

# 商品房预售方案

开发企业嘉兴万尚置业有限公司

项目名称水韵佳苑

申报日期2019年7月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴万尚置业有限公司				
办公地点	嘉兴市升平路与携李路交叉口金融广场20楼				
法人代表	王挺	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	水韵佳苑				

开发项目座落	东至丰桥港、南至规划横五路、西至亚太路、北至规划横三路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0029489号		土地用途	住宅	
用地面积	88411.24平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800188号		规划建设总面积	256306.25m <sup>2</sup>	
规划容积率	2		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201812180101 330402201902270301		施工合同号	[南]土合第20181218233号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1.由我司开发建设水韵佳苑项目,总规划批准建设项目256306.25m<sup>2</sup>,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330402201800188号。

2.规划许可证的详细内容:

建筑工程规划许可证建字第330402201800188号,批准建设项目的面积256306.25平方,其中住宅26幢,建筑面积173448.08平方;商业1幢,商业建筑面积1平方;汽车库建筑面积45013.6平方,自行车库建筑面积2346.37平方,物业用房建筑面积1252.65平方,社区用房建筑面积831.54平方,人防建筑面积16126.05平方,公用设施建筑面积10329.72平方。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申请预售详细情况:本次申报幢号是7#、8#、9#、16#、22#、23#,建筑总面积44524.85m<sup>2</sup>申报预售建筑总面积42227.02m<sup>2</sup>,用途为住宅、住宅配套。

2、预计建设进度:此次申报的房屋已全部开工建设,开工时间为2018年12月21日,目前已至±0.00,预计竣工时间为2021年10月底,交房时间为2021年12月底。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在网络、户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号分别为禾FJ-2016006和91330401MA28ARUL97销售地点选择在水韵佳苑售楼处,位于嘉兴市亚太路与横五路交叉口。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价13200元/m<sup>2</sup>,小高层住宅均价13750元/m<sup>2</sup>,低密住宅均价18100元/m<sup>2</sup>,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续)明确商品房

交房要求，时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于 2021年12月31日 按相关规定验收合格后以全装修房标准进行交付，交付后由 杭州万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按时销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 42227.02 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 6 幢 376 套 40900.63 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间） \_\_\_ /m<sup>2</sup>；

商业用房/幢/套（间） /m<sup>2</sup>；

车库/套（间） /m<sup>2</sup>；

其他 60 套（间） 1326.39 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的/幢/室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况（无）

本次申报预售的项目中，一的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为一。抵押权人于一书面同意我司申报一预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2021年10月。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：杭州通达集团有限公司、上海揽海建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司秀洲新区支行，监管账户为：19320401040016886）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年11月签订，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司，其资质证号为(建)115147。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）831.54 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 16126.05 m<sup>2</sup>，在 9#10#11#16#18#20#幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 256306.25 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

### 六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

#### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 <u>330402201800</u> <u>188</u>	1、4幢	1-2层	1252.65	2021年12月底	详见物业配置联系单
物业管理经营性用房						
公共车库	1					
	2					
	3					
	1					

公共车位	2							
	3							
会馆	1							
	2							
	3							
其他								

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	7#	101	框剪	21	1	97.30	住宅	12173	
2	7#	102	框剪	21	1	96.60	住宅	11973	
3	7#	103	框剪	21	1	96.60	住宅	11973	
4	7#	104	框剪	21	1	97.38	住宅	11773	
5	7#	201	框剪	21	2	97.38	住宅	12673	
6	7#	202	框剪	21	2	96.60	住宅	12473	
7	7#	203	框剪	21	2	96.60	住宅	12473	
8	7#	204	框剪	21	2	97.38	住宅	12273	
9	7#	301	框剪	21	3	97.38	住宅	12973	
10	7#	302	框剪	21	3	96.60	住宅	12773	
11	7#	303	框剪	21	3	96.60	住宅	12773	
12	7#	304	框剪	21	3	97.38	住宅	12573	
13	7#	401	框剪	21	4	104.00	住宅	12873	
14	7#	402	框剪	21	4	98.89	住宅	12673	
15	7#	403	框剪	21	4	98.89	住宅	12673	
16	7#	404	框剪	21	4	104.00	住宅	12473	
17	7#	501	框剪	21	5	97.38	住宅	13373	
18	7#	502	框剪	21	5	96.60	住宅	13173	
19	7#	503	框剪	21	5	96.60	住宅	13173	
20	7#	504	框剪	21	5	97.38	住宅	12973	
21	7#	601	框剪	21	6	97.38	住宅	13473	
22	7#	602	框剪	21	6	96.60	住宅	13273	
23	7#	603	框剪	21	6	96.60	住宅	13273	
24	7#	604	框剪	21	6	97.38	住宅	13073	
25	7#	701	框剪	21	7	97.38	住宅	13573	
26	7#	702	框剪	21	7	96.60	住宅	13373	
27	7#	703	框剪	21	7	96.60	住宅	13373	
28	7#	704	框剪	21	7	97.38	住宅	13173	
29	7#	801	框剪	21	8	97.38	住宅	13473	
30	7#	802	框剪	21	8	96.60	住宅	13273	
31	7#	803	框剪	21	8	96.60	住宅	13273	
32	7#	804	框剪	21	8	97.38	住宅	13073	
33	7#	901	框剪	21	9	97.38	住宅	13773	

34	7#	902	框剪	21	9	96.60	住宅	13573	
35	7#	903	框剪	21	9	96.60	住宅	13573	
36	7#	904	框剪	21	9	97.38	住宅	13373	
37	7#	1001	框剪	21	10	97.38	住宅	13873	
38	7#	1002	框剪	21	10	96.60	住宅	13673	
39	7#	1003	框剪	21	10	96.60	住宅	13673	
40	7#	1004	框剪	21	10	97.38	住宅	13473	
41	7#	1101	框剪	21	11	97.38	住宅	13973	
42	7#	1102	框剪	21	11	96.60	住宅	13773	
43	7#	1103	框剪	21	11	96.60	住宅	13773	
44	7#	1104	框剪	21	11	97.38	住宅	13573	
45	7#	1201	框剪	21	12	97.38	住宅	14023	
46	7#	1202	框剪	21	12	96.60	住宅	13823	
47	7#	1203	框剪	21	12	96.60	住宅	13823	
48	7#	1204	框剪	21	12	97.38	住宅	13623	
49	7#	1301	框剪	21	13	97.38	住宅	14073	
50	7#	1302	框剪	21	13	96.60	住宅	13873	
51	7#	1303	框剪	21	13	96.60	住宅	13873	
52	7#	1304	框剪	21	13	97.38	住宅	13673	
53	7#	1401	框剪	21	14	97.38	住宅	14123	
54	7#	1402	框剪	21	14	96.60	住宅	13923	
55	7#	1403	框剪	21	14	96.60	住宅	13923	
56	7#	1404	框剪	21	14	97.38	住宅	13723	
57	7#	1501	框剪	21	15	97.38	住宅	14173	
58	7#	1502	框剪	21	15	96.60	住宅	13973	
59	7#	1503	框剪	21	15	96.60	住宅	13973	
60	7#	1504	框剪	21	15	97.38	住宅	13773	
61	7#	1601	框剪	21	16	97.38	住宅	14273	
62	7#	1602	框剪	21	16	96.60	住宅	14073	
63	7#	1603	框剪	21	16	96.60	住宅	14073	
64	7#	1604	框剪	21	16	97.38	住宅	13873	
65	7#	1701	框剪	21	17	97.38	住宅	14273	
66	7#	1702	框剪	21	17	96.60	住宅	14073	
67	7#	1703	框剪	21	17	96.60	住宅	14073	
68	7#	1704	框剪	21	17	97.38	住宅	13873	
69	7#	1801	框剪	21	18	104.00	住宅	13673	
70	7#	1802	框剪	21	18	96.60	住宅	13473	
71	7#	1803	框剪	21	18	96.60	住宅	13473	
72	7#	1804	框剪	21	18	104.00	住宅	13273	
73	7#	1901	框剪	21	19	97.38	住宅	14023	
74	7#	1902	框剪	21	19	98.89	住宅	13823	
75	7#	1903	框剪	21	19	98.89	住宅	13823	
76	7#	1904	框剪	21	19	97.38	住宅	13623	
77	7#	2001	框剪	21	20	97.38	住宅	13573	
78	7#	2002	框剪	21	20	96.60	住宅	13373	
79	7#	2003	框剪	21	20	96.60	住宅	13373	



80	7#	2004	框剪	21	20	97.38	住宅	13173	
81	8#	101	框剪	21	1	123.92	住宅	11513	
82	8#	102	框剪	21	1	94.00	住宅	11613	
83	8#	103	框剪	21	1	95.22	住宅	11513	
84	8#	104	框剪	21	1	94.00	住宅	11613	
85	8#	105	框剪	21	1	114.01	住宅	11213	
86	8#	201	框剪	21	2	123.92	住宅	12013	
87	8#	202	框剪	21	2	94.00	住宅	12113	
88	8#	203	框剪	21	2	95.22	住宅	12013	
89	8#	204	框剪	21	2	94.00	住宅	12113	
90	8#	205	框剪	21	2	114.01	住宅	11713	
91	8#	301	框剪	21	3	123.92	住宅	12413	
92	8#	302	框剪	21	3	94.00	住宅	12513	
93	8#	303	框剪	21	3	95.22	住宅	12413	
94	8#	304	框剪	21	3	94.00	住宅	12513	
95	8#	305	框剪	21	3	114.01	住宅	12113	
96	8#	401	框剪	21	4	130.81	住宅	12313	
97	8#	402	框剪	21	4	96.24	住宅	12413	
98	8#	403	框剪	21	4	99.45	住宅	12313	
99	8#	404	框剪	21	4	96.24	住宅	12413	
100	8#	405	框剪	21	4	120.78	住宅	12013	
101	8#	501	框剪	21	5	123.92	住宅	12813	
102	8#	502	框剪	21	5	94.00	住宅	12913	
103	8#	503	框剪	21	5	95.22	住宅	12813	
104	8#	504	框剪	21	5	94.00	住宅	12913	
105	8#	505	框剪	21	5	114.01	住宅	12513	
106	8#	601	框剪	21	6	123.92	住宅	12913	
107	8#	602	框剪	21	6	94.00	住宅	13013	
108	8#	603	框剪	21	6	95.22	住宅	12913	
109	8#	604	框剪	21	6	94.00	住宅	13013	
110	8#	605	框剪	21	6	114.01	住宅	12613	
111	8#	701	框剪	21	7	123.92	住宅	13013	
112	8#	702	框剪	21	7	94.00	住宅	13113	
113	8#	703	框剪	21	7	95.22	住宅	13013	
114	8#	704	框剪	21	7	94.00	住宅	13113	
115	8#	705	框剪	21	7	114.01	住宅	12713	
116	8#	801	框剪	21	8	123.92	住宅	12913	
117	8#	802	框剪	21	8	94.00	住宅	13013	
118	8#	803	框剪	21	8	95.22	住宅	12913	
119	8#	804	框剪	21	8	94.00	住宅	13013	
120	8#	805	框剪	21	8	114.01	住宅	12613	
121	8#	901	框剪	21	9	123.92	住宅	13213	
122	8#	902	框剪	21	9	94.00	住宅	13313	
123	8#	903	框剪	21	9	95.22	住宅	13213	
124	8#	904	框剪	21	9	94.00	住宅	13313	
125	8#	905	框剪	21	9	114.01	住宅	12913	



126	8#	1001	框剪	21	10	123.92	住宅	13313	
127	8#	1002	框剪	21	10	94.00	住宅	13413	
128	8#	1003	框剪	21	10	95.22	住宅	13313	
129	8#	1004	框剪	21	10	94.00	住宅	13413	
130	8#	1005	框剪	21	10	114.01	住宅	13013	
131	8#	1101	框剪	21	11	123.92	住宅	13413	
132	8#	1102	框剪	21	11	94.00	住宅	13513	
133	8#	1103	框剪	21	11	95.22	住宅	13413	
134	8#	1104	框剪	21	11	94.00	住宅	13513	
135	8#	1105	框剪	21	11	114.01	住宅	13113	
136	8#	1201	框剪	21	12	123.92	住宅	13463	
137	8#	1202	框剪	21	12	94.00	住宅	13563	
138	8#	1203	框剪	21	12	95.22	住宅	13463	
139	8#	1204	框剪	21	12	94.00	住宅	13563	
140	8#	1205	框剪	21	12	114.01	住宅	13163	
141	8#	1301	框剪	21	13	123.92	住宅	13513	
142	8#	1302	框剪	21	13	94.00	住宅	13613	
143	8#	1303	框剪	21	13	95.22	住宅	13513	
144	8#	1304	框剪	21	13	94.00	住宅	13613	
145	8#	1305	框剪	21	13	114.01	住宅	13213	
146	8#	1401	框剪	21	14	123.92	住宅	13563	
147	8#	1402	框剪	21	14	94.00	住宅	13663	
148	8#	1403	框剪	21	14	95.22	住宅	13563	
149	8#	1404	框剪	21	14	94.00	住宅	13663	
150	8#	1405	框剪	21	14	114.01	住宅	13263	
151	8#	1501	框剪	21	15	123.92	住宅	13613	
152	8#	1502	框剪	21	15	94.00	住宅	13713	
153	8#	1503	框剪	21	15	95.22	住宅	13613	
154	8#	1504	框剪	21	15	94.00	住宅	13713	
155	8#	1505	框剪	21	15	114.01	住宅	13313	
156	8#	1601	框剪	21	16	123.92	住宅	13713	
157	8#	1602	框剪	21	16	94.00	住宅	13813	
158	8#	1603	框剪	21	16	95.22	住宅	13713	
159	8#	1604	框剪	21	16	94.00	住宅	13813	
160	8#	1605	框剪	21	16	114.01	住宅	13413	
161	8#	1701	框剪	21	17	123.92	住宅	13713	
162	8#	1702	框剪	21	17	94.00	住宅	13813	
163	8#	1703	框剪	21	17	95.22	住宅	13713	
164	8#	1704	框剪	21	17	94.00	住宅	13813	
165	8#	1705	框剪	21	17	114.01	住宅	13413	
166	8#	1801	框剪	21	18	130.81	住宅	13113	
167	8#	1802	框剪	21	18	94.00	住宅	13213	
168	8#	1803	框剪	21	18	95.22	住宅	13113	
169	8#	1804	框剪	21	18	94.00	住宅	13213	
170	8#	1805	框剪	21	18	120.78	住宅	12813	
171	8#	1901	框剪	21	19	123.92	住宅	13463	

172	8#	1902	框剪	21	19	96.24	住宅	13563	
173	8#	1903	框剪	21	19	99.45	住宅	13463	
174	8#	1904	框剪	21	19	96.24	住宅	13563	
175	8#	1905	框剪	21	19	114.01	住宅	13163	
176	8#	2001	框剪	21	20	123.92	住宅	13013	
177	8#	2002	框剪	21	20	94.00	住宅	13113	
178	8#	2003	框剪	21	20	95.22	住宅	13013	
179	8#	2004	框剪	21	20	94.00	住宅	13113	
180	8#	2005	框剪	21	20	114.01	住宅	12713	
181	9#	101	框剪	21	1	123.92	住宅	11806	
182	9#	102	框剪	21	1	94.00	住宅	11906	
183	9#	103	框剪	21	1	95.22	住宅	11806	
184	9#	104	框剪	21	1	94.00	住宅	11906	
185	9#	105	框剪	21	1	114.01	住宅	11506	
186	9#	201	框剪	21	2	123.92	住宅	12306	
187	9#	202	框剪	21	2	94.00	住宅	12406	
188	9#	203	框剪	21	2	95.22	住宅	12306	
189	9#	204	框剪	21	2	94.00	住宅	12406	
190	9#	205	框剪	21	2	114.01	住宅	12006	
191	9#	301	框剪	21	3	123.92	住宅	12606	
192	9#	302	框剪	21	3	94.00	住宅	12706	
193	9#	303	框剪	21	3	95.22	住宅	12606	
194	9#	304	框剪	21	3	94.00	住宅	12706	
195	9#	305	框剪	21	3	114.01	住宅	12306	
196	9#	401	框剪	21	4	130.81	住宅	12406	
197	9#	402	框剪	21	4	96.24	住宅	12506	
198	9#	403	框剪	21	4	99.45	住宅	12406	
199	9#	404	框剪	21	4	96.24	住宅	12506	
200	9#	405	框剪	21	4	120.78	住宅	12106	
201	9#	501	框剪	21	5	123.92	住宅	13006	
202	9#	502	框剪	21	5	94.00	住宅	13106	
203	9#	503	框剪	21	5	95.22	住宅	13006	
204	9#	504	框剪	21	5	94.00	住宅	13106	
205	9#	505	框剪	21	5	114.01	住宅	12706	
206	9#	601	框剪	21	6	123.92	住宅	13106	
207	9#	602	框剪	21	6	94.00	住宅	13206	
208	9#	603	框剪	21	6	95.22	住宅	13106	
209	9#	604	框剪	21	6	94.00	住宅	13206	
210	9#	605	框剪	21	6	114.01	住宅	12806	
211	9#	701	框剪	21	7	123.92	住宅	13206	
212	9#	702	框剪	21	7	94.00	住宅	13306	
213	9#	703	框剪	21	7	95.22	住宅	13206	
214	9#	704	框剪	21	7	94.00	住宅	13306	
215	9#	705	框剪	21	7	114.01	住宅	12906	
216	9#	801	框剪	21	8	123.92	住宅	13106	
217	9#	802	框剪	21	8	94.00	住宅	13206	

218	9#	803	框剪	21	8	95.22	住宅	13106	
219	9#	804	框剪	21	8	94.00	住宅	13206	
220	9#	805	框剪	21	8	114.01	住宅	12806	
221	9#	901	框剪	21	9	123.92	住宅	13406	
222	9#	902	框剪	21	9	94.00	住宅	13506	
223	9#	903	框剪	21	9	95.22	住宅	13406	
224	9#	904	框剪	21	9	94.00	住宅	13506	
225	9#	905	框剪	21	9	114.01	住宅	13106	
226	9#	1001	框剪	21	10	123.92	住宅	13506	
227	9#	1002	框剪	21	10	94.00	住宅	13606	
228	9#	1003	框剪	21	10	95.22	住宅	13506	
229	9#	1004	框剪	21	10	94.00	住宅	13606	
230	9#	1005	框剪	21	10	114.01	住宅	13206	
231	9#	1101	框剪	21	11	123.92	住宅	13606	
232	9#	1102	框剪	21	11	94.00	住宅	13706	
233	9#	1103	框剪	21	11	95.22	住宅	13606	
234	9#	1104	框剪	21	11	94.00	住宅	13706	
235	9#	1105	框剪	21	11	114.01	住宅	13306	
236	9#	1201	框剪	21	12	123.92	住宅	13656	
237	9#	1202	框剪	21	12	94.00	住宅	13756	
238	9#	1203	框剪	21	12	95.22	住宅	13656	
239	9#	1204	框剪	21	12	94.00	住宅	13756	
240	9#	1205	框剪	21	12	114.01	住宅	13356	
241	9#	1301	框剪	21	13	123.92	住宅	13706	
242	9#	1302	框剪	21	13	94.00	住宅	13806	
243	9#	1303	框剪	21	13	95.22	住宅	13706	
244	9#	1304	框剪	21	13	94.00	住宅	13806	
245	9#	1305	框剪	21	13	114.01	住宅	13406	
246	9#	1401	框剪	21	14	123.92	住宅	13756	
247	9#	1402	框剪	21	14	94.00	住宅	13856	
248	9#	1403	框剪	21	14	95.22	住宅	13756	
249	9#	1404	框剪	21	14	94.00	住宅	13856	
250	9#	1405	框剪	21	14	114.01	住宅	13456	
251	9#	1501	框剪	21	15	123.92	住宅	13806	
252	9#	1502	框剪	21	15	94.00	住宅	13906	
253	9#	1503	框剪	21	15	95.22	住宅	13806	
254	9#	1504	框剪	21	15	94.00	住宅	13906	
255	9#	1505	框剪	21	15	114.01	住宅	13506	
256	9#	1601	框剪	21	16	123.92	住宅	13906	
257	9#	1602	框剪	21	16	94.00	住宅	14006	
258	9#	1603	框剪	21	16	95.22	住宅	13906	
259	9#	1604	框剪	21	16	94.00	住宅	14006	
260	9#	1605	框剪	21	16	114.01	住宅	13606	
261	9#	1701	框剪	21	17	123.92	住宅	13906	
262	9#	1702	框剪	21	17	94.00	住宅	14006	
263	9#	1703	框剪	21	17	95.22	住宅	13906	

264	9#	1704	框剪	21	17	94.00	住宅	14006	
265	9#	1705	框剪	21	17	114.01	住宅	13606	
266	9#	1801	框剪	21	18	130.81	住宅	13306	
267	9#	1802	框剪	21	18	94.00	住宅	13406	
268	9#	1803	框剪	21	18	95.22	住宅	13306	
269	9#	1804	框剪	21	18	94.00	住宅	13406	
270	9#	1805	框剪	21	18	120.78	住宅	13006	
271	9#	1901	框剪	21	19	123.92	住宅	13656	
272	9#	1902	框剪	21	19	96.24	住宅	13756	
273	9#	1903	框剪	21	19	99.45	住宅	13656	
274	9#	1904	框剪	21	19	96.24	住宅	13756	
275	9#	1905	框剪	21	19	114.01	住宅	13356	
276	9#	2001	框剪	21	20	123.92	住宅	13206	
277	9#	2002	框剪	21	20	94.00	住宅	13306	
278	9#	2003	框剪	21	20	95.22	住宅	13206	
279	9#	2004	框剪	21	20	94.00	住宅	13306	
280	9#	2005	框剪	21	20	114.01	住宅	12906	
高层住宅加权平均价：13200元									
281	16#	101	框剪	12	1	101.76	住宅	11920	
282	16#	102	框剪	12	1	113.04	住宅	11620	
283	16#	103	框剪	12	1	113.04	住宅	11620	
284	16#	104	框剪	12	1	101.76	住宅	11620	
285	16#	105	框剪	12	1	113.04	住宅	11620	
286	16#	106	框剪	12	1	101.76	住宅	11820	
287	16#	201	框剪	12	2	113.04	住宅	12720	
288	16#	202	框剪	12	2	113.04	住宅	12420	
289	16#	203	框剪	12	2	113.04	住宅	12420	
290	16#	204	框剪	12	2	113.04	住宅	12420	
291	16#	205	框剪	12	2	113.04	住宅	12420	
292	16#	206	框剪	12	2	113.04	住宅	12620	
293	16#	301	框剪	12	3	116.70	住宅	13420	
294	16#	302	框剪	12	3	116.70	住宅	13120	
295	16#	303	框剪	12	3	116.70	住宅	13120	
296	16#	304	框剪	12	3	116.70	住宅	13120	
297	16#	305	框剪	12	3	116.70	住宅	13120	
298	16#	306	框剪	12	3	116.70	住宅	13320	
299	16#	401	框剪	12	4	113.04	住宅	13720	
300	16#	402	框剪	12	4	113.04	住宅	13420	
301	16#	403	框剪	12	4	113.04	住宅	13420	
302	16#	404	框剪	12	4	113.04	住宅	13420	
303	16#	405	框剪	12	4	113.04	住宅	13420	
304	16#	406	框剪	12	4	113.04	住宅	13620	
305	16#	501	框剪	12	5	113.04	住宅	14120	
306	16#	502	框剪	12	5	113.04	住宅	13820	
307	16#	503	框剪	12	5	113.04	住宅	13820	
308	16#	504	框剪	12	5	113.04	住宅	13820	
309	16#	505	框剪	12	5	113.04	住宅	13820	

310	16#	506	框剪	12	5	113.04	住宅	14020	
311	16#	601	框剪	12	6	113.04	住宅	14320	
312	16#	602	框剪	12	6	113.04	住宅	14020	
313	16#	603	框剪	12	6	113.04	住宅	14020	
314	16#	604	框剪	12	6	113.04	住宅	14020	
315	16#	605	框剪	12	6	113.04	住宅	14020	
316	16#	606	框剪	12	6	113.04	住宅	14220	
317	16#	701	框剪	12	7	113.04	住宅	14520	
318	16#	702	框剪	12	7	113.04	住宅	14220	
319	16#	703	框剪	12	7	113.04	住宅	14220	
320	16#	704	框剪	12	7	113.04	住宅	14220	
321	16#	705	框剪	12	7	113.04	住宅	14220	
322	16#	706	框剪	12	7	113.04	住宅	14420	
323	16#	801	框剪	12	8	113.04	住宅	14620	
324	16#	802	框剪	12	8	113.04	住宅	14320	
325	16#	803	框剪	12	8	113.04	住宅	14320	
326	16#	804	框剪	12	8	113.04	住宅	14320	
327	16#	805	框剪	12	8	113.04	住宅	14320	
328	16#	806	框剪	12	8	113.04	住宅	14520	
329	16#	901	框剪	12	9	113.04	住宅	14820	
330	16#	902	框剪	12	9	113.04	住宅	14520	
331	16#	903	框剪	12	9	113.04	住宅	14520	
332	16#	904	框剪	12	9	113.04	住宅	14520	
333	16#	905	框剪	12	9	113.04	住宅	14520	
334	16#	906	框剪	12	9	113.04	住宅	14720	
335	16#	1001	框剪	12	10	116.70	住宅	14920	
336	16#	1002	框剪	12	10	116.70	住宅	14620	
337	16#	1003	框剪	12	10	116.70	住宅	14620	
338	16#	1004	框剪	12	10	116.70	住宅	14620	
339	16#	1005	框剪	12	10	116.70	住宅	14620	
340	16#	1006	框剪	12	10	116.70	住宅	14820	
341	16#	1101	框剪	12	11	113.04	住宅	14420	
342	16#	1102	框剪	12	11	113.04	住宅	14120	
343	16#	1103	框剪	12	11	113.04	住宅	14120	
344	16#	1104	框剪	12	11	113.04	住宅	14120	
345	16#	1105	框剪	12	11	113.04	住宅	14120	
346	16#	1106	框剪	12	11	113.04	住宅	14320	
小高层住宅加权平均价：13750 元									
347	22#	101	异形柱 框架	4	1-3	161.74	住宅	19438	
348	22#	102	异形柱 框架	4	1-3	152.91	住宅	18278	
349	22#	103	异形柱 框架	4	1-3	152.91	住宅	18408	
350	22#	104	异形柱 框架	4	1-3	152.24	住宅	18358	
351	22#	105	异形柱 框架	4	1-3	161.74	住宅	18238	
352	22#	106	异形柱 框架	4	1-3	161.74	住宅	18548	

353	22#	107	异形柱 框架	4	1-3	152.24	住宅	17935	
354	22#	108	异形柱 框架	4	1-3	152.91	住宅	17460	
355	22#	109	异形柱 框架	4	1-3	152.24	住宅	17078	
356	22#	110	异形柱 框架	4	1-3	165.26	住宅	17248	
357	22#	111	异形柱 框架	4	1-3	165.26	住宅	18458	
358	22#	112	异形柱 框架	4	1-3	152.24	住宅	16948	
359	22#	113	异形柱 框架	4	1-3	152.91	住宅	17658	
360	22#	114	异形柱 框架	4	1-3	152.24	住宅	17600	
361	22#	115	异形柱 框架	4	1-3	161.74	住宅	17930	
362	23#	101	异形柱 框架	4	1-3	161.72	住宅	19538	
363	23#	102	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	18888	
364	23#	103	异形柱 框架	4	1-3	152.89	住宅	18935	
365	23#	104	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	18888	
366	23#	105	异形柱 框架	4	1-3	161.72	住宅	18983	
367	23#	106	异形柱 框架	4	1-3	165.24	住宅	17915	
368	23#	107	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	16888	
369	23#	108	异形柱 框架	4	1-3	152.89	住宅	18310	
370	23#	109	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	18395	
371	23#	110	异形柱 框架	4	1-3	161.72	住宅	18550	
372	23#	111	异形柱 框架	4	1-3	161.72	住宅	19168	
373	23#	112	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	17080	
374	23#	113	异形柱 框架	4	1-3	152.89	住宅	16746	
375	23#	114	异形柱 框架	4	1-3	152.22	住宅	17278	
376	23#	115	异形柱 框架	4	1-3	165.24	住宅	17610	
低密住宅加权平均价：18100元									
377	22#	01Z	框架	4	-1	27.86	住宅配套	8000	
378	22#	02Z	框架	4	-1	25.72	住宅配套	8000	
379	22#	03Z	框架	4	-1	25.72	住宅配套	8000	
380	22#	04Z	框架	4	-1	24.31	住宅配套	8000	
381	22#	05Z	框架	4	-1	29.33	住宅配套	8000	
382	22#	06Z	框架	4	-1	24.43	住宅配套	8000	
383	22#	07Z	框架	4	-1	12.62	住宅配套	8000	



384	22#	08Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
385	22#	09Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
386	22#	10Z	框架	4	-1	19.42	住宅配套	8000	
387	22#	11Z	框架	4	-1	25.45	住宅配套	8000	
388	22#	12Z	框架	4	-1	25.54	住宅配套	8000	
389	22#	13Z	框架	4	-1	25.08	住宅配套	8000	
390	22#	14Z	框架	4	-1	49.53	住宅配套	8000	
391	22#	15Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
392	22#	16Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
393	22#	17Z	框架	4	-1	12.62	住宅配套	8000	
394	22#	18Z	框架	4	-1	20.94	住宅配套	8000	
395	22#	19Z	框架	4	-1	32.42	住宅配套	8000	
396	22#	20Z	框架	4	-1	37.84	住宅配套	8000	
397	22#	21Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	
398	22#	22Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	
399	22#	23Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	
400	22#	24Z	框架	4	-1	10.31	住宅配套	8000	
401	22#	25Z	框架	4	-1	18.32	住宅配套	8000	
402	22#	26Z	框架	4	-1	13.17	住宅配套	8000	
403	22#	27Z	框架	4	-1	12.41	住宅配套	8000	
404	22#	28Z	框架	4	-1	12.41	住宅配套	8000	
405	22#	29Z	框架	4	-1	9.35	住宅配套	8000	
406	22#	30Z	框架	4	-1	13.17	住宅配套	8000	
407	23#	01Z	框架	4	-1	29.33	住宅配套	8000	
408	23#	02Z	框架	4	-1	24.17	住宅配套	8000	
409	23#	03Z	框架	4	-1	25.54	住宅配套	8000	
410	23#	04Z	框架	4	-1	25.54	住宅配套	8000	
411	23#	05Z	框架	4	-1	27.86	住宅配套	8000	
412	23#	06Z	框架	4	-1	19.42	住宅配套	8000	
413	23#	07Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
414	23#	08Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
415	23#	09Z	框架	4	-1	12.62	住宅配套	8000	
416	23#	10Z	框架	4	-1	24.45	住宅配套	8000	
417	23#	11Z	框架	4	-1	49.53	住宅配套	8000	
418	23#	12Z	框架	4	-1	25.08	住宅配套	8000	
419	23#	13Z	框架	4	-1	25.54	住宅配套	8000	
420	23#	14Z	框架	4	-1	25.45	住宅配套	8000	
421	23#	15Z	框架	4	-1	32.42	住宅配套	8000	
422	23#	16Z	框架	4	-1	20.94	住宅配套	8000	
423	23#	17Z	框架	4	-1	12.62	住宅配套	8000	
424	23#	18Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
425	23#	19Z	框架	4	-1	16.58	住宅配套	8000	
426	23#	20Z	框架	4	-1	18.12	住宅配套	8000	
427	23#	21Z	框架	4	-1	10.31	住宅配套	8000	
428	23#	22Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	
429	23#	23Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	



430	23#	24Z	框架	4	-1	29.71	住宅配套	8000	
431	23#	25Z	框架	4	-1	37.98	住宅配套	8000	
432	23#	26Z	框架	4	-1	13.17	住宅配套	8000	
433	23#	27Z	框架	4	-1	9.44	住宅配套	8000	
434	23#	28Z	框架	4	-1	12.41	住宅配套	8000	
435	23#	29Z	框架	4	-1	12.41	住宅配套	8000	
436	23#	30Z	框架	4	-1	13.17	住宅配套	8000	
住宅（配套）加权平均价：8000元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万尚置业有限公司

日期：2019年7月