

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴新川置业有限公司
项 目 名 称 锦棠里
申 报 日 期 2020年10月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房销（预）售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴新川置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路吉城大厦7楼				
法人代表	宁麟	资质等级	暂定资质	经办人	林声津
				联系电话	18358124119
开发项目名称	锦棠里				

开发项目座落	新嘉街道，东至城北路，南至新生路，西至百花路，北至三元路。				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权第0000059号		土地用途	商住用地	
用地面积	43466.15m ²	土地使用年限	40、70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201900195号		规划建设总面积	150552.81平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	31.63%	
施工许可证号	330402202001070101		施工合同号	【南】土合第20191217277号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的锦棠里项目，坐落于新嘉街道，东至城北路，南至新生路，西至百花路，北至三元路，总规划批准建设项目150552.81 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201900195号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330402201900195号，批准建设项目的面积为150552.81m²，共8幢，其中住宅7幢，建筑面积75969.61m²；商业1幢，建筑面积21234.07m²；人防建筑面积7958.76m²公用设施建筑面积11381.33m²；幼儿园建筑面积3852.98m²；物业、社区用房建筑面积996m²；车库建筑面积29160.06m²。

3、该规划许可项目计划分5次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201900195号，本次申报预售的商品房为第2次，共计2幢住宅及351套储藏室，其幢号为锦棠里6#、7#，申报预售建筑总面积23718.81 m²，用途为住宅及住宅配套；其中6幢总层数为25层（地上23层、地下2层）；7幢总层数为26层（地上24层、地下2层）。可销售住宅180套，建筑面积20465.07 m²；可销售住宅配套351套，建筑面积3253.74m²；其中90平方米以下有1套，建筑面积1 m²；车库（地上、地下）1套，建筑面积1 m²；商业1套，建筑面积1 m²；办公1套，建筑面积1 m²；其他1套，建筑面积1 m²。

2、预计建设进度：此次申报锦棠里6#、7#幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，预计2020年12月30日完成主体建设，2022年6月25日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在报广、电视、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在三元路城北路交叉口项目营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价14500元/平米；售楼现场地点位于三元路城北路交叉

□项目营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报锦棠里 6#、7#幢于2022年6月25日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积23718.81 m²。其中：

1、住宅2幢180套20465.07 m²；

住宅配套351套3253.74 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况：完成 ±0.00 线 以上。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后五日之内。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，锦棠里的土地使用权已

办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为交通银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年4月21日书面同意我司申报锦棠里 6、7#幢 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2022年3月30日。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

（八）监理单位：浙江建友工程咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行禾城支行 银行（监管账户为334899991013000056613）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月10日签订，前期的物业管理企业为四川鼎晟物业服务集团有限公司，其资质证号为（建）113071。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）322 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积7917.8904 m²，在8幢地室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 ，白蚁防治面积150548.40 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220190 0195号	1幢、2 幢	一层	671.70	2022.0 6.25	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售 单价 元 / m ²
1	6#	201	钢筋混凝土	25	2	126.88	住宅	1 2 7 0 0
2	6#	202	钢筋混凝土	25	2	97.42	住宅	1 2 9 1 9
3	6#	203	钢筋混凝土	25	2	97.42	住宅	1 3 1

								4 9
4	6#	204	钢筋混凝土	25	2	126.88	住宅	1 2 7 0 0
5	6#	301	钢筋混凝土	25	3	126.88	住宅	1 2 7 0 0
6	6#	302	钢筋混凝土	25	3	97.42	住宅	1 3 0 1 9
7	6#	303	钢筋混凝土	25	3	97.42	住宅	1 3 2 4 9
8	6#	304	钢筋混凝土	25	3	126.88	住宅	1 2 7 7 4
9	6#	401	钢筋混凝土	25	4	126.88	住宅	1 2 9 5 4
10	6#	402	钢筋混凝土	25	4	97.42	住宅	1 3 1 1 9
11	6#	403	钢筋混凝土	25	4	97.42	住宅	1 3 3 4 9
12	6#	404	钢筋混凝土	25	4	126.88	住宅	1 3 1 5 4
13	6#	501	钢筋混凝土	25	5	126.88	住宅	1 3 5 8 8
14	6#	502	钢筋混凝土	25	5	97.42	住宅	1 3 6 0 7
15	6#	503	钢筋混凝土	25	5	97.42	住宅	1 3 8 3 7
16	6#	504	钢筋混凝土	25	5	126.88	住宅	1 2 8 8 8

17	6#	601	钢筋混凝土	25	6	126.88	住宅	1 3 8 8 8
18	6#	602	钢筋混凝土	25	6	97.42	住宅	1 3 7 0 7
19	6#	603	钢筋混凝土	25	6	97.42	住宅	1 3 9 3 7
20	6#	604	钢筋混凝土	25	6	126.88	住宅	1 2 9 8 8
21	6#	701	钢筋混凝土	25	7	126.88	住宅	1 4 0 8 8
22	6#	702	钢筋混凝土	25	7	97.42	住宅	1 3 9 0 7
23	6#	703	钢筋混凝土	25	7	97.42	住宅	1 4 1 3 7
24	6#	704	钢筋混凝土	25	7	126.88	住宅	1 3 1 8 8
25	6#	801	钢筋混凝土	25	8	126.88	住宅	1 3 5 8 8
26	6#	802	钢筋混凝土	25	8	97.42	住宅	1 4 1 0 7
27	6#	803	钢筋混凝土	25	8	97.42	住宅	1 4 1 3 7
28	6#	804	钢筋混凝土	25	8	126.88	住宅	1 3 1 8 8
29	6#	901	钢筋混凝土	25	9	126.88	住宅	1 3 6 8 8
30	6#	902	钢筋混凝土	25	9	97.42	住宅	1

								4 2 0 7
31	6#	903	钢筋混凝土	25	9	97.42	住宅	1 4 2 3 7
32	6#	904	钢筋混凝土	25	9	126.88	住宅	1 3 2 8 8
33	6#	1001	钢筋混凝土	25	10	126.88	住宅	1 3 7 8 8
34	6#	1002	钢筋混凝土	25	10	97.42	住宅	1 4 3 0 7
35	6#	1003	钢筋混凝土	25	10	97.42	住宅	1 4 3 3 7
36	6#	1004	钢筋混凝土	25	10	126.88	住宅	1 3 3 8 8
37	6#	1101	钢筋混凝土	25	11	126.88	住宅	1 3 8 8 8
38	6#	1102	钢筋混凝土	25	11	97.42	住宅	1 4 4 0 7
39	6#	1103	钢筋混凝土	25	11	97.42	住宅	1 4 4 3 7
40	6#	1104	钢筋混凝土	25	11	126.88	住宅	1 3 4 8 8
41	6#	1201	钢筋混凝土	25	12	126.88	住宅	1 3 9 8 8
42	6#	1202	钢筋混凝土	25	12	97.42	住宅	1 4 5 0 7
43	6#	1203	钢筋混凝土	25	12	97.42	住宅	1 4 5

								3 7
44	6#	1204	钢筋混凝土	25	12	126.88	住宅	1 3 5 8 8
45	6#	1301	钢筋混凝土	25	13	126.88	住宅	1 4 0 8 8
46	6#	1302	钢筋混凝土	25	13	97.42	住宅	1 4 6 0 7
47	6#	1303	钢筋混凝土	25	13	97.42	住宅	1 4 6 3 7
48	6#	1304	钢筋混凝土	25	13	126.88	住宅	1 3 6 8 8
49	6#	1401	钢筋混凝土	25	14	126.88	住宅	1 4 0 8 8
50	6#	1402	钢筋混凝土	25	14	97.42	住宅	1 4 6 0 7
51	6#	1403	钢筋混凝土	25	14	97.42	住宅	1 4 6 3 7
52	6#	1404	钢筋混凝土	25	14	126.88	住宅	1 3 6 8 8
53	6#	1501	钢筋混凝土	25	15	126.88	住宅	1 4 1 8 8
54	6#	1502	钢筋混凝土	25	15	97.42	住宅	1 4 7 0 7
55	6#	1503	钢筋混凝土	25	15	97.42	住宅	1 4 7 3 7
56	6#	1504	钢筋混凝土	25	15	126.88	住宅	1 3 7 8

								8
57	6#	1601	钢筋混凝土	25	16	126.88	住宅	14288
58	6#	1602	钢筋混凝土	25	16	97.42	住宅	14807
59	6#	1603	钢筋混凝土	25	16	97.42	住宅	14837
60	6#	1604	钢筋混凝土	25	16	126.88	住宅	13888
61	6#	1701	钢筋混凝土	25	17	126.88	住宅	14388
62	6#	1702	钢筋混凝土	25	17	97.42	住宅	16007
63	6#	1703	钢筋混凝土	25	17	97.42	住宅	16037
64	6#	1704	钢筋混凝土	25	17	126.88	住宅	13988
65	6#	1801	钢筋混凝土	25	18	126.88	住宅	14288
66	6#	1802	钢筋混凝土	25	18	97.42	住宅	14807
67	6#	1803	钢筋混凝土	25	18	97.42	住宅	14837
68	6#	1804	钢筋混凝土	25	18	126.88	住宅	13888
69	6#	1901	钢筋混凝土	25	19	126.88	住宅	14748

70	6#	1902	钢筋混凝土	25	19	97.42	住宅	1 6 3 6 7
71	6#	1903	钢筋混凝土	25	19	97.42	住宅	1 6 3 9 7
72	6#	1904	钢筋混凝土	25	19	126.88	住宅	1 4 3 4 8
73	6#	2001	钢筋混凝土	25	20	126.88	住宅	1 4 8 0 8
74	6#	2002	钢筋混凝土	25	20	97.42	住宅	1 6 4 2 7
75	6#	2003	钢筋混凝土	25	20	97.42	住宅	1 6 4 5 7
76	6#	2004	钢筋混凝土	25	20	126.88	住宅	1 4 4 0 8
77	6#	2101	钢筋混凝土	25	21	126.88	住宅	1 4 8 6 8
78	6#	2102	钢筋混凝土	25	21	97.42	住宅	1 6 4 8 7
79	6#	2103	钢筋混凝土	25	21	97.42	住宅	1 6 5 1 7
80	6#	2104	钢筋混凝土	25	21	126.88	住宅	1 4 4 6 8
81	6#	2201	钢筋混凝土	25	22	126.88	住宅	1 4 9 2 8
82	6#	2202	钢筋混凝土	25	22	97.42	住宅	1 6 5 4 7
83	6#	2203	钢筋混凝土	25	22	97.42	住宅	1

								6 5 7 7
84	6#	2204	钢筋混凝土	25	22	126.88	住宅	1 4 5 2 8
85	6#	2301	钢筋混凝土	25	23	126.88	住宅	1 4 9 8 8
86	6#	2302	钢筋混凝土	25	23	97.42	住宅	1 4 8 0 7
87	6#	2303	钢筋混凝土	25	23	97.42	住宅	1 4 8 3 7
88	6#	2304	钢筋混凝土	25	23	126.88	住宅	1 4 5 8 8
89	7#	201	钢筋混凝土	26	2	126.84	住宅	1 2 7 0 0
90	7#	202	钢筋混凝土	26	2	97.38	住宅	1 3 1 1 9
91	7#	203	钢筋混凝土	26	2	97.38	住宅	1 3 3 4 9
92	7#	204	钢筋混凝土	26	2	139.09	住宅	1 3 6 0 8
93	7#	301	钢筋混凝土	26	3	126.84	住宅	1 2 7 5 4
94	7#	302	钢筋混凝土	26	3	97.38	住宅	1 3 2 1 9
95	7#	303	钢筋混凝土	26	3	97.38	住宅	1 3 4 4 9
96	7#	304	钢筋混凝土	26	3	139.09	住宅	1 3 7

								0 8
97	7#	401	钢筋混凝土	26	4	126.84	住宅	1 3 1 5 4
98	7#	402	钢筋混凝土	26	4	97.38	住宅	1 3 3 1 9
99	7#	403	钢筋混凝土	26	4	97.38	住宅	1 3 5 4 9
100	7#	404	钢筋混凝土	26	4	139.09	住宅	1 3 8 0 8
101	7#	501	钢筋混凝土	26	5	126.84	住宅	1 3 7 5 8
102	7#	502	钢筋混凝土	26	5	97.38	住宅	1 3 8 0 7
103	7#	503	钢筋混凝土	26	5	97.38	住宅	1 4 0 3 7
104	7#	504	钢筋混凝土	26	5	139.09	住宅	1 4 6 8 2
105	7#	601	钢筋混凝土	26	6	126.84	住宅	1 4 0 1 8
106	7#	602	钢筋混凝土	26	6	97.38	住宅	1 3 9 0 7
107	7#	603	钢筋混凝土	26	6	97.38	住宅	1 4 1 3 7
108	7#	604	钢筋混凝土	26	6	139.09	住宅	1 4 7 8 2
109	7#	701	钢筋混凝土	26	7	126.84	住宅	1 4 1 8

								8
110	7#	702	钢筋混凝土	26	7	97.38	住宅	14107
111	7#	703	钢筋混凝土	26	7	97.38	住宅	14337
112	7#	704	钢筋混凝土	26	7	139.09	住宅	14982
113	7#	801	钢筋混凝土	26	8	126.84	住宅	13788
114	7#	802	钢筋混凝土	26	8	97.38	住宅	14407
115	7#	803	钢筋混凝土	26	8	97.38	住宅	14437
116	7#	804	钢筋混凝土	26	8	139.09	住宅	14982
117	7#	901	钢筋混凝土	26	9	126.84	住宅	13888
118	7#	902	钢筋混凝土	26	9	97.38	住宅	14507
119	7#	903	钢筋混凝土	26	9	97.38	住宅	14537
120	7#	904	钢筋混凝土	26	9	139.09	住宅	15082
121	7#	1001	钢筋混凝土	26	10	126.84	住宅	13988
122	7#	1002	钢筋混凝土	26	10	97.38	住宅	14607

123	7#	1003	钢筋混凝土	26	10	97.38	住宅	1 4 6 3 7
124	7#	1004	钢筋混凝土	26	10	139.09	住宅	1 5 1 8 2
125	7#	1101	钢筋混凝土	26	11	126.84	住宅	1 4 0 8 8
126	7#	1102	钢筋混凝土	26	11	97.38	住宅	1 4 7 0 7
127	7#	1103	钢筋混凝土	26	11	97.38	住宅	1 4 7 3 7
128	7#	1104	钢筋混凝土	26	11	139.09	住宅	1 5 2 8 2
129	7#	1201	钢筋混凝土	26	12	126.84	住宅	1 4 1 8 8
130	7#	1202	钢筋混凝土	26	12	97.38	住宅	1 4 8 0 7
131	7#	1203	钢筋混凝土	26	12	97.38	住宅	1 4 8 3 7
132	7#	1204	钢筋混凝土	26	12	139.09	住宅	1 5 3 8 2
133	7#	1301	钢筋混凝土	26	13	126.84	住宅	1 4 2 8 8
134	7#	1302	钢筋混凝土	26	13	97.38	住宅	1 4 9 0 7
135	7#	1303	钢筋混凝土	26	13	97.38	住宅	1 4 9 3 7
136	7#	1304	钢筋混凝土	26	13	139.09	住宅	1

								5 4 8 2
137	7#	1401	钢筋混凝土	26	14	126.84	住宅	1 4 2 8 8
138	7#	1402	钢筋混凝土	26	14	97.38	住宅	1 4 9 0 7
139	7#	1403	钢筋混凝土	26	14	97.38	住宅	1 4 9 3 7
140	7#	1404	钢筋混凝土	26	14	139.09	住宅	1 5 4 8 2
141	7#	1501	钢筋混凝土	26	15	126.84	住宅	1 4 3 8 8
142	7#	1502	钢筋混凝土	26	15	97.38	住宅	1 5 0 0 7
143	7#	1503	钢筋混凝土	26	15	97.38	住宅	1 5 0 3 7
144	7#	1504	钢筋混凝土	26	15	139.09	住宅	1 5 5 8 2
145	7#	1601	钢筋混凝土	26	16	126.84	住宅	1 4 5 8 8
146	7#	1602	钢筋混凝土	26	16	97.38	住宅	1 5 2 0 7
147	7#	1603	钢筋混凝土	26	16	97.38	住宅	1 5 2 3 7
148	7#	1604	钢筋混凝土	26	16	139.09	住宅	1 5 7 8 2
149	7#	1701	钢筋混凝土	26	17	126.84	住宅	1 4 6

								8 8
150	7#	1702	钢筋混凝土	26	17	97.38	住宅	1 5 3 0 7
151	7#	1703	钢筋混凝土	26	17	97.38	住宅	1 5 3 3 7
152	7#	1704	钢筋混凝土	26	17	139.09	住宅	1 5 8 8 2
153	7#	1801	钢筋混凝土	26	18	126.84	住宅	1 4 5 8 8
154	7#	1802	钢筋混凝土	26	18	97.38	住宅	1 5 2 0 7
155	7#	1803	钢筋混凝土	26	18	97.38	住宅	1 5 2 3 7
156	7#	1804	钢筋混凝土	26	18	139.09	住宅	1 5 7 8 2
157	7#	1901	钢筋混凝土	26	19	126.84	住宅	1 4 7 4 8
158	7#	1902	钢筋混凝土	26	19	97.38	住宅	1 6 2 6 7
159	7#	1903	钢筋混凝土	26	19	97.38	住宅	1 6 2 9 7
160	7#	1904	钢筋混凝土	26	19	139.09	住宅	1 5 9 4 2
161	7#	2001	钢筋混凝土	26	20	126.84	住宅	1 4 8 0 8
162	7#	2002	钢筋混凝土	26	20	97.38	住宅	1 6 3 2

								7
163	7#	2003	钢筋混凝土	26	20	97.38	住宅	16357
164	7#	2004	钢筋混凝土	26	20	139.09	住宅	16002
165	7#	2101	钢筋混凝土	26	21	126.84	住宅	14868
166	7#	2102	钢筋混凝土	26	21	97.38	住宅	16387
167	7#	2103	钢筋混凝土	26	21	97.38	住宅	16417
168	7#	2104	钢筋混凝土	26	21	139.09	住宅	16062
169	7#	2201	钢筋混凝土	26	22	126.84	住宅	14928
170	7#	2202	钢筋混凝土	26	22	97.38	住宅	15547
171	7#	2203	钢筋混凝土	26	22	97.38	住宅	15577
172	7#	2204	钢筋混凝土	26	22	139.09	住宅	16122
173	7#	2301	钢筋混凝土	26	23	126.84	住宅	14988
174	7#	2302	钢筋混凝土	26	23	97.38	住宅	15607
175	7#	2303	钢筋混凝土	26	23	97.38	住宅	15637

176	7#	2304	钢筋混凝土	26	23	139.09	住宅	1 6 1 8 2
177	7#	2401	钢筋混凝土	26	24	126.84	住宅	1 4 7 8 8
178	7#	2402	钢筋混凝土	26	24	97.38	住宅	1 4 7 0 7
179	7#	2403	钢筋混凝土	26	24	97.38	住宅	1 4 7 3 7
180	7#	2404	钢筋混凝土	26	24	139.09	住宅	1 5 2 8 2
住宅加权平均单价（元/平米）								1 4 5 0 0

序号	幢号	编号	结构	预测面积	位置	规划用途	单价
1	1	1-01	钢筋混凝土	7.83	夹层	住宅配套	12500
2	1	1-02	钢筋混凝土	4.88	夹层	住宅配套	12500
3	1	1-03	钢筋混凝土	13.37	夹层	住宅配套	12500
4	1	1-04	钢筋混凝土	7.36	夹层	住宅配套	12500
5	1	1-05	钢筋混凝土	11.79	夹层	住宅配套	12500
6	1	1-06	钢筋混凝土	13.21	夹层	住宅配套	12500
7	1	1-07	钢筋混凝土	9.14	夹层	住宅配套	12500
8	1	1-08	钢筋混凝土	8.66	夹层	住宅配套	12500
9	1	1-09	钢筋混凝土	6.83	夹层	住宅配套	12500
10	1	1-10	钢筋混凝土	4.13	夹层	住宅配套	12500
11	1	1-11	钢筋混凝土	11.25	夹层	住宅配套	12500
12	1	1-12	钢筋混凝土	7.01	夹层	住宅配套	12500
13	1	1-13	钢筋混凝土	9.37	夹层	住宅配套	12500
14	1	1-14	钢筋混凝土	6.77	夹层	住宅配套	12500
15	1	1-15	钢筋混凝土	7.66	夹层	住宅配套	12500
16	1	1-16	钢筋混凝土	11.33	夹层	住宅配套	12500
17	1	1-17	钢筋混凝土	4.13	夹层	住宅配套	12500
18	1	1-18	钢筋混凝土	8.55	夹层	住宅配套	12500
19	1	1-19	钢筋混凝土	12.23	夹层	住宅配套	12500
20	1	1-20	钢筋混凝土	7.81	夹层	住宅配套	12500

21	1	1-21	钢筋混凝土	8.57	夹层	住宅配套	12500
22	1	1-22	钢筋混凝土	8.09	夹层	住宅配套	12500
23	1	1-23	钢筋混凝土	11.85	夹层	住宅配套	12500
24	1	1-24	钢筋混凝土	8.73	夹层	住宅配套	12500
25	1	1-25	钢筋混凝土	10.38	夹层	住宅配套	12500
26	1	1-26	钢筋混凝土	8.91	夹层	住宅配套	12500
27	1	1-27	钢筋混凝土	9.92	夹层	住宅配套	12500
28	1	1-28	钢筋混凝土	10.47	夹层	住宅配套	12500
29	1	1-29	钢筋混凝土	7.77	夹层	住宅配套	12500
30	1	1-30	钢筋混凝土	10.73	夹层	住宅配套	12500
31	1	1-31	钢筋混凝土	11.60	夹层	住宅配套	12500
32	1	1-32	钢筋混凝土	9.29	夹层	住宅配套	12500
33	1	1-33	钢筋混凝土	7.72	夹层	住宅配套	12500
34	1	1-34	钢筋混凝土	9.31	夹层	住宅配套	12500
35	2	2-01	钢筋混凝土	11.60	夹层	住宅配套	12500
36	2	2-02	钢筋混凝土	10.98	夹层	住宅配套	12500
37	2	2-03	钢筋混凝土	9.19	夹层	住宅配套	12500
38	2	2-04	钢筋混凝土	10.47	夹层	住宅配套	12500
39	2	2-05	钢筋混凝土	5.21	夹层	住宅配套	12500
40	2	2-06	钢筋混凝土	10.49	夹层	住宅配套	12500
41	2	2-07	钢筋混凝土	10.68	夹层	住宅配套	12500
42	2	2-08	钢筋混凝土	7.77	夹层	住宅配套	12500
43	2	2-09	钢筋混凝土	9.75	夹层	住宅配套	12500
44	2	2-10	钢筋混凝土	11.29	夹层	住宅配套	12500
45	2	2-11	钢筋混凝土	8.66	夹层	住宅配套	12500
46	2	2-12	钢筋混凝土	6.45	夹层	住宅配套	12500
47	2	2-13	钢筋混凝土	4.13	夹层	住宅配套	12500
48	2	2-14	钢筋混凝土	11.25	夹层	住宅配套	12500
49	2	2-15	钢筋混凝土	7.01	夹层	住宅配套	12500
50	2	2-16	钢筋混凝土	9.37	夹层	住宅配套	12500
51	2	2-17	钢筋混凝土	7.42	夹层	住宅配套	12500
52	2	2-18	钢筋混凝土	11.33	夹层	住宅配套	12500
53	2	2-19	钢筋混凝土	7.01	夹层	住宅配套	12500
54	2	2-20	钢筋混凝土	12.23	夹层	住宅配套	12500
55	2	2-21	钢筋混凝土	4.13	夹层	住宅配套	12500
56	2	2-22	钢筋混凝土	8.55	夹层	住宅配套	12500
57	2	2-23	钢筋混凝土	7.81	夹层	住宅配套	12500
58	2	2-24	钢筋混凝土	8.57	夹层	住宅配套	12500
59	2	2-25	钢筋混凝土	8.09	夹层	住宅配套	12500
60	2	2-26	钢筋混凝土	11.79	夹层	住宅配套	12500

61	2	2-27	钢筋混凝土	8.73	夹层	住宅配套	12500
62	2	2-28	钢筋混凝土	7.29	夹层	住宅配套	12500
63	2	2-29	钢筋混凝土	9.02	夹层	住宅配套	12500
64	2	2-30	钢筋混凝土	12.75	夹层	住宅配套	12500
65	2	2-31	钢筋混凝土	13.37	夹层	住宅配套	12500
66	3	3-01	钢筋混凝土	9.42	夹层	住宅配套	12500
67	3	3-02	钢筋混凝土	18.26	夹层	住宅配套	12500
68	3	3-03	钢筋混凝土	5.05	夹层	住宅配套	12500
69	3	3-04	钢筋混凝土	11.62	夹层	住宅配套	12500
70	3	3-05	钢筋混凝土	13.68	夹层	住宅配套	12500
71	3	3-06	钢筋混凝土	8.44	夹层	住宅配套	12500
72	3	3-07	钢筋混凝土	7.98	夹层	住宅配套	12500
73	3	3-08	钢筋混凝土	9.40	夹层	住宅配套	12500
74	3	3-09	钢筋混凝土	6.86	夹层	住宅配套	12500
75	3	3-10	钢筋混凝土	10.89	夹层	住宅配套	12500
76	3	3-11	钢筋混凝土	4.22	夹层	住宅配套	12500
77	3	3-12	钢筋混凝土	10.38	夹层	住宅配套	12500
78	3	3-13	钢筋混凝土	9.44	夹层	住宅配套	12500
79	3	3-14	钢筋混凝土	7.23	夹层	住宅配套	12500
80	3	3-15	钢筋混凝土	9.05	夹层	住宅配套	12500
81	3	3-16	钢筋混凝土	7.65	夹层	住宅配套	12500
82	3	3-17	钢筋混凝土	6.56	夹层	住宅配套	12500
83	3	3-18	钢筋混凝土	7.23	夹层	住宅配套	12500
84	3	3-19	钢筋混凝土	8.39	夹层	住宅配套	12500
85	3	3-20	钢筋混凝土	9.81	夹层	住宅配套	12500
86	3	3-21	钢筋混凝土	7.36	夹层	住宅配套	12500
87	3	3-22	钢筋混凝土	7.86	夹层	住宅配套	12500
88	3	3-23	钢筋混凝土	8.21	夹层	住宅配套	12500
89	3	3-24	钢筋混凝土	6.45	夹层	住宅配套	12500
90	3	3-25	钢筋混凝土	8.79	夹层	住宅配套	12500
91	3	3-26	钢筋混凝土	11.87	夹层	住宅配套	12500
92	3	3-27	钢筋混凝土	9.26	夹层	住宅配套	12500
93	3	3-28	钢筋混凝土	12.33	夹层	住宅配套	12500
94	3	3-29	钢筋混凝土	13.34	夹层	住宅配套	12500
95	3	3-30	钢筋混凝土	8.14	夹层	住宅配套	12500
96	3	3-31	钢筋混凝土	13.55	夹层	住宅配套	12500
97	7	7-01	钢筋混凝土	10.93	夹层	住宅配套	12500
98	7	7-02	钢筋混凝土	10.13	夹层	住宅配套	12500
99	7	7-03	钢筋混凝土	13.37	夹层	住宅配套	12500

100	7	7-04	钢筋混凝土	13.22	夹层	住宅配套	12500
101	7	7-05	钢筋混凝土	11.82	夹层	住宅配套	12500
102	7	7-06	钢筋混凝土	9.13	夹层	住宅配套	12500
103	7	7-07	钢筋混凝土	8.73	夹层	住宅配套	12500
104	7	7-08	钢筋混凝土	6.45	夹层	住宅配套	12500
105	7	7-09	钢筋混凝土	10.67	夹层	住宅配套	12500
106	7	7-10	钢筋混凝土	8.09	夹层	住宅配套	12500
107	7	7-11	钢筋混凝土	7.80	夹层	住宅配套	12500
108	7	7-12	钢筋混凝土	4.22	夹层	住宅配套	12500
109	7	7-13	钢筋混凝土	11.46	夹层	住宅配套	12500
110	7	7-14	钢筋混凝土	9.53	夹层	住宅配套	12500
111	7	7-15	钢筋混凝土	6.56	夹层	住宅配套	12500
112	7	7-16	钢筋混凝土	7.18	夹层	住宅配套	12500
113	7	7-17	钢筋混凝土	9.57	夹层	住宅配套	12500
114	7	7-18	钢筋混凝土	6.35	夹层	住宅配套	12500
115	7	7-19	钢筋混凝土	9.41	夹层	住宅配套	12500
116	7	7-20	钢筋混凝土	6.58	夹层	住宅配套	12500
117	7	7-21	钢筋混凝土	4.23	夹层	住宅配套	12500
118	7	7-22	钢筋混凝土	6.86	夹层	住宅配套	12500
119	7	7-23	钢筋混凝土	7.98	夹层	住宅配套	12500
120	7	7-24	钢筋混凝土	10.77	夹层	住宅配套	12500
121	7	7-25	钢筋混凝土	9.29	夹层	住宅配套	12500
122	7	7-26	钢筋混凝土	13.67	夹层	住宅配套	12500
123	7	7-27	钢筋混凝土	9.99	夹层	住宅配套	12500
124	7	7-28	钢筋混凝土	13.63	夹层	住宅配套	12500
125	7	7-29	钢筋混凝土	9.87	夹层	住宅配套	12500
126	7	7-30	钢筋混凝土	5.79	夹层	住宅配套	12500
127	7	7-31	钢筋混凝土	14.28	夹层	住宅配套	12500
128	1	1-35	钢筋混凝土	10.18	-1	住宅配套	12490
129	1	1-36	钢筋混凝土	5.78	-1	住宅配套	12490
130	1	1-37	钢筋混凝土	9.97	-1	住宅配套	12490
131	1	1-38	钢筋混凝土	8.60	-1	住宅配套	12490
132	1	1-39	钢筋混凝土	11.49	-1	住宅配套	12490
133	1	1-40	钢筋混凝土	9.10	-1	住宅配套	12490
134	1	1-41	钢筋混凝土	10.22	-1	住宅配套	12490
135	1	1-42	钢筋混凝土	11.70	-1	住宅配套	12490
136	1	1-43	钢筋混凝土	4.13	-1	住宅配套	12490
137	1	1-44	钢筋混凝土	12.39	-1	住宅配套	12490
138	1	1-45	钢筋混凝土	11.75	-1	住宅配套	12490
139	1	1-46	钢筋混凝土	11.10	-1	住宅配套	12490

140	1	1-47	钢筋混凝土	11.76	-1	住宅配套	12490
141	1	1-48	钢筋混凝土	11.45	-1	住宅配套	12490
142	1	1-49	钢筋混凝土	4.13	-1	住宅配套	12490
143	1	1-50	钢筋混凝土	11.88	-1	住宅配套	12490
144	1	1-51	钢筋混凝土	11.82	-1	住宅配套	12490
145	1	1-52	钢筋混凝土	11.70	-1	住宅配套	12490
146	1	1-53	钢筋混凝土	9.12	-1	住宅配套	12490
147	1	1-54	钢筋混凝土	9.80	-1	住宅配套	12490
148	1	1-55	钢筋混凝土	10.52	-1	住宅配套	12490
149	1	1-56	钢筋混凝土	8.95	-1	住宅配套	12490
150	1	1-57	钢筋混凝土	11.73	-1	住宅配套	12490
151	1	1-58	钢筋混凝土	7.80	-1	住宅配套	12490
152	1	1-59	钢筋混凝土	10.47	-1	住宅配套	12490
153	1	1-60	钢筋混凝土	10.46	-1	住宅配套	12490
154	1	1-61	钢筋混凝土	9.19	-1	住宅配套	12490
155	1	1-62	钢筋混凝土	7.72	-1	住宅配套	12490
156	1	1-63	钢筋混凝土	11.60	-1	住宅配套	12490
157	1	1-64	钢筋混凝土	9.18	-1	住宅配套	12490
158	1	1-65	钢筋混凝土	9.26	-1	住宅配套	12490
159	1	1-66	钢筋混凝土	10.84	-1	住宅配套	12490
160	2	2-32	钢筋混凝土	11.60	-1	住宅配套	12490
161	2	2-33	钢筋混凝土	10.93	-1	住宅配套	12490
162	2	2-34	钢筋混凝土	10.47	-1	住宅配套	12490
163	2	2-35	钢筋混凝土	11.29	-1	住宅配套	12490
164	2	2-36	钢筋混凝土	11.59	-1	住宅配套	12490
165	2	2-37	钢筋混凝土	11.71	-1	住宅配套	12490
166	2	2-38	钢筋混凝土	8.14	-1	住宅配套	12490
167	2	2-39	钢筋混凝土	10.38	-1	住宅配套	12490
168	2	2-40	钢筋混凝土	9.16	-1	住宅配套	12490
169	2	2-41	钢筋混凝土	11.86	-1	住宅配套	12490
170	2	2-42	钢筋混凝土	8.70	-1	住宅配套	12490
171	2	2-43	钢筋混凝土	10.22	-1	住宅配套	12490
172	2	2-44	钢筋混凝土	11.70	-1	住宅配套	12490
173	2	2-45	钢筋混凝土	12.83	-1	住宅配套	12490
174	2	2-46	钢筋混凝土	4.13	-1	住宅配套	12490
175	2	2-47	钢筋混凝土	11.76	-1	住宅配套	12490
176	2	2-48	钢筋混凝土	11.74	-1	住宅配套	12490
177	2	2-49	钢筋混凝土	11.28	-1	住宅配套	12490
178	2	2-50	钢筋混凝土	11.83	-1	住宅配套	12490

179	2	2-51	钢筋混凝土	12.53	-1	住宅配套	12490
180	2	2-52	钢筋混凝土	4.13	-1	住宅配套	12490
181	2	2-53	钢筋混凝土	12.50	-1	住宅配套	12490
182	2	2-54	钢筋混凝土	11.70	-1	住宅配套	12490
183	2	2-55	钢筋混凝土	8.92	-1	住宅配套	12490
184	2	2-56	钢筋混凝土	10.20	-1	住宅配套	12490
185	2	2-57	钢筋混凝土	12.31	-1	住宅配套	12490
186	2	2-58	钢筋混凝土	7.82	-1	住宅配套	12490
187	2	2-59	钢筋混凝土	6.88	-1	住宅配套	12490
188	2	2-60	钢筋混凝土	6.95	-1	住宅配套	12490
189	3	3-32	钢筋混凝土	9.80	-1	住宅配套	12490
190	3	3-33	钢筋混凝土	9.15	-1	住宅配套	12490
191	3	3-34	钢筋混凝土	13.56	-1	住宅配套	12490
192	3	3-35	钢筋混凝土	9.57	-1	住宅配套	12490
193	3	3-36	钢筋混凝土	10.90	-1	住宅配套	12490
194	3	3-37	钢筋混凝土	8.24	-1	住宅配套	12490
195	3	3-38	钢筋混凝土	11.85	-1	住宅配套	12490
196	3	3-39	钢筋混凝土	6.82	-1	住宅配套	12490
197	3	3-40	钢筋混凝土	7.29	-1	住宅配套	12490
198	3	3-41	钢筋混凝土	7.18	-1	住宅配套	12490
199	3	3-42	钢筋混凝土	7.59	-1	住宅配套	12490
200	3	3-43	钢筋混凝土	7.01	-1	住宅配套	12490
201	3	3-44	钢筋混凝土	9.70	-1	住宅配套	12490
202	3	3-45	钢筋混凝土	7.18	-1	住宅配套	12490
203	3	3-46	钢筋混凝土	4.23	-1	住宅配套	12490
204	3	3-47	钢筋混凝土	8.68	-1	住宅配套	12490
205	3	3-48	钢筋混凝土	9.17	-1	住宅配套	12490
206	3	3-49	钢筋混凝土	12.48	-1	住宅配套	12490
207	3	3-50	钢筋混凝土	13.31	-1	住宅配套	12490
208	3	3-51	钢筋混凝土	8.20	-1	住宅配套	12490
209	3	3-52	钢筋混凝土	13.52	-1	住宅配套	12490
210	3	3-53	钢筋混凝土	5.22	-1	住宅配套	12490
211	3	3-54	钢筋混凝土	5.31	-1	住宅配套	12490
212	7	7-32	钢筋混凝土	8.01	-1	住宅配套	12490
213	7	7-33	钢筋混凝土	9.87	-1	住宅配套	12490
214	7	7-34	钢筋混凝土	8.72	-1	住宅配套	12490
215	7	7-35	钢筋混凝土	5.86	-1	住宅配套	12490
216	7	7-36	钢筋混凝土	9.09	-1	住宅配套	12490
217	7	7-37	钢筋混凝土	10.07	-1	住宅配套	12490
218	7	7-38	钢筋混凝土	11.87	-1	住宅配套	12490

219	7	7-39	钢筋混凝土	7.02	-1	住宅配套	12490
220	7	7-40	钢筋混凝土	9.12	-1	住宅配套	12490
221	7	7-41	钢筋混凝土	10.59	-1	住宅配套	12490
222	7	7-42	钢筋混凝土	7.41	-1	住宅配套	12490
223	7	7-43	钢筋混凝土	4.23	-1	住宅配套	12490
224	7	7-44	钢筋混凝土	11.91	-1	住宅配套	12490
225	7	7-45	钢筋混凝土	12.66	-1	住宅配套	12490
226	7	7-46	钢筋混凝土	9.60	-1	住宅配套	12490
227	7	7-47	钢筋混凝土	5.80	-1	住宅配套	12490
228	7	7-48	钢筋混凝土	13.67	-1	住宅配套	12490
229	7	7-49	钢筋混凝土	8.74	-1	住宅配套	12490
230	7	7-50	钢筋混凝土	7.80	-1	住宅配套	12490
231	7	7-51	钢筋混凝土	10.68	-1	住宅配套	12490
232	7	7-52	钢筋混凝土	9.82	-1	住宅配套	12490
233	7	7-53	钢筋混凝土	13.56	-1	住宅配套	12490
234	7	7-54	钢筋混凝土	10.15	-1	住宅配套	12490
235	7	7-55	钢筋混凝土	9.81	-1	住宅配套	12490
236	7	7-56	钢筋混凝土	9.13	-1	住宅配套	12490
237	7	7-57	钢筋混凝土	5.91	-1	住宅配套	12490
238	1	1-67	钢筋混凝土	10.16	-2	住宅配套	12480
239	1	1-68	钢筋混凝土	9.98	-2	住宅配套	12480
240	1	1-69	钢筋混凝土	8.70	-2	住宅配套	12480
241	1	1-70	钢筋混凝土	11.44	-2	住宅配套	12480
242	1	1-71	钢筋混凝土	8.90	-2	住宅配套	12480
243	1	1-72	钢筋混凝土	10.42	-2	住宅配套	12480
244	1	1-73	钢筋混凝土	5.68	-2	住宅配套	12480
245	1	1-74	钢筋混凝土	8.64	-2	住宅配套	12480
246	1	1-75	钢筋混凝土	7.90	-2	住宅配套	12480
247	1	1-76	钢筋混凝土	11.76	-2	住宅配套	12480
248	1	1-77	钢筋混凝土	8.15	-2	住宅配套	12480
249	1	1-78	钢筋混凝土	11.89	-2	住宅配套	12480
250	1	1-79	钢筋混凝土	11.10	-2	住宅配套	12480
251	1	1-80	钢筋混凝土	11.76	-2	住宅配套	12480
252	1	1-81	钢筋混凝土	10.92	-2	住宅配套	12480
253	1	1-82	钢筋混凝土	12.69	-2	住宅配套	12480
254	1	1-83	钢筋混凝土	7.40	-2	住宅配套	12480
255	1	1-84	钢筋混凝土	5.68	-2	住宅配套	12480
256	1	1-85	钢筋混凝土	12.01	-2	住宅配套	12480
257	1	1-86	钢筋混凝土	11.70	-2	住宅配套	12480

258	1	1-87	钢筋混凝土	10.22	-2	住宅配套	12480
259	1	1-88	钢筋混凝土	8.95	-2	住宅配套	12480
260	1	1-89	钢筋混凝土	8.70	-2	住宅配套	12480
261	1	1-90	钢筋混凝土	11.73	-2	住宅配套	12480
262	1	1-91	钢筋混凝土	10.47	-2	住宅配套	12480
263	1	1-92	钢筋混凝土	7.80	-2	住宅配套	12480
264	1	1-93	钢筋混凝土	10.40	-2	住宅配套	12480
265	1	1-94	钢筋混凝土	9.19	-2	住宅配套	12480
266	1	1-95	钢筋混凝土	11.60	-2	住宅配套	12480
267	1	1-96	钢筋混凝土	9.26	-2	住宅配套	12480
268	1	1-97	钢筋混凝土	10.85	-2	住宅配套	12480
269	2	2-61	钢筋混凝土	11.60	-2	住宅配套	12480
270	2	2-62	钢筋混凝土	10.93	-2	住宅配套	12480
271	2	2-63	钢筋混凝土	10.47	-2	住宅配套	12480
272	2	2-64	钢筋混凝土	12.48	-2	住宅配套	12480
273	2	2-65	钢筋混凝土	8.14	-2	住宅配套	12480
274	2	2-66	钢筋混凝土	9.16	-2	住宅配套	12480
275	2	2-67	钢筋混凝土	11.87	-2	住宅配套	12480
276	2	2-68	钢筋混凝土	8.52	-2	住宅配套	12480
277	2	2-69	钢筋混凝土	10.42	-2	住宅配套	12480
278	2	2-70	钢筋混凝土	8.64	-2	住宅配套	12480
279	2	2-71	钢筋混凝土	7.73	-2	住宅配套	12480
280	2	2-72	钢筋混凝土	5.68	-2	住宅配套	12480
281	2	2-73	钢筋混凝土	11.90	-2	住宅配套	12480
282	2	2-74	钢筋混凝土	11.76	-2	住宅配套	12480
283	2	2-75	钢筋混凝土	7.92	-2	住宅配套	12480
284	2	2-76	钢筋混凝土	11.39	-2	住宅配套	12480
285	2	2-77	钢筋混凝土	11.76	-2	住宅配套	12480
286	2	2-78	钢筋混凝土	10.93	-2	住宅配套	12480
287	2	2-79	钢筋混凝土	8.15	-2	住宅配套	12480
288	2	2-80	钢筋混凝土	6.48	-2	住宅配套	12480
289	2	2-81	钢筋混凝土	7.40	-2	住宅配套	12480
290	2	2-82	钢筋混凝土	10.25	-2	住宅配套	12480
291	2	2-83	钢筋混凝土	5.68	-2	住宅配套	12480
292	2	2-84	钢筋混凝土	11.70	-2	住宅配套	12480
293	2	2-85	钢筋混凝土	10.42	-2	住宅配套	12480
294	2	2-86	钢筋混凝土	12.31	-2	住宅配套	12480
295	2	2-87	钢筋混凝土	8.57	-2	住宅配套	12480
296	2	2-88	钢筋混凝土	7.82	-2	住宅配套	12480
297	2	2-89	钢筋混凝土	7.74	-2	住宅配套	12480

298	2	2-90	钢筋混凝土	6.19	-2	住宅配套	12480
299	3	3-55	钢筋混凝土	9.73	-2	住宅配套	12480
300	3	3-56	钢筋混凝土	9.15	-2	住宅配套	12480
301	3	3-57	钢筋混凝土	9.35	-2	住宅配套	12480
302	3	3-58	钢筋混凝土	10.79	-2	住宅配套	12480
303	3	3-59	钢筋混凝土	6.54	-2	住宅配套	12480
304	3	3-60	钢筋混凝土	8.34	-2	住宅配套	12480
305	3	3-61	钢筋混凝土	7.83	-2	住宅配套	12480
306	3	3-62	钢筋混凝土	11.85	-2	住宅配套	12480
307	3	3-63	钢筋混凝土	7.13	-2	住宅配套	12480
308	3	3-64	钢筋混凝土	8.10	-2	住宅配套	12480
309	3	3-65	钢筋混凝土	7.18	-2	住宅配套	12480
310	3	3-66	钢筋混凝土	7.82	-2	住宅配套	12480
311	3	3-67	钢筋混凝土	7.59	-2	住宅配套	12480
312	3	3-68	钢筋混凝土	10.01	-2	住宅配套	12480
313	3	3-69	钢筋混凝土	7.18	-2	住宅配套	12480
314	3	3-70	钢筋混凝土	7.50	-2	住宅配套	12480
315	3	3-71	钢筋混凝土	6.54	-2	住宅配套	12480
316	3	3-72	钢筋混凝土	8.68	-2	住宅配套	12480
317	3	3-73	钢筋混凝土	9.17	-2	住宅配套	12480
318	3	3-74	钢筋混凝土	12.48	-2	住宅配套	12480
319	3	3-75	钢筋混凝土	13.31	-2	住宅配套	12480
320	3	3-76	钢筋混凝土	8.20	-2	住宅配套	12480
321	3	3-77	钢筋混凝土	5.22	-2	住宅配套	12480
322	3	3-78	钢筋混凝土	5.31	-2	住宅配套	12480
323	7	7-58	钢筋混凝土	8.01	-2	住宅配套	12480
324	7	7-59	钢筋混凝土	8.72	-2	住宅配套	12480
325	7	7-60	钢筋混凝土	10.92	-2	住宅配套	12480
326	7	7-61	钢筋混凝土	11.87	-2	住宅配套	12480
327	7	7-62	钢筋混凝土	11.66	-2	住宅配套	12480
328	7	7-63	钢筋混凝土	6.12	-2	住宅配套	12480
329	7	7-64	钢筋混凝土	6.68	-2	住宅配套	12480
330	7	7-65	钢筋混凝土	4.98	-2	住宅配套	12480
331	7	7-66	钢筋混凝土	9.14	-2	住宅配套	12480
332	7	7-67	钢筋混凝土	6.34	-2	住宅配套	12480
333	7	7-68	钢筋混凝土	7.50	-2	住宅配套	12480
334	7	7-69	钢筋混凝土	9.94	-2	住宅配套	12480
335	7	7-70	钢筋混凝土	8.18	-2	住宅配套	12480
336	7	7-71	钢筋混凝土	7.13	-2	住宅配套	12480

337	7	7-72	钢筋混凝土	7.22	-2	住宅配套	12480
338	7	7-73	钢筋混凝土	7.71	-2	住宅配套	12480
339	7	7-74	钢筋混凝土	5.80	-2	住宅配套	12480
340	7	7-75	钢筋混凝土	7.45	-2	住宅配套	12480
341	7	7-76	钢筋混凝土	7.13	-2	住宅配套	12480
342	7	7-77	钢筋混凝土	7.45	-2	住宅配套	12480
343	7	7-78	钢筋混凝土	5.41	-2	住宅配套	12480
344	7	7-79	钢筋混凝土	7.65	-2	住宅配套	12480
345	7	7-80	钢筋混凝土	6.59	-2	住宅配套	12480
346	7	7-81	钢筋混凝土	10.83	-2	住宅配套	12480
347	7	7-82	钢筋混凝土	9.82	-2	住宅配套	12480
348	7	7-83	钢筋混凝土	10.15	-2	住宅配套	12480
349	7	7-84	钢筋混凝土	9.13	-2	住宅配套	12480
350	7	7-85	钢筋混凝土	9.81	-2	住宅配套	12480
351	7	7-86	钢筋混凝土	5.91	-2	住宅配套	12480
住宅配套加权平均数（元/平米）							12490

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴新川置业有限公司

日期：二〇二〇年十月