

商品房预售方案

开发企业 嘉兴麟湖新城置业有限公司
项目称 公元壹号花园（9#-15#、地下车库）
申报日期 2019年05月23日

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴麟湖新城置业有限公司
------	--------------

办公地点	嘉兴市秀洲区油车港镇奥星路 211 号 302 室				
法人代表	林荣翔	资质等级	暂定	经办人	李雁艳
				联系电话	82230008
开发项目名称	公元壹号花园（9#-15#、地下车库）				
开发项目座落	油车港镇奥星路南侧、广福路东侧				
土地使用权证号	嘉秀洲国用（2016）第 61536 号		土地用途	商住综合	
用地面积	21521 平方米	土地使用年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700041 号		规划建设总面积	53764.75	
规划容积率	2.0		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201707280101		施工合同号	20170721101	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1 开发项目状况：嘉兴麟湖新城置业有限公司投资建设的公元壹号花园（9#-15#、地下车库）位于嘉兴市秀洲区油车港镇，奥星路南侧，广福路东侧，土地面积 21521 平方米，规划建设面积约 53764.75。该地块于 2016 年 6 月 27 日通过出让方式取得，住宅 70 年使用权限，商业 40 年使用权限，容积率 2.0，绿地率 30%。整个项目由 7 幢 16-18 层的高层住宅、底层商业、一座地下车库组成。

2 预售商品房建设情况：本次申请预售有高层住宅 3 幢（10#、11#、12#楼）。项目已经完成主体部分，开工时间 2017 年 7 月 28 日，预计竣工时间 2020 年 07 月 28 日。

3 销售计划、销售方式、销售价格：商品房销售设计有宣传户型单页、宣传单页等，并在公司公众微信平台、户外广告相关做宣传，其中涉及的规划参数，全部以规划局批准的数据为准，房屋面积测绘委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测算，并以该公司出具的为准，严格杜绝虚假宣传。按照承诺期限内开盘，在现场售楼处公开销售，付款方式可以选择一次性付款，分期付款，银行按揭。销售地点选在现场售楼处。项目选择自行销售。本期住宅项目毛坯销售，预计均价在 10,600 元/平方米。

4 定价方式：根据近期嘉兴市整理房价趋势及周边楼盘的价格确定

定价方法：市场比较法

调价方式：根据销售情况，周边楼盘的价格和市场变动情况进行调价

调价方法：市场导向法，严格执行“一房一价”制度，明码标价

5 签约销售流程：销售合同采取工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，签约流程为：选定房源-缴纳定金-开预售发票-签订买卖合同-交首付款或全部房款-办理商品房买卖合同手续-提供银行按揭流程单-办理银行按揭手续

6 交房方案：本次申报的 10#、11#、12#楼交付时间为 2020 年 12 月 31 日前。交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信或者快递，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 17325.46 m²。其中：

1、住宅 3 幢 204 套 17325.46 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：8600 万元。

2、基础工程完成情况：主体已经完成。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 。抵押权人于 书面同意我司申报 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期: 2020年7月28日。

(六) 设计单位: 浙江恒欣建筑设计股份有限公司。

(七) 施工单位: 上海华新建设(集团)有限公司。

(八) 监理单位: 浙江嘉元工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司秀洲支行(监管账户 802101201300005391)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用(详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘, 并向嘉兴市秀洲区住建局进行备案, 前期物业服务合同于 2018年07月10日签订, 前期的物业管理企业为北京市均豪物业管理股份有限公司嘉兴分公司, 其资质证号为(建)1050209

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 848.83 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 3734.57 m², 在_____幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号_____, 白蚁防治面积 53764.75 m²,

有关该住宅小区的白蚁保证内容：详见合同内容。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：无

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330411201 600052号	广福路 245号	1层	73.77	2020年 12月3 1 日前	
物业管理 经营性用房	1	建字第 330411201 600052号	14#2层	2层	236.25	2020年 12月3 1 日前	
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	10#	101	钢筋混凝土	17	1	93.28	住宅	10849	1011973
2	10#	104	钢筋混凝土	17	1	85.49	住宅	10177	870021
3	10#	201	钢筋混凝土	17	2	101.11	住宅	10888	1100934
4	10#	202	钢筋混凝土	17	2	77.44	住宅	10294	797200
5	10#	203	钢筋混凝土	17	2	77.44	住宅	10256	794186
6	10#	204	钢筋混凝土	17	2	93.02	住宅	10217	950347
7	10#	301	钢筋混凝土	17	3	101.11	住宅	10928	1104949
8	10#	302	钢筋混凝土	17	3	77.44	住宅	10334	800275
9	10#	303	钢筋混凝土	17	3	77.44	住宅	10295	797261
10	10#	304	钢筋混凝土	17	3	93.02	住宅	10256	954041
11	10#	401	钢筋混凝土	17	4	101.11	住宅	10968	1108965
12	10#	402	钢筋混凝土	17	4	77.44	住宅	10374	803350
13	10#	403	钢筋混凝土	17	4	77.44	住宅	10335	800337
14	10#	404	钢筋混凝土	17	4	93.02	住宅	10296	957735
15	10#	501	钢筋混凝土	17	5	101.11	住宅	11008	1112980
16	10#	502	钢筋混凝土	17	5	77.44	住宅	10414	806425
17	10#	503	钢筋混凝土	17	5	77.44	住宅	10375	803412
18	10#	504	钢筋混凝土	17	5	93.02	住宅	10336	961429
19	10#	601	钢筋混凝土	17	6	101.11	住宅	11047	1116995
20	10#	602	钢筋混凝土	17	6	77.44	住宅	10453	809500
21	10#	603	钢筋混凝土	17	6	77.44	住宅	10414	806487
22	10#	604	钢筋混凝土	17	6	93.02	住宅	10375	965122
23	10#	701	钢筋混凝土	17	7	101.11	住宅	11087	1121010
24	10#	702	钢筋混凝土	17	7	77.44	住宅	10493	812576
25	10#	703	钢筋混凝土	17	7	77.44	住宅	10454	809562
26	10#	704	钢筋混凝土	17	7	93.02	住宅	10415	968816
27	10#	801	钢筋混凝土	17	8	101.11	住宅	11127	1125025
28	10#	802	钢筋混凝土	17	8	77.44	住宅	10533	815651
29	10#	803	钢筋混凝土	17	8	77.44	住宅	10494	812637
30	10#	804	钢筋混凝土	17	8	93.02	住宅	10455	972510
31	10#	901	钢筋混凝土	17	9	101.11	住宅	11166	1129040
32	10#	902	钢筋混凝土	17	9	77.44	住宅	10572	818726
33	10#	903	钢筋混凝土	17	9	77.44	住宅	10533	815712
34	10#	904	钢筋混凝土	17	9	93.02	住宅	10495	976204
35	10#	1001	钢筋混凝土	17	10	101.11	住宅	11206	1133055
36	10#	1002	钢筋混凝土	17	10	77.44	住宅	10612	821801
37	10#	1003	钢筋混凝土	17	10	77.44	住宅	10573	818787
38	10#	1004	钢筋混凝土	17	10	93.02	住宅	10534	979898
39	10#	1101	钢筋混凝土	17	11	101.11	住宅	11246	1137070

40	10#	1102	钢筋混凝土	17	11	77.44	住宅	10652	824876
41	10#	1103	钢筋混凝土	17	11	77.44	住宅	10613	821863
42	10#	1104	钢筋混凝土	17	11	93.02	住宅	10574	983592
43	10#	1201	钢筋混凝土	17	12	101.11	住宅	11286	1141085
44	10#	1202	钢筋混凝土	17	12	77.44	住宅	10692	827951
45	10#	1203	钢筋混凝土	17	12	77.44	住宅	10653	824938
46	10#	1204	钢筋混凝土	17	12	93.02	住宅	10614	987285
47	10#	1301	钢筋混凝土	17	13	101.11	住宅	11325	1145100
48	10#	1302	钢筋混凝土	17	13	77.44	住宅	10731	831026
49	10#	1303	钢筋混凝土	17	13	77.44	住宅	10692	828013
50	10#	1304	钢筋混凝土	17	13	93.02	住宅	10653	990979
51	10#	1401	钢筋混凝土	17	14	97.35	住宅	11365	1106383
52	10#	1402	钢筋混凝土	17	14	77.44	住宅	10771	834102
53	10#	1403	钢筋混凝土	17	14	77.44	住宅	10732	831088
54	10#	1404	钢筋混凝土	17	14	89.56	住宅	10693	957675
55	10#	1501	钢筋混凝土	17	15	100.51	住宅	11405	1146288
56	10#	1502	钢筋混凝土	17	15	77.44	住宅	10811	837177
57	10#	1503	钢筋混凝土	17	15	77.44	住宅	10772	834163
58	10#	1504	钢筋混凝土	17	15	92.49	住宅	10733	992678
59	10#	1601	钢筋混凝土	17	16	100.51	住宅	11444	1150279
60	10#	1602	钢筋混凝土	17	16	77.44	住宅	10850	840252
61	10#	1603	钢筋混凝土	17	16	77.44	住宅	10811	837238
62	10#	1604	钢筋混凝土	17	16	92.49	住宅	10773	996351
63	10#	1702	钢筋混凝土	17	17	71.73	住宅	10811	775448
64	10#	1703	钢筋混凝土	17	17	71.73	住宅	10772	772657
65	11#	101	钢筋混凝土	18	1	92.66	住宅	10449	968231
66	11#	104	钢筋混凝土	18	1	84.93	住宅	10016	850697
67	11#	201	钢筋混凝土	18	2	100.44	住宅	10489	1053515
68	11#	202	钢筋混凝土	18	2	76.93	住宅	10133	779547
69	11#	203	钢筋混凝土	18	2	76.93	住宅	10095	776614
70	11#	204	钢筋混凝土	18	2	92.40	住宅	10056	929189
71	11#	301	钢筋混凝土	18	3	100.44	住宅	10529	1057504
72	11#	302	钢筋混凝土	18	3	76.93	住宅	10173	782602
73	11#	303	钢筋混凝土	18	3	76.93	住宅	10135	779669
74	11#	304	钢筋混凝土	18	3	92.40	住宅	10096	932858
75	11#	401	钢筋混凝土	18	4	100.44	住宅	10568	1061492
76	11#	402	钢筋混凝土	18	4	76.93	住宅	10213	785657
77	11#	403	钢筋混凝土	18	4	76.93	住宅	10174	782724
78	11#	404	钢筋混凝土	18	4	92.40	住宅	10136	936528
79	11#	501	钢筋混凝土	18	5	100.44	住宅	10608	1065481
80	11#	502	钢筋混凝土	18	5	76.93	住宅	10252	788712
81	11#	503	钢筋混凝土	18	5	76.93	住宅	10214	785779
82	11#	504	钢筋混凝土	18	5	92.40	住宅	10175	940197
83	11#	601	钢筋混凝土	18	6	100.44	住宅	10648	1069469
84	11#	602	钢筋混凝土	18	6	76.93	住宅	10292	791766
85	11#	603	钢筋混凝土	18	6	76.93	住宅	10254	788834
86	11#	604	钢筋混凝土	18	6	92.40	住宅	10215	943866

87	11#	701	钢筋混凝土	18	7	100.44	住宅	10688	1073457
88	11#	702	钢筋混凝土	18	7	76.93	住宅	10332	794821
89	11#	703	钢筋混凝土	18	7	76.93	住宅	10294	791889
90	11#	704	钢筋混凝土	18	7	92.40	住宅	10255	947535
91	11#	801	钢筋混凝土	18	8	100.44	住宅	10727	1077446
92	11#	802	钢筋混凝土	18	8	76.93	住宅	10371	797876
93	11#	803	钢筋混凝土	18	8	76.93	住宅	10333	794944
94	11#	804	钢筋混凝土	18	8	92.40	住宅	10294	951204
95	11#	901	钢筋混凝土	18	9	100.44	住宅	10767	1081434
96	11#	902	钢筋混凝土	18	9	76.93	住宅	10411	800931
97	11#	903	钢筋混凝土	18	9	76.93	住宅	10373	797998
98	11#	904	钢筋混凝土	18	9	92.40	住宅	10334	954874
99	11#	1001	钢筋混凝土	18	10	100.44	住宅	10807	1085423
100	11#	1002	钢筋混凝土	18	10	76.93	住宅	10451	803986
101	11#	1003	钢筋混凝土	18	10	76.93	住宅	10413	801053
102	11#	1004	钢筋混凝土	18	10	92.40	住宅	10374	958543
103	11#	1101	钢筋混凝土	18	11	100.44	住宅	10846	1089411
104	11#	1102	钢筋混凝土	18	11	76.93	住宅	10491	807041
105	11#	1103	钢筋混凝土	18	11	76.93	住宅	10452	804108
106	11#	1104	钢筋混凝土	18	11	92.40	住宅	10414	962212
107	11#	1201	钢筋混凝土	18	12	100.44	住宅	10886	1093400
108	11#	1202	钢筋混凝土	18	12	76.93	住宅	10530	810096
109	11#	1203	钢筋混凝土	18	12	76.93	住宅	10492	807163
110	11#	1204	钢筋混凝土	18	12	92.40	住宅	10453	965881
111	11#	1301	钢筋混凝土	18	13	100.44	住宅	10926	1097388
112	11#	1302	钢筋混凝土	18	13	76.93	住宅	10570	813151
113	11#	1303	钢筋混凝土	18	13	76.93	住宅	10532	810218
114	11#	1304	钢筋混凝土	18	13	92.40	住宅	10493	969550
115	11#	1401	钢筋混凝土	18	14	100.44	住宅	10966	1101377
116	11#	1402	钢筋混凝土	18	14	76.93	住宅	10610	816206
117	11#	1403	钢筋混凝土	18	14	76.93	住宅	10572	813273
118	11#	1404	钢筋混凝土	18	14	92.40	住宅	10533	973220
119	11#	1501	钢筋混凝土	18	15	100.44	住宅	11005	1105365
120	11#	1502	钢筋混凝土	18	15	76.93	住宅	10649	819260
121	11#	1503	钢筋混凝土	18	15	76.93	住宅	10611	816328
122	11#	1504	钢筋混凝土	18	15	92.40	住宅	10572	976889
123	11#	1601	钢筋混凝土	18	16	96.70	住宅	11045	1068046
124	11#	1602	钢筋混凝土	18	16	76.93	住宅	10689	822315
125	11#	1603	钢筋混凝土	18	16	76.93	住宅	10651	819383
126	11#	1604	钢筋混凝土	18	16	88.96	住宅	10612	944052
127	11#	1701	钢筋混凝土	18	17	99.84	住宅	11085	1106691
128	11#	1702	钢筋混凝土	18	17	76.93	住宅	10729	825370
129	11#	1703	钢筋混凝土	18	17	76.93	住宅	10691	822438
130	11#	1704	钢筋混凝土	18	17	91.88	住宅	10652	978688
131	11#	1801	钢筋混凝土	18	18	99.84	住宅	11045	1102727
132	11#	1802	钢筋混凝土	18	18	71.26	住宅	10689	761708
133	11#	1803	钢筋混凝土	18	18	71.26	住宅	10651	758991

134	11#	1804	钢筋混凝土	18	18	91.88	住宅	10612	975040
135	12#	101	钢筋混凝土	18	1	86.06	住宅	10373	892704
136	12#	104	钢筋混凝土	18	1	72.13	住宅	10568	762243
137	12#	201	钢筋混凝土	18	2	93.63	住宅	10413	974946
138	12#	202	钢筋混凝土	18	2	77.96	住宅	10050	783483
139	12#	203	钢筋混凝土	18	2	77.95	住宅	10013	780535
140	12#	204	钢筋混凝土	18	2	78.44	住宅	10607	832039
141	12#	301	钢筋混凝土	18	3	93.63	住宅	10452	978664
142	12#	302	钢筋混凝土	18	3	77.96	住宅	10090	786579
143	12#	303	钢筋混凝土	18	3	77.95	住宅	10053	783630
144	12#	304	钢筋混凝土	18	3	78.44	住宅	10647	835154
145	12#	401	钢筋混凝土	18	4	93.63	住宅	10492	982382
146	12#	402	钢筋混凝土	18	4	77.96	住宅	10129	789675
147	12#	403	钢筋混凝土	18	4	77.95	住宅	10093	786725
148	12#	404	钢筋混凝土	18	4	78.44	住宅	10687	838269
149	12#	501	钢筋混凝土	18	5	93.63	住宅	10532	986101
150	12#	502	钢筋混凝土	18	5	77.96	住宅	10169	792770
151	12#	503	钢筋混凝土	18	5	77.95	住宅	10132	789821
152	12#	504	钢筋混凝土	18	5	78.44	住宅	10726	841384
153	12#	601	钢筋混凝土	18	6	93.63	住宅	10572	989819
154	12#	602	钢筋混凝土	18	6	77.96	住宅	10209	795866
155	12#	603	钢筋混凝土	18	6	77.95	住宅	10172	792916
156	12#	604	钢筋混凝土	18	6	78.44	住宅	10766	844499
157	12#	701	钢筋混凝土	18	7	93.63	住宅	10611	993537
158	12#	702	钢筋混凝土	18	7	77.96	住宅	10248	798962
159	12#	703	钢筋混凝土	18	7	77.95	住宅	10212	796012
160	12#	704	钢筋混凝土	18	7	78.44	住宅	10806	847614
161	12#	801	钢筋混凝土	18	8	93.63	住宅	10651	997255
162	12#	802	钢筋混凝土	18	8	77.96	住宅	10288	802058
163	12#	803	钢筋混凝土	18	8	77.95	住宅	10252	799107
164	12#	804	钢筋混凝土	18	8	78.44	住宅	10846	850728
165	12#	901	钢筋混凝土	18	9	93.63	住宅	10691	1000973
166	12#	902	钢筋混凝土	18	9	77.96	住宅	10328	805153
167	12#	903	钢筋混凝土	18	9	77.95	住宅	10291	802202
168	12#	904	钢筋混凝土	18	9	78.44	住宅	10885	853843
169	12#	1001	钢筋混凝土	18	10	93.63	住宅	10730	1004691
170	12#	1002	钢筋混凝土	18	10	77.96	住宅	10367	808249
171	12#	1003	钢筋混凝土	18	10	77.95	住宅	10331	805298
172	12#	1004	钢筋混凝土	18	10	78.44	住宅	10925	856958
173	12#	1101	钢筋混凝土	18	11	93.63	住宅	10770	1008409

174	12#	1102	钢筋混凝土	18	11	77.96	住宅	10407	811345
175	12#	1103	钢筋混凝土	18	11	77.95	住宅	10371	808393
176	12#	1104	钢筋混凝土	18	11	78.44	住宅	10965	860073
177	12#	1201	钢筋混凝土	18	12	93.63	住宅	10810	1012127
178	12#	1202	钢筋混凝土	18	12	77.96	住宅	10447	814441
179	12#	1203	钢筋混凝土	18	12	77.95	住宅	10410	811489

180	12#	1204	钢筋混凝土	18	12	78.44	住宅	11004	863188
181	12#	1301	钢筋混凝土	18	13	93.63	住宅	10850	1015845
182	12#	1302	钢筋混凝土	18	13	77.96	住宅	10487	817537
183	12#	1303	钢筋混凝土	18	13	77.95	住宅	10450	814584
184	12#	1304	钢筋混凝土	18	13	78.44	住宅	11044	866303
185	12#	1401	钢筋混凝土	18	14	93.63	住宅	10889	1019563
186	12#	1402	钢筋混凝土	18	14	77.96	住宅	10526	820632
187	12#	1403	钢筋混凝土	18	14	77.95	住宅	10490	817679
188	12#	1404	钢筋混凝土	18	14	78.44	住宅	11084	869418
189	12#	1501	钢筋混凝土	18	15	93.63	住宅	10929	1023281
190	12#	1502	钢筋混凝土	18	15	77.96	住宅	10566	823728
191	12#	1503	钢筋混凝土	18	15	77.95	住宅	10530	820775
192	12#	1504	钢筋混凝土	18	15	78.44	住宅	11124	872532
193	12#	1601	钢筋混凝土	18	16	90.15	住宅	10969	988828
194	12#	1602	钢筋混凝土	18	16	77.96	住宅	10606	826824
195	12#	1603	钢筋混凝土	18	16	77.95	住宅	10569	823870
196	12#	1604	钢筋混凝土	18	16	78.44	住宅	11163	875647
197	12#	1701	钢筋混凝土	18	17	93.10	住宅	11008	1024883
198	12#	1702	钢筋混凝土	18	17	77.95	住宅	10645	829813
199	12#	1703	钢筋混凝土	18	17	77.95	住宅	10609	826966
200	12#	1704	钢筋混凝土	18	17	82.96	住宅	11203	929400
201	12#	1801	钢筋混凝土	18	18	93.10	住宅	10969	1021186
202	12#	1802	钢筋混凝土	18	18	72.20	住宅	10606	765735
203	12#	1803	钢筋混凝土	18	18	72.20	住宅	10569	763097
204	12#	1804	钢筋混凝土	18	18	82.96	住宅	11163	926105

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴麟湖新城置业有限公司

日 期：2019 年 05 月 23

日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	公元壹号花园			
具体幢号	10、11、12 幢			
申请单位名称	嘉兴麟湖新城置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
17325.46	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		完成基础工程（±0.00）		√
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2016）嘉秀不动产权第 61536 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201700041 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位	北京市均豪物业管理股份有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴麟湖新城置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇奥星路南侧、广福路东侧公元壹号花园 10、11、12 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 5 月 23 至 2019 年 5 月 29 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 5 月 23 日