

商品房（现）销售 方 案

开发企业 嘉兴紫元置业有限公司
项目
称 尚城家园二期（10#、11#）
申报日期 2019年4月

嘉兴市住房保障局制 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴紫元置业有限公司				
办公地点	嘉兴市中山西路世纪广场北区11楼				
法人代表	严一新	资质等级	暂定资质	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	尚城家园二期（10#、11#）				
开发项目座落	东到由拳路、城南路，南至姚家荡路，西至东方日立锅炉有限公司，				

	北至金穗路				
不动产权证号	嘉土国用(2015)第629135号	土地用途	商住		
用地面积(M ²)	75258.5	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201610028号	规划建设总面积	140453.40		
规划容积率	2.2	绿地率	25%		
施工许可证号	经330403201604300201				
<p>开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点(地名)、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数(间数)、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>我公司开发建设的<u>尚城家园二期</u>项目，总规划批准建设项目<u>140453.40</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第330401201610028号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>建设工程规划许可证建字第<u>330401201610028</u>号，批准建设项目的面积为<u>140453.40</u>m²，其中住宅<u>9</u>幢，建筑面积<u>88162.78</u> m²；商业<u>5</u>幢，商业建筑面积<u>23509.16</u> m²；汽车库建筑面积<u>8392.51</u> m²；自行车库建筑面积<u>4414.50</u> m²；物业用房建筑面积<u>1143.99</u> m²；社区用房建筑面积<u>556.55</u>m²；人防建筑面积<u>13464.17</u> m²；公用设施建筑面积<u>809.74</u>m²。</p> <p>二、 此次申报现售备案商品房情况：</p> <p>1、申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330401201610028号</u>，本次申报现售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>2</u>幢，其幢号为<u>10#、11#</u>，申报现售建筑总面积<u>22443.7</u>m²，用途为<u>住宅、商业</u>；<u>10</u>幢总层数为<u>17</u>层(地上<u>16</u>层、地下<u>1</u>层)；<u>11</u>幢总层数为<u>17</u>层(地上<u>16</u>层、地下<u>1</u>层)；可销售住宅<u>158</u>套，建筑面积<u>22078.47</u>m²；其中90平方米以下有<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；车库(地上、地下)<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；商业<u>5</u>套，建筑面积<u>365.23</u>m²；自行车库<u>0</u>间，建筑面积<u>0</u> m²；办公<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；其他<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>10#、11#</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>主体建设已完成</u>，计划<u>2018年12月11日</u>竣工，<u>2019年9月30日</u>交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>网络、户外</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在</p>					

	号	(幢、室号)	数	筑面积 (m ²)	日期	否移交完 毕)	
物业管理 服务用房	1	建字第 3304012016100 27号 建字第 3304012016100 28号	物业用房1, 13幢一层, 18幢一层二 层	1-2层	1143.7	2019年9 月30日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总 层数	所在 层数	房屋 面积	规划 用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	10	102	框剪	17	1	129.89	住宅	11406
2	10	103	框剪	17	1	129.96	住宅	11606
3	10	104	框剪	17	1	142.52	住宅	12406
4	10	202	框剪	17	2	138.56	住宅	11206
5	10	203	框剪	17	2	138.56	住宅	11406
6	10	204	框剪	17	2	142.52	住宅	12206
7	10	301	框剪	17	3	142.52	住宅	12106
8	10	302	框剪	17	3	138.56	住宅	11606
9	10	303	框剪	17	3	138.56	住宅	11806
10	10	304	框剪	17	3	142.52	住宅	12606

11	10	401	框剪	17	4	142.52	住宅	12306
12	10	402	框剪	17	4	138.56	住宅	11806
13	10	403	框剪	17	4	138.56	住宅	12006
14	10	404	框剪	17	4	142.52	住宅	12806
15	10	501	框剪	17	5	142.52	住宅	13006
16	10	502	框剪	17	5	138.56	住宅	12506
17	10	503	框剪	17	5	138.56	住宅	12706
18	10	504	框剪	17	5	142.52	住宅	13506
19	10	601	框剪	17	6	142.52	住宅	13286
20	10	602	框剪	17	6	138.56	住宅	12786
21	10	603	框剪	17	6	138.56	住宅	12986
22	10	604	框剪	17	6	142.52	住宅	13786
23	10	701	框剪	17	7	142.52	住宅	13486
24	10	702	框剪	17	7	138.56	住宅	12986
25	10	703	框剪	17	7	138.56	住宅	13186
26	10	704	框剪	17	7	142.52	住宅	13986
27	10	801	框剪	17	8	142.52	住宅	13686
28	10	802	框剪	17	8	138.56	住宅	13186
29	10	803	框剪	17	8	138.56	住宅	13386
30	10	804	框剪	17	8	142.52	住宅	14186
31	10	901	框剪	17	9	142.52	住宅	13886
32	10	902	框剪	17	9	138.56	住宅	13386
33	10	903	框剪	17	9	138.56	住宅	13586
34	10	904	框剪	17	9	142.52	住宅	14386
35	10	1001	框剪	17	10	142.52	住宅	14086
36	10	1002	框剪	17	10	138.56	住宅	13586
37	10	1003	框剪	17	10	138.56	住宅	13786
38	10	1004	框剪	17	10	142.52	住宅	14586
39	10	1101	框剪	17	11	142.52	住宅	14286
40	10	1102	框剪	17	11	138.56	住宅	13786
41	10	1103	框剪	17	11	138.56	住宅	13986
42	10	1104	框剪	17	11	142.52	住宅	14786
43	10	1201	框剪	17	12	142.52	住宅	14286
44	10	1202	框剪	17	12	138.56	住宅	13786
45	10	1203	框剪	17	12	138.56	住宅	13986

46	10	1204	框剪	17	12	142.52	住宅	14786
47	10	1301	框剪	17	13	142.52	住宅	14686
48	10	1302	框剪	17	13	138.56	住宅	14186
49	10	1303	框剪	17	13	138.56	住宅	14386
50	10	1304	框剪	17	13	142.52	住宅	15186
51	10	1401	框剪	17	14	142.52	住宅	14686
52	10	1402	框剪	17	14	138.56	住宅	14186
53	10	1403	框剪	17	14	138.56	住宅	14386
54	10	1404	框剪	17	14	142.52	住宅	15186
55	10	1501	框剪	17	15	142.52	住宅	15086
56	10	1502	框剪	17	15	138.56	住宅	14586
57	10	1503	框剪	17	15	138.56	住宅	14786
58	10	1504	框剪	17	15	142.52	住宅	15586
59	10	1601	框剪	17	16	142.52	住宅	14586
60	10	1602	框剪	17	16	138.56	住宅	14086
61	10	1603	框剪	17	16	138.56	住宅	14286
62	10	1604	框剪	17	16	142.52	住宅	15086
63	11	101	框剪	17	1	142.35	住宅	13165
64	11	102	框剪	17	1	129.80	住宅	12465
65	11	103	框剪	17	1	138.22	住宅	12465
66	11	104	框剪	17	1	129.80	住宅	12365
67	11	105	框剪	17	1	129.80	住宅	12265
68	11	106	框剪	17	1	142.35	住宅	12665
69	11	201	框剪	17	2	142.35	住宅	12965
70	11	202	框剪	17	2	138.39	住宅	12265
71	11	203	框剪	17	2	138.39	住宅	12265
72	11	204	框剪	17	2	138.39	住宅	12165
73	11	205	框剪	17	2	138.39	住宅	12065
74	11	206	框剪	17	2	142.35	住宅	12465
75	11	301	框剪	17	3	142.35	住宅	13365
76	11	302	框剪	17	3	138.39	住宅	12665
77	11	303	框剪	17	3	138.39	住宅	12665
78	11	304	框剪	17	3	138.39	住宅	12565
79	11	305	框剪	17	3	138.39	住宅	12465
80	11	306	框剪	17	3	142.35	住宅	12865

81	11	401	框剪	17	4	142.35	住宅	13565
82	11	402	框剪	17	4	138.39	住宅	12865
83	11	403	框剪	17	4	138.39	住宅	12865
84	11	404	框剪	17	4	138.39	住宅	12765
85	11	405	框剪	17	4	138.39	住宅	12665
86	11	406	框剪	17	4	142.35	住宅	13065
87	11	501	框剪	17	5	142.35	住宅	14265
88	11	502	框剪	17	5	138.39	住宅	13565
89	11	503	框剪	17	5	138.39	住宅	13565
90	11	504	框剪	17	5	138.39	住宅	13465
91	11	505	框剪	17	5	138.39	住宅	13365
92	11	506	框剪	17	5	142.35	住宅	13765
93	11	601	框剪	17	6	142.35	住宅	14545
94	11	602	框剪	17	6	138.39	住宅	13845
95	11	603	框剪	17	6	138.39	住宅	13845
96	11	604	框剪	17	6	138.39	住宅	13745
97	11	605	框剪	17	6	138.39	住宅	13645
98	11	606	框剪	17	6	142.35	住宅	14045
99	11	701	框剪	17	7	142.35	住宅	14745
100	11	702	框剪	17	7	138.39	住宅	14045
101	11	703	框剪	17	7	138.39	住宅	14045
102	11	704	框剪	17	7	138.39	住宅	13945
103	11	705	框剪	17	7	138.39	住宅	13845
104	11	706	框剪	17	7	142.35	住宅	14245
105	11	801	框剪	17	8	142.35	住宅	14945
106	11	802	框剪	17	8	138.39	住宅	14245
107	11	803	框剪	17	8	138.39	住宅	14245
108	11	804	框剪	17	8	138.39	住宅	14145
109	11	805	框剪	17	8	138.39	住宅	14045
110	11	806	框剪	17	8	142.35	住宅	14445
111	11	901	框剪	17	9	142.35	住宅	15145
112	11	902	框剪	17	9	138.39	住宅	14445
113	11	903	框剪	17	9	138.39	住宅	14445
114	11	904	框剪	17	9	138.39	住宅	14345
115	11	905	框剪	17	9	138.39	住宅	14245

116	11	906	框剪	17	9	142.35	住宅	14645
117	11	1001	框剪	17	10	142.35	住宅	15345
118	11	1002	框剪	17	10	138.39	住宅	14645
119	11	1003	框剪	17	10	138.39	住宅	14645
120	11	1004	框剪	17	10	138.39	住宅	14545
121	11	1005	框剪	17	10	138.39	住宅	14445
122	11	1006	框剪	17	10	142.35	住宅	14845
123	11	1101	框剪	17	11	142.35	住宅	15545
124	11	1102	框剪	17	11	138.39	住宅	14845
125	11	1103	框剪	17	11	138.39	住宅	14845
126	11	1104	框剪	17	11	138.39	住宅	14745
127	11	1105	框剪	17	11	138.39	住宅	14645
128	11	1106	框剪	17	11	142.35	住宅	15045
129	11	1201	框剪	17	12	142.35	住宅	15545
130	11	1202	框剪	17	12	138.39	住宅	14845
131	11	1203	框剪	17	12	138.39	住宅	14845
132	11	1204	框剪	17	12	138.39	住宅	14745
133	11	1205	框剪	17	12	138.39	住宅	14645
134	11	1206	框剪	17	12	142.35	住宅	15045
135	11	1301	框剪	17	13	142.35	住宅	15845
136	11	1302	框剪	17	13	138.39	住宅	15145
137	11	1303	框剪	17	13	138.39	住宅	15145
138	11	1304	框剪	17	13	138.39	住宅	15045
139	11	1305	框剪	17	13	138.39	住宅	14945
140	11	1306	框剪	17	13	142.35	住宅	15345
141	11	1401	框剪	17	14	142.35	住宅	15845
142	11	1402	框剪	17	14	138.39	住宅	15145
143	11	1403	框剪	17	14	138.39	住宅	15145
144	11	1404	框剪	17	14	138.39	住宅	15045
145	11	1405	框剪	17	14	138.39	住宅	14945
146	11	1406	框剪	17	14	142.35	住宅	15345
147	11	1501	框剪	17	15	142.35	住宅	16042
148	11	1502	框剪	17	15	138.39	住宅	15545
149	11	1503	框剪	17	15	138.39	住宅	15545
150	11	1504	框剪	17	15	138.39	住宅	15445

151	11	1505	框剪	17	15	138.39	住宅	15345
152	11	1506	框剪	17	15	142.35	住宅	15745
153	11	1601	框剪	17	16	142.35	住宅	15745
154	11	1602	框剪	17	16	138.39	住宅	15045
155	11	1603	框剪	17	16	138.39	住宅	15045
156	11	1604	框剪	17	16	138.39	住宅	14945
157	11	1605	框剪	17	16	138.39	住宅	14845
158	11	1606	框剪	17	16	142.35	住宅	15245
住宅加权平均价：13950 元								
159	10	1455 号	框架	1	1	49.72	商业	50000
160	10	1451 号	框架	1	1	103.90	商业	50000
161	10	1449 号	框架	1	1	53.44	商业	50000
162	10	1447 号	框架	1	1	71.75	商业	50000
163	10	1445 号	框架	1	1	86.42	商业	50000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：嘉兴紫元置业有限公司

日期：2019年4月