

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|---|--------|---------|-----------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴金久房地产开发有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇茶园北路 257 号 3 号厂房三楼 3-19 | | | | |
| 法人代表 | 李伟 | 资质等级 | 暂定资质 | 经办人 | 宋敏生 |
| | | | | 联系电话 | 18367306698 |
| 开发项目名称 | 艺华名苑 | | | | |
| 开发项目座落 | 嘉兴市秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙（2018）嘉秀不动产权第 0007275 号 | | 土地用途 | 住宅用地 | |
| 用地面积 | 50557 平方 | 土地使用年限 | 70 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第 330411201800043 号 | | 规划建设总面积 | 140378.62 | |
| 规划容积率 | 2.0 | | 绿地率 | 30% | |
| 施工许可证号 | 330411201805210201、 330411201805200101 | | 施工合同号 | | |

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1、开发项目状况：由我公司开发建设的艺华名苑为住宅小区，位于秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧。该土地通过出让方式取得，住宅 70 年使用年限。该项目总用地面积 50557 m²，总建筑面积约 140378.62 m²，规划容积率 2.0，规划绿地率不小于 30%。由 5 幢高层住宅、9 幢洋房住宅和地下车库组成。

2、预售商品房建设情况：本次申报预售为艺华名苑 9 幢、11 幢、12 幢，开工时间为 2018 年 5 月，目前建设工程基础已完成至±00 线以上，预计交房时间为 2020 年 6 月 30 日前。

3、销售进度计划、销售方式：领取预售证后 10 日内开盘销售，无保留房源。预计开盘第一个月内销售 50%，三个月内销售 70%。本项目由嘉兴卓群房地产营销策划有限公司销售。

4、销售价格：定价方式为：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格并结合本项目特点确定；本次预售洋房（9 幢、11 幢）住宅采用一房一价，并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 11100 元/平方米；本次预售高层（12 幢）住宅采用一房一价，并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 10100 元/平方米。本次申请预售商品房为毛坯交付。

销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，签约销售流程为：选定房源—收取定金—开发票—签定单—7 天内交首付款或全部房款—办理商品房买卖合同手续—提供银行按揭流程单—7 日内办理好银行贷款手续。

5、交付方案：交付时间提前一周发放交房通知函的挂号信或快递，通知客户在规定日期内带齐证件来办理交付手续。

6、本公司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处的各种规章制度，解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 20779.40 m²。其中：

1、住宅 3 幢 200 套 20779.40 m²。

其中：90 平方米以下 52 套 4643.60 _____ m²。

2、非住宅
办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²

商业用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

其它 / 套（间） / m²；

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：3443 万元。

2、基础工程完成情况：已完成至±00 线以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，9#，11#，12# 已办理在建工程抵押，抵押权人为 招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：远洋国际建设有限公司、亚都建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行嘉兴市分行 573900978410919。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀洲区住建局房管处进行备案，前期物业服务合同于2018年6月10日签订，前期的物业管理企业为深圳市金地物业管理有限公司，其资质证号为建物企【2003】039号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）499.04 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积7322.95 m²，在7至14幢地下室室内划定。

(二) 白蚁防治（项目部）

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积140378.62 m²。

有关该住宅小区的白蚁保证内容：详见合同附件。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

| 称 | | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在 层数 | 应提供 建筑面 积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 |
|---------------|---|----------------------------------|----------------|----------|-----------------------------------|-------------------|----|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 建字第 33041120 180 0043 号 | 配套用房 | 1- 2 | 499.0 4 | 2020- 4- 30 | |
| | 2 | 建字第 33041120 180 0043 号 | 7 幢 | 1 | 312.4 | 2020- 4- 30 | |
| | 3 | 建字第 33041120 180 0043 号 | 12 幢 | 1 | 401.0 8 | 2020- 4- 30 | |
| 物业管理 经营性用房 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 会馆 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 其他 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

七、预售房屋明细（可附页）

| 序 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 预测面积 | 规划用途 | 单价 (元/m ²) | 备注 |
|----|----|-----|----|-----|------|--------|------|---------------------------|----|
| 1 | 9幢 | 101 | 钢混 | 8F | 1F | 134.35 | 住宅 | 11854 | |
| 2 | 9幢 | 102 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11554 | |
| 3 | 9幢 | 103 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11404 | |
| 4 | 9幢 | 104 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11354 | |
| 5 | 9幢 | 105 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11404 | |
| 6 | 9幢 | 106 | 钢混 | 8F | 1F | 134.35 | 住宅 | 11554 | |
| 7 | 9幢 | 201 | 钢混 | 8F | 2F | 125.08 | 住宅 | 11804 | |
| 8 | 9幢 | 202 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11454 | |
| 9 | 9幢 | 203 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11304 | |
| 10 | 9幢 | 204 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11254 | |
| 11 | 9幢 | 205 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11304 | |
| 12 | 9幢 | 206 | 钢混 | 8F | 2F | 125.08 | 住宅 | 11504 | |
| 13 | 9幢 | 301 | 钢混 | 8F | 3F | 125.08 | 住宅 | 11254 | |
| 14 | 9幢 | 302 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10854 | |
| 15 | 9幢 | 303 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10704 | |
| 16 | 9幢 | 304 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10654 | |
| 17 | 9幢 | 305 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10704 | |
| 18 | 9幢 | 306 | 钢混 | 8F | 3F | 125.08 | 住宅 | 10954 | |
| 19 | 9幢 | 401 | 钢混 | 8F | 4F | 125.08 | 住宅 | 11404 | |
| 20 | 9幢 | 402 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10954 | |
| 21 | 9幢 | 403 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10804 | |
| 22 | 9幢 | 404 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10754 | |
| 23 | 9幢 | 405 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10804 | |
| 24 | 9幢 | 406 | 钢混 | 8F | 4F | 125.08 | 住宅 | 11104 | |
| 25 | 9幢 | 501 | 钢混 | 8F | 5F | 125.08 | 住宅 | 11504 | |
| 26 | 9幢 | 502 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 11054 | |
| 27 | 9幢 | 503 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10904 | |
| 28 | 9幢 | 504 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10854 | |
| 29 | 9幢 | 505 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10904 | |
| 30 | 9幢 | 506 | 钢混 | 8F | 5F | 125.08 | 住宅 | 11204 | |
| 31 | 9幢 | 601 | 钢混 | 8F | 6F | 125.08 | 住宅 | 11604 | |
| 32 | 9幢 | 602 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 11154 | |

| | | | | | | | | | |
|----|------|-----|----|----|----|--------|----|-------|--|
| 33 | 9 幢 | 603 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 11004 | |
| 34 | 9 幢 | 604 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 10954 | |
| 35 | 9 幢 | 605 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 11004 | |
| 36 | 9 幢 | 606 | 钢混 | 8F | 6F | 125.08 | 住宅 | 11284 | |
| 37 | 9 幢 | 701 | 钢混 | 8F | 7F | 125.08 | 住宅 | 11704 | |
| 38 | 9 幢 | 702 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11254 | |
| 39 | 9 幢 | 703 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11104 | |
| 40 | 9 幢 | 704 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11054 | |
| 41 | 9 幢 | 705 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11104 | |
| 42 | 9 幢 | 706 | 钢混 | 8F | 7F | 125.08 | 住宅 | 11384 | |
| 43 | 9 幢 | 801 | 钢混 | 8F | 8F | 125.08 | 住宅 | 11004 | |
| 44 | 9 幢 | 802 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10554 | |
| 45 | 9 幢 | 803 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10404 | |
| 46 | 9 幢 | 804 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10354 | |
| 47 | 9 幢 | 805 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10404 | |
| 48 | 9 幢 | 806 | 钢混 | 8F | 8F | 125.08 | 住宅 | 10684 | |
| 49 | 11 幢 | 101 | 钢混 | 8F | 1F | 134.35 | 住宅 | 11804 | |
| 50 | 11 幢 | 102 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11454 | |
| 51 | 11 幢 | 103 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11354 | |
| 52 | 11 幢 | 104 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11304 | |
| 53 | 11 幢 | 105 | 钢混 | 8F | 1F | 122.22 | 住宅 | 11354 | |
| 54 | 11 幢 | 106 | 钢混 | 8F | 1F | 134.35 | 住宅 | 11704 | |
| 55 | 11 幢 | 201 | 钢混 | 8F | 2F | 125.08 | 住宅 | 11754 | |
| 56 | 11 幢 | 202 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11354 | |
| 57 | 11 幢 | 203 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11254 | |
| 58 | 11 幢 | 204 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11204 | |
| 59 | 11 幢 | 205 | 钢混 | 8F | 2F | 112 | 住宅 | 11254 | |
| 60 | 11 幢 | 206 | 钢混 | 8F | 2F | 125.08 | 住宅 | 11604 | |
| 61 | 11 幢 | 301 | 钢混 | 8F | 3F | 125.08 | 住宅 | 11204 | |
| 62 | 11 幢 | 302 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10754 | |
| 63 | 11 幢 | 303 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10654 | |
| 64 | 11 幢 | 304 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10604 | |
| 65 | 11 幢 | 305 | 钢混 | 8F | 3F | 112 | 住宅 | 10654 | |
| 66 | 11 幢 | 306 | 钢混 | 8F | 3F | 125.08 | 住宅 | 11004 | |
| 67 | 11 幢 | 401 | 钢混 | 8F | 4F | 125.08 | 住宅 | 11354 | |
| 68 | 11 幢 | 402 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10854 | |
| 69 | 11 幢 | 403 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10754 | |
| 70 | 11 幢 | 404 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10704 | |
| 71 | 11 幢 | 405 | 钢混 | 8F | 4F | 112 | 住宅 | 10754 | |
| 72 | 11 幢 | 406 | 钢混 | 8F | 4F | 125.08 | 住宅 | 11104 | |
| 73 | 11 幢 | 501 | 钢混 | 8F | 5F | 125.08 | 住宅 | 11454 | |
| 74 | 11 幢 | 502 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10954 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------|-----|----|-----|----|--------|----|-------|--|
| 75 | 11 幢 | 503 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10854 | |
| 76 | 11 幢 | 504 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10804 | |
| 77 | 11 幢 | 505 | 钢混 | 8F | 5F | 112 | 住宅 | 10854 | |
| 78 | 11 幢 | 506 | 钢混 | 8F | 5F | 125.08 | 住宅 | 11204 | |
| 79 | 11 幢 | 601 | 钢混 | 8F | 6F | 125.08 | 住宅 | 11554 | |
| 80 | 11 幢 | 602 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 11054 | |
| 81 | 11 幢 | 603 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 10954 | |
| 82 | 11 幢 | 604 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 10904 | |
| 83 | 11 幢 | 605 | 钢混 | 8F | 6F | 112 | 住宅 | 10954 | |
| 84 | 11 幢 | 606 | 钢混 | 8F | 6F | 125.08 | 住宅 | 11284 | |
| 85 | 11 幢 | 701 | 钢混 | 8F | 7F | 125.08 | 住宅 | 11654 | |
| 86 | 11 幢 | 702 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11154 | |
| 87 | 11 幢 | 703 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11054 | |
| 88 | 11 幢 | 704 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11004 | |
| 89 | 11 幢 | 705 | 钢混 | 8F | 7F | 112 | 住宅 | 11054 | |
| 90 | 11 幢 | 706 | 钢混 | 8F | 7F | 125.08 | 住宅 | 11384 | |
| 91 | 11 幢 | 801 | 钢混 | 8F | 8F | 125.08 | 住宅 | 10954 | |
| 92 | 11 幢 | 802 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10454 | |
| 93 | 11 幢 | 803 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10354 | |
| 94 | 11 幢 | 804 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10304 | |
| 95 | 11 幢 | 805 | 钢混 | 8F | 8F | 112 | 住宅 | 10354 | |
| 96 | 11 幢 | 806 | 钢混 | 8F | 8F | 125.08 | 住宅 | 10684 | |
| 97 | 12 幢 | 201 | 钢混 | 27F | 2F | 93.20 | 住宅 | 9502 | |
| 98 | 12 幢 | 202 | 钢混 | 27F | 2F | 89.30 | 住宅 | 9382 | |
| 99 | 12 幢 | 203 | 钢混 | 27F | 2F | 89.30 | 住宅 | 9372 | |
| 100 | 12 幢 | 204 | 钢混 | 27F | 2F | 93.20 | 住宅 | 9052 | |
| 101 | 12 幢 | 301 | 钢混 | 27F | 3F | 93.20 | 住宅 | 9672 | |
| 102 | 12 幢 | 302 | 钢混 | 27F | 3F | 89.30 | 住宅 | 9502 | |
| 103 | 12 幢 | 303 | 钢混 | 27F | 3F | 89.30 | 住宅 | 9492 | |
| 104 | 12 幢 | 304 | 钢混 | 27F | 3F | 93.20 | 住宅 | 9272 | |
| 105 | 12 幢 | 401 | 钢混 | 27F | 4F | 93.20 | 住宅 | 9922 | |
| 106 | 12 幢 | 402 | 钢混 | 27F | 4F | 89.30 | 住宅 | 9652 | |
| 107 | 12 幢 | 403 | 钢混 | 27F | 4F | 89.30 | 住宅 | 9642 | |
| 108 | 12 幢 | 404 | 钢混 | 27F | 4F | 93.20 | 住宅 | 9572 | |
| 109 | 12 幢 | 501 | 钢混 | 27F | 5F | 93.20 | 住宅 | 10072 | |
| 110 | 12 幢 | 502 | 钢混 | 27F | 5F | 89.30 | 住宅 | 9802 | |
| 111 | 12 幢 | 503 | 钢混 | 27F | 5F | 89.30 | 住宅 | 9792 | |
| 112 | 12 幢 | 504 | 钢混 | 27F | 5F | 93.20 | 住宅 | 9772 | |
| 113 | 12 幢 | 601 | 钢混 | 27F | 6F | 93.20 | 住宅 | 10172 | |
| 114 | 12 幢 | 602 | 钢混 | 27F | 6F | 89.30 | 住宅 | 9902 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------|------|----|-----|-----|-------|----|-------|--|
| 115 | 12 幢 | 603 | 钢混 | 27F | 6F | 89.30 | 住宅 | 9892 | |
| 116 | 12 幢 | 604 | 钢混 | 27F | 6F | 93.20 | 住宅 | 9872 | |
| 117 | 12 幢 | 701 | 钢混 | 27F | 7F | 93.20 | 住宅 | 10202 | |
| 118 | 12 幢 | 702 | 钢混 | 27F | 7F | 89.30 | 住宅 | 9932 | |
| 119 | 12 幢 | 703 | 钢混 | 27F | 7F | 89.30 | 住宅 | 9922 | |
| 120 | 12 幢 | 704 | 钢混 | 27F | 7F | 93.20 | 住宅 | 9902 | |
| 121 | 12 幢 | 801 | 钢混 | 27F | 8F | 93.20 | 住宅 | 10232 | |
| 122 | 12 幢 | 802 | 钢混 | 27F | 8F | 89.30 | 住宅 | 9962 | |
| 123 | 12 幢 | 803 | 钢混 | 27F | 8F | 89.30 | 住宅 | 9952 | |
| 124 | 12 幢 | 804 | 钢混 | 27F | 8F | 93.20 | 住宅 | 9932 | |
| 125 | 12 幢 | 901 | 钢混 | 27F | 9F | 93.20 | 住宅 | 10262 | |
| 126 | 12 幢 | 902 | 钢混 | 27F | 9F | 89.30 | 住宅 | 9992 | |
| 127 | 12 幢 | 903 | 钢混 | 27F | 9F | 89.30 | 住宅 | 9982 | |
| 128 | 12 幢 | 904 | 钢混 | 27F | 9F | 93.20 | 住宅 | 9962 | |
| 129 | 12 幢 | 1001 | 钢混 | 27F | 10F | 93.20 | 住宅 | 10292 | |
| 130 | 12 幢 | 1002 | 钢混 | 27F | 10F | 89.30 | 住宅 | 10022 | |
| 131 | 12 幢 | 1003 | 钢混 | 27F | 10F | 89.30 | 住宅 | 10012 | |
| 132 | 12 幢 | 1004 | 钢混 | 27F | 10F | 93.20 | 住宅 | 9992 | |
| 133 | 12 幢 | 1101 | 钢混 | 27F | 11F | 93.20 | 住宅 | 10372 | |
| 134 | 12 幢 | 1102 | 钢混 | 27F | 11F | 89.30 | 住宅 | 10102 | |
| 135 | 12 幢 | 1103 | 钢混 | 27F | 11F | 89.30 | 住宅 | 10092 | |
| 136 | 12 幢 | 1104 | 钢混 | 27F | 11F | 93.20 | 住宅 | 10172 | |
| 137 | 12 幢 | 1201 | 钢混 | 27F | 12F | 93.20 | 住宅 | 10402 | |
| 138 | 12 幢 | 1202 | 钢混 | 27F | 12F | 89.30 | 住宅 | 10132 | |
| 139 | 12 幢 | 1203 | 钢混 | 27F | 12F | 89.30 | 住宅 | 10122 | |
| 140 | 12 幢 | 1204 | 钢混 | 27F | 12F | 93.20 | 住宅 | 10202 | |
| 141 | 12 幢 | 1301 | 钢混 | 27F | 13F | 93.20 | 住宅 | 10402 | |
| 142 | 12 幢 | 1302 | 钢混 | 27F | 13F | 89.30 | 住宅 | 10132 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------|------|----|-----|-----|-------|----|-------|--|
| 143 | 12 幢 | 1303 | 钢混 | 27F | 13F | 89.30 | 住宅 | 10122 | |
| 144 | 12 幢 | 1304 | 钢混 | 27F | 13F | 93.20 | 住宅 | 10202 | |
| 145 | 12 幢 | 1401 | 钢混 | 27F | 14F | 93.20 | 住宅 | 10402 | |
| 146 | 12 幢 | 1402 | 钢混 | 27F | 14F | 89.30 | 住宅 | 10132 | |
| 147 | 12 幢 | 1403 | 钢混 | 27F | 14F | 89.30 | 住宅 | 10122 | |
| 148 | 12 幢 | 1404 | 钢混 | 27F | 14F | 93.20 | 住宅 | 10202 | |
| 149 | 12 幢 | 1501 | 钢混 | 27F | 15F | 93.20 | 住宅 | 10432 | |
| 150 | 12 幢 | 1502 | 钢混 | 27F | 15F | 89.30 | 住宅 | 10162 | |
| 151 | 12 幢 | 1503 | 钢混 | 27F | 15F | 89.30 | 住宅 | 10152 | |
| 152 | 12 幢 | 1504 | 钢混 | 27F | 15F | 93.20 | 住宅 | 10232 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------|------|----|-----|-----|-------|----|-------|--|
| 153 | 12 幢 | 1601 | 钢混 | 27F | 16F | 93.20 | 住宅 | 10462 | |
| 154 | 12 幢 | 1602 | 钢混 | 27F | 16F | 89.30 | 住宅 | 10192 | |
| 155 | 12 幢 | 1603 | 钢混 | 27F | 16F | 89.30 | 住宅 | 10182 | |
| 156 | 12 幢 | 1604 | 钢混 | 27F | 16F | 93.20 | 住宅 | 10262 | |
| 157 | 12 幢 | 1701 | 钢混 | 27F | 17F | 93.20 | 住宅 | 10492 | |
| 158 | 12 幢 | 1702 | 钢混 | 27F | 17F | 89.30 | 住宅 | 10222 | |
| 159 | 12 幢 | 1703 | 钢混 | 27F | 17F | 89.30 | 住宅 | 10212 | |
| 160 | 12 幢 | 1704 | 钢混 | 27F | 17F | 93.20 | 住宅 | 10292 | |
| 161 | 12 幢 | 1801 | 钢混 | 27F | 18F | 93.20 | 住宅 | 10412 | |
| 162 | 12 幢 | 1802 | 钢混 | 27F | 18F | 89.30 | 住宅 | 10142 | |
| 163 | 12 幢 | 1803 | 钢混 | 27F | 18F | 89.30 | 住宅 | 10132 | |
| 164 | 12 幢 | 1804 | 钢混 | 27F | 18F | 93.20 | 住宅 | 10212 | |
| 165 | 12 幢 | 1901 | 钢混 | 27F | 19F | 93.20 | 住宅 | 10552 | |
| 166 | 12 幢 | 1902 | 钢混 | 27F | 19F | 89.30 | 住宅 | 10282 | |
| 167 | 12 幢 | 1903 | 钢混 | 27F | 19F | 89.30 | 住宅 | 10272 | |
| 168 | 12 幢 | 1904 | 钢混 | 27F | 19F | 93.20 | 住宅 | 10352 | |
| 169 | 12 幢 | 2001 | 钢混 | 27F | 20F | 93.20 | 住宅 | 10532 | |
| 170 | 12 幢 | 2002 | 钢混 | 27F | 20F | 89.30 | 住宅 | 10262 | |
| 171 | 12 幢 | 2003 | 钢混 | 27F | 20F | 89.30 | 住宅 | 10252 | |
| 172 | 12 幢 | 2004 | 钢混 | 27F | 20F | 93.20 | 住宅 | 10332 | |
| 173 | 12 幢 | 2101 | 钢混 | 27F | 21F | 93.20 | 住宅 | 10512 | |
| 174 | 12 幢 | 2102 | 钢混 | 27F | 21F | 89.30 | 住宅 | 10242 | |
| 175 | 12 幢 | 2103 | 钢混 | 27F | 21F | 89.30 | 住宅 | 10232 | |
| 176 | 12 幢 | 2104 | 钢混 | 27F | 21F | 93.20 | 住宅 | 10312 | |
| 177 | 12 幢 | 2201 | 钢混 | 27F | 22F | 93.20 | 住宅 | 10492 | |
| 178 | 12 幢 | 2202 | 钢混 | 27F | 22F | 89.30 | 住宅 | 10222 | |
| 179 | 12 幢 | 2203 | 钢混 | 27F | 22F | 89.30 | 住宅 | 10212 | |
| 180 | 12 幢 | 2204 | 钢混 | 27F | 22F | 93.20 | 住宅 | 10292 | |
| 181 | 12 幢 | 2301 | 钢混 | 27F | 23F | 93.20 | 住宅 | 10472 | |
| 182 | 12 幢 | 2302 | 钢混 | 27F | 23F | 89.30 | 住宅 | 10202 | |
| 183 | 12 幢 | 2303 | 钢混 | 27F | 23F | 89.30 | 住宅 | 10192 | |
| 184 | 12 幢 | 2304 | 钢混 | 27F | 23F | 93.20 | 住宅 | 10272 | |
| 185 | 12 幢 | 2401 | 钢混 | 27F | 24F | 93.20 | 住宅 | 10452 | |
| 186 | 12 幢 | 2402 | 钢混 | 27F | 24F | 89.30 | 住宅 | 10182 | |
| 187 | 12 幢 | 2403 | 钢混 | 27F | 24F | 89.30 | 住宅 | 10172 | |
| 188 | 12 幢 | 2404 | 钢混 | 27F | 24F | 93.20 | 住宅 | 10252 | |
| 189 | 12 幢 | 2501 | 钢混 | 27F | 25F | 93.20 | 住宅 | 10432 | |
| 190 | 12 幢 | 2502 | 钢混 | 27F | 25F | 89.30 | 住宅 | 10162 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------|------|----|-----|-----|-------|----|-------|--|
| 191 | 12 幢 | 2503 | 钢混 | 27F | 25F | 89.30 | 住宅 | 10152 | |
| 192 | 12 幢 | 2504 | 钢混 | 27F | 25F | 93.20 | 住宅 | 10232 | |
| 193 | 12 幢 | 2601 | 钢混 | 27F | 26F | 93.20 | 住宅 | 10412 | |
| 194 | 12 幢 | 2602 | 钢混 | 27F | 26F | 89.30 | 住宅 | 10142 | |
| 195 | 12 幢 | 2603 | 钢混 | 27F | 26F | 89.30 | 住宅 | 10132 | |
| 196 | 12 幢 | 2604 | 钢混 | 27F | 26F | 93.20 | 住宅 | 10212 | |
| 197 | 12 幢 | 2701 | 钢混 | 27F | 27F | 93.20 | 住宅 | 10062 | |
| 198 | 12 幢 | 2702 | 钢混 | 27F | 27F | 89.30 | 住宅 | 9792 | |
| 199 | 12 幢 | 2703 | 钢混 | 27F | 27F | 89.30 | 住宅 | 9782 | |
| 200 | 12 幢 | 2704 | 钢混 | 27F | 27F | 93.20 | 住宅 | 9862 | |

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同 签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金久房地产开发有限公司

日 期： 2019 年 4 月 10

日注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

| | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|----|----|
| 申请预售项目名称 | 艺华名苑 | | | |
| 具体幢号 | 9#、11#、12# | | | |
| 申请单位名称 | 嘉兴金久房地产开发有限公司 | | | |
| 申请预售许可面积（平方米） | | | | |
| 普通住宅 | 别墅 | 写字楼 | 商贸 | 其他 |
| 20779.40 | | | | |
| 建设进度及相关资料 | | | | |
| 实际投资达到 25%以上 | 是 | 完成基础工程（±0.00） | 完成 | |
| 国有土地使用证号 | 浙（2018）嘉秀不动产权第 0007275 号 | | | |
| 建设工程规划许可证号 | 建字第 330411201800043 号 | | | |
| 审核批准工程图纸 | 出图 | | | |
| 开发项目土地抵押情况 | 在建工程抵押 | | | |
| 前期物业管理单位 | 深圳市金地物业管理有限公司 | | | |
| | | | | |

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴金久房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区油车港镇东方路东侧、竖头港西侧、东水斗北侧艺华名苑 9、11、12 幢及车库商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 04 月 10 日至 2019 年 04 月 16 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 4 月 10 日