

# 商品房预售方案

开发企业嘉兴市远虹房地产有限公司

项目称芳华苑

申报日期2019年5月31日

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市远虹房地产有限公司				
办公地点	洪兴路 2399 号宝地大厦 909-917 室				
法人代表	张幸艺	资质等级	暂定	经办人	赵莺
				联系电话	13867337915
开发项目名称	芳华苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲国家高新区，秀洲大道西、木桥港路北侧				
土地使用权证号	浙（2018） 嘉秀不动产权第 0010036 号		土地用途	住宅用地、商务用地	
用地面积	43347	土地 使用 年限	住宅 70 年 商务 40 年	土地使用 权取得方 式	出让
规划许可证号	建字第 33041120180011 8 号		规划建设 总面积	146306.95 平方米	
规划容积率	2.5		绿地率	20.23 %	
施工许可证号	330411201811260 301		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

**一、开发项目基本情况：**

1、我公司开发建设的芳华苑项目，坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，秀洲大道西，木桥港路北侧，地块面积 43347 平方米，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为：建字第

330411201800118 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330411201800118 号，批准建设项目的面积约为 146307 m<sup>2</sup>，共 7 幢，其中住宅 4 幢，建筑面积 32115.68 m<sup>2</sup>；商务广场 3 幢，建筑面积 74400.18 m<sup>2</sup> 车库（地下）幢，建筑面积 38173.73 m<sup>2</sup>；门卫，建筑面积 9.85 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分 2 次预售。

**二、此次申请预售商品房情况：**

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201800118 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，为芳华苑 1-4 幢，申报预售总面积 32115.68 m<sup>2</sup>，用途为住宅；1、2 幢层数为 11 层、3、4 幢层数为 24 层、可销售住宅 264 套。

2、预计建设进度：此次申报 芳华苑 1、2、3、4 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度正负零已完成，预计 2020 年 1 月完成主体建设，2021 年 2 月竣工，2021 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在项目 项目现场售楼部 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 32115.68 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅 4 幢 264 套

32115.68 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下        套        m<sup>2</sup>。

### 2、非住宅

办公用房        幢        套（间）        m<sup>2</sup>；

商业用房        幢        套（间）        m<sup>2</sup>；

车库        套（间）        m<sup>2</sup>；

其他        套（间）        m<sup>2</sup>。

3、本次申报的        幢        室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

## （二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：7000 万元。

2、基础工程完成情况：达到 ±0.00 以上。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

## （四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙（2018）嘉秀不动产权第0010036号的土地使用权已抵押，抵押权人为中国农业银行股份有限公司嘉兴分行抵押权人于2019年5月31日书面同意我司申报芳华苑 1-4# 楼 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2021 年 2 月 5 日。

（六）设计单位：浙江公和建筑工程设计有限公司。

（七）施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为19399901040063347）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服

务合同于 2019 年 5 月 23 日 签订，前期的物业管理企业为  
嘉

兴市南湖区保安服务有限公司 ，其资质证号为。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 148.72 m<sup>2</sup>。

**五、人防设施和白蚁防治**

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6108.64 m<sup>2</sup>，在兴耀广场 1 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号\_\_\_\_\_，白蚁防治面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：\_\_\_\_\_。

**六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：**

**物业管理配套设施说明情况**

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建 字 第 330411201 80 0118 号	芳 华 苑 4 号楼	一层	228.93	2021.1 2. 30	
	2	建 字 第 330411201 80 0118 号	兴耀广场 2、3 号楼	一层	533.38	2021.1 2. 30	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	房屋预 售总价 (元)
1	1	101	钢筋混凝土	1 1	1	146.63	住宅	<b>12689</b>	186058 8
2	1	102	钢筋混凝土	1 1	1	116.52	住宅	<b>12589</b>	146687 0
3	1	103	钢筋混凝土	1 1	1	116.52	住宅	<b>12689</b>	147852 2
4	1	104	钢筋混凝土	1 1	1	146.63	住宅	<b>12789</b>	187525 1
5	1	201	钢筋混凝土	1 1	2	146.63	住宅	<b>13389</b>	196322 9
6	1	202	钢筋混凝土	1 1	2	116.52	住宅	<b>13289</b>	154843 4
7	1	203	钢筋混凝土	1 1	2	116.52	住宅	<b>13389</b>	156008 6
8	1	204	钢筋混凝土	1 1	2	146.63	住宅	<b>13489</b>	197789 2
9	1	301	钢筋混凝土	1 1	3	146.63	住宅	<b>13689</b>	200721 8

10	1	302	钢筋混凝土	1 1	3	116.52	住宅	<b>13589</b>	158339 0
11	1	303	钢筋混凝土	1 1	3	116.52	住宅	<b>13689</b>	159504 2
12	1	304	钢筋混凝土	1 1	3	146.63	住宅	<b>13789</b>	202188 1
13	1	401	钢筋混凝土	1 1	4	146.63	住宅	<b>13689</b>	200721 8
14	1	402	钢筋混凝土	1 1	4	116.52	住宅	<b>13589</b>	158339 0
15	1	403	钢筋混凝土	1 1	4	116.52	住宅	<b>13689</b>	159504 2
16	1	404	钢筋混凝土	1 1	4	146.63	住宅	<b>13789</b>	202188 1
17	1	501	钢筋混凝土	1 1	5	146.63	住宅	<b>13989</b>	205120 7
18	1	502	钢筋混凝土	1 1	5	116.52	住宅	<b>13889</b>	161834 6
19	1	503	钢筋混凝土	1 1	5	116.52	住宅	<b>13989</b>	162999 8
20	1	504	钢筋混凝土	1 1	5	146.63	住宅	<b>14089</b>	206587 0
21	1	601	钢筋混凝土	1 1	6	146.63	住宅	<b>14139</b>	207320 2
22	1	602	钢筋混凝土	1 1	6	116.52	住宅	<b>14039</b>	163582 4
23	1	603	钢筋混凝土	1 1	6	116.52	住宅	<b>14139</b>	164747 6
24	1	604	钢筋混凝土	1 1	6	146.63	住宅	<b>14239</b>	208786 5
25	1	701	钢筋混凝土	1 1	7	146.63	住宅	<b>14289</b>	209519 6
26	1	702	钢筋混凝土	1 1	7	116.52	住宅	<b>14189</b>	165330 2
27	1	703	钢筋混凝土	1 1	7	116.52	住宅	<b>14289</b>	166495 4
28	1	704	钢筋混凝土	1 1	7	146.63	住宅	<b>14389</b>	210985 9
29	1	801	钢筋混凝土	1 1	8	146.63	住宅	<b>14439</b>	211719 1
30	1	802	钢筋混凝土	1 1	8	116.52	住宅	<b>14339</b>	167078 0
31	1	803	钢筋混凝土	1 1	8	116.52	住宅	<b>14439</b>	168243 2
32	1	804	钢筋混凝土	1 1	8	146.63	住宅	<b>14539</b>	213185 4
33	1	901	钢筋混凝土	1 1	9	146.63	住宅	<b>14589</b>	213918 5
34	1	902	钢筋混凝土	1 1	9	116.52	住宅	<b>14489</b>	168825 8
35	1	903	钢筋混凝土	1 1	9	116.52	住宅	<b>14589</b>	169991 0
36	1	904	钢筋混凝土	1 1	9	146.63	住宅	<b>14689</b>	215384 8

37	1	100 1	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	256.50	住宅	<b>14739</b>	378055 4
38	1	100 2	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	205.64	住宅	<b>14639</b>	301036 4
39	1	100 3	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	205.64	住宅	<b>14739</b>	303092 8
40	1	100 4	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	256.50	住宅	<b>14839</b>	380620 4
41	2	101	钢筋混凝土	1 1	1	146.63	住宅	<b>13213</b>	193742 2
42	2	102	钢筋混凝土	1 1	1	116.52	住宅	<b>12813</b>	149297 1
43	2	103	钢筋混凝土	1 1	1	116.52	住宅	<b>12713</b>	148131 9
44	2	104	钢筋混凝土	1 1	1	146.63	住宅	<b>12613</b>	184944 4
45	2	201	钢筋混凝土	1 1	2	146.63	住宅	<b>13913</b>	204006 3
46	2	202	钢筋混凝土	1 1	2	116.52	住宅	<b>13513</b>	157453 5
47	2	203	钢筋混凝土	1 1	2	116.52	住宅	<b>13413</b>	156288 3
48	2	204	钢筋混凝土	1 1	2	146.63	住宅	<b>13313</b>	195208 5
49	2	301	钢筋混凝土	1 1	3	146.63	住宅	<b>14213</b>	208405 2
50	2	302	钢筋混凝土	1 1	3	116.52	住宅	<b>13813</b>	160949 1
51	2	303	钢筋混凝土	1 1	3	116.52	住宅	<b>13713</b>	159783 9
52	2	304	钢筋混凝土	1 1	3	146.63	住宅	<b>13613</b>	199607 4
53	2	401	钢筋混凝土	1 1	4	146.63	住宅	<b>14213</b>	208405 2
54	2	402	钢筋混凝土	1 1	4	116.52	住宅	<b>13813</b>	160949 1
55	2	403	钢筋混凝土	1 1	4	116.52	住宅	<b>13713</b>	159783 9
56	2	404	钢筋混凝土	1 1	4	146.63	住宅	<b>13613</b>	199607 4
57	2	501	钢筋混凝土	1 1	5	146.63	住宅	<b>14513</b>	212804 1
58	2	502	钢筋混凝土	1 1	5	116.52	住宅	<b>14113</b>	164444 7
59	2	503	钢筋混凝土	1 1	5	116.52	住宅	<b>14013</b>	163279 5
60	2	504	钢筋混凝土	1 1	5	146.63	住宅	<b>13913</b>	204006 3
61	2	601	钢筋混凝土	1 1	6	146.63	住宅	<b>14663</b>	215003 6
62	2	602	钢筋混凝土	1 1	6	116.52	住宅	<b>14263</b>	166192 5
63	2	603	钢筋混凝土	1 1	6	116.52	住宅	<b>14163</b>	165027 3

64	2	604	钢筋混凝土	1 1	6	146.63	住宅	<b>14063</b>	206205 8
65	2	701	钢筋混凝土	1 1	7	146.63	住宅	<b>14813</b>	217203 0
66	2	702	钢筋混凝土	1 1	7	116.52	住宅	<b>14413</b>	167940 3
67	2	703	钢筋混凝土	1 1	7	116.52	住宅	<b>14313</b>	166775 1
68	2	704	钢筋混凝土	1 1	7	146.63	住宅	<b>14213</b>	208405 2
69	2	801	钢筋混凝土	1 1	8	146.63	住宅	<b>14963</b>	219402 5
70	2	802	钢筋混凝土	1 1	8	116.52	住宅	<b>14563</b>	169688 1
71	2	803	钢筋混凝土	1 1	8	116.52	住宅	<b>14463</b>	168522 9
72	2	804	钢筋混凝土	1 1	8	146.63	住宅	<b>14363</b>	210604 7
73	2	901	钢筋混凝土	1 1	9	146.63	住宅	<b>15113</b>	221601 9
74	2	902	钢筋混凝土	1 1	9	116.52	住宅	<b>14713</b>	171435 9
75	2	903	钢筋混凝土	1 1	9	116.52	住宅	<b>14613</b>	170270 7
76	2	904	钢筋混凝土	1 1	9	146.63	住宅	<b>14513</b>	212804 1
77	2	100 1	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	256.50	住宅	<b>15263</b>	391496 0
78	2	100 2	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	205.64	住宅	<b>14863</b>	305642 7
79	2	100 3	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	205.64	住宅	<b>14763</b>	303586 3
80	2	100 4	钢筋混凝土	1 1	10-1 1	256.50	住宅	<b>14663</b>	376106 0
81	3	201	钢筋混凝土	2 4	2	125.33	住宅	<b>11195</b>	140306 9
82	3	202	钢筋混凝土	2 4	2	100.74	住宅	<b>11025</b>	111065 9
83	3	203	钢筋混凝土	2 4	2	100.74	住宅	<b>11125</b>	112073 3
84	3	204	钢筋混凝土	2 4	2	125.33	住宅	<b>11425</b>	143189 5
85	3	301	钢筋混凝土	2 4	3	125.33	住宅	<b>11695</b>	146573 4
86	3	302	钢筋混凝土	2 4	3	100.74	住宅	<b>11525</b>	116102 9
87	3	303	钢筋混凝土	2 4	3	100.74	住宅	<b>11625</b>	117110 3
88	3	304	钢筋混凝土	2 4	3	125.33	住宅	<b>11925</b>	149456 0
89	3	401	钢筋混凝土	2 4	4	127.11	住宅	<b>11995</b>	152468 4
90	3	402	钢筋混凝土	2 4	4	100.74	住宅	<b>11825</b>	119125 1

91	3	403	钢筋混凝土	2 4	4	100.74	住宅	<b>11925</b>	120132 5
92	3	404	钢筋混凝土	2 4	4	127.11	住宅	<b>12225</b>	155392 0
93	3	501	钢筋混凝土	2 4	5	125.28	住宅	<b>12695</b>	159043 0
94	3	502	钢筋混凝土	2 4	5	100.74	住宅	<b>12525</b>	126176 9
95	3	503	钢筋混凝土	2 4	5	100.74	住宅	<b>12625</b>	127184 3
96	3	504	钢筋混凝土	2 4	5	125.28	住宅	<b>12925</b>	161924 4
97	3	601	钢筋混凝土	2 4	6	125.28	住宅	<b>12995</b>	162801 4
98	3	602	钢筋混凝土	2 4	6	100.74	住宅	<b>12825</b>	129199 1
99	3	603	钢筋混凝土	2 4	6	100.74	住宅	<b>12925</b>	130206 5
10 0	3	604	钢筋混凝土	2 4	6	125.28	住宅	<b>13225</b>	165682 8
10 1	3	701	钢筋混凝土	2 4	7	125.28	住宅	<b>13095</b>	164054 2
10 2	3	702	钢筋混凝土	2 4	7	100.74	住宅	<b>12925</b>	130206 5
10 3	3	703	钢筋混凝土	2 4	7	100.74	住宅	<b>13005</b>	131012 4
10 4	3	704	钢筋混凝土	2 4	7	125.28	住宅	<b>13325</b>	166935 6
10 5	3	801	钢筋混凝土	2 4	8	125.28	住宅	<b>13195</b>	165307 0
10 6	3	802	钢筋混凝土	2 4	8	100.74	住宅	<b>13025</b>	131213 9
10 7	3	803	钢筋混凝土	2 4	8	100.74	住宅	<b>13085</b>	131818 3
10 8	3	804	钢筋混凝土	2 4	8	125.28	住宅	<b>13425</b>	168188 4
10 9	3	901	钢筋混凝土	2 4	9	125.28	住宅	<b>13295</b>	166559 8
11 0	3	902	钢筋混凝土	2 4	9	100.74	住宅	<b>13125</b>	132221 3
11 1	3	903	钢筋混凝土	2 4	9	100.74	住宅	<b>13165</b>	132624 2
11 2	3	904	钢筋混凝土	2 4	9	125.28	住宅	<b>13525</b>	169441 2
11 3	3	100 1	钢筋混凝土	2 4	10	125.28	住宅	<b>13395</b>	167812 6
11 4	3	100 2	钢筋混凝土	2 4	10	100.74	住宅	<b>13225</b>	133228 7
11 5	3	100 3	钢筋混凝土	2 4	10	100.74	住宅	<b>13265</b>	133631 6
11 6	3	100 4	钢筋混凝土	2 4	10	125.28	住宅	<b>13625</b>	170694 0
11 7	3	110 1	钢筋混凝土	2 4	11	125.28	住宅	<b>13495</b>	169065 4

11 8	3	110 2	钢筋混凝土	2 4	11	100.74	住宅	<b>13325</b>	134236 1
11 9	3	110 3	钢筋混凝土	2 4	11	100.74	住宅	<b>13365</b>	134639 0
12 0	3	110 4	钢筋混凝土	2 4	11	125.28	住宅	<b>13725</b>	171946 8
12 1	3	120 1	钢筋混凝土	2 4	12	125.28	住宅	<b>13595</b>	170318 2
12 2	3	120 2	钢筋混凝土	2 4	12	100.74	住宅	<b>13425</b>	135243 5
12 3	3	120 3	钢筋混凝土	2 4	12	100.74	住宅	<b>13465</b>	135646 4
12 4	3	120 4	钢筋混凝土	2 4	12	125.28	住宅	<b>13825</b>	173199 6
12 5	3	130 1	钢筋混凝土	2 4	13	125.28	住宅	<b>13695</b>	171571 0
12 6	3	130 2	钢筋混凝土	2 4	13	100.74	住宅	<b>13525</b>	136250 9
12 7	3	130 3	钢筋混凝土	2 4	13	100.74	住宅	<b>13565</b>	136653 8
12 8	3	130 4	钢筋混凝土	2 4	13	125.28	住宅	<b>13925</b>	174452 4
12 9	3	140 1	钢筋混凝土	2 4	14	125.28	住宅	<b>13795</b>	172823 8
13 0	3	140 2	钢筋混凝土	2 4	14	100.74	住宅	<b>13625</b>	137258 3
13 1	3	140 3	钢筋混凝土	2 4	14	100.74	住宅	<b>13665</b>	137661 2
13 2	3	140 4	钢筋混凝土	2 4	14	125.28	住宅	<b>14025</b>	175705 2
13 3	3	150 1	钢筋混凝土	2 4	15	125.28	住宅	<b>13895</b>	174076 6
13 4	3	150 2	钢筋混凝土	2 4	15	100.74	住宅	<b>13725</b>	138265 7
13 5	3	150 3	钢筋混凝土	2 4	15	100.74	住宅	<b>13765</b>	138668 6
13 6	3	150 4	钢筋混凝土	2 4	15	125.28	住宅	<b>14125</b>	176958 0
13 7	3	160 1	钢筋混凝土	2 4	16	125.28	住宅	<b>13995</b>	175329 4
13 8	3	160 2	钢筋混凝土	2 4	16	100.74	住宅	<b>13825</b>	139273 1
13 9	3	160 3	钢筋混凝土	2 4	16	100.74	住宅	<b>13865</b>	139676 0
14 0	3	160 4	钢筋混凝土	2 4	16	125.28	住宅	<b>14225</b>	178210 8
14 1	3	170 1	钢筋混凝土	2 4	17	125.28	住宅	<b>14095</b>	176582 2
14 2	3	170 2	钢筋混凝土	2 4	17	100.74	住宅	<b>13925</b>	140280 5
14 3	3	170 3	钢筋混凝土	2 4	17	100.74	住宅	<b>13965</b>	140683 4

14 4	3	170 4	钢筋混凝土	2 4	17	125.28	住宅	<b>14325</b>	179463 6
14 5	3	180 1	钢筋混凝土	2 4	18	125.28	住宅	<b>13895</b>	174076 6
14 6	3	180 2	钢筋混凝土	2 4	18	100.74	住宅	<b>13725</b>	138265 7

14 7	3	180 3	钢筋混凝土	2 4	18	100.74	住宅	<b>13765</b>	138668 6
14 8	3	180 4	钢筋混凝土	2 4	18	125.28	住宅	<b>14125</b>	176958 0
14 9	3	190 1	钢筋混凝土	2 4	19	125.28	住宅	<b>14195</b>	177835 0
15 0	3	190 2	钢筋混凝土	2 4	19	100.74	住宅	<b>14025</b>	141287 9
15 1	3	190 3	钢筋混凝土	2 4	19	100.74	住宅	<b>14065</b>	141690 8
15 2	3	190 4	钢筋混凝土	2 4	19	125.28	住宅	<b>14425</b>	180716 4
15 3	3	200 1	钢筋混凝土	2 4	20	125.28	住宅	<b>14295</b>	179087 8
15 4	3	200 2	钢筋混凝土	2 4	20	100.74	住宅	<b>14125</b>	142295 3
15 5	3	200 3	钢筋混凝土	2 4	20	100.74	住宅	<b>14165</b>	142698 2
15 6	3	200 4	钢筋混凝土	2 4	20	125.28	住宅	<b>14475</b>	181342 8
15 7	3	210 1	钢筋混凝土	2 4	21	125.28	住宅	<b>14195</b>	177835 0
15 8	3	210 2	钢筋混凝土	2 4	21	100.74	住宅	<b>14025</b>	141287 9
15 9	3	210 3	钢筋混凝土	2 4	21	100.74	住宅	<b>14065</b>	141690 8
16 0	3	210 4	钢筋混凝土	2 4	21	125.28	住宅	<b>14375</b>	180090 0
16 1	3	220 1	钢筋混凝土	2 4	22	125.28	住宅	<b>14095</b>	176582 2
16 2	3	220 2	钢筋混凝土	2 4	22	100.74	住宅	<b>13925</b>	140280 5
16 3	3	220 3	钢筋混凝土	2 4	22	100.74	住宅	<b>13965</b>	140683 4
16 4	3	220 4	钢筋混凝土	2 4	22	125.28	住宅	<b>14275</b>	178837 2
16 5	3	230 1	钢筋混凝土	2 4	23	125.28	住宅	<b>13995</b>	175329 4
16 6	3	230 2	钢筋混凝土	2 4	23	100.74	住宅	<b>13825</b>	139273 1
16 7	3	230 3	钢筋混凝土	2 4	23	100.74	住宅	<b>13865</b>	139676 0
16 8	3	230 4	钢筋混凝土	2 4	23	125.28	住宅	<b>14175</b>	177584 4
16 9	3	240	钢筋混凝土	2 4	24	125.28	住宅	<b>13395</b>	167812 6

		1							
170	3	2402	钢筋混凝土	24	24	100.74	住宅	<b>13225</b>	1332287
171	3	2403	钢筋混凝土	24	24	100.74	住宅	<b>13265</b>	1336316
172	3	2404	钢筋混凝土	24	24	125.28	住宅	<b>13575</b>	1700676
173	4	201	钢筋混凝土	24	2	125.24	住宅	<b>11631</b>	1456666
174	4	202	钢筋混凝土	24	2	100.66	住宅	<b>11331</b>	1140578
175	4	203	钢筋混凝土	24	2	100.66	住宅	<b>11031</b>	1110380
176	4	204	钢筋混凝土	24	2	125.24	住宅	<b>11132</b>	1394172
177	4	301	钢筋混凝土	24	3	125.24	住宅	<b>12131</b>	1519286
178	4	302	钢筋混凝土	24	3	100.66	住宅	<b>11831</b>	1190908
179	4	303	钢筋混凝土	24	3	100.66	住宅	<b>11631</b>	1170776
180	4	304	钢筋混凝土	24	3	125.24	住宅	<b>11732</b>	1469316
181	4	401	钢筋混凝土	24	4	127.01	住宅	<b>12831</b>	1629665
182	4	402	钢筋混凝土	24	4	100.66	住宅	<b>12531</b>	1261370
183	4	403	钢筋混凝土	24	4	100.66	住宅	<b>12331</b>	1241238
184	4	404	钢筋混凝土	24	4	127.01	住宅	<b>12432</b>	1578988
185	4	501	钢筋混凝土	24	5	125.19	住宅	<b>13131</b>	1643870
186	4	502	钢筋混凝土	24	5	100.66	住宅	<b>12831</b>	1291568
187	4	503	钢筋混凝土	24	5	100.66	住宅	<b>12731</b>	1281502
188	4	504	钢筋混凝土	24	5	125.19	住宅	<b>12832</b>	1606438
189	4	601	钢筋混凝土	24	6	125.19	住宅	<b>13431</b>	1681427
190	4	602	钢筋混凝土	24	6	100.66	住宅	<b>13131</b>	1321766
191	4	603	钢筋混凝土	24	6	100.66	住宅	<b>13031</b>	1311700
192	4	604	钢筋混凝土	24	6	125.19	住宅	<b>13132</b>	1643995
193	4	701	钢筋混凝土	24	7	125.19	住宅	<b>13531</b>	1693946
194	4	702	钢筋混凝土	24	7	100.66	住宅	<b>13231</b>	1331832
195	4	703	钢筋混凝土	24	7	100.66	住宅	<b>13131</b>	1321766

19 6	4	704	钢筋混凝土	2 4	7	125.19	住宅	<b>13232</b>	165651 4
19 7	4	801	钢筋混凝土	2 4	8	125.19	住宅	<b>13631</b>	170646 5
19 8	4	802	钢筋混凝土	2 4	8	100.66	住宅	<b>13331</b>	134189 8
19 9	4	803	钢筋混凝土	2 4	8	100.66	住宅	<b>13231</b>	133183 2
20 0	4	804	钢筋混凝土	2 4	8	125.19	住宅	<b>13332</b>	166903 3
20 1	4	901	钢筋混凝土	2 4	9	125.19	住宅	<b>13731</b>	171898 4
20 2	4	902	钢筋混凝土	2 4	9	100.66	住宅	<b>13431</b>	135196 4
20 3	4	903	钢筋混凝土	2 4	9	100.66	住宅	<b>13331</b>	134189 8
20 4	4	904	钢筋混凝土	2 4	9	125.19	住宅	<b>13432</b>	168155 2
20 5	4	100 1	钢筋混凝土	2 4	10	125.19	住宅	<b>13831</b>	173150 3
20 6	4	100 2	钢筋混凝土	2 4	10	100.66	住宅	<b>13531</b>	136203 0
20 7	4	100 3	钢筋混凝土	2 4	10	100.66	住宅	<b>13431</b>	135196 4
20 8	4	100 4	钢筋混凝土	2 4	10	125.19	住宅	<b>13532</b>	169407 1
20 9	4	110 1	钢筋混凝土	2 4	11	125.19	住宅	<b>13931</b>	174402 2
21 0	4	110 2	钢筋混凝土	2 4	11	100.66	住宅	<b>13631</b>	137209 6
21 1	4	110 3	钢筋混凝土	2 4	11	100.66	住宅	<b>13531</b>	136203 0
21 2	4	110 4	钢筋混凝土	2 4	11	125.19	住宅	<b>13632</b>	170659 0
21 3	4	120 1	钢筋混凝土	2 4	12	125.19	住宅	<b>14031</b>	175654 1
21 4	4	120 2	钢筋混凝土	2 4	12	100.66	住宅	<b>13731</b>	138216 2
21 5	4	120 3	钢筋混凝土	2 4	12	100.66	住宅	<b>13631</b>	137209 6
21 6	4	120 4	钢筋混凝土	2 4	12	125.19	住宅	<b>13732</b>	171910 9
21 7	4	130 1	钢筋混凝土	2 4	13	125.19	住宅	<b>14131</b>	176906 0
21 8	4	130 2	钢筋混凝土	2 4	13	100.66	住宅	<b>13831</b>	139222 8
21 9	4	130 3	钢筋混凝土	2 4	13	100.66	住宅	<b>13731</b>	138216 2
22 0	4	130 4	钢筋混凝土	2 4	13	125.19	住宅	<b>13832</b>	173162 8
22 1	4	140 1	钢筋混凝土	2 4	14	125.19	住宅	<b>14231</b>	178157 9
22	4	140	钢筋混凝土	2	14	100.66	住宅	<b>13931</b>	140229

2		2		4					4
22 3	4	140 3	钢筋混凝土	2 4	14	100.66	住宅	<b>13831</b>	139222 8
22 4	4	140 4	钢筋混凝土	2 4	14	125.19	住宅	<b>13932</b>	174414 7
22 5	4	150 1	钢筋混凝土	2 4	15	125.19	住宅	<b>14331</b>	179409 8
22 6	4	150 2	钢筋混凝土	2 4	15	100.66	住宅	<b>14031</b>	141236 0
22 7	4	150 3	钢筋混凝土	2 4	15	100.66	住宅	<b>13931</b>	140229 4
22 8	4	150 4	钢筋混凝土	2 4	15	125.19	住宅	<b>14032</b>	175666 6
22 9	4	160 1	钢筋混凝土	2 4	16	125.19	住宅	<b>14431</b>	180661 7
23 0	4	160 2	钢筋混凝土	2 4	16	100.66	住宅	<b>14131</b>	142242 6
23 1	4	160 3	钢筋混凝土	2 4	16	100.66	住宅	<b>14031</b>	141236 0
23 2	4	160 4	钢筋混凝土	2 4	16	125.19	住宅	<b>14132</b>	176918 5
23 3	4	170 1	钢筋混凝土	2 4	17	125.19	住宅	<b>14531</b>	181913 6
23 4	4	170 2	钢筋混凝土	2 4	17	100.66	住宅	<b>14231</b>	143249 2
23 5	4	170 3	钢筋混凝土	2 4	17	100.66	住宅	<b>14131</b>	142242 6
23 6	4	170 4	钢筋混凝土	2 4	17	125.19	住宅	<b>14232</b>	178170 4
23 7	4	180 1	钢筋混凝土	2 4	18	125.19	住宅	<b>14331</b>	179409 8
23 8	4	180 2	钢筋混凝土	2 4	18	100.66	住宅	<b>14031</b>	141236 0
23 9	4	180 3	钢筋混凝土	2 4	18	100.66	住宅	<b>13931</b>	140229 4
24 0	4	180 4	钢筋混凝土	2 4	18	125.19	住宅	<b>14032</b>	175666 6
24 1	4	190 1	钢筋混凝土	2 4	19	125.19	住宅	<b>14631</b>	183165 5
24 2	4	190 2	钢筋混凝土	2 4	19	100.66	住宅	<b>14331</b>	144255 8
24 3	4	190 3	钢筋混凝土	2 4	19	100.66	住宅	<b>14231</b>	143249 2
24 4	4	190 4	钢筋混凝土	2 4	19	125.19	住宅	<b>14332</b>	179422 3
24 5	4	200 1	钢筋混凝土	2 4	20	125.19	住宅	<b>14731</b>	184417 4
24 6	4	200 2	钢筋混凝土	2 4	20	100.66	住宅	<b>14431</b>	145262 4
24 7	4	200 3	钢筋混凝土	2 4	20	100.66	住宅	<b>14331</b>	144255 8
24	4	200	钢筋混凝土	2	20	125.19	住宅	<b>14432</b>	180674

8		4		4					2
249	4	2101	钢筋混凝土	24	21	125.19	住宅	<b>14631</b>	1831655
250	4	2102	钢筋混凝土	24	21	100.66	住宅	<b>14331</b>	1442558
251	4	2103	钢筋混凝土	24	21	100.66	住宅	<b>14231</b>	1432492
252	4	2104	钢筋混凝土	24	21	125.19	住宅	<b>14332</b>	1794223
253	4	2201	钢筋混凝土	24	22	125.19	住宅	<b>14531</b>	1819136
254	4	2202	钢筋混凝土	24	22	100.66	住宅	<b>14231</b>	1432492
255	4	2203	钢筋混凝土	24	22	100.66	住宅	<b>14131</b>	1422426
256	4	2204	钢筋混凝土	24	22	125.19	住宅	<b>14232</b>	1781704
257	4	2301	钢筋混凝土	24	23	125.19	住宅	<b>14431</b>	1806617
258	4	2302	钢筋混凝土	24	23	100.66	住宅	<b>14131</b>	1422426
259	4	2303	钢筋混凝土	24	23	100.66	住宅	<b>14031</b>	1412360
260	4	2304	钢筋混凝土	24	23	125.19	住宅	<b>14132</b>	1769185
261	4	2401	钢筋混凝土	24	24	125.19	住宅	<b>13831</b>	1731503
262	4	2402	钢筋混凝土	24	24	100.66	住宅	<b>13531</b>	1362030
263	4	2403	钢筋混凝土	24	24	100.66	住宅	<b>13431</b>	1351964
264	4	2404	钢筋混凝土	24	24	125.19	住宅	<b>13532</b>	1694071

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市远虹房地产有限公司

日期：2019 年 5 月 31 日

# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	芳华苑			
具体幢号	1-4 幢			
申请单位名称	嘉兴市远虹房地产有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
32115.68	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2018）嘉秀不动产权第 0010036 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201800118 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	土地使用权抵押			
前期物业管理单位	嘉兴市南湖区保安服务有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市远虹房地产有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路北侧芳华苑 1-4 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 5 月 31 日至 2019 年 6 月 6 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 5 月 31 日