

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴万瑾房地产开发有限公司
项目
称 拾翠园1、2、4、6幢
申报日期 2019年6月

一、基本情况

开发企业	嘉兴万瑾房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区嘉兴国际金融广场				
法人代表	陈永	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	拾翠园				
开发项目座落	东至长福路，南至万兴桥港绿化带，西至横泾桥港绿化带，北至万兴路				
不动产权证号	浙(2018)嘉开不动产权第 0043956号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	56608.44平 方米	土地使 用年限	住宅70年	土地使用权 取得方式	出让
规划容积率	2.10		绿地率	30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第330401201810076号		预售商品房 规划建设面积	167787.93	
预售商品房 施工许可证号	330411201812280201		预售商品房 施工合同号	【经】土合第20181227194号	

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的拾翠园项目，总规划批准建设项目 167787.93 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第330401201810076号。

2、规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证号为建字第 330401201810076 号，批准建设项目的面积为 167787.93 m²，其中住宅 20 幢，建筑面积 111008.99 m²；幼儿园面积 4577.81 m²；商业建筑面积 / m²；汽车库建筑面积 28730 m²；非机动车车库建筑面积 2814.47 m²；物业用房建筑面积 845.08 m²；社区用房建筑面积 1516.99 m²；人防建筑面积 10726.8 m²；公用设施建筑面积 7567.79 m²。

3、该规划许可项目计划分5次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330401201810076号，本次申报预售的商品房为第5次，共计4幢，其幢号为1、2、4、6，申报预售建筑总面积25295.94 m²，用途为住宅；1幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；2幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；4幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；6幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；可销售住宅192套，建筑面积25295.94 m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报1#、2#、4#、6#幢房屋已全部开工建设，目前主体工程进度已到±00以上，计划2020年10月31日竣工，2020年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在香樟国际售楼处，位于商务大道与规划万兴路交叉口，项目委托嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1、2、4、6幢于2020年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由杭州万科物业服务服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积25295.94m²。其中：

1、住宅4幢192套25295.94m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间）/ m²；

商业用房/幢/套（间）/ m²；

车库/套（间）/ m²；

其他/套（间）/ m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00以上

—。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》五日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2020年10月31日

(六) 设计单位：上海中房建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：长业建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江天律工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国农业
银行股份有限公司城南支行银行(监管账户为：1938520104
0007915)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10726.8 m²，在 3、4、7、8、9、10、11、13、14、19、20 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 167787.93 m²。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 3304012018 10076号	17	一层	832m ²	2020年 12月	详见物业 配置联系 单
物业管理经营性用房						
公共车库	1	无				
	2					
	3					
公共车位	1	无				
	2					
	3					
会 馆	1	无				
	2					
	3					
其 他		无				

六、销（预）售房屋明细

序号	楼号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	1#	101	剪力墙	12	1	127.23	住宅	13439
2	1#	102	剪力墙	12	1	115.63	住宅	12739
3	1#	103	剪力墙	12	1	127.30	住宅	13239
4	1#	104	剪力墙	12	1	115.56	住宅	12939
5	1#	201	剪力墙	12	2	128.14	住宅	13939

6	1#	202	剪力墙	12	2	119.46	住宅	13239
7	1#	203	剪力墙	12	2	128.25	住宅	13739
8	1#	204	剪力墙	12	2	119.34	住宅	13439
9	1#	301	剪力墙	12	3	130.95	住宅	14239
10	1#	302	剪力墙	12	3	130.61	住宅	14039
11	1#	303	剪力墙	12	3	130.61	住宅	14039
12	1#	304	剪力墙	12	3	130.95	住宅	14239
13	1#	401	剪力墙	12	4	128.14	住宅	14639
14	1#	402	剪力墙	12	4	128.25	住宅	14439
15	1#	403	剪力墙	12	4	128.25	住宅	14439
16	1#	404	剪力墙	12	4	128.14	住宅	14639
17	1#	501	剪力墙	12	5	128.14	住宅	14939
18	1#	502	剪力墙	12	5	128.25	住宅	14739
19	1#	503	剪力墙	12	5	128.25	住宅	14739
20	1#	504	剪力墙	12	5	128.14	住宅	14939
21	1#	601	剪力墙	12	6	128.14	住宅	15039
22	1#	602	剪力墙	12	6	128.25	住宅	14839
23	1#	603	剪力墙	12	6	128.25	住宅	14839
24	1#	604	剪力墙	12	6	128.14	住宅	15039
25	1#	701	剪力墙	12	7	128.14	住宅	15139
26	1#	702	剪力墙	12	7	128.25	住宅	14939
27	1#	703	剪力墙	12	7	128.25	住宅	14939
28	1#	704	剪力墙	12	7	128.14	住宅	15139
29	1#	801	剪力墙	12	8	128.14	住宅	15139
30	1#	802	剪力墙	12	8	128.25	住宅	14939
31	1#	803	剪力墙	12	8	128.25	住宅	14939
32	1#	804	剪力墙	12	8	128.14	住宅	15139
33	1#	901	剪力墙	12	9	128.14	住宅	15139
34	1#	902	剪力墙	12	9	128.25	住宅	14939
35	1#	903	剪力墙	12	9	128.25	住宅	14939
36	1#	904	剪力墙	12	9	128.14	住宅	15139
37	1#	1001	剪力墙	12	10	128.14	住宅	15189
38	1#	1002	剪力墙	12	10	128.25	住宅	14989
39	1#	1003	剪力墙	12	10	128.25	住宅	14989
40	1#	1004	剪力墙	12	10	128.14	住宅	15189

41	1#	1101	剪力墙	12	11	128.14	住宅	14639
42	1#	1102	剪力墙	12	11	129.11	住宅	14419
43	1#	1103	剪力墙	12	11	129.11	住宅	14419
44	1#	1104	剪力墙	12	11	128.14	住宅	14639
45	2#	101	剪力墙	12	1	116.36	住宅	13347
46	2#	102	剪力墙	12	1	103.60	住宅	12947
47	2#	103	剪力墙	12	1	116.36	住宅	12947
48	2#	104	剪力墙	12	1	103.60	住宅	13147
49	2#	201	剪力墙	12	2	116.36	住宅	13847
50	2#	202	剪力墙	12	2	107.07	住宅	13447
51	2#	203	剪力墙	12	2	116.36	住宅	13447
52	2#	204	剪力墙	12	2	107.07	住宅	13647
53	2#	301	剪力墙	12	3	119.32	住宅	14147
54	2#	302	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13747
55	2#	303	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13747
56	2#	304	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13947
57	2#	401	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14547
58	2#	402	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14147
59	2#	403	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14147
60	2#	404	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14347
61	2#	501	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14847
62	2#	502	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14447
63	2#	503	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14447
64	2#	504	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14647
65	2#	601	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14947
66	2#	602	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14547
67	2#	603	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14547
68	2#	604	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14747
69	2#	701	剪力墙	12	7	116.36	住宅	15047
70	2#	702	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14647
71	2#	703	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14647
72	2#	704	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14847
73	2#	801	剪力墙	12	8	116.36	住宅	15047
74	2#	802	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14647
75	2#	803	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14647

76	2#	804	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14847
77	2#	901	剪力墙	12	9	116.36	住宅	15047
78	2#	902	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14647
79	2#	903	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14647
80	2#	904	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14847
81	2#	1001	剪力墙	12	10	116.36	住宅	15097
82	2#	1002	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14697
83	2#	1003	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14697
84	2#	1004	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14897
85	2#	1101	剪力墙	12	11	116.36	住宅	14547
86	2#	1102	剪力墙	12	11	117.80	住宅	14127
87	2#	1103	剪力墙	12	11	117.80	住宅	14127
88	2#	1104	剪力墙	12	11	116.36	住宅	14347

小高层均价 14450 元/平米

89	4#	101	剪力墙	19	1	128.42	住宅	12654
90	4#	102	剪力墙	19	1	140.99	住宅	12454
91	4#	201	剪力墙	19	2	128.42	住宅	13054
92	4#	202	剪力墙	19	2	140.99	住宅	13004
93	4#	301	剪力墙	19	3	134.20	住宅	13254
94	4#	302	剪力墙	19	3	146.52	住宅	13554
95	4#	401	剪力墙	19	4	128.42	住宅	13654
96	4#	402	剪力墙	19	4	140.99	住宅	13954
97	4#	501	剪力墙	19	5	128.42	住宅	13954
98	4#	502	剪力墙	19	5	140.99	住宅	14254
99	4#	601	剪力墙	19	6	128.42	住宅	14254
100	4#	602	剪力墙	19	6	140.99	住宅	14554
101	4#	701	剪力墙	19	7	128.42	住宅	14554
102	4#	702	剪力墙	19	7	140.99	住宅	14854
103	4#	801	剪力墙	19	8	128.42	住宅	14654
104	4#	802	剪力墙	19	8	140.99	住宅	14954
105	4#	901	剪力墙	19	9	128.42	住宅	14754
106	4#	902	剪力墙	19	9	140.99	住宅	15054
107	4#	1001	剪力墙	19	10	128.42	住宅	14804
108	4#	1002	剪力墙	19	10	140.99	住宅	15104
109	4#	1101	剪力墙	19	11	128.42	住宅	14854

110	4#	1102	剪力墙	19	11	140.99	住宅	15154
111	4#	1201	剪力墙	19	12	128.42	住宅	14904
112	4#	1202	剪力墙	19	12	140.99	住宅	15204
113	4#	1301	剪力墙	19	13	128.42	住宅	14904
114	4#	1302	剪力墙	19	13	140.99	住宅	15204
115	4#	1401	剪力墙	19	14	128.42	住宅	14904
116	4#	1402	剪力墙	19	14	140.99	住宅	15204
117	4#	1501	剪力墙	19	15	128.42	住宅	15004
118	4#	1502	剪力墙	19	15	140.99	住宅	15304
119	4#	1601	剪力墙	19	16	128.42	住宅	15004
120	4#	1602	剪力墙	19	16	140.99	住宅	15304
121	4#	1701	剪力墙	19	17	128.42	住宅	15004
122	4#	1702	剪力墙	19	17	140.99	住宅	15304
123	4#	1801	剪力墙	19	18	128.42	住宅	14204
124	4#	1802	剪力墙	19	18	140.99	住宅	14504
125	6#	101	剪力墙	18	1	146.54	住宅	12304
126	6#	102	剪力墙	18	1	123.50	住宅	11304
127	6#	103	剪力墙	18	1	123.50	住宅	11304
128	6#	104	剪力墙	18	1	146.54	住宅	12004
129	6#	201	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12704
130	6#	202	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12204
131	6#	203	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12204
132	6#	204	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12404
133	6#	301	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12904
134	6#	302	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12404
135	6#	303	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12404
136	6#	304	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12604
137	6#	401	剪力墙	18	4	143.49	住宅	13304
138	6#	402	剪力墙	18	4	143.49	住宅	12804
139	6#	403	剪力墙	18	4	143.49	住宅	12804
140	6#	404	剪力墙	18	4	143.49	住宅	13004
141	6#	501	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13604
142	6#	502	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13104
143	6#	503	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13104
144	6#	504	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13304

145	6#	601	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13904
146	6#	602	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13404
147	6#	603	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13404
148	6#	604	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13604
149	6#	701	剪力墙	18	7	143.49	住宅	14204
150	6#	702	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13704
151	6#	703	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13704
152	6#	704	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13904
153	6#	801	剪力墙	18	8	143.49	住宅	14304
154	6#	802	剪力墙	18	8	143.49	住宅	13804
155	6#	803	剪力墙	18	8	143.49	住宅	13804
156	6#	804	剪力墙	18	8	143.49	住宅	14004
157	6#	901	剪力墙	18	9	143.49	住宅	14404
158	6#	902	剪力墙	18	9	143.49	住宅	13904
159	6#	903	剪力墙	18	9	143.49	住宅	13904
160	6#	904	剪力墙	18	9	143.49	住宅	14104
161	6#	1001	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14504
162	6#	1002	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14004
163	6#	1003	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14004
164	6#	1004	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14204
165	6#	1101	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14604
166	6#	1102	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14104
167	6#	1103	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14104
168	6#	1104	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14304
169	6#	1201	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14704
170	6#	1202	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14204
171	6#	1203	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14204
172	6#	1204	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14404
173	6#	1301	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14704
174	6#	1302	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14204
175	6#	1303	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14204
176	6#	1304	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14404
177	6#	1401	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14704
178	6#	1402	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14204
179	6#	1403	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14204

180	6#	1404	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14404
181	6#	1501	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14804
182	6#	1502	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14304
183	6#	1503	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14304
184	6#	1504	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14504
185	6#	1601	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14804
186	6#	1602	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14304
187	6#	1603	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14304
188	6#	1604	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14504
189	6#	1701	剪力墙	18	17	143.49	住宅	13804
190	6#	1702	剪力墙	18	17	144.63	住宅	13304
191	6#	1703	剪力墙	18	17	144.63	住宅	13304
192	6#	1704	剪力墙	18	17	143.49	住宅	13504
高层 13950 元/平米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万瑾房地产开发有限公司

日期：2019年6月20日

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴万瑾房地产开发有限公司

项目

称 拾翠园1、2、4、6幢

申报日期 2019年6月

一、基本情况

开发企业	嘉兴万瑾房地产开发有限公司
------	---------------

办公地点	嘉兴市南湖区嘉兴国际金融广场				
法人代表	陈永	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	拾翠园				
开发项目座落	东至长福路，南至万兴桥港绿化带，西至横泾桥港绿化带，北至万兴路				
不动产权证号	浙（2018）嘉开不动产权第 0043956号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	56608.44平 方米	土地使 用年限	住宅70年	土地使用权 取得方式	出让
规划容积率	2.10		绿地率	30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第330401201810076号		预售商品房 规划建设面积	167787.93	
预售商品房 施工许可证号	施 330411201812280201	预售商品房 施工合同号	施	【经】土合第20181227194号	

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的拾翠园项目，总规划批准建设项目 167787.93 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第330401201810076号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为建字第 330401201810076 号，批准建设项目的面积为 167787.93 m²，其中住宅 20 幢，建筑面积 111008.99 m²；幼儿园面积 4577.81m² 商业建筑面积 / m²；汽车库建筑面积 28730m²；非机动车车库建筑面积 2814.47 m²；物业用房建筑面积 845.08 m²；社区用房建筑面积 1516.99 m²；人防建筑面积 10726.8m²；公用设施建筑面积 7567.79 m²。

3、该规划许可项目计划分 5 次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第330401201810076号，本次申报预售的商品房为第 5 次，共计 4 幢，其幢号为 1、2、4、6，申报预售建筑总面积 25295.94 m²，用途为 住宅；1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；2 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；4 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；6 幢总层数为 18 层（地上 17 层、地下 1 层）；可销售住宅 192 套，建筑面积 25295.94 m²；其中 90 平方米以下有 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 1#、2#、4#、6# 幢房屋已全部开工建设，目前主体工程进度已到 ±00 以上，计划 2020 年 10 月 31 日竣工，2020 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一

次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在香樟国际售楼处，位于商务大道与规划万兴路交叉口，项目委托嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1、2、4、6幢于 2020年 12月 31日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由 杭州万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 25295.94m²。其中：

1、住宅 4幢 192套 25295.94m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00 以上

/ 。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》五日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

- (五) 计划竣工日期：2020年10月31日
- (六) 设计单位：上海中房建筑设计有限公司。
- (七) 施工单位：长业建设集团有限公司。
- (八) 监理单位：浙江天律工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司城南支行银行（监管账户为：19385201040007915）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积10726.8m²，在3、4、7、8、9、10、11、13、14、19、20幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积167787.93 m²。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 3304012018 10076号	17	一层	832m ²	2020年 12月	详见物业 配置联系 单
物业管理 经营性用 房						

公共车库	1	无					
	2						
	3						
公共车位	1	无					
	2						
	3						
会 馆	1	无					
	2						
	3						
其 他		无					

六、销（预）售房屋明细

序号	楼号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	1#	101	剪力墙	12	1	127.23	住宅	13439
2	1#	102	剪力墙	12	1	115.63	住宅	12739
3	1#	103	剪力墙	12	1	127.30	住宅	13239
4	1#	104	剪力墙	12	1	115.56	住宅	12939
5	1#	201	剪力墙	12	2	128.14	住宅	13939
6	1#	202	剪力墙	12	2	119.46	住宅	13239
7	1#	203	剪力墙	12	2	128.25	住宅	13739
8	1#	204	剪力墙	12	2	119.34	住宅	13439
9	1#	301	剪力墙	12	3	130.95	住宅	14239
10	1#	302	剪力墙	12	3	130.61	住宅	14039
11	1#	303	剪力墙	12	3	130.61	住宅	14039
12	1#	304	剪力墙	12	3	130.95	住宅	14239
13	1#	401	剪力墙	12	4	128.14	住宅	14639
14	1#	402	剪力墙	12	4	128.25	住宅	14439
15	1#	403	剪力墙	12	4	128.25	住宅	14439
16	1#	404	剪力墙	12	4	128.14	住宅	14639
17	1#	501	剪力墙	12	5	128.14	住宅	14939
18	1#	502	剪力墙	12	5	128.25	住宅	14739
19	1#	503	剪力墙	12	5	128.25	住宅	14739
20	1#	504	剪力墙	12	5	128.14	住宅	14939

21	1#	601	剪力墙	12	6	128.14	住宅	15039
22	1#	602	剪力墙	12	6	128.25	住宅	14839
23	1#	603	剪力墙	12	6	128.25	住宅	14839
24	1#	604	剪力墙	12	6	128.14	住宅	15039
25	1#	701	剪力墙	12	7	128.14	住宅	15139
26	1#	702	剪力墙	12	7	128.25	住宅	14939
27	1#	703	剪力墙	12	7	128.25	住宅	14939
28	1#	704	剪力墙	12	7	128.14	住宅	15139
29	1#	801	剪力墙	12	8	128.14	住宅	15139
30	1#	802	剪力墙	12	8	128.25	住宅	14939
31	1#	803	剪力墙	12	8	128.25	住宅	14939
32	1#	804	剪力墙	12	8	128.14	住宅	15139
33	1#	901	剪力墙	12	9	128.14	住宅	15139
34	1#	902	剪力墙	12	9	128.25	住宅	14939
35	1#	903	剪力墙	12	9	128.25	住宅	14939
36	1#	904	剪力墙	12	9	128.14	住宅	15139
37	1#	1001	剪力墙	12	10	128.14	住宅	15189
38	1#	1002	剪力墙	12	10	128.25	住宅	14989
39	1#	1003	剪力墙	12	10	128.25	住宅	14989
40	1#	1004	剪力墙	12	10	128.14	住宅	15189
41	1#	1101	剪力墙	12	11	128.14	住宅	14639
42	1#	1102	剪力墙	12	11	129.11	住宅	14419
43	1#	1103	剪力墙	12	11	129.11	住宅	14419
44	1#	1104	剪力墙	12	11	128.14	住宅	14639
45	2#	101	剪力墙	12	1	116.36	住宅	13347
46	2#	102	剪力墙	12	1	103.60	住宅	12947
47	2#	103	剪力墙	12	1	116.36	住宅	12947
48	2#	104	剪力墙	12	1	103.60	住宅	13147
49	2#	201	剪力墙	12	2	116.36	住宅	13847
50	2#	202	剪力墙	12	2	107.07	住宅	13447
51	2#	203	剪力墙	12	2	116.36	住宅	13447
52	2#	204	剪力墙	12	2	107.07	住宅	13647
53	2#	301	剪力墙	12	3	119.32	住宅	14147
54	2#	302	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13747
55	2#	303	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13747

56	2#	304	剪力墙	12	3	119.32	住宅	13947
57	2#	401	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14547
58	2#	402	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14147
59	2#	403	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14147
60	2#	404	剪力墙	12	4	116.36	住宅	14347
61	2#	501	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14847
62	2#	502	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14447
63	2#	503	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14447
64	2#	504	剪力墙	12	5	116.36	住宅	14647
65	2#	601	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14947
66	2#	602	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14547
67	2#	603	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14547
68	2#	604	剪力墙	12	6	116.36	住宅	14747
69	2#	701	剪力墙	12	7	116.36	住宅	15047
70	2#	702	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14647
71	2#	703	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14647
72	2#	704	剪力墙	12	7	116.36	住宅	14847
73	2#	801	剪力墙	12	8	116.36	住宅	15047
74	2#	802	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14647
75	2#	803	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14647
76	2#	804	剪力墙	12	8	116.36	住宅	14847
77	2#	901	剪力墙	12	9	116.36	住宅	15047
78	2#	902	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14647
79	2#	903	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14647
80	2#	904	剪力墙	12	9	116.36	住宅	14847
81	2#	1001	剪力墙	12	10	116.36	住宅	15097
82	2#	1002	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14697
83	2#	1003	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14697
84	2#	1004	剪力墙	12	10	116.36	住宅	14897
85	2#	1101	剪力墙	12	11	116.36	住宅	14547
86	2#	1102	剪力墙	12	11	117.80	住宅	14127
87	2#	1103	剪力墙	12	11	117.80	住宅	14127
88	2#	1104	剪力墙	12	11	116.36	住宅	14347

小高层均价 14450 元/平米

89	4#	101	剪力墙	19	1	128.42	住宅	12654
----	----	-----	-----	----	---	--------	----	-------

90	4#	102	剪力墙	19	1	140.99	住宅	12454
91	4#	201	剪力墙	19	2	128.42	住宅	13054
92	4#	202	剪力墙	19	2	140.99	住宅	13004
93	4#	301	剪力墙	19	3	134.20	住宅	13254
94	4#	302	剪力墙	19	3	146.52	住宅	13554
95	4#	401	剪力墙	19	4	128.42	住宅	13654
96	4#	402	剪力墙	19	4	140.99	住宅	13954
97	4#	501	剪力墙	19	5	128.42	住宅	13954
98	4#	502	剪力墙	19	5	140.99	住宅	14254
99	4#	601	剪力墙	19	6	128.42	住宅	14254
100	4#	602	剪力墙	19	6	140.99	住宅	14554
101	4#	701	剪力墙	19	7	128.42	住宅	14554
102	4#	702	剪力墙	19	7	140.99	住宅	14854
103	4#	801	剪力墙	19	8	128.42	住宅	14654
104	4#	802	剪力墙	19	8	140.99	住宅	14954
105	4#	901	剪力墙	19	9	128.42	住宅	14754
106	4#	902	剪力墙	19	9	140.99	住宅	15054
107	4#	1001	剪力墙	19	10	128.42	住宅	14804
108	4#	1002	剪力墙	19	10	140.99	住宅	15104
109	4#	1101	剪力墙	19	11	128.42	住宅	14854
110	4#	1102	剪力墙	19	11	140.99	住宅	15154
111	4#	1201	剪力墙	19	12	128.42	住宅	14904
112	4#	1202	剪力墙	19	12	140.99	住宅	15204
113	4#	1301	剪力墙	19	13	128.42	住宅	14904
114	4#	1302	剪力墙	19	13	140.99	住宅	15204
115	4#	1401	剪力墙	19	14	128.42	住宅	14904
116	4#	1402	剪力墙	19	14	140.99	住宅	15204
117	4#	1501	剪力墙	19	15	128.42	住宅	15004
118	4#	1502	剪力墙	19	15	140.99	住宅	15304
119	4#	1601	剪力墙	19	16	128.42	住宅	15004
120	4#	1602	剪力墙	19	16	140.99	住宅	15304
121	4#	1701	剪力墙	19	17	128.42	住宅	15004
122	4#	1702	剪力墙	19	17	140.99	住宅	15304
123	4#	1801	剪力墙	19	18	128.42	住宅	14204
124	4#	1802	剪力墙	19	18	140.99	住宅	14504

125	6#	101	剪力墙	18	1	146.54	住宅	12304
126	6#	102	剪力墙	18	1	123.50	住宅	11304
127	6#	103	剪力墙	18	1	123.50	住宅	11304
128	6#	104	剪力墙	18	1	146.54	住宅	12004
129	6#	201	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12704
130	6#	202	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12204
131	6#	203	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12204
132	6#	204	剪力墙	18	2	143.48	住宅	12404
133	6#	301	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12904
134	6#	302	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12404
135	6#	303	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12404
136	6#	304	剪力墙	18	3	146.27	住宅	12604
137	6#	401	剪力墙	18	4	143.49	住宅	13304
138	6#	402	剪力墙	18	4	143.49	住宅	12804
139	6#	403	剪力墙	18	4	143.49	住宅	12804
140	6#	404	剪力墙	18	4	143.49	住宅	13004
141	6#	501	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13604
142	6#	502	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13104
143	6#	503	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13104
144	6#	504	剪力墙	18	5	143.49	住宅	13304
145	6#	601	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13904
146	6#	602	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13404
147	6#	603	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13404
148	6#	604	剪力墙	18	6	143.49	住宅	13604
149	6#	701	剪力墙	18	7	143.49	住宅	14204
150	6#	702	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13704
151	6#	703	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13704
152	6#	704	剪力墙	18	7	143.49	住宅	13904
153	6#	801	剪力墙	18	8	143.49	住宅	14304
154	6#	802	剪力墙	18	8	143.49	住宅	13804
155	6#	803	剪力墙	18	8	143.49	住宅	13804
156	6#	804	剪力墙	18	8	143.49	住宅	14004
157	6#	901	剪力墙	18	9	143.49	住宅	14404
158	6#	902	剪力墙	18	9	143.49	住宅	13904
159	6#	903	剪力墙	18	9	143.49	住宅	13904

160	6#	904	剪力墙	18	9	143.49	住宅	14104
161	6#	1001	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14504
162	6#	1002	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14004
163	6#	1003	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14004
164	6#	1004	剪力墙	18	10	143.49	住宅	14204
165	6#	1101	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14604
166	6#	1102	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14104
167	6#	1103	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14104
168	6#	1104	剪力墙	18	11	143.49	住宅	14304
169	6#	1201	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14704
170	6#	1202	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14204
171	6#	1203	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14204
172	6#	1204	剪力墙	18	12	143.49	住宅	14404
173	6#	1301	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14704
174	6#	1302	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14204
175	6#	1303	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14204
176	6#	1304	剪力墙	18	13	143.49	住宅	14404
177	6#	1401	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14704
178	6#	1402	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14204
179	6#	1403	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14204
180	6#	1404	剪力墙	18	14	143.49	住宅	14404
181	6#	1501	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14804
182	6#	1502	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14304
183	6#	1503	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14304
184	6#	1504	剪力墙	18	15	143.49	住宅	14504
185	6#	1601	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14804
186	6#	1602	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14304
187	6#	1603	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14304
188	6#	1604	剪力墙	18	16	143.49	住宅	14504
189	6#	1701	剪力墙	18	17	143.49	住宅	13804
190	6#	1702	剪力墙	18	17	144.63	住宅	13304
191	6#	1703	剪力墙	18	17	144.63	住宅	13304
192	6#	1704	剪力墙	18	17	143.49	住宅	13504
高层 13950 元/平米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万瑾房地产开发有限公司

日期：2019年6月20日