

禹德华庭3、7、9、14幢、一期地下车库商品房预售方案

商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴京开房地产开发有限公司

预 售 商 品 房 禹德华庭

申 报 日 期 2019年8月21日

一、基本情况

开发企业	嘉兴京开房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区新气象路1741号隆兴商厦307X室				
法人代表	叶雄	资质等级	暂定	经办人	梁妍
				联系电话	18258355808
开发项目名称	禹德华庭				
开发项目座落	东至秦逸路，南至禹德港路西，西至禹德港，北至携李路				
不动产使用权证号	浙（2018）嘉开不动产权第0026483号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	67705.70m ²	土地使用年限	住宅 70年 商业 40年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	2.2		绿地率	≥30%	
预售商品房	建字第330401201810033号		预售商品房	209312.21m ²	
规划许可证号	建字第330401201810048号		规划建设面积		

预售商品房 施工许可证号	330411201806280101 330411201809140201	预售商品房 施工合同号	【经】土合第 20180626074 号 【经】土合第 20180831122 号
-----------------	--	----------------	--

一、 开发项目基本情况：

1、 我公司开发建设的禹德华庭项目，总规划批准建设项目209312.21 m²，共2张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330401201810033号；②建字第 330401201810048号；

2、 规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第330401201810033号，批准建设项目的面积为122909.36m²，其中住宅8幢，建筑面积83991.89 m²、地下住宅660.44m²；别墅/幢，建筑面积/ m²；商业1幢，建筑面积1808.45 m²、地下商业2192.31m²；办公/幢，建筑面积/ m²；车库、非机动车库建筑面积25062.46 m²；其他建筑面积9193.81 m²。

②号建设工程规划许可证建字第330401201810048号，批准建设项目的面积为86402.85 m²，其中住宅9幢，建筑面积54889.30 m²、地下住宅2023.84m²；别墅/幢，建筑面积/ m²；商业/幢，建筑面积/ m²；办公/幢，建筑面积/ m²；车库建筑面积29147.91 m²；其他建筑面积341.8 m²。

3、 该规划许可项目计划分3次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330401201810033号和建字第330401201810048号，本次申报预售的商品房为第2次，共计5幢，其幢号为3幢、7幢、9幢、14幢、一期地下车库，申报预售建筑总面积34820.67m²，用途为住宅、住宅配套；3幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；7幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；9幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；14幢总层数为19层（地上18层、地下1层）。可销售住宅221套，建筑面积33517.88 m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他（住宅配套）77间，建筑面积1302.79m²。

2、 预计建设进度：此次申报3幢、7幢、9幢、14幢、一期地下车库房屋已全部开

工建设，目前工程进度 3 幢、7 幢、9 幢均已达到±0.00 以上，14 幢未达到±0.00，一期车库部分未达到±0.00。计划 2020 年 12 月 30 日竣工，2021 年 1 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在项目销售现场售楼处作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目销售现场售楼处，位于嘉兴市经开区花园路与槁李路交叉口。项目委托自销和嘉兴钧策文化传媒有限公司联合销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 3 幢、7 幢、9 幢、14 幢、一期地下车库于 2021 年 1 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由中铁建物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 34820.67 m²。其中：

1、住宅 4 幢 221 套 33517.88 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 套（间） / m²；

商业用房___/___幢___/___套（间）___/___m²；

车库___/___套（间）___/___m²；

其他（住宅配套）77套（间）1302.79m²。

3、本次申报的___/___幢___/___室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：7841.34万元/19899.3万元。

2、基础工程完成情况： / 。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后5日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中___/___的不动产使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为___/___。抵押权人于___/___书面同意我司申报___/___预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2020年12月30
日 。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司
司 。

(七) 施工单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司。

中铁十二局集团建筑安装工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国光大银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为79650188000292659）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期的物业管理企业为中铁建物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一） 人防设施

核定必建人防设施面积 14671.96 m²，在 1幢、2幢、3幢、5幢、7幢、9幢 地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 122909.36 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330401201810033 号	8幢、物	/	1042.34	2021-1-31	按小 区配 套用 房配 置联 系单
		业05 10幢、物 业06				
物业管理	1					
	2					

经营性用房	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在 层数	预测 面积	规划 用途	房屋毛坯单 价 (元/m ²)
1	3	201	剪力墙	11	2	167.37	住宅	12766
2	3	202	剪力墙	11	2	167.37	住宅	12766
3	3	203	剪力墙	11	2	167.37	住宅	12766
4	3	204	剪力墙	11	2	167.37	住宅	12866
5	3	301	剪力墙	11	3	167.37	住宅	13166
6	3	302	剪力墙	11	3	167.37	住宅	13066
7	3	303	剪力墙	11	3	167.37	住宅	13066
8	3	304	剪力墙	11	3	167.37	住宅	13166

9	3	401	剪力墙	11	4	167.37	住宅	13566
10	3	402	剪力墙	11	4	167.37	住宅	13366
11	3	403	剪力墙	11	4	167.37	住宅	13366
12	3	404	剪力墙	11	4	167.37	住宅	13466
13	3	501	剪力墙	11	5	167.37	住宅	13966
14	3	502	剪力墙	11	5	167.37	住宅	13666
15	3	503	剪力墙	11	5	167.37	住宅	13666
16	3	504	剪力墙	11	5	167.37	住宅	13766
17	3	601	剪力墙	11	6	167.37	住宅	14266
18	3	602	剪力墙	11	6	167.37	住宅	13966
19	3	603	剪力墙	11	6	167.37	住宅	13966
20	3	604	剪力墙	11	6	167.37	住宅	14066
21	3	701	剪力墙	11	7	167.37	住宅	14366
22	3	702	剪力墙	11	7	167.37	住宅	14066
23	3	703	剪力墙	11	7	167.37	住宅	14066
24	3	704	剪力墙	11	7	167.37	住宅	14166
25	3	801	剪力墙	11	8	167.37	住宅	14466
26	3	802	剪力墙	11	8	167.37	住宅	14166
27	3	803	剪力墙	11	8	167.37	住宅	14166
28	3	804	剪力墙	11	8	167.37	住宅	14266
29	3	901	剪力墙	11	9	167.37	住宅	14566
30	3	902	剪力墙	11	9	167.37	住宅	14266
31	3	903	剪力墙	11	9	167.37	住宅	14266
32	3	904	剪力墙	11	9	167.37	住宅	14366
33	3	1001	剪力墙	11	10	167.37	住宅	14066
34	3	1002	剪力墙	11	10	167.37	住宅	13766
35	3	1003	剪力墙	11	10	167.37	住宅	13766
36	3	1004	剪力墙	11	10	167.37	住宅	13866
37	7	101	剪力墙	12	1	329.32	住宅	13070
38	7	102	剪力墙	12	1	329.32	住宅	12970
39	7	103	剪力墙	12	1	381.81	住宅	12770
40	7	104	剪力墙	12	1	381.81	住宅	12170
41	7	201	剪力墙	12	2	165.57	住宅	15770
42	7	202	剪力墙	12	2	165.57	住宅	15670
43	7	203	剪力墙	12	2	194.44	住宅	15470
44	7	204	剪力墙	12	2	194.44	住宅	14970
45	7	301	剪力墙	12	3	165.57	住宅	16070
46	7	302	剪力墙	12	3	165.57	住宅	15970
47	7	303	剪力墙	12	3	194.44	住宅	15770
48	7	304	剪力墙	12	3	194.44	住宅	15370
49	7	401	剪力墙	12	4	165.57	住宅	16370

50	7	402	剪力墙	12	4	165.57	住宅	16270
51	7	403	剪力墙	12	4	194.44	住宅	16070
52	7	404	剪力墙	12	4	194.44	住宅	15770
53	7	501	剪力墙	12	5	165.57	住宅	16670
54	7	502	剪力墙	12	5	165.57	住宅	16570
55	7	503	剪力墙	12	5	194.44	住宅	16370
56	7	504	剪力墙	12	5	194.44	住宅	16170
57	7	601	剪力墙	12	6	165.57	住宅	16770
58	7	602	剪力墙	12	6	165.57	住宅	16670
59	7	603	剪力墙	12	6	194.44	住宅	16470
60	7	604	剪力墙	12	6	194.44	住宅	16270
61	7	701	剪力墙	12	7	165.57	住宅	16870
62	7	702	剪力墙	12	7	165.57	住宅	16770
63	7	703	剪力墙	12	7	194.44	住宅	16570
64	7	704	剪力墙	12	7	194.44	住宅	16370
65	7	801	剪力墙	12	8	165.57	住宅	16970
66	7	802	剪力墙	12	8	165.57	住宅	16870
67	7	803	剪力墙	12	8	194.44	住宅	16670
68	7	804	剪力墙	12	8	194.44	住宅	16470
69	7	901	剪力墙	12	9	165.57	住宅	17070
70	7	902	剪力墙	12	9	165.57	住宅	16970
71	7	903	剪力墙	12	9	194.44	住宅	16770
72	7	904	剪力墙	12	9	194.44	住宅	16570
73	7	1001	剪力墙	12	10	165.57	住宅	17170
74	7	1002	剪力墙	12	10	165.57	住宅	17070
75	7	1003	剪力墙	12	10	194.44	住宅	16870
76	7	1004	剪力墙	12	10	194.44	住宅	16670
77	7	1101	剪力墙	12	11	165.57	住宅	16670
78	7	1102	剪力墙	12	11	165.57	住宅	16570
79	7	1103	剪力墙	12	11	194.44	住宅	16370
80	7	1104	剪力墙	12	11	194.44	住宅	16170
住宅平均价 (元/m ²)								14950
81	9	101	剪力墙	19	1	135.04	住宅	13150
82	9	102	剪力墙	19	1	140.49	住宅	12850
83	9	201	剪力墙	19	2	135.13	住宅	13750
84	9	202	剪力墙	19	2	140.49	住宅	13350
85	9	301	剪力墙	19	3	152.74	住宅	14350
86	9	302	剪力墙	19	3	159.30	住宅	13850
87	9	401	剪力墙	19	4	152.74	住宅	14750
88	9	402	剪力墙	19	4	159.30	住宅	14150
89	9	501	剪力墙	19	5	152.74	住宅	15150

90	9	502	剪力墙	19	5	159.30	住宅	14450
91	9	601	剪力墙	19	6	152.74	住宅	15650
92	9	602	剪力墙	19	6	159.30	住宅	14950
93	9	701	剪力墙	19	7	152.74	住宅	15750
94	9	702	剪力墙	19	7	159.30	住宅	15050
95	9	801	剪力墙	19	8	152.74	住宅	15850
96	9	802	剪力墙	19	8	159.30	住宅	15150
97	9	901	剪力墙	19	9	152.74	住宅	15950
98	9	902	剪力墙	19	9	159.30	住宅	15250
99	9	1001	剪力墙	19	10	152.74	住宅	16050
100	9	1002	剪力墙	19	10	159.30	住宅	15350
101	9	1101	剪力墙	19	11	152.74	住宅	16150
102	9	1102	剪力墙	19	11	159.30	住宅	15450
103	9	1201	剪力墙	19	12	152.74	住宅	16250
104	9	1202	剪力墙	19	12	159.30	住宅	15550
105	9	1301	剪力墙	19	13	152.74	住宅	16150
106	9	1302	剪力墙	19	13	159.30	住宅	15450
107	9	1401	剪力墙	19	14	152.74	住宅	16150
108	9	1402	剪力墙	19	14	159.30	住宅	15450
109	9	1501	剪力墙	19	15	152.74	住宅	16350
110	9	1502	剪力墙	19	15	159.30	住宅	15650
111	9	1601	剪力墙	19	16	152.74	住宅	16450
112	9	1602	剪力墙	19	16	159.30	住宅	15750
113	9	1701	剪力墙	19	17	152.74	住宅	16550
114	9	1702	剪力墙	19	17	159.30	住宅	15850
115	9	1801	剪力墙	19	18	152.74	住宅	15850
116	9	1802	剪力墙	19	18	159.30	住宅	15150
117	14	103	剪力墙	19	1	108.31	住宅	11532
118	14	104	剪力墙	19	1	108.31	住宅	11932
119	14	105	剪力墙	19	1	107.59	住宅	12432
120	14	106	剪力墙	19	1	108.92	住宅	12232
121	14	202	剪力墙	19	2	107.81	住宅	11832
122	14	203	剪力墙	19	2	108.53	住宅	11932
123	14	204	剪力墙	19	2	108.53	住宅	12332
124	14	205	剪力墙	19	2	107.81	住宅	12832
125	14	206	剪力墙	19	2	109.14	住宅	12732
126	14	301	剪力墙	19	3	129.12	住宅	12832
127	14	302	剪力墙	19	3	127.78	住宅	12332
128	14	303	剪力墙	19	3	129.08	住宅	12432
129	14	304	剪力墙	19	3	129.08	住宅	12832
130	14	305	剪力墙	19	3	127.78	住宅	13332

131	14	306	剪力墙	19	3	129.12	住宅	13332
132	14	401	剪力墙	19	4	129.12	住宅	13132
133	14	402	剪力墙	19	4	127.78	住宅	12632
134	14	403	剪力墙	19	4	129.08	住宅	12732
135	14	404	剪力墙	19	4	129.08	住宅	13132
136	14	405	剪力墙	19	4	127.78	住宅	13632
137	14	406	剪力墙	19	4	129.12	住宅	13732
138	14	501	剪力墙	19	5	129.12	住宅	13632
139	14	502	剪力墙	19	5	127.78	住宅	13132
140	14	503	剪力墙	19	5	129.08	住宅	13232
141	14	504	剪力墙	19	5	129.08	住宅	13632
142	14	505	剪力墙	19	5	127.78	住宅	14132
143	14	506	剪力墙	19	5	129.12	住宅	14232
144	14	601	剪力墙	19	6	129.12	住宅	13932
145	14	602	剪力墙	19	6	127.78	住宅	13432
146	14	603	剪力墙	19	6	129.08	住宅	13532
147	14	604	剪力墙	19	6	129.08	住宅	13932
148	14	605	剪力墙	19	6	127.78	住宅	14432
149	14	606	剪力墙	19	6	129.12	住宅	14532
150	14	701	剪力墙	19	7	129.12	住宅	14032
151	14	702	剪力墙	19	7	127.78	住宅	13532
152	14	703	剪力墙	19	7	129.08	住宅	13632
153	14	704	剪力墙	19	7	129.08	住宅	14032
154	14	705	剪力墙	19	7	127.78	住宅	14532
155	14	706	剪力墙	19	7	129.12	住宅	14632
156	14	801	剪力墙	19	8	129.12	住宅	14132
157	14	802	剪力墙	19	8	127.78	住宅	13632
158	14	803	剪力墙	19	8	129.08	住宅	13732
159	14	804	剪力墙	19	8	129.08	住宅	14132
160	14	805	剪力墙	19	8	127.78	住宅	14632
161	14	806	剪力墙	19	8	129.12	住宅	14732
162	14	901	剪力墙	19	9	129.12	住宅	14232
163	14	902	剪力墙	19	9	127.78	住宅	13732
164	14	903	剪力墙	19	9	129.08	住宅	13832
165	14	904	剪力墙	19	9	129.08	住宅	14232
166	14	905	剪力墙	19	9	127.78	住宅	14732
167	14	906	剪力墙	19	9	129.12	住宅	14832
168	14	1001	剪力墙	19	10	129.12	住宅	14332
169	14	1002	剪力墙	19	10	127.78	住宅	13832
170	14	1003	剪力墙	19	10	129.08	住宅	13932
171	14	1004	剪力墙	19	10	129.08	住宅	14332

172	14	1005	剪力墙	19	10	127.78	住宅	14832
173	14	1006	剪力墙	19	10	129.12	住宅	14932
174	14	1101	剪力墙	19	11	129.12	住宅	14432
175	14	1102	剪力墙	19	11	127.78	住宅	13932
176	14	1103	剪力墙	19	11	129.08	住宅	14032
177	14	1104	剪力墙	19	11	129.08	住宅	14432
178	14	1105	剪力墙	19	11	127.78	住宅	14932
179	14	1106	剪力墙	19	11	129.12	住宅	15032
180	14	1201	剪力墙	19	12	129.12	住宅	14532
181	14	1202	剪力墙	19	12	127.78	住宅	14032
182	14	1203	剪力墙	19	12	129.08	住宅	14132
183	14	1204	剪力墙	19	12	129.08	住宅	14532
184	14	1205	剪力墙	19	12	127.78	住宅	15032
185	14	1206	剪力墙	19	12	129.12	住宅	15132
186	14	1301	剪力墙	19	13	129.12	住宅	14332
187	14	1302	剪力墙	19	13	127.78	住宅	13832
188	14	1303	剪力墙	19	13	129.08	住宅	13932
189	14	1304	剪力墙	19	13	129.08	住宅	14332
190	14	1305	剪力墙	19	13	127.78	住宅	14832
191	14	1306	剪力墙	19	13	129.12	住宅	14932
192	14	1401	剪力墙	19	14	129.12	住宅	14332
193	14	1402	剪力墙	19	14	127.78	住宅	13832
194	14	1403	剪力墙	19	14	129.08	住宅	13932
195	14	1404	剪力墙	19	14	129.08	住宅	14332
196	14	1405	剪力墙	19	14	127.78	住宅	14832
197	14	1406	剪力墙	19	14	129.12	住宅	14932
198	14	1501	剪力墙	19	15	129.12	住宅	14632
199	14	1502	剪力墙	19	15	127.78	住宅	14132
200	14	1503	剪力墙	19	15	129.08	住宅	14232
201	14	1504	剪力墙	19	15	129.08	住宅	14632
202	14	1505	剪力墙	19	15	127.78	住宅	15132
203	14	1506	剪力墙	19	15	129.12	住宅	15232
204	14	1601	剪力墙	19	16	129.12	住宅	14732
205	14	1602	剪力墙	19	16	127.78	住宅	14232
206	14	1603	剪力墙	19	16	129.08	住宅	14332
207	14	1604	剪力墙	19	16	129.08	住宅	14732
208	14	1605	剪力墙	19	16	127.78	住宅	15232
209	14	1606	剪力墙	19	16	129.12	住宅	15332
210	14	1701	剪力墙	19	17	129.12	住宅	14832
211	14	1702	剪力墙	19	17	127.78	住宅	14332
212	14	1703	剪力墙	19	17	129.08	住宅	14432

213	14	1704	剪力墙	19	17	129.08	住宅	14832
214	14	1705	剪力墙	19	17	127.78	住宅	15332
215	14	1706	剪力墙	19	17	129.12	住宅	15432
216	14	1801	剪力墙	19	18	129.12	住宅	14332
217	14	1802	剪力墙	19	18	127.78	住宅	13832
218	14	1803	剪力墙	19	18	129.08	住宅	13932
219	14	1804	剪力墙	19	18	129.08	住宅	14332
220	14	1805	剪力墙	19	18	127.78	住宅	14832
221	14	1806	剪力墙	19	18	129.12	住宅	14932
住宅平均价 (元/m ²)								14400
222	14	14-01Z	剪力墙	19	-1	49.48	住宅配套	10900
223	14	14-02Z	剪力墙	19	-1	12.77	住宅配套	10900
224	14	14-03Z	剪力墙	19	-1	49.17	住宅配套	10900
225	14	14-04Z	剪力墙	19	-1	19.48	住宅配套	10900
226	14	14-05Z	剪力墙	19	-1	42.55	住宅配套	10900
227	14	14-06Z	剪力墙	19	-1	23.71	住宅配套	10900
228	14	14-07Z	剪力墙	19	-1	22.61	住宅配套	10900
229	14	14-08Z	剪力墙	19	-1	17	住宅配套	10900
230	14	14-09Z	剪力墙	19	-1	16.62	住宅配套	10900
231	14	14-10Z	剪力墙	19	-1	49.47	住宅配套	10900
232	14	14-11Z	剪力墙	19	-1	35.05	住宅配套	10900
233	14	14-12Z	剪力墙	19	-1	49.17	住宅配套	10900
234	14	14-13Z	剪力墙	19	-1	19.48	住宅配套	10900
235	14	14-14Z	剪力墙	19	-1	23.55	住宅配套	10900
236	14	14-15Z	剪力墙	19	-1	17.19	住宅配套	10900
237	14	14-16Z	剪力墙	19	-1	17.16	住宅配套	10900
238	14	14-17Z	剪力墙	19	-1	24.8	住宅配套	10900
239	14	14-18Z	剪力墙	19	-1	42.32	住宅配套	10900
240	15	15-01Z	剪力墙	22	-1	16.69	住宅配套	10900
241	15	15-02Z	剪力墙	22	-1	15.61	住宅配套	10900
242	15	15-03Z	剪力墙	22	-1	7.33	住宅配套	10900
243	15	15-04Z	剪力墙	22	-1	19.78	住宅配套	10900
244	15	15-05Z	剪力墙	22	-1	11.53	住宅配套	10900
245	15	15-06Z	剪力墙	22	-1	11.07	住宅配套	10900
246	15	15-07Z	剪力墙	22	-1	9.72	住宅配套	10900
247	15	15-08Z	剪力墙	22	-1	9.5	住宅配套	10900
248	15	15-09Z	剪力墙	22	-1	11.88	住宅配套	10900
249	15	15-10Z	剪力墙	22	-1	11.4	住宅配套	10900
250	15	15-11Z	剪力墙	22	-1	9.55	住宅配套	10900
251	15	15-12Z	剪力墙	22	-1	9.49	住宅配套	10900
252	15	15-13Z	剪力墙	22	-1	9.09	住宅配套	10900

253	15	15-14Z	剪力墙	22	-1	11.68	住宅配套	10900
254	15	15-15Z	剪力墙	22	-1	11.68	住宅配套	10900
255	15	15-16Z	剪力墙	22	-1	9.09	住宅配套	10900
256	15	15-17Z	剪力墙	22	-1	9.49	住宅配套	10900
257	15	15-18Z	剪力墙	22	-1	9.53	住宅配套	10900
258	15	15-19Z	剪力墙	22	-1	13.41	住宅配套	10900
259	15	15-20Z	剪力墙	22	-1	13.86	住宅配套	10900
260	15	15-21Z	剪力墙	22	-1	11.15	住宅配套	10900
261	15	15-22Z	剪力墙	22	-1	11.37	住宅配套	10900
262	15	15-23Z	剪力墙	22	-1	6.63	住宅配套	10900
263	15	15-24Z	剪力墙	22	-1	15.61	住宅配套	10900
264	15	15-25Z	剪力墙	22	-1	7.33	住宅配套	10900
265	15	15-26Z	剪力墙	22	-1	19.79	住宅配套	10900
266	15	15-27Z	剪力墙	22	-1	11.07	住宅配套	10900
267	15	15-28Z	剪力墙	22	-1	11.53	住宅配套	10900
268	15	15-29Z	剪力墙	22	-1	10.28	住宅配套	10900
269	15	15-30Z	剪力墙	22	-1	10.52	住宅配套	10900
270	15	15-31Z	剪力墙	22	-1	15.81	住宅配套	10900
271	15	15-32Z	剪力墙	22	-1	8.41	住宅配套	10900
272	15	15-33Z	剪力墙	22	-1	8.41	住宅配套	10900
273	15	15-34Z	剪力墙	22	-1	11.36	住宅配套	10900
274	15	15-35Z	剪力墙	22	-1	10.6	住宅配套	10900
275	15	15-36Z	剪力墙	22	-1	11.39	住宅配套	10900
276	15	15-37Z	剪力墙	22	-1	7.64	住宅配套	10900
277	15	15-38Z	剪力墙	22	-1	8.43	住宅配套	10900
278	15	15-39Z	剪力墙	22	-1	8.43	住宅配套	10900
279	15	15-40Z	剪力墙	22	-1	8.82	住宅配套	10900
280	15	15-41Z	剪力墙	22	-1	8.82	住宅配套	10900
281	15	15-42Z	剪力墙	22	-1	8.43	住宅配套	10900
282	15	15-43Z	剪力墙	22	-1	8.43	住宅配套	10900
283	15	15-44Z	剪力墙	22	-1	7.64	住宅配套	10900
284	15	15-45Z	剪力墙	22	-1	6.63	住宅配套	10900
285	15	15-46Z	剪力墙	22	-1	6.78	住宅配套	10900
286	15	15-47Z	剪力墙	22	-1	10.98	住宅配套	10900
287	15	15-48Z	剪力墙	22	-1	10.98	住宅配套	10900
288	15	15-49Z	剪力墙	22	-1	6.78	住宅配套	10900
289	16	16-01Z	剪力墙	19	-1	42.68	住宅配套	10900
290	16	16-02Z	剪力墙	19	-1	11.24	住宅配套	10900
291	16	16-03Z	剪力墙	19	-1	43.26	住宅配套	10900
292	16	16-04Z	剪力墙	19	-1	20.36	住宅配套	10900
293	16	16-05Z	剪力墙	19	-1	20.23	住宅配套	10900

294	16	16-06Z	剪力墙	19	-1	20.86	住宅配套	10900
295	16	16-07Z	剪力墙	19	-1	20.86	住宅配套	10900
296	16	16-08Z	剪力墙	19	-1	20.86	住宅配套	10900
297	16	16-09Z	剪力墙	19	-1	20.65	住宅配套	10900
298	16	16-10Z	剪力墙	19	-1	28.78	住宅配套	10900
住宅配套加权平均单价（元/m ² ）								10900

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴京开房地产开发有
限公司

日 期：2019年8月21日