

商品房预售方案

开发企业 嘉兴万尚置业有限公司

项目

称 水韵佳苑

申报日期 2019年5月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴万尚置业有限公司				
办公地点	嘉兴市升平路与携李路交叉口金融广场20楼				
法人代表	王挺	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	水韵佳苑				

开发项目座落	东至丰桥港、南至规划横五路、西至亚太路、北至规划横三路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0029489号		土地用途	住宅	
用地面积	88411.24平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800188号		规划建设总面积	256306.25m ²	
规划容积率	2		绿地率	30%	
施工许可证号	33040220182180101 330402201902270301		施工合同号	[南]土合第20181218233号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1.由我司开发建设水韵佳苑项目,总规划批准建设项目 256306.25m²,共 壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330402201800188号。

2.规划许可证的详细内容:

建筑工程规划许可证建字第 330402201800188号,批准建设项目的面积 256306.25 平方,其中住宅 26 幢,建筑面积 173448.08 平方;商业 / 幢商业建筑面积/平方;汽车库建筑面积 45013.6 平方,自行车库建筑面积 2346.37 平方,物业用房建筑面积 1252.65 平方,社区用房建筑面积 831.54 平方,人防建筑面积 16126.05 平方,公用设施建筑面积 10329.72 平方。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申请预售详细情况:本次申报幢号是 11#、14#、20#,申报预售建筑总面积 24956.31m²,用途为 住宅、住宅配套。

2、预计建设进度:此次申报的房屋已全部开工建设,开工时间为 2018年12月21日,目前已至 ±0.00,预计竣工时间为 2021年10月底,交房时间为 2021年12月底。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在 网络、户外 作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托 嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司 销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号分别为 禾FJ-2016006 和 91330401MA28ARUL97 销售地点选择在水韵佳苑售楼处,位于 嘉兴市亚太路与横五路交叉口。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价 13050元/m²,小高层住宅均价 13600元/m²,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于2021年12月31日按相关规定验收合格后以全装修房标准进行交付，交付后由杭州万科物业服务服务有限公司进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积24956.31 m²。其中：

1、住宅3幢220套24603.77 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²；

车库 / 套(间) / m²；

其他33套(间) 352.54 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为： 取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中， — 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 — 。抵押权人于 — 书面同意我司申报 — 预售许可证并上市销售(详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2021年10月。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：杭州通达集团有限公司、上海揽海建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司秀洲支行，监管账户为：19320101040110107。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘前期物业服务合同于2018年11月签订，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司，其资质证号为(建)115147。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 831.54 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 16126.05 m²，在9#10#11#16#18#20#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 256306.25 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
---	--------	----------------	------	------------------------------	------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330402201800 188	1、4 幢	1-2 层	1252. 65	2021 年12 月底	详见物业 配置联系 单
物业管理 经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋单价 (元/m ²)	备注
1	11#	101	框剪	21	1	123.92	住宅	11914	
2	11#	102	框剪	21	1	94.00	住宅	11614	
3	11#	103	框剪	21	1	95.22	住宅	11514	
4	11#	104	框剪	21	1	94.00	住宅	11614	
5	11#	105	框剪	21	1	114.01	住宅	11414	
6	11#	201	框剪	21	2	123.92	住宅	12414	
7	11#	202	框剪	21	2	94.00	住宅	12114	
8	11#	203	框剪	21	2	95.22	住宅	12014	
9	11#	204	框剪	21	2	94.00	住宅	12114	
10	11#	205	框剪	21	2	114.01	住宅	11914	
11	11#	301	框剪	21	3	123.92	住宅	12714	
12	11#	302	框剪	21	3	94.00	住宅	12414	
13	11#	303	框剪	21	3	95.22	住宅	12314	
14	11#	304	框剪	21	3	94.00	住宅	12414	
15	11#	305	框剪	21	3	114.01	住宅	12214	
16	11#	401	框剪	21	4	130.81	住宅	12914	
17	11#	402	框剪	21	4	96.24	住宅	12614	
18	11#	403	框剪	21	4	99.45	住宅	12514	
19	11#	404	框剪	21	4	96.24	住宅	12614	
20	11#	405	框剪	21	4	120.78	住宅	12414	
21	11#	501	框剪	21	5	123.92	住宅	13114	
22	11#	502	框剪	21	5	94.00	住宅	12814	
23	11#	503	框剪	21	5	95.22	住宅	12714	
24	11#	504	框剪	21	5	94.00	住宅	12814	
25	11#	505	框剪	21	5	114.01	住宅	12614	

26	11#	601	框剪	21	6	123.92	住宅	13214	
27	11#	602	框剪	21	6	94.00	住宅	12914	
28	11#	603	框剪	21	6	95.22	住宅	12814	
29	11#	604	框剪	21	6	94.00	住宅	12914	
30	11#	605	框剪	21	6	114.01	住宅	12714	
31	11#	701	框剪	21	7	123.92	住宅	13314	
32	11#	702	框剪	21	7	94.00	住宅	13014	
33	11#	703	框剪	21	7	95.22	住宅	12914	
34	11#	704	框剪	21	7	94.00	住宅	13014	
35	11#	705	框剪	21	7	114.01	住宅	12814	
36	11#	801	框剪	21	8	123.92	住宅	13364	
37	11#	802	框剪	21	8	94.00	住宅	13064	
38	11#	803	框剪	21	8	95.22	住宅	12964	
39	11#	804	框剪	21	8	94.00	住宅	13064	
40	11#	805	框剪	21	8	114.01	住宅	12864	
41	11#	901	框剪	21	9	123.92	住宅	13514	
42	11#	902	框剪	21	9	94.00	住宅	13214	
43	11#	903	框剪	21	9	95.22	住宅	13114	
44	11#	904	框剪	21	9	94.00	住宅	13214	
45	11#	905	框剪	21	9	114.01	住宅	13014	
46	11#	1001	框剪	21	10	123.92	住宅	13614	
47	11#	1002	框剪	21	10	94.00	住宅	13314	
48	11#	1003	框剪	21	10	95.22	住宅	13214	
49	11#	1004	框剪	21	10	94.00	住宅	13314	
50	11#	1005	框剪	21	10	114.01	住宅	13114	
51	11#	1101	框剪	21	11	123.92	住宅	13714	
52	11#	1102	框剪	21	11	94.00	住宅	13414	
53	11#	1103	框剪	21	11	95.22	住宅	13314	
54	11#	1104	框剪	21	11	94.00	住宅	13414	
55	11#	1105	框剪	21	11	114.01	住宅	13214	
56	11#	1201	框剪	21	12	123.92	住宅	13764	
57	11#	1202	框剪	21	12	94.00	住宅	13464	
58	11#	1203	框剪	21	12	95.22	住宅	13364	
59	11#	1204	框剪	21	12	94.00	住宅	13464	
60	11#	1205	框剪	21	12	114.01	住宅	13264	
61	11#	1301	框剪	21	13	123.92	住宅	13414	
62	11#	1302	框剪	21	13	94.00	住宅	13114	
63	11#	1303	框剪	21	13	95.22	住宅	13014	
64	11#	1304	框剪	21	13	94.00	住宅	13114	
65	11#	1305	框剪	21	13	114.01	住宅	12914	
66	11#	1401	框剪	21	14	123.92	住宅	13464	
67	11#	1402	框剪	21	14	94.00	住宅	13164	
68	11#	1403	框剪	21	14	95.22	住宅	13064	
69	11#	1404	框剪	21	14	94.00	住宅	13164	
70	11#	1405	框剪	21	14	114.01	住宅	12964	
71	11#	1501	框剪	21	15	123.92	住宅	13864	
72	11#	1502	框剪	21	15	94.00	住宅	13564	

73	11#	1503	框剪	21	15	95.22	住宅	13464	
74	11#	1504	框剪	21	15	94.00	住宅	13564	
75	11#	1505	框剪	21	15	114.01	住宅	13364	
76	11#	1601	框剪	21	16	123.92	住宅	14014	
77	11#	1602	框剪	21	16	94.00	住宅	13714	
78	11#	1603	框剪	21	16	95.22	住宅	13614	
79	11#	1604	框剪	21	16	94.00	住宅	13714	
80	11#	1605	框剪	21	16	114.01	住宅	13514	
81	11#	1701	框剪	21	17	123.92	住宅	14014	
82	11#	1702	框剪	21	17	94.00	住宅	13714	
83	11#	1703	框剪	21	17	95.22	住宅	13614	
84	11#	1704	框剪	21	17	94.00	住宅	13714	
85	11#	1705	框剪	21	17	114.01	住宅	13514	
86	11#	1801	框剪	21	18	130.81	住宅	13414	
87	11#	1802	框剪	21	18	94.00	住宅	13114	
88	11#	1803	框剪	21	18	95.22	住宅	13014	
89	11#	1804	框剪	21	18	94.00	住宅	13114	
90	11#	1805	框剪	21	18	120.78	住宅	12914	
91	11#	1901	框剪	21	19	123.92	住宅	13764	
92	11#	1902	框剪	21	19	96.24	住宅	13464	
93	11#	1903	框剪	21	19	99.45	住宅	13364	
94	11#	1904	框剪	21	19	96.24	住宅	13464	
95	11#	1905	框剪	21	19	114.01	住宅	13264	
96	11#	2001	框剪	21	20	123.92	住宅	13314	
97	11#	2002	框剪	21	20	94.00	住宅	13014	
98	11#	2003	框剪	21	20	95.22	住宅	12914	
99	11#	2004	框剪	21	20	94.00	住宅	13014	
100	11#	2005	框剪	21	20	114.01	住宅	12814	
高层住宅平均价：13050 元/平方米									
101	14#	101	框剪	12	1	101.76	住宅	11692	
102	14#	102	框剪	12	1	113.04	住宅	11392	
103	14#	103	框剪	12	1	113.04	住宅	11392	
104	14#	104	框剪	12	1	101.76	住宅	11392	
105	14#	105	框剪	12	1	113.04	住宅	11392	
106	14#	106	框剪	12	1	101.76	住宅	11592	
107	14#	201	框剪	12	2	113.04	住宅	12492	
108	14#	202	框剪	12	2	113.04	住宅	12192	
109	14#	203	框剪	12	2	113.04	住宅	12192	
110	14#	204	框剪	12	2	113.04	住宅	12192	
111	14#	205	框剪	12	2	113.04	住宅	12192	
112	14#	206	框剪	12	2	113.04	住宅	12392	
113	14#	301	框剪	12	3	116.70	住宅	13192	
114	14#	302	框剪	12	3	116.70	住宅	12892	
115	14#	303	框剪	12	3	116.70	住宅	12892	
116	14#	304	框剪	12	3	116.70	住宅	12892	
117	14#	305	框剪	12	3	116.70	住宅	12892	
118	14#	306	框剪	12	3	116.70	住宅	13092	
119	14#	401	框剪	12	4	113.04	住宅	13492	

120	14#	402	框剪	12	4	113.04	住宅	13192	
121	14#	403	框剪	12	4	113.04	住宅	13192	
122	14#	404	框剪	12	4	113.04	住宅	13192	
123	14#	405	框剪	12	4	113.04	住宅	13192	
124	14#	406	框剪	12	4	113.04	住宅	13392	
125	14#	501	框剪	12	5	113.04	住宅	13892	
126	14#	502	框剪	12	5	113.04	住宅	13592	
127	14#	503	框剪	12	5	113.04	住宅	13592	
128	14#	504	框剪	12	5	113.04	住宅	13592	
129	14#	505	框剪	12	5	113.04	住宅	13592	
130	14#	506	框剪	12	5	113.04	住宅	13792	
131	14#	601	框剪	12	6	113.04	住宅	14092	
132	14#	602	框剪	12	6	113.04	住宅	13792	
133	14#	603	框剪	12	6	113.04	住宅	13792	
134	14#	604	框剪	12	6	113.04	住宅	13792	
135	14#	605	框剪	12	6	113.04	住宅	13792	
136	14#	606	框剪	12	6	113.04	住宅	13992	
137	14#	701	框剪	12	7	113.04	住宅	14292	
138	14#	702	框剪	12	7	113.04	住宅	13992	
139	14#	703	框剪	12	7	113.04	住宅	13992	
140	14#	704	框剪	12	7	113.04	住宅	13992	
141	14#	705	框剪	12	7	113.04	住宅	13992	
142	14#	706	框剪	12	7	113.04	住宅	14192	
143	14#	801	框剪	12	8	113.04	住宅	14392	
144	14#	802	框剪	12	8	113.04	住宅	14092	
145	14#	803	框剪	12	8	113.04	住宅	14092	
146	14#	804	框剪	12	8	113.04	住宅	14092	
147	14#	805	框剪	12	8	113.04	住宅	14092	
148	14#	806	框剪	12	8	113.04	住宅	14292	
149	14#	901	框剪	12	9	113.04	住宅	14592	
150	14#	902	框剪	12	9	113.04	住宅	14292	
151	14#	903	框剪	12	9	113.04	住宅	14292	
152	14#	904	框剪	12	9	113.04	住宅	14292	
153	14#	905	框剪	12	9	113.04	住宅	14292	
154	14#	906	框剪	12	9	113.04	住宅	14492	
155	14#	1001	框剪	12	10	116.70	住宅	14692	
156	14#	1002	框剪	12	10	116.70	住宅	14392	
157	14#	1003	框剪	12	10	116.70	住宅	14392	
158	14#	1004	框剪	12	10	116.70	住宅	14392	
159	14#	1005	框剪	12	10	116.70	住宅	14392	
160	14#	1006	框剪	12	10	116.70	住宅	14592	
161	14#	1101	框剪	12	11	113.04	住宅	13492	
162	14#	1102	框剪	12	11	113.04	住宅	13192	
163	14#	1103	框剪	12	11	113.04	住宅	13192	
164	14#	1104	框剪	12	11	113.04	住宅	13192	
165	14#	1105	框剪	12	11	113.04	住宅	13192	
166	14#	1106	框剪	12	11	113.04	住宅	13392	
167	20#	101	框剪	10	1	116.44	住宅	12399	

168	20#	102	框剪	10	1	128.12	住宅	12099	
169	20#	103	框剪	10	1	128.12	住宅	12099	
170	20#	104	框剪	10	1	116.44	住宅	12099	
171	20#	105	框剪	10	1	113.45	住宅	12099	
172	20#	106	框剪	10	1	102.14	住宅	12299	
173	20#	201	框剪	10	2	128.12	住宅	12999	
174	20#	202	框剪	10	2	128.12	住宅	12699	
175	20#	203	框剪	10	2	128.12	住宅	12699	
176	20#	204	框剪	10	2	128.12	住宅	12699	
177	20#	205	框剪	10	2	113.45	住宅	12699	
178	20#	206	框剪	10	2	113.45	住宅	12899	
179	20#	301	框剪	10	3	131.98	住宅	13599	
180	20#	302	框剪	10	3	131.98	住宅	13299	
181	20#	303	框剪	10	3	131.98	住宅	13299	
182	20#	304	框剪	10	3	131.98	住宅	13299	
183	20#	305	框剪	10	3	117.12	住宅	13299	
184	20#	306	框剪	10	3	117.12	住宅	13499	
185	20#	401	框剪	10	4	128.12	住宅	13899	
186	20#	402	框剪	10	4	128.12	住宅	13599	
187	20#	403	框剪	10	4	128.12	住宅	13599	
188	20#	404	框剪	10	4	128.12	住宅	13599	
189	20#	405	框剪	10	4	113.45	住宅	13599	
190	20#	406	框剪	10	4	113.45	住宅	13799	
191	20#	501	框剪	10	5	128.12	住宅	14399	
192	20#	502	框剪	10	5	128.12	住宅	14099	
193	20#	503	框剪	10	5	128.12	住宅	14099	
194	20#	504	框剪	10	5	128.12	住宅	14099	
195	20#	505	框剪	10	5	113.45	住宅	14099	
196	20#	506	框剪	10	5	113.45	住宅	14299	
197	20#	601	框剪	10	6	128.12	住宅	14599	
198	20#	602	框剪	10	6	128.12	住宅	14299	
199	20#	603	框剪	10	6	128.12	住宅	14299	
200	20#	604	框剪	10	6	128.12	住宅	14299	
201	20#	605	框剪	10	6	113.45	住宅	14299	
202	20#	606	框剪	10	6	113.45	住宅	14499	
203	20#	701	框剪	10	7	128.12	住宅	14899	
204	20#	702	框剪	10	7	128.12	住宅	14599	
205	20#	703	框剪	10	7	128.12	住宅	14599	
206	20#	704	框剪	10	7	128.12	住宅	14599	
207	20#	705	框剪	10	7	113.45	住宅	14599	
208	20#	706	框剪	10	7	113.45	住宅	14799	
209	20#	801	框剪	10	8	131.98	住宅	14999	
210	20#	802	框剪	10	8	131.98	住宅	14699	
211	20#	803	框剪	10	8	131.98	住宅	14699	
212	20#	804	框剪	10	8	131.98	住宅	14699	
213	20#	805	框剪	10	8	117.12	住宅	14699	
214	20#	806	框剪	10	8	117.12	住宅	14899	
215	20#	901	框剪	10	9	128.12	住宅	13899	

216	20#	902	框剪	10	9	128.12	住宅	13599	
217	20#	903	框剪	10	9	128.12	住宅	13599	
218	20#	904	框剪	10	9	128.12	住宅	13599	
219	20#	905	框剪	10	9	113.45	住宅	13599	
220	20#	906	框剪	10	9	113.45	住宅	13799	
小高层住宅平均价：13600元/平方米									
221	14#	01Z	框剪	12	-1	10.66	住宅配套	8000	
222	14#	02Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
223	14#	03Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
224	14#	04Z	框剪	12	-1	6.84	住宅配套	8000	
225	14#	05Z	框剪	12	-1	11.93	住宅配套	8000	
226	14#	06Z	框剪	12	-1	8.97	住宅配套	8000	
227	14#	07Z	框剪	12	-1	8.97	住宅配套	8000	
228	14#	08Z	框剪	12	-1	11.93	住宅配套	8000	
229	14#	09Z	框剪	12	-1	6.84	住宅配套	8000	
230	14#	10Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
231	14#	11Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
232	14#	12Z	框剪	12	-1	21.47	住宅配套	8000	
233	14#	13Z	框剪	12	-1	9.24	住宅配套	8000	
234	14#	14Z	框剪	12	-1	12.32	住宅配套	8000	
235	14#	15Z	框剪	12	-1	6.84	住宅配套	8000	
236	14#	16Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
237	14#	17Z	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	8000	
238	14#	18Z	框剪	12	-1	19.26	住宅配套	8000	
239	14#	19Z	框剪	12	-1	20.91	住宅配套	8000	
240	14#	20Z	框剪	12	-1	11.52	住宅配套	8000	
241	14#	21Z	框剪	12	-1	12.69	住宅配套	8000	
242	14#	22Z	框剪	12	-1	8.19	住宅配套	8000	
243	14#	23Z	框剪	12	-1	13.97	住宅配套	8000	
244	14#	24Z	框剪	12	-1	15.44	住宅配套	8000	
245	14#	25Z	框剪	12	-1	9.31	住宅配套	8000	
246	14#	26Z	框剪	12	-1	12.01	住宅配套	8000	
247	14#	27Z	框剪	12	-1	13.23	住宅配套	8000	
248	14#	28Z	框剪	12	-1	8.19	住宅配套	8000	
249	14#	29Z	框剪	12	-1	13.97	住宅配套	8000	
250	14#	30Z	框剪	12	-1	7.84	住宅配套	8000	
251	14#	31Z	框剪	12	-1	15.44	住宅配套	8000	
252	14#	32Z	框剪	12	-1	13.97	住宅配套	8000	
253	14#	33Z	框剪	12	-1	8.19	住宅配套	8000	
		以		下		空		白	

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使

用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

司

开发企业名称：嘉兴万尚置业有限公司

日期：2019年5月