

商品房预售方案

开发企业嘉兴吉翔置业有限公司

项目称梅里印象花苑

申报日期2019年07月19日

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴吉翔置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区王店镇常乐路 8 号				
法人代表	张利法	资质等级	叁级	经办人	吕静媛
				联系电话	13586384866
开发项目名称	梅里印象花苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧				
土地使用权证号	浙(2019)嘉秀不动产权第 0007694 号		土地用途	商住用地	
用地面积	41792	土地使用年限	商业 40 年 住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900036 号		规划建设总面积	128120.56	
规划容积率	2.2		绿地率	30.66%	
施工许可证号	330411201905100101		施工合同号	GF-2017-0201	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1. 开发项目状况：我公司开发建设的梅里印象花苑项目座落于秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧，占地面积 41792 m²，规划容积率 2.2，绿化率 30.66%，总建筑面积为 128121.39 m²，小区由 7 幢 18-20 层的现代中式高层建筑和总建面约 2 万方的商业及裙楼组成。
2. 预售商品房建设情况：本次申报预售的为梅里印象花苑 2 幢、3 幢、7 幢小高层，共 1 张建设工程规划许可证，编号为建字第 330411201900036 号，开工时间为 2019 年 5 月动工建设，目前工程进度±0.00 线完成，计划与 2022 年 06 月(暂定)交付使用。
3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定办理，涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划局批准的方案为准。
4. 销售进度计划：梅里印象花苑计划分三次预售，共计三个预售证，总申请面积 90449.19 m²，由 7 幢小高层房屋组成。销售方式及价格：取得《商品房预售许可证》后 10 日内一次性推出全部房源，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付，目前选用自行销售，销售地点为秀洲区王店镇花园路与常乐路交汇处东南侧，也可以委托代理销售。
5. 预售均价：住宅用房预售均价约为 9250 元/m²，在售楼现场明码标价公开销售。
6. 定价方式：根据近期楼市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。
7. 定价方法：市场比较法。调价方法：市场导向法。
8. 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 24864.88 m²。其中：

1、住宅 3 幢 264 套 24864.88

m²。其中：90 平方米以下 96 套 8303.84

m²。2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 3500

_____。

2、基础工程完成情况： 已达到预售条件 。

（三）承诺开盘时间为： 取得《商品房预售许可证》后 10 日 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已 办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附件）。

（五）计划竣工： 2022 年 06 月 。

（六）设计单位： 浙江鸿翔建筑设计有限公司，浙江省地下建筑设计研究院 。

（七）施工单位： 浙江鸿翔建设集团股份有限公司 。

（八）监理单位： 浙江子城工程管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 浙江禾城农村商业银行股份有限公司王店支行 （监管账户为 201000224086830 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，并向

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同

于 2019 年 7 月签订，前期的物业管理企业为浙江开元物业管理股份有限公司，其资质证号为（建）108005。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 357 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 8 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 / m²
有关该住宅小区的白蚁保证内容： / 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	330411201 90 0036 号	兴乐路 187 号				
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1	330411201 90 0036 号	兴乐路 187 号				
	2						
	3						

公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层	预测面积	规划用途	房屋预售 单价（元 / 平方 米）	房屋预售总 价（元）
1	2	201	钢筋混凝土	18	2	98.3	住宅	8636	848919
2	2	202	钢筋混凝土	18	2	95.49	住宅	8398	801925
3	2	203	钢筋混凝土	18	2	95.49	住宅	8398	801925
4	2	204	钢筋混凝土	18	2	98.3	住宅	8498	835353
5	2	301	钢筋混凝土	18	3	98.3	住宅	8836	868579
6	2	302	钢筋混凝土	18	3	95.49	住宅	8598	821023
7	2	303	钢筋混凝土	18	3	95.49	住宅	8598	821023
8	2	304	钢筋混凝土	18	3	98.3	住宅	8698	855013
9	2	401	钢筋混凝土	18	4	98.3	住宅	8986	883324
10	2	402	钢筋混凝土	18	4	95.49	住宅	8748	835347
11	2	403	钢筋混凝土	18	4	95.49	住宅	8748	835347
12	2	404	钢筋混凝土	18	4	98.3	住宅	8848	869758
13	2	501	钢筋混凝土	18	5	98.3	住宅	9086	893154
14	2	502	钢筋混凝土	18	5	95.49	住宅	8848	844896
15	2	503	钢筋混凝土	18	5	95.49	住宅	8848	844896
16	2	504	钢筋混凝土	18	5	98.3	住宅	8948	879588

17	2	601	钢筋混凝土	18	6	98.3	住宅	9186	90298 4
18	2	602	钢筋混凝土	18	6	95.49	住宅	8948	85444 5
19	2	603	钢筋混凝土	18	6	95.49	住宅	8948	85444 5
20	2	604	钢筋混凝土	18	6	98.3	住宅	9048	88941 8
21	2	701	钢筋混凝土	18	7	98.3	住宅	9386	92264 4
22	2	702	钢筋混凝土	18	7	95.49	住宅	9148	87354 3
23	2	703	钢筋混凝土	18	7	95.49	住宅	9148	87354 3
24	2	704	钢筋混凝土	18	7	98.3	住宅	9248	90907 8
25	2	801	钢筋混凝土	18	8	98.3	住宅	9436	92755 9
26	2	802	钢筋混凝土	18	8	95.49	住宅	9198	87831 7
27	2	803	钢筋混凝土	18	8	95.49	住宅	9198	87831 7
28	2	804	钢筋混凝土	18	8	98.3	住宅	9298	91399 3
29	2	901	钢筋混凝土	18	9	98.3	住宅	9486	93247 4
30	2	902	钢筋混凝土	18	9	95.49	住宅	9248	88309 2
31	2	903	钢筋混凝土	18	9	95.49	住宅	9248	88309 2
32	2	904	钢筋混凝土	18	9	98.3	住宅	9348	91890 8
33	2	100 1	钢筋混凝土	18	10	98.3	住宅	9536	93738 9
34	2	100 2	钢筋混凝土	18	10	95.49	住宅	9298	88786 6
35	2	100 3	钢筋混凝土	18	10	95.49	住宅	9298	88786 6
36	2	100 4	钢筋混凝土	18	10	98.3	住宅	9398	92382 3
37	2	110 1	钢筋混凝土	18	11	98.3	住宅	9586	94230 4
38	2	110 2	钢筋混凝土	18	11	95.49	住宅	9348	89264 1
39	2	110 3	钢筋混凝土	18	11	95.49	住宅	9348	89264 1
40	2	110 4	钢筋混凝土	18	11	98.3	住宅	9448	92873 8
41	2	120 1	钢筋混凝土	18	12	98.3	住宅	9636	94721 9
42	2	120 2	钢筋混凝土	18	12	95.49	住宅	9398	89741 5
43	2	120 3	钢筋混凝土	18	12	95.49	住宅	9398	89741 5
44	2	120 4	钢筋混凝土	18	12	98.3	住宅	9498	93365 3

45	2	130 1	钢筋混凝土	18	13	98.3	住宅	9686	95213 4
46	2	130 2	钢筋混凝土	18	13	95.49	住宅	9448	90219 0
47	2	130 3	钢筋混凝土	18	13	95.49	住宅	9448	90219 0
48	2	130 4	钢筋混凝土	18	13	98.3	住宅	9548	93856 8
49	2	140 1	钢筋混凝土	18	14	98.3	住宅	9766	95999 8
50	2	140 2	钢筋混凝土	18	14	95.49	住宅	9528	90982 9
51	2	140 3	钢筋混凝土	18	14	95.49	住宅	9528	90982 9
52	2	140 4	钢筋混凝土	18	14	98.3	住宅	9628	94643 2
53	2	150 1	钢筋混凝土	18	15	98.3	住宅	9846	96786 2
54	2	150 2	钢筋混凝土	18	15	95.49	住宅	9608	91746 8
55	2	150 3	钢筋混凝土	18	15	95.49	住宅	9608	91746 8
56	2	150 4	钢筋混凝土	18	15	98.3	住宅	9708	95429 6
57	2	160 1	钢筋混凝土	18	16	98.3	住宅	9896	97277 7
58	2	160 2	钢筋混凝土	18	16	95.49	住宅	9658	92224 2
59	2	160 3	钢筋混凝土	18	16	95.49	住宅	9658	92224 2
60	2	160 4	钢筋混凝土	18	16	98.3	住宅	9758	95921 1
61	2	170 1	钢筋混凝土	18	17	98.3	住宅	9996	98260 7
62	2	170 2	钢筋混凝土	18	17	95.49	住宅	9758	93179 1
63	2	170 3	钢筋混凝土	18	17	95.49	住宅	9758	93179 1
64	2	170 4	钢筋混凝土	18	17	98.3	住宅	9858	96904 1
65	2	180 1	钢筋混凝土	18	18	98.3	住宅	9646	94820 2
66	2	180 2	钢筋混凝土	18	18	95.49	住宅	9396	89722 4
67	2	180 3	钢筋混凝土	18	18	95.49	住宅	9396	89722 4
68	2	180 4	钢筋混凝土	18	18	98.3	住宅	9546	93837 2
69	3	201	钢筋混凝土	18	2	98.29	住宅	8268	81266 2
70	3	202	钢筋混凝土	18	2	95.48	住宅	7998	76364 9
71	3	203	钢筋混凝土	18	2	95.48	住宅	7998	76364 9
72	3	204	钢筋混凝土	18	2	98.29	住宅	8153	80135 8

73	3	301	钢筋混凝土	18	3	98.29	住宅	8466	83212 3
74	3	302	钢筋混凝土	18	3	95.48	住宅	8238	78656 4
75	3	303	钢筋混凝土	18	3	95.48	住宅	8238	78656 4
76	3	304	钢筋混凝土	18	3	98.29	住宅	8328	81855 9
77	3	401	钢筋混凝土	18	4	98.29	住宅	8616	84686 7
78	3	402	钢筋混凝土	18	4	95.48	住宅	8378	79993 1
79	3	403	钢筋混凝土	18	4	95.48	住宅	8378	79993 1
80	3	404	钢筋混凝土	18	4	98.29	住宅	8478	83330 3
81	3	501	钢筋混凝土	18	5	98.29	住宅	8766	86161 0
82	3	502	钢筋混凝土	18	5	95.48	住宅	8528	81425 3
83	3	503	钢筋混凝土	18	5	95.48	住宅	8528	81425 3
84	3	504	钢筋混凝土	18	5	98.29	住宅	8598	84509 7
85	3	601	钢筋混凝土	18	6	98.29	住宅	8898	87458 4
86	3	602	钢筋混凝土	18	6	95.48	住宅	8598	82093 7
87	3	603	钢筋混凝土	18	6	95.48	住宅	8598	82093 7
88	3	604	钢筋混凝土	18	6	98.29	住宅	8678	85296 1
89	3	701	钢筋混凝土	18	7	98.29	住宅	9168	90112 3
90	3	702	钢筋混凝土	18	7	95.48	住宅	8998	85912 9
91	3	703	钢筋混凝土	18	7	95.48	住宅	8998	85912 9
92	3	704	钢筋混凝土	18	7	98.29	住宅	9088	89326 0
93	3	801	钢筋混凝土	18	8	98.29	住宅	9366	92058 4
94	3	802	钢筋混凝土	18	8	95.48	住宅	9128	87154 1
95	3	803	钢筋混凝土	18	8	95.48	住宅	9128	87154 1
96	3	804	钢筋混凝土	18	8	98.29	住宅	9228	90702 0
97	3	901	钢筋混凝土	18	9	98.29	住宅	9416	92549 9
98	3	902	钢筋混凝土	18	9	95.48	住宅	9178	87631 5
99	3	903	钢筋混凝土	18	9	95.48	住宅	9178	87631 5
100	3	904	钢筋混凝土	18	9	98.29	住宅	9278	91193 5

101	3	100 1	钢筋混凝土	18	10	98.29	住宅	9466	93041 3
102	3	100 2	钢筋混凝土	18	10	95.48	住宅	9228	88108 9
103	3	100 3	钢筋混凝土	18	10	95.48	住宅	9228	88108 9
104	3	100 4	钢筋混凝土	18	10	98.29	住宅	9328	91684 9
105	3	110 1	钢筋混凝土	18	11	98.29	住宅	9516	93532 8
106	3	110 2	钢筋混凝土	18	11	95.48	住宅	9278	88586 3
107	3	110 3	钢筋混凝土	18	11	95.48	住宅	9278	88586 3
108	3	110 4	钢筋混凝土	18	11	98.29	住宅	9378	92176 4
109	3	120 1	钢筋混凝土	18	12	98.29	住宅	9566	94024 2
110	3	120 2	钢筋混凝土	18	12	95.48	住宅	9328	89063 7
111	3	120 3	钢筋混凝土	18	12	95.48	住宅	9328	89063 7
112	3	120 4	钢筋混凝土	18	12	98.29	住宅	9428	92667 8
113	3	130 1	钢筋混凝土	18	13	98.29	住宅	9616	94515 7
114	3	130 2	钢筋混凝土	18	13	95.48	住宅	9378	89541 1
115	3	130 3	钢筋混凝土	18	13	95.48	住宅	9378	89541 1
116	3	130 4	钢筋混凝土	18	13	98.29	住宅	9478	93159 3
117	3	140 1	钢筋混凝土	18	14	98.29	住宅	9696	95302 0
118	3	140 2	钢筋混凝土	18	14	95.48	住宅	9458	90305 0
119	3	140 3	钢筋混凝土	18	14	95.48	住宅	9458	90305 0
120	3	140 4	钢筋混凝土	18	14	98.29	住宅	9558	93945 6
121	3	150 1	钢筋混凝土	18	15	98.29	住宅	9776	96088 3
122	3	150 2	钢筋混凝土	18	15	95.48	住宅	9538	91068 8
123	3	150 3	钢筋混凝土	18	15	95.48	住宅	9538	91068 8
124	3	150 4	钢筋混凝土	18	15	98.29	住宅	9638	94731 9
125	3	160 1	钢筋混凝土	18	16	98.29	住宅	9826	96579 8
126	3	160 2	钢筋混凝土	18	16	95.48	住宅	9588	91546 2
127	3	160 3	钢筋混凝土	18	16	95.48	住宅	9588	91546 2
128	3	160 4	钢筋混凝土	18	16	98.29	住宅	9688	95223 4

129	3	170 1	钢筋混凝土	18	17	98.29	住宅	9926	97562 7
130	3	170 2	钢筋混凝土	18	17	95.48	住宅	9688	92501 0
131	3	170 3	钢筋混凝土	18	17	95.48	住宅	9688	92501 0
132	3	170 4	钢筋混凝土	18	17	98.29	住宅	9788	96206 3
133	3	180 1	钢筋混凝土	18	18	98.29	住宅	9546	93827 6
134	3	180 2	钢筋混凝土	18	18	95.48	住宅	9296	88758 2
135	3	180 3	钢筋混凝土	18	18	95.48	住宅	9296	88758 2
136	3	180 4	钢筋混凝土	18	18	98.29	住宅	9446	92844 7
137	7	201	钢筋混凝土	17	2	105.75	住宅	8385	88671 4
138	7	202	钢筋混凝土	17	2	87.55	住宅	8198	71773 5
139	7	203	钢筋混凝土	17	2	87.77	住宅	8198	71953 8
140	7	204	钢筋混凝土	17	2	84.17	住宅	8395	70660 7
141	7	205	钢筋混凝土	17	2	84.17	住宅	8395	70660 7
142	7	206	钢筋混凝土	17	2	87.77	住宅	8245	72366 4
143	7	207	钢筋混凝土	17	2	87.56	住宅	8245	72193 2
144	7	208	钢筋混凝土	17	2	105.75	住宅	8298	87751 4
145	7	301	钢筋混凝土	17	3	105.75	住宅	8685	91843 9
146	7	302	钢筋混凝土	17	3	87.55	住宅	8505	74461 3
147	7	303	钢筋混凝土	17	3	87.77	住宅	8505	74648 4
148	7	304	钢筋混凝土	17	3	84.17	住宅	8685	73101 6
149	7	305	钢筋混凝土	17	3	84.17	住宅	8685	73101 6
150	7	306	钢筋混凝土	17	3	87.77	住宅	8645	75877 2
151	7	307	钢筋混凝土	17	3	87.56	住宅	8645	75695 6
152	7	308	钢筋混凝土	17	3	105.75	住宅	8645	91420 9
153	7	401	钢筋混凝土	17	4	105.75	住宅	8895	94064 6
154	7	402	钢筋混凝土	17	4	87.55	住宅	8715	76299 8
155	7	403	钢筋混凝土	17	4	87.77	住宅	8715	76491 6
156	7	404	钢筋混凝土	17	4	84.17	住宅	8965	75458 4

157	7	405	钢筋混凝土	17	4	84.17	住宅	8965	75458 4
158	7	406	钢筋混凝土	17	4	87.77	住宅	8855	77720 3
159	7	407	钢筋混凝土	17	4	87.56	住宅	8855	77534 4
160	7	408	钢筋混凝土	17	4	105.75	住宅	8855	93641 6

161	7	501	钢筋混凝土	17	5	105.75	住宅	9380	99193 5
162	7	502	钢筋混凝土	17	5	87.55	住宅	8890	77832 0
163	7	503	钢筋混凝土	17	5	87.77	住宅	8890	78027 5
164	7	504	钢筋混凝土	17	5	84.17	住宅	9140	76931 4
165	7	505	钢筋混凝土	17	5	84.17	住宅	9140	76931 4
166	7	506	钢筋混凝土	17	5	87.77	住宅	9040	79344 1
167	7	507	钢筋混凝土	17	5	87.56	住宅	9040	79154 2
168	7	508	钢筋混凝土	17	5	105.75	住宅	9070	95915 3
169	7	601	钢筋混凝土	17	6	105.75	住宅	9580	10130 85
170	7	602	钢筋混凝土	17	6	87.55	住宅	9040	79145 2
171	7	603	钢筋混凝土	17	6	87.77	住宅	9040	79344 1
172	7	604	钢筋混凝土	17	6	84.17	住宅	9190	77352 2
173	7	605	钢筋混凝土	17	6	84.17	住宅	9190	77352 2
174	7	606	钢筋混凝土	17	6	87.77	住宅	9090	79782 9
175	7	607	钢筋混凝土	17	6	87.56	住宅	9090	79592 0
176	7	608	钢筋混凝土	17	6	105.75	住宅	9220	97501 5
177	7	701	钢筋混凝土	17	7	105.75	住宅	9630	10183 73
178	7	702	钢筋混凝土	17	7	87.55	住宅	9090	79583 0
179	7	703	钢筋混凝土	17	7	87.77	住宅	9090	79782 9
180	7	704	钢筋混凝土	17	7	84.17	住宅	9240	77773 1
181	7	705	钢筋混凝土	17	7	84.17	住宅	9240	77773 1
182	7	706	钢筋混凝土	17	7	87.77	住宅	9140	80221 8
183	7	707	钢筋混凝土	17	7	87.56	住宅	9140	80029 8
184	7	708	钢筋混凝土	17	7	105.75	住宅	9270	98030

									3
185	7	801	钢筋混凝土	17	8	105.75	住宅	9680	10236 60
186	7	802	钢筋混凝土	17	8	87.55	住宅	9140	80020 7
187	7	803	钢筋混凝土	17	8	87.77	住宅	9140	80221 8
188	7	804	钢筋混凝土	17	8	84.17	住宅	9290	78193 9
189	7	805	钢筋混凝土	17	8	84.17	住宅	9290	78193 9
190	7	806	钢筋混凝土	17	8	87.77	住宅	9190	80660 6
191	7	807	钢筋混凝土	17	8	87.56	住宅	9190	80467 6
192	7	808	钢筋混凝土	17	8	105.75	住宅	9320	98559 0
193	7	901	钢筋混凝土	17	9	105.75	住宅	9780	10342 35
194	7	902	钢筋混凝土	17	9	87.55	住宅	9190	80458 5
195	7	903	钢筋混凝土	17	9	87.77	住宅	9190	80660 6
196	7	904	钢筋混凝土	17	9	84.17	住宅	9340	78614 8
197	7	905	钢筋混凝土	17	9	84.17	住宅	9340	78614 8
198	7	906	钢筋混凝土	17	9	87.77	住宅	9240	81099 5
199	7	907	钢筋混凝土	17	9	87.56	住宅	9240	80905 4
200	7	908	钢筋混凝土	17	9	105.75	住宅	9370	99087 8
201	7	100 1	钢筋混凝土	17	10	105.75	住宅	9830	10395 23
202	7	100 2	钢筋混凝土	17	10	87.55	住宅	9240	80896 2
203	7	100 3	钢筋混凝土	17	10	87.77	住宅	9240	81099 5
204	7	100 4	钢筋混凝土	17	10	84.17	住宅	9390	79035 6
205	7	100 5	钢筋混凝土	17	10	84.17	住宅	9390	79035 6
206	7	100 6	钢筋混凝土	17	10	87.77	住宅	9290	81538 3
207	7	100 7	钢筋混凝土	17	10	87.56	住宅	9290	81343 2
208	7	100 8	钢筋混凝土	17	10	105.75	住宅	9420	99616 5
209	7	110 1	钢筋混凝土	17	11	105.75	住宅	9880	10448 10
210	7	110 2	钢筋混凝土	17	11	87.55	住宅	9290	81334 0
211	7	110 3	钢筋混凝土	17	11	87.77	住宅	9290	81538 3

212	7	110 4	钢筋混凝土	17	11	84.17	住宅	9440	79456 5
213	7	110 5	钢筋混凝土	17	11	84.17	住宅	9440	79456 5
214	7	110 6	钢筋混凝土	17	11	87.77	住宅	9340	81977 2
215	7	110 7	钢筋混凝土	17	11	87.56	住宅	9340	81781 0
216	7	110 8	钢筋混凝土	17	11	105.75	住宅	9470	10014 53
217	7	120 1	钢筋混凝土	17	12	105.75	住宅	9930	10500 98
218	7	120 2	钢筋混凝土	17	12	87.55	住宅	9340	81771 7
219	7	120 3	钢筋混凝土	17	12	87.77	住宅	9340	81977 2
220	7	120 4	钢筋混凝土	17	12	84.17	住宅	9490	79877 3
221	7	120 5	钢筋混凝土	17	12	84.17	住宅	9490	79877 3
222	7	120 6	钢筋混凝土	17	12	87.77	住宅	9390	82416 0
223	7	120 7	钢筋混凝土	17	12	87.56	住宅	9390	82218 8
224	7	120 8	钢筋混凝土	17	12	105.75	住宅	9520	10067 40
225	7	130 1	钢筋混凝土	17	13	105.75	住宅	9980	10553 85
226	7	130 2	钢筋混凝土	17	13	87.55	住宅	9390	82209 5
227	7	130 3	钢筋混凝土	17	13	87.77	住宅	9390	82416 0
228	7	130 4	钢筋混凝土	17	13	84.17	住宅	9540	80298 2
229	7	130 5	钢筋混凝土	17	13	84.17	住宅	9540	80298 2
230	7	130 6	钢筋混凝土	17	13	87.77	住宅	9440	82854 9
231	7	130 7	钢筋混凝土	17	13	87.56	住宅	9440	82656 6
232	7	130 8	钢筋混凝土	17	13	105.75	住宅	9570	10120 28
233	7	140 1	钢筋混凝土	17	14	105.75	住宅	9980	10553 85
234	7	140 2	钢筋混凝土	17	14	87.55	住宅	9440	82647 2
235	7	140 3	钢筋混凝土	17	14	87.77	住宅	9440	82854 9
236	7	140 4	钢筋混凝土	17	14	84.17	住宅	9590	80719 0
237	7	140 5	钢筋混凝土	17	14	84.17	住宅	9590	80719 0
238	7	140 6	钢筋混凝土	17	14	87.77	住宅	9490	83293 7
239	7	140 7	钢筋混凝土	17	14	87.56	住宅	9490	83094 4

240	7	140 8	钢筋混凝土	17	14	105.75	住宅	9620	10173 15
241	7	150 1	钢筋混凝土	17	15	105.75	住宅	10180	10765 35
242	7	150 2	钢筋混凝土	17	15	87.55	住宅	9700	84923 5
243	7	150 3	钢筋混凝土	17	15	87.77	住宅	9700	85136 9
244	7	150 4	钢筋混凝土	17	15	84.17	住宅	9850	82907 5
245	7	150 5	钢筋混凝土	17	15	84.17	住宅	9850	82907 5
246	7	150 6	钢筋混凝土	17	15	87.77	住宅	9750	85575 8
247	7	150 7	钢筋混凝土	17	15	87.56	住宅	9750	85371 0
248	7	150 8	钢筋混凝土	17	15	105.75	住宅	9880	10448 10
249	7	160 1	钢筋混凝土	17	16	105.75	住宅	10280	10871 10
250	7	160 2	钢筋混凝土	17	16	87.55	住宅	9750	85361 3
251	7	160 3	钢筋混凝土	17	16	87.77	住宅	9750	85575 8
252	7	160 4	钢筋混凝土	17	16	84.17	住宅	9900	83328 3
253	7	160 5	钢筋混凝土	17	16	84.17	住宅	9900	83328 3
254	7	160 6	钢筋混凝土	17	16	87.77	住宅	9800	86014 6
255	7	160 7	钢筋混凝土	17	16	87.56	住宅	9800	85808 8
256	7	160 8	钢筋混凝土	17	16	105.75	住宅	9930	10500 98
257	7	170 1	钢筋混凝土	17	17	105.75	住宅	9880	10448 10
258	7	170 2	钢筋混凝土	17	17	87.55	住宅	9280	81246 4
259	7	170 3	钢筋混凝土	17	17	87.77	住宅	9280	81450 6
260	7	170 4	钢筋混凝土	17	17	84.17	住宅	9430	79372 3
261	7	170 5	钢筋混凝土	17	17	84.17	住宅	9430	79372 3
262	7	170 6	钢筋混凝土	17	17	87.77	住宅	9330	81889 4
263	7	170 7	钢筋混凝土	17	17	87.56	住宅	9330	81693 5
264	7	170 8	钢筋混凝土	17	17	105.75	住宅	9480	10025 10

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴吉翔置业有限公司

日 期：2019 年 7 月 19 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	梅里印象花苑			
具体幢号	2、3、7 幢			
申请单位名称	嘉兴吉翔置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
24864.88	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0007694 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900036 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位	浙江开元物业管理股份有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴吉翔置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧梅里印象花苑 2、3、7 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 7 月 19 日至 2019 年 7 月 25 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 7 月 19 日