

商品房预售
方 案

开 发 企 业 嘉兴隽茂置业有限公司
 预 售 商 品 房 禾泓嘉苑二期 4、9、14 幢
 申 报 日 期 2019 年 4 月 22 日

一、基本情况

开发企业	嘉兴隽茂置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区晶晖广场办公楼 2001 室				
法人代表	陈世权	资质等级	暂定	经办人	姚维华
				联系电话	18605739066
开发项目名称	禾泓嘉苑二期				
开发项目座落	北至恐龙桥港、南至由拳路、东至石桥港、西至庙泾港				
不动产使用权 证号	北地块：浙（2017）嘉开不动产权第 0064616 号 南地块：浙（2017）嘉开不动产权第 0064613 号		土地用途	商住用地	
用地面积	61918.90m ²	土地使 用年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用权取 得方式	出让
规划容积率	2.0-2.2		绿地率	不小于 30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第 330401201810064 号		预售商品房 规划建设面积	172148.31m ²	
预售商品房 施工许可证号	330411201902260201		预售商品房 施工合同号	经土合第 20190219017 号	

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的禾泓嘉苑二期项目，总规划批准建设项目 172148.31 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330401201810064 号；。

2、规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第 330401201810064 号，批准建设项目的面积为 172148.31m²，其中住宅 19 幢，建筑面积 114880.76m²；别墅 2 幢，建筑面积 10000m²；商

业/幢，建筑面积/m²；办公/幢，建筑面积/m²；车库建筑面积 56631.1m²；其他建筑面积 636.45m²。

3、建字第 330401201810064 号规划许可项目计划分 4 次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201810064 号，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 3 幢，其幢号为 4#、9#、14#，申报预售建筑总面积 37557.88m²，用途为 住宅；4 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；9 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；14 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）。可销售住宅 311 套，建筑面积 37557.88 m²；其中 90 平方米以下有 / 套，建筑面积 / m²；车库（地上、地下） / 套，建筑面积 / m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 3 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 完成基础工程 ±0.00 以上，计划 2021 年 6 月 30 日竣工，2021 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 项目现场售楼处 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 项目现场售楼处，位于 塘桥路南、庆丰路东。项目销售方式选择委托销售，代理销售单位为：嘉兴永创房地产营销策划有限公司。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→90 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 4#、9#、14# 幢于 2021 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由 中化金茂物业管理（北京）有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 37557.88m²。其中：

1、住宅 3 幢 311 套 37557.88m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房/幢/套（间）/m²；

车库/套（间）/m²；

其他/套（间）/m²。

3、本次申报的/幢/室作为保留房。

(二) 申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：/。

2、基础工程完成情况：达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后5日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2017）嘉开不动产权第0064613号的不动产使用权已办理土地抵押，抵押权人为浙商金汇信托股份有限公司。抵押权人于2019年4月22日书面同意我司申报禾泓嘉苑4、9、14幢预售许可证并上市销售。

本次申报销（预）售的项目中，浙（2017）嘉开不动产权第0064616号的在建工程已办理抵押，抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2019年4月22日书面同意我司申报禾泓嘉苑4、9、14幢预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2021年12月31日。

(六) 设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司。

(七) 施工单位：江苏南通二建集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行，银行（监管账户为1204060029000021009）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为中化金茂物业管理（北京）有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积约9653m²，在二期的4#、8#、9#、13#、14#、22#幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积172148.31m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理服务用房	1	建字第330401201810027号	29幢	1-2层	970.26	2020年12月31日	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋毛坯单价
								(元/m ²)
1	4	101	剪力墙	27	1	136.77	住宅	12650
2	4	102	剪力墙	27	1	104.71	住宅	12150
3	4	103	剪力墙	27	1	104.71	住宅	12150
4	4	104	剪力墙	27	1	136.77	住宅	12350
5	4	201	剪力墙	27	2	136.77	住宅	13150
6	4	202	剪力墙	27	2	104.71	住宅	12650
7	4	203	剪力墙	27	2	104.71	住宅	12650
8	4	204	剪力墙	27	2	136.77	住宅	12850
9	4	301	剪力墙	27	3	136.77	住宅	13450
10	4	302	剪力墙	27	3	104.71	住宅	12950
11	4	303	剪力墙	27	3	104.71	住宅	12950
12	4	304	剪力墙	27	3	136.77	住宅	13150
13	4	401	剪力墙	27	4	136.77	住宅	13550
14	4	402	剪力墙	27	4	104.71	住宅	13050
15	4	403	剪力墙	27	4	104.71	住宅	13050
16	4	404	剪力墙	27	4	136.77	住宅	13250
17	4	501	剪力墙	27	5	136.77	住宅	13600
18	4	502	剪力墙	27	5	104.71	住宅	13100
19	4	503	剪力墙	27	5	104.71	住宅	13100
20	4	504	剪力墙	27	5	136.77	住宅	13300
21	4	601	剪力墙	27	6	136.77	住宅	13650

22	4	602	剪力墙	27	6	104.71	住宅	13150
23	4	603	剪力墙	27	6	104.71	住宅	13150
24	4	604	剪力墙	27	6	136.77	住宅	13350
25	4	701	剪力墙	27	7	136.77	住宅	13700
26	4	702	剪力墙	27	7	104.71	住宅	13200
27	4	703	剪力墙	27	7	104.71	住宅	13200
28	4	704	剪力墙	27	7	136.77	住宅	13400
29	4	801	剪力墙	27	8	136.77	住宅	13750
30	4	802	剪力墙	27	8	104.71	住宅	13250
31	4	803	剪力墙	27	8	104.71	住宅	13250
32	4	804	剪力墙	27	8	136.77	住宅	13450
33	4	901	剪力墙	27	9	136.77	住宅	13800
34	4	902	剪力墙	27	9	104.71	住宅	13300
35	4	903	剪力墙	27	9	104.71	住宅	13300
36	4	904	剪力墙	27	9	136.77	住宅	13500
37	4	1001	剪力墙	27	10	136.77	住宅	13850
38	4	1002	剪力墙	27	10	104.71	住宅	13350
39	4	1003	剪力墙	27	10	104.71	住宅	13350
40	4	1004	剪力墙	27	10	136.77	住宅	13550
41	4	1101	剪力墙	27	11	136.77	住宅	13900
42	4	1102	剪力墙	27	11	104.71	住宅	13400
43	4	1103	剪力墙	27	11	104.71	住宅	13400
44	4	1104	剪力墙	27	11	136.77	住宅	13600
45	4	1201	剪力墙	27	12	136.77	住宅	13950
46	4	1202	剪力墙	27	12	104.71	住宅	13450
47	4	1203	剪力墙	27	12	104.71	住宅	13450
48	4	1204	剪力墙	27	12	136.77	住宅	13650
49	4	1301	剪力墙	27	13	136.77	住宅	14000
50	4	1302	剪力墙	27	13	104.71	住宅	13500
51	4	1303	剪力墙	27	13	104.71	住宅	13500
52	4	1304	剪力墙	27	13	136.77	住宅	13700
53	4	1401	剪力墙	27	14	136.77	住宅	14050
54	4	1402	剪力墙	27	14	104.71	住宅	13550
55	4	1403	剪力墙	27	14	104.71	住宅	13550
56	4	1404	剪力墙	27	14	136.77	住宅	13750

57	4	1501	剪力墙	27	15	136.77	住宅	14100
58	4	1502	剪力墙	27	15	104.71	住宅	13600
59	4	1503	剪力墙	27	15	104.71	住宅	13600
60	4	1504	剪力墙	27	15	136.77	住宅	13800
61	4	1601	剪力墙	27	16	136.77	住宅	14150
62	4	1602	剪力墙	27	16	104.71	住宅	13650
63	4	1603	剪力墙	27	16	104.71	住宅	13650
64	4	1604	剪力墙	27	16	136.77	住宅	13850
65	4	1701	剪力墙	27	17	136.77	住宅	14200
66	4	1702	剪力墙	27	17	104.71	住宅	13700
67	4	1703	剪力墙	27	17	104.71	住宅	13700
68	4	1704	剪力墙	27	17	136.77	住宅	13900
69	4	1801	剪力墙	27	18	136.77	住宅	14250
70	4	1802	剪力墙	27	18	104.71	住宅	13750
71	4	1803	剪力墙	27	18	104.71	住宅	13750
72	4	1804	剪力墙	27	18	136.77	住宅	13950
73	4	1901	剪力墙	27	19	136.77	住宅	14300
74	4	1902	剪力墙	27	19	104.71	住宅	13800
75	4	1903	剪力墙	27	19	104.71	住宅	13800
76	4	1904	剪力墙	27	19	136.77	住宅	14000
77	4	2001	剪力墙	27	20	136.77	住宅	14350
78	4	2002	剪力墙	27	20	104.71	住宅	13850
79	4	2003	剪力墙	27	20	104.71	住宅	13850
80	4	2004	剪力墙	27	20	136.77	住宅	14050
81	4	2101	剪力墙	27	21	136.77	住宅	14400
82	4	2102	剪力墙	27	21	104.71	住宅	13900
83	4	2103	剪力墙	27	21	104.71	住宅	13900
84	4	2104	剪力墙	27	21	136.77	住宅	14100
85	4	2201	剪力墙	27	22	136.77	住宅	14450
86	4	2202	剪力墙	27	22	104.71	住宅	13950
87	4	2203	剪力墙	27	22	104.71	住宅	13950
88	4	2204	剪力墙	27	22	136.77	住宅	14150
89	4	2301	剪力墙	27	23	136.77	住宅	14500
90	4	2302	剪力墙	27	23	104.71	住宅	14000
91	4	2303	剪力墙	27	23	104.71	住宅	14000

92	4	2304	剪力墙	27	23	136.77	住宅	14200
93	4	2401	剪力墙	27	24	136.77	住宅	14550
94	4	2402	剪力墙	27	24	104.71	住宅	14050
95	4	2403	剪力墙	27	24	104.71	住宅	14050
96	4	2404	剪力墙	27	24	136.77	住宅	14250
97	4	2501	剪力墙	27	25	136.77	住宅	14600
98	4	2502	剪力墙	27	25	104.71	住宅	14100
99	4	2503	剪力墙	27	25	104.71	住宅	14100
100	4	2504	剪力墙	27	25	136.77	住宅	14300
101	4	2601	剪力墙	27	26	136.77	住宅	14211
102	4	2602	剪力墙	27	26	104.71	住宅	13711
103	4	2603	剪力墙	27	26	104.71	住宅	13711
104	4	2604	剪力墙	27	26	136.77	住宅	13911
105	9	101	剪力墙	27	1	136.77	住宅	13150
106	9	102	剪力墙	27	1	104.71	住宅	12650
107	9	103	剪力墙	27	1	104.71	住宅	12650
108	9	104	剪力墙	27	1	136.77	住宅	12850
109	9	201	剪力墙	27	2	136.77	住宅	13650
110	9	202	剪力墙	27	2	104.71	住宅	13150
111	9	203	剪力墙	27	2	104.71	住宅	13150
112	9	204	剪力墙	27	2	136.77	住宅	13350
113	9	301	剪力墙	27	3	136.77	住宅	13950
114	9	302	剪力墙	27	3	104.71	住宅	13450
115	9	303	剪力墙	27	3	104.71	住宅	13450
116	9	304	剪力墙	27	3	136.77	住宅	13650
117	9	401	剪力墙	27	4	136.77	住宅	14050
118	9	402	剪力墙	27	4	104.71	住宅	13550
119	9	403	剪力墙	27	4	104.71	住宅	13550
120	9	404	剪力墙	27	4	136.77	住宅	13750
121	9	501	剪力墙	27	5	136.77	住宅	14100
122	9	502	剪力墙	27	5	104.71	住宅	13600
123	9	503	剪力墙	27	5	104.71	住宅	13600
124	9	504	剪力墙	27	5	136.77	住宅	13800
125	9	601	剪力墙	27	6	136.77	住宅	14150
126	9	602	剪力墙	27	6	104.71	住宅	13650

127	9	603	剪力墙	27	6	104.71	住宅	13650
128	9	604	剪力墙	27	6	136.77	住宅	13850
129	9	701	剪力墙	27	7	136.77	住宅	14200
130	9	702	剪力墙	27	7	104.71	住宅	13700
131	9	703	剪力墙	27	7	104.71	住宅	13700
132	9	704	剪力墙	27	7	136.77	住宅	13900
133	9	801	剪力墙	27	8	136.77	住宅	14250
134	9	802	剪力墙	27	8	104.71	住宅	13750
135	9	803	剪力墙	27	8	104.71	住宅	13750
136	9	804	剪力墙	27	8	136.77	住宅	13950
137	9	901	剪力墙	27	9	136.77	住宅	14300
138	9	902	剪力墙	27	9	104.71	住宅	13800
139	9	903	剪力墙	27	9	104.71	住宅	13800
140	9	904	剪力墙	27	9	136.77	住宅	14000
141	9	1001	剪力墙	27	10	136.77	住宅	14350
142	9	1002	剪力墙	27	10	104.71	住宅	13850
143	9	1003	剪力墙	27	10	104.71	住宅	13850
144	9	1004	剪力墙	27	10	136.77	住宅	14050
145	9	1101	剪力墙	27	11	136.77	住宅	14400
146	9	1102	剪力墙	27	11	104.71	住宅	13900
147	9	1103	剪力墙	27	11	104.71	住宅	13900
148	9	1104	剪力墙	27	11	136.77	住宅	14100
149	9	1201	剪力墙	27	12	136.77	住宅	14450
150	9	1202	剪力墙	27	12	104.71	住宅	13950
151	9	1203	剪力墙	27	12	104.71	住宅	13950
152	9	1204	剪力墙	27	12	136.77	住宅	14150
153	9	1301	剪力墙	27	13	136.77	住宅	14500
154	9	1302	剪力墙	27	13	104.71	住宅	14000
155	9	1303	剪力墙	27	13	104.71	住宅	14000
156	9	1304	剪力墙	27	13	136.77	住宅	14200
157	9	1401	剪力墙	27	14	136.77	住宅	14550
158	9	1402	剪力墙	27	14	104.71	住宅	14050
159	9	1403	剪力墙	27	14	104.71	住宅	14050
160	9	1404	剪力墙	27	14	136.77	住宅	14250
161	9	1501	剪力墙	27	15	136.77	住宅	14600

162	9	1502	剪力墙	27	15	104.71	住宅	14100
163	9	1503	剪力墙	27	15	104.71	住宅	14100
164	9	1504	剪力墙	27	15	136.77	住宅	14300
165	9	1601	剪力墙	27	16	136.77	住宅	14650
166	9	1602	剪力墙	27	16	104.71	住宅	14150
167	9	1603	剪力墙	27	16	104.71	住宅	14150
168	9	1604	剪力墙	27	16	136.77	住宅	14350
169	9	1701	剪力墙	27	17	136.77	住宅	14700
170	9	1702	剪力墙	27	17	104.71	住宅	14200
171	9	1703	剪力墙	27	17	104.71	住宅	14200
172	9	1704	剪力墙	27	17	136.77	住宅	14400
173	9	1801	剪力墙	27	18	136.77	住宅	14750
174	9	1802	剪力墙	27	18	104.71	住宅	14250
175	9	1803	剪力墙	27	18	104.71	住宅	14250
176	9	1804	剪力墙	27	18	136.77	住宅	14450
177	9	1901	剪力墙	27	19	136.77	住宅	14800
178	9	1902	剪力墙	27	19	104.71	住宅	14300
179	9	1903	剪力墙	27	19	104.71	住宅	14300
180	9	1904	剪力墙	27	19	136.77	住宅	14500
181	9	2001	剪力墙	27	20	136.77	住宅	14850
182	9	2002	剪力墙	27	20	104.71	住宅	14350
183	9	2003	剪力墙	27	20	104.71	住宅	14350
184	9	2004	剪力墙	27	20	136.77	住宅	14550
185	9	2101	剪力墙	27	21	136.77	住宅	14900
186	9	2102	剪力墙	27	21	104.71	住宅	14400
187	9	2103	剪力墙	27	21	104.71	住宅	14400
188	9	2104	剪力墙	27	21	136.77	住宅	14600
189	9	2201	剪力墙	27	22	136.77	住宅	14950
190	9	2202	剪力墙	27	22	104.71	住宅	14450
191	9	2203	剪力墙	27	22	104.71	住宅	14450
192	9	2204	剪力墙	27	22	136.77	住宅	14650
193	9	2301	剪力墙	27	23	136.77	住宅	15000
194	9	2302	剪力墙	27	23	104.71	住宅	14500
195	9	2303	剪力墙	27	23	104.71	住宅	14500
196	9	2304	剪力墙	27	23	136.77	住宅	14700

197	9	2401	剪力墙	27	24	136.77	住宅	15050
198	9	2402	剪力墙	27	24	104.71	住宅	14550
199	9	2403	剪力墙	27	24	104.71	住宅	14550
200	9	2404	剪力墙	27	24	136.77	住宅	14750
201	9	2501	剪力墙	27	25	136.77	住宅	15100
202	9	2502	剪力墙	27	25	104.71	住宅	14600
203	9	2503	剪力墙	27	25	104.71	住宅	14600
204	9	2504	剪力墙	27	25	136.77	住宅	14800
205	9	2601	剪力墙	27	26	136.77	住宅	14711
206	9	2602	剪力墙	27	26	104.71	住宅	14211
207	9	2603	剪力墙	27	26	104.71	住宅	14211
208	9	2604	剪力墙	27	26	136.77	住宅	14411
209	14	102	剪力墙	27	1	105.02	住宅	12950
210	14	103	剪力墙	27	1	104.91	住宅	12950
211	14	104	剪力墙	27	1	137.03	住宅	13150
212	14	201	剪力墙	27	2	137.03	住宅	13950
213	14	202	剪力墙	27	2	104.91	住宅	13450
214	14	203	剪力墙	27	2	104.91	住宅	13450
215	14	204	剪力墙	27	2	137.03	住宅	13650
216	14	301	剪力墙	27	3	137.03	住宅	14250
217	14	302	剪力墙	27	3	104.91	住宅	13750
218	14	303	剪力墙	27	3	104.91	住宅	13750
219	14	304	剪力墙	27	3	137.03	住宅	13950
220	14	401	剪力墙	27	4	137.03	住宅	14350
221	14	402	剪力墙	27	4	104.91	住宅	13850
222	14	403	剪力墙	27	4	104.91	住宅	13850
223	14	404	剪力墙	27	4	137.03	住宅	14050
224	14	501	剪力墙	27	5	137.03	住宅	14400
225	14	502	剪力墙	27	5	104.91	住宅	13900
226	14	503	剪力墙	27	5	104.91	住宅	13900
227	14	504	剪力墙	27	5	137.03	住宅	14100
228	14	601	剪力墙	27	6	137.03	住宅	14450
229	14	602	剪力墙	27	6	104.91	住宅	13950
230	14	603	剪力墙	27	6	104.91	住宅	13950
231	14	604	剪力墙	27	6	137.03	住宅	14150

232	14	701	剪力墙	27	7	137.03	住宅	14500
233	14	702	剪力墙	27	7	104.91	住宅	14000
234	14	703	剪力墙	27	7	104.91	住宅	14000
235	14	704	剪力墙	27	7	137.03	住宅	14200
236	14	801	剪力墙	27	8	137.03	住宅	14550
237	14	802	剪力墙	27	8	104.91	住宅	14050
238	14	803	剪力墙	27	8	104.91	住宅	14050
239	14	804	剪力墙	27	8	137.03	住宅	14250
240	14	901	剪力墙	27	9	137.03	住宅	14600
241	14	902	剪力墙	27	9	104.91	住宅	14100
242	14	903	剪力墙	27	9	104.91	住宅	14100
243	14	904	剪力墙	27	9	137.03	住宅	14300
244	14	1001	剪力墙	27	10	137.03	住宅	14650
245	14	1002	剪力墙	27	10	104.91	住宅	14150
246	14	1003	剪力墙	27	10	104.91	住宅	14150
247	14	1004	剪力墙	27	10	137.03	住宅	14350
248	14	1101	剪力墙	27	11	137.03	住宅	14700
249	14	1102	剪力墙	27	11	104.91	住宅	14200
250	14	1103	剪力墙	27	11	104.91	住宅	14200
251	14	1104	剪力墙	27	11	137.03	住宅	14400
252	14	1201	剪力墙	27	12	137.03	住宅	14750
253	14	1202	剪力墙	27	12	104.91	住宅	14250
254	14	1203	剪力墙	27	12	104.91	住宅	14250
255	14	1204	剪力墙	27	12	137.03	住宅	14450
256	14	1301	剪力墙	27	13	137.03	住宅	14800
257	14	1302	剪力墙	27	13	104.91	住宅	14300
258	14	1303	剪力墙	27	13	104.91	住宅	14300
259	14	1304	剪力墙	27	13	137.03	住宅	14500
260	14	1401	剪力墙	27	14	137.03	住宅	14850
261	14	1402	剪力墙	27	14	104.91	住宅	14350
262	14	1403	剪力墙	27	14	104.91	住宅	14350
263	14	1404	剪力墙	27	14	137.03	住宅	14550
264	14	1501	剪力墙	27	15	137.03	住宅	14900
265	14	1502	剪力墙	27	15	104.91	住宅	14400
266	14	1503	剪力墙	27	15	104.91	住宅	14400

267	14	1504	剪力墙	27	15	137.03	住宅	14600
268	14	1601	剪力墙	27	16	137.03	住宅	14950
269	14	1602	剪力墙	27	16	104.91	住宅	14450
270	14	1603	剪力墙	27	16	104.91	住宅	14450
271	14	1604	剪力墙	27	16	137.03	住宅	14650
272	14	1701	剪力墙	27	17	137.03	住宅	15000
273	14	1702	剪力墙	27	17	104.91	住宅	14500
274	14	1703	剪力墙	27	17	104.91	住宅	14500
275	14	1704	剪力墙	27	17	137.03	住宅	14700
276	14	1801	剪力墙	27	18	137.03	住宅	15050
277	14	1802	剪力墙	27	18	104.91	住宅	14550
278	14	1803	剪力墙	27	18	104.91	住宅	14550
279	14	1804	剪力墙	27	18	137.03	住宅	14750
280	14	1901	剪力墙	27	19	137.03	住宅	15100
281	14	1902	剪力墙	27	19	104.91	住宅	14600
282	14	1903	剪力墙	27	19	104.91	住宅	14600
283	14	1904	剪力墙	27	19	137.03	住宅	14800
284	14	2001	剪力墙	27	20	137.03	住宅	15150
285	14	2002	剪力墙	27	20	104.91	住宅	14650
286	14	2003	剪力墙	27	20	104.91	住宅	14650
287	14	2004	剪力墙	27	20	137.03	住宅	14850
288	14	2101	剪力墙	27	21	137.03	住宅	15200
289	14	2102	剪力墙	27	21	104.91	住宅	14700
290	14	2103	剪力墙	27	21	104.91	住宅	14700
291	14	2104	剪力墙	27	21	137.03	住宅	14900
292	14	2201	剪力墙	27	22	137.03	住宅	15250
293	14	2202	剪力墙	27	22	104.91	住宅	14750
294	14	2203	剪力墙	27	22	104.91	住宅	14750
295	14	2204	剪力墙	27	22	137.03	住宅	14950
296	14	2301	剪力墙	27	23	137.03	住宅	15300
297	14	2302	剪力墙	27	23	104.91	住宅	14800
298	14	2303	剪力墙	27	23	104.91	住宅	14800
299	14	2304	剪力墙	27	23	137.03	住宅	15000
300	14	2401	剪力墙	27	24	137.03	住宅	15350
301	14	2402	剪力墙	27	24	104.91	住宅	14850

302	14	2403	剪力墙	27	24	104.91	住宅	14850
303	14	2404	剪力墙	27	24	137.03	住宅	15050
304	14	2501	剪力墙	27	25	137.03	住宅	15400
305	14	2502	剪力墙	27	25	104.91	住宅	14900
306	14	2503	剪力墙	27	25	104.91	住宅	14900
307	14	2504	剪力墙	27	25	137.03	住宅	15100
308	14	2601	剪力墙	27	26	137.03	住宅	15011
309	14	2602	剪力墙	27	26	104.91	住宅	14511
310	14	2603	剪力墙	27	26	104.91	住宅	14511
311	14	2604	剪力墙	27	26	137.03	住宅	14711
均价								14100

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴隼茂置业有限公司

日期：2019年4月22日