

商品房预售方案

开发企业 嘉兴奥文房地产开发有限公司

项目名称 题红樾里

申报日期 2020年10月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥文房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇永越大厦 501 室-5				
法人代表	陈因	资质等级	暂定级	经办人	钟月芳
				联系电话	15858363193
开发项目名称	题红樾里				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇，茶园路东侧、马厩路北侧				
土地使用权证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0008307 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	37064 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202000030 号		规划建设总面积	125926.82 m ²	
规划容积率	2.5		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202006040101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>题红樾里</u>项目，坐落于<u>嘉兴市秀洲区油车港镇，茶园路东侧、马厩路北侧</u>，总规划批准建设项目 <u>125926.82 m²</u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第 330411202000030 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： ①号建设工程规划许可证<u>建字第 330411202000030 号</u>，批准建设项目的面积为 <u>125926.82 m²</u>，共 <u>20</u> 幢，其中住宅 <u>16</u> 幢，建筑面积 <u>90641.01 m²</u>；商业 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m²</u>；汽车库建筑面积 <u>28899.95 m²</u>；非机动车车库建筑面积 <u>1124.80 m²</u>；物业用房建筑面积 <u>691.45 m²</u>；社区用房建筑面积 <u>454.58 m²</u>；人防面积 <u>6478.99 m²</u>；办公 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m²</u>；其他建筑面积 <u>4839.96 m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>3</u> 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330411202000030 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>11、13、14</u>，申报预售建筑总面积 <u>31845.9 m²</u>，用途为 <u>住宅</u>；<u>11、13、14</u> 幢总层数为 <u>28</u> 层（地上 <u>27</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>/</u> 幢总层数为 <u>/</u> 层（地上 <u>/</u> 层、地下 <u>/</u> 层）。可销售住宅 <u>324</u> 套，建筑面积 <u>31845.9 m²</u>；其中 90 平方米以下有 <u>2</u> 套，建筑面积 <u>149.2</u></p>					

m²; 车库(地上、地下) / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 3 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已过±0.0线, 预计 2022年 6月 30日竣工, 2022年 10月 31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在 网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以规划部门批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 秀洲区油车港镇茶园路与马厍路交叉口, 项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售商品房一房一价高层商品房均价为 11550元/平方米, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→5日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 3幢于 2022年 10月 31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付, 交付后由 南京弘阳物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31845.9 m²。其中:

1、住宅 3 幢 324 套 31845.9 m²。

其中: 90平方米以下 2 套 149.2 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： 已过±0.0线 。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售证 10 日内开盘 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， 浙(2020)嘉秀不动产权第 0008307 号 的土地使用权已办 在建工程抵押 ，抵押权人为 浦发银行嘉兴南湖支行 。抵押权人于 2020 年 7 月书面同意我司申报 题红樾里 11、13、14 幢 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2022 年 6 月 。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司 。

（七）施工单位： 巨匠建设集团股份有限公司 。

（八）监理单位： 浙江一舟建设管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 浦发银行嘉兴南湖支行 （监管账户为 86060078801300001169 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	楼幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	室号	预测建筑面积	规划用途	备案单价	备案价
1	11#	2701	钢混	27	27	2701	102.97	住宅	11411	1174991
2	11#	2601	钢混	27	26	2601	102.97	住宅	11711	1205882
3	11#	2501	钢混	27	25	2501	102.97	住宅	11761	1211030
4	11#	2401	钢混	27	24	2401	102.97	住宅	11761	1211030
5	11#	2301	钢混	27	23	2301	102.97	住宅	11761	1211030
6	11#	2201	钢混	27	22	2201	102.97	住宅	11811	1216179
7	11#	2101	钢混	27	21	2101	102.97	住宅	11811	1216179
8	11#	2001	钢混	27	20	2001	102.97	住宅	11811	1216179
9	11#	1901	钢混	27	19	1901	102.97	住宅	11911	1226476
10	11#	1801	钢混	27	18	1801	102.97	住宅	11611	1195585
11	11#	1701	钢混	27	17	1701	102.97	住宅	11911	1226476
12	11#	1601	钢混	27	16	1601	102.97	住宅	11811	1216179
13	11#	1501	钢混	27	15	1501	102.97	住宅	11811	1216179
14	11#	1401	钢混	27	14	1401	102.97	住宅	11711	1205882
15	11#	1301	钢混	27	13	1301	102.97	住宅	11711	1205882
16	11#	1201	钢混	27	12	1201	102.97	住宅	11711	1205882
17	11#	1101	钢混	27	11	1101	102.97	住宅	11711	1205882
18	11#	1001	钢混	27	10	1001	102.97	住宅	11611	1195585
19	11#	901	钢混	27	9	901	102.97	住宅	11611	1195585
20	11#	801	钢混	27	8	801	102.97	住宅	11511	1185288
21	11#	701	钢混	27	7	701	102.97	住宅	11511	1185288
22	11#	601	钢混	27	6	601	102.97	住宅	11511	1185288
23	11#	501	钢混	27	5	501	102.97	住宅	11411	1174991
24	11#	401	钢混	27	4	401	102.97	住宅	11261	1159545
25	11#	301	钢混	27	3	301	102.97	住宅	11311	1164694
26	11#	201	钢混	27	2	201	102.97	住宅	11361	1169842
27	11#	101	钢混	27	1	101	102.97	住宅	10911	1123506
28	11#	2702	钢混	27	27	2702	94.34	住宅	11011	1038778
29	11#	2602	钢混	27	26	2602	94.34	住宅	11311	1067080
30	11#	2502	钢混	27	25	2502	94.34	住宅	11361	1071797
31	11#	2402	钢混	27	24	2402	94.34	住宅	11361	1071797
32	11#	2302	钢混	27	23	2302	94.34	住宅	11361	1071797
33	11#	2202	钢混	27	22	2202	94.34	住宅	11411	1076514
34	11#	2102	钢混	27	21	2102	94.34	住宅	11411	1076514
35	11#	2002	钢混	27	20	2002	94.34	住宅	11411	1076514
36	11#	1902	钢混	27	19	1902	94.34	住宅	11511	1085948
37	11#	1802	钢混	27	18	1802	94.34	住宅	11211	1057646
38	11#	1702	钢混	27	17	1702	94.34	住宅	11511	1085948
39	11#	1602	钢混	27	16	1602	94.34	住宅	11411	1076514
40	11#	1502	钢混	27	15	1502	94.34	住宅	11411	1076514

41	11#	1402	钢混	27	14	1402	94.34	住宅	11311	1067080
42	11#	1302	钢混	27	13	1302	94.34	住宅	11311	1067080
43	11#	1202	钢混	27	12	1202	94.34	住宅	11311	1067080
44	11#	1102	钢混	27	11	1102	94.34	住宅	11311	1067080
45	11#	1002	钢混	27	10	1002	94.34	住宅	11211	1057646
46	11#	902	钢混	27	9	902	94.34	住宅	11211	1057646
47	11#	802	钢混	27	8	802	94.34	住宅	11111	1048212
48	11#	702	钢混	27	7	702	94.34	住宅	11111	1048212
49	11#	602	钢混	27	6	602	94.34	住宅	11111	1048212
50	11#	502	钢混	27	5	502	94.34	住宅	11011	1038778
51	11#	402	钢混	27	4	402	94.34	住宅	10861	1024627
52	11#	302	钢混	27	3	302	94.34	住宅	10911	1029344
53	11#	202	钢混	27	2	202	94.34	住宅	10961	1034061
54	11#	102	钢混	27	1	102	74.6	住宅	10511	784121
55	11#	2703	钢混	27	27	2703	94.34	住宅	11011	1038778
56	11#	2603	钢混	27	26	2603	94.34	住宅	11311	1067080
57	11#	2503	钢混	27	25	2503	94.34	住宅	11361	1071797
58	11#	2403	钢混	27	24	2403	94.34	住宅	11361	1071797
59	11#	2303	钢混	27	23	2303	94.34	住宅	11361	1071797
60	11#	2203	钢混	27	22	2203	94.34	住宅	11411	1076514
61	11#	2103	钢混	27	21	2103	94.34	住宅	11411	1076514
62	11#	2003	钢混	27	20	2003	94.34	住宅	11411	1076514
63	11#	1903	钢混	27	19	1903	94.34	住宅	11511	1085948
64	11#	1803	钢混	27	18	1803	94.34	住宅	11211	1057646
65	11#	1703	钢混	27	17	1703	94.34	住宅	11511	1085948
66	11#	1603	钢混	27	16	1603	94.34	住宅	11411	1076514
67	11#	1503	钢混	27	15	1503	94.34	住宅	11411	1076514
68	11#	1403	钢混	27	14	1403	94.34	住宅	11311	1067080
69	11#	1303	钢混	27	13	1303	94.34	住宅	11311	1067080
70	11#	1203	钢混	27	12	1203	94.34	住宅	11311	1067080
71	11#	1103	钢混	27	11	1103	94.34	住宅	11311	1067080
72	11#	1003	钢混	27	10	1003	94.34	住宅	11211	1057646
73	11#	903	钢混	27	9	903	94.34	住宅	11211	1057646
74	11#	803	钢混	27	8	803	94.34	住宅	11111	1048212
75	11#	703	钢混	27	7	703	94.34	住宅	11111	1048212
76	11#	603	钢混	27	6	603	94.34	住宅	11111	1048212
77	11#	503	钢混	27	5	503	94.34	住宅	11011	1038778
78	11#	403	钢混	27	4	403	94.34	住宅	10861	1024627
79	11#	303	钢混	27	3	303	94.34	住宅	10911	1029344
80	11#	203	钢混	27	2	203	94.34	住宅	10961	1034061
81	11#	103	钢混	27	1	103	74.6	住宅	10511	784121
82	11#	2704	钢混	27	27	2704	102.97	住宅	11211	1154397
83	11#	2604	钢混	27	26	2604	102.97	住宅	11511	1185288
84	11#	2504	钢混	27	25	2504	102.97	住宅	11561	1190436
85	11#	2404	钢混	27	24	2404	102.97	住宅	11561	1190436

86	11#	2304	钢混	27	23	2304	102.97	住宅	11561	1190436
87	11#	2204	钢混	27	22	2204	102.97	住宅	11611	1195585
88	11#	2104	钢混	27	21	2104	102.97	住宅	11611	1195585
89	11#	2004	钢混	27	20	2004	102.97	住宅	11611	1195585
90	11#	1904	钢混	27	19	1904	102.97	住宅	11711	1205882
91	11#	1804	钢混	27	18	1804	102.97	住宅	11411	1174991
92	11#	1704	钢混	27	17	1704	102.97	住宅	11711	1205882
93	11#	1604	钢混	27	16	1604	102.97	住宅	11611	1195585
94	11#	1504	钢混	27	15	1504	102.97	住宅	11611	1195585
95	11#	1404	钢混	27	14	1404	102.97	住宅	11511	1185288
96	11#	1304	钢混	27	13	1304	102.97	住宅	11511	1185288
97	11#	1204	钢混	27	12	1204	102.97	住宅	11511	1185288
98	11#	1104	钢混	27	11	1104	102.97	住宅	11511	1185288
99	11#	1004	钢混	27	10	1004	102.97	住宅	11411	1174991
100	11#	904	钢混	27	9	904	102.97	住宅	11411	1174991
101	11#	804	钢混	27	8	804	102.97	住宅	11311	1164694
102	11#	704	钢混	27	7	704	102.97	住宅	11311	1164694
103	11#	604	钢混	27	6	604	102.97	住宅	11311	1164694
104	11#	504	钢混	27	5	504	102.97	住宅	11211	1154397
105	11#	404	钢混	27	4	404	102.97	住宅	11061	1138951
106	11#	304	钢混	27	3	304	102.97	住宅	11111	1144100
107	11#	204	钢混	27	2	204	102.97	住宅	11161	1149248
108	11#	104	钢混	27	1	104	102.97	住宅	10711	1102912
109	13#	2701	钢混	27	27	2701	102.59	住宅	11454	1175066
110	13#	2601	钢混	27	26	2601	102.59	住宅	11754	1205843
111	13#	2501	钢混	27	25	2501	102.59	住宅	11804	1210972
112	13#	2401	钢混	27	24	2401	102.59	住宅	11804	1210972
113	13#	2301	钢混	27	23	2301	102.59	住宅	11804	1210972
114	13#	2201	钢混	27	22	2201	102.59	住宅	11854	1216102
115	13#	2101	钢混	27	21	2101	102.59	住宅	11854	1216102
116	13#	2001	钢混	27	20	2001	102.59	住宅	11854	1216102
117	13#	1901	钢混	27	19	1901	102.59	住宅	11954	1226361
118	13#	1801	钢混	27	18	1801	102.59	住宅	11654	1195584
119	13#	1701	钢混	27	17	1701	102.59	住宅	11954	1226361
120	13#	1601	钢混	27	16	1601	102.59	住宅	11854	1216102
121	13#	1501	钢混	27	15	1501	102.59	住宅	11854	1216102
122	13#	1401	钢混	27	14	1401	102.59	住宅	11754	1205843
123	13#	1301	钢混	27	13	1301	102.59	住宅	11754	1205843
124	13#	1201	钢混	27	12	1201	102.59	住宅	11754	1205843
125	13#	1101	钢混	27	11	1101	102.59	住宅	11754	1205843
126	13#	1001	钢混	27	10	1001	102.59	住宅	11654	1195584
127	13#	901	钢混	27	9	901	102.59	住宅	11654	1195584
128	13#	801	钢混	27	8	801	102.59	住宅	11554	1185325
129	13#	701	钢混	27	7	701	102.59	住宅	11554	1185325
130	13#	601	钢混	27	6	601	102.59	住宅	11554	1185325

131	13#	501	钢混	27	5	501	102.59	住宅	11454	1175066
132	13#	401	钢混	27	4	401	102.59	住宅	11304	1159677
133	13#	301	钢混	27	3	301	102.59	住宅	11354	1164807
134	13#	201	钢混	27	2	201	102.59	住宅	11404	1169936
135	13#	101	钢混	27	1	101	102.59	住宅	10954	1123771
136	13#	2702	钢混	27	27	2702	93.99	住宅	11054	1038965
137	13#	2602	钢混	27	26	2602	93.99	住宅	11354	1067162
138	13#	2502	钢混	27	25	2502	93.99	住宅	11404	1071862
139	13#	2402	钢混	27	24	2402	93.99	住宅	11404	1071862
140	13#	2302	钢混	27	23	2302	93.99	住宅	11404	1071862
141	13#	2202	钢混	27	22	2202	93.99	住宅	11454	1076561
142	13#	2102	钢混	27	21	2102	93.99	住宅	11454	1076561
143	13#	2002	钢混	27	20	2002	93.99	住宅	11454	1076561
144	13#	1902	钢混	27	19	1902	93.99	住宅	11554	1085960
145	13#	1802	钢混	27	18	1802	93.99	住宅	11254	1057763
146	13#	1702	钢混	27	17	1702	93.99	住宅	11554	1085960
147	13#	1602	钢混	27	16	1602	93.99	住宅	11454	1076561
148	13#	1502	钢混	27	15	1502	93.99	住宅	11454	1076561
149	13#	1402	钢混	27	14	1402	93.99	住宅	11354	1067162
150	13#	1302	钢混	27	13	1302	93.99	住宅	11354	1067162
151	13#	1202	钢混	27	12	1202	93.99	住宅	11354	1067162
152	13#	1102	钢混	27	11	1102	93.99	住宅	11354	1067162
153	13#	1002	钢混	27	10	1002	93.99	住宅	11254	1057763
154	13#	902	钢混	27	9	902	93.99	住宅	11254	1057763
155	13#	802	钢混	27	8	802	93.99	住宅	11154	1048364
156	13#	702	钢混	27	7	702	93.99	住宅	11154	1048364
157	13#	602	钢混	27	6	602	93.99	住宅	11154	1048364
158	13#	502	钢混	27	5	502	93.99	住宅	11054	1038965
159	13#	402	钢混	27	4	402	93.99	住宅	10904	1024867
160	13#	302	钢混	27	3	302	93.99	住宅	10954	1029566
161	13#	202	钢混	27	2	202	93.99	住宅	11004	1034266
162	13#	102	钢混	27	1	102	93.99	住宅	10554	991971
163	13#	2703	钢混	27	27	2703	93.99	住宅	11054	1038965
164	13#	2603	钢混	27	26	2603	93.99	住宅	11354	1067162
165	13#	2503	钢混	27	25	2503	93.99	住宅	11404	1071862
166	13#	2403	钢混	27	24	2403	93.99	住宅	11404	1071862
167	13#	2303	钢混	27	23	2303	93.99	住宅	11404	1071862
168	13#	2203	钢混	27	22	2203	93.99	住宅	11454	1076561
169	13#	2103	钢混	27	21	2103	93.99	住宅	11454	1076561
170	13#	2003	钢混	27	20	2003	93.99	住宅	11454	1076561
171	13#	1903	钢混	27	19	1903	93.99	住宅	11554	1085960
172	13#	1803	钢混	27	18	1803	93.99	住宅	11254	1057763
173	13#	1703	钢混	27	17	1703	93.99	住宅	11554	1085960
174	13#	1603	钢混	27	16	1603	93.99	住宅	11454	1076561
175	13#	1503	钢混	27	15	1503	93.99	住宅	11454	1076561

176	13#	1403	钢混	27	14	1403	93.99	住宅	11354	1067162
177	13#	1303	钢混	27	13	1303	93.99	住宅	11354	1067162
178	13#	1203	钢混	27	12	1203	93.99	住宅	11354	1067162
179	13#	1103	钢混	27	11	1103	93.99	住宅	11354	1067162
180	13#	1003	钢混	27	10	1003	93.99	住宅	11254	1057763
181	13#	903	钢混	27	9	903	93.99	住宅	11254	1057763
182	13#	803	钢混	27	8	803	93.99	住宅	11154	1048364
183	13#	703	钢混	27	7	703	93.99	住宅	11154	1048364
184	13#	603	钢混	27	6	603	93.99	住宅	11154	1048364
185	13#	503	钢混	27	5	503	93.99	住宅	11054	1038965
186	13#	403	钢混	27	4	403	93.99	住宅	10904	1024867
187	13#	303	钢混	27	3	303	93.99	住宅	10954	1029566
188	13#	203	钢混	27	2	203	93.99	住宅	11004	1034266
189	13#	103	钢混	27	1	103	93.99	住宅	10554	991971
190	13#	2704	钢混	27	27	2704	102.59	住宅	11254	1154548
191	13#	2604	钢混	27	26	2604	102.59	住宅	11554	1185325
192	13#	2504	钢混	27	25	2504	102.59	住宅	11604	1190454
193	13#	2404	钢混	27	24	2404	102.59	住宅	11604	1190454
194	13#	2304	钢混	27	23	2304	102.59	住宅	11604	1190454
195	13#	2204	钢混	27	22	2204	102.59	住宅	11654	1195584
196	13#	2104	钢混	27	21	2104	102.59	住宅	11654	1195584
197	13#	2004	钢混	27	20	2004	102.59	住宅	11654	1195584
198	13#	1904	钢混	27	19	1904	102.59	住宅	11754	1205843
199	13#	1804	钢混	27	18	1804	102.59	住宅	11454	1175066
200	13#	1704	钢混	27	17	1704	102.59	住宅	11754	1205843
201	13#	1604	钢混	27	16	1604	102.59	住宅	11654	1195584
202	13#	1504	钢混	27	15	1504	102.59	住宅	11654	1195584
203	13#	1404	钢混	27	14	1404	102.59	住宅	11554	1185325
204	13#	1304	钢混	27	13	1304	102.59	住宅	11554	1185325
205	13#	1204	钢混	27	12	1204	102.59	住宅	11554	1185325
206	13#	1104	钢混	27	11	1104	102.59	住宅	11554	1185325
207	13#	1004	钢混	27	10	1004	102.59	住宅	11454	1175066
208	13#	904	钢混	27	9	904	102.59	住宅	11454	1175066
209	13#	804	钢混	27	8	804	102.59	住宅	11354	1164807
210	13#	704	钢混	27	7	704	102.59	住宅	11354	1164807
211	13#	604	钢混	27	6	604	102.59	住宅	11354	1164807
212	13#	504	钢混	27	5	504	102.59	住宅	11254	1154548
213	13#	404	钢混	27	4	404	102.59	住宅	11104	1139159
214	13#	304	钢混	27	3	304	102.59	住宅	11154	1144289
215	13#	204	钢混	27	2	204	102.59	住宅	11204	1149418
216	13#	104	钢混	27	1	104	102.59	住宅	10754	1103253
217	14#	2701	钢混	27	27	2701	102.59	住宅	12254	1257138
218	14#	2601	钢混	27	26	2601	102.59	住宅	12554	1287915
219	14#	2501	钢混	27	25	2501	102.59	住宅	12604	1293044
220	14#	2401	钢混	27	24	2401	102.59	住宅	12604	1293044

221	14#	2301	钢混	27	23	2301	102.59	住宅	12604	1293044
222	14#	2201	钢混	27	22	2201	102.59	住宅	12654	1298174
223	14#	2101	钢混	27	21	2101	102.59	住宅	12654	1298174
224	14#	2001	钢混	27	20	2001	102.59	住宅	12654	1298174
225	14#	1901	钢混	27	19	1901	102.59	住宅	12754	1308433
226	14#	1801	钢混	27	18	1801	102.59	住宅	12454	1277656
227	14#	1701	钢混	27	17	1701	102.59	住宅	12754	1308433
228	14#	1601	钢混	27	16	1601	102.59	住宅	12654	1298174
229	14#	1501	钢混	27	15	1501	102.59	住宅	12654	1298174
230	14#	1401	钢混	27	14	1401	102.59	住宅	12554	1287915
231	14#	1301	钢混	27	13	1301	102.59	住宅	12554	1287915
232	14#	1201	钢混	27	12	1201	102.59	住宅	12554	1287915
233	14#	1101	钢混	27	11	1101	102.59	住宅	12554	1287915
234	14#	1001	钢混	27	10	1001	102.59	住宅	12454	1277656
235	14#	901	钢混	27	9	901	102.59	住宅	12454	1277656
236	14#	801	钢混	27	8	801	102.59	住宅	12354	1267397
237	14#	701	钢混	27	7	701	102.59	住宅	12354	1267397
238	14#	601	钢混	27	6	601	102.59	住宅	12354	1267397
239	14#	501	钢混	27	5	501	102.59	住宅	12254	1257138
240	14#	401	钢混	27	4	401	102.59	住宅	12104	1241749
241	14#	301	钢混	27	3	301	102.59	住宅	12154	1246879
242	14#	201	钢混	27	2	201	102.59	住宅	12204	1252008
243	14#	101	钢混	27	1	101	102.59	住宅	11754	1205843
244	14#	2702	钢混	27	27	2702	93.99	住宅	11354	1067162
245	14#	2602	钢混	27	26	2602	93.99	住宅	11654	1095359
246	14#	2502	钢混	27	25	2502	93.99	住宅	11704	1100059
247	14#	2402	钢混	27	24	2402	93.99	住宅	11704	1100059
248	14#	2302	钢混	27	23	2302	93.99	住宅	11704	1100059
249	14#	2202	钢混	27	22	2202	93.99	住宅	11754	1104758
250	14#	2102	钢混	27	21	2102	93.99	住宅	11754	1104758
251	14#	2002	钢混	27	20	2002	93.99	住宅	11754	1104758
252	14#	1902	钢混	27	19	1902	93.99	住宅	11854	1114157
253	14#	1802	钢混	27	18	1802	93.99	住宅	11554	1085960
254	14#	1702	钢混	27	17	1702	93.99	住宅	11854	1114157
255	14#	1602	钢混	27	16	1602	93.99	住宅	11754	1104758
256	14#	1502	钢混	27	15	1502	93.99	住宅	11754	1104758
257	14#	1402	钢混	27	14	1402	93.99	住宅	11654	1095359
258	14#	1302	钢混	27	13	1302	93.99	住宅	11654	1095359
259	14#	1202	钢混	27	12	1202	93.99	住宅	11654	1095359
260	14#	1102	钢混	27	11	1102	93.99	住宅	11654	1095359
261	14#	1002	钢混	27	10	1002	93.99	住宅	11554	1085960
262	14#	902	钢混	27	9	902	93.99	住宅	11554	1085960
263	14#	802	钢混	27	8	802	93.99	住宅	11454	1076561
264	14#	702	钢混	27	7	702	93.99	住宅	11454	1076561
265	14#	602	钢混	27	6	602	93.99	住宅	11454	1076561

266	14#	502	钢混	27	5	502	93.99	住宅	11354	1067162
267	14#	402	钢混	27	4	402	93.99	住宅	11204	1053064
268	14#	302	钢混	27	3	302	93.99	住宅	11254	1057763
269	14#	202	钢混	27	2	202	93.99	住宅	11304	1062463
270	14#	102	钢混	27	1	102	93.99	住宅	10854	1020167
271	14#	2703	钢混	27	27	2703	93.99	住宅	11354	1067162
272	14#	2603	钢混	27	26	2603	93.99	住宅	11654	1095359
273	14#	2503	钢混	27	25	2503	93.99	住宅	11704	1100059
274	14#	2403	钢混	27	24	2403	93.99	住宅	11704	1100059
275	14#	2303	钢混	27	23	2303	93.99	住宅	11704	1100059
276	14#	2203	钢混	27	22	2203	93.99	住宅	11754	1104758
277	14#	2103	钢混	27	21	2103	93.99	住宅	11754	1104758
278	14#	2003	钢混	27	20	2003	93.99	住宅	11754	1104758
279	14#	1903	钢混	27	19	1903	93.99	住宅	11854	1114157
280	14#	1803	钢混	27	18	1803	93.99	住宅	11554	1085960
281	14#	1703	钢混	27	17	1703	93.99	住宅	11854	1114157
282	14#	1603	钢混	27	16	1603	93.99	住宅	11754	1104758
283	14#	1503	钢混	27	15	1503	93.99	住宅	11754	1104758
284	14#	1403	钢混	27	14	1403	93.99	住宅	11654	1095359
285	14#	1303	钢混	27	13	1303	93.99	住宅	11654	1095359
286	14#	1203	钢混	27	12	1203	93.99	住宅	11654	1095359
287	14#	1103	钢混	27	11	1103	93.99	住宅	11654	1095359
288	14#	1003	钢混	27	10	1003	93.99	住宅	11554	1085960
289	14#	903	钢混	27	9	903	93.99	住宅	11554	1085960
290	14#	803	钢混	27	8	803	93.99	住宅	11454	1076561
291	14#	703	钢混	27	7	703	93.99	住宅	11454	1076561
292	14#	603	钢混	27	6	603	93.99	住宅	11454	1076561
293	14#	503	钢混	27	5	503	93.99	住宅	11354	1067162
294	14#	403	钢混	27	4	403	93.99	住宅	11204	1053064
295	14#	303	钢混	27	3	303	93.99	住宅	11254	1057763
296	14#	203	钢混	27	2	203	93.99	住宅	11304	1062463
297	14#	103	钢混	27	1	103	93.99	住宅	10854	1020167
298	14#	2704	钢混	27	27	2704	102.59	住宅	11554	1185325
299	14#	2604	钢混	27	26	2604	102.59	住宅	11854	1216102
300	14#	2504	钢混	27	25	2504	102.59	住宅	11904	1221231
301	14#	2404	钢混	27	24	2404	102.59	住宅	11904	1221231
302	14#	2304	钢混	27	23	2304	102.59	住宅	11904	1221231
303	14#	2204	钢混	27	22	2204	102.59	住宅	11954	1226361
304	14#	2104	钢混	27	21	2104	102.59	住宅	11954	1226361
305	14#	2004	钢混	27	20	2004	102.59	住宅	11954	1226361
306	14#	1904	钢混	27	19	1904	102.59	住宅	12054	1236620
307	14#	1804	钢混	27	18	1804	102.59	住宅	11754	1205843
308	14#	1704	钢混	27	17	1704	102.59	住宅	12054	1236620
309	14#	1604	钢混	27	16	1604	102.59	住宅	11954	1226361
310	14#	1504	钢混	27	15	1504	102.59	住宅	11954	1226361

311	14#	1404	钢混	27	14	1404	102.59	住宅	11854	1216102
312	14#	1304	钢混	27	13	1304	102.59	住宅	11854	1216102
313	14#	1204	钢混	27	12	1204	102.59	住宅	11854	1216102
314	14#	1104	钢混	27	11	1104	102.59	住宅	11854	1216102
315	14#	1004	钢混	27	10	1004	102.59	住宅	11754	1205843
316	14#	904	钢混	27	9	904	102.59	住宅	11754	1205843
317	14#	804	钢混	27	8	804	102.59	住宅	11654	1195584
318	14#	704	钢混	27	7	704	102.59	住宅	11654	1195584
319	14#	604	钢混	27	6	604	102.59	住宅	11654	1195584
320	14#	504	钢混	27	5	504	102.59	住宅	11554	1185325
321	14#	404	钢混	27	4	404	102.59	住宅	11404	1169936
322	14#	304	钢混	27	3	304	102.59	住宅	11454	1175066
323	14#	204	钢混	27	2	204	102.59	住宅	11504	1180195
324	14#	104	钢混	27	1	104	102.59	住宅	11054	1134030

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

SS

开发企业名称： 嘉兴奥文房地产开发有限公司

日 期：2020年10月13日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		题红樾里		
具体幢号		11、13、14 幢		
申请单位名称		嘉兴奥文房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
31845.9	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0008307 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000030 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理土地抵押			
前期物业管理单位	南京弘阳物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴奥文房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇茶园路东侧、马厩路北侧题红樾里 11、13、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 10 月 14 至 2020 年 10 月 20 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 10 月 14 日