

悦珑庭1、2、3、14幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴荣越置业有限公司

预售项目 悦珑庭

申报日期 2020.11

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴荣越置业有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区融通商务中心5幢101室-4				
法人代表	陈寅	资质等级	暂定	经办人	沈燕
				联系电话	13758070631
开发项目名称	悦珑庭				
开发项目座落	东至周家浜绿化带、新气象路南至钟家港路、西至玉泉路、北至四联路				
土地使用权证号	浙(2020)嘉开不动产权第0006638		土地用途	商住	
用地面积	62345.34	土地使用年限	2020.4.9-2090.4.8	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字第330401202010022		规划建设总面积	176893.24	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330401202005150101 330401202005190101		施工合同号	[经]土合第20200429035号 [经]土合第20200429034号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的悦珑庭项目，坐落于东至周家浜绿化带、新气象路南至钟家港路、西至玉泉路、北至四联路，总规划批准建设项目176893.24 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330401202010022；

2、该规划许可项目计划分5次预售，此次申报预售许可为4幢

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330401202010022，本次申报预售的商品房为第5次，共计4幢，其幢号为1幢、2幢、3幢、14幢，申报预售建筑总面积24283.82 m²，用途为住宅；2、3幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；14幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；1幢总层数为2层（地上2层、地下0层；可销售住宅198套，建筑面积23744.77m²；商业2套，建筑面积539.05 m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0，预计2021年12月完成主体建设，2022年6月30日竣工，2022年9月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：东至周家浜绿化带、新气象路南至钟家港路、西至玉泉路、北至四联路，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于东至周家浜绿化带、新气象路南至钟家港路、西至玉泉路、北至四联路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2022年9月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由宁波荣安物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 24283.82 m²。其中：

1、住宅 3 幢 198 套 23744.77 m²。

2、非住宅

办公用房 _____ 幢 _____ 套（间） _____ m²；

商业用房 1 幢 2 套（间） 539.05 m²；

车库 _____ 套（间） _____ m²；

其他 _____ 套（间） _____ m²。

3、本次申报的 _____ 幢 _____ 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： _____
_____。

2、基础工程完成情况： 已出±0.000
_____。

_____（三）承诺开盘时间 2020年11月 _____。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 1幢、2幢、3幢、14幢 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行、招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2020年

11月13日_____书面同意我司申报1幢、2幢、3幢、14幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年6月30日_____。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司_____。

(七) 施工单位：浙江天苑景观建设有限公司_____。

(八) 监理单位：浙江天律工程管理有限公司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为1204060029000134056）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标_____方式选聘，前期物业服务合同于2020.5.15签订，前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务服务有限公司_____，其资质证号为330200000053630_____。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

9.69 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 _____
 11197.05 m²，在 1、5、11、15、17 幢地下室
 室内划定。

（二）白蚁防治

_____《白蚁防治合同》合同号____，白
 蚁防治面积 176893.24 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容： _____
 _____。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： _____

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层 数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330401202010022 号	12# 16#	一层、 二层	872	2022.9.30
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					

	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价
1	2	101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	125.31	住宅	14712
2	2	102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.98	住宅	14357
3	2	103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.99	住宅	14125
4	2	104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.99	住宅	13893
5	2	105	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.98	住宅	13816
6	2	106	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	125.47	住宅	14202
7	2	201	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14897
8	2	202	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14542
9	2	203	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14310
10	2	204	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14078

			力墙结构					
11	2	205	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14001
12	2	206	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14388
13	2	301	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15562
14	2	302	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15206
15	2	303	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	14975
16	2	304	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	14743
17	2	305	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	14666
18	2	306	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15052
19	2	401	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15871
20	2	402	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15516
21	2	403	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15284
22	2	404	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15052
23	2	405	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	14975
24	2	406	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15361
25	2	501	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	16335
26	2	502	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15979
27	2	503	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15747
28	2	504	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15516
29	2	505	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15438
30	2	506	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15825
31	2	601	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	16458
32	2	602	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	16103
33	2	603	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15871

34	2	604	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15639
35	2	605	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15562
36	2	606	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15948
37	2	701	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16582
38	2	702	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16226
39	2	703	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	15995
40	2	704	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	15763
41	2	705	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	15686
42	2	706	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16072
43	2	801	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16705
44	2	802	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16350
45	2	803	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16118
46	2	804	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	15886
47	2	805	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	15809
48	2	806	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16195
49	2	901	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16829
50	2	902	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16474
51	2	903	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16242
52	2	904	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16010
53	2	905	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	15933
54	2	906	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16319
55	2	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16968
56	2	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16613
57	2	1003	钢筋混凝土剪	12	10	124.95	住宅	16381

			力墙结构					
58	2	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16149
59	2	1005	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16072
60	2	1006	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16458
61	2	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14867
62	2	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14511
63	2	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14279
64	2	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.56	住宅	14048
65	2	1105	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.56	住宅	13970
66	2	1106	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14357
67	3	101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	125.44	住宅	14786
68	3	102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.98	住宅	14429
69	3	103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.99	住宅	14196
70	3	104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.99	住宅	13963
71	3	105	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	124.99	住宅	13885
72	3	106	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	125.42	住宅	14274
73	3	201	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14973
74	3	202	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14615
75	3	203	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14382
76	3	204	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14150
77	3	205	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14072
78	3	206	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	124.95	住宅	14460
79	3	301	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15640
80	3	302	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15283

81	3	303	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15050
82	3	304	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	14817
83	3	305	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	14740
84	3	306	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	124.95	住宅	15128
85	3	401	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15951
86	3	402	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15594
87	3	403	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15361
88	3	404	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15128
89	3	405	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15050
90	3	406	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	124.95	住宅	15439
91	3	501	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	16417
92	3	502	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	16060
93	3	503	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15827
94	3	504	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15594
95	3	505	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15516
96	3	506	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	124.95	住宅	15904
97	3	601	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	16541
98	3	602	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	16184
99	3	603	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15951
100	3	604	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15718
101	3	605	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	15640
102	3	606	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	124.95	住宅	16029
103	3	701	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16665
104	3	702	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16308

			力墙结构					
105	3	703	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16075
106	3	704	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	15842
107	3	705	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	15765
108	3	706	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	124.95	住宅	16153
109	3	801	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16790
110	3	802	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16433
111	3	803	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16200
112	3	804	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	15967
113	3	805	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	15889
114	3	806	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	124.95	住宅	16277
115	3	901	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16914
116	3	902	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16557
117	3	903	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16324
118	3	904	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16091
119	3	905	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16013
120	3	906	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	124.95	住宅	16401
121	3	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	17054
122	3	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16697
123	3	1003	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16464
124	3	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16231
125	3	1005	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16153
126	3	1006	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	124.95	住宅	16541
127	3	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14942

128	3	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14584
129	3	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14351
130	3	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.56	住宅	14118
131	3	1105	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.56	住宅	14041
132	3	1106	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	125.73	住宅	14429
133	14	101	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	119.34	住宅	13001
134	14	104	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	119.45	住宅	12616
135	14	201	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	118.85	住宅	14846
136	14	202	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	99.9	住宅	13693
137	14	203	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	99.9	住宅	13539
138	14	204	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	118.85	住宅	14461
139	14	301	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	118.85	住宅	16168
140	14	302	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	99.9	住宅	15015
141	14	303	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	99.9	住宅	14861
142	14	304	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	118.85	住宅	15784
143	14	401	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	118.85	住宅	16214
144	14	402	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	99.9	住宅	15061
145	14	403	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	99.9	住宅	14907
146	14	404	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	118.85	住宅	15830
147	14	501	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	118.85	住宅	16260
148	14	502	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	99.9	住宅	15107
149	14	503	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	99.9	住宅	14953
150	14	504	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	118.85	住宅	15876
151	14	601	钢筋混凝土剪	19	6	118.85	住宅	16306

			力墙结构					
152	14	602	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	99.9	住宅	15153
153	14	603	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	99.9	住宅	15000
154	14	604	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	118.85	住宅	15922
155	14	701	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	118.85	住宅	16353
156	14	702	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	99.9	住宅	15199
157	14	703	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	99.9	住宅	15046
158	14	704	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	118.85	住宅	15968
159	14	801	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	118.85	住宅	16399
160	14	802	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	99.9	住宅	15246
161	14	803	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	99.9	住宅	15092
162	14	804	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	118.85	住宅	16014
163	14	901	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	118.85	住宅	16445
164	14	902	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	99.9	住宅	15292
165	14	903	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	99.9	住宅	15138
166	14	904	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	118.85	住宅	16060
167	14	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	118.85	住宅	16491
168	14	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	99.9	住宅	15338
169	14	1003	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	99.9	住宅	15184
170	14	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	118.85	住宅	16107
171	14	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	118.85	住宅	16537
172	14	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	99.9	住宅	15384
173	14	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	99.9	住宅	15230
174	14	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	118.85	住宅	16153

175	14	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	118.85	住宅	16583
176	14	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	99.9	住宅	15430
177	14	1203	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	99.9	住宅	15276
178	14	1204	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	118.85	住宅	16199
179	14	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	118.85	住宅	16583
180	14	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	99.9	住宅	15430
181	14	1303	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	99.9	住宅	15276
182	14	1304	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	118.85	住宅	16199
183	14	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	118.85	住宅	16583
184	14	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	99.9	住宅	15430
185	14	1403	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	99.9	住宅	15276
186	14	1404	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	118.85	住宅	16199
187	14	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	118.85	住宅	16629
188	14	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	99.9	住宅	15476
189	14	1503	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	99.9	住宅	15322
190	14	1504	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	118.85	住宅	16245
191	14	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	118.85	住宅	16675
192	14	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	99.9	住宅	15522
193	14	1603	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	99.9	住宅	15369
194	14	1604	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	118.85	住宅	16291
195	14	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	119.63	住宅	15399
196	14	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	100.01	住宅	14246
197	14	1703	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	100.01	住宅	14092
198	14	1704	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	119.62	住宅	15015

			力墙结构					
住宅加权平均单价 15500 元/平方米								
199	1	商铺 01	钢筋混凝土剪力墙结构	2	1	325.37	商业	23000
200	1	商铺 02	钢筋混凝土剪力墙结构	2	1	213.68	商业	23000
商业加权平均单价 23000 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；






3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

悦珑庭项目交付样板房共计 4 套，面积分别为 98 平方、118 平方、125 平方、135 平方、位置分别在 17 号楼 202 室，17 号楼 201 室，11 号楼 202 室，17 号楼 203 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
1	马桶	鹰卫浴	CD165	L680*W360*H680mm	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
2	淋浴龙头+花洒	鹰卫浴	EF-326022	含 1.5 米手持花洒的软管	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
3	立柱式台盆	鹰卫浴	LF58N	L530*W450*H820	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎

4	洗衣机龙头	鹰卫浴 EC-4024	G1/2	套		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎
5	台盆龙头	鹰卫浴 96 龙头系列-EF- 961011	含 2 个角阀 1 个翻板下水器, 含两根软管	套		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎
6	厨房水槽	鹰卫浴 KS-4009.1	L580*W430*H220mm 含下水配件	套		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎
7	厨房水槽龙头	鹰卫浴 EF-947011	含角阀 2 个, 含两根 软管	套		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎
8	角阀	鹰卫浴 EC-5006C/H	DN15	个		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎

9	软管	EC-5101	500mm	根		集采单位	九牧或箭牌 或恒洁或法 恩莎
10	油烟机	CXW-200-B61	外形尺寸 (mm) : 宽 高深 尺寸: 900*405*510mm	套		集采单位	美的或海尔 或华帝或万 和
11	灶具	JZ(Y/T)-MQ7211-S	外形尺寸 (mm) : 720*420*150	套		集采单位	美的或海尔 或华帝或万 和
12	白面板	J3KB	10A/250V	个		集采单位	龙胜或 TCL 或公牛或鸿 雁
	单联单控开关	J1110Q1	10A/250V	个		集采单位	龙胜或 TCL 或公牛或鸿 雁

	双联双控开关	J1110Q2/2	10A/250V	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	三联双控开关	J1110Q3/2	10A/250V	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	单联双控开关	J1110Q1/2	10A/250V	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	三孔插座 16A	J1116B	16A/250V	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	五孔插座	J1110ABL	10A/250V	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	防溅盒	MA 蓝色防溅盒	/	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	网络插座	J3DN1Z/I	/	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	网络电视插座	J3TV1DN1Z	/	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁
	紧急呼叫按钮	E7BJ	/	个		集采单位	龙胜或TCL或公牛或鸿雁

13	户内门	卧室-PVC 成品套装门+球形锁	/	套		/	厂家定制
		甲方定制 卫生间-PVC 成品套装门+球形锁	/	套		/	厂家定制
		厨房-PVC 成品套装门+玻璃（单开、双开）	/	套		/	厂家定制

14	橱柜（料理台）	甲方定制 聚氰胺板+人造石台面	800mm 长	套		/	厂家定制
15	进户门	甲方定制 高层：钢质防火门-单开/洋房：钢质防火门-子母门	高层 1100*2300/洋房 1200*2300	樘		集采单位	厂家定制
16	智能锁	海贝斯 S1000	指纹+密码+机械钥匙（三合一）	套		集采单位	厂家定制

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴荣越置业有限公司

日期：2020.11