嘉兴市和睦房地产开发有限公司

项目 称 龙源豪庭

申报日期 2019 年 2 月 26 日

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房现售备案须提供相关证明文件，证明文件应按以下排列顺序整理成册，并附目录：

- 商品房现售方案原件。现售方案内容包括：商品房坐落地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、售价、交付使用日期。
- 房地产开发企业营业执照、资质等级证书（正、副本）复印件、资质批复文件。
- 项目立项批文复印件。
- 国有土地使用权证复印件（原价校验）。
- 建筑工程规划许可证正本复印件。
- 建筑工程施工许可证复印件。
- 《房屋建筑工程竣工验收备案表》。
- 商品房现售面积清单原价。
- 供水、供电、电信、有线电视工程竣工验收合格证书复印件。
- 建筑工程消防验收意见书复印件。
- 邮政、绿化、环卫（化粪池）竣工验收合格证书或已确定施工进度和交付日期。
- 项目总平面布置图及申请现售商品房经批准的工程设计分层平面图原件（竣工图）。
- 物业管理中标通知书或经主管部门确认的前期物业管理单位证明复印件。
- 项目前期物业管理委托合同复印件。
- 物业管理企业营业执照、资质等级证书复印件。
- 地名办核准批复复印件。
- 社区用房、物业管理用房配置联系单复印件。
- 《房地产开发项目手册》。

- 3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 4、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

,

3. **销售进度计划、销售方式、销售价格：**此次申报房屋已经全部竣工，已达到商品房交付标准。销售方式：领取现售证后 10 日内开盘销售，无保留

房源。销售价格：本次现售住宅采用一房一价，并在售楼处明码标价公开销售可售房源。嘉兴市秀洲区王店镇人民政府与嘉兴市和睦房地产开发

有限公司在 2018 年 1 月 2 日签订的定向销售协议书中写明：嘉兴市和睦房

地产开发有限公司通过竞拍取得该地块土地使用权后，地块内 28900 m²
（上

下浮动 50 m²）住宅建筑面积以不高于 4500 元/m²的价格出售，用于建

集镇规上工业企业职工安置，职工安置房源建设标准要求与公开销售房源

保持一致。签订商品房买卖合同对象以经嘉兴市秀洲区王店镇人民政府盖

章确认为准。项目毛坯住宅销售价格均价 4500 元/m²，毛坯自行车车库销

售价格为 4000 元/m²，毛坯商铺销售价格为 10000 元/m²。销售合同采用

—

—收取定金——开收据——签订单——7 天内交首付款或者全款——办理

商品房买卖合同手续——开首付款发票——提供银行按揭流程——7 日内

办理好银行按揭手续。购买对象为：嘉兴市秀洲区王店镇建设当地规上工

业企业的就业职工。

4. **交付方案：**客户全款到账之后 30 日内以挂号信或快递方式，通知客户在规定期内带齐证件前来办理交付手续。

5. 我司庄重承诺，加严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到现售标准及时申请销售，取得现售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如有违反相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 20788.35 m²。其中：

1、住宅 2 幢 166 套 18634.44 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

商业用房 1 幢 1 套（间） 1374.72 m²；

车库 46 套（间） 779.19 m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间为：现售备案完成 10 日内。

（三）设计单位：浙江恒欣建筑设计股份有限公司。

（四）施工单位：亚都建设集团有限公司。

（五）监理单位：浙江建业工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区房管处 进行备案，前期物业服务合同于 2018 年 10 月 签订，前期的物业管理企业为 嘉兴市浙安物业管理有限公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 312.05 m²。

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	3304112013 00099	1 幢门卫	1-2 层	312.05	2018.11.5	详见 配套 用房 联系 单
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 m²，在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 嘉秀洲蚁（18）第 05 号 ，白蚁防治面积 50512.15 m²。

有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

商品房现售房屋明细表

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	实测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/ m ²)	房屋预售 总价(元)
1	1 幢	201	框剪	18	2	128.24	住宅	4500	577080
2	1 幢	202	框剪	18	2	94.53	住宅	4500	425385
3	1 幢	203	框剪	18	2	94.17	住宅	4500	423765
4	1 幢	204	框剪	18	2	126.92	住宅	4500	571140
5	1 幢	205	框剪	18	2	126.92	住宅	4500	571140
6	1 幢	206	框剪	18	2	94.17	住宅	4500	423765
7	1 幢	207	框剪	18	2	94.53	住宅	4500	425385
8	1 幢	208	框剪	18	2	128.24	住宅	4500	577080
9	1 幢	301	框剪	18	3	128.24	住宅	4500	577080
10	1 幢	302	框剪	18	3	94.53	住宅	4500	425385
11	1 幢	303	框剪	18	3	94.17	住宅	4500	423765
12	1 幢	304	框剪	18	3	126.92	住宅	4500	571140
13	1 幢	305	框剪	18	3	126.92	住宅	4500	571140
14	1 幢	306	框剪	18	3	94.17	住宅	4500	423765

15	1 幢	307	框剪	18	3	94.53	住宅	4500	425385
16	1 幢	308	框剪	18	3	128.24	住宅	4500	577080
17	1 幢	401	框剪	18	4	128.24	住宅	4500	577080
18	1 幢	402	框剪	18	4	94.53	住宅	4500	425385
19	1 幢	403	框剪	18	4	94.17	住宅	4500	423765
20	1 幢	404	框剪	18	4	126.92	住宅	4500	571140
21	1 幢	405	框剪	18	4	126.92	住宅	4500	571140
22	1 幢	406	框剪	18	4	94.17	住宅	4500	423765
23	1 幢	407	框剪	18	4	94.53	住宅	4500	425385
24	1 幢	408	框剪	18	4	128.24	住宅	4500	577080
25	1 幢	501	框剪	18	5	128.24	住宅	4500	577080
26	1 幢	502	框剪	18	5	94.53	住宅	4500	425385
27	1 幢	503	框剪	18	5	94.17	住宅	4500	423765
28	1 幢	504	框剪	18	5	126.92	住宅	4500	571140
29	1 幢	505	框剪	18	5	126.92	住宅	4500	571140
30	1 幢	506	框剪	18	5	94.17	住宅	4500	423765
31	1 幢	507	框剪	18	5	94.53	住宅	4500	425385
32	1 幢	508	框剪	18	5	128.24	住宅	4500	577080

33	1 幢	601	框剪	18	6	128.24	住宅	4500	577080
34	1 幢	602	框剪	18	6	94.53	住宅	4500	425385
35	1 幢	603	框剪	18	6	94.17	住宅	4500	423765
36	1 幢	604	框剪	18	6	126.92	住宅	4500	571140
37	1 幢	605	框剪	18	6	126.92	住宅	4500	571140
38	1 幢	606	框剪	18	6	94.17	住宅	4500	423765
39	1 幢	607	框剪	18	6	94.53	住宅	4500	425385
40	1 幢	608	框剪	18	6	128.24	住宅	4500	577080
41	1 幢	701	框剪	18	7	128.24	住宅	4500	577080
42	1 幢	702	框剪	18	7	94.53	住宅	4500	425385
43	1 幢	703	框剪	18	7	94.17	住宅	4500	423765
44	1 幢	704	框剪	18	7	126.92	住宅	4500	571140
45	1 幢	705	框剪	18	7	126.92	住宅	4500	571140
46	1 幢	706	框剪	18	7	94.17	住宅	4500	423765
47	1 幢	707	框剪	18	7	94.53	住宅	4500	425385
48	1 幢	708	框剪	18	7	128.24	住宅	4500	577080
49	1 幢	801	框剪	18	8	128.24	住宅	4500	577080
50	1 幢	802	框剪	18	8	94.53	住宅	4500	425385
51	1 幢	803	框剪	18	8	94.17	住宅	4500	423765
52	1 幢	804	框剪	18	8	126.92	住宅	4500	571140
53	1 幢	805	框剪	18	8	126.92	住宅	4500	571140
54	1 幢	806	框剪	18	8	94.17	住宅	4500	423765
55	1 幢	807	框剪	18	8	94.53	住宅	4500	425385
56	1 幢	808	框剪	18	8	128.24	住宅	4500	577080
57	1 幢	901	框剪	18	9	128.24	住宅	4500	577080
58	1 幢	902	框剪	18	9	94.53	住宅	4500	425385
59	1 幢	903	框剪	18	9	94.17	住宅	4500	423765
60	1 幢	904	框剪	18	9	126.92	住宅	4500	571140
61	1 幢	905	框剪	18	9	126.92	住宅	4500	571140
62	1 幢	906	框剪	18	9	94.17	住宅	4500	423765
63	1 幢	907	框剪	18	9	94.53	住宅	4500	425385
64	1 幢	908	框剪	18	9	128.24	住宅	4500	577080
65	1 幢	1001	框剪	18	10	128.24	住宅	4500	577080
66	1 幢	1002	框剪	18	10	94.53	住宅	4500	425385
67	1 幢	1003	框剪	18	10	94.17	住宅	4500	423765
68	1 幢	1004	框剪	18	10	126.92	住宅	4500	571140
69	1 幢	1005	框剪	18	10	126.92	住宅	4500	571140
70	1 幢	1006	框剪	18	10	94.17	住宅	4500	423765
71	1 幢	1007	框剪	18	10	94.53	住宅	4500	425385

72	1 幢	1008	框剪	18	10	128.24	住宅	4500	577080
73	1 幢	1101	框剪	18	11	128.24	住宅	4500	577080
74	1 幢	1102	框剪	18	11	94.53	住宅	4500	425385
75	1 幢	1103	框剪	18	11	94.17	住宅	4500	423765
76	1 幢	1104	框剪	18	11	126.92	住宅	4500	571140
77	1 幢	1105	框剪	18	11	126.92	住宅	4500	571140
78	1 幢	1106	框剪	18	11	94.17	住宅	4500	423765
79	1 幢	1107	框剪	18	11	94.53	住宅	4500	425385
80	1 幢	1108	框剪	18	11	128.24	住宅	4500	577080
81	1 幢	1201	框剪	18	12	128.24	住宅	4500	577080
82	1 幢	1202	框剪	18	12	94.53	住宅	4500	425385
83	1 幢	1203	框剪	18	12	94.17	住宅	4500	423765
84	1 幢	1204	框剪	18	12	126.92	住宅	4500	571140
85	1 幢	1205	框剪	18	12	126.92	住宅	4500	571140
86	1 幢	1206	框剪	18	12	94.17	住宅	4500	423765
87	1 幢	1207	框剪	18	12	94.53	住宅	4500	425385
88	1 幢	1208	框剪	18	12	128.24	住宅	4500	577080
89	1 幢	1301	框剪	18	13	128.24	住宅	4500	577080
90	1 幢	1302	框剪	18	13	94.53	住宅	4500	425385
91	1 幢	1303	框剪	18	13	94.17	住宅	4500	423765
92	1 幢	1304	框剪	18	13	126.92	住宅	4500	571140
93	1 幢	1305	框剪	18	13	126.92	住宅	4500	571140
94	1 幢	1306	框剪	18	13	94.17	住宅	4500	423765
95	1 幢	1307	框剪	18	13	94.53	住宅	4500	425385
96	1 幢	1308	框剪	18	13	128.24	住宅	4500	577080
97	1 幢	1401	框剪	18	14	128.24	住宅	4500	577080
98	1 幢	1402	框剪	18	14	94.53	住宅	4500	425385
99	1 幢	1403	框剪	18	14	94.17	住宅	4500	423765
100	1 幢	1404	框剪	18	14	126.92	住宅	4500	571140
101	1 幢	1405	框剪	18	14	126.92	住宅	4500	571140
102	1 幢	1406	框剪	18	14	94.17	住宅	4500	423765
103	1 幢	1407	框剪	18	14	94.53	住宅	4500	425385
104	1 幢	1408	框剪	18	14	128.24	住宅	4500	577080
105	1 幢	1501	框剪	18	15	128.24	住宅	4500	577080
106	1 幢	1502	框剪	18	15	94.53	住宅	4500	425385
107	1 幢	1503	框剪	18	15	94.17	住宅	4500	423765
108	1 幢	1504	框剪	18	15	126.92	住宅	4500	571140
109	1 幢	1505	框剪	18	15	126.92	住宅	4500	571140
110	1 幢	1506	框剪	18	15	94.17	住宅	4500	423765

111	1 幢	1507	框剪	18	15	94.53	住宅	4500	425385
112	1 幢	1508	框剪	18	15	128.24	住宅	4500	577080
113	1 幢	1601	框剪	18	16	128.24	住宅	4500	577080
114	1 幢	1602	框剪	18	16	94.53	住宅	4500	425385
115	1 幢	1603	框剪	18	16	94.17	住宅	4500	423765
116	1 幢	1604	框剪	18	16	126.92	住宅	4500	571140
117	1 幢	1605	框剪	18	16	126.92	住宅	4500	571140
118	1 幢	1606	框剪	18	16	94.17	住宅	4500	423765
119	1 幢	1607	框剪	18	16	94.53	住宅	4500	425385
120	1 幢	1608	框剪	18	16	128.24	住宅	4500	577080
121	1 幢	1701	框剪	18	17	128.24	住宅	4500	577080
122	1 幢	1702	框剪	18	17	94.53	住宅	4500	425385
123	1 幢	1703	框剪	18	17	94.17	住宅	4500	423765
124	1 幢	1704	框剪	18	17	126.92	住宅	4500	571140
125	1 幢	1705	框剪	18	17	126.92	住宅	4500	571140
126	1 幢	1706	框剪	18	17	94.17	住宅	4500	423765
127	1 幢	1707	框剪	18	17	94.53	住宅	4500	425385
128	1 幢	1708	框剪	18	17	128.24	住宅	4500	577080

129	1 幢	1801	框剪	18	18	128.24	住宅	4500	577080
130	1 幢	1802	框剪	18	18	94.53	住宅	4500	425385
131	1 幢	1803	框剪	18	18	94.17	住宅	4500	423765
132	1 幢	1804	框剪	18	18	126.92	住宅	4500	571140
133	1 幢	1805	框剪	18	18	126.92	住宅	4500	571140
134	1 幢	1806	框剪	18	18	94.17	住宅	4500	423765
135	1 幢	1807	框剪	18	18	94.53	住宅	4500	425385
136	1 幢	1808	框剪	18	18	128.24	住宅	4500	577080
137	4 幢	101	框剪	5	1	117.96	住宅	4500	530820
138	4 幢	102	框剪	5	1	118.18	住宅	4500	531810
139	4 幢	103	框剪	5	1	118.18	住宅	4500	531810
140	4 幢	104	框剪	5	1	118.18	住宅	4500	531810
141	4 幢	105	框剪	5	1	118.18	住宅	4500	531810
142	4 幢	106	框剪	5	1	117.96	住宅	4500	530820
143	4 幢	201	框剪	5	2	117.96	住宅	4500	530820
144	4 幢	202	框剪	5	2	118.18	住宅	4500	531810
145	4 幢	203	框剪	5	2	118.18	住宅	4500	531810
146	4 幢	204	框剪	5	2	118.18	住宅	4500	531810
147	4 幢	205	框剪	5	2	118.18	住宅	4500	531810
148	4 幢	206	框剪	5	2	117.96	住宅	4500	530820

149	4 幢	301	框剪	5	3	117.96	住宅	4500	530820
150	4 幢	302	框剪	5	3	118.18	住宅	4500	531810
151	4 幢	303	框剪	5	3	118.18	住宅	4500	531810
152	4 幢	304	框剪	5	3	118.18	住宅	4500	531810
153	4 幢	305	框剪	5	3	118.18	住宅	4500	531810
154	4 幢	306	框剪	5	3	117.96	住宅	4500	530820
155	4 幢	401	框剪	5	4	117.96	住宅	4500	530820
156	4 幢	402	框剪	5	4	118.18	住宅	4500	531810
157	4 幢	403	框剪	5	4	118.18	住宅	4500	531810
158	4 幢	404	框剪	5	4	118.18	住宅	4500	531810
159	4 幢	405	框剪	5	4	118.18	住宅	4500	531810
160	4 幢	406	框剪	5	4	117.96	住宅	4500	530820
161	4 幢	501	框剪	5	5	117.96	住宅	4500	530820
162	4 幢	502	框剪	5	5	118.18	住宅	4500	531810
163	4 幢	503	框剪	5	5	118.18	住宅	4500	531810
164	4 幢	504	框剪	5	5	118.18	住宅	4500	531810
165	4 幢	505	框剪	5	5	118.18	住宅	4500	531810
166	4 幢	506	框剪	5	5	117.96	住宅	4500	530820
167	4 幢	01C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
168	4 幢	02C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
169	4 幢	03C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
170	4 幢	04C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
171	4 幢	05C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
172	4 幢	06C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
173	4 幢	07C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
174	4 幢	08C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
175	4 幢	09C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
176	4 幢	10C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
177	4 幢	11C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
178	4 幢	12C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
179	4 幢	13C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
180	4 幢	14C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
181	4 幢	15C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
182	4 幢	16C	框剪	5		31.04	自行车库	4000	124160
183	4 幢	17C	框剪	5		25.61	自行车库	4000	102440
184	4 幢	18C	框剪	5		27.93	自行车库	4000	111720
185	4 幢	19C	框剪	5		7.98	自行车库	4000	31920
186	4 幢	20C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
187	4 幢	21C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520

188	4 幢	22C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
189	4 幢	23C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
190	4 幢	24C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
191	4 幢	25C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
192	4 幢	26C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
193	4 幢	27C	框剪	5		8.77	自行车库	4000	35080
194	4 幢	28C	框剪	5		8.47	自行车库	4000	33880
195	4 幢	29C	框剪	5		7.98	自行车库	4000	31920
196	4 幢	30C	框剪	5		11.18	自行车库	4000	44720
197	4 幢	31C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
198	4 幢	32C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
199	4 幢	33C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
200	4 幢	34C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
201	4 幢	35C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
202	4 幢	36C	框剪	5		8.77	自行车库	4000	35080
203	4 幢	37C	框剪	5		8.47	自行车库	4000	33880
204	4 幢	38C	框剪	5		7.98	自行车库	4000	31920
205	4 幢	39C	框剪	5		11.18	自行车库	4000	44720
206	4 幢	40C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
207	4 幢	41C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
208	4 幢	42C	框剪	5		9.27	自行车库	4000	37080
209	4 幢	43C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
210	4 幢	44C	框剪	5		10.88	自行车库	4000	43520
211	4 幢	45C	框剪	5		8.77	自行车库	4000	35080
212	4 幢	46C	框剪	5		8.47	自行车库	4000	33880
213	1 幢	商铺	框剪	18	1	1374.72	商业	10000	13747200

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的（现）销售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，（现）销售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本（现）销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市和睦房地产开发有限公司

日期：2019 年 2 月 26 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房现售备案公示表

申请预售项目名称	龙源豪庭			
具体幢号	1、4			
申请单位名称	嘉兴市和睦房地产开发有限公司			
申请备案建筑面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
18634.44	0	0	1374.72	779.19
建设项目进度：已竣工				
国有土地使用证号	已完成初始登记			
建设工程规划许可证号	建字第 3304011201300099 号			
建设工程施工许可证号	330402201312050101			
物业管理单位	嘉兴市浙安物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市和睦房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲新区王店镇建设龙源路北侧、振兴路西侧龙源豪庭 1、4 幢楼商品房现售备案。经初审，拟同意以上项目的现售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 2 月 26 至 2019 年 3 月 4 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 2 月 26 日