

禾韵樾里 4、5、7、8 幢商品房预售方案
商品房（预）销售
方 案

开 发 企 业 嘉兴奥荣房地产开发有限公司
预 售 项 目 禾韵樾里
申 报 日 期 2019年5月23日

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥荣房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦1幢办C2201室				
法人代表	蔡敏	资质等级	暂定资质	经办人	钟月芳
				联系电话	15858363193
开发项目名称	禾韵樾里				
开发项目座落	东至新气象路、南至四联路、西至玉泉路、北至大兴桥河绿化带				
土地使用权证号	浙(2019)嘉开不动产权第0003043号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	29389.31平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201910026号		规划建设总面积	93540.63平方米	
规划容积率	2.3		绿地率	30.01%	
施工许可证号	330411201904290101		施工合同号	【经】土合第20190415048号	

开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的禾韵樾里项目,坐落于东至新气象路、南至四联路、西至玉泉路、北至大兴桥河绿化带,总规划批准建设项目93540.63 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为①建字第330401201910026号;

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第330401201910026号,批准建设项目的面积为93540.63 m²,共8幢,其中住宅8幢,建筑面积66244.57 m²;商业/ 幢,建筑面积/ m²;汽车库建筑面积15121.5 m²;非机动车库建筑面积1408.85 m²;物业用房建筑面积483.84 m²;社区用房建筑面积268.23 m²;人防面积6118.46 m²;办公/ 幢,建筑面积/ m²;其他建筑面积3895.18 m²。

3、该规划许可项目计划分2次预售。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330401201910026号,本次申报预售的商品房为第1次,共计4幢,其幢号为4、5、7、8,申报预售建筑总面积40382.25 m²,用途为住宅; 4幢总层数为18层(地上17层、地下1层); 5、7、8幢总层数为19层(地上18层、地下1层)。可销售住宅320套,建筑面积40382.25 m²;其中90平方米以下有/ 套,建筑面积/ m²;车库(地上、地下)/ 套,建筑面积/ m²;商业/ 套,建筑面积/ m²;办公/ 套,建筑面积/ m²;

其他 套，建筑面积 m²。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已过 ±0.0 线，预计 2021 年 2 月 21 日竣工，2021 年 7 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网站、报广 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在新气象路与四联路交叉口，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 年版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 5 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 4 幢于 2021 年 7 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由 嘉兴市东菱物业管理有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 40382.25 m²。其中：

1、住宅 4 幢 320 套 40382.25 m²。

2、非住宅

办公用房 幢 套（间） / m²；

商业用房 幢 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已过±0.0线 。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证 5 日内开盘 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中， 浙（2019）嘉开不动产权第0003043号 的不动产权已办理土地抵押，抵押权人为 华夏银行股份有限公司嘉兴分行 。抵押权人于 2019年5月16日 书面同意我司申报 禾韵樾里4#、5#、7#、8# 楼 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2021年2月27日 。

（六）设计单位： 浙江利恩工程设计有限公司 。

（七）施工单位： 浙江鸿翔建设集团股份有限公司 。

其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	4	101	框剪	18	1	129.52	住宅	14086
2	4	102	框剪	18	1	129.52	住宅	13681
3	4	201	框剪	18	2	144.63	住宅	14386
4	4	202	框剪	18	2	144.63	住宅	13981
5	4	301	框剪	18	3	144.63	住宅	14686
6	4	302	框剪	18	3	144.63	住宅	14281
7	4	401	框剪	18	4	144.63	住宅	14886
8	4	402	框剪	18	4	144.63	住宅	14481
9	4	501	框剪	18	5	144.63	住宅	14986
10	4	502	框剪	18	5	144.63	住宅	14581
11	4	601	框剪	18	6	144.63	住宅	15036
12	4	602	框剪	18	6	144.63	住宅	14631
13	4	701	框剪	18	7	144.63	住宅	15086
14	4	702	框剪	18	7	144.63	住宅	14681
15	4	801	框剪	18	8	144.63	住宅	15136
16	4	802	框剪	18	8	144.63	住宅	14731
17	4	901	框剪	18	9	144.63	住宅	15186
18	4	902	框剪	18	9	144.63	住宅	14781
19	4	1001	框剪	18	10	144.63	住宅	15236
20	4	1002	框剪	18	10	144.63	住宅	14831
21	4	1101	框剪	18	11	144.63	住宅	15286
22	4	1102	框剪	18	11	144.63	住宅	14881
23	4	1201	框剪	18	12	144.63	住宅	15336
24	4	1202	框剪	18	12	144.63	住宅	14931
25	4	1301	框剪	18	13	144.63	住宅	15136
26	4	1302	框剪	18	13	144.63	住宅	14731
27	4	1401	框剪	18	14	144.63	住宅	15136
28	4	1402	框剪	18	14	144.63	住宅	14731
29	4	1501	框剪	18	15	144.63	住宅	15486
30	4	1502	框剪	18	15	144.63	住宅	15081
31	4	1601	框剪	18	16	144.63	住宅	15486
32	4	1602	框剪	18	16	144.63	住宅	15081
33	4	1701	框剪	18	17	139.84	住宅	15086
34	4	1702	框剪	18	17	139.84	住宅	14681

35	5	101	框剪	19	1	111.98	住宅	12897
36	5	102	框剪	19	1	111.98	住宅	12805
37	5	103	框剪	19	1	111.98	住宅	12885
38	5	104	框剪	19	1	111.98	住宅	13294
39	5	201	框剪	19	2	130.5	住宅	13197
40	5	202	框剪	19	2	130.5	住宅	13105
41	5	203	框剪	19	2	130.5	住宅	13185
42	5	204	框剪	19	2	130.5	住宅	13594
43	5	301	框剪	19	3	130.5	住宅	13497
44	5	302	框剪	19	3	130.5	住宅	13405
45	5	303	框剪	19	3	130.5	住宅	13485
46	5	304	框剪	19	3	130.5	住宅	13894
47	5	401	框剪	19	4	130.5	住宅	13697
48	5	402	框剪	19	4	130.5	住宅	13605
49	5	403	框剪	19	4	130.5	住宅	13685
50	5	404	框剪	19	4	130.5	住宅	14094
51	5	501	框剪	19	5	130.5	住宅	13897
52	5	502	框剪	19	5	130.5	住宅	13805
53	5	503	框剪	19	5	130.5	住宅	13885
54	5	504	框剪	19	5	130.5	住宅	14294
55	5	601	框剪	19	6	130.5	住宅	13997
56	5	602	框剪	19	6	130.5	住宅	13905
57	5	603	框剪	19	6	130.5	住宅	13985
58	5	604	框剪	19	6	130.5	住宅	14394
59	5	701	框剪	19	7	130.5	住宅	14097
60	5	702	框剪	19	7	130.5	住宅	14005
61	5	703	框剪	19	7	130.5	住宅	14085
62	5	704	框剪	19	7	130.5	住宅	14494
63	5	801	框剪	19	8	130.5	住宅	14197
64	5	802	框剪	19	8	130.5	住宅	14105
65	5	803	框剪	19	8	130.5	住宅	14185
66	5	804	框剪	19	8	130.5	住宅	14594
67	5	901	框剪	19	9	130.5	住宅	14297
68	5	902	框剪	19	9	130.5	住宅	14205
69	5	903	框剪	19	9	130.5	住宅	14285
70	5	904	框剪	19	9	130.5	住宅	14694
71	5	1001	框剪	19	10	130.5	住宅	14447
72	5	1002	框剪	19	10	130.5	住宅	14355
73	5	1003	框剪	19	10	130.5	住宅	14435
74	5	1004	框剪	19	10	130.5	住宅	14844
75	5	1101	框剪	19	11	130.5	住宅	14547

76	5	1102	框剪	19	11	130.5	住宅	14455
77	5	1103	框剪	19	11	130.5	住宅	14535
78	5	1104	框剪	19	11	130.5	住宅	14944
79	5	1201	框剪	19	12	130.5	住宅	14547
80	5	1202	框剪	19	12	130.5	住宅	14455
81	5	1203	框剪	19	12	130.5	住宅	14535
82	5	1204	框剪	19	12	130.5	住宅	14944
83	5	1301	框剪	19	13	130.5	住宅	14297
84	5	1302	框剪	19	13	130.5	住宅	14205
85	5	1303	框剪	19	13	130.5	住宅	14285
86	5	1304	框剪	19	13	130.5	住宅	14694
87	5	1401	框剪	19	14	130.5	住宅	14297
88	5	1402	框剪	19	14	130.5	住宅	14205
89	5	1403	框剪	19	14	130.5	住宅	14285
90	5	1404	框剪	19	14	130.5	住宅	14694
91	5	1501	框剪	19	15	130.5	住宅	14847
92	5	1502	框剪	19	15	130.5	住宅	14755
93	5	1503	框剪	19	15	130.5	住宅	14835
94	5	1504	框剪	19	15	130.5	住宅	15244
95	5	1601	框剪	19	16	130.5	住宅	14847
96	5	1602	框剪	19	16	130.5	住宅	14755
97	5	1603	框剪	19	16	130.5	住宅	14835
98	5	1604	框剪	19	16	130.5	住宅	15244
99	5	1701	框剪	19	17	130.5	住宅	14797
100	5	1702	框剪	19	17	130.5	住宅	14705
101	5	1703	框剪	19	17	130.5	住宅	14785
102	5	1704	框剪	19	17	130.5	住宅	15194
103	5	1801	框剪	19	18	130.5	住宅	14097
104	5	1802	框剪	19	18	130.5	住宅	14005
105	5	1803	框剪	19	18	130.5	住宅	14085
106	5	1804	框剪	19	18	130.5	住宅	14494
107	8	101	框剪	19	1	117.59	住宅	12334
108	8	102	框剪	19	1	97.7	住宅	12466
109	8	201	框剪	19	2	117.59	住宅	12634
110	8	202	框剪	19	2	97.7	住宅	12766
111	8	203	框剪	19	2	97.7	住宅	12686
112	8	204	框剪	19	2	117.59	住宅	12516
113	8	301	框剪	19	3	117.59	住宅	12934
114	8	302	框剪	19	3	97.7	住宅	13066
115	8	303	框剪	19	3	97.7	住宅	12986
116	8	304	框剪	19	3	117.59	住宅	12816

117	8	401	框剪	19	4	117.59	住宅	13134
118	8	402	框剪	19	4	97.7	住宅	13266
119	8	403	框剪	19	4	97.7	住宅	13186
120	8	404	框剪	19	4	117.59	住宅	13016
121	8	501	框剪	19	5	117.59	住宅	13334
122	8	502	框剪	19	5	97.7	住宅	13466
123	8	503	框剪	19	5	97.7	住宅	13386
124	8	504	框剪	19	5	117.59	住宅	13216
125	8	601	框剪	19	6	117.59	住宅	13434
126	8	602	框剪	19	6	97.7	住宅	13566
127	8	603	框剪	19	6	97.7	住宅	13486
128	8	604	框剪	19	6	117.59	住宅	13316
129	8	701	框剪	19	7	117.59	住宅	13534
130	8	702	框剪	19	7	97.7	住宅	13666
131	8	703	框剪	19	7	97.7	住宅	13586
132	8	704	框剪	19	7	117.59	住宅	13416
133	8	801	框剪	19	8	117.59	住宅	13634
134	8	802	框剪	19	8	97.7	住宅	13766
135	8	803	框剪	19	8	97.7	住宅	13686
136	8	804	框剪	19	8	117.59	住宅	13516
137	8	901	框剪	19	9	117.59	住宅	13734
138	8	902	框剪	19	9	97.7	住宅	13866
139	8	903	框剪	19	9	97.7	住宅	13786
140	8	904	框剪	19	9	117.59	住宅	13616
141	8	1001	框剪	19	10	117.59	住宅	13884
142	8	1002	框剪	19	10	97.7	住宅	14016
143	8	1003	框剪	19	10	97.7	住宅	13936
144	8	1004	框剪	19	10	117.59	住宅	13766
145	8	1101	框剪	19	11	117.59	住宅	13984
146	8	1102	框剪	19	11	97.7	住宅	14116
147	8	1103	框剪	19	11	97.7	住宅	14036
148	8	1104	框剪	19	11	117.59	住宅	13866
149	8	1201	框剪	19	12	117.59	住宅	13984
150	8	1202	框剪	19	12	97.7	住宅	14116
151	8	1203	框剪	19	12	97.7	住宅	14036
152	8	1204	框剪	19	12	117.59	住宅	13866
153	8	1301	框剪	19	13	117.59	住宅	13734
154	8	1302	框剪	19	13	97.7	住宅	13866
155	8	1303	框剪	19	13	97.7	住宅	13786
156	8	1304	框剪	19	13	117.59	住宅	13616
157	8	1401	框剪	19	14	117.59	住宅	13734

158	8	1402	框剪	19	14	97.7	住宅	13866
159	8	1403	框剪	19	14	97.7	住宅	13786
160	8	1404	框剪	19	14	117.59	住宅	13616
161	8	1501	框剪	19	15	117.59	住宅	14284
162	8	1502	框剪	19	15	97.7	住宅	14416
163	8	1503	框剪	19	15	97.7	住宅	14336
164	8	1504	框剪	19	15	117.59	住宅	14166
165	8	1601	框剪	19	16	117.59	住宅	14284
166	8	1602	框剪	19	16	97.7	住宅	14416
167	8	1603	框剪	19	16	97.7	住宅	14336
168	8	1604	框剪	19	16	117.59	住宅	14166
169	8	1701	框剪	19	17	117.59	住宅	14234
170	8	1702	框剪	19	17	97.7	住宅	14366
171	8	1703	框剪	19	17	97.7	住宅	14286
172	8	1704	框剪	19	17	117.59	住宅	14116
173	8	1801	框剪	19	18	117.59	住宅	13534
174	8	1802	框剪	19	18	97.7	住宅	13666
175	8	1803	框剪	19	18	97.7	住宅	13586
176	8	1804	框剪	19	18	117.59	住宅	13416
177	7	101	框剪	19	1	135.06	住宅	11662
178	7	102	框剪	19	1	102.41	住宅	11403
179	7	103	框剪	19	1	102.41	住宅	11403
180	7	104	框剪	19	1	135.06	住宅	11493
181	7	105	框剪	19	1	135.06	住宅	11662
182	7	106	框剪	19	1	102.41	住宅	11403
183	7	107	框剪	19	1	102.41	住宅	11403
184	7	108	框剪	19	1	135.06	住宅	11493
185	7	201	框剪	19	2	130.13	住宅	11962
186	7	202	框剪	19	2	130.13	住宅	11703
187	7	203	框剪	19	2	130.13	住宅	11703
188	7	204	框剪	19	2	130.13	住宅	11793
189	7	205	框剪	19	2	130.13	住宅	11962
190	7	206	框剪	19	2	130.13	住宅	11703
191	7	207	框剪	19	2	130.13	住宅	11703
192	7	208	框剪	19	2	130.13	住宅	11793
193	7	301	框剪	19	3	130.13	住宅	12262
194	7	302	框剪	19	3	130.13	住宅	12003
195	7	303	框剪	19	3	130.13	住宅	12003
196	7	304	框剪	19	3	130.13	住宅	12093
197	7	305	框剪	19	3	130.13	住宅	12262
198	7	306	框剪	19	3	130.13	住宅	12003

199	7	307	框剪	19	3	130.13	住宅	12003
200	7	308	框剪	19	3	130.13	住宅	12093
201	7	401	框剪	19	4	130.13	住宅	12462
202	7	402	框剪	19	4	130.13	住宅	12203
203	7	403	框剪	19	4	130.13	住宅	12203
204	7	404	框剪	19	4	130.13	住宅	12293
205	7	405	框剪	19	4	130.13	住宅	12462
206	7	406	框剪	19	4	130.13	住宅	12203
207	7	407	框剪	19	4	130.13	住宅	12203
208	7	408	框剪	19	4	130.13	住宅	12293
209	7	501	框剪	19	5	130.13	住宅	12662
210	7	502	框剪	19	5	130.13	住宅	12403
211	7	503	框剪	19	5	130.13	住宅	12403
212	7	504	框剪	19	5	130.13	住宅	12493
213	7	505	框剪	19	5	130.13	住宅	12662
214	7	506	框剪	19	5	130.13	住宅	12403
215	7	507	框剪	19	5	130.13	住宅	12403
216	7	508	框剪	19	5	130.13	住宅	12493
217	7	601	框剪	19	6	130.13	住宅	12762
218	7	602	框剪	19	6	130.13	住宅	12503
219	7	603	框剪	19	6	130.13	住宅	12503
220	7	604	框剪	19	6	130.13	住宅	12593
221	7	605	框剪	19	6	130.13	住宅	12762
222	7	606	框剪	19	6	130.13	住宅	12503
223	7	607	框剪	19	6	130.13	住宅	12503
224	7	608	框剪	19	6	130.13	住宅	12593
225	7	701	框剪	19	7	130.13	住宅	12862
226	7	702	框剪	19	7	130.13	住宅	12603
227	7	703	框剪	19	7	130.13	住宅	12603
228	7	704	框剪	19	7	130.13	住宅	12693
229	7	705	框剪	19	7	130.13	住宅	12862
230	7	706	框剪	19	7	130.13	住宅	12603
231	7	707	框剪	19	7	130.13	住宅	12603
232	7	708	框剪	19	7	130.13	住宅	12693
233	7	801	框剪	19	8	130.13	住宅	12962
234	7	802	框剪	19	8	130.13	住宅	12703
235	7	803	框剪	19	8	130.13	住宅	12703
236	7	804	框剪	19	8	130.13	住宅	12793
237	7	805	框剪	19	8	130.13	住宅	12962
238	7	806	框剪	19	8	130.13	住宅	12703
239	7	807	框剪	19	8	130.13	住宅	12703

240	7	808	框剪	19	8	130.13	住宅	12793
241	7	901	框剪	19	9	130.13	住宅	13062
242	7	902	框剪	19	9	130.13	住宅	12803
243	7	903	框剪	19	9	130.13	住宅	12803
244	7	904	框剪	19	9	130.13	住宅	12893
245	7	905	框剪	19	9	130.13	住宅	13062
246	7	906	框剪	19	9	130.13	住宅	12803
247	7	907	框剪	19	9	130.13	住宅	12803
248	7	908	框剪	19	9	130.13	住宅	12893
249	7	1001	框剪	19	10	130.13	住宅	13212
250	7	1002	框剪	19	10	130.13	住宅	12953
251	7	1003	框剪	19	10	130.13	住宅	12953
252	7	1004	框剪	19	10	130.13	住宅	13043
253	7	1005	框剪	19	10	130.13	住宅	13212
254	7	1006	框剪	19	10	130.13	住宅	12953
255	7	1007	框剪	19	10	130.13	住宅	12953
256	7	1008	框剪	19	10	130.13	住宅	13043
257	7	1101	框剪	19	11	130.13	住宅	13312
258	7	1102	框剪	19	11	130.13	住宅	13053
259	7	1103	框剪	19	11	130.13	住宅	13053
260	7	1104	框剪	19	11	130.13	住宅	13143
261	7	1105	框剪	19	11	130.13	住宅	13312
262	7	1106	框剪	19	11	130.13	住宅	13053
263	7	1107	框剪	19	11	130.13	住宅	13053
264	7	1108	框剪	19	11	130.13	住宅	13143
265	7	1201	框剪	19	12	130.13	住宅	13312
266	7	1202	框剪	19	12	130.13	住宅	13053
267	7	1203	框剪	19	12	130.13	住宅	13053
268	7	1204	框剪	19	12	130.13	住宅	13143
269	7	1205	框剪	19	12	130.13	住宅	13312
270	7	1206	框剪	19	12	130.13	住宅	13053
271	7	1207	框剪	19	12	130.13	住宅	13053
272	7	1208	框剪	19	12	130.13	住宅	13143
273	7	1301	框剪	19	13	130.13	住宅	13062
274	7	1302	框剪	19	13	130.13	住宅	12803
275	7	1303	框剪	19	13	130.13	住宅	12803
276	7	1304	框剪	19	13	130.13	住宅	12893
277	7	1305	框剪	19	13	130.13	住宅	13062
278	7	1306	框剪	19	13	130.13	住宅	12803
279	7	1307	框剪	19	13	130.13	住宅	12803
280	7	1308	框剪	19	13	130.13	住宅	12893

281	7	1401	框剪	19	14	130.13	住宅	13062
282	7	1402	框剪	19	14	130.13	住宅	12803
283	7	1403	框剪	19	14	130.13	住宅	12803
284	7	1404	框剪	19	14	130.13	住宅	12893
285	7	1405	框剪	19	14	130.13	住宅	13062
286	7	1406	框剪	19	14	130.13	住宅	12803
287	7	1407	框剪	19	14	130.13	住宅	12803
288	7	1408	框剪	19	14	130.13	住宅	12893
289	7	1501	框剪	19	15	130.13	住宅	13612
290	7	1502	框剪	19	15	130.13	住宅	13353
291	7	1503	框剪	19	15	130.13	住宅	13353
292	7	1504	框剪	19	15	130.13	住宅	13443
293	7	1505	框剪	19	15	130.13	住宅	13612
294	7	1506	框剪	19	15	130.13	住宅	13353
295	7	1507	框剪	19	15	130.13	住宅	13353
296	7	1508	框剪	19	15	130.13	住宅	13443
297	7	1601	框剪	19	16	130.13	住宅	13612
298	7	1602	框剪	19	16	130.13	住宅	13353
299	7	1603	框剪	19	16	130.13	住宅	13353
300	7	1604	框剪	19	16	130.13	住宅	13443
301	7	1605	框剪	19	16	130.13	住宅	13612
302	7	1606	框剪	19	16	130.13	住宅	13353
303	7	1607	框剪	19	16	130.13	住宅	13353
304	7	1608	框剪	19	16	130.13	住宅	13443
305	7	1701	框剪	19	17	130.13	住宅	13562
306	7	1702	框剪	19	17	130.13	住宅	13303
307	7	1703	框剪	19	17	130.13	住宅	13303
308	7	1704	框剪	19	17	130.13	住宅	13393
309	7	1705	框剪	19	17	130.13	住宅	13562
310	7	1706	框剪	19	17	130.13	住宅	13303
311	7	1707	框剪	19	17	130.13	住宅	13303
312	7	1708	框剪	19	17	130.13	住宅	13393
313	7	1801	框剪	19	18	130.13	住宅	12862
314	7	1802	框剪	19	18	130.13	住宅	12603
315	7	1803	框剪	19	18	130.13	住宅	12603
316	7	1804	框剪	19	18	130.13	住宅	12693
317	7	1805	框剪	19	18	130.13	住宅	12862
318	7	1806	框剪	19	18	130.13	住宅	12603
319	7	1807	框剪	19	18	130.13	住宅	12603
320	7	1808	框剪	19	18	130.13	住宅	12693
住宅加权平均价 (13500 元/m ²)								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴奥荣房地产开发有限公司
日期：2019年5月23日