

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市景湖置业有限公司
项目
称 水月轩
申报日期 2019年7月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市景湖置业有限公司				
办公地点	南湖区七星街道桥埭路1号（兴星路与桥埭路交叉口）				
法人代表	陶俊磊	资质等级	暂定	经办人	许乐敏
				联系电话	89993773
开发项目名称	水月轩				

开发项目座落	南湖区七星街道，东至空地、南至北王港绿化带、西至环湖路、北至潭湘路				
土地使用权证号	浙（2017）嘉南不动产权第0054095号		土地用途	住宅用地	
用地面积	51553.90 m ²	土地使用年限	2017年11月7起2086年11月06日至	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800066		规划建设总面积	121094.66m ²	
规划容积率	1.467		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201806010201		施工合同号	南行审投施备【2018】054	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>水月轩</u>项目，坐落于<u>南湖区七星街道，东至空地、南至北王港绿化带、西至环湖路、北至潭湘路</u>，总规划批准建设项目<u>121094.66</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第330402201800066</u>；共<u>1</u>张施工许可证，其编号为<u>330402201806010201</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>建设工程规划许可证其编号为<u>建字第330402201800066</u>号，批准建设项目的面积为<u>121094.66</u> m²，共<u>23</u>幢，其中住宅<u>23</u>幢，建筑面积<u>74101.38</u> m²；住宅配套<u>13859.30</u> m²；车库（地上、地下）建筑面积<u>3052.55</u> m²；</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、本次申报预售住宅<u>1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#</u>，共计7幢。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>7</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，将于<u>2019</u>年<u>5</u>月完成主体建设，<u>2021</u>年<u>3</u>月竣工，<u>2021</u>年<u>4</u>月<u>30</u>交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>报纸、网络、户外广告</u>等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目选择自行销售。售楼现场地点位于<u>南湖区七星街道兴星路（原七星针织厂内）</u>。</p> <p>4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明</p>					

码标价公开销售。本次低层住宅销售均价为 10400 元/m²，住宅配套及自行车库销售均价为 8600 元/m²；销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 7 幢于 2021 年 4 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由 佳兆业物业管理（深圳）有限公司 进行统一的管理。

7、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。

二、申请预售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30079.47 m²。其中：

1、住宅 7 幢 168 套 24880.77 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²；

住宅配套 168 套（间） 5198.7 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后十日内开盘。

（四）权利受限制情况：（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，水月轩 的办理了 在建工程抵押。抵押权人为 云南国际信托有限公司，抵押权人于 2019 年 3 月 12 日 书面同意我司申报 水月轩住宅项目

1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#，共计7幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2021年3月31日

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司

(七) 施工单位：中元建设集团股份有限公司

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江稠州商业银行股份有限公司嘉兴分行，(监管帐户为66601012010090002503)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用(详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年8月17日签订，前期的物业管理企业为佳兆业物业管理(深圳)有限公司，其资质证书号为建(109065)。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 251 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6893.48 m²，在15#-16# 北侧与18#-19# 南侧之间有二个防护单元，在18#-19# 北侧与21#-22# 南侧之间有二个防护单元，共计4个防护单元。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2018007，白蚁防治面积121214.63 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330402201800066号	21#	一层	341.78	
	2	建字第330402201800066号	21#	二层	382.37	
	3					
公共车库	1	建字第330402201800066号	20#与23#间	地下一层	1071.51	
	2	建字第330402201800066号	22#楼北侧	地下一层	309.68	
	3					
公共车位	1	以规划为准				
	2					
	3					
会 馆	1	以规划为准				
	2					
	3					
其 他	1	以规划为准				
	2					

七、 预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价 (元/m ²)	备注
1	1#	101	钢混	4	1-2	159.88	住宅	10400	
2	1#	102	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10350	
3	1#	103	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10400	
4	1#	104	钢混	4	1-2	158.15	住宅	10400	
5	1#	105	钢混	4	1-2	158.15	住宅	10450	
6	1#	106	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10450	
7	1#	107	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10450	
8	1#	108	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10500	
9	1#	109	钢混	4	1-2	158.05	住宅	10600	
10	1#	110	钢混	4	1-2	160.21	住宅	10900	
11	1#	301	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9550	

12	1#	302	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9500	
13	1#	303	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9550	
14	1#	304	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9550	
15	1#	305	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9600	
16	1#	306	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9600	
17	1#	307	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9600	
18	1#	308	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9650	
19	1#	309	钢混	4	2-4	174.17	住宅	9750	
20	1#	310	钢混	4	2-4	174.17	住宅	10050	
21	2#	101	钢混	4	1-2	181.68	住宅	10900	
22	2#	102	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10600	
23	2#	103	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10500	
24	2#	104	钢混	4	1-2	179.62	住宅	10450	
25	2#	105	钢混	4	1-2	179.62	住宅	10450	
26	2#	106	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10450	
27	2#	107	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10450	
28	2#	108	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10500	
29	2#	109	钢混	4	1-2	179.51	住宅	10600	
30	2#	110	钢混	4	1-2	181.57	住宅	10700	
31	2#	301	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10400	
32	2#	302	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10100	
33	2#	303	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10000	
34	2#	304	钢混	4	2-4	188.42	住宅	9950	
35	2#	305	钢混	4	2-4	188.42	住宅	9950	
36	2#	306	钢混	4	2-4	188.42	住宅	9950	
37	2#	307	钢混	4	2-4	188.42	住宅	9950	
38	2#	308	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10000	
39	2#	309	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10100	
40	2#	310	钢混	4	2-4	188.42	住宅	10200	
41	8#	101	钢混	4	1-2	160.44	住宅	10800	
42	8#	102	钢混	4	1-2	158.27	住宅	10500	
43	8#	103	钢混	4	1-2	158.27	住宅	10600	
44	8#	104	钢混	4	1-2	159.97	住宅	10900	
45	8#	301	钢混	4	2-4	174.42	住宅	9900	
46	8#	302	钢混	4	2-4	174.42	住宅	9600	
47	8#	303	钢混	4	2-4	174.42	住宅	9700	
48	8#	304	钢混	4	2-4	174.42	住宅	10000	
49	6#	101	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10230	
50	6#	102	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10130	
51	6#	103	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10130	
52	6#	104	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10130	
53	6#	105	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10130	
54	6#	106	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10150	
55	6#	107	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10180	
56	6#	108	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10230	
57	6#	109	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10330	
58	6#	110	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10630	
59	6#	301	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10360	

60	6#	302	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10260	
61	6#	303	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10260	
62	6#	304	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10260	
63	6#	305	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10260	
64	6#	306	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10280	
65	6#	307	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10310	
66	6#	308	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10360	
67	6#	309	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10460	
68	6#	310	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10760	
69	6#	501	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10500	
70	6#	502	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11160	
71	6#	503	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11160	
72	6#	504	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11160	
73	6#	505	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11160	
74	6#	506	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11180	
75	6#	507	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11210	
76	6#	508	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11260	
77	6#	509	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11360	
78	6#	510	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11660	
79	7#	101	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10770	
80	7#	102	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10570	
81	7#	103	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10470	
82	7#	104	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10420	
83	7#	105	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10370	
84	7#	106	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10370	
85	7#	107	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10420	
86	7#	108	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10470	
87	7#	109	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10570	
88	7#	110	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10870	
89	7#	301	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10900	
90	7#	302	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10700	
91	7#	303	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10600	
92	7#	304	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10550	
93	7#	305	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10500	
94	7#	306	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10500	
95	7#	307	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10550	
96	7#	308	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10600	
97	7#	309	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10700	
98	7#	310	钢混	6	3-4	139.3	住宅	11000	
99	7#	501	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11800	
100	7#	502	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11600	
101	7#	503	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11500	
102	7#	504	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11450	
103	7#	505	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11400	

10 4	7#	506	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11400	
10 5	7#	507	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11450	
10 6	7#	508	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11500	
10 7	7#	509	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11600	
10 8	7#	510	钢混	6	5-6	139.44	住宅	11900	
10 9	9#	101	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9840	
11 0	9#	102	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9740	
11 1	9#	103	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9740	
11 2	9#	104	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9740	
11 3	9#	105	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9740	
11 4	9#	106	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9790	
11 5	9#	107	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9790	
11 6	9#	108	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9840	
11 7	9#	109	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9940	
11 8	9#	110	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10240	
11 9	9#	301	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10040	
12 0	9#	302	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9940	
12 1	9#	303	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9940	
12 2	9#	304	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9940	
12 3	9#	305	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9940	
12 4	9#	306	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9990	
12 5	9#	307	钢混	6	3-4	139.3	住宅	9990	
12 6	9#	308	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10040	
12 7	9#	309	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10140	
12	9#	310	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10440	

8									
12 9	9#	501	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10440	
13 0	9#	502	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10440	
13 1	9#	503	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10440	
13 2	9#	504	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10440	
13 3	9#	505	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10440	
13 4	9#	506	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10490	
13 5	9#	507	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10490	
13 6	9#	508	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10540	
13 7	9#	509	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10640	
13 8	9#	510	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10840	
13 9	10#	101	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10390	
14 0	10#	102	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10190	
14 1	10#	103	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10090	
14 2	10#	104	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10040	
14 3	10#	105	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9990	
14 4	10#	106	钢混	6	1-2	134.66	住宅	9990	
14 5	10#	107	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10040	
14 6	10#	108	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10090	
14 7	10#	109	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10190	
14 8	10#	110	钢混	6	1-2	134.66	住宅	10490	
14 9	10#	301	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10400	
15 0	10#	302	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10200	
15 1	10#	303	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10100	
15 2	10#	304	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10050	

15 3	10#	305	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10000	
15 4	10#	306	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10000	
15 5	10#	307	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10050	
15 6	10#	308	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10100	
15 7	10#	309	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10200	
15 8	10#	310	钢混	6	3-4	139.3	住宅	10500	
15 9	10#	501	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10890	
16 0	10#	502	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10890	
16 1	10#	503	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10790	
16 2	10#	504	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10740	
16 3	10#	505	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10690	
16 4	10#	506	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10690	
16 5	10#	507	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10740	
16 6	10#	508	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10790	
16 7	10#	509	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10890	
16 8	10#	510	钢混	6	5-6	139.44	住宅	10890	
16 9	1#	配套01	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
17 0	1#	配套02	钢混	4	-1	48.89	住宅配套	8600	
17 1	1#	配套03	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
17 2	1#	配套04	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
17 3	1#	配套05	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
17 4	1#	配套06	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
17 5	1#	配套07	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
17 6	1#	配套08	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
17 7	1#	配套09	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	

7									
17 8	1#	配套 10	钢混	4	-1	48.87	住宅配套	8600	
17 9	1#	配套 11	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
18 0	1#	配套 12	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
18 1	1#	配套 13	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
18 2	1#	配套 14	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
18 3	1#	配套 15	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
18 4	1#	配套 16	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
18 5	1#	配套 17	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
18 6	1#	配套 18	钢混	4	-1	49.02	住宅配套	8600	
18 7	1#	配套 19	钢混	4	-1	48.92	住宅配套	8600	
18 8	1#	配套 20	钢混	4	-1	30.19	住宅配套	8600	
18 9	2#	配套 01	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
19 0	2#	配套 02	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
19 1	2#	配套 03	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
19 2	2#	配套 04	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
19 3	2#	配套 05	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
19 4	2#	配套 06	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
19 5	2#	配套 07	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
19 6	2#	配套 08	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
19 7	2#	配套 09	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
19 8	2#	配套 10	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
19 9	2#	配套 11	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
20 0	2#	配套 12	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
20 1	2#	配套 13	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	

20 2	2#	配套 14	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
20 3	2#	配套 15	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
20 4	2#	配套 16	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
20 5	2#	配套 17	钢混	4	-1	31.45	住宅配套	8600	
20 6	2#	配套 18	钢混	4	-1	60.01	住宅配套	8600	
20 7	2#	配套 19	钢混	4	-1	59.78	住宅配套	8600	
20 8	2#	配套 20	钢混	4	-1	31.25	住宅配套	8600	
20 9	8#	配套 01	钢混	4	-1	29.88	住宅配套	8600	
21 0	8#	配套 02	钢混	4	-1	48.75	住宅配套	8600	
21 1	8#	配套 03	钢混	4	-1	48.75	住宅配套	8600	
21 2	8#	配套 04	钢混	4	-1	29.88	住宅配套	8600	
21 3	8#	配套 05	钢混	4	-1	29.88	住宅配套	8600	
21 4	8#	配套 06	钢混	4	-1	48.75	住宅配套	8600	
21 5	8#	配套 07	钢混	4	-1	48.32	住宅配套	8600	
21 6	8#	配套 08	钢混	4	-1	29.52	住宅配套	8600	
21 7	6#	配套 01	钢混	6	-1	32.97	住宅配套	8600	
21 8	6#	配套 02	钢混	6	-1	45.63	住宅配套	8600	
21 9	6#	配套 03	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
22 0	6#	配套 04	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
22 1	6#	配套 05	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
22 2	6#	配套 06	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
22 3	6#	配套 07	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
22 4	6#	配套 08	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
22 5	6#	配套 09	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
22 6	6#	配套 10	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	

6									
22 7	6#	配套 11	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
22 8	6#	配套 12	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
22 9	6#	配套 13	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
23 0	6#	配套 14	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
23 1	6#	配套 15	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
23 2	6#	配套 16	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
23 3	6#	配套 17	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
23 4	6#	配套 18	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
23 5	6#	配套 19	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
23 6	6#	配套 20	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
23 7	6#	配套 21	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
23 8	6#	配套 22	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
23 9	6#	配套 23	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
24 0	6#	配套 24	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
24 1	6#	配套 25	钢混	6	-1	15.26	住宅配套	8600	
24 2	6#	配套 26	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
24 3	6#	配套 27	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
24 4	6#	配套 28	钢混	6	-1	16.5	住宅配套	8600	
24 5	6#	配套 29	钢混	6	-1	46.21	住宅配套	8600	
24 6	6#	配套 30	钢混	6	-1	15.59	住宅配套	8600	
24 7	7#	配套 01	钢混	6	-1	24.42	住宅配套	8600	
24 8	7#	配套 02	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
24 9	7#	配套 03	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
25 0	7#	配套 04	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	

25 1	7#	配套 05	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
25 2	7#	配套 06	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
25 3	7#	配套 07	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
25 4	7#	配套 08	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
25 5	7#	配套 09	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
25 6	7#	配套 10	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
25 7	7#	配套 11	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
25 8	7#	配套 12	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
25 9	7#	配套 13	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
26 0	7#	配套 14	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
26 1	7#	配套 15	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
26 2	7#	配套 16	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
26 3	7#	配套 17	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
26 4	7#	配套 18	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
26 5	7#	配套 19	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
26 6	7#	配套 20	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
26 7	7#	配套 21	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
26 8	7#	配套 22	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
26 9	7#	配套 23	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
27 0	7#	配套 24	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
27 1	7#	配套 25	钢混	6	-1	15.1	住宅配套	8600	
27 2	7#	配套 26	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	
27 3	7#	配套 27	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
27 4	7#	配套 28	钢混	6	-1	16.33	住宅配套	8600	
27	7#	配套 29	钢混	6	-1	45.72	住宅配套	8600	

5									
27 6	7#	配套 30	钢混	6	-1	24.42	住宅配套	8600	
27 7	9#	配套 01	钢混	6	-1	24.56	住宅配套	8600	
27 8	9#	配套 02	钢混	6	-1	45.52	住宅配套	8600	
27 9	9#	配套 03	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
28 0	9#	配套 04	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
28 1	9#	配套 05	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
28 2	9#	配套 06	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
28 3	9#	配套 07	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
28 4	9#	配套 08	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
28 5	9#	配套 09	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
28 6	9#	配套 10	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
28 7	9#	配套 11	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
28 8	9#	配套 12	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
28 9	9#	配套 13	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
29 0	9#	配套 14	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
29 1	9#	配套 15	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
29 2	9#	配套 16	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
29 3	9#	配套 17	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
29 4	9#	配套 18	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
29 5	9#	配套 19	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
29 6	9#	配套 20	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
29 7	9#	配套 21	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
29 8	9#	配套 22	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
29 9	9#	配套 23	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	

300	9#	配套 24	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
301	9#	配套 25	钢混	6	-1	15.22	住宅配套	8600	
302	9#	配套 26	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
303	9#	配套 27	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
304	9#	配套 28	钢混	6	-1	16.46	住宅配套	8600	
305	9#	配套 29	钢混	6	-1	46.09	住宅配套	8600	
306	9#	配套 30	钢混	6	-1	24.62	住宅配套	8600	
307	10#	配套 01	钢混	6	-1	24.32	住宅配套	8600	
308	10#	配套 02	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
309	10#	配套 03	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
310	10#	配套 04	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
311	10#	配套 05	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
312	10#	配套 06	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
313	10#	配套 07	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
314	10#	配套 08	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
315	10#	配套 09	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
316	10#	配套 10	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
317	10#	配套 11	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
318	10#	配套 12	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
319	10#	配套 13	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
320	10#	配套 14	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
321	10#	配套 15	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
322	10#	配套 16	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
323	10#	配套 17	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
32	10#	配套 18	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	

4									
32 5	10#	配套 19	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
32 6	10#	配套 20	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
32 7	10#	配套 21	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
32 8	10#	配套 22	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
32 9	10#	配套 23	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
33 0	10#	配套 24	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
33 1	10#	配套 25	钢混	6	-1	15.04	住宅配套	8600	
33 2	10#	配套 26	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
33 3	10#	配套 27	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
33 4	10#	配套 28	钢混	6	-1	16.26	住宅配套	8600	
33 5	10#	配套 29	钢混	6	-1	45.53	住宅配套	8600	
33 6	10#	配套 30	钢混	6	-1	33.37	住宅配套	8600	
		以		下		空		白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市景湖置业有限公司
日期：2019年7月