

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 白鹭别院

申报日期 2019年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区余新镇渔里路与新昌路交汇处				
法人代表	宁愿	资质等级	暂定	经办人	金建虎
				联系电话	1835830882 2
开发项目名称	白鹭别院				

开发项目座落	南湖区余新镇东至新昌路、南至幸福街、西至新达路、北至渔里街				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0013325号		土地用途	商住用地	
用地面积	78858.00m ²	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800114号		规划建设总面积	230263.76m ²	
规划容积率	≤2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402201905310101		施工合同号	(南)土合第20190522067号	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况: 嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司投资建设的白鹭别院项目位于嘉兴市余新镇, 占地 78858.00 平方米, 该块土地于 2018 年通过出让方式取得, 住宅 70 年使用年限, 商业 40 年使用年限。小区总建筑面积约为 230263.76 平方米(含地下), 核定容积率为 ≤2.0, 绿地率约为 30%。 2. 预售情况: 本次申领的预售商品房为住宅 41#、42#, 其建设工程规划许可证编号为: 建字第 330402201800114 号, 开工时间: 2019 年 6 月 2 日; 竣工时间: 2021 年 9 月 30 日。预计于 2021 年 12 月中旬交付使用。 3. 销售进度、计划、销售方式: 领取预售证后, 计划在 2019 年 10 月在售楼处公开销售。预计一个月内销售 50%, 三个月内销售 80%, 剩余的为尾盘销售。本案售楼处现场设在余新镇新昌路与渔里街交汇处余(新镇政府斜对面), 销售方式为自行销售。 4. 销售价格: 本期预售高层住宅毛坯均价 11200 元/m²。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本, 销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。签约销售流程为: 选定房源——交纳定金——开收据——签定单——7 天内交首付款或全部房款——办理商品房买卖合同手续——提供银行按揭流程单——7 日办理好银行贷款手续。 5. 交房方案为: 本批房源交付时间为 2021 年 12 月 15 日。交付时间提前十天, 发放交房通知函的挂号信, 通知客户在规定日期内, 带齐证件来办理交房手续。 6. 商品房销售广告、楼书等宣传资料, 按照国家规定进行广告宣传。 7. 售楼处各种规章制度: 我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格执行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 同时在项目达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。 					

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 28974.8m²。其中:

1、住宅 2 幢 292 套 28974.8m²。

2、非住宅

办公用房___ / ___幢___ / ___套（间） / ___ m²；

商业用房___ / ___幢 / ___套（间） / ___ m²；

车库___ / ___套（间）___ / ___ m²；

其他___ / ___套（间） / ___ m²。

3、本次申报的___ / ___幢___ / ___室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘。

（四）权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，白鹭别院的土地办理了在建工程抵押。抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行，抵押权人于2019年9月20日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2021年8月30日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：浙江省三建建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管帐户为405246701991）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年11月20日签订，前期的物业管理企业为浙江祥生物业服务有限公司，其资质证号为（建）111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）686.97 m²

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 14058.5991 m²，在 38、41、42、43 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治联系单》联系号 JXNH-618031，白蚁防治面积约 230263.76 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	330402201800114	4	1105.54	2021.12.15	
	2	330402201800114	40		2021.12.15	
	3	330402201800114	42		2021.12.15	
	4	330402201800114	43		2021.12.15	
	5	330402201800114	48		2021.12.15	
物业管理经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1	以规划为准				
	2					
	3					
公共车位	1	以规划为准				
	2					
	3					
会馆	1	以规划为准				
	2					
	3					
其他	1	以规划为准				
	2					

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价
								(元/ m ²)
1	41	201	框剪结构	34	2	131.46	住宅	9863
2	41	202	框剪结构	34	2	100.05	住宅	9663
3	41	203	框剪结构	34	2	100.05	住宅	9663
4	41	204	框剪结构	34	2	100.05	住宅	9663
5	41	205	框剪结构	34	2	100.05	住宅	9663
6	41	206	框剪结构	34	2	115.49	住宅	10063
7	41	301	框剪结构	34	3	131.46	住宅	10443
8	41	302	框剪结构	34	3	100.05	住宅	10243
9	41	303	框剪结构	34	3	100.05	住宅	10243
10	41	304	框剪结构	34	3	100.05	住宅	10243
11	41	305	框剪结构	34	3	100.05	住宅	10243
12	41	306	框剪结构	34	3	115.49	住宅	10643
13	41	401	框剪结构	34	4	131.46	住宅	10523
14	41	402	框剪结构	34	4	100.05	住宅	10323
15	41	403	框剪结构	34	4	100.05	住宅	10323
16	41	404	框剪结构	34	4	100.05	住宅	10323
17	41	405	框剪结构	34	4	100.05	住宅	10323
18	41	406	框剪结构	34	4	115.49	住宅	10723
19	41	501	框剪结构	34	5	131.46	住宅	10603
20	41	502	框剪结构	34	5	100.05	住宅	10403
21	41	503	框剪结构	34	5	100.05	住宅	10403
22	41	504	框剪结构	34	5	100.05	住宅	10403
23	41	505	框剪结构	34	5	100.05	住宅	10403
24	41	506	框剪结构	34	5	115.49	住宅	10803
25	41	601	框剪结构	34	6	131.46	住宅	10883
26	41	602	框剪结构	34	6	100.05	住宅	10683
27	41	603	框剪结构	34	6	100.05	住宅	10683
28	41	604	框剪结构	34	6	100.05	住宅	10683
29	41	605	框剪结构	34	6	100.05	住宅	10683
30	41	606	框剪结构	34	6	115.49	住宅	11083
31	41	701	框剪结构	34	7	131.46	住宅	10963
32	41	702	框剪结构	34	7	100.05	住宅	10763
33	41	703	框剪结构	34	7	100.05	住宅	10763
34	41	704	框剪结构	34	7	100.05	住宅	10763
35	41	705	框剪结构	34	7	100.05	住宅	10763
36	41	706	框剪结构	34	7	115.49	住宅	11163
37	41	801	框剪结构	34	8	131.46	住宅	11043
38	41	802	框剪结构	34	8	100.05	住宅	10843
39	41	803	框剪结构	34	8	100.05	住宅	10843
40	41	804	框剪结构	34	8	100.05	住宅	10843

41	41	805	框剪结构	34	8	100.05	住宅	10843
42	41	806	框剪结构	34	8	115.49	住宅	11243
43	41	901	框剪结构	34	9	131.46	住宅	11123
44	41	902	框剪结构	34	9	100.05	住宅	10923
45	41	903	框剪结构	34	9	100.05	住宅	10923
46	41	904	框剪结构	34	9	100.05	住宅	10923
47	41	905	框剪结构	34	9	100.05	住宅	10923
48	41	906	框剪结构	34	9	115.49	住宅	11323
49	41	1001	框剪结构	34	10	131.46	住宅	11203
50	41	1002	框剪结构	34	10	100.05	住宅	11003
51	41	1003	框剪结构	34	10	100.05	住宅	11003
52	41	1004	框剪结构	34	10	100.05	住宅	11003
53	41	1005	框剪结构	34	10	100.05	住宅	11003
54	41	1006	框剪结构	34	10	115.49	住宅	11403
55	41	1101	框剪结构	34	11	131.46	住宅	11283
56	41	1102	框剪结构	34	11	100.05	住宅	11083
57	41	1103	框剪结构	34	11	100.05	住宅	11083
58	41	1104	框剪结构	34	11	100.05	住宅	11083
59	41	1105	框剪结构	34	11	100.05	住宅	11083
60	41	1106	框剪结构	34	11	115.49	住宅	11483
61	41	1201	框剪结构	34	12	131.46	住宅	11363
62	41	1202	框剪结构	34	12	100.05	住宅	11163
63	41	1203	框剪结构	34	12	100.05	住宅	11163
64	41	1204	框剪结构	34	12	100.05	住宅	11163
65	41	1205	框剪结构	34	12	100.05	住宅	11163
66	41	1206	框剪结构	34	12	115.49	住宅	11563
67	41	1301	框剪结构	34	13	131.46	住宅	11443
68	41	1302	框剪结构	34	13	100.05	住宅	11243
69	41	1303	框剪结构	34	13	100.05	住宅	11243
70	41	1304	框剪结构	34	13	100.05	住宅	11243
71	41	1305	框剪结构	34	13	100.05	住宅	11243
72	41	1306	框剪结构	34	13	115.49	住宅	11643
73	41	1401	框剪结构	34	14	131.46	住宅	11523
74	41	1402	框剪结构	34	14	100.05	住宅	11323
75	41	1403	框剪结构	34	14	100.05	住宅	11323
76	41	1404	框剪结构	34	14	100.05	住宅	11323
77	41	1405	框剪结构	34	14	100.05	住宅	11323
78	41	1406	框剪结构	34	14	115.49	住宅	11723
79	41	1501	框剪结构	34	15	131.46	住宅	11603
80	41	1502	框剪结构	34	15	100.05	住宅	11403
81	41	1503	框剪结构	34	15	100.05	住宅	11403
82	41	1504	框剪结构	34	15	100.05	住宅	11403
83	41	1505	框剪结构	34	15	100.05	住宅	11403
84	41	1506	框剪结构	34	15	115.49	住宅	11803
85	41	1601	框剪结构	34	16	131.46	住宅	11683
86	41	1602	框剪结构	34	16	100.05	住宅	11483
87	41	1603	框剪结构	34	16	100.05	住宅	11483

88	41	1604	框剪结构	34	16	100.05	住宅	11483
89	41	1605	框剪结构	34	16	100.05	住宅	11483
90	41	1606	框剪结构	34	16	115.49	住宅	11883
91	41	1701	框剪结构	34	17	131.46	住宅	11763
92	41	1702	框剪结构	34	17	100.05	住宅	11563
93	41	1703	框剪结构	34	17	100.05	住宅	11563
94	41	1704	框剪结构	34	17	100.05	住宅	11563
95	41	1705	框剪结构	34	17	100.05	住宅	11563
96	41	1706	框剪结构	34	17	115.49	住宅	11963
97	41	1801	框剪结构	34	18	131.46	住宅	11843
98	41	1802	框剪结构	34	18	100.05	住宅	11643
99	41	1803	框剪结构	34	18	100.05	住宅	11643
100	41	1804	框剪结构	34	18	100.05	住宅	11643
101	41	1805	框剪结构	34	18	100.05	住宅	11643
102	41	1806	框剪结构	34	18	115.49	住宅	12043
103	41	1901	框剪结构	34	19	131.46	住宅	11923
104	41	1902	框剪结构	34	19	100.05	住宅	11723
105	41	1903	框剪结构	34	19	100.05	住宅	11723
106	41	1904	框剪结构	34	19	100.05	住宅	11723
107	41	1905	框剪结构	34	19	100.05	住宅	11723
108	41	1906	框剪结构	34	19	115.49	住宅	12123
109	41	2001	框剪结构	34	20	131.46	住宅	12003
110	41	2002	框剪结构	34	20	100.05	住宅	11803
111	41	2003	框剪结构	34	20	100.05	住宅	11803
112	41	2004	框剪结构	34	20	100.05	住宅	11803
113	41	2005	框剪结构	34	20	100.05	住宅	11803
114	41	2006	框剪结构	34	20	115.49	住宅	12203
115	41	2101	框剪结构	34	21	131.46	住宅	11923
116	41	2102	框剪结构	34	21	100.05	住宅	11723
117	41	2103	框剪结构	34	21	100.05	住宅	11723
118	41	2104	框剪结构	34	21	100.05	住宅	11723
119	41	2105	框剪结构	34	21	100.05	住宅	11723
120	41	2106	框剪结构	34	21	115.49	住宅	12123
121	41	2201	框剪结构	34	22	131.46	住宅	11843
122	41	2202	框剪结构	34	22	100.05	住宅	11643
123	41	2203	框剪结构	34	22	100.05	住宅	11643
124	41	2204	框剪结构	34	22	100.05	住宅	11643
125	41	2205	框剪结构	34	22	100.05	住宅	11643
126	41	2206	框剪结构	34	22	115.49	住宅	12043
127	41	2301	框剪结构	34	23	131.46	住宅	11763
128	41	2302	框剪结构	34	23	100.05	住宅	11563
129	41	2303	框剪结构	34	23	100.05	住宅	11563
130	41	2304	框剪结构	34	23	100.05	住宅	11563
131	41	2305	框剪结构	34	23	100.05	住宅	11563
132	41	2306	框剪结构	34	23	115.49	住宅	11963
133	41	2401	框剪结构	34	24	131.46	住宅	11683

134	41	2402	框剪结构	34	24	100.05	住宅	11483
135	41	2403	框剪结构	34	24	100.05	住宅	11483
136	41	2404	框剪结构	34	24	100.05	住宅	11483
137	41	2405	框剪结构	34	24	100.05	住宅	11483
138	41	2406	框剪结构	34	24	115.49	住宅	11883
139	41	2501	框剪结构	34	25	131.46	住宅	11603
140	41	2502	框剪结构	34	25	100.05	住宅	11403
141	41	2503	框剪结构	34	25	100.05	住宅	11403
142	41	2504	框剪结构	34	25	100.05	住宅	11403
143	41	2505	框剪结构	34	25	100.05	住宅	11403
144	41	2506	框剪结构	34	25	115.49	住宅	11803
145	41	2601	框剪结构	34	26	131.46	住宅	11523
146	41	2602	框剪结构	34	26	100.05	住宅	11323
147	41	2603	框剪结构	34	26	100.05	住宅	11323
148	41	2604	框剪结构	34	26	100.05	住宅	11323
149	41	2605	框剪结构	34	26	100.05	住宅	11323
150	41	2606	框剪结构	34	26	115.49	住宅	11723
151	41	2701	框剪结构	34	27	131.46	住宅	11443
152	41	2702	框剪结构	34	27	100.05	住宅	11243
153	41	2703	框剪结构	34	27	100.05	住宅	11243
154	41	2704	框剪结构	34	27	100.05	住宅	11243
155	41	2705	框剪结构	34	27	100.05	住宅	11243
156	41	2706	框剪结构	34	27	115.49	住宅	11643
157	41	2801	框剪结构	34	28	131.46	住宅	11363
158	41	2802	框剪结构	34	28	100.05	住宅	11163
159	41	2803	框剪结构	34	28	100.05	住宅	11163
160	41	2804	框剪结构	34	28	100.05	住宅	11163
161	41	2805	框剪结构	34	28	100.05	住宅	11163
162	41	2806	框剪结构	34	28	115.49	住宅	11563
163	41	2901	框剪结构	34	29	131.46	住宅	11283
164	41	2902	框剪结构	34	29	100.05	住宅	11083
165	41	2903	框剪结构	34	29	100.05	住宅	11083
166	41	2904	框剪结构	34	29	100.05	住宅	11083
167	41	2905	框剪结构	34	29	100.05	住宅	11083
168	41	2906	框剪结构	34	29	115.49	住宅	11483
169	41	3001	框剪结构	34	30	131.46	住宅	11203
170	41	3002	框剪结构	34	30	100.05	住宅	11003
171	41	3003	框剪结构	34	30	100.05	住宅	11003
172	41	3004	框剪结构	34	30	100.05	住宅	11003
173	41	3005	框剪结构	34	30	100.05	住宅	11003
174	41	3006	框剪结构	34	30	115.49	住宅	11403
175	41	3101	框剪结构	34	31	131.46	住宅	11123
176	41	3102	框剪结构	34	31	100.05	住宅	10923
177	41	3103	框剪结构	34	31	100.05	住宅	10923
178	41	3104	框剪结构	34	31	100.05	住宅	10923
179	41	3105	框剪结构	34	31	100.05	住宅	10923
180	41	3106	框剪结构	34	31	115.49	住宅	11323

181	41	3201	框剪结构	34	32	131.46	住宅	11043
182	41	3202	框剪结构	34	32	100.05	住宅	10843
183	41	3203	框剪结构	34	32	100.05	住宅	10843
184	41	3204	框剪结构	34	32	100.05	住宅	10843
185	41	3205	框剪结构	34	32	100.05	住宅	10843
186	41	3206	框剪结构	34	32	115.49	住宅	11243
187	41	3301	框剪结构	34	33	131.46	住宅	10363
188	41	3302	框剪结构	34	33	100.05	住宅	10163
189	41	3303	框剪结构	34	33	100.05	住宅	10163
190	41	3304	框剪结构	34	33	100.05	住宅	10163
191	41	3305	框剪结构	34	33	100.05	住宅	10163
192	41	3306	框剪结构	34	33	115.49	住宅	10563
193	42	201	框剪结构	27	2	90.84	住宅	10512
194	42	202	框剪结构	27	2	74.48	住宅	9712
195	42	203	框剪结构	27	2	74.48	住宅	9712
196	42	204	框剪结构	27	2	90.84	住宅	10312
197	42	301	框剪结构	27	3	90.84	住宅	10892
198	42	302	框剪结构	27	3	74.48	住宅	10092
199	42	303	框剪结构	27	3	74.48	住宅	10092
200	42	304	框剪结构	27	3	90.84	住宅	10692
201	42	401	框剪结构	27	4	90.84	住宅	10972
202	42	402	框剪结构	27	4	74.48	住宅	10172
203	42	403	框剪结构	27	4	74.48	住宅	10172
204	42	404	框剪结构	27	4	90.84	住宅	10772
205	42	501	框剪结构	27	5	90.84	住宅	11052
206	42	502	框剪结构	27	5	74.48	住宅	10252
207	42	503	框剪结构	27	5	74.48	住宅	10252
208	42	504	框剪结构	27	5	90.84	住宅	10852
209	42	601	框剪结构	27	6	90.84	住宅	11332
210	42	602	框剪结构	27	6	74.48	住宅	10532
211	42	603	框剪结构	27	6	74.48	住宅	10532
212	42	604	框剪结构	27	6	90.84	住宅	11132
213	42	701	框剪结构	27	7	90.84	住宅	11412
214	42	702	框剪结构	27	7	74.48	住宅	10612
215	42	703	框剪结构	27	7	74.48	住宅	10612
216	42	704	框剪结构	27	7	90.84	住宅	11212
217	42	801	框剪结构	27	8	90.84	住宅	11492
218	42	802	框剪结构	27	8	74.48	住宅	10692
219	42	803	框剪结构	27	8	74.48	住宅	10692
220	42	804	框剪结构	27	8	90.84	住宅	11292
221	42	901	框剪结构	27	9	90.84	住宅	11572
222	42	902	框剪结构	27	9	74.48	住宅	10772
223	42	903	框剪结构	27	9	74.48	住宅	10772
224	42	904	框剪结构	27	9	90.84	住宅	11372
225	42	1001	框剪结构	27	10	90.84	住宅	11652
226	42	1002	框剪结构	27	10	74.48	住宅	10852

227	42	1003	框剪结构	27	10	74.48	住宅	10852
228	42	1004	框剪结构	27	10	90.84	住宅	11452
229	42	1101	框剪结构	27	11	90.84	住宅	11732
230	42	1102	框剪结构	27	11	74.48	住宅	10932
231	42	1103	框剪结构	27	11	74.48	住宅	10932
232	42	1104	框剪结构	27	11	90.84	住宅	11532
233	42	1201	框剪结构	27	12	90.84	住宅	11812
234	42	1202	框剪结构	27	12	74.48	住宅	11012
235	42	1203	框剪结构	27	12	74.48	住宅	11012
236	42	1204	框剪结构	27	12	90.84	住宅	11612
237	42	1301	框剪结构	27	13	90.84	住宅	11892
238	42	1302	框剪结构	27	13	74.48	住宅	11092
239	42	1303	框剪结构	27	13	74.48	住宅	11092
240	42	1304	框剪结构	27	13	90.84	住宅	11692
241	42	1401	框剪结构	27	14	90.84	住宅	11972
242	42	1402	框剪结构	27	14	74.48	住宅	11172
243	42	1403	框剪结构	27	14	74.48	住宅	11172
244	42	1404	框剪结构	27	14	90.84	住宅	11772
245	42	1501	框剪结构	27	15	90.84	住宅	12052
246	42	1502	框剪结构	27	15	74.48	住宅	11252
247	42	1503	框剪结构	27	15	74.48	住宅	11252
248	42	1504	框剪结构	27	15	90.84	住宅	11852
249	42	1601	框剪结构	27	16	90.84	住宅	12132
250	42	1602	框剪结构	27	16	74.48	住宅	11332
251	42	1603	框剪结构	27	16	74.48	住宅	11332
252	42	1604	框剪结构	27	16	90.84	住宅	11932
253	42	1701	框剪结构	27	17	90.84	住宅	12212
254	42	1702	框剪结构	27	17	74.48	住宅	11412
255	42	1703	框剪结构	27	17	74.48	住宅	11412
256	42	1704	框剪结构	27	17	90.84	住宅	12012
257	42	1801	框剪结构	27	18	90.84	住宅	12132
258	42	1802	框剪结构	27	18	74.48	住宅	11332
259	42	1803	框剪结构	27	18	74.48	住宅	11332
260	42	1804	框剪结构	27	18	90.84	住宅	11932
261	42	1901	框剪结构	27	19	90.84	住宅	12052
262	42	1902	框剪结构	27	19	74.48	住宅	11252
263	42	1903	框剪结构	27	19	74.48	住宅	11252
264	42	1904	框剪结构	27	19	90.84	住宅	11852
265	42	2001	框剪结构	27	20	90.84	住宅	11972
266	42	2002	框剪结构	27	20	74.48	住宅	11172
267	42	2003	框剪结构	27	20	74.48	住宅	11172
268	42	2004	框剪结构	27	20	90.84	住宅	11772
269	42	2101	框剪结构	27	21	90.84	住宅	11892
270	42	2102	框剪结构	27	21	74.48	住宅	11092
271	42	2103	框剪结构	27	21	74.48	住宅	11092
272	42	2104	框剪结构	27	21	90.84	住宅	11692
273	42	2201	框剪结构	27	22	90.84	住宅	11812

274	42	2202	框剪结构	27	22	74.48	住宅	11012
275	42	2203	框剪结构	27	22	74.48	住宅	11012
276	42	2204	框剪结构	27	22	90.84	住宅	11612
277	42	2301	框剪结构	27	23	90.84	住宅	11732
278	42	2302	框剪结构	27	23	74.48	住宅	10932
279	42	2303	框剪结构	27	23	74.48	住宅	10932
280	42	2304	框剪结构	27	23	90.84	住宅	11532
281	42	2401	框剪结构	27	24	90.84	住宅	11652
282	42	2402	框剪结构	27	24	74.48	住宅	10852
283	42	2403	框剪结构	27	24	74.48	住宅	10852
284	42	2404	框剪结构	27	24	90.84	住宅	11452
285	42	2501	框剪结构	27	25	90.84	住宅	11572
286	42	2502	框剪结构	27	25	74.48	住宅	10772
287	42	2503	框剪结构	27	25	74.48	住宅	10772
288	42	2504	框剪结构	27	25	90.84	住宅	11372
289	42	2601	框剪结构	27	26	90.84	住宅	10892
290	42	2602	框剪结构	27	26	74.48	住宅	10092
291	42	2603	框剪结构	27	26	74.48	住宅	10092
292	42	2604	框剪结构	27	26	90.84	住宅	10692
	以		下			空		白

注：

- 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
- 2、应注明跃层面积。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

日期：2019年9月