

商品房销售方案

开发企业 嘉兴汉唐置业有限公司

项目

称 兰庭二期

申报日期 2019年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴汉唐置业有限公司				
办公地点	嘉兴市广益路1319号中创电气商贸园1幢402—4室				
法人代表	毛文哲	资质等级	暂定	经办人	吴思园
				联系电话	13957390329
开发项目名称	兰庭二期				
开发项目座落	嘉兴市南江路与南溪路交叉口				
土地使用权证号	浙(2017)嘉南不动产权第0000372号		土地用途	住宅用地	
用地面积	50730.5 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201600023号		规划建设总面积	169043.74 m ²	
规划容积率	2.495		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201604080201、330402201604080301		施工合同号	GF-2013-0201	
开发项目及销售商品房建设情况、销售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):					
1. 开发项目状况: 嘉兴汉唐置业有限公司投资建设的兰庭项目位于嘉兴市嘉兴市南江					

路与南溪路交叉口，占地 104133.3 平方米，该块土地于 2013 年通过出让方式取得，住宅 70 年使用年限。小区总建筑面积约为 340506.6 平方米（含地下），核定容积率为 2.0-2.5，绿地率约为 30%。

2. 销售商品房建设情况：本次申请的销售商品房 16#、17#、18#、19#、22#、24#，其建设工程规划许可证编号为：建字第 330402201600023 号，开工时间：2016 年 4 月；竣工时间：2018 年 4 月。
3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定进行广告宣传。
4. 销售进度、计划、销售方式：符合销售条件后 10 日内开盘。销售计划：第一个月销售 50%，第二个月销售 20%，第三个月销售 20%，剩余 10% 作尾盘销售。销售方式为自行销售+ 代理销售，代理公司为宁波市华星房产咨询有限公司嘉兴分公司，社会信用代码为 91330402MA2BCN7B3R。
5. 销售价格：本期住宅预计均价在 15400 元/ 平方米，此批房源计划毛坯交付。
定价方式：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。
定价方法：市场比较法。
调价方式：根据销售情况、周边楼盘的价格和市场变动的情况进行调价。
调价方法：市场导向法。
签约销售流程：选定房源----交纳定金---开发票---签定单----5 天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---办妥银行贷款手续。
交房方案：本批房源为现房，客户按规定交付完房款统一安排交付。
公司严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，
维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。
6. 我司庄重承诺，将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到销售标准及时申请销售，取得销售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 63226.16 m²。

其中：1、住宅 6 幢 488 套 63226.16 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请销售条件

1、除地价款外已投入资金：工程建设总投资的100%

2、基础工程完成情况：已竣工。

(三) 承诺开盘时间为：取得现售备案后十日内公开销售。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报销售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人书面同意销售意见(详见附件)。

(五) 计划竣工日期：2018年4月1日。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江博元建设股份有限公司、中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标、议标方式)选聘前期物业管理企业，并向嘉兴市南湖区房地产管理处进行备案，前期物业服务合同于2014年10月签订，前期的物业管理企业为嘉兴市建银物业管理有限责任公司，其资质证号为(建)115154号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积 / m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积以人防批准为准 m²，在高层区地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁预防工程竣工验收证明书》合格证号见合同附件；白蚁防治面积169043.74 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)：/

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	33040220 14070403 01	2 幢	3	779.44	待定	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	33040220 14070403 01	2 幢	1—2	1039.25	待定	
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会 馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其 他	1	以规划为准					
	2						
	3						

六、销售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	实测	规划	销售单价	备注
				层数	层数	面积	用途	(元/ m ²)	
1	16	101	混凝土	16	1	114.54	住宅	14658	
2	16	201	混凝土	16	2	114.54	住宅	14158	
3	16	301	混凝土	16	3	114.54	住宅	14658	
4	16	401	混凝土	16	4	114.54	住宅	14808	
5	16	501	混凝土	16	5	114.54	住宅	14958	
6	16	601	混凝土	16	6	114.54	住宅	15108	
7	16	701	混凝土	16	7	114.54	住宅	15258	
8	16	801	混凝土	16	8	114.54	住宅	15408	
9	16	901	混凝土	16	9	114.54	住宅	15558	
10	16	1001	混凝土	16	10	114.54	住宅	15708	

11	16	1101	混凝土	16	11	114.54	住宅	15858	
12	16	1201	混凝土	16	12	114.54	住宅	16008	
13	16	1301	混凝土	16	13	114.54	住宅	16108	
14	16	1401	混凝土	16	14	114.54	住宅	16108	
15	16	1501	混凝土	16	15	114.54	住宅	16458	
16	16	1601	混凝土	16	16	114.54	住宅	16058	
17	16	102	混凝土	16	1	94.26	住宅	14958	
18	16	202	混凝土	16	2	94.26	住宅	14458	
19	16	302	混凝土	16	3	94.26	住宅	14958	
20	16	402	混凝土	16	4	94.26	住宅	15108	
21	16	502	混凝土	16	5	94.26	住宅	15258	
22	16	602	混凝土	16	6	94.26	住宅	15408	
23	16	702	混凝土	16	7	94.26	住宅	15558	
24	16	802	混凝土	16	8	94.26	住宅	15708	
25	16	902	混凝土	16	9	94.26	住宅	15858	
26	16	1002	混凝土	16	10	94.26	住宅	16008	
27	16	1102	混凝土	16	11	94.26	住宅	16158	
28	16	1202	混凝土	16	12	94.26	住宅	16308	
29	16	1302	混凝土	16	13	94.26	住宅	16408	
30	16	1402	混凝土	16	14	94.26	住宅	16408	
31	16	1502	混凝土	16	15	94.26	住宅	16758	
32	16	1602	混凝土	16	16	94.26	住宅	16358	
33	16	103	混凝土	16	1	94.26	住宅	14958	
34	16	203	混凝土	16	2	94.26	住宅	14458	
35	16	303	混凝土	16	3	94.26	住宅	14958	
36	16	403	混凝土	16	4	94.26	住宅	15108	
37	16	503	混凝土	16	5	94.26	住宅	15258	
38	16	603	混凝土	16	6	94.26	住宅	15408	
39	16	703	混凝土	16	7	94.26	住宅	15558	
40	16	803	混凝土	16	8	94.26	住宅	15708	
41	16	903	混凝土	16	9	94.26	住宅	15858	
42	16	1003	混凝土	16	10	94.26	住宅	16008	
43	16	1103	混凝土	16	11	94.26	住宅	16158	
44	16	1203	混凝土	16	12	94.26	住宅	16308	
45	16	1303	混凝土	16	13	94.26	住宅	16408	
46	16	1403	混凝土	16	14	94.26	住宅	16408	
47	16	1503	混凝土	16	15	94.26	住宅	16758	
48	16	1603	混凝土	16	16	94.26	住宅	16358	
49	16	104	混凝土	16	1	114.54	住宅	14658	
50	16	204	混凝土	16	2	114.54	住宅	14158	
51	16	304	混凝土	16	3	114.54	住宅	14658	
52	16	404	混凝土	16	4	114.54	住宅	14808	
53	16	504	混凝土	16	5	114.54	住宅	14958	
54	16	604	混凝土	16	6	114.54	住宅	15108	
55	16	704	混凝土	16	7	114.54	住宅	15258	
56	16	804	混凝土	16	8	114.54	住宅	15408	
57	16	904	混凝土	16	9	114.54	住宅	15558	
58	16	1004	混凝土	16	10	114.54	住宅	15708	
59	16	1104	混凝土	16	11	114.54	住宅	15858	
60	16	1204	混凝土	16	12	114.54	住宅	16008	

61	16	1304	混凝土	16	13	114.54	住宅	16108	
62	16	1404	混凝土	16	14	114.54	住宅	16108	
63	16	1504	混凝土	16	15	114.54	住宅	16458	
64	16	1604	混凝土	16	16	114.54	住宅	16058	
65	17	201	混凝土	33	2	131.81	住宅	13183	
66	17	301	混凝土	33	3	131.81	住宅	13683	
67	17	401	混凝土	33	4	131.81	住宅	13833	
68	17	501	混凝土	33	5	131.81	住宅	13983	
69	17	601	混凝土	33	6	131.81	住宅	14133	
70	17	701	混凝土	33	7	131.81	住宅	14283	
71	17	801	混凝土	33	8	131.81	住宅	14383	
72	17	901	混凝土	33	9	131.81	住宅	14483	
73	17	1001	混凝土	33	10	131.81	住宅	14583	
74	17	1101	混凝土	33	11	131.81	住宅	14683	
75	17	1201	混凝土	33	12	131.81	住宅	14783	
76	17	1301	混凝土	33	13	131.81	住宅	14833	
77	17	1401	混凝土	33	14	131.81	住宅	14833	
78	17	1501	混凝土	33	15	131.81	住宅	14983	
79	17	1601	混凝土	33	16	131.81	住宅	15063	
80	17	1701	混凝土	33	17	131.81	住宅	15143	
81	17	1801	混凝土	33	18	131.81	住宅	15143	
82	17	1901	混凝土	33	19	131.81	住宅	15223	
83	17	2001	混凝土	33	20	131.81	住宅	15303	
84	17	2101	混凝土	33	21	131.81	住宅	15383	
85	17	2201	混凝土	33	22	131.81	住宅	15463	
86	17	2301	混凝土	33	23	131.81	住宅	15493	
87	17	2401	混凝土	33	24	131.81	住宅	15523	
88	17	2501	混凝土	33	25	131.81	住宅	15553	
89	17	2601	混凝土	33	26	131.81	住宅	15583	
90	17	2701	混凝土	33	27	131.81	住宅	15613	
91	17	2801	混凝土	33	28	131.81	住宅	15643	
92	17	2901	混凝土	33	29	131.81	住宅	15673	
93	17	3001	混凝土	33	30	131.81	住宅	15673	
94	17	3101	混凝土	33	31	131.81	住宅	15673	
95	17	3201	混凝土	33	32	131.81	住宅	15673	
96	17	3301	混凝土	33	33	131.81	住宅	14773	
97	17	202	混凝土	33	2	142.37	住宅	13283	
98	17	302	混凝土	33	3	142.37	住宅	13783	
99	17	402	混凝土	33	4	142.37	住宅	13933	
100	17	502	混凝土	33	5	142.37	住宅	14083	
101	17	602	混凝土	33	6	142.37	住宅	14233	
102	17	702	混凝土	33	7	142.37	住宅	14383	
103	17	802	混凝土	33	8	142.37	住宅	14483	
104	17	902	混凝土	33	9	142.37	住宅	14583	
105	17	1002	混凝土	33	10	142.37	住宅	14683	
106	17	1102	混凝土	33	11	142.37	住宅	14983	
107	17	1202	混凝土	33	12	142.37	住宅	15083	
108	17	1302	混凝土	33	13	142.37	住宅	15133	
109	17	1402	混凝土	33	14	142.37	住宅	15133	
110	17	1502	混凝土	33	15	142.37	住宅	15283	

111	17	1602	混凝土	33	16	142.37	住宅	15363	
112	17	1702	混凝土	33	17	142.37	住宅	15443	
113	17	1802	混凝土	33	18	142.37	住宅	15443	
114	17	1902	混凝土	33	19	142.37	住宅	15523	
115	17	2002	混凝土	33	20	142.37	住宅	15603	
116	17	2102	混凝土	33	21	142.37	住宅	15683	
117	17	2202	混凝土	33	22	142.37	住宅	15763	
118	17	2302	混凝土	33	23	142.37	住宅	15793	
119	17	2402	混凝土	33	24	142.37	住宅	15823	
120	17	2502	混凝土	33	25	142.37	住宅	15853	
121	17	2602	混凝土	33	26	142.37	住宅	15883	
122	17	2702	混凝土	33	27	142.37	住宅	15913	
123	17	2802	混凝土	33	28	142.37	住宅	15943	
124	17	2902	混凝土	33	29	142.37	住宅	15973	
125	17	3002	混凝土	33	30	142.37	住宅	15973	
126	17	3102	混凝土	33	31	142.37	住宅	15973	
127	17	3202	混凝土	33	32	142.37	住宅	15973	
128	17	3302	混凝土	33	33	142.37	住宅	15073	
129	17	203	混凝土	33	2	142.37	住宅	13283	
130	17	303	混凝土	33	3	142.37	住宅	13783	
131	17	403	混凝土	33	4	142.37	住宅	13933	
132	17	503	混凝土	33	5	142.37	住宅	14083	
133	17	603	混凝土	33	6	142.37	住宅	14233	
134	17	703	混凝土	33	7	142.37	住宅	14383	
135	17	803	混凝土	33	8	142.37	住宅	14483	
136	17	903	混凝土	33	9	142.37	住宅	14583	
137	17	1003	混凝土	33	10	142.37	住宅	14683	
138	17	1103	混凝土	33	11	142.37	住宅	14983	
139	17	1203	混凝土	33	12	142.37	住宅	15083	
140	17	1303	混凝土	33	13	142.37	住宅	15133	
141	17	1403	混凝土	33	14	142.37	住宅	15133	
142	17	1503	混凝土	33	15	142.37	住宅	15283	
143	17	1603	混凝土	33	16	142.37	住宅	15363	
144	17	1703	混凝土	33	17	142.37	住宅	15443	
145	17	1803	混凝土	33	18	142.37	住宅	15443	
146	17	1903	混凝土	33	19	142.37	住宅	15523	
147	17	2003	混凝土	33	20	142.37	住宅	15603	
148	17	2103	混凝土	33	21	142.37	住宅	15683	
149	17	2203	混凝土	33	22	142.37	住宅	15763	
150	17	2303	混凝土	33	23	142.37	住宅	15793	
151	17	2403	混凝土	33	24	142.37	住宅	15823	
152	17	2503	混凝土	33	25	142.37	住宅	15853	
153	17	2603	混凝土	33	26	142.37	住宅	15883	
154	17	2703	混凝土	33	27	142.37	住宅	15913	
155	17	2803	混凝土	33	28	142.37	住宅	15943	
156	17	2903	混凝土	33	29	142.37	住宅	15973	
157	17	3003	混凝土	33	30	142.37	住宅	15973	
158	17	3103	混凝土	33	31	142.37	住宅	15973	
159	17	3203	混凝土	33	32	142.37	住宅	15973	
160	17	3303	混凝土	33	33	142.37	住宅	15073	

161	17	204	混凝土	33	2	131.81	住宅	12783	
162	17	304	混凝土	33	3	131.81	住宅	13283	
163	17	404	混凝土	33	4	131.81	住宅	13433	
164	17	504	混凝土	33	5	131.81	住宅	13583	
165	17	604	混凝土	33	6	131.81	住宅	13733	
166	17	704	混凝土	33	7	131.81	住宅	13883	
167	17	804	混凝土	33	8	131.81	住宅	13983	
168	17	904	混凝土	33	9	131.81	住宅	14083	
169	17	1004	混凝土	33	10	131.81	住宅	14183	
170	17	1104	混凝土	33	11	131.81	住宅	14483	
171	17	1204	混凝土	33	12	131.81	住宅	14583	
172	17	1304	混凝土	33	13	131.81	住宅	14633	
173	17	1404	混凝土	33	14	131.81	住宅	14633	
174	17	1504	混凝土	33	15	131.81	住宅	14783	
175	17	1604	混凝土	33	16	131.81	住宅	14863	
176	17	1704	混凝土	33	17	131.81	住宅	14943	
177	17	1804	混凝土	33	18	131.81	住宅	14943	
178	17	1904	混凝土	33	19	131.81	住宅	15023	
179	17	2004	混凝土	33	20	131.81	住宅	15103	
180	17	2104	混凝土	33	21	131.81	住宅	15183	
181	17	2204	混凝土	33	22	131.81	住宅	15263	
182	17	2304	混凝土	33	23	131.81	住宅	15293	
183	17	2404	混凝土	33	24	131.81	住宅	15323	
184	17	2504	混凝土	33	25	131.81	住宅	15353	
185	17	2604	混凝土	33	26	131.81	住宅	15383	
186	17	2704	混凝土	33	27	131.81	住宅	15413	
187	17	2804	混凝土	33	28	131.81	住宅	15443	
188	17	2904	混凝土	33	29	131.81	住宅	15473	
189	17	3004	混凝土	33	30	131.81	住宅	15473	
190	17	3104	混凝土	33	31	131.81	住宅	15473	
191	17	3204	混凝土	33	32	131.81	住宅	15473	
192	17	3304	混凝土	33	33	131.81	住宅	14573	
193	18	201	混凝土	33	2	131.81	住宅	12983	
194	18	301	混凝土	33	3	131.81	住宅	13483	
195	18	401	混凝土	33	4	131.81	住宅	13633	
196	18	501	混凝土	33	5	131.81	住宅	13783	
197	18	601	混凝土	33	6	131.81	住宅	13933	
198	18	701	混凝土	33	7	131.81	住宅	14083	
199	18	801	混凝土	33	8	131.81	住宅	14183	
200	18	901	混凝土	33	9	131.81	住宅	14283	
201	18	1001	混凝土	33	10	131.81	住宅	14383	
202	18	1101	混凝土	33	11	131.81	住宅	14683	
203	18	1201	混凝土	33	12	131.81	住宅	14783	
204	18	1301	混凝土	33	13	131.81	住宅	14833	
205	18	1401	混凝土	33	14	131.81	住宅	14833	
206	18	1501	混凝土	33	15	131.81	住宅	14983	
207	18	1601	混凝土	33	16	131.81	住宅	15063	
208	18	1701	混凝土	33	17	131.81	住宅	15143	
209	18	1801	混凝土	33	18	131.81	住宅	15143	
210	18	1901	混凝土	33	19	131.81	住宅	15223	

211	18	2001	混凝土	33	20	131.81	住宅	15303	
212	18	2101	混凝土	33	21	131.81	住宅	15383	
213	18	2201	混凝土	33	22	131.81	住宅	15463	
214	18	2301	混凝土	33	23	131.81	住宅	15493	
215	18	2401	混凝土	33	24	131.81	住宅	15523	
216	18	2501	混凝土	33	25	131.81	住宅	15553	
217	18	2601	混凝土	33	26	131.81	住宅	15583	
218	18	2701	混凝土	33	27	131.81	住宅	15613	
219	18	2801	混凝土	33	28	131.81	住宅	15643	
220	18	2901	混凝土	33	29	131.81	住宅	15673	
221	18	3001	混凝土	33	30	131.81	住宅	15673	
222	18	3101	混凝土	33	31	131.81	住宅	15673	
223	18	3201	混凝土	33	32	131.81	住宅	15673	
224	18	3301	混凝土	33	33	131.81	住宅	14773	
225	18	202	混凝土	33	2	142.37	住宅	13283	
226	18	302	混凝土	33	3	142.37	住宅	13783	
227	18	402	混凝土	33	4	142.37	住宅	13933	
228	18	502	混凝土	33	5	142.37	住宅	14083	
229	18	602	混凝土	33	6	142.37	住宅	14233	
230	18	702	混凝土	33	7	142.37	住宅	14383	
231	18	802	混凝土	33	8	142.37	住宅	14483	
232	18	902	混凝土	33	9	142.37	住宅	14583	
233	18	1002	混凝土	33	10	142.37	住宅	14683	
234	18	1102	混凝土	33	11	142.37	住宅	14983	
235	18	1202	混凝土	33	12	142.37	住宅	15083	
236	18	1302	混凝土	33	13	142.37	住宅	15133	
237	18	1402	混凝土	33	14	142.37	住宅	15133	
238	18	1502	混凝土	33	15	142.37	住宅	15283	
239	18	1602	混凝土	33	16	142.37	住宅	15363	
240	18	1702	混凝土	33	17	142.37	住宅	15443	
241	18	1802	混凝土	33	18	142.37	住宅	15443	
242	18	1902	混凝土	33	19	142.37	住宅	15523	
243	18	2002	混凝土	33	20	142.37	住宅	15603	
244	18	2102	混凝土	33	21	142.37	住宅	15683	
245	18	2202	混凝土	33	22	142.37	住宅	15763	
246	18	2302	混凝土	33	23	142.37	住宅	15793	
247	18	2402	混凝土	33	24	142.37	住宅	15823	
248	18	2502	混凝土	33	25	142.37	住宅	15853	
249	18	2602	混凝土	33	26	142.37	住宅	15883	
250	18	2702	混凝土	33	27	142.37	住宅	15913	
251	18	2802	混凝土	33	28	142.37	住宅	15943	
252	18	2902	混凝土	33	29	142.37	住宅	15973	
253	18	3002	混凝土	33	30	142.37	住宅	15973	
254	18	3102	混凝土	33	31	142.37	住宅	15973	
255	18	3202	混凝土	33	32	142.37	住宅	15973	
256	18	3302	混凝土	33	33	142.37	住宅	15073	
257	18	203	混凝土	33	2	142.37	住宅	13283	
258	18	303	混凝土	33	3	142.37	住宅	13783	
259	18	403	混凝土	33	4	142.37	住宅	13933	
260	18	503	混凝土	33	5	142.37	住宅	14083	

261	18	603	混凝土	33	6	142.37	住宅	14233	
262	18	703	混凝土	33	7	142.37	住宅	14383	
263	18	803	混凝土	33	8	142.37	住宅	14483	
264	18	903	混凝土	33	9	142.37	住宅	14583	
265	18	1003	混凝土	33	10	142.37	住宅	14683	
266	18	1103	混凝土	33	11	142.37	住宅	14983	
267	18	1203	混凝土	33	12	142.37	住宅	15083	
268	18	1303	混凝土	33	13	142.37	住宅	15133	
269	18	1403	混凝土	33	14	142.37	住宅	15133	
270	18	1503	混凝土	33	15	142.37	住宅	15283	
271	18	1603	混凝土	33	16	142.37	住宅	15363	
272	18	1703	混凝土	33	17	142.37	住宅	15443	
273	18	1803	混凝土	33	18	142.37	住宅	15443	
274	18	1903	混凝土	33	19	142.37	住宅	15523	
275	18	2003	混凝土	33	20	142.37	住宅	15603	
276	18	2103	混凝土	33	21	142.37	住宅	15683	
277	18	2203	混凝土	33	22	142.37	住宅	15763	
278	18	2303	混凝土	33	23	142.37	住宅	15793	
279	18	2403	混凝土	33	24	142.37	住宅	15823	
280	18	2503	混凝土	33	25	142.37	住宅	15853	
281	18	2603	混凝土	33	26	142.37	住宅	15883	
282	18	2703	混凝土	33	27	142.37	住宅	15913	
283	18	2803	混凝土	33	28	142.37	住宅	15943	
284	18	2903	混凝土	33	29	142.37	住宅	15973	
285	18	3003	混凝土	33	30	142.37	住宅	15973	
286	18	3103	混凝土	33	31	142.37	住宅	15973	
287	18	3203	混凝土	33	32	142.37	住宅	15973	
288	18	3303	混凝土	33	33	142.37	住宅	15073	
289	18	204	混凝土	33	2	131.81	住宅	12983	
290	18	304	混凝土	33	3	131.81	住宅	13483	
291	18	404	混凝土	33	4	131.81	住宅	13633	
292	18	504	混凝土	33	5	131.81	住宅	13783	
293	18	604	混凝土	33	6	131.81	住宅	13933	
294	18	704	混凝土	33	7	131.81	住宅	14083	
295	18	804	混凝土	33	8	131.81	住宅	14183	
296	18	904	混凝土	33	9	131.81	住宅	14283	
297	18	1004	混凝土	33	10	131.81	住宅	14383	
298	18	1104	混凝土	33	11	131.81	住宅	14483	
299	18	1204	混凝土	33	12	131.81	住宅	14583	
300	18	1304	混凝土	33	13	131.81	住宅	14633	
301	18	1404	混凝土	33	14	131.81	住宅	14633	
302	18	1504	混凝土	33	15	131.81	住宅	14783	
303	18	1604	混凝土	33	16	131.81	住宅	14863	
304	18	1704	混凝土	33	17	131.81	住宅	14943	
305	18	1804	混凝土	33	18	131.81	住宅	14943	
306	18	1904	混凝土	33	19	131.81	住宅	15023	
307	18	2004	混凝土	33	20	131.81	住宅	15103	
308	18	2104	混凝土	33	21	131.81	住宅	15183	
309	18	2204	混凝土	33	22	131.81	住宅	15263	
310	18	2304	混凝土	33	23	131.81	住宅	15293	

311	18	2404	混凝土	33	24	131.81	住宅	15323	
312	18	2504	混凝土	33	25	131.81	住宅	15353	
313	18	2604	混凝土	33	26	131.81	住宅	15383	
314	18	2704	混凝土	33	27	131.81	住宅	15413	
315	18	2804	混凝土	33	28	131.81	住宅	15443	
316	18	2904	混凝土	33	29	131.81	住宅	15473	
317	18	3004	混凝土	33	30	131.81	住宅	15473	
318	18	3104	混凝土	33	31	131.81	住宅	15473	
319	18	3204	混凝土	33	32	131.81	住宅	15473	
320	18	3304	混凝土	33	33	131.81	住宅	14573	
321	19	101	混凝土	9	1	138.36	住宅	17028	
322	19	201	混凝土	9	2	138.36	住宅	16628	
323	19	301	混凝土	9	3	138.36	住宅	16928	
324	19	401	混凝土	9	4	138.36	住宅	17028	
325	19	501	混凝土	9	5	138.36	住宅	17128	
326	19	601	混凝土	9	6	138.36	住宅	17228	
327	19	701	混凝土	9	7	138.36	住宅	17328	
328	19	801	混凝土	9	8	138.36	住宅	17428	
329	19	901	混凝土	9	9	138.36	住宅	16928	
330	19	102	混凝土	9	1	136.26	住宅	16828	
331	19	202	混凝土	9	2	137.64	住宅	16428	
332	19	302	混凝土	9	3	137.64	住宅	16728	
333	19	402	混凝土	9	4	137.64	住宅	16828	
334	19	502	混凝土	9	5	137.64	住宅	16928	
335	19	602	混凝土	9	6	137.64	住宅	17028	
336	19	702	混凝土	9	7	137.64	住宅	17128	
337	19	802	混凝土	9	8	137.64	住宅	17228	
338	19	902	混凝土	9	9	137.64	住宅	16728	
339	19	103	混凝土	9	1	136.26	住宅	16828	
340	19	203	混凝土	9	2	137.64	住宅	16428	
341	19	303	混凝土	9	3	137.64	住宅	16728	
342	19	403	混凝土	9	4	137.64	住宅	16828	
343	19	503	混凝土	9	5	137.64	住宅	16928	
344	19	603	混凝土	9	6	137.64	住宅	17028	
345	19	703	混凝土	9	7	137.64	住宅	17128	
346	19	803	混凝土	9	8	137.64	住宅	17228	
347	19	903	混凝土	9	9	137.64	住宅	16728	
348	19	104	混凝土	9	1	138.36	住宅	16628	
349	19	204	混凝土	9	2	138.36	住宅	16228	
350	19	304	混凝土	9	3	138.36	住宅	16528	
351	19	404	混凝土	9	4	138.36	住宅	16628	
352	19	504	混凝土	9	5	138.36	住宅	16728	
353	19	604	混凝土	9	6	138.36	住宅	16828	
354	19	704	混凝土	9	7	138.36	住宅	16928	
355	19	804	混凝土	9	8	138.36	住宅	17028	
356	19	904	混凝土	9	9	138.36	住宅	16528	
357	22	101	混凝土	9	1	138.36	住宅	17278	
358	22	201	混凝土	9	2	138.36	住宅	16778	
359	22	301	混凝土	9	3	138.36	住宅	17078	
360	22	401	混凝土	9	4	138.36	住宅	17178	

361	22	501	混凝土	9	5	138.36	住宅	17278	
362	22	601	混凝土	9	6	138.36	住宅	17378	
363	22	701	混凝土	9	7	138.36	住宅	17478	
364	22	801	混凝土	9	8	138.36	住宅	17578	
365	22	901	混凝土	9	9	138.36	住宅	17078	
366	22	102	混凝土	9	1	136.26	住宅	17078	
367	22	202	混凝土	9	2	137.64	住宅	16578	
368	22	302	混凝土	9	3	137.64	住宅	16878	
369	22	402	混凝土	9	4	137.64	住宅	16978	
370	22	502	混凝土	9	5	137.64	住宅	17078	
371	22	602	混凝土	9	6	137.64	住宅	17178	
372	22	702	混凝土	9	7	137.64	住宅	17278	
373	22	802	混凝土	9	8	137.64	住宅	17378	
374	22	902	混凝土	9	9	137.64	住宅	16878	
375	22	103	混凝土	9	1	136.26	住宅	16878	
376	22	203	混凝土	9	2	137.64	住宅	16378	
377	22	303	混凝土	9	3	137.64	住宅	16678	
378	22	403	混凝土	9	4	137.64	住宅	16778	
379	22	503	混凝土	9	5	137.64	住宅	17078	
380	22	603	混凝土	9	6	137.64	住宅	17178	
381	22	703	混凝土	9	7	137.64	住宅	17278	
382	22	803	混凝土	9	8	137.64	住宅	17378	
383	22	903	混凝土	9	9	137.64	住宅	16878	
384	22	104	混凝土	9	1	138.36	住宅	16678	
385	22	204	混凝土	9	2	138.36	住宅	16178	
386	22	304	混凝土	9	3	138.36	住宅	16478	
387	22	404	混凝土	9	4	138.36	住宅	16578	
388	22	504	混凝土	9	5	138.36	住宅	16878	
389	22	604	混凝土	9	6	138.36	住宅	16978	
390	22	704	混凝土	9	7	138.36	住宅	17078	
391	22	804	混凝土	9	8	138.36	住宅	17178	
392	22	904	混凝土	9	9	138.36	住宅	16678	
393	24	201	混凝土	17	2	119.99	住宅	14008	
394	24	301	混凝土	17	3	119.99	住宅	14508	
395	24	401	混凝土	17	4	119.99	住宅	14658	
396	24	501	混凝土	17	5	119.99	住宅	14808	
397	24	601	混凝土	17	6	119.99	住宅	14958	
398	24	701	混凝土	17	7	119.99	住宅	15108	
399	24	801	混凝土	17	8	119.99	住宅	15258	
400	24	901	混凝土	17	9	119.99	住宅	15408	
401	24	1001	混凝土	17	10	119.99	住宅	15558	
402	24	1101	混凝土	17	11	119.99	住宅	15708	
403	24	1201	混凝土	17	12	119.99	住宅	15858	
404	24	1301	混凝土	17	13	119.99	住宅	15958	
405	24	1401	混凝土	17	14	119.99	住宅	15958	
406	24	1501	混凝土	17	15	119.99	住宅	16308	
407	24	1601	混凝土	17	16	119.99	住宅	16458	
408	24	1701	混凝土	17	17	119.99	住宅	15958	
409	24	202	混凝土	17	2	119.99	住宅	13808	
410	24	302	混凝土	17	3	119.99	住宅	14308	

411	24	402	混凝土	17	4	119.99	住宅	14458	
412	24	502	混凝土	17	5	119.99	住宅	14608	
413	24	602	混凝土	17	6	119.99	住宅	14758	
414	24	702	混凝土	17	7	119.99	住宅	14908	
415	24	802	混凝土	17	8	119.99	住宅	15058	
416	24	902	混凝土	17	9	119.99	住宅	15208	
417	24	1002	混凝土	17	10	119.99	住宅	15358	
418	24	1102	混凝土	17	11	119.99	住宅	15508	
419	24	1202	混凝土	17	12	119.99	住宅	15658	
420	24	1302	混凝土	17	13	119.99	住宅	15758	
421	24	1402	混凝土	17	14	119.99	住宅	15758	
422	24	1502	混凝土	17	15	119.99	住宅	16108	
423	24	1602	混凝土	17	16	119.99	住宅	16258	
424	24	1702	混凝土	17	17	119.99	住宅	15758	
425	24	203	混凝土	17	2	119.99	住宅	13808	
426	24	303	混凝土	17	3	119.99	住宅	14308	
427	24	403	混凝土	17	4	119.99	住宅	14458	
428	24	503	混凝土	17	5	119.99	住宅	14608	
429	24	603	混凝土	17	6	119.99	住宅	14758	
430	24	703	混凝土	17	7	119.99	住宅	14908	
431	24	803	混凝土	17	8	119.99	住宅	15058	
432	24	903	混凝土	17	9	119.99	住宅	15208	
433	24	1003	混凝土	17	10	119.99	住宅	15358	
434	24	1103	混凝土	17	11	119.99	住宅	15508	
435	24	1203	混凝土	17	12	119.99	住宅	15658	
436	24	1303	混凝土	17	13	119.99	住宅	15758	
437	24	1403	混凝土	17	14	119.99	住宅	15758	
438	24	1503	混凝土	17	15	119.99	住宅	16108	
439	24	1603	混凝土	17	16	119.99	住宅	16258	
440	24	1703	混凝土	17	17	119.99	住宅	15758	
441	24	204	混凝土	17	2	119.99	住宅	13708	
442	24	304	混凝土	17	3	119.99	住宅	14208	
443	24	404	混凝土	17	4	119.99	住宅	14358	
444	24	504	混凝土	17	5	119.99	住宅	14508	
445	24	604	混凝土	17	6	119.99	住宅	14658	
446	24	704	混凝土	17	7	119.99	住宅	14808	
447	24	804	混凝土	17	8	119.99	住宅	14958	
448	24	904	混凝土	17	9	119.99	住宅	15108	
449	24	1004	混凝土	17	10	119.99	住宅	15258	
450	24	1104	混凝土	17	11	119.99	住宅	15408	
451	24	1204	混凝土	17	12	119.99	住宅	15558	
452	24	1304	混凝土	17	13	119.99	住宅	15658	
453	24	1404	混凝土	17	14	119.99	住宅	15658	
454	24	1504	混凝土	17	15	119.99	住宅	16008	
455	24	1604	混凝土	17	16	119.99	住宅	16158	
456	24	1704	混凝土	17	17	119.99	住宅	15658	
457	24	205	混凝土	17	2	119.99	住宅	13608	
458	24	305	混凝土	17	3	119.99	住宅	14108	
459	24	405	混凝土	17	4	119.99	住宅	14258	
460	24	505	混凝土	17	5	119.99	住宅	14408	

461	24	605	混凝土	17	6	119.99	住宅	14558	
462	24	705	混凝土	17	7	119.99	住宅	14708	
463	24	805	混凝土	17	8	119.99	住宅	14858	
464	24	905	混凝土	17	9	119.99	住宅	15008	
465	24	1005	混凝土	17	10	119.99	住宅	15158	
466	24	1105	混凝土	17	11	119.99	住宅	15308	
467	24	1205	混凝土	17	12	119.99	住宅	15458	
468	24	1305	混凝土	17	13	119.99	住宅	15558	
469	24	1405	混凝土	17	14	119.99	住宅	15558	
470	24	1505	混凝土	17	15	119.99	住宅	15908	
471	24	1605	混凝土	17	16	119.99	住宅	16058	
472	24	1705	混凝土	17	17	119.99	住宅	15558	
473	24	206	混凝土	17	2	119.99	住宅	13708	
474	24	306	混凝土	17	3	119.99	住宅	14208	
475	24	406	混凝土	17	4	119.99	住宅	14358	
476	24	506	混凝土	17	5	119.99	住宅	14508	
477	24	606	混凝土	17	6	119.99	住宅	14658	
478	24	706	混凝土	17	7	119.99	住宅	14808	
479	24	806	混凝土	17	8	119.99	住宅	14958	
480	24	906	混凝土	17	9	119.99	住宅	15108	
481	24	1006	混凝土	17	10	119.99	住宅	15258	
482	24	1106	混凝土	17	11	119.99	住宅	15408	
483	24	1206	混凝土	17	12	119.99	住宅	15558	
484	24	1306	混凝土	17	13	119.99	住宅	15658	
485	24	1406	混凝土	17	14	119.99	住宅	15658	
486	24	1506	混凝土	17	15	119.99	住宅	16008	
487	24	1606	混凝土	17	16	119.99	住宅	16158	
488	24	1706	混凝土	17	17	119.99	住宅	15658	
		以		下		空		白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

无

开发企业盖章：嘉兴汉唐置业有限公司
日期：2019年9月