

康瑞花苑 3、4、5、10 幢商品房预售方案  
**商品房预售**  
**方 案**

开发企业 浙江灏元房地产开发有限责任公司  
 预售商品房 康瑞花苑 3、4、5、10 幢

申报日期 2019年5月23日

**一、基本情况**

开发企业	浙江灏元房地产开发有限责任公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会 A 座 21 层				
法人代表	刘鑫	资质等级	暂定	经办人	林声津
				联系电话	18358124119
开发项目名称	康瑞花苑				
开发项目座落	东至城市规划道路，南至城东路，西至鸣羊路，北至长纤塘路				
土地使用权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0003054 号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	32681.49 平方米	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	1.5-2.3		绿地率	大于 30%	
预售商品房规划许可证号	建字第 330401201910012 号	预售商品房规划建设面积	103086.52 平方米		
预售商品房施工许可证号	330411201903190101	预售商品房施工合同号	经土合第 20190319038 号		
<p><b>一、 开发项目基本情况：</b></p> <p>1、 我公司开发建设的<u>康瑞花苑</u>项目，总规划批准建设项目 <u>103086.52m<sup>2</sup></u>，共 <u>1</u> 张工程规划许可证，其编号为<u>①建字第 330401201910012 号</u>。</p> <p>2、 规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第 <u>330401201910012</u> 号，批准建设项目的面积</p>					

为 103086.52 m<sup>2</sup>，其中住宅 9 幢，建筑面积 72850.13 m<sup>2</sup>；别墅 / 幢，建筑面积 / m<sup>2</sup>；商业 1 幢，建筑面积 761.09 m<sup>2</sup>；办公 / 幢，建筑面积 / m<sup>2</sup>；车库建筑面积 27956.37 m<sup>2</sup>；其他建筑面积 1518.93 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售。

## 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201910012 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 3#、4#、5#、10#，申报预售建筑总面积 30878.08m<sup>2</sup>，用途为住宅；3、4、5 幢总层数均为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；10 幢总层数为 24 层（地上 23 层、地下 1 层）。可销售住宅 331 套，建筑面积 30878.08 平方米，其中 90 平方米以下有 162 套，建筑面积 13933.26 m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已完成至±00 线以上，计划 2021 年 6 月 30 日竣工，2021 年 11 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 电台、网络、其它媒体 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在现场售楼处，位于 嘉兴市鸣羊路与章园路交汇处康瑞花苑销售中心。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 4 幢于 2021 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由 廊坊荣盛物业服务有限公司 进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30878.08 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 4 幢 331 套 30878.08 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库\_\_\_\_/\_\_\_\_套(间)\_\_\_\_/\_\_\_\_m<sup>2</sup>;

其他\_\_\_\_/\_\_\_\_套(间)\_\_\_\_/\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_\_/\_\_\_\_幢\_\_\_\_/\_\_\_\_室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2、基础工程完成情况：已完成至±00线以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证5日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中，浙(2019)嘉开不动产权第0003054号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2019年5月24日书面同意我司申报康瑞花苑

3#、4#、5#、10#楼 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2021年6月30日。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：常州华基建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行银行(监管账户为631062562)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期的物业管理企业为廊坊荣盛物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

\_\_\_\_社区用房面积配置(应提供面积)384.5m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积6703.17 m<sup>2</sup>，在1#、2#、6#、7#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积103086.52 m<sup>2</sup>。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330401201910012	6幢、9幢	一层	525.91	2021年 11月30 日	
	2					
	3					
	4					

物业管理 经营性用 房	1							
	2							
	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

#### 六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	3	101	钢筋混凝土	19	1	97.84	住宅	11618
2	3	102	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11318
3	3	103	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11318
4	3	104	钢筋混凝土	19	1	86.91	住宅	11518
5	3	201	钢筋混凝土	19	2	97.84	住宅	11918
6	3	202	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11618
7	3	203	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11618
8	3	204	钢筋混凝土	19	2	86.91	住宅	11818
9	3	301	钢筋混凝土	19	3	97.84	住宅	11968
10	3	302	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11668

11	3	303	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11668
12	3	304	钢筋混凝土	19	3	86.91	住宅	11868
13	3	401	钢筋混凝土	19	4	97.84	住宅	12018
14	3	402	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11718
15	3	403	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11718
16	3	404	钢筋混凝土	19	4	86.91	住宅	11918
17	3	501	钢筋混凝土	19	5	97.84	住宅	12218
18	3	502	钢筋混凝土	19	5	85.56	住宅	11918
19	3	503	钢筋混凝土	19	5	85.56	住宅	11918
20	3	504	钢筋混凝土	19	5	86.91	住宅	12118
21	3	601	钢筋混凝土	19	6	97.84	住宅	12248
22	3	602	钢筋混凝土	19	6	85.56	住宅	11948
23	3	603	钢筋混凝土	19	6	85.56	住宅	11948
24	3	604	钢筋混凝土	19	6	86.91	住宅	12148
25	3	701	钢筋混凝土	19	7	97.84	住宅	12278
26	3	702	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	11978
27	3	703	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	11978
28	3	704	钢筋混凝土	19	7	86.91	住宅	12178
29	3	801	钢筋混凝土	19	8	97.84	住宅	12308
30	3	802	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12008
31	3	803	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12008
32	3	804	钢筋混	19	8	86.91	住宅	12208

			凝土					
33	3	901	钢筋混 凝土	19	9	97.84	住宅	12338
34	3	902	钢筋混 凝土	19	9	85.56	住宅	12038
35	3	903	钢筋混 凝土	19	9	85.56	住宅	12038
36	3	904	钢筋混 凝土	19	9	86.91	住宅	12238
37	3	1001	钢筋混 凝土	19	10	97.84	住宅	12368
38	3	1002	钢筋混 凝土	19	10	85.56	住宅	12068
39	3	1003	钢筋混 凝土	19	10	85.56	住宅	12068
40	3	1004	钢筋混 凝土	19	10	86.91	住宅	12268
41	3	1101	钢筋混 凝土	19	11	97.84	住宅	12398
42	3	1102	钢筋混 凝土	19	11	85.56	住宅	12098
43	3	1103	钢筋混 凝土	19	11	85.56	住宅	12098
44	3	1104	钢筋混 凝土	19	11	86.91	住宅	12298
45	3	1201	钢筋混 凝土	19	12	97.84	住宅	12428
46	3	1202	钢筋混 凝土	19	12	85.56	住宅	12128
47	3	1203	钢筋混 凝土	19	12	85.56	住宅	12128
48	3	1204	钢筋混 凝土	19	12	86.91	住宅	12328
49	3	1301	钢筋混 凝土	19	13	97.84	住宅	12458
50	3	1302	钢筋混 凝土	19	13	85.56	住宅	12158
51	3	1303	钢筋混 凝土	19	13	85.56	住宅	12158
52	3	1304	钢筋混 凝土	19	13	86.91	住宅	12358
53	3	1401	钢筋混 凝土	19	14	97.84	住宅	12468

54	3	1402	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12168
55	3	1403	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12168
56	3	1404	钢筋混凝土	19	14	86.91	住宅	12368
57	3	1501	钢筋混凝土	19	15	97.84	住宅	12478
58	3	1502	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12178
59	3	1503	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12178
60	3	1504	钢筋混凝土	19	15	86.91	住宅	12378
61	3	1601	钢筋混凝土	19	16	97.84	住宅	12488
62	3	1602	钢筋混凝土	19	16	85.56	住宅	12188
63	3	1603	钢筋混凝土	19	16	85.56	住宅	12188
64	3	1604	钢筋混凝土	19	16	86.91	住宅	12388
65	3	1701	钢筋混凝土	19	17	97.84	住宅	12498
66	3	1702	钢筋混凝土	19	17	85.56	住宅	12198
67	3	1703	钢筋混凝土	19	17	85.56	住宅	12198
68	3	1704	钢筋混凝土	19	17	86.91	住宅	12398
69	3	1801	钢筋混凝土	19	18	97.84	住宅	11998
70	3	1802	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11698
71	3	1803	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11698
72	3	1804	钢筋混凝土	19	18	86.91	住宅	11898
73	4	101	钢筋混凝土	19	1	97.84	住宅	11618
74	4	102	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11318
75	4	103	钢筋混	19	1	85.56	住宅	11318

			凝土					
76	4	104	钢筋混 凝土	19	1	86.9	住宅	11518
77	4	201	钢筋混 凝土	19	2	97.84	住宅	11918
78	4	202	钢筋混 凝土	19	2	85.56	住宅	11618
79	4	203	钢筋混 凝土	19	2	85.56	住宅	11618
80	4	204	钢筋混 凝土	19	2	86.9	住宅	11818
81	4	301	钢筋混 凝土	19	3	97.84	住宅	11968
82	4	302	钢筋混 凝土	19	3	85.56	住宅	11668
83	4	303	钢筋混 凝土	19	3	85.56	住宅	11668
84	4	304	钢筋混 凝土	19	3	86.9	住宅	11868
85	4	401	钢筋混 凝土	19	4	97.84	住宅	12018
86	4	402	钢筋混 凝土	19	4	85.56	住宅	11718
87	4	403	钢筋混 凝土	19	4	85.56	住宅	11718
88	4	404	钢筋混 凝土	19	4	86.9	住宅	11918
89	4	501	钢筋混 凝土	19	5	97.84	住宅	12218
90	4	502	钢筋混 凝土	19	5	85.56	住宅	11918
91	4	503	钢筋混 凝土	19	5	85.56	住宅	11918
92	4	504	钢筋混 凝土	19	5	86.9	住宅	12118
93	4	601	钢筋混 凝土	19	6	97.84	住宅	12248
94	4	602	钢筋混 凝土	19	6	85.56	住宅	11948
95	4	603	钢筋混 凝土	19	6	85.56	住宅	11948
96	4	604	钢筋混 凝土	19	6	86.9	住宅	12148



97	4	701	钢筋混凝土	19	7	97.84	住宅	12278
98	4	702	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	11978
99	4	703	钢筋混凝土	19	7	85.56	住宅	11978
100	4	704	钢筋混凝土	19	7	86.9	住宅	12178
101	4	801	钢筋混凝土	19	8	97.84	住宅	12308
102	4	802	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12008
103	4	803	钢筋混凝土	19	8	85.56	住宅	12008
104	4	804	钢筋混凝土	19	8	86.9	住宅	12208
105	4	901	钢筋混凝土	19	9	97.84	住宅	12338
106	4	902	钢筋混凝土	19	9	85.56	住宅	12038
107	4	903	钢筋混凝土	19	9	85.56	住宅	12038
108	4	904	钢筋混凝土	19	9	86.9	住宅	12238
109	4	1001	钢筋混凝土	19	10	97.84	住宅	12368
110	4	1002	钢筋混凝土	19	10	85.56	住宅	12068
111	4	1003	钢筋混凝土	19	10	85.56	住宅	12068
112	4	1004	钢筋混凝土	19	10	86.9	住宅	12268
113	4	1101	钢筋混凝土	19	11	97.84	住宅	12398
114	4	1102	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12098
115	4	1103	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12098
116	4	1104	钢筋混凝土	19	11	86.9	住宅	12298
117	4	1201	钢筋混凝土	19	12	97.84	住宅	12428
118	4	1202	钢筋混	19	12	85.56	住宅	12128

			凝土					
119	4	1203	钢筋混 凝土	19	12	85.56	住宅	12128
120	4	1204	钢筋混 凝土	19	12	86.9	住宅	12328
121	4	1301	钢筋混 凝土	19	13	97.84	住宅	12458
122	4	1302	钢筋混 凝土	19	13	85.56	住宅	12158
123	4	1303	钢筋混 凝土	19	13	85.56	住宅	12158
124	4	1304	钢筋混 凝土	19	13	86.9	住宅	12358
125	4	1401	钢筋混 凝土	19	14	97.84	住宅	12468
126	4	1402	钢筋混 凝土	19	14	85.56	住宅	12168
127	4	1403	钢筋混 凝土	19	14	85.56	住宅	12168
128	4	1404	钢筋混 凝土	19	14	86.9	住宅	12368
129	4	1501	钢筋混 凝土	19	15	97.84	住宅	12478
130	4	1502	钢筋混 凝土	19	15	85.56	住宅	12178
131	4	1503	钢筋混 凝土	19	15	85.56	住宅	12178
132	4	1504	钢筋混 凝土	19	15	86.9	住宅	12378
133	4	1601	钢筋混 凝土	19	16	97.84	住宅	12488
134	4	1602	钢筋混 凝土	19	16	85.56	住宅	12188
135	4	1603	钢筋混 凝土	19	16	85.56	住宅	12188
136	4	1604	钢筋混 凝土	19	16	86.9	住宅	12388
137	4	1701	钢筋混 凝土	19	17	97.84	住宅	12498
138	4	1702	钢筋混 凝土	19	17	85.56	住宅	12198
139	4	1703	钢筋混 凝土	19	17	85.56	住宅	12198

140	4	1704	钢筋混凝土	19	17	86.9	住宅	12398
141	4	1801	钢筋混凝土	19	18	97.84	住宅	11998
142	4	1802	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11698
143	4	1803	钢筋混凝土	19	18	85.56	住宅	11698
144	4	1804	钢筋混凝土	19	18	86.9	住宅	11898
145	5	101	钢筋混凝土	19	1	97.84	住宅	11728
146	5	102	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11428
147	5	103	钢筋混凝土	19	1	85.56	住宅	11428
148	5	104	钢筋混凝土	19	1	86.9	住宅	11528
149	5	201	钢筋混凝土	19	2	97.84	住宅	12028
150	5	202	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11728
151	5	203	钢筋混凝土	19	2	85.56	住宅	11728
152	5	204	钢筋混凝土	19	2	86.9	住宅	11828
153	5	301	钢筋混凝土	19	3	97.84	住宅	12078
154	5	302	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11778
155	5	303	钢筋混凝土	19	3	85.56	住宅	11778
156	5	304	钢筋混凝土	19	3	86.9	住宅	11878
157	5	401	钢筋混凝土	19	4	97.84	住宅	12128
158	5	402	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11828
159	5	403	钢筋混凝土	19	4	85.56	住宅	11828
160	5	404	钢筋混凝土	19	4	86.9	住宅	11928
161	5	501	钢筋混	19	5	97.84	住宅	12328

			凝土					
162	5	502	钢筋混 凝土	19	5	85.56	住宅	12028
163	5	503	钢筋混 凝土	19	5	85.56	住宅	12028
164	5	504	钢筋混 凝土	19	5	86.9	住宅	12128
165	5	601	钢筋混 凝土	19	6	97.84	住宅	12358
166	5	602	钢筋混 凝土	19	6	85.56	住宅	12058
167	5	603	钢筋混 凝土	19	6	85.56	住宅	12058
168	5	604	钢筋混 凝土	19	6	86.9	住宅	12158
169	5	701	钢筋混 凝土	19	7	97.84	住宅	12388
170	5	702	钢筋混 凝土	19	7	85.56	住宅	12088
171	5	703	钢筋混 凝土	19	7	85.56	住宅	12088
172	5	704	钢筋混 凝土	19	7	86.9	住宅	12188
173	5	801	钢筋混 凝土	19	8	97.84	住宅	12418
174	5	802	钢筋混 凝土	19	8	85.56	住宅	12118
175	5	803	钢筋混 凝土	19	8	85.56	住宅	12118
176	5	804	钢筋混 凝土	19	8	86.9	住宅	12218
177	5	901	钢筋混 凝土	19	9	97.84	住宅	12448
178	5	902	钢筋混 凝土	19	9	85.56	住宅	12148
179	5	903	钢筋混 凝土	19	9	85.56	住宅	12148
180	5	904	钢筋混 凝土	19	9	86.9	住宅	12248
181	5	1001	钢筋混 凝土	19	10	97.84	住宅	12478
182	5	1002	钢筋混 凝土	19	10	85.56	住宅	12178

183	5	1003	钢筋混凝土	19	10	85.56	住宅	12178
184	5	1004	钢筋混凝土	19	10	86.9	住宅	12278
185	5	1101	钢筋混凝土	19	11	97.84	住宅	12508
186	5	1102	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12208
187	5	1103	钢筋混凝土	19	11	85.56	住宅	12208
188	5	1104	钢筋混凝土	19	11	86.9	住宅	12308
189	5	1201	钢筋混凝土	19	12	97.84	住宅	12538
190	5	1202	钢筋混凝土	19	12	85.56	住宅	12238
191	5	1203	钢筋混凝土	19	12	85.56	住宅	12238
192	5	1204	钢筋混凝土	19	12	86.9	住宅	12338
193	5	1301	钢筋混凝土	19	13	97.84	住宅	12568
194	5	1302	钢筋混凝土	19	13	85.56	住宅	12268
195	5	1303	钢筋混凝土	19	13	85.56	住宅	12268
196	5	1304	钢筋混凝土	19	13	86.9	住宅	12368
197	5	1401	钢筋混凝土	19	14	97.84	住宅	12578
198	5	1402	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12278
199	5	1403	钢筋混凝土	19	14	85.56	住宅	12278
200	5	1404	钢筋混凝土	19	14	86.9	住宅	12378
201	5	1501	钢筋混凝土	19	15	97.84	住宅	12588
202	5	1502	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12288
203	5	1503	钢筋混凝土	19	15	85.56	住宅	12288
204	5	1504	钢筋混	19	15	86.9	住宅	12388

			凝土					
205	5	1601	钢筋混 凝土	19	16	97.84	住宅	12598
206	5	1602	钢筋混 凝土	19	16	85.56	住宅	12298
207	5	1603	钢筋混 凝土	19	16	85.56	住宅	12298
208	5	1604	钢筋混 凝土	19	16	86.9	住宅	12398
209	5	1701	钢筋混 凝土	19	17	97.84	住宅	12608
210	5	1702	钢筋混 凝土	19	17	85.56	住宅	12308
211	5	1703	钢筋混 凝土	19	17	85.56	住宅	12308
212	5	1704	钢筋混 凝土	19	17	86.9	住宅	12408
213	5	1801	钢筋混 凝土	19	18	97.84	住宅	12108
214	5	1802	钢筋混 凝土	19	18	85.56	住宅	11808
215	5	1803	钢筋混 凝土	19	18	85.56	住宅	11808
216	5	1804	钢筋混 凝土	19	18	86.9	住宅	11908
217	10	101	钢筋混 凝土	24	1	106.38	住宅	11468
218	10	102	钢筋混 凝土	24	1	98.04	住宅	11168
219	10	103	钢筋混 凝土	24	1	98.18	住宅	11368
220	10	104	钢筋混 凝土	24	1	98.04	住宅	11168
221	10	105	钢筋混 凝土	24	1	106.38	住宅	11168
222	10	201	钢筋混 凝土	24	2	106.38	住宅	11768
223	10	202	钢筋混 凝土	24	2	98.04	住宅	11468
224	10	203	钢筋混 凝土	24	2	98.18	住宅	11668
225	10	204	钢筋混 凝土	24	2	98.04	住宅	11468

226	10	205	钢筋混凝土	24	2	106.38	住宅	11468
227	10	301	钢筋混凝土	24	3	106.38	住宅	11818
228	10	302	钢筋混凝土	24	3	98.04	住宅	11518
229	10	303	钢筋混凝土	24	3	98.18	住宅	11718
230	10	304	钢筋混凝土	24	3	98.04	住宅	11518
231	10	305	钢筋混凝土	24	3	106.38	住宅	11518
232	10	401	钢筋混凝土	24	4	106.38	住宅	11868
233	10	402	钢筋混凝土	24	4	98.04	住宅	11568
234	10	403	钢筋混凝土	24	4	98.18	住宅	11768
235	10	404	钢筋混凝土	24	4	98.04	住宅	11568
236	10	405	钢筋混凝土	24	4	106.38	住宅	11568
237	10	501	钢筋混凝土	24	5	106.38	住宅	12068
238	10	502	钢筋混凝土	24	5	98.04	住宅	11768
239	10	503	钢筋混凝土	24	5	98.18	住宅	11968
240	10	504	钢筋混凝土	24	5	98.04	住宅	11768
241	10	505	钢筋混凝土	24	5	106.38	住宅	11768
242	10	601	钢筋混凝土	24	6	106.38	住宅	12098
243	10	602	钢筋混凝土	24	6	98.04	住宅	11798
244	10	603	钢筋混凝土	24	6	98.18	住宅	11998
245	10	604	钢筋混凝土	24	6	98.04	住宅	11798
246	10	605	钢筋混凝土	24	6	106.38	住宅	11798
247	10	701	钢筋混	24	7	106.38	住宅	12128

			凝土					
248	10	702	钢筋混 凝土	24	7	98.04	住宅	11828
249	10	703	钢筋混 凝土	24	7	98.18	住宅	12028
250	10	704	钢筋混 凝土	24	7	98.04	住宅	11828
251	10	705	钢筋混 凝土	24	7	106.38	住宅	11828
252	10	801	钢筋混 凝土	24	8	106.38	住宅	12158
253	10	802	钢筋混 凝土	24	8	98.04	住宅	11858
254	10	803	钢筋混 凝土	24	8	98.18	住宅	12058
255	10	804	钢筋混 凝土	24	8	98.04	住宅	11858
256	10	805	钢筋混 凝土	24	8	106.38	住宅	11858
257	10	901	钢筋混 凝土	24	9	106.38	住宅	12188
258	10	902	钢筋混 凝土	24	9	98.04	住宅	11888
259	10	903	钢筋混 凝土	24	9	98.18	住宅	12088
260	10	904	钢筋混 凝土	24	9	98.04	住宅	11888
261	10	905	钢筋混 凝土	24	9	106.38	住宅	11888
262	10	1001	钢筋混 凝土	24	10	106.38	住宅	12218
263	10	1002	钢筋混 凝土	24	10	98.04	住宅	11918
264	10	1003	钢筋混 凝土	24	10	98.18	住宅	12118
265	10	1004	钢筋混 凝土	24	10	98.04	住宅	11918
266	10	1005	钢筋混 凝土	24	10	106.38	住宅	11918
267	10	1101	钢筋混 凝土	24	11	106.38	住宅	12238
268	10	1102	钢筋混 凝土	24	11	98.04	住宅	11938



269	10	1103	钢筋混凝土	24	11	98.18	住宅	12138
270	10	1104	钢筋混凝土	24	11	98.04	住宅	11938
271	10	1105	钢筋混凝土	24	11	106.38	住宅	11938
272	10	1201	钢筋混凝土	24	12	106.38	住宅	12258
273	10	1202	钢筋混凝土	24	12	98.04	住宅	11958
274	10	1203	钢筋混凝土	24	12	98.18	住宅	12158
275	10	1204	钢筋混凝土	24	12	98.04	住宅	11958
276	10	1205	钢筋混凝土	24	12	106.38	住宅	11958
277	10	1301	钢筋混凝土	24	13	106.38	住宅	12278
278	10	1302	钢筋混凝土	24	13	98.04	住宅	11978
279	10	1303	钢筋混凝土	24	13	98.18	住宅	12178
280	10	1304	钢筋混凝土	24	13	98.04	住宅	11978
281	10	1305	钢筋混凝土	24	13	106.38	住宅	11978
282	10	1401	钢筋混凝土	24	14	106.38	住宅	12298
283	10	1402	钢筋混凝土	24	14	98.04	住宅	11998
284	10	1403	钢筋混凝土	24	14	98.18	住宅	12198
285	10	1404	钢筋混凝土	24	14	98.04	住宅	11998
286	10	1405	钢筋混凝土	24	14	106.38	住宅	11998
287	10	1501	钢筋混凝土	24	15	106.38	住宅	12318
288	10	1502	钢筋混凝土	24	15	98.04	住宅	12018
289	10	1503	钢筋混凝土	24	15	98.18	住宅	12218
290	10	1504	钢筋混	24	15	98.04	住宅	12018

			凝土					
291	10	1505	钢筋混 凝土	24	15	106.38	住宅	12018
292	10	1601	钢筋混 凝土	24	16	106.38	住宅	12338
293	10	1602	钢筋混 凝土	24	16	98.04	住宅	12038
294	10	1603	钢筋混 凝土	24	16	98.18	住宅	12238
295	10	1604	钢筋混 凝土	24	16	98.04	住宅	12038
296	10	1605	钢筋混 凝土	24	16	106.38	住宅	12038
297	10	1701	钢筋混 凝土	24	17	106.38	住宅	12358
298	10	1702	钢筋混 凝土	24	17	98.04	住宅	12058
299	10	1703	钢筋混 凝土	24	17	98.18	住宅	12258
300	10	1704	钢筋混 凝土	24	17	98.04	住宅	12058
301	10	1705	钢筋混 凝土	24	17	106.38	住宅	12058
302	10	1801	钢筋混 凝土	24	18	106.38	住宅	12378
303	10	1802	钢筋混 凝土	24	18	98.04	住宅	12078
304	10	1803	钢筋混 凝土	24	18	98.18	住宅	12278
305	10	1804	钢筋混 凝土	24	18	98.04	住宅	12078
306	10	1805	钢筋混 凝土	24	18	106.38	住宅	12078
307	10	1901	钢筋混 凝土	24	19	106.38	住宅	12378
308	10	1902	钢筋混 凝土	24	19	98.04	住宅	12078
309	10	1903	钢筋混 凝土	24	19	98.18	住宅	12278
310	10	1904	钢筋混 凝土	24	19	98.04	住宅	12078
311	10	1905	钢筋混 凝土	24	19	106.38	住宅	12078

312	10	2001	钢筋混凝土	24	20	106.38	住宅	12368
313	10	2002	钢筋混凝土	24	20	98.04	住宅	12068
314	10	2003	钢筋混凝土	24	20	98.18	住宅	12268
315	10	2004	钢筋混凝土	24	20	98.04	住宅	12068
316	10	2005	钢筋混凝土	24	20	106.38	住宅	12068
317	10	2101	钢筋混凝土	24	21	106.38	住宅	12358
318	10	2102	钢筋混凝土	24	21	98.04	住宅	12058
319	10	2103	钢筋混凝土	24	21	98.18	住宅	12258
320	10	2104	钢筋混凝土	24	21	98.04	住宅	12058
321	10	2105	钢筋混凝土	24	21	106.38	住宅	12058
322	10	2201	钢筋混凝土	24	22	106.38	住宅	12348
323	10	2202	钢筋混凝土	24	22	98.04	住宅	12048
324	10	2203	钢筋混凝土	24	22	98.18	住宅	12248
325	10	2204	钢筋混凝土	24	22	98.04	住宅	12048
326	10	2205	钢筋混凝土	24	22	106.38	住宅	12048
327	10	2301	钢筋混凝土	24	23	106.38	住宅	11748
328	10	2302	钢筋混凝土	24	23	98.04	住宅	11448
329	10	2303	钢筋混凝土	24	23	98.18	住宅	11648
330	10	2304	钢筋混凝土	24	23	98.04	住宅	11448
331	10	2305	钢筋混凝土	24	23	106.38	住宅	11448
住宅加权平均单价 (元/m <sup>2</sup> )								12050

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

- 2、应注明跃层面积；
  - 3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；
- 七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江灏元房地产开发有限责任公司  
日期：2019年5月23日