

商品房现售方案

开发企业 嘉兴市远豪置业有限公司

项目名称 豪杰·翡翠湾

申报日期 2020年10月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房现售备案须提供相关证明文件，证明文件应按以下排列顺序整理成册，并附目录：

商品房现售方案原件。现售方案内容包括：商品房坐落地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、售价、交付使用日期。

房地产开发企业营业执照、资质等级证书（正、副本）复印件、资质批复文件。

项目立项批文复印件。

国有土地使用权证复印件（原价校验）。

建筑工程规划许可证正本复印件。

建筑工程施工许可证复印件。

《房屋建筑工程竣工验收备案表》。

商品房现售面积清单原价。

拆迁安置落实证明。

供水、供电、电信、有线电视、煤气工程竣工验收合格证书复印件。

建筑工程消防验收意见书复印件。

邮政、绿化、环卫（化粪池）竣工验收合格证书或已确定施工进度和交付日期。

项目总平面布置图及申请现售商品房经批准的工程设计分层平面图原件（竣工图）。

物业管理中标通知书或经主管部门确认的前期物业管理单位证明复印件。

项目前期物业管理委托合同复印件。

物业管理企业营业执照、资质等级证书复印件。

地名办核准批复复印件。

社区用房、物业管理用房配置联系单复印件。

《房地产开发项目手册》。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市远豪置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区中山西路 3368 号				
法人代表	许水林	资质等级	四级	经办人	沈菊文
				联系电话	13666799187
开发项目名称	豪杰·翡翠湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区新塍嘉铜公路东侧、新塍塘南侧。				
土地使用权证号	嘉土秀洲让合（2004）1049 号	土地用途	商住		
用地面积	66456 平方米（一期）	土地使用年限	70 年（住宅） 40 年（商业）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330401200820013 号	规划建设总面积	50068.73 平方米		
规划容积率	1.4 以内	绿地率	35%以上		
施工许可证号	330402200805260101, 330402200805280201	施工合同号	/		
<p>开发项目及（现）销售商品房建设情况、（现）销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>1. 开发项目状况： 豪杰·翡翠湾项目位于秀洲区新塍镇嘉铜公司东侧、新塍塘南侧，项目总占地面积约 66456 m²。该项目共由 68 幢排屋（184 户）和 2 幢商业用房共计建筑面积 50068.73 m²，分六个区域呈三角状组成的田园式纯联排别墅小区。已于 2013 年 12 月 31 日交付使用。</p> <p>2. 现售商品房情况： 本次申请现售的为 2 幢商业用房总建筑面积 3478.95 m²，其中小区配套用房 536.17 m²（已经相关部门验收），申请销售面积 2942.78 m²分 19 套，已于 2013 年 10 月完成竣工验收。</p> <p>3. 销售进度计划、销售方式、销售价格： 其涉及的规划参数，全部以规划部门批准的方案为准，房屋面积测绘委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测算，并以该公司出具的数据为准。在现场销售部公开销售，付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。销售地址：我公司的销售地点选择现场售楼处自行销售。预计售价平均在 7000 元/m²。</p> <p>4. 交付方案： 本次申报的商业用房交付方式为现房，交付时间为签订销售合同后 3 个月，并通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。</p> <p>5. 我司庄重承诺，加严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到现售标准及时申请销售，取得现售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如有违反相关规定的，我公司愿意承担相应责任。</p>					

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 2942.78 m²。其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 2 幢 19 套（间） 2942.78 m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间为：现售备案完成五日内。

（三）设计单位：大地建筑事务所（国际）。

（四）施工单位：中鑫建设集团有限公司、浙江秀洲建设有限公司。

（五）监理单位：嘉兴市恒信工程监理咨询有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区房管中心 进行备案，前期物业服务合同于 2012年6月 签订，前期的物业管理企业为 嘉兴市荣辉物业服务有限公司，其资质证号为 3304110164 三级。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 55.2 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 401 室	4 层	136.83	2012-12-31	详见配 套用房 配置联 系单
	2	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 402 室	4 层		2012-12-31	
	3	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 403 室	4 层		2012-12-31	
4	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 404 室	4 层	2012-12-31			
物业管理 经营性用房	1	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 107 室	1 层	182.45	2012-12-31	
	2	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 108 室	1 层		2012-12-31	
	3	2007 浙规证 0460091	翡翠宫 74 幢 109 室	1 层		2012-12-31	
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其他							

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 50068.73 m²。

有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

商品房现售房屋明细表

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	实测面积(m ²)	规划用途	房屋(现)销售单价(元/m ²)
1	73	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 73 幢翡翠广场	钢筋混凝土	3	-1~2	1990.25	商业服务	7000
2	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 101 室	钢筋混凝土	4	1	24.52	商业服务	7000
3	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 102 室	钢筋混凝土	4	1	20.84	商业服务	7000
4	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 103 室	钢筋混凝土	4	1	13.58	商业服务	7000
5	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 104 室	钢筋混凝土	4	1	25.01	商业服务	7000
6	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 105 室	钢筋混凝土	4	1	32.71	商业服务	7000
7	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 106 室	钢筋混凝土	4	1	31.43	商业服务	7000
8	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 201 室	钢筋混凝土	4	2	76.32	商业服务	7000
9	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 202 室	钢筋混凝土	4	2	95.20	商业服务	7000
10	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 203 室	钢筋混凝土	4	2	204.23	商业服务	7000
11	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 301 室	钢筋混凝土	4	3	56.97	商业服务	7000
12	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 302 室	钢筋混凝土	4	3	53.66	商业服务	7000

13	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 303 室	钢筋混凝土	4	3	31.08	商业服务	7000
14	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 304 室	钢筋混凝土	4	3	31.08	商业服务	7000
15	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 305 室	钢筋混凝土	4	3	31.08	商业服务	7000
16	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 306 室	钢筋混凝土	4	3	73.06	商业服务	7000
17	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 307 室	钢筋混凝土	4	3	31.08	商业服务	7000
18	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 308 室	钢筋混凝土	4	3	43.68	商业服务	7000
19	74	秀洲区新塍镇豪杰·翡翠湾 74 幢 309 室	钢筋混凝土	4	3	77.00	商业服务	7000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的（现）销售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，（现）销售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本（现）销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市远豪置业有限公司

日期：2020 年 10 月 12 日

商品房现售备案公示表

申请预售项目名称		豪杰·翡翠湾		
具体幢号		73幢、74幢		
申请单位名称		嘉兴市远豪置业有限公司		
申请备案建筑面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
/	/	/	2942.78	/
建设项目进度：已竣工				
国有土地使用证号		嘉兴国用（2005）第0369号		
建设工程规划许可证号		建字第330401200820013号		
建设工程施工许可证号		330402200805280201、330402200805260101		
前期物业管理单位		嘉兴市荣辉物业服务有限公司		

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴市远豪置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区新塍嘉铜公路东侧、新塍塘南侧的豪杰·翡翠湾73幢、74幢商品房现售备案。经初审，拟同意以上项目的现售申请，现予以公示，公示期为七天，自2020年10月16日至2020年10月22日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二〇年十月十六日