

商品房预售方案

开发企业 嘉兴良友置业有限公司

项目

称 湖岸明珠家园

申报日期 2019年4月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房销（预）售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴良友置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区城东路83号浙中房大厦6楼				
法人代表	顾骏	资质等级	暂定资质	经办人	任加佩
				联系电话	1995738089 1
开发项目名称	湖岸明珠家园				

开发项目座落	东至环湖游步道，南至新开河，西至亚太路，北至规划路。				
土地使用权证号	嘉土国用（2013）第558748号		土地用途	商住用地	
用地面积	89663.1平方米	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201700030号		规划建设总面积	182126.33平方米	
规划容积率	1.06		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201704120401		施工合同号	南行审投施备（2017）050	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的湖岸明珠家园项目，坐落于东至环湖游步道，南至新开河，西至亚太路，北至规划路。总规划批准建设项目 182126.33 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为：建字第330402201700030 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330402201700030 号，批准建设项目的面积为 182126.33 m²，共 42 幢，其中住宅 40 幢，建筑面积 107257.92m²；商业 2 幢，建筑面积 7367.48m²；车库（地上、地下）建筑面积 8928.27m²。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 6 幢，其幢号为 1#、2#、3#、5#、10#、11#，申报预售建筑总面积 33703.6 m²，用途为 住宅和自行车库、可销售住宅 223 套、车库 224 间。

2、预计建设进度：此次申报 6 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度完成主体建设，2019 年 6 月 30 日前竣工，2020 年 6 月 30 日前交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托测绘单位的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 嘉兴市城东路 83 号浙中房大厦 1 楼销售中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，此次销售均价为 11100 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩

序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报12幢于2020年6月30日前按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由嘉兴市恒达物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积33703.60 m²。其中：

1、住宅6幢223套29034.23 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库224套（间）4669.37 m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：30%以上。

2、基础工程完成情况：完成±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后10日之内。

（四）权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报销（预）售的项目中，湖岸明珠家园的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴南湖支行。抵押权人于2019年4月1日书面同意我司申报湖岸明珠家园项目预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2019年6月30日。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：嘉兴市开元建筑工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江嘉元工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴南湖支行 银行（监管账户为405246702101）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2018年6月4日签订，前期的物业管理企业为嘉兴市恒达物业管理有限公司，其资质证号为浙房物254号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 207.74 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 16789.44 m²，在1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2019003，白蚁防治面积 182126.33 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：如有蚁情发生，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室)	所在 层数	应提供 建筑面	交付	备注
---	--------	---------------	----------	------------	----	----

			号)		积 (m ²)	日期	
物业管理 服务用房	1	建字第 3304022 0170003 0号	14号楼	一层	502.37		
	2	建字第 3304022 0170003 0号	14号楼	二层	218.60		
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价 (元/m ²)	备注
1	1	101	钢混	7	1	158.0 3	住宅	8900	
2	1	102	钢混	7	1	126.6 5	住宅	9900	
3	1	103	钢混	7	1	99.42	住宅	9850	
4	1	104	钢混	7	1	126.6 5	住宅	9800	
5	1	105	钢混	7	1	100.1 1	住宅	9750	

6	1	106	钢混	7	1	140.0 4	住宅	9700	
7	1	201	钢混	7	2	184.3 3	住宅	1126 0	
8	1	202	钢混	7	2	130.9 8	住宅	1120 0	
9	1	203	钢混	7	2	132.2 6	住宅	1115 0	
10	1	204	钢混	7	2	130.9 8	住宅	11100	
11	1	205	钢混	7	2	137.5 5	住宅	11050	
12	1	206	钢混	7	2	142.9 6	住宅	11000	
13	1	301	钢混	7	3	184.3 3	住宅	11660	
14	1	302	钢混	7	3	130.9 8	住宅	11600	
15	1	303	钢混	7	3	132.2 6	住宅	11550	
16	1	304	钢混	7	3	130.9 8	住宅	11500	
17	1	305	钢混	7	3	137.5 5	住宅	11450	
18	1	306	钢混	7	3	142.9 6	住宅	11400	
19	1	401	钢混	7	4	184.3 3	住宅	12160	
20	1	402	钢混	7	4	130.9 8	住宅	12100	
21	1	403	钢混	7	4	132.2 6	住宅	12050	
22	1	404	钢混	7	4	130.9 8	住宅	12000	
23	1	405	钢混	7	4	137.5 5	住宅	11950	
24	1	406	钢混	7	4	142.9 6	住宅	11900	
25	1	501	钢混	7	5	184.3 3	住宅	12765	
26	1	502	钢混	7	5	130.9 8	住宅	12700	
27	1	503	钢混	7	5	132.2 6	住宅	12650	
28	1	504	钢混	7	5	130.9 8	住宅	12600	
29	1	505	钢混	7	5	137.5 5	住宅	12550	
30	1	506	钢混	7	5	142.9 6	住宅	12500	

31	2	101	钢混	7	1	121.4 5	住宅	9700	
32	2	102	钢混	7	1	102.9 1	住宅	9650	
33	2	103	钢混	7	1	102.4 0	住宅	9600	
34	2	104	钢混	7	1	130.4 4	住宅	9550	
35	2	105	钢混	7	1	102.9 1	住宅	9500	
36	2	106	钢混	7	1	121.4 5	住宅	8900	
37	2	201	钢混	7	2	121.4 5	住宅	11000	
38	2	202	钢混	7	2	133.9 6	住宅	10950	
39	2	203	钢混	7	2	136.2 2	住宅	10900	
40	2	204	钢混	7	2	134.9 1	住宅	1085 0	
41	2	205	钢混	7	2	133.7 3	住宅	1080 0	
42	2	206	钢混	7	2	121.4 5	住宅	1020 0	
43	2	301	钢混	7	3	121.4 5	住宅	1140 0	
44	2	302	钢混	7	3	133.9 6	住宅	1135 0	
45	2	303	钢混	7	3	136.2 2	住宅	1130 0	
46	2	304	钢混	7	3	134.9 1	住宅	1125 0	
47	2	305	钢混	7	3	133.7 3	住宅	1120 0	
48	2	306	钢混	7	3	121.4 5	住宅	1115 0	
49	2	401	钢混	7	4	121.4 5	住宅	1190 0	
50	2	402	钢混	7	4	133.9 6	住宅	1185 0	
51	2	403	钢混	7	4	136.2 2	住宅	1180 0	
52	2	404	钢混	7	4	134.9 1	住宅	1175 0	
53	2	405	钢混	7	4	133.7 3	住宅	1170 0	
54	2	406	钢混	7	4	121.4 5	住宅	1165 0	
55	2	501	钢混	7	5	121.4 5	住宅	1250 0	

56	2	502	钢混	7	5	133.9 6	住宅	1245 0	
57	2	503	钢混	7	5	136.2 2	住宅	1240 0	
58	2	504	钢混	7	5	134.9 1	住宅	1235 0	
59	2	505	钢混	7	5	133.7 3	住宅	1230 0	
60	2	506	钢混	7	5	121.4 5	住宅	1225 0	
61	3	101	钢混	6	1	120.2 9	住宅	9350	
62	3	102	钢混	6	1	102.1 5	住宅	9250	
63	3	103	钢混	8	1	129.1 9	住宅	9200	
64	3	104	钢混	8	1	101.4 2	住宅	9150	
65	3	106	钢混	8	1	120.2 9	住宅	9050	
66	3	201	钢混	6	2	120.2 9	住宅	1065 0	
67	3	202	钢混	6	2	132.6 8	住宅	1055 0	
68	3	203	钢混	8	2	133.6 2	住宅	1040 0	
69	3	204	钢混	8	2	134.9 2	住宅	4035 0	
70	3	205	钢混	8	2	132.6 8	住宅	1030 0	
71	3	206	钢混	8	2	120.2 9	住宅	1025 0	
72	3	301	钢混	6	3	120.2 9	住宅	1105 0	
73	3	302	钢混	6	3	132.6 8	住宅	1095 0	
74	3	303	钢混	8	3	133.6 2	住宅	1060 0	
75	3	304	钢混	8	3	134.9 2	住宅	1055 0	
76	3	305	钢混	8	3	132.6 8	住宅	1050 0	
77	3	306	钢混	8	3	120.2 9	住宅	1045 0	
78	3	401	钢混	6	4	120.2 9	住宅	1155 0	
79	3	402	钢混	6	4	132.6 8	住宅	1145 0	
80	3	403	钢混	8	4	133.6 2	住宅	1080 0	

81	3	404	钢混	8	4	134.9 2	住宅	1075 0	
82	3	405	钢混	8	4	132.6 8	住宅	1070 0	
83	3	406	钢混	8	4	120.2 9	住宅	1065 0	
84	3	501	钢混	6	5	120.2 9	住宅	1215 0	
85	3	502	钢混	6	5	132.6 8	住宅	1205 0	
86	3	503	钢混	8	5	133.6 2	住宅	1110 0	
87	3	504	钢混	8	5	134.9 2	住宅	1105 0	
88	3	505	钢混	8	5	132.6 8	住宅	1100 0	
89	3	506	钢混	8	5	120.2 9	住宅	1095 0	
90	3	603	钢混	8	6	133.6 2	住宅	1150 0	
91	3	604	钢混	8	6	134.9 2	住宅	1145 0	
92	3	605	钢混	8	6	132.6 8	住宅	1140 0	
93	3	606	钢混	8	6	120.2 9	住宅	1135 0	
94	3	703	钢混	8	7	133.6 2	住宅	1210 0	
95	3	704	钢混	8	7	134.9 2	住宅	1205 0	
96	3	705	钢混	8	7	132.6 8	住宅	1200 0	
97	3	706	钢混	8	7	120.2 9	住宅	1195 0	
98	5	101	钢混	8	1	119.7 7	住宅	9200	
99	5	102	钢混	8	1	101.7 1	住宅	9100	
100	5	103	钢混	8	1	103.3 1	住宅	9050	
101	5	104	钢混	8	1	128.6 4	住宅	9000	
102	5	105	钢混	8	1	101.7 1	住宅	8950	
103	5	106	钢混	8	1	119.7 7	住宅	8900	
104	5	201	钢混	8	2	119.7 7	住宅	1040 0	
105	5	202	钢混	8	2	132.1 1	住宅	1030 0	

106	5	203	钢混	8	2	134.0 5	住宅	1020 0	
107	5	204	钢混	8	2	133.3 1	住宅	1020 0	
108	5	205	钢混	8	2	132.1 1	住宅	1015 0	
109	5	206	钢混	8	2	119.7 7	住宅	1010 0	
110	5	301	钢混	8	3	119.7 7	住宅	1060 0	
111	5	302	钢混	8	3	132.1 1	住宅	1050 0	
112	5	303	钢混	8	3	134.0 5	住宅	1040 0	
113	5	304	钢混	8	3	133.3 1	住宅	1040 0	
114	5	305	钢混	8	3	132.1 1	住宅	1035 0	
115	5	306	钢混	8	3	119.7 7	住宅	1030 0	
116	5	401	钢混	8	4	119.7 7	住宅	1080 0	
117	5	402	钢混	8	4	132.1 1	住宅	1070 0	
118	5	403	钢混	8	4	134.0 5	住宅	1065 0	
119	5	404	钢混	8	4	133.3 1	住宅	1060 0	
120	5	405	钢混	8	4	132.1 1	住宅	1055 0	
121	5	406	钢混	8	4	119.7 7	住宅	1050 0	
122	5	501	钢混	8	5	119.7 7	住宅	1110 0	
123	5	502	钢混	8	5	132.1 1	住宅	1100 0	
124	5	503	钢混	8	5	134.0 5	住宅	1095 0	
125	5	504	钢混	8	5	133.3 1	住宅	1090 0	
126	5	505	钢混	8	5	132.1 1	住宅	1085 0	
127	5	506	钢混	8	5	119.7 7	住宅	1080 0	
128	5	601	钢混	8	6	119.7 7	住宅	1150 0	
129	5	602	钢混	8	6	132.1 1	住宅	1140 0	
130	5	603	钢混	8	6	134.0 5	住宅	1135 0	

131	5	604	钢混	8	6	133.3 1	住宅	1130 0	
132	5	605	钢混	8	6	132.1 1	住宅	1125 0	
133	5	606	钢混	8	6	119.7 7	住宅	1120 0	
134	5	701	钢混	8	7	119.7 7	住宅	1210 0	
135	5	702	钢混	8	7	132.1 1	住宅	1190 0	
136	5	703	钢混	8	7	134.0 5	住宅	1185 0	
137	5	704	钢混	8	7	133.3 1	住宅	1180 0	
138	5	705	钢混	8	7	132.1 1	住宅	1175 0	
139	5	706	钢混	8	7	119.7 7	住宅	1170 0	
140	10	101	钢混	9	1	142.7 3	住宅	9650	
141	10	102	钢混	9	1	133.2 5	住宅	9600	
142	10	103	钢混	9	1	126.8 2	住宅	9550	
143	10	104	钢混	9	1	125.5 5	住宅	9500	
144	10	105	钢混	9	1	129.0 3	住宅	9400	
145	10	106	钢混	9	1	116.9 9	住宅	9300	
146	10	201	钢混	9	2	146.0 5	住宅	1085 0	
147	10	202	钢混	9	2	136.4 6	住宅	1080 0	
148	10	203	钢混	9	2	131.1 2	住宅	1075 0	
149	10	204	钢混	9	2	129.8 5	住宅	1070 0	
150	10	205	钢混	9	2	129.0 3	住宅	1060 0	
151	10	206	钢混	9	2	116.9 9	住宅	1050 0	
152	10	301	钢混	9	3	146.0 5	住宅	1105 0	
153	10	302	钢混	9	3	136.4 6	住宅	1100 0	
154	10	303	钢混	9	3	131.1 2	住宅	1095 0	
155	10	304	钢混	9	3	129.8 5	住宅	1090 0	

156	10	305	钢混	9	3	129.0 3	住宅	1080 0	
157	10	306	钢混	9	3	116.9 9	住宅	1070 0	
158	10	401	钢混	9	4	146.0 5	住宅	1135 0	
159	10	402	钢混	9	4	136.4 6	住宅	1130 0	
160	10	403	钢混	9	4	131.1 2	住宅	1125 0	
161	10	404	钢混	9	4	129.8 5	住宅	1120 0	
162	10	405	钢混	9	4	129.0 3	住宅	1110 0	
163	10	406	钢混	9	4	116.9 9	住宅	1100 0	
164	10	501	钢混	9	5	146.0 5	住宅	1175 0	
165	10	502	钢混	9	5	136.4 6	住宅	1170 0	
166	10	503	钢混	9	5	131.1 2	住宅	1165 0	
167	10	504	钢混	9	5	129.8 5	住宅	1160 0	
168	10	505	钢混	9	5	129.0 3	住宅	1150 0	
169	10	506	钢混	9	5	116.9 9	住宅	1140 0	
170	10	601	钢混	9	6	146.0 5	住宅	1215 0	
171	10	602	钢混	9	6	136.4 6	住宅	1210 0	
172	10	603	钢混	9	6	131.1 2	住宅	1205 0	
173	10	604	钢混	9	6	129.8 5	住宅	1200 0	
174	10	605	钢混	9	6	129.0 3	住宅	1190 0	
175	10	606	钢混	9	6	116.9 9	住宅	1180 0	
176	10	701	钢混	9	7	146.0 5	住宅	1265 0	
177	10	702	钢混	9	7	136.4 6	住宅	1260 0	
178	10	703	钢混	9	7	131.1 2	住宅	1255 0	
179	10	704	钢混	9	7	129.8 5	住宅	1250 0	
180	10	705	钢混	9	7	129.0 3	住宅	1240 0	

181	10	706	钢混	9	7	116.9 9	住宅	1230 0	
182	11	101	钢混	9	1	142.7 3	住宅	9750	
183	11	102	钢混	9	1	133.2 5	住宅	9700	
184	11	103	钢混	9	1	126.8 2	住宅	9650	
185	11	104	钢混	9	1	125.5 5	住宅	9600	
186	11	105	钢混	9	1	129.0 3	住宅	9500	
187	11	106	钢混	9	1	116.9 9	住宅	9400	
188	11	201	钢混	9	2	146.0 5	住宅	1095 0	
189	11	202	钢混	9	2	136.4 6	住宅	1090 0	
190	11	203	钢混	9	2	131.1 2	住宅	1085 0	
191	11	204	钢混	9	2	129.8 5	住宅	1080 0	
192	11	205	钢混	9	2	129.0 3	住宅	1070 0	
193	11	206	钢混	9	2	116.9 9	住宅	7060 0	
194	11	301	钢混	9	3	146.0 5	住宅	1115 0	
195	11	302	钢混	9	3	136.4 6	住宅	1110 0	
196	11	303	钢混	9	3	131.1 2	住宅	1105 0	
197	11	304	钢混	9	3	129.8 5	住宅	1100 0	
198	11	305	钢混	9	3	129.0 3	住宅	1090 0	
199	11	306	钢混	9	3	116.9 9	住宅	1080 0	
200	11	401	钢混	9	4	146.0 5	住宅	1145 0	
201	11	402	钢混	9	4	136.4 6	住宅	1140 0	
202	11	403	钢混	9	4	131.1 2	住宅	1135 0	
203	11	404	钢混	9	4	129.8 5	住宅	1130 0	
204	11	405	钢混	9	4	129.0 3	住宅	1120 0	
205	11	406	钢混	9	4	116.9 9	住宅	1110 0	

206	11	501	钢混	9	5	146.0 5	住宅	1185 0	
207	11	502	钢混	9	5	136.4 6	住宅	1180 0	
208	11	503	钢混	9	5	131.1 2	住宅	1175 0	
209	11	504	钢混	9	5	129.8 5	住宅	1170 0	
210	11	505	钢混	9	5	129.0 3	住宅	1160 0	
211	11	506	钢混	9	5	116.9 9	住宅	1150 0	
212	11	601	钢混	9	6	146.0 5	住宅	1225 0	
213	11	602	钢混	9	6	136.4 6	住宅	1220 0	
214	11	603	钢混	9	6	131.1 2	住宅	1215 0	
215	11	604	钢混	9	6	129.8 5	住宅	1210 0	
216	11	605	钢混	9	6	129.0 3	住宅	1200 0	
217	11	606	钢混	9	6	116.9 9	住宅	1190 0	
218	11	701	钢混	9	7	146.0 5	住宅	1275 0	
219	11	702	钢混	9	7	136.4 6	住宅	1270 0	
220	11	703	钢混	9	7	131.1 2	住宅	1265 0	
221	11	704	钢混	9	7	129.8 5	住宅	1260 0	
222	11	705	钢混	9	7	129.0 3	住宅	1250 0	
223	11	706	钢混	9	7	116.9 9	住宅	1240 0	
224	1	01C	钢混	7	-1	21.00	自行车 库	3500	
225	1	02C	钢混	7	-1	28.29	自行车 库	3500	
226	1	03C	钢混	7	-1	21.81	自行车 库	3500	
227	1	04C	钢混	7	-1	36.05	自行车 库	5000	
228	1	05C	钢混	7	-1	31.63	自行车 库	2000	
229	1	06C	钢混	7	-1	33.31	自行车 库	3500	

230	1	07C	钢混	7	-1	31.93	自行车库	2000	
231	1	08C	钢混	7	-1	21.10	自行车库	3500	
232	1	09C	钢混	7	-1	19.34	自行车库	3500	
233	1	10C	钢混	7	-1	28.79	自行车库	5000	
234	1	11C	钢混	7	-1	28.29	自行车库	3500	
235	1	12C	钢混	7	-1	28.79	自行车库	5000	
236	1	13C	钢混	7	-1	28.29	自行车库	3500	
237	1	14C	钢混	7	-1	31.93	自行车库	2000	
238	1	15C	钢混	7	-1	19.34	自行车库	3500	
239	1	16C	钢混	7	-1	29.89	自行车库	3500	
240	1	17C	钢混	7	-1	21.10	自行车库	3500	
241	1	18C	钢混	7	-1	31.22	自行车库	2000	
242	1	19C	钢混	7	-1	19.34	自行车库	3500	
243	1	20C	钢混	7	-1	29.51	自行车库	5000	
244	1	21C	钢混	7	-1	28.29	自行车库	3500	
245	1	22C	钢混	7	-1	28.29	自行车库	3500	
246	1	23C	钢混	7	-1	30.36	自行车库	5000	
247	1	24C	钢混	7	-1	33.21	自行车库	2000	
248	1	25C	钢混	7	-1	24.57	自行车库	3500	
249	1	26C	钢混	7	-1	31.50	自行车库	3500	
250	1	27C	钢混	7	-1	20.38	自行车库	3500	
251	1	28C	钢混	7	-1	18.48	自行车库	2000	
252	1	29C	钢混	7	-1	22.24	自行车	3500	

							库		
253	1	30C	钢混	7	-1	37.92	自行车库	5000	
254	2	01C	钢混	7	-1	37.74	自行车库	2000	
255	2	02C	钢混	7	-1	26.44	自行车库	3500	
256	2	03C	钢混	7	-1	19.73	自行车库	2000	
257	2	04C	钢混	7	-1	35.74	自行车库	3500	
258	2	05C	钢混	7	-1	23.67	自行车库	3500	
259	2	06C	钢混	7	-1	30.61	自行车库	3500	
260	2	07C	钢混	7	-1	16.36	自行车库	3500	
261	2	08C	钢混	7	-1	26.87	自行车库	5000	
262	2	09C	钢混	7	-1	20.66	自行车库	3500	
263	2	10C	钢混	7	-1	28.37	自行车库	5000	
264	2	11C	钢混	7	-1	22.66	自行车库	3500	
265	2	12C	钢混	7	-1	19.39	自行车库	3500	
266	2	13C	钢混	7	-1	17.58	自行车库	2000	
267	2	14C	钢混	7	-1	29.97	自行车库	3500	
268	2	15C	钢混	7	-1	17.58	自行车库	2000	
269	2	16C	钢混	7	-1	21.16	自行车库	5000	
270	2	17C	钢混	7	-1	19.39	自行车库	3500	
271	2	18C	钢混	7	-1	23.01	自行车库	3500	
272	2	19C	钢混	7	-1	28.37	自行车库	5000	
273	2	20C	钢混	7	-1	20.30	自行车库	3500	
274	2	21C	钢混	7	-1	26.87	自行车库	3500	

275	2	22C	钢混	7	-1	16.36	自行车库	3500	
276	2	23C	钢混	7	-1	23.67	自行车库	3500	
277	2	24C	钢混	7	-1	19.73	自行车库	2000	
278	2	25C	钢混	7	-1	30.61	自行车库	5000	
279	2	26C	钢混	7	-1	35.74	自行车库	3500	
280	2	27C	钢混	7	-1	33.38	自行车库	2000	
281	2	28C	钢混	7	-1	26.44	自行车库	3500	
282	2	29C	钢混	7	-1	37.74	自行车库	5000	
283	2	30C	钢混	7	-1	34.38	自行车库	3500	
284	3	01C	钢混	6	-1	16.39	自行车库	3500	
285	3	02C	钢混	6	-1	23.74	自行车库	3500	
286	3	03C	钢混	6	-1	22.94	自行车库	3500	
287	3	04C	钢混	6	-1	23.17	自行车库	5000	
288	3	05C	钢混	6	-1	20.06	自行车库	2000	
289	3	06C	钢混	6	-1	18.32	自行车库	3500	
290	3	07C	钢混	6	-1	14.85	自行车库	3500	
291	3	08C	钢混	6	-1	22.56	自行车库	3500	
292	3	09C	钢混	6	-1	20.56	自行车库	2000	
293	3	10C	钢混	6	-1	25.03	自行车库	3500	
294	3	11C	钢混	6	-1	21.01	自行车库	5000	
295	3	12C	钢混	6	-1	16.69	自行车库	3500	
296	3	13C	钢混	6	-1	21.01	自行车库	3500	
297	3	14C	钢混	6	-1	17.89	自行车	5000	

							库		
298	3	15C	钢混	8	-1	17.89	自行车库	3500	
299	3	16C	钢混	8	-1	21.16	自行车库	3500	
300	3	17C	钢混	8	-1	22.08	自行车库	3500	
301	3	18C	钢混	8	-1	23.99	自行车库	3500	
302	3	19C	钢混	8	-1	18.37	自行车库	3500	
303	3	20C	钢混	8	-1	17.78	自行车库	2000	
304	3	21C	钢混	8	-1	13.47	自行车库	3500	
305	3	22C	钢混	8	-1	17.76	自行车库	3500	
306	3	23C	钢混	8	-1	18.32	自行车库	2000	
307	3	24C	钢混	8	-1	23.62	自行车库	3500	
308	3	25C	钢混	8	-1	17.15	自行车库	5000	
309	3	26C	钢混	8	-1	21.53	自行车库	3500	
310	3	27C	钢混	8	-1	19.02	自行车库	3500	
311	3	28C	钢混	8	-1	17.89	自行车库	5000	
312	3	29C	钢混	8	-1	17.89	自行车库	3500	
313	3	30C	钢混	8	-1	16.69	自行车库	3500	
314	3	31C	钢混	8	-1	21.01	自行车库	3500	
315	3	32C	钢混	8	-1	25.03	自行车库	3500	
316	3	33C	钢混	8	-1	21.01	自行车库	3500	
317	3	34C	钢混	8	-1	20.56	自行车库	2000	
318	3	35C	钢混	8	-1	35.86	自行车库	3500	
319	3	36C	钢混	8	-1	21.99	自行车库	3500	

320	3	37C	钢混	8	-1	16.39	自行车库	5000	
321	3	38C	钢混	8	-1	16.39	自行车库	3500	
322	5	01C	钢混	8	-1	16.28	自行车库	3500	
323	5	02C	钢混	8	-1	10.36	自行车库	3500	
324	5	03C	钢混	8	-1	18.71	自行车库	3500	
325	5	04C	钢混	8	-1	16.28	自行车库	3500	
326	5	05C	钢混	8	-1	16.87	自行车库	2000	
327	5	06C	钢混	8	-1	14.99	自行车库	3500	
328	5	07C	钢混	8	-1	22.66	自行车库	5000	
329	5	08C	钢混	8	-1	21.70	自行车库	2000	
330	5	09C	钢混	8	-1	20.80	自行车库	3500	
331	5	10C	钢混	8	-1	23.58	自行车库	5000	
332	5	11C	钢混	8	-1	16.57	自行车库	3500	
333	5	12C	钢混	8	-1	20.86	自行车库	3500	
334	5	13C	钢混	8	-1	17.77	自行车库	3500	
335	5	14C	钢混	8	-1	17.77	自行车库	3500	
336	5	15C	钢混	8	-1	16.21	自行车库	3500	
337	5	16C	钢混	8	-1	15.53	自行车库	3500	
338	5	17C	钢混	8	-1	18.89	自行车库	3500	
339	5	18C	钢混	8	-1	13.10	自行车库	3500	
340	5	19C	钢混	8	-1	18.20	自行车库	2000	
341	5	20C	钢混	8	-1	17.03	自行车库	3500	
342	5	21C	钢混	8	-1	17.64	自行车	5000	

							库		
343	5	22C	钢混	8	-1	13.38	自行车库	3500	
344	5	23C	钢混	8	-1	17.71	自行车库	2000	
345	5	24C	钢混	8	-1	13.47	自行车库	3500	
346	5	25C	钢混	8	-1	18.25	自行车库	3500	
347	5	26C	钢混	8	-1	15.53	自行车库	3500	
348	5	27C	钢混	8	-1	21.93	自行车库	5000	
349	5	28C	钢混	8	-1	15.84	自行车库	3500	
350	5	29C	钢混	8	-1	17.77	自行车库	3500	
351	5	30C	钢混	8	-1	17.77	自行车库	3500	
352	5	31C	钢混	8	-1	16.57	自行车库	3500	
353	5	32C	钢混	8	-1	23.58	自行车库	3500	
354	5	33C	钢混	8	-1	20.86	自行车库	3500	
355	5	34C	钢混	8	-1	20.86	自行车库	5000	
356	5	35C	钢混	8	-1	21.70	自行车库	2000	
357	5	36C	钢混	8	-1	22.66	自行车库	3500	
358	5	37C	钢混	8	-1	14.99	自行车库	3500	
359	5	38C	钢混	8	-1	18.47	自行车库	3500	
360	5	39C	钢混	8	-1	21.70	自行车库	2000	
361	5	40C	钢混	8	-1	21.96	自行车库	5000	
362	5	41C	钢混	8	-1	23.12	自行车库	3500	
363	5	42C	钢混	8	-1	22.79	自行车库	3500	
364	10	01C	钢混	9	-1	18.00	自行车库	3500	

365	10	02C	钢混	9	-1	26.17	自行车库	3500	
366	10	03C	钢混	9	-1	18.50	自行车库	3500	
367	10	04C	钢混	9	-1	20.04	自行车库	3500	
368	10	05C	钢混	9	-1	12.30	自行车库	2000	
369	10	06C	钢混	9	-1	23.48	自行车库	3500	
370	10	07C	钢混	9	-1	20.13	自行车库	2000	
371	10	08C	钢混	9	-1	24.89	自行车库	5000	
372	10	09C	钢混	9	-1	17.64	自行车库	5000	
373	10	10C	钢混	9	-1	16.35	自行车库	3500	
374	10	11C	钢混	9	-1	24.04	自行车库	3500	
375	10	12C	钢混	9	-1	17.71	自行车库	3500	
376	10	13C	钢混	9	-1	12.94	自行车库	3500	
377	10	14C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
378	10	15C	钢混	9	-1	19.45	自行车库	3500	
379	10	16C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
380	10	17C	钢混	9	-1	25.42	自行车库	3500	
381	10	18C	钢混	9	-1	13.05	自行车库	3500	
382	10	19C	钢混	9	-1	17.34	自行车库	3500	
383	10	20C	钢混	9	-1	22.85	自行车库	5000	
384	10	21C	钢混	9	-1	20.13	自行车库	2000	
385	10	22C	钢混	9	-1	22.05	自行车库	3500	
386	10	23C	钢混	9	-1	22.05	自行车库	3500	
387	10	24C	钢混	9	-1	20.13	自行车	2000	

							库		
388	10	25C	钢混	9	-1	22.85	自行车库	5000	
389	10	26C	钢混	9	-1	17.34	自行车库	3500	
390	10	27C	钢混	9	-1	25.42	自行车库	3500	
391	10	28C	钢混	9	-1	13.05	自行车库	3500	
392	10	29C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
393	10	30C	钢混	9	-1	11.04	自行车库	3500	
394	10	31C	钢混	9	-1	18.59	自行车库	3500	
395	10	32C	钢混	9	-1	24.92	自行车库	3500	
396	10	33C	钢混	9	-1	28.62	自行车库	5000	
397	10	34C	钢混	9	-1	12.55	自行车库	3500	
398	10	35C	钢混	9	-1	20.43	自行车库	2000	
399	10	36C	钢混	9	-1	12.59	自行车库	3500	
400	10	37C	钢混	9	-1	29.22	自行车库	3500	
401	10	38C	钢混	9	-1	11.13	自行车库	2000	
402	10	39C	钢混	9	-1	11.57	自行车库	3500	
403	10	40C	钢混	9	-1	13.19	自行车库	5000	
404	10	41C	钢混	9	-1	11.93	自行车库	3500	
405	10	42C	钢混	9	-1	12.29	自行车库	3500	
406	11	01C	钢混	9	-1	18.00	自行车库	3500	
407	11	02C	钢混	9	-1	26.17	自行车库	3500	
408	11	03C	钢混	9	-1	18.50	自行车库	3500	
409	11	04C	钢混	9	-1	20.04	自行车库	3500	

410	11	05C	钢混	9	-1	12.30	自行车库	2000	
411	11	06C	钢混	9	-1	23.48	自行车库	3500	
412	11	07C	钢混	9	-1	20.13	自行车库	2000	
413	11	08C	钢混	9	-1	24.89	自行车库	5000	
414	11	09C	钢混	9	-1	17.64	自行车库	5000	
415	11	10C	钢混	9	-1	16.35	自行车库	3500	
416	11	11C	钢混	9	-1	24.04	自行车库	3500	
417	11	12C	钢混	9	-1	17.71	自行车库	3500	
418	11	13C	钢混	9	-1	12.94	自行车库	3500	
419	11	14C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
420	11	15C	钢混	9	-1	19.45	自行车库	3500	
421	11	16C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
422	11	17C	钢混	9	-1	25.42	自行车库	3500	
423	11	18C	钢混	9	-1	13.05	自行车库	3500	
424	11	19C	钢混	9	-1	17.34	自行车库	3500	
425	11	20C	钢混	9	-1	22.85	自行车库	5000	
426	11	21C	钢混	9	-1	20.13	自行车库	2000	
427	11	22C	钢混	9	-1	22.05	自行车库	3500	
428	11	23C	钢混	9	-1	22.05	自行车库	3500	
429	11	24C	钢混	9	-1	20.13	自行车库	2000	
430	11	25C	钢混	9	-1	22.85	自行车库	5000	
431	11	26C	钢混	9	-1	17.34	自行车库	3500	
432	11	27C	钢混	9	-1	25.42	自行车	3500	

							库		
433	11	28C	钢混	9	-1	13.05	自行车库	3500	
434	11	29C	钢混	9	-1	13.35	自行车库	3500	
435	11	30C	钢混	9	-1	11.04	自行车库	3500	
436	11	31C	钢混	9	-1	18.59	自行车库	3500	
437	11	32C	钢混	9	-1	24.92	自行车库	3500	
438	11	33C	钢混	9	-1	28.62	自行车库	5000	
439	11	34C	钢混	9	-1	12.55	自行车库	3500	
440	11	35C	钢混	9	-1	20.43	自行车库	2000	
441	11	36C	钢混	9	-1	12.59	自行车库	3500	
442	11	37C	钢混	9	-1	29.22	自行车库	3500	
443	11	38C	钢混	9	-1	11.13	自行车库	2000	
444	11	39C	钢混	9	-1	11.57	自行车库	3500	
445	11	40C	钢混	9	-1	13.19	自行车库	5000	
446	11	41C	钢混	9	-1	11.93	自行车库	3500	
447	11	42C	钢混	9	-1	12.29	自行车库	3500	
		以		下		空		白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴良友置业有限公司
日期：2019年4月11日