

商品房预售方案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司
项目
称 绿禾名邸（亚太路90#地块）
（61-64#、66#、67#、73#楼）
申报日期 2019年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等)、项目总规模,容积率、绿地率等规划参数,业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况;
- 商品房项目的建设情况,包括项目建设周期、各期计划和进度;
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料;
- 商品房销售计划与销售方式,包括每期销售的房源、开盘时间、地点,自行销售或代理销售等相关情况;
- 商品房销售价格(包括定价调价方式、方法),销售合同文本以及签约销售流程,具体的商品房交房方案;
- 售楼处的各项规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售制序的措施及突发事件的处理预案;
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定,达到预售标准及时申请预售,取得预售许可证后按时销售;
- 商品房预售资金监管协议书;
- 监管银行预发放的资金账户账号;
- 监管项目的工程形象进度表;
- 监管项目各阶段的资金使用计划;
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件,申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”,注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路52号105室				
法人代表	陈敏	资质等级	暂定	经办人	祖旭峰
				联系电话	13705731215
开发项目名称	绿禾名邸				

开发项目座落	亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路西侧				
土地使用权证号	嘉土国用(2014)第584530号		土地用途	住宅用地	
用地面积	41536.7平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800179		规划建设总面积	111700.06平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201812130601		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、由我司开发建设绿禾名邸(亚太路90#地块)项目,总规划批准建设项目111700.06平方米,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330402201800179号。

2、规划许可证的详细内容:

建筑工程规划许可证建字第330402201800179号,批准建设项目的面积111700.06平方米,其中住宅14幢,住宅建筑面积81833.16平方;商业1幢,商业建筑面积1平方;汽车库建筑面积24056.27平方米,地下公共设施建筑面积546.82平方米,地上公用设施建筑面积480.10平方米,物业用房建筑面积658.02平方米,社区用房建筑面积1平方米,自行车库建筑面积3935.33平方米,地下住宅建筑面积68.22平方米,地下住宅配套建筑面积122.14平方米。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申请预售详细情况:本次申报预售幢号为61-64#、66#、67#、73#,申报预售建筑总面积44610.24平方米,用途为住宅。

2、预计建设进度:此次申报的房屋已经全部结项,预计竣工时间为2020年10月底,交房时间为2020年12月底。

3、销售进度计划是、销售方式:商品房销售设计有单页,并在户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托浙江高赋房地产营销策划有限责任公司销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号为91330401MA2B9EQR4C。销售地点选择在绿禾名邸售楼处,位于嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价13001元/m²,多层住宅均价13501元/m²,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于2020年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司进行统一的管理。

6、售楼处的各种规章制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按照销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积46610.24 m²。其中：

1、住宅7幢483套46610.24 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²；

车库 / 套(间) / m²；

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我

司申报 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2020年10月 。

（六）设计单位： 浙江利恩工程设计咨询有限公司 。

（七）施工单位： 上海绿地建筑工程有限公司 。

（八）监理单位： 大鹏工程管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴七星支行，监管账户为19310301040008879。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期物业服务合同于2019年9月签订，前期的物业管理企业为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，其资质证号为（建）113080。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）按50 m²/100户配建，集中设置于89#地块。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 m²，在 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 117000 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按合同约定, 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /
物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220 1800179	72 幢 101-105 室	一层	658.02	2020 年 12 月底	
物业管理 经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、预售房屋明细 (可附页)

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	61#	101	框剪	17	1	88.67	住宅	12870	
2	61#	102	框剪	17	1	72.34	住宅	12200	
3	61#	103	框剪	17	1	72.53	住宅	12200	
4	61#	104	框剪	17	1	72.53	住宅	12200	
5	61#	105	框剪	17	1	72.34	住宅	12200	
6	61#	106	框剪	17	1	88.67	住宅	12670	
7	61#	201	框剪	17	2	88.67	住宅	13070	
8	61#	202	框剪	17	2	72.34	住宅	12400	
9	61#	203	框剪	17	2	72.53	住宅	12400	

10	61#	204	框剪	17	2	72.53	住宅	12400	
11	61#	205	框剪	17	2	72.34	住宅	12400	
12	61#	206	框剪	17	2	88.67	住宅	12870	
13	61#	301	框剪	17	3	88.67	住宅	13110	
14	61#	302	框剪	17	3	72.34	住宅	12440	
15	61#	303	框剪	17	3	72.53	住宅	12440	
16	61#	304	框剪	17	3	72.53	住宅	12440	
17	61#	305	框剪	17	3	72.34	住宅	12440	
18	61#	306	框剪	17	3	88.67	住宅	12910	
19	61#	401	框剪	17	4	88.67	住宅	13150	
20	61#	402	框剪	17	4	72.34	住宅	12480	
21	61#	403	框剪	17	4	72.53	住宅	12480	
22	61#	404	框剪	17	4	72.53	住宅	12480	
23	61#	405	框剪	17	4	72.34	住宅	12480	
24	61#	406	框剪	17	4	88.67	住宅	12950	
25	61#	501	框剪	17	5	88.67	住宅	13190	
26	61#	502	框剪	17	5	72.34	住宅	12520	
27	61#	503	框剪	17	5	72.53	住宅	12520	
28	61#	504	框剪	17	5	72.53	住宅	12520	
29	61#	505	框剪	17	5	72.34	住宅	12520	
30	61#	506	框剪	17	5	88.67	住宅	12990	
31	61#	601	框剪	17	6	88.67	住宅	13230	
32	61#	602	框剪	17	6	72.34	住宅	12560	
33	61#	603	框剪	17	6	72.53	住宅	12560	
34	61#	604	框剪	17	6	72.53	住宅	12560	
35	61#	605	框剪	17	6	72.34	住宅	12560	
36	61#	606	框剪	17	6	88.67	住宅	13030	
37	61#	701	框剪	17	7	88.67	住宅	13270	
38	61#	702	框剪	17	7	72.34	住宅	12600	
39	61#	703	框剪	17	7	72.53	住宅	12600	
40	61#	704	框剪	17	7	72.53	住宅	12600	
41	61#	705	框剪	17	7	72.34	住宅	12600	
42	61#	706	框剪	17	7	88.67	住宅	13070	
43	61#	801	框剪	17	8	88.67	住宅	13310	
44	61#	802	框剪	17	8	72.34	住宅	12640	
45	61#	803	框剪	17	8	72.53	住宅	12640	
46	61#	804	框剪	17	8	72.53	住宅	12640	
47	61#	805	框剪	17	8	72.34	住宅	12640	
48	61#	806	框剪	17	8	88.67	住宅	13110	
49	61#	901	框剪	17	9	88.67	住宅	13330	
50	61#	902	框剪	17	9	72.34	住宅	12660	
51	61#	903	框剪	17	9	72.53	住宅	12660	
52	61#	904	框剪	17	9	72.53	住宅	12660	
53	61#	905	框剪	17	9	72.34	住宅	12660	
54	61#	906	框剪	17	9	88.67	住宅	13130	
55	61#	1001	框剪	17	10	88.67	住宅	13350	
56	61#	1002	框剪	17	10	72.34	住宅	12680	
57	61#	1003	框剪	17	10	72.53	住宅	12680	
58	61#	1004	框剪	17	10	72.53	住宅	12680	
59	61#	1005	框剪	17	10	72.34	住宅	12680	

60	61#	1006	框剪	17	10	88.67	住宅	13150	
61	61#	1101	框剪	17	11	88.67	住宅	13370	
62	61#	1102	框剪	17	11	72.34	住宅	12700	
63	61#	1103	框剪	17	11	72.53	住宅	12700	
64	61#	1104	框剪	17	11	72.53	住宅	12700	
65	61#	1105	框剪	17	11	72.34	住宅	12700	
66	61#	1106	框剪	17	11	88.67	住宅	13170	
67	61#	1201	框剪	17	12	88.67	住宅	13390	
68	61#	1202	框剪	17	12	72.34	住宅	12720	
69	61#	1203	框剪	17	12	72.53	住宅	12720	
70	61#	1204	框剪	17	12	72.53	住宅	12720	
71	61#	1205	框剪	17	12	72.34	住宅	12720	
72	61#	1206	框剪	17	12	88.67	住宅	13190	
73	61#	1301	框剪	17	13	88.67	住宅	13410	
74	61#	1302	框剪	17	13	72.34	住宅	12740	
75	61#	1303	框剪	17	13	72.53	住宅	12740	
76	61#	1304	框剪	17	13	72.53	住宅	12740	
77	61#	1305	框剪	17	13	72.34	住宅	12740	
78	61#	1306	框剪	17	13	88.67	住宅	13210	
79	61#	1401	框剪	17	14	88.67	住宅	13410	
80	61#	1402	框剪	17	14	72.34	住宅	12740	
81	61#	1403	框剪	17	14	72.53	住宅	12740	
82	61#	1404	框剪	17	14	72.53	住宅	12740	
83	61#	1405	框剪	17	14	72.34	住宅	12740	
84	61#	1406	框剪	17	14	88.67	住宅	13210	
85	61#	1501	框剪	17	15	88.67	住宅	13430	
86	61#	1502	框剪	17	15	72.34	住宅	12760	
87	61#	1503	框剪	17	15	72.53	住宅	12760	
88	61#	1504	框剪	17	15	72.53	住宅	12760	
89	61#	1505	框剪	17	15	72.34	住宅	12760	
90	61#	1506	框剪	17	15	88.67	住宅	13230	
91	61#	1601	框剪	17	16	88.67	住宅	13450	
92	61#	1602	框剪	17	16	72.34	住宅	12780	
93	61#	1603	框剪	17	16	72.53	住宅	12780	
94	61#	1604	框剪	17	16	72.53	住宅	12780	
95	61#	1605	框剪	17	16	72.34	住宅	12780	
96	61#	1606	框剪	17	16	88.67	住宅	13250	
97	61#	1701	框剪	17	17	88.67	住宅	13350	
98	61#	1702	框剪	17	17	71.09	住宅	12680	
99	61#	1703	框剪	17	17	71.15	住宅	12680	
100	61#	1704	框剪	17	17	71.15	住宅	12680	
101	61#	1705	框剪	17	17	71.09	住宅	12680	
102	61#	1706	框剪	17	17	88.67	住宅	13150	
103	64#	101	框剪	17	1	89.57	住宅	13020	
104	64#	102	框剪	17	1	73.08	住宅	12350	
105	64#	103	框剪	17	1	73.27	住宅	12350	
106	64#	104	框剪	17	1	73.08	住宅	12350	
107	64#	105	框剪	17	1	89.57	住宅	12820	
108	64#	201	框剪	17	2	89.57	住宅	13220	
109	64#	202	框剪	17	2	73.08	住宅	12550	
110	64#	203	框剪	17	2	73.27	住宅	12550	

111	64#	204	框剪	17	2	73.27	住宅	12550	
112	64#	205	框剪	17	2	73.08	住宅	12550	
113	64#	206	框剪	17	2	89.57	住宅	13020	
114	64#	301	框剪	17	3	89.57	住宅	13290	
115	64#	302	框剪	17	3	73.08	住宅	12620	
116	64#	303	框剪	17	3	73.27	住宅	12620	
117	64#	304	框剪	17	3	73.27	住宅	12620	
118	64#	305	框剪	17	3	73.08	住宅	12620	
119	64#	306	框剪	17	3	89.57	住宅	13090	
120	64#	401	框剪	17	4	89.57	住宅	13360	
121	64#	402	框剪	17	4	73.08	住宅	12690	
122	64#	403	框剪	17	4	73.27	住宅	12690	
123	64#	404	框剪	17	4	73.27	住宅	12690	
124	64#	405	框剪	17	4	73.08	住宅	12690	
125	64#	406	框剪	17	4	89.57	住宅	13160	
126	64#	501	框剪	17	5	89.57	住宅	13430	
127	64#	502	框剪	17	5	73.08	住宅	12760	
128	64#	503	框剪	17	5	73.27	住宅	12760	
129	64#	504	框剪	17	5	73.27	住宅	12760	
130	64#	505	框剪	17	5	73.08	住宅	12760	
131	64#	506	框剪	17	5	89.57	住宅	13230	
132	64#	601	框剪	17	6	89.57	住宅	13500	
133	64#	602	框剪	17	6	73.08	住宅	12830	
134	64#	603	框剪	17	6	73.27	住宅	12830	
135	64#	604	框剪	17	6	73.27	住宅	12830	
136	64#	605	框剪	17	6	73.08	住宅	12830	
137	64#	606	框剪	17	6	89.57	住宅	13300	
138	64#	701	框剪	17	7	89.57	住宅	13570	
139	64#	702	框剪	17	7	73.08	住宅	12900	
140	64#	703	框剪	17	7	73.27	住宅	12900	
141	64#	704	框剪	17	7	73.27	住宅	12900	
142	64#	705	框剪	17	7	73.08	住宅	12900	
143	64#	706	框剪	17	7	89.57	住宅	13370	
144	64#	801	框剪	17	8	89.57	住宅	13640	
145	64#	802	框剪	17	8	73.08	住宅	12970	
146	64#	803	框剪	17	8	73.27	住宅	12970	
147	64#	804	框剪	17	8	73.27	住宅	12970	
148	64#	805	框剪	17	8	73.08	住宅	12970	
149	64#	806	框剪	17	8	89.57	住宅	13440	
150	64#	901	框剪	17	9	89.57	住宅	13670	
151	64#	902	框剪	17	9	73.08	住宅	13000	
152	64#	903	框剪	17	9	73.27	住宅	13000	
153	64#	904	框剪	17	9	73.27	住宅	13000	
154	64#	905	框剪	17	9	73.08	住宅	13000	
155	64#	906	框剪	17	9	89.57	住宅	13470	
156	64#	1001	框剪	17	10	89.57	住宅	13700	
157	64#	1002	框剪	17	10	73.08	住宅	13030	
158	64#	1003	框剪	17	10	73.27	住宅	13030	
159	64#	1004	框剪	17	10	73.27	住宅	13030	
160	64#	1005	框剪	17	10	73.08	住宅	13030	

161	64 #	1006	框剪	17	10	89.57	住宅	13500	
162	64 #	1101	框剪	17	11	89.57	住宅	13730	
163	64 #	1102	框剪	17	11	73.08	住宅	13060	
164	64 #	1103	框剪	17	11	73.27	住宅	13060	
165	64 #	1104	框剪	17	11	73.27	住宅	13060	
166	64 #	1105	框剪	17	11	73.08	住宅	13060	
167	64 #	1106	框剪	17	11	89.57	住宅	13530	
168	64 #	1201	框剪	17	12	89.57	住宅	13760	
169	64 #	1202	框剪	17	12	73.08	住宅	13090	
170	64 #	1203	框剪	17	12	73.27	住宅	13090	
171	64 #	1204	框剪	17	12	73.27	住宅	13090	
172	64 #	1205	框剪	17	12	73.08	住宅	13090	
173	64 #	1206	框剪	17	12	89.57	住宅	13560	
174	64 #	1301	框剪	17	13	89.57	住宅	13790	
175	64 #	1302	框剪	17	13	73.08	住宅	13120	
176	64 #	1303	框剪	17	13	73.27	住宅	13120	
177	64 #	1304	框剪	17	13	73.27	住宅	13120	
178	64 #	1305	框剪	17	13	73.08	住宅	13120	
179	64 #	1306	框剪	17	13	89.57	住宅	13590	
180	64 #	1401	框剪	17	14	89.57	住宅	13790	
181	64 #	1402	框剪	17	14	73.08	住宅	13120	
182	64 #	1403	框剪	17	14	73.27	住宅	13120	
183	64 #	1404	框剪	17	14	73.27	住宅	13120	
184	64 #	1405	框剪	17	14	73.08	住宅	13120	
185	64 #	1406	框剪	17	14	89.57	住宅	13590	
186	64 #	1501	框剪	17	15	89.57	住宅	13820	
187	64 #	1502	框剪	17	15	73.08	住宅	13150	
188	64 #	1503	框剪	17	15	73.27	住宅	13150	
189	64 #	1504	框剪	17	15	73.27	住宅	13150	
190	64 #	1505	框剪	17	15	73.08	住宅	13150	
191	64 #	1506	框剪	17	15	89.57	住宅	13620	
192	64 #	1601	框剪	17	16	89.57	住宅	13850	
193	64 #	1602	框剪	17	16	73.08	住宅	13180	
194	64 #	1603	框剪	17	16	73.27	住宅	13180	
195	64 #	1604	框剪	17	16	73.27	住宅	13180	
196	64 #	1605	框剪	17	16	73.08	住宅	13180	
197	64 #	1606	框剪	17	16	89.57	住宅	13650	
198	64 #	1701	框剪	17	17	89.57	住宅	13750	
199	64 #	1702	框剪	17	17	71.82	住宅	13080	
200	64 #	1703	框剪	17	17	71.88	住宅	13080	
201	64 #	1704	框剪	17	17	71.88	住宅	13080	
202	64 #	1705	框剪	17	17	71.82	住宅	13080	
203	64 #	1706	框剪	17	17	89.57	住宅	13550	
204	73 #	101	框剪	17	1	107.32	住宅	12900	
205	73 #	102	框剪	17	1	72.49	住宅	12650	
206	73 #	103	框剪	17	1	89.7	住宅	12650	
207	73 #	104	框剪	17	1	72.14	住宅	12280	
208	73 #	105	框剪	17	1	72.14	住宅	12280	
209	73 #	106	框剪	17	1	89.7	住宅	12650	
210	73 #	107	框剪	17	1	72.49	住宅	12650	
211	73 #	108	框剪	17	1	88.28	住宅	12750	

212	73#	201	框剪	17	2	107.45	住宅	13100	
213	73#	202	框剪	17	2	89.02	住宅	12850	
214	73#	203	框剪	17	2	89.7	住宅	12850	
215	73#	204	框剪	17	2	72.14	住宅	12480	
216	73#	205	框剪	17	2	72.14	住宅	12480	
217	73#	206	框剪	17	2	89.7	住宅	12850	
218	73#	207	框剪	17	2	89.03	住宅	12850	
219	73#	208	框剪	17	2	88.4	住宅	12950	
220	73#	301	框剪	17	3	107.45	住宅	13140	
221	73#	302	框剪	17	3	89.02	住宅	12890	
222	73#	303	框剪	17	3	89.7	住宅	12890	
223	73#	304	框剪	17	3	72.14	住宅	12520	
224	73#	305	框剪	17	3	72.14	住宅	12520	
225	73#	306	框剪	17	3	89.7	住宅	12890	
226	73#	307	框剪	17	3	89.03	住宅	12890	
227	73#	308	框剪	17	3	88.4	住宅	12990	
228	73#	401	框剪	17	4	107.45	住宅	13180	
229	73#	402	框剪	17	4	89.02	住宅	12930	
230	73#	403	框剪	17	4	89.7	住宅	12930	
231	73#	404	框剪	17	4	72.14	住宅	12560	
232	73#	405	框剪	17	4	72.14	住宅	12560	
233	73#	406	框剪	17	4	89.7	住宅	12930	
234	73#	407	框剪	17	4	89.03	住宅	12930	
235	73#	408	框剪	17	4	88.4	住宅	13030	
236	73#	501	框剪	17	5	107.45	住宅	13220	
237	73#	502	框剪	17	5	89.02	住宅	12970	
238	73#	503	框剪	17	5	89.7	住宅	12970	
239	73#	504	框剪	17	5	72.14	住宅	12600	
240	73#	505	框剪	17	5	72.14	住宅	12600	
241	73#	506	框剪	17	5	89.7	住宅	12970	
242	73#	507	框剪	17	5	89.03	住宅	12970	
243	73#	508	框剪	17	5	88.4	住宅	13070	
244	73#	601	框剪	17	6	107.45	住宅	13260	
245	73#	602	框剪	17	6	89.02	住宅	13010	
246	73#	603	框剪	17	6	89.7	住宅	13010	
247	73#	604	框剪	17	6	72.14	住宅	12640	
248	73#	605	框剪	17	6	72.14	住宅	12640	
249	73#	606	框剪	17	6	89.7	住宅	13010	
250	73#	607	框剪	17	6	89.03	住宅	13010	
251	73#	608	框剪	17	6	88.4	住宅	13110	
252	73#	701	框剪	17	7	107.45	住宅	13300	
253	73#	702	框剪	17	7	89.02	住宅	13050	
254	73#	703	框剪	17	7	89.7	住宅	13050	
255	73#	704	框剪	17	7	72.14	住宅	12680	
256	73#	705	框剪	17	7	72.14	住宅	12680	
257	73#	706	框剪	17	7	89.7	住宅	13050	
258	73#	707	框剪	17	7	89.03	住宅	13050	
259	73#	708	框剪	17	7	88.4	住宅	13150	
260	73#	801	框剪	17	8	107.45	住宅	13340	
261	73#	802	框剪	17	8	89.02	住宅	13090	

262	73#	803	框剪	17	8	89.7	住宅	13090	
263	73#	804	框剪	17	8	72.14	住宅	12720	
264	73#	805	框剪	17	8	72.14	住宅	12720	
265	73#	806	框剪	17	8	89.7	住宅	13090	
266	73#	807	框剪	17	8	89.03	住宅	13090	
267	73#	808	框剪	17	8	88.4	住宅	13190	
268	73#	901	框剪	17	9	107.45	住宅	13360	
269	73#	902	框剪	17	9	89.02	住宅	13110	
270	73#	903	框剪	17	9	89.7	住宅	13110	
271	73#	904	框剪	17	9	72.14	住宅	12740	
272	73#	905	框剪	17	9	72.14	住宅	12740	
273	73#	906	框剪	17	9	89.7	住宅	13110	
274	73#	907	框剪	17	9	89.03	住宅	13110	
275	73#	908	框剪	17	9	88.4	住宅	13210	
276	73#	1001	框剪	17	10	107.45	住宅	13380	
277	73#	1002	框剪	17	10	89.02	住宅	13130	
278	73#	1003	框剪	17	10	89.7	住宅	13130	
279	73#	1004	框剪	17	10	72.14	住宅	12760	
280	73#	1005	框剪	17	10	72.14	住宅	12760	
281	73#	1006	框剪	17	10	89.7	住宅	13130	
282	73#	1007	框剪	17	10	89.03	住宅	13130	
283	73#	1008	框剪	17	10	88.4	住宅	13230	
284	73#	1101	框剪	17	11	107.45	住宅	13400	
285	73#	1102	框剪	17	11	89.02	住宅	13150	
286	73#	1103	框剪	17	11	89.7	住宅	13150	
287	73#	1104	框剪	17	11	72.14	住宅	12780	
288	73#	1105	框剪	17	11	72.14	住宅	12780	
289	73#	1106	框剪	17	11	89.7	住宅	13150	
290	73#	1107	框剪	17	11	89.03	住宅	13150	
291	73#	1108	框剪	17	11	88.4	住宅	13250	
292	73#	1201	框剪	17	12	107.45	住宅	13420	
293	73#	1202	框剪	17	12	89.02	住宅	13170	
294	73#	1203	框剪	17	12	89.7	住宅	13170	
295	73#	1204	框剪	17	12	72.14	住宅	12800	
296	73#	1205	框剪	17	12	72.14	住宅	12800	
297	73#	1206	框剪	17	12	89.7	住宅	13170	
298	73#	1207	框剪	17	12	89.03	住宅	13170	
299	73#	1208	框剪	17	12	88.4	住宅	13270	
300	73#	1301	框剪	17	13	107.45	住宅	13440	
301	73#	1302	框剪	17	13	89.02	住宅	13190	
302	73#	1303	框剪	17	13	89.7	住宅	13190	
303	73#	1304	框剪	17	13	72.14	住宅	12820	
304	73#	1305	框剪	17	13	72.14	住宅	12820	
305	73#	1306	框剪	17	13	89.7	住宅	13190	
306	73#	1307	框剪	17	13	89.03	住宅	13190	
307	73#	1308	框剪	17	13	88.4	住宅	13270	
308	73#	1401	框剪	17	14	107.45	住宅	13440	
309	73#	1402	框剪	17	14	89.02	住宅	13190	
310	73#	1403	框剪	17	14	89.7	住宅	13190	
311	73#	1404	框剪	17	14	72.14	住宅	12820	
312	73#	1405	框剪	17	14	72.14	住宅	12820	

313	73#	1406	框剪	17	14	89.7	住宅	13190	
314	73#	1407	框剪	17	14	89.03	住宅	13190	
315	73#	1408	框剪	17	14	88.4	住宅	13290	
316	73#	1501	框剪	17	15	107.45	住宅	13460	
317	73#	1502	框剪	17	15	89.02	住宅	13210	
318	73#	1503	框剪	17	15	89.7	住宅	13210	
319	73#	1504	框剪	17	15	72.14	住宅	12840	
320	73#	1505	框剪	17	15	72.14	住宅	12840	
321	73#	1506	框剪	17	15	89.7	住宅	13210	
322	73#	1507	框剪	17	15	89.03	住宅	13210	
323	73#	1508	框剪	17	15	88.4	住宅	13310	
324	73#	1601	框剪	17	16	107.45	住宅	13480	
325	73#	1602	框剪	17	16	89.02	住宅	13230	
326	73#	1603	框剪	17	16	89.7	住宅	13230	
327	73#	1604	框剪	17	16	72.14	住宅	12860	
328	73#	1605	框剪	17	16	72.14	住宅	12860	
329	73#	1606	框剪	17	16	89.7	住宅	13230	
330	73#	1607	框剪	17	16	89.03	住宅	13230	
331	73#	1608	框剪	17	16	88.4	住宅	13330	
332	73#	1701	框剪	17	17	107.45	住宅	13380	
333	73#	1702	框剪	17	17	89.02	住宅	13130	
334	73#	1703	框剪	17	17	89.7	住宅	13130	
335	73#	1704	框剪	17	17	72.14	住宅	12760	
336	73#	1705	框剪	17	17	72.14	住宅	12760	
337	73#	1706	框剪	17	17	89.7	住宅	13130	
338	73#	1707	框剪	17	17	89.03	住宅	13130	
339	73#	1708	框剪	17	17	88.4	住宅	13230	
高层住宅加权平均价：13001 元									
340	62#	101	框剪	8	1	107.25	住宅	13560	
341	62#	102	框剪	8	1	98.76	住宅	13060	
342	62#	103	框剪	8	1	98.76	住宅	13060	
343	62#	104	框剪	8	1	107.25	住宅	13360	
344	62#	201	框剪	8	2	107.25	住宅	13760	
345	62#	202	框剪	8	2	107.25	住宅	13260	
346	62#	203	框剪	8	2	107.25	住宅	13260	
347	62#	204	框剪	8	2	107.25	住宅	13560	
348	62#	301	框剪	8	3	107.25	住宅	13860	
349	62#	302	框剪	8	3	107.25	住宅	13360	
350	62#	303	框剪	8	3	107.25	住宅	13360	
351	62#	304	框剪	8	3	107.25	住宅	13660	
352	62#	401	框剪	8	4	107.25	住宅	13960	
353	62#	402	框剪	8	4	107.25	住宅	13460	
354	62#	403	框剪	8	4	107.25	住宅	13460	
355	62#	404	框剪	8	4	107.25	住宅	13760	
356	62#	501	框剪	8	5	107.25	住宅	14010	
357	62#	502	框剪	8	5	107.25	住宅	13510	
358	62#	503	框剪	8	5	107.25	住宅	13510	
359	62#	504	框剪	8	5	107.25	住宅	13810	
360	62#	601	框剪	8	6	107.25	住宅	14060	

361	62#	602	框剪	8	6	107.25	住宅	13560	
362	62#	603	框剪	8	6	107.25	住宅	13560	
363	62#	604	框剪	8	6	107.25	住宅	13860	
364	62#	701	框剪	8	7	107.25	住宅	14110	
365	62#	702	框剪	8	7	107.25	住宅	13610	
366	62#	703	框剪	8	7	107.25	住宅	13610	
367	62#	704	框剪	8	7	107.25	住宅	13910	
368	62#	801	框剪	8	8	107.25	住宅	13810	
369	62#	802	框剪	8	8	107.25	住宅	13310	
370	62#	803	框剪	8	8	107.25	住宅	13310	
371	62#	804	框剪	8	8	107.25	住宅	13610	
372	63#	101	框剪	8	1	112.21	住宅	13460	
373	63#	102	框剪	8	1	120.97	住宅	12960	
374	63#	103	框剪	8	1	112.21	住宅	12960	
375	63#	104	框剪	8	1	120.97	住宅	12960	
376	63#	105	框剪	8	1	120.97	住宅	12960	
377	63#	106	框剪	8	1	112.21	住宅	13260	
378	63#	201	框剪	8	2	120.97	住宅	13660	
379	63#	202	框剪	8	2	120.97	住宅	13160	
380	63#	203	框剪	8	2	120.97	住宅	13160	
381	63#	204	框剪	8	2	120.97	住宅	13160	
382	63#	205	框剪	8	2	120.97	住宅	13160	
383	63#	206	框剪	8	2	120.97	住宅	13460	
384	63#	301	框剪	8	3	120.97	住宅	13760	
385	63#	302	框剪	8	3	120.97	住宅	13260	
386	63#	303	框剪	8	3	120.97	住宅	13260	
387	63#	304	框剪	8	3	120.97	住宅	13260	
388	63#	305	框剪	8	3	120.97	住宅	13260	
389	63#	306	框剪	8	3	120.97	住宅	13560	
390	63#	401	框剪	8	4	120.97	住宅	13860	
391	63#	402	框剪	8	4	120.97	住宅	13360	
392	63#	403	框剪	8	4	120.97	住宅	13360	
393	63#	404	框剪	8	4	120.97	住宅	13360	
394	63#	405	框剪	8	4	120.97	住宅	13360	
395	63#	406	框剪	8	4	120.97	住宅	13660	
396	63#	501	框剪	8	5	120.97	住宅	13910	
397	63#	502	框剪	8	5	120.97	住宅	13410	
398	63#	503	框剪	8	5	120.97	住宅	13410	
399	63#	504	框剪	8	5	120.97	住宅	13410	
400	63#	505	框剪	8	5	120.97	住宅	13410	
401	63#	506	框剪	8	5	120.97	住宅	13710	
402	63#	601	框剪	8	6	120.97	住宅	13960	
403	63#	602	框剪	8	6	120.97	住宅	13460	
404	63#	603	框剪	8	6	120.97	住宅	13460	
405	63#	604	框剪	8	6	120.97	住宅	13460	
406	63#	605	框剪	8	6	120.97	住宅	13460	
407	63#	606	框剪	8	6	120.97	住宅	13760	
408	63#	701	框剪	8	7	120.97	住宅	14010	
409	63#	702	框剪	8	7	120.97	住宅	13510	
410	63#	703	框剪	8	7	120.97	住宅	13510	
411	63#	704	框剪	8	7	120.97	住宅	13510	

412	63#	705	框剪	8	7	120.97	住宅	13510	
413	63#	706	框剪	8	7	120.97	住宅	13810	
414	63#	801	框剪	8	8	120.97	住宅	13710	
415	63#	802	框剪	8	8	120.97	住宅	13210	
416	63#	803	框剪	8	8	120.97	住宅	13210	
417	63#	804	框剪	8	8	120.97	住宅	13210	
418	63#	805	框剪	8	8	120.97	住宅	13210	
419	63#	806	框剪	8	8	120.97	住宅	13510	
420	66#	101	框剪	8	1	107.96	住宅	13560	
421	66#	102	框剪	8	1	121.12	住宅	13060	
422	66#	103	框剪	8	1	121.12	住宅	13060	
423	66#	104	框剪	8	1	112.35	住宅	13360	
424	66#	201	框剪	8	2	121.12	住宅	13760	
425	66#	202	框剪	8	2	121.12	住宅	13260	
426	66#	203	框剪	8	2	121.12	住宅	13260	
427	66#	204	框剪	8	2	121.12	住宅	13560	
428	66#	301	框剪	8	3	121.12	住宅	13860	
429	66#	302	框剪	8	3	121.12	住宅	13360	
430	66#	303	框剪	8	3	121.12	住宅	13360	
431	66#	304	框剪	8	3	121.12	住宅	13660	
432	66#	401	框剪	8	4	121.12	住宅	13960	
433	66#	402	框剪	8	4	121.12	住宅	13460	
434	66#	403	框剪	8	4	121.12	住宅	13460	
435	66#	404	框剪	8	4	121.12	住宅	13760	
436	66#	501	框剪	8	5	121.12	住宅	14010	
437	66#	502	框剪	8	5	121.12	住宅	13510	
438	66#	503	框剪	8	5	121.12	住宅	13510	
439	66#	504	框剪	8	5	121.12	住宅	13810	
440	66#	601	框剪	8	6	121.12	住宅	14060	
441	66#	602	框剪	8	6	121.12	住宅	13560	
442	66#	603	框剪	8	6	121.12	住宅	13560	
443	66#	604	框剪	8	6	121.12	住宅	13860	
444	66#	701	框剪	8	7	121.12	住宅	14110	
445	66#	702	框剪	8	7	121.12	住宅	13610	
446	66#	703	框剪	8	7	121.12	住宅	13610	
447	66#	704	框剪	8	7	121.12	住宅	13910	
448	66#	801	框剪	8	8	121.12	住宅	13810	
449	66#	802	框剪	8	8	121.12	住宅	13310	
450	66#	803	框剪	8	8	121.12	住宅	13310	
451	66#	804	框剪	8	8	121.12	住宅	13610	
452	67#	101	框剪	8	1	112.34	住宅	13410	
453	67#	102	框剪	8	1	121.10	住宅	12910	
454	67#	103	框剪	8	1	121.10	住宅	12910	
455	67#	104	框剪	8	1	112.34	住宅	13210	
456	67#	201	框剪	8	2	121.10	住宅	13610	
457	67#	202	框剪	8	2	121.10	住宅	13110	
458	67#	203	框剪	8	2	121.10	住宅	13110	
459	67#	204	框剪	8	2	121.10	住宅	13410	
460	67#	301	框剪	8	3	121.10	住宅	13710	
461	67#	302	框剪	8	3	121.10	住宅	13210	

462	67#	303	框剪	8	3	121.10	住宅	13210	
463	67#	304	框剪	8	3	121.10	住宅	13510	
464	67#	401	框剪	8	4	121.10	住宅	13810	
465	67#	402	框剪	8	4	121.10	住宅	13310	
466	67#	403	框剪	8	4	121.10	住宅	13310	
467	67#	404	框剪	8	4	121.10	住宅	13610	
468	67#	501	框剪	8	5	121.10	住宅	13860	
469	67#	502	框剪	8	5	121.10	住宅	13360	
470	67#	503	框剪	8	5	121.10	住宅	13360	
471	67#	504	框剪	8	5	121.10	住宅	13660	
472	67#	601	框剪	8	6	121.10	住宅	13910	
473	67#	602	框剪	8	6	121.10	住宅	13410	
474	67#	603	框剪	8	6	121.10	住宅	13410	
475	67#	604	框剪	8	6	121.10	住宅	13710	
476	67#	701	框剪	8	7	121.10	住宅	13960	
477	67#	702	框剪	8	7	121.10	住宅	13460	
478	67#	703	框剪	8	7	121.10	住宅	13460	
479	67#	704	框剪	8	7	121.10	住宅	13760	
480	67#	801	框剪	8	8	121.10	住宅	13660	
481	67#	802	框剪	8	8	121.10	住宅	13160	
482	67#	803	框剪	8	8	121.10	住宅	13160	
483	67#	804	框剪	8	8	121.10	住宅	13460	
多层住宅加权平均价：13501 元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

六、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2019年9月