

商品房预售方案

开发企业 嘉兴卓达房地产开发有限公司

项目名称 悦琅园

申报日期 2020年11月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴卓达房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区科技京城 801 室				
法人代表	王彬	资质等级	暂定资质	经办人	徐旭杰
				联系电话	18405736295
开发项目名称	悦琅园				
开发项目座落	嘉兴秀洲高新区秀园路西侧与木桥港路南侧交叉口				
土地使用权证号	浙 2020 嘉秀不动产权第 0003822 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	63312 平方米	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	330411202000039		规划建设总面积	172495.75 平方米	
规划容积率	1.799		绿地率	32.68%	
施工许可证号	330411202005220301 330411202005220201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>悦琅园</u>项目，总规划批准建设项目 172495.75 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 <u>330411202000039</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 <u>330411202000039</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>172495.75 m²</u>，其中高层住宅 <u>8</u> 幢，建筑面积 <u>88520.73 m²</u>；多层住宅 <u>3</u> 幢，建筑面积 <u>5005.31 m²</u>；低层住宅 <u>19</u> 幢，建筑面积 <u>14645.78 m²</u>；车库建筑面积 <u>58617.37 m²</u>；其他建筑（幼儿园）面积 <u>3508.05 m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 4 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202000039，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 10 幢，其幢号为 6、7、8、17、18、19、20、21、26、30 幢，申请预售总面积 31858.05 m²。其中：住宅 10 幢 245 套 31858.05 m²，用途为住宅；6 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 1397.78 m²；7 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 1397.78 m²；8 幢总层数为 7 层（地上 6 层、地下 1 层）合计面积 1669.08 m²；17 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 966.94 m²；18 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 751.24 m²；19 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 751.24 m²，20 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 1182.26 m²；21 幢总层数为 4 层（地上 3 层、地</p>					

下1层)合计面积975.34 m²; 26幢总层数为28层(地上27层、地下1层)合计面积11963.75 m²; 30幢总层数为21层(地上20层、地下1层)合计面积10811.04 m²。

2、预计建设进度:此次申报6、7、8、17、18、19、20、21、26、30幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已达±0,计划2022年12月30日竣工,2022年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:项目选择自行销售,其中涉及的规划参数,全部以自规部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在本项目售楼部,位于嘉兴秀洲区秀园路与望湖路交叉口。

4、销售价格:本次预售高层均价为15000元/平方米,洋房均价为16150元/平方米,联排均价为21450元/平方米。预售商品房一房一价,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→10日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案:此次申报10幢于2022年12月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付,交付后由深圳市卓越物业管理有限责任公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31858.05 m²。其中:

1、住宅 10 幢 245 套 31858.05 m²。

其中:90平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库 / 套(间) / m²;

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房,待房屋所有权

初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已到±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴秀城支行。抵押权人于2020 年 11 月 19 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位：上海原构设计咨询有限公司、浙江宏正建筑设计有限公司、上海兴邦建筑设计事务所有限公司。

(七) 施工单位：江苏中金江海建设有限公司、中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江中合工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴秀城支行 银行（监管账户为：405245850195）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 进行备案，前期物业服务合同于 2020年6月 签订，前期的物业管理企业为 深圳市卓越物业管理有限责任公司，其资质证号为 (建)1050267。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）454.60 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 10077.86 m²，在 23、24、25、26 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 172495.75 m² 有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	24#	1层	345.79	2022年 8月31 日	

	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1		24#	1层	246.01	2022年 8月31 日	
	2		26#	1层	211.06	2022年 8月31 日	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/	房屋预售总价(元)
1	6	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.69	住宅	21845	5825843
2	6	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	20889	4514113
3	6	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	20882	4512600
4	6	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	20839	4503308
5	6	105	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	20796	4494016
6	6	106	钢筋混凝土	4	-1-3	266.69	住宅	21817	5818376
7	7	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.69	住宅	22915	6111201
8	7	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	21502	4646582
9	7	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	21267	4595799
10	7	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	21246	4591261
11	7	105	钢筋混凝土	4	-1-3	216.1	住宅	21224	4586506
12	7	106	钢筋混凝土	4	-1-3	266.69	住宅	22259	5936253
13	8	101	钢筋混凝土	7	1	139.09	住宅	17146	2384837
14	8	102	钢筋混凝土	7	1	139.09	住宅	16419	2283719
15	8	201	钢筋混凝土	7	2	139.09	住宅	15854	2205133
16	8	202	钢筋混凝土	7	2	139.09	住宅	15127	2104014
17	8	301	钢筋混凝土	7	3	139.09	住宅	16500	2294985
18	8	302	钢筋混凝土	7	3	139.09	住宅	15773	2193867
19	8	401	钢筋混凝土	7	4	139.09	住宅	16742	2328645
20	8	402	钢筋混凝土	7	4	139.09	住宅	16016	2227665
21	8	501	钢筋混凝土	7	5	139.09	住宅	16985	2362444
22	8	502	钢筋混凝土	7	5	139.09	住宅	16258	2261325

23	8	601	钢筋混凝土	7	6	139.09	住宅	15854	2205133
24	8	602	钢筋混凝土	7	6	139.09	住宅	15127	2104014
25	17	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	22487	6005378
26	17	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	21531	4659524
27	17	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	21317	4613212
28	17	104	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	22701	6062529
29	18	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.19	住宅	23407	6254116
30	18	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.67	住宅	21638	4688305
31	18	103	钢筋混凝土	4	-1-3	267.38	住宅	22273	5955355
32	19	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.19	住宅	23243	6210297
33	19	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.67	住宅	20996	4549203
34	19	103	钢筋混凝土	4	-1-3	267.38	住宅	22273	5955355
35	20	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.63	住宅	21631	5767474
36	20	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.21	住宅	19676	4254148
37	20	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.58	住宅	19491	4221361
38	20	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.21	住宅	19462	4207879
39	20	105	钢筋混凝土	4	-1-3	266.63	住宅	20989	5596297
40	21	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	22059	5891077
41	21	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	19776	4279724
42	21	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	19562	4233412
43	21	104	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	20575	5494760
44	26	101	钢筋混凝土	28	1	128.41	住宅	12366	1587918
45	26	102	钢筋混凝土	28	1	101.68	住宅	12296	1250257
46	26	201	钢筋混凝土	28	2	128.41	住宅	13869	1780918
47	26	202	钢筋混凝土	28	2	97.23	住宅	13598	1322134

48	26	203	钢筋混凝土	28	2	97.23	住宅	13448	1307549
49	26	204	钢筋混凝土	28	2	128.41	住宅	13267	1703615
50	26	301	钢筋混凝土	28	3	128.41	住宅	14370	1845252
51	26	302	钢筋混凝土	28	3	97.23	住宅	13899	1351400
52	26	303	钢筋混凝土	28	3	97.23	住宅	13749	1336815
53	26	304	钢筋混凝土	28	3	128.41	住宅	13568	1742267
54	26	401	钢筋混凝土	28	4	128.41	住宅	14670	1883775
55	26	402	钢筋混凝土	28	4	97.23	住宅	14200	1380666
56	26	403	钢筋混凝土	28	4	97.23	住宅	14049	1365984
57	26	404	钢筋混凝土	28	4	128.41	住宅	14069	1806600
58	26	501	钢筋混凝土	28	5	128.41	住宅	15022	1928975
59	26	502	钢筋混凝土	28	5	97.23	住宅	14751	1434240
60	26	503	钢筋混凝土	28	5	97.23	住宅	14601	1419655
61	26	504	钢筋混凝土	28	5	128.41	住宅	14320	1838831
62	26	601	钢筋混凝土	28	6	128.41	住宅	15147	1945026
63	26	602	钢筋混凝土	28	6	97.23	住宅	14877	1446491
64	26	603	钢筋混凝土	28	6	97.23	住宅	14726	1431809
65	26	604	钢筋混凝土	28	6	128.41	住宅	14546	1867852
66	26	701	钢筋混凝土	28	7	128.41	住宅	15207	1952731
67	26	702	钢筋混凝土	28	7	97.23	住宅	14937	1452325
68	26	703	钢筋混凝土	28	7	97.23	住宅	14786	1437643
69	26	704	钢筋混凝土	28	7	128.41	住宅	14606	1875556
70	26	801	钢筋混凝土	28	8	128.41	住宅	15268	1960564
71	26	802	钢筋混凝土	28	8	97.23	住宅	14997	1458158
72	26	803	钢筋混凝土	28	8	97.23	住宅	14846	1443477

73	26	804	钢筋混凝土	28	8	128.41	住宅	14666	1883261
74	26	901	钢筋混凝土	28	9	128.41	住宅	15328	1968268
75	26	902	钢筋混凝土	28	9	97.23	住宅	15057	1463992
76	26	903	钢筋混凝土	28	9	97.23	住宅	14907	1449408
77	26	904	钢筋混凝土	28	9	128.41	住宅	14726	1890966
78	26	1001	钢筋混凝土	28	10	128.41	住宅	15388	1975973
79	26	1002	钢筋混凝土	28	10	97.23	住宅	15117	1469826
80	26	1003	钢筋混凝土	28	10	97.23	住宅	14967	1455241
81	26	1004	钢筋混凝土	28	10	128.41	住宅	14786	1898670
82	26	1101	钢筋混凝土	28	11	128.41	住宅	15448	1983678
83	26	1102	钢筋混凝土	28	11	97.23	住宅	15177	1475660
84	26	1103	钢筋混凝土	28	11	97.23	住宅	15027	1461075
85	26	1104	钢筋混凝土	28	11	128.41	住宅	14846	1906375
86	26	1201	钢筋混凝土	28	12	128.41	住宅	15508	1991382
87	26	1202	钢筋混凝土	28	12	97.23	住宅	15237	1481494
88	26	1203	钢筋混凝土	28	12	97.23	住宅	15087	1466909
89	26	1204	钢筋混凝土	28	12	128.41	住宅	14907	1914208
90	26	1301	钢筋混凝土	28	13	128.41	住宅	15568	1999087
91	26	1302	钢筋混凝土	28	13	97.23	住宅	15298	1487425
92	26	1303	钢筋混凝土	28	13	97.23	住宅	15147	1472743
93	26	1304	钢筋混凝土	28	13	128.41	住宅	14967	1921912
94	26	1401	钢筋混凝土	28	14	128.41	住宅	15568	1999087
95	26	1402	钢筋混凝土	28	14	97.23	住宅	15298	1487425
96	26	1403	钢筋混凝土	28	14	97.23	住宅	15147	1472743
97	26	1404	钢筋混凝土	28	14	128.41	住宅	14967	1921912

98	26	1501	钢筋混凝土	28	15	128.41	住宅	15629	2006920
99	26	1502	钢筋混凝土	28	15	97.23	住宅	15358	1493258
100	26	1503	钢筋混凝土	28	15	97.23	住宅	15207	1478577
101	26	1504	钢筋混凝土	28	15	128.41	住宅	15027	1929617
102	26	1601	钢筋混凝土	28	16	128.41	住宅	15689	2014624
103	26	1602	钢筋混凝土	28	16	97.23	住宅	15418	1499092
104	26	1603	钢筋混凝土	28	16	97.23	住宅	15268	1484508
105	26	1604	钢筋混凝土	28	16	128.41	住宅	15087	1937322
106	26	1701	钢筋混凝土	28	17	128.41	住宅	15749	2022329
107	26	1702	钢筋混凝土	28	17	97.23	住宅	15478	1504926
108	26	1703	钢筋混凝土	28	17	97.23	住宅	15328	1490341
109	26	1704	钢筋混凝土	28	17	128.41	住宅	15147	1945026
110	26	1801	钢筋混凝土	28	18	128.41	住宅	15809	2030034
111	26	1802	钢筋混凝土	28	18	97.23	住宅	15538	1510760
112	26	1803	钢筋混凝土	28	18	97.23	住宅	15388	1496175
113	26	1804	钢筋混凝土	28	18	128.41	住宅	15207	1952731
114	26	1901	钢筋混凝土	28	19	128.41	住宅	15869	2037738
115	26	1902	钢筋混凝土	28	19	97.23	住宅	15598	1516594
116	26	1903	钢筋混凝土	28	19	97.23	住宅	15448	1502009
117	26	1904	钢筋混凝土	28	19	128.41	住宅	15268	1960564
118	26	2001	钢筋混凝土	28	20	128.41	住宅	15929	2045443
119	26	2002	钢筋混凝土	28	20	97.23	住宅	15659	1522525
120	26	2003	钢筋混凝土	28	20	97.23	住宅	15508	1507843
121	26	2004	钢筋混凝土	28	20	128.41	住宅	15328	1968268
122	26	2101	钢筋混凝土	28	21	128.41	住宅	15989	2053147

123	26	2102	钢筋混凝土	28	21	97.23	住宅	15719	1528358
124	26	2103	钢筋混凝土	28	21	97.23	住宅	15568	1513677
125	26	2104	钢筋混凝土	28	21	128.41	住宅	15388	1975973
126	26	2201	钢筋混凝土	28	22	128.41	住宅	16050	2060981
127	26	2202	钢筋混凝土	28	22	97.23	住宅	15779	1534192
128	26	2203	钢筋混凝土	28	22	97.23	住宅	15629	1519608
129	26	2204	钢筋混凝土	28	22	128.41	住宅	15448	1983678
130	26	2301	钢筋混凝土	28	23	128.41	住宅	16110	2068685
131	26	2302	钢筋混凝土	28	23	97.23	住宅	15839	1540026
132	26	2303	钢筋混凝土	28	23	97.23	住宅	15689	1525441
133	26	2304	钢筋混凝土	28	23	128.41	住宅	15508	1991382
134	26	2401	钢筋混凝土	28	24	128.41	住宅	16170	2076390
135	26	2402	钢筋混凝土	28	24	97.23	住宅	15899	1545860
136	26	2403	钢筋混凝土	28	24	97.23	住宅	15749	1531275
137	26	2404	钢筋混凝土	28	24	128.41	住宅	15568	1999087
138	26	2501	钢筋混凝土	28	25	128.41	住宅	16230	2084094
139	26	2502	钢筋混凝土	28	25	97.23	住宅	15959	1551694
140	26	2503	钢筋混凝土	28	25	97.23	住宅	15809	1537109
141	26	2504	钢筋混凝土	28	25	128.41	住宅	15629	2006920
142	26	2601	钢筋混凝土	28	26	128.41	住宅	16290	2091799
143	26	2602	钢筋混凝土	28	26	97.23	住宅	16020	1557625
144	26	2603	钢筋混凝土	28	26	97.23	住宅	15869	1542943
145	26	2604	钢筋混凝土	28	26	128.41	住宅	15689	2014624
146	26	2701	钢筋混凝土	28	27	128.47	住宅	14470	1858961
147	26	2702	钢筋混凝土	28	27	97.36	住宅	14200	1382512

148	26	2703	钢筋混凝土	28	27	97.36	住宅	14049	1367811
149	26	2704	钢筋混凝土	28	27	128.47	住宅	13869	1781750
150	30	101	钢筋混凝土	25	1	108.91	住宅	12316	1341336
151	30	102	钢筋混凝土	25	1	101.42	住宅	12173	1234586
152	30	103	钢筋混凝土	25	1	101.42	住宅	12119	1229109
153	30	104	钢筋混凝土	25	1	108.91	住宅	12224	1331316
154	30	201	钢筋混凝土	25	2	128.54	住宅	13910	1787991
155	30	202	钢筋混凝土	25	2	97.33	住宅	13568	1320573
156	30	203	钢筋混凝土	25	2	97.33	住宅	13463	1310354
157	30	204	钢筋混凝土	25	2	128.54	住宅	13418	1724750
158	30	301	钢筋混凝土	25	3	128.54	住宅	14209	1826425
159	30	302	钢筋混凝土	25	3	97.33	住宅	13866	1349578
160	30	303	钢筋混凝土	25	3	97.33	住宅	13761	1339358
161	30	304	钢筋混凝土	25	3	128.54	住宅	13717	1763183
162	30	401	钢筋混凝土	25	4	128.54	住宅	14707	1890438
163	30	402	钢筋混凝土	25	4	97.33	住宅	14164	1378582
164	30	403	钢筋混凝土	25	4	97.33	住宅	14059	1368362
165	30	404	钢筋混凝土	25	4	128.54	住宅	14015	1801488
166	30	501	钢筋混凝土	25	5	128.54	住宅	15054	1935041
167	30	502	钢筋混凝土	25	5	97.33	住宅	14611	1422089
168	30	503	钢筋混凝土	25	5	97.33	住宅	14507	1411966
169	30	504	钢筋混凝土	25	5	128.54	住宅	14462	1858945
170	30	601	钢筋混凝土	25	6	128.54	住宅	15103	1941340
171	30	602	钢筋混凝土	25	6	97.33	住宅	14760	1436591
172	30	603	钢筋混凝土	25	6	97.33	住宅	14656	1426468

173	30	604	钢筋混凝土	25	6	128.54	住宅	14611	1878098
174	30	701	钢筋混凝土	25	7	128.54	住宅	15163	1949052
175	30	702	钢筋混凝土	25	7	97.33	住宅	14820	1442431
176	30	703	钢筋混凝土	25	7	97.33	住宅	14715	1432211
177	30	704	钢筋混凝土	25	7	128.54	住宅	14671	1885810
178	30	801	钢筋混凝土	25	8	128.54	住宅	15222	1956636
179	30	802	钢筋混凝土	25	8	97.33	住宅	14879	1448173
180	30	803	钢筋混凝土	25	8	97.33	住宅	14775	1438051
181	30	804	钢筋混凝土	25	8	128.54	住宅	14730	1893394
182	30	901	钢筋混凝土	25	9	128.54	住宅	15282	1964348
183	30	902	钢筋混凝土	25	9	97.33	住宅	14939	1454013
184	30	903	钢筋混凝土	25	9	97.33	住宅	14835	1443891
185	30	904	钢筋混凝土	25	9	128.54	住宅	14790	1901107
186	30	1001	钢筋混凝土	25	10	128.54	住宅	15342	1972061
187	30	1002	钢筋混凝土	25	10	97.33	住宅	14999	1459853
188	30	1003	钢筋混凝土	25	10	97.33	住宅	14894	1449633
189	30	1004	钢筋混凝土	25	10	128.54	住宅	14850	1908819
190	30	1101	钢筋混凝土	25	11	128.54	住宅	15401	1979645
191	30	1102	钢筋混凝土	25	11	97.33	住宅	15058	1465595
192	30	1103	钢筋混凝土	25	11	97.33	住宅	14954	1455473
193	30	1104	钢筋混凝土	25	11	128.54	住宅	14909	1916403
194	30	1201	钢筋混凝土	25	12	128.54	住宅	15461	1987357
195	30	1202	钢筋混凝土	25	12	97.33	住宅	15118	1471435
196	30	1203	钢筋混凝土	25	12	97.33	住宅	15014	1461313
197	30	1204	钢筋混凝土	25	12	128.54	住宅	14969	1924115

198	30	1301	钢筋混凝土	25	13	128.54	住宅	15520	1994941
199	30	1302	钢筋混凝土	25	13	97.33	住宅	15178	1477275
200	30	1303	钢筋混凝土	25	13	97.33	住宅	15073	1467055
201	30	1304	钢筋混凝土	25	13	128.54	住宅	15029	1931828
202	30	1401	钢筋混凝土	25	14	128.54	住宅	15520	1994941
203	30	1402	钢筋混凝土	25	14	97.33	住宅	15178	1477275
204	30	1403	钢筋混凝土	25	14	97.33	住宅	15073	1467055
205	30	1404	钢筋混凝土	25	14	128.54	住宅	15029	1931828
206	30	1501	钢筋混凝土	25	15	128.54	住宅	15580	2002653
207	30	1502	钢筋混凝土	25	15	97.33	住宅	15237	1483017
208	30	1503	钢筋混凝土	25	15	97.33	住宅	15133	1472895
209	30	1504	钢筋混凝土	25	15	128.54	住宅	15088	1939412
210	30	1601	钢筋混凝土	25	16	128.54	住宅	15640	2010366
211	30	1602	钢筋混凝土	25	16	97.33	住宅	15297	1488857
212	30	1603	钢筋混凝土	25	16	97.33	住宅	15192	1478637
213	30	1604	钢筋混凝土	25	16	128.54	住宅	15148	1947124
214	30	1701	钢筋混凝土	25	17	128.54	住宅	15699	2017949
215	30	1702	钢筋混凝土	25	17	97.33	住宅	15356	1494599
216	30	1703	钢筋混凝土	25	17	97.33	住宅	15252	1484477
217	30	1704	钢筋混凝土	25	17	128.54	住宅	15207	1954708
218	30	1801	钢筋混凝土	25	18	128.54	住宅	15759	2025662
219	30	1802	钢筋混凝土	25	18	97.33	住宅	15416	1500439
220	30	1803	钢筋混凝土	25	18	97.33	住宅	15312	1490317
221	30	1804	钢筋混凝土	25	18	128.54	住宅	15267	1962420
222	30	1901	钢筋混凝土	25	19	128.54	住宅	15819	2033374

223	30	1902	钢筋混凝土	25	19	97.33	住宅	15476	1506279
224	30	1903	钢筋混凝土	25	19	97.33	住宅	15371	1496059
225	30	1904	钢筋混凝土	25	19	128.54	住宅	15327	1970133
226	30	2001	钢筋混凝土	25	20	128.54	住宅	15878	2040958
227	30	2002	钢筋混凝土	25	20	97.33	住宅	15535	1512022
228	30	2003	钢筋混凝土	25	20	97.33	住宅	15431	1501899
229	30	2004	钢筋混凝土	25	20	128.54	住宅	15386	1977716
230	30	2101	钢筋混凝土	25	21	128.54	住宅	15938	2048671
231	30	2102	钢筋混凝土	25	21	97.33	住宅	15595	1517861
232	30	2103	钢筋混凝土	25	21	97.33	住宅	15491	1507739
233	30	2104	钢筋混凝土	25	21	128.54	住宅	15446	1985429
234	30	2201	钢筋混凝土	25	22	128.54	住宅	15998	2056383
235	30	2202	钢筋混凝土	25	22	97.33	住宅	15655	1523701
236	30	2203	钢筋混凝土	25	22	97.33	住宅	15550	1513482
237	30	2204	钢筋混凝土	25	22	128.54	住宅	15506	1993141
238	30	2301	钢筋混凝土	25	23	128.54	住宅	16057	2063967
239	30	2302	钢筋混凝土	25	23	97.33	住宅	15714	1529444
240	30	2303	钢筋混凝土	25	23	97.33	住宅	15610	1519321
241	30	2304	钢筋混凝土	25	23	128.54	住宅	15565	2000725
242	30	2401	钢筋混凝土	25	24	128.6	住宅	14307	1839880
243	30	2402	钢筋混凝土	25	24	97.45	住宅	13964	1360792
244	30	2403	钢筋混凝土	25	24	97.45	住宅	13859	1350560
245	30	2404	钢筋混凝土	25	24	128.6	住宅	13815	1776609

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

悦琅园项目交付样板房共计5套，实体交付样板房面积及位置分别为：27#楼-202室（98平方），27#楼-201室（128平方），22#楼-101室（143平方），3#楼-104室（216平方），3#楼-105室（267平方）。项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单								
序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
1	马桶	鹰卫浴	CD165	L680*W360*H680mm	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
2	淋浴龙头+花洒	鹰卫浴	EF-326022	含1.5米手持花洒的软管	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
3	立柱式台盆	鹰卫浴	LF58N	L530*W450*H820	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
4	洗衣机龙头	鹰卫浴	EC-4024	G1/2	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
5	台盆龙头	鹰卫浴	96龙头系列- EF-961011	含2个角阀 1个翻板下水器， 含两根软管	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
6	厨房水槽	鹰卫浴	KS-4009.1	L580*W430*H220 mm含下水配件	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
7	厨房水槽龙头	鹰卫浴	EF-947011	含角阀2个，含两根软管	套		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
8	角阀	鹰卫浴	EC-5006C/H	DN15	个		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
9	软管	鹰卫浴	EC-5101	500mm	根		集采单位	九牧或箭牌或恒洁或法恩莎
10	油烟机	帅康	XW-200-TE671	宽深高 895*450*560	套		集采单位	美的或海尔或华帝或万和
11	灶具	帅康	QA-08-B05	外型尺寸： 720*400*145	套		集采单位	美的或海尔或华帝或万和

12	白面板	龙胜	E506000	10AX 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	单联单控开关	龙胜	E501111	10AX 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	双联双控开关	龙胜	E501122	10AX 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	三联双控开关	龙胜	E501132	10AX 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	单联双控开关	龙胜	E501112	10AX 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	三孔插座16A	龙胜	E503133	16A 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	五孔插座	龙胜	E502152	10A 250V	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	防溅盒	龙胜	W1F1FXC-11	/	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	网络插座	龙胜	E504300	/	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
	网络电视插座	龙胜	E504130	/	个		集采单位	飞雕或TCL或公牛或鸿雁
13	橱柜（料理台）	甲方定制	三聚氰胺板+人造石台面	≤1200mm	套		/	厂家定制
14	户内门	甲方定制	PVC成品套装门+球形锁	卫生间	套		/	厂家定制
			PVC成品套装门+球形锁（防火门为防火锁）	卧室	套			
			厨房-PVC成品套装门+玻璃（单开、双开）	厨房	套			
15	进户门	甲方定制	高层：钢质防火门-单开	高层1100*2200	樘		集采单位	厂家定制
		甲方定制	洋房：钢质门-单开	洋房1100*2200	樘		集采单位	厂家定制
		甲方定制	别墅：钢质门-子母门	别墅1200*2700	樘		集采单位	厂家定制
16	智能锁	海贝斯	S1000	指纹+密码+机械钥匙（三合一）	套		集采单位	厂家定制

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴卓达房地产开发有限公司

日期：2020年11月19日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	悦琅园			
具体幢号	悦琅园 6、7、8、17、18、19、20、21、26、30 幢			
申请单位名称	嘉兴卓达房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
31858.05	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙 2020 嘉秀不动产权第 0003822 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000039 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴卓达房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴秀洲高新区秀园路西侧与木桥港路南侧交叉口悦琅园 6、7、8、17、18、19、20、21、26、30 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 11 月 20 日至 2020 年 11 月 26 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 11 月 20 日