# 商品房预售方案

开 发 企 业 <u>嘉兴荣阳置业有限公司</u> 预 售 商 品 房<u>晴雪园14、24、31#楼</u> 申 报 日 期 <u>2020年10月14日</u>

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴荣阳置业有限公司
办公地点	嘉兴南湖区东栅街道广益路 819 号 550 室

)+ 1 /L=	床亭	次氏於加	左	暂定 -		人	汪碧云	
法人代表	陈寅	资质等级	雀			电话	0573-83833368	
开发项目名称		晴雪园						
开发项目座落	嘉兴市南湖	嘉兴市南湖新区,东至南江路、南至合作桥港、西至庆丰路、北至 长水路						
土地使用权证 号	浙(2020)嘉	南不动产权第 000 号	)2239 土地用途				住宅	
用地面积	91790.81 平方	土地使 用年限	住生	宅 70 年	一   用	地使  权取  方式	出让	
规划容积率	2	. 2	绿地率			30%		
预售商品房 规划许可证号	建字第 3304	02202000059	预售商品房 规划建设面积		-	163318.06平方		
预售商品房 施工许可证号	330402202	2005110301		善商品原 □合同号	-		南】土合第 00426095 号	

#### 一、 开发项目基本情况:

- 1、1、我公司开发建设的<u>晴雪园</u>项目,总规划批准建设项目 <u>311213.81</u>  $\mathbf{m}^2$ ,共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证,其编号为<u>建字第 330402202000059</u>。
- 2、规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证<u>建字第 330402202000059</u> 号,批准建设项目的面积为 311213.80 m²,其中高层住宅 24 幢,建筑面积 182816.17 m²;联排 16 幢,建筑面积 15186.07 m²;商业 / 幢,建筑面积 / m²;办公 / 幢,建筑面积 / m²;

3、该规划许可项目计划分 7 次预售。

### 二、此次申报预售商品房情况:

- 1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330402202000059</u> ,本次申报预售的商品房为第<u>6</u>次,共计<u>3</u>幢,其幢号为<u>14、24、31</u>#\_,申报预售建筑总面积 <u>20026.78</u> m²,用途为<u>住宅</u>; <u>14</u>幢总层数为<u>11</u>层(地上\_10\_层、地下\_1\_层); <u>24</u>幢总层数为\_12\_层(地上\_11\_层、地下\_1\_层); <u>31</u>幢总层数为\_13\_层(地上\_11\_层、地下\_2层); 。可销售住宅\_128 套,建筑面积 <u>20026.78</u> m²; 其中 90 平方米以下有\_/套,建筑面积\_/\_m²; 车库(地上、地下)\_\_\_/\_套,建筑面积\_/\_m²;
- 2、预计建设进度: 此次申报 <u>14、24、31</u> 幢房屋已全部开工建设,目前工程进度<u>已</u> 达±0 ,计划 2023 年 3 月 31 日竣工, 2023 年 3 月 31 日交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在项目现场售楼部作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目现场售楼部\_,位于\_嘉兴市长水路与庆丰路交汇处\_。项目选择自行销售。

- 4、销售价格: 本次预售高层均价为 /元/平方米, 小高层均价为 16900 元/平方米, 联排均价为 /元/平方米。预售商品房一房一价,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→\_7\_日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→\_10\_日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。
- 5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定。售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。
- 6、交付方案: 此次申报<u>8</u>幢于<u>2023</u>年<u>3</u>月<u>31</u>日按相关规定验收合格后以全装修 房 标 准 进 行 交 付 , 交 付 后 由 <u>宁 波 荣 安 物 业 服 务 有 限 公 司进行统一的管理。</u>

### 二、申请销(预)售商品房情况

(-)	)申请销	( ) ( )	售总面枳.	20026. 78	$_{\rm m^2}$ $_{\rm o}$	其中:
			+ X			

- 2、非住宅

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库\_\_\_\_\_\_\_套(间)\_\_\_\_\_\_\_\_m²;

- 3、本次申报的\_\_\_/\_幢\_\_\_\_\_室作为保留房。
- (二)申请销(预)售条件
  - 1、除地价外已投入资金: 26903 万元
- (三) 承诺开盘时间为: 取得预售证 10 天内。
- (四)权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中<u>/</u>的土地使用权已办理土地抵押,抵押权人为<u>/</u>。抵押权人于<u>/</u>书面同意我司申报<u>/</u>预售许可证并上市销售。

- (五) 计划竣工日期: <u>2023年3月31日</u>。
- (六)设计单位: 浙江东南建筑设计有限公司。
- (七)施工单位: 浙江天苑景观建设有限公司。

(八)监理单位: 浙江中合工程管理有限公司

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是<u>招商银行股份有限公司嘉兴南湖支行</u>银行(监管账户为<u>571914656610118</u>)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

## 四、物业管理和社区用房

- (一)物业管理
  - 1、该项目的前期物业管理企业采用\_公开招标\_方式选聘,前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务有限公司。
  - 2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。
- (二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)\_2001.53 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核 定 必 建 人 防 设 施 面 积 <u>17936.24</u> m², 在 23#、28#、29#、30#、34#、35#、36#、37# 幢地下室内划定。

## (二) 白蚁防治

《白蚁合同号》\_JXNH-2020017 , 白蚁防治面积\_311213.8 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: <u>按合同约定,及时组织</u>施工,严格操作规范,保证防治质量。

## 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可 证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m²)	交付 日期	备注
物业管理 1 用房	建 字 第 330402202 000059	16#     楼       26#     楼       27#     楼       28#     楼       33#     楼       36#     楼	一层	1415. 14	2023 年 3 月 31 日	

		38#楼		
	2			
	3			
	1			
公共车库	2			
	3			
	1			
公共车位	2			
	3			
	1			
会 馆	2			
	3			
其 他				

## 六、销(预)售房屋明细(可附页)

	嘉兴晴雪园项目 14、24、31 幢备案价										
序号	幢号	房号	结构	总层 数	所在 层数	预测 面积	规划 用途	房屋销售单价 (元/m²)			
1	14	101	框架剪力墙	11	1	156. 93	住宅	15526			
2	14	102	框架剪力墙	11	1	149. 82	住宅	15136			
3	14	103	框架剪力墙	11	1	149. 82	住宅	14986			
4	14	104	框架剪力墙	11	1	156. 93	住宅	15216			
5	14	201	框架剪力墙	11	2	156. 93	住宅	16476			
6	14	202	框架剪力墙	11	2	156. 93	住宅	16066			
7	14	203	框架剪力墙	11	2	156. 93	住宅	15906			
8	14	204	框架剪力墙	11	2	156. 93	住宅	16146			
9	14	301	框架剪力墙	11	3	156. 93	住宅	16906			
10	14	302	框架剪力墙	11	3	156. 93	住宅	16486			
11	14	303	框架剪力墙	11	3	156. 93	住宅	16316			
12	14	304	框架剪力墙	11	3	156. 93	住宅	16576			
13	14	401	框架剪力墙	11	4	156. 93	住宅	17076			
14	14	402	框架剪力墙	11	4	156. 93	住宅	16656			
15	14	403	框架剪力墙	11	4	156. 93	住宅	16486			
16	14	404	框架剪力墙	11	4	156. 93	住宅	16746			
17	14	501	框架剪力墙	11	5	156. 93	住宅	17236			

18	14	502	框架剪力墙	11	5	156. 93	住宅	16806
19	14	503	框架剪力墙	11	5	156. 93	住宅	16636
20	14	504	框架剪力墙	11	5	156. 93	住宅	16896
21	14	601	框架剪力墙	11	6	156. 93	住宅	17396
22	14	602	框架剪力墙	11	6	156. 93	住宅	16956
23	14	603	框架剪力墙	11	6	156. 93	住宅	16786
24	14	604	框架剪力墙	11	6	156. 93	住宅	17046
25	14	701	框架剪力墙	11	7	156. 93	住宅	17546
26	14	702	框架剪力墙	11	7	156. 93	住宅	17116
27	14	703	框架剪力墙	11	7	156. 93	住宅	16936
28	14	704	框架剪力墙	11	7	156. 93	住宅	17196
29	14	801	框架剪力墙	11	8	156. 93	住宅	17706
30	14	802	框架剪力墙	11	8	156. 93	住宅	17266
31	14	803	框架剪力墙	11	8	156. 93	住宅	17086
32	14	804	框架剪力墙	11	8	156. 93	住宅	17356
33	14	901	框架剪力墙	11	9	156. 93	住宅	17856
34	14	902	框架剪力墙	11	9	156. 93	住宅	17416
35	14	903	框架剪力墙	11	9	156. 93	住宅	17236
36	14	904	框架剪力墙	11	9	156. 93	住宅	17506
37	14	1001	框架剪力墙	11	10	156. 93	住宅	17076
38	14	1002	框架剪力墙	11	10	156. 93	住宅	16656
39	14	1003	框架剪力墙	11	10	156. 93	住宅	16486
40	14	1004	框架剪力墙	11	10	156. 93	住宅	16746
41	24	101	框架剪力墙	12	1	156. 73	住宅	16126
42	24	102	框架剪力墙	12	1	149. 62	住宅	15726
43	24	103	框架剪力墙	12	1	149. 62	住宅	15566
44	24	104	框架剪力墙	12	1	156. 73	住宅	15806
45	24	201	框架剪力墙	12	2	156. 73	住宅	17126
46	24	202	框架剪力墙	12	2	156. 73	住宅	16696
47	24	203	框架剪力墙	12	2	156. 73	住宅	16526
48	24	204	框架剪力墙	12	2	156. 73	住宅	16786
49	24	301	框架剪力墙	12	3	156. 73	住宅	17576
50	24	302	框架剪力墙	12	3	156. 73	住宅	17136
51	24	303	框架剪力墙	12	3	156. 73	住宅	16966
52	24	304	框架剪力墙	12	3	156. 73	住宅	17226

53	24	401	框架剪力墙	12	4	156. 73	住宅	17846
54	24	402	框架剪力墙	12	4	156. 73	住宅	17406
55	24	403	框架剪力墙	12	4	156. 73	住宅	17226
56	24	404	框架剪力墙	12	4	156. 73	住宅	17496
57	24	501	框架剪力墙	12	5	156. 73	住宅	18006
58	24	502	框架剪力墙	12	5	156. 73	住宅	17566
59	24	503	框架剪力墙	12	5	156. 73	住宅	17386
60	24	504	框架剪力墙	12	5	156. 73	住宅	17646
61	24	601	框架剪力墙	12	6	156. 73	住宅	18146
62	24	602	框架剪力墙	12	6	156. 73	住宅	17696
63	24	603	框架剪力墙	12	6	156. 73	住宅	17516
64	24	604	框架剪力墙	12	6	156. 73	住宅	17786
65	24	701	框架剪力墙	12	7	156. 73	住宅	18276
66	24	702	框架剪力墙	12	7	156. 73	住宅	17826
67	24	703	框架剪力墙	12	7	156. 73	住宅	17646
68	24	704	框架剪力墙	12	7	156. 73	住宅	17916
69	24	801	框架剪力墙	12	8	156. 73	住宅	18416
70	24	802	框架剪力墙	12	8	156. 73	住宅	17956
71	24	803	框架剪力墙	12	8	156. 73	住宅	17776
72	24	804	框架剪力墙	12	8	156. 73	住宅	18046
73	24	901	框架剪力墙	12	9	156. 73	住宅	18546
74	24	902	框架剪力墙	12	9	156. 73	住宅	18086
75	24	903	框架剪力墙	12	9	156. 73	住宅	17906
76	24	904	框架剪力墙	12	9	156. 73	住宅	18186
77	24	1001	框架剪力墙	12	10	156. 73	住宅	18686
78	24	1002	框架剪力墙	12	10	156. 73	住宅	18226
79	24	1003	框架剪力墙	12	10	156. 73	住宅	18036
80	24	1004	框架剪力墙	12	10	156. 73	住宅	18316
81	24	1101	框架剪力墙	12	11	156. 73	住宅	17546
82	24	1102	框架剪力墙	12	11	156. 73	住宅	17116
83	24	1103	框架剪力墙	12	11	156. 73	住宅	16936
84	24	1104	框架剪力墙	12	11	156. 73	住宅	17196
85	31	101	框架剪力墙	13	1	156. 73	住宅	15166
86	31	102	框架剪力墙	13	1	149. 62	住宅	14786
87	31	201	框架剪力墙	13	2	156. 73	住宅	16096
88	31	202	框架剪力墙	13	2	156. 73	住宅	15696

89   31   301   極架剪力増   13   3   156.73   住宅   16166     90   31   302   極架剪力増   13   3   156.73   住宅   16106     91   31   401   極架剪力増   13   4   156.73   住宅   16356     92   31   402   極架剪力増   13   4   156.73   住宅   16356     93   31   501   極架剪力増   13   5   156.73   住宅   16506     94   31   502   極架剪力増   13   5   156.73   住宅   16506     95   31   601   極架剪力増   13   6   156.73   住宅   16506     95   31   602   極架剪力増   13   6   156.73   住宅   16636     97   31   701   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16756     98   31   702   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16756     99   31   801   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16756     99   31   801   極架剪力増   13   8   156.73   住宅   17306     100   31   802   極架剪力増   13   8   156.73   住宅   17436     101   31   901   極架剪力増   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   極架剪力増   13   9   156.73   住宅   17566     104   31   1002   極架剪力増   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   極架剪力増   13   10   156.73   住宅   16496     106   31   1102   極架剪力増   13   11   156.73   住宅   14636     107   31   103   極架剪力増   13   1   149.62   住宅   14636     108   31   104   極架剪力増   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   極架剪力増   13   2   156.73   住宅   15536     110   31   204   極架剪力増   13   2   156.73   住宅   15946     111   31   304   極架剪力増   13   3   156.73   住宅   16196     112   31   304   極架剪力増   13   4   156.73   住宅   16196     113   31   404   極架剪力増   13   4   156.73   住宅   16446     115   31   504   極架剪力増   13   5   156.73   住宅   16466     116   31   504   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     117   31   603   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     118   31   504   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     119   31   703   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     119   31   703   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     120   31   704   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     121   31   304   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     122   31   304   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     122   31   304   極架剪力増   13   7   156.73   住宅   16466     122   31   304									
91   31   401   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16356     92   31   402   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16356     93   31   501   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16926     94   31   502   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16506     95   31   601   框架剪力墙   13   6   156.73   住宅   17056     96   31   602   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   17186     97   31   701   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   17186     98   31   702   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16756     99   31   801   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   17306     100   31   802   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   17306     101   31   901   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17436     102   31   902   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17566     104   31   1002   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16496     106   31   1102   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   14636     107   31   103   框架剪力墙   13   1   149.62   住宅   14636     108   31   104   框架剪力墙   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15536     100   31   204   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15946     111   31   303   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   16196     113   31   403   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16196     114   31   404   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16496     115   31   503   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16466     116   31   504   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16466     117   31   603   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16466     119   31   703   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16466     110   31   704   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16466     111   31   303   框架剪力墙   3   7   156.73   住宅   16466     112   31   304   框架剪力墙   3   7   156.73   住宅   16466     113   304   框架剪力墙   3   7   156.73   住宅   16466     114   31   404   框架剪力墙   3   7   156.73   住宅   16466     115   31   503   框架剪力墙   3   7   156.73   住宅   16466     117   31   603   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力墙	89	31	301	框架剪力墙	13	3	156. 73	住宅	16516
92         31         402         框架剪力端         13         4         156.73         住宅         16356           93         31         501         框架剪力端         13         5         156.73         住宅         16926           94         31         502         框架剪力端         13         5         156.73         住宅         16506           95         31         601         框架剪力端         13         6         156.73         住宅         16636           96         31         602         框架剪力端         13         7         156.73         住宅         16756           98         31         702         框架剪力端         13         7         156.73         住宅         16756           99         31         801         框架剪力端         13         8         156.73         住宅         17306           100         31         802         框架剪力端         13         9         156.73         住宅         17436           101         31         901         框架剪力端         13         9         156.73         住宅         17436           102         31         1001         框架剪力端         13         10         156.73	90	31	302	框架剪力墙	13	3	156. 73	住宅	16106
93       31       501       框架剪力端       13       5       156.73       住宅       16506         94       31       502       框架剪力端       13       5       156.73       住宅       16506         95       31       601       框架剪力端       13       6       156.73       住宅       16636         96       31       602       框架剪力端       13       7       156.73       住宅       17056         98       31       702       框架剪力墙       13       7       156.73       住宅       16756         99       31       801       框架剪力墙       13       8       156.73       住宅       17306         100       31       802       框架剪力墙       13       8       156.73       住宅       17436         100       31       802       框架剪力墙       13       9       156.73       住宅       17436         100       31       902       框架剪力墙       13       9       156.73       住宅       17436         102       31       902       框架剪力墙       13       10       156.73       住宅       17006         103       31       1001       框架剪力墙       13       10	91	31	401	框架剪力墙	13	4	156. 73	住宅	16776
94         31         502         框架剪力墙         13         5         156.73         住宅         16506           95         31         601         框架剪力墙         13         6         156.73         住宅         17056           96         31         602         框架剪力墙         13         7         156.73         住宅         16636           97         31         701         框架剪力墙         13         7         156.73         住宅         16756           98         31         702         框架剪力墙         13         7         156.73         住宅         16756           99         31         801         框架剪力墙         13         8         156.73         住宅         17306           100         31         802         框架剪力墙         13         9         156.73         住宅         16876           101         31         901         框架剪力墙         13         9         156.73         住宅         17436           102         31         902         框架剪力墙         13         10         156.73         住宅         17006           103         31         1001         框架剪力墙         13         10         156.73	92	31	402	框架剪力墙	13	4	156. 73	住宅	16356
95   31   601   框架剪力場   13   6   156.73   住宅   17056     96   31   602   框架剪力場   13   6   156.73   住宅   16636     97   31   701   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   17186     98   31   702   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16756     99   31   801   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   17306     100   31   802   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   17436     101   31   901   框架剪力場   13   9   156.73   住宅   17436     102   31   902   框架剪力場   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   框架剪力場   13   10   156.73   住宅   17566     104   31   1002   框架剪力場   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   框架剪力場   13   11   156.73   住宅   16496     106   31   1102   框架剪力場   13   11   156.73   住宅   14636     107   31   103   框架剪力場   13   1   149.62   住宅   14636     108   31   104   框架剪力場   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   框架剪力場   13   2   156.73   住宅   15536     110   31   204   框架剪力場   13   3   156.73   住宅   15946     112   31   304   框架剪力場   13   3   156.73   住宅   16196     113   31   403   框架剪力場   13   4   156.73   住宅   16196     114   31   404   框架剪力場   13   5   156.73   住宅   16336     116   31   504   框架剪力場   13   5   156.73   住宅   16336     117   31   603   框架剪力場   13   5   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16596     117   31   603   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16466     118   31   704   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16466     119   31   703   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16586     120   31   704   框架剪力場   13   7   156.73   住宅   16586     120   31   704   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     123   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     124   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     125   31   804   框架剪力場   13   8   156.73   住宅   16966     126   31	93	31	501	框架剪力墙	13	5	156. 73	住宅	16926
96         31         602         框架剪力場         13         6         156.73         住宅         16636           97         31         701         框架剪力場         13         7         156.73         住宅         17186           98         31         702         框架剪力場         13         7         156.73         住宅         16756           99         31         801         框架剪力場         13         8         156.73         住宅         17306           100         31         802         框架剪力場         13         9         156.73         住宅         16876           101         31         901         框架剪力場         13         9         156.73         住宅         17436           102         31         902         框架剪力場         13         10         156.73         住宅         17006           103         31         1001         框架剪力場         13         10         156.73         住宅         17126           103         31         1001         框架剪力場         13         11         156.73         住宅         16496           104         31         102         框架剪力場         13         1         156.73	94	31	502	框架剪力墙	13	5	156. 73	住宅	16506
97     31     701     框架剪力場     13     7     156.73     住宅     16756       98     31     702     框架剪力場     13     7     156.73     住宅     16756       99     31     801     框架剪力場     13     8     156.73     住宅     17306       100     31     802     框架剪力場     13     9     156.73     住宅     17436       101     31     901     框架剪力場     13     9     156.73     住宅     17006       103     31     1001     框架剪力場     13     10     156.73     住宅     17006       103     31     1001     框架剪力場     13     10     156.73     住宅     17126       104     31     1002     框架剪力場     13     11     156.73     住宅     17126       105     31     1101     框架剪力場     13     11     156.73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力場     13     11     156.73     住宅     16496       107     31     103     框架剪力場     13     1     149.62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力場     13     1     156.73     住宅     15536	95	31	601	框架剪力墙	13	6	156. 73	住宅	17056
98     31     702     框架剪力墙     13     7     156.73     住宅     16756       99     31     801     框架剪力墙     13     8     156.73     住宅     16876       100     31     802     框架剪力墙     13     8     156.73     住宅     16876       101     31     901     框架剪力墙     13     9     156.73     住宅     17436       102     31     902     框架剪力墙     13     9     156.73     住宅     17006       103     31     1001     框架剪力墙     13     10     156.73     住宅     17566       104     31     1002     框架剪力墙     13     10     156.73     住宅     17126       105     31     1101     框架剪力墙     13     11     156.73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力墙     13     1     149.62     住宅     14636       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149.62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     15536       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     1576 <td>96</td> <td>31</td> <td>602</td> <td>框架剪力墙</td> <td>13</td> <td>6</td> <td>156. 73</td> <td>住宅</td> <td>16636</td>	96	31	602	框架剪力墙	13	6	156. 73	住宅	16636
99   31   801   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   17306     100   31   802   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16876     101   31   901   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17436     102   31   902   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17566     104   31   1002   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16496     106   31   1102   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16086     107   31   103   框架剪力墙   13   1   156.73   住宅   14636     108   31   104   框架剪力墙   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15536     110   31   204   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15536     111   31   303   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   15946     112   31   304   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16196     113   31   403   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16196     114   31   404   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16336     116   31   504   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16336     117   31   603   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16366     118   31   604   框架剪力墙   13   6   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     120   31   704   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     121   31   803   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16506     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     123   124   125   12	97	31	701	框架剪力墙	13	7	156. 73	住宅	17186
100   31   802   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16876     101   31   901   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17436     102   31   902   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17566     104   31   1002   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16496     106   31   1102   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16496     107   31   103   框架剪力墙   13   1   149.62   住宅   14636     108   31   104   框架剪力墙   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15536     110   31   204   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15776     111   31   303   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   15946     112   31   304   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   16196     113   31   403   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16446     115   31   503   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16336     116   31   504   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16336     117   31   603   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力墙   13   6   156.73   住宅   16466     119   31   703   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     120   31   704   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     121   31   803   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16696     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16696     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     123   31   304   杠Ψ剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     124   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     125   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     126   31   304   杠Ψ剪力端   13   8   156.73   住宅   16966     127   31   804   框架剪力端   13   8   156.73   住宅   16966     128   31   304   杠ΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨΨ	98	31	702	框架剪力墙	13	7	156. 73	住宅	16756
101   31   901   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17436     102   31   902   框架剪力墙   13   9   156.73   住宅   17006     103   31   1001   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17566     104   31   1002   框架剪力墙   13   10   156.73   住宅   17126     105   31   1101   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16496     106   31   1102   框架剪力墙   13   11   156.73   住宅   16086     107   31   103   框架剪力墙   13   1   149.62   住宅   14636     108   31   104   框架剪力墙   13   1   156.73   住宅   14856     109   31   203   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15536     110   31   204   框架剪力墙   13   2   156.73   住宅   15776     111   31   303   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   15946     112   31   304   框架剪力墙   13   3   156.73   住宅   16196     113   31   403   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16196     114   31   404   框架剪力墙   13   4   156.73   住宅   16336     116   31   504   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16336     117   31   603   框架剪力墙   13   5   156.73   住宅   16466     118   31   604   框架剪力墙   13   6   156.73   住宅   16466     119   31   703   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     120   31   704   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     121   31   803   框架剪力墙   13   7   156.73   住宅   16586     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16696     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16696     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16696     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     122   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     123   31   304   134   3456.73   住宅   16706     124   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     125   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     126   31   304   134   1356.73   住宅   16966     127   31   804   框架剪力墙   13   8   156.73   住宅   16966     128   31   304   框架剪力墙   3   8   156.73   住宅   16966     129   31   304   框架剪力墙   3   8   156.73   住宅   16966     120   31   304   134   304	99	31	801	框架剪力墙	13	8	156. 73	住宅	17306
102     31     902     框架剪力墙     13     9     156. 73     住宅     17006       103     31     1001     框架剪力墙     13     10     156. 73     住宅     17566       104     31     1002     框架剪力墙     13     10     156. 73     住宅     17126       105     31     1101     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力墙     13     1     149. 62     住宅     14636       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149. 62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156. 73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       112     31     304     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16466       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     164	100	31	802	框架剪力墙	13	8	156. 73	住宅	16876
103     31     1001     框架剪力墙     13     10     156. 73     住宅     17566       104     31     1002     框架剪力墙     13     10     156. 73     住宅     17126       105     31     1101     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16086       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149. 62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156. 73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16	101	31	901	框架剪力墙	13	9	156. 73	住宅	17436
104     31     1002     框架剪力墙     13     10     156. 73     住宅     17126       105     31     1101     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16086       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149. 62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156. 73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     1659	102	31	902	框架剪力墙	13	9	156. 73	住宅	17006
105     31     1101     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16496       106     31     1102     框架剪力墙     13     11     156. 73     住宅     16086       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149. 62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156. 73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16466       114     31     404     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16466       118     31     604     框架剪力墙     13     6     156. 73     住宅     16466<	103	31	1001	框架剪力墙	13	10	156. 73	住宅	17566
106     31     1102     框架剪力墙     13     11     156.73     住宅     16086       107     31     103     框架剪力墙     13     1     149.62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156.73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156.73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156.73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156.73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156.73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156.73     住宅     16596       117     31     603     框架剪力墙     13     6     156.73     住宅     16466       118     31     704     框架剪力墙     13     7     156.73     住宅     16586	104	31	1002	框架剪力墙	13	10	156. 73	住宅	17126
107     31     103     框架剪力墙     13     1     149.62     住宅     14636       108     31     104     框架剪力墙     13     1     156.73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156.73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156.73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156.73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156.73     住宅     16196       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156.73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156.73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156.73     住宅     16466       118     31     604     框架剪力墙     13     6     156.73     住宅     16586       120     31     704     框架剪力墙     13     7     156.73     住宅     16846    <	105	31	1101	框架剪力墙	13	11	156. 73	住宅	16496
108     31     104     框架剪力墙     13     1     156. 73     住宅     14856       109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16196       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16366       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16466       118     31     604     框架剪力墙     13     6     156. 73     住宅     16716       119     31     703     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       120     31     704     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706	106	31	1102	框架剪力墙	13	11	156. 73	住宅	16086
109     31     203     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15536       110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16196       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16596       117     31     603     框架剪力墙     13     6     156. 73     住宅     16716       119     31     703     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       120     31     704     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       121     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	107	31	103	框架剪力墙	13	1	149. 62	住宅	14636
110     31     204     框架剪力墙     13     2     156. 73     住宅     15776       111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16196       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16466       117     31     603     框架剪力墙     13     6     156. 73     住宅     16466       118     31     604     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16586       120     31     704     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       121     31     803     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706       122     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	108	31	104	框架剪力墙	13	1	156. 73	住宅	14856
111     31     303     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     15946       112     31     304     框架剪力墙     13     3     156. 73     住宅     16196       113     31     403     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16196       114     31     404     框架剪力墙     13     4     156. 73     住宅     16446       115     31     503     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16336       116     31     504     框架剪力墙     13     5     156. 73     住宅     16596       117     31     603     框架剪力墙     13     6     156. 73     住宅     16466       118     31     604     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16586       120     31     704     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       121     31     803     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706       122     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	109	31	203	框架剪力墙	13	2	156. 73	住宅	15536
112       31       304       框架剪力墙       13       3       156. 73       住宅       16196         113       31       403       框架剪力墙       13       4       156. 73       住宅       16196         114       31       404       框架剪力墙       13       4       156. 73       住宅       16446         115       31       503       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16336         116       31       504       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16596         117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	110	31	204	框架剪力墙	13	2	156. 73	住宅	15776
113       31       403       框架剪力墙       13       4       156. 73       住宅       16196         114       31       404       框架剪力墙       13       4       156. 73       住宅       16446         115       31       503       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16336         116       31       504       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16596         117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	111	31	303	框架剪力墙	13	3	156. 73	住宅	15946
114       31       404       框架剪力墙       13       4       156. 73       住宅       16446         115       31       503       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16336         116       31       504       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16596         117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	112	31	304	框架剪力墙	13	3	156. 73	住宅	16196
115       31       503       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16336         116       31       504       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16596         117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	113	31	403	框架剪力墙	13	4	156. 73	住宅	16196
116       31       504       框架剪力墙       13       5       156. 73       住宅       16596         117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	114	31	404	框架剪力墙	13	4	156. 73	住宅	16446
117       31       603       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16466         118       31       604       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	115	31	503	框架剪力墙	13	5	156. 73	住宅	16336
118       31       604       框架剪力墙       13       6       156. 73       住宅       16716         119       31       703       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16586         120       31       704       框架剪力墙       13       7       156. 73       住宅       16846         121       31       803       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16706         122       31       804       框架剪力墙       13       8       156. 73       住宅       16966	116	31	504	框架剪力墙	13	5	156. 73	住宅	16596
119     31     703     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16586       120     31     704     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       121     31     803     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706       122     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	117	31	603	框架剪力墙	13	6	156. 73	住宅	16466
120     31     704     框架剪力墙     13     7     156. 73     住宅     16846       121     31     803     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706       122     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	118	31	604	框架剪力墙	13	6	156. 73	住宅	16716
121     31     803     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16706       122     31     804     框架剪力墙     13     8     156. 73     住宅     16966	119	31	703	框架剪力墙	13	7	156. 73	住宅	16586
122 31 804 框架剪力墙 13 8 156.73 住宅 16966	120	31	704	框架剪力墙	13	7	156. 73	住宅	16846
	121	31	803	框架剪力墙	13	8	156. 73	住宅	16706
123 31 903 框架剪力墙 13 9 156.73 住宅 16836	122	31	804	框架剪力墙	13	8	156. 73	住宅	16966
10000	123	31	903	框架剪力墙	13	9	156. 73	住宅	16836

124	31	904	框架剪力墙	13	9	156. 73	住宅	17086
125	31	1003	框架剪力墙	13	10	156. 73	住宅	16956
126	31	1004	框架剪力墙	13	10	156. 73	住宅	17216
127	31	1103	框架剪力墙	13	11	156. 73	住宅	15926
128	31	1104	框架剪力墙	13	11	156. 73	住宅	16166

- 注: 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供;
  - 2、应注明跃层面积;
  - 3、房屋销售单价严格实行"一房一价"申报制度;

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺,并将切实履行。

开发企业名称: 嘉兴荣阳置业有限公司

日 期: 2020年10月14日