

朗润园2、3、4、9幢及地下室商品房预售方案

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴龙晖房地产开发有限公司

预售项目 朗润园

申报日期 2020年11月

一、基本情况

开发企业	嘉兴龙晖房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市马塘路晶晖酒店8楼				
法人代表	张志德	资质等级	暂定	经办人	刘海东

				联系电话	15305739135
开发项目名称	朗润园				
开发项目座落	位于嘉兴市南湖区长水街道中南社区 东至双溪路、南至普民路、西至缪家纤路、北至举秀苑				
土地使用权证号	浙(2020)嘉开不动产权第 0003502号		土地用途	住宅	
用地面积	45317.07m ²	土地使用 年限	70年	土地使用权 取得方式	招拍挂
规划容积率	1.6		绿地率	30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第 330401202010006		预售商品房 规划建设面积	106925.43m ²	
预售商品房 施工许可证号	编号: 330491202001230201		预售商品房 施工合同号	嘉市设程同理公 [南土第00101]	
<p>一、 开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的<u>朗润园</u>项目,总规划批准建设项目<u>106925.43</u> m²,共<u>壹</u>张建设工程规划许可证,其编号为建字第<u>330401202010006</u> ;</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证建字第<u>330401202010006</u>号,批准建设项目的面积为<u>106925.43</u>m²,共<u>15</u>幢,其中住宅<u>12</u>幢,建筑面积<u>71111.07</u> m²;社区用房建筑面积:<u>298.36</u>m²,物业用房建筑面积<u>513.66</u>m²;公用设施建筑面积<u>578.26</u>m²。汽车库(含人防)建筑面积<u>29072.41</u>m²,非机动车库面积<u>/</u>m²;住宅配套<u>1622.07</u>m²;公共设施<u>3729.6</u>m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分<u>3</u>次预售。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第<u>330401202010006</u>号,本次申报预售的商品房为第<u>3</u>次,共计<u>4</u>幢,其幢号为<u>2#、3#、4#、9#及地下室</u>,申报预售建筑总面积<u>24161.59</u>m²,用途为住宅; <u>2</u>幢总层数为<u>9</u>层(地上<u>8</u>层、地下<u>1</u>层),可销售住宅<u>48</u>套,建筑面积<u>5510.4</u>m²; <u>3</u>幢总层数为<u>9</u>层(地上<u>8</u>层、地下<u>1</u>层),可售住宅<u>48</u>套,建筑面积<u>6230.4</u> m²; <u>4</u>幢总层数为<u>9</u>层(地上<u>8</u>层、地下<u>1</u>层),可售住宅<u>48</u>套,建筑面积<u>6230.4</u>m²; <u>9</u>幢总层数为<u>9</u>层(地上<u>8</u>层、地下<u>1</u>层),可售住宅<u>32</u>套,建筑面积<u>4568.32</u>m²,可销售住宅<u>176</u>套,建筑面积<u>22539.52</u>m²,其中90平方米以下有<u>/</u>套,建筑面积<u>/</u>m²;地下室(住宅配套)<u>184</u>套,建筑面积<u>1622.07</u>m²。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报<u>2#、3#、4#、9#</u>幢及地下室房屋已全部开工建设,目前工程进度达到投资额的<u>25%</u>,预计<u>2022</u>年<u>4</u>月<u>30</u>日竣工,<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>31</u>日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在网络、户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴规划设计研究院</u>测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证<u>5</u>日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在<u>文贤路朗润园</u></p>					

项目售楼处 ，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用

2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报2#、3#、4#、9#幢及地下室于2022年12月31日按相关规定验收合格后以精装房标准进行交付，交付后由龙湖物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 24161.59m²。其中：

1、住宅 4 幢 176 套 22539.52 m²

2、非住宅

 办公用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

 商业用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

 车库 / 套（间） / m²；

 其他 184 套（间） 1622.07 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%。

2、基础工程完成情况： / 。

 （三）承诺开盘时间为：领取预售证五日之内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2020）嘉开不动产权第0003502号的土地使用权已办理土地抵押（或在建设工程抵押），抵押权人为中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行、中国银行股份有限公司嘉兴市分行、招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年11月16日书面同意我司申报朗润园2#、3#、4#、9#及地下室预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022年12月31日
_____。

（六）设计单位：浙江绿建建筑设计有限公司
_____。

（七）施工单位：浙江鹏盛建设集团有限公司
_____。

（八）监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司
_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为573901329210699）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为龙湖物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）294.50 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6500.71 m²，在1#、2#、3#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积106925.43 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理 服务用房	建字第 330401202010006 号	12幢	一、 二层	507.51	2022年 12月	详见物 业配置 联系单	
							1
							2
物业管理							
							1

经营性用房 公共车库	3						
	1	无					
	2						
公共车位	1	无					
	2						
会 馆	1	无					
其 他	1	无					

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	2	101	框剪	8	1	114.8	住宅	19595
2	2	102	框剪	8	1	114.8	住宅	19295
3	2	103	框剪	8	1	114.8	住宅	19295
4	2	104	框剪	8	1	114.8	住宅	19295
5	2	105	框剪	8	1	114.8	住宅	19295
6	2	106	框剪	8	1	114.8	住宅	19595
7	2	201	框剪	8	2	114.8	住宅	18795
8	2	202	框剪	8	2	114.8	住宅	18495
9	2	203	框剪	8	2	114.8	住宅	18495
10	2	204	框剪	8	2	114.8	住宅	18495
11	2	205	框剪	8	2	114.8	住宅	18495
12	2	206	框剪	8	2	114.8	住宅	18795
13	2	301	框剪	8	3	114.8	住宅	19295
14	2	302	框剪	8	3	114.8	住宅	18995
15	2	303	框剪	8	3	114.8	住宅	18995
16	2	304	框剪	8	3	114.8	住宅	18995
17	2	305	框剪	8	3	114.8	住宅	18995
18	2	306	框剪	8	3	114.8	住宅	19295
19	2	401	框剪	8	4	114.8	住宅	19595
20	2	402	框剪	8	4	114.8	住宅	19295
21	2	403	框剪	8	4	114.8	住宅	19295
22	2	404	框剪	8	4	114.8	住宅	19295
23	2	405	框剪	8	4	114.8	住宅	19295
24	2	406	框剪	8	4	114.8	住宅	19595
25	2	501	框剪	8	5	114.8	住宅	20095
26	2	502	框剪	8	5	114.8	住宅	19795
27	2	503	框剪	8	5	114.8	住宅	19795
28	2	504	框剪	8	5	114.8	住宅	19795
29	2	505	框剪	8	5	114.8	住宅	19795
30	2	506	框剪	8	5	114.8	住宅	20095

31	2	601	框剪	8	6	114.8	住宅	20195
32	2	602	框剪	8	6	114.8	住宅	19895
33	2	603	框剪	8	6	114.8	住宅	19895
34	2	604	框剪	8	6	114.8	住宅	19895
35	2	605	框剪	8	6	114.8	住宅	19895
36	2	606	框剪	8	6	114.8	住宅	20195
37	2	701	框剪	8	7	114.8	住宅	20395
38	2	702	框剪	8	7	114.8	住宅	20095
39	2	703	框剪	8	7	114.8	住宅	20095
40	2	704	框剪	8	7	114.8	住宅	20095
41	2	705	框剪	8	7	114.8	住宅	20095
42	2	706	框剪	8	7	114.8	住宅	20395
43	2	801	框剪	8	8	114.8	住宅	19195
44	2	802	框剪	8	8	114.8	住宅	18895
45	2	803	框剪	8	8	114.8	住宅	18895
46	2	804	框剪	8	8	114.8	住宅	18895
47	2	805	框剪	8	8	114.8	住宅	18895
48	2	806	框剪	8	8	114.8	住宅	19195
49	3	101	框剪	8	1	129.8	住宅	19295
50	3	102	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
51	3	103	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
52	3	104	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
53	3	105	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
54	3	106	框剪	8	1	129.8	住宅	18895
55	3	201	框剪	8	2	129.8	住宅	18495
56	3	202	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
57	3	203	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
58	3	204	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
59	3	205	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
60	3	206	框剪	8	2	129.8	住宅	18095
61	3	301	框剪	8	3	129.8	住宅	18995
62	3	302	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
63	3	303	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
64	3	304	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
65	3	305	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
66	3	306	框剪	8	3	129.8	住宅	18595
67	3	401	框剪	8	4	129.8	住宅	19295
68	3	402	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
69	3	403	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
70	3	404	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
71	3	405	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
72	3	406	框剪	8	4	129.8	住宅	18895
73	3	501	框剪	8	5	129.8	住宅	19795
74	3	502	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
75	3	503	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
76	3	504	框剪	8	5	129.8	住宅	19295

77	3	505	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
78	3	506	框剪	8	5	129.8	住宅	19395
79	3	601	框剪	8	6	129.8	住宅	19895
80	3	602	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
81	3	603	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
82	3	604	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
83	3	605	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
84	3	606	框剪	8	6	129.8	住宅	19495
85	3	701	框剪	8	7	129.8	住宅	20095
86	3	702	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
87	3	703	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
88	3	704	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
89	3	705	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
90	3	706	框剪	8	7	129.8	住宅	19695
91	3	801	框剪	8	8	129.8	住宅	18895
92	3	802	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
93	3	803	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
94	3	804	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
95	3	805	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
96	3	806	框剪	8	8	129.8	住宅	18495
97	4	101	框剪	8	1	129.8	住宅	19295
98	4	102	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
99	4	103	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
100	4	104	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
101	4	105	框剪	8	1	129.8	住宅	18795
102	4	106	框剪	8	1	129.8	住宅	19095
103	4	201	框剪	8	2	129.8	住宅	18495
104	4	202	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
105	4	203	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
106	4	204	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
107	4	205	框剪	8	2	129.8	住宅	17995
108	4	206	框剪	8	2	129.8	住宅	18295
109	4	301	框剪	8	3	129.8	住宅	18995
110	4	302	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
111	4	303	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
112	4	304	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
113	4	305	框剪	8	3	129.8	住宅	18495
114	4	306	框剪	8	3	129.8	住宅	18795
115	4	401	框剪	8	4	129.8	住宅	19295
116	4	402	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
117	4	403	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
118	4	404	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
119	4	405	框剪	8	4	129.8	住宅	18795
120	4	406	框剪	8	4	129.8	住宅	19095
121	4	501	框剪	8	5	129.8	住宅	19795
122	4	502	框剪	8	5	129.8	住宅	19295

123	4	503	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
124	4	504	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
125	4	505	框剪	8	5	129.8	住宅	19295
126	4	506	框剪	8	5	129.8	住宅	19595
127	4	601	框剪	8	6	129.8	住宅	19895
128	4	602	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
129	4	603	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
130	4	604	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
131	4	605	框剪	8	6	129.8	住宅	19395
132	4	606	框剪	8	6	129.8	住宅	19695
133	4	701	框剪	8	7	129.8	住宅	20095
134	4	702	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
135	4	703	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
136	4	704	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
137	4	705	框剪	8	7	129.8	住宅	19595
138	4	706	框剪	8	7	129.8	住宅	19895
139	4	801	框剪	8	8	129.8	住宅	18895
140	4	802	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
141	4	803	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
142	4	804	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
143	4	805	框剪	8	8	129.8	住宅	18395
144	4	806	框剪	8	8	129.8	住宅	18695
145	9	101	框剪	8	1	142.76	住宅	20295
146	9	102	框剪	8	1	142.76	住宅	19795
147	9	103	框剪	8	1	142.76	住宅	19795
148	9	104	框剪	8	1	142.76	住宅	20095
149	9	201	框剪	8	2	142.76	住宅	19495
150	9	202	框剪	8	2	142.76	住宅	18995
151	9	203	框剪	8	2	142.76	住宅	18995
152	9	204	框剪	8	2	142.76	住宅	19295
153	9	301	框剪	8	3	142.76	住宅	19995
154	9	302	框剪	8	3	142.76	住宅	19495
155	9	303	框剪	8	3	142.76	住宅	19495
156	9	304	框剪	8	3	142.76	住宅	19795
157	9	401	框剪	8	4	142.76	住宅	20295
158	9	402	框剪	8	4	142.76	住宅	19795
159	9	403	框剪	8	4	142.76	住宅	19795
160	9	404	框剪	8	4	142.76	住宅	20095
161	9	501	框剪	8	5	142.76	住宅	20795
162	9	502	框剪	8	5	142.76	住宅	20295
163	9	503	框剪	8	5	142.76	住宅	20295
164	9	504	框剪	8	5	142.76	住宅	20595
165	9	601	框剪	8	6	142.76	住宅	20895
166	9	602	框剪	8	6	142.76	住宅	20395
167	9	603	框剪	8	6	142.76	住宅	20395
168	9	604	框剪	8	6	142.76	住宅	20695

169	9	701	框剪	8	7	142.76	住宅	21095
170	9	702	框剪	8	7	142.76	住宅	20595
171	9	703	框剪	8	7	142.76	住宅	20595
172	9	704	框剪	8	7	142.76	住宅	20895
173	9	801	框剪	8	8	142.76	住宅	19895
174	9	802	框剪	8	8	142.76	住宅	19395
175	9	803	框剪	8	8	142.76	住宅	19395
176	9	804	框剪	8	8	142.76	住宅	19695
小高层加权平均单价（元/m ² ）								19300

住宅配套

序号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价（元/m ² ）
1	住宅配套 001	钢筋混凝土	8	-1	16.95	住宅配套	12000
2	住宅配套 002	钢筋混凝土	8	-1	13.07	住宅配套	12000
3	住宅配套 003	钢筋混凝土	8	-1	13.01	住宅配套	12000
4	住宅配套 004	钢筋混凝土	8	-1	15.48	住宅配套	12000
5	住宅配套 005	钢筋混凝土	8	-1	12.9	住宅配套	12000
6	住宅配套 006	钢筋混凝土	8	-1	13.73	住宅配套	12000
7	住宅配套 007	钢筋混凝土	8	-1	22.4	住宅配套	12000
8	住宅配套 008	钢筋混凝土	8	-1	11.64	住宅配套	12000
9	住宅配套 009	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
10	住宅配套 010	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
11	住宅配套 011	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
12	住宅配套 012	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
13	住宅配套 013	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
14	住宅配套 014	钢筋混凝土	8	-1	5.92	住宅配套	12000
15	住宅配套 015	钢筋混凝土	8	-1	5.92	住宅配套	12000
16	住宅配套 016	钢筋混凝土	8	-1	5.92	住宅配套	12000

17	住宅配套 017	钢筋混凝土	8	-1	5.22	住宅配套	12000
18	住宅配套 018	钢筋混凝土	8	-1	5.22	住宅配套	12000
19	住宅配套 019	钢筋混凝土	8	-1	5.22	住宅配套	12000
20	住宅配套 020	钢筋混凝土	8	-1	5.22	住宅配套	12000
21	住宅配套 021	钢筋混凝土	8	-1	5.22	住宅配套	12000
22	住宅配套 022	钢筋混凝土	8	-1	5.33	住宅配套	12000
23	住宅配套 023	钢筋混凝土	8	-1	19.2	住宅配套	12000
24	住宅配套 024	钢筋混凝土	8	-1	9.54	住宅配套	12000
25	住宅配套 025	钢筋混凝土	8	-1	10.01	住宅配套	12000
26	住宅配套 026	钢筋混凝土	8	-1	18.62	住宅配套	12000
27	住宅配套 027	钢筋混凝土	8	-1	15.71	住宅配套	12000
28	住宅配套 028	钢筋混凝土	8	-1	18.21	住宅配套	12000
29	住宅配套 029	钢筋混凝土	8	-1	20.32	住宅配套	12000
30	住宅配套 030	钢筋混凝土	8	-1	6.84	住宅配套	12000
31	住宅配套 031	钢筋混凝土	8	-1	8.82	住宅配套	12000
32	住宅配套 032	钢筋混凝土	8	-1	17.22	住宅配套	12000
33	住宅配套 033	钢筋混凝土	8	-1	15.23	住宅配套	12000
34	住宅配套 034	钢筋混凝土	8	-1	6.25	住宅配套	12000
35	住宅配套 035	钢筋混凝土	8	-1	13.97	住宅配套	12000
36	住宅配套 036	钢筋混凝土	8	-1	12.13	住宅配套	12000
37	住宅配套 037	钢筋混凝土	8	-1	14.3	住宅配套	12000
38	住宅配套 038	钢筋混凝土	8	-1	9.24	住宅配套	12000
39	住宅配套 039	钢筋混凝土	8	-1	14.04	住宅配套	12000

40	住宅配套 040	钢筋混凝土	8	-1	5.74	住宅配套	12000
41	住宅配套 041	钢筋混凝土	8	-1	5.46	住宅配套	12000
42	住宅配套 042	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
43	住宅配套 043	钢筋混凝土	8	-1	11.16	住宅配套	12000
44	住宅配套 044	钢筋混凝土	8	-1	11.7	住宅配套	12000
45	住宅配套 045	钢筋混凝土	8	-1	11.01	住宅配套	12000
46	住宅配套 046	钢筋混凝土	8	-1	8.23	住宅配套	12000
47	住宅配套 047	钢筋混凝土	8	-1	7.55	住宅配套	12000
48	住宅配套 048	钢筋混凝土	8	-1	6.41	住宅配套	12000
49	住宅配套 049	钢筋混凝土	8	-1	6.39	住宅配套	12000
50	住宅配套 050	钢筋混凝土	8	-1	6.61	住宅配套	12000
51	住宅配套 051	钢筋混凝土	8	-1	6.41	住宅配套	12000
52	住宅配套 052	钢筋混凝土	8	-1	6.62	住宅配套	12000
53	住宅配套 053	钢筋混凝土	8	-1	4.94	住宅配套	12000
54	住宅配套 054	钢筋混凝土	8	-1	5.51	住宅配套	12000
55	住宅配套 055	钢筋混凝土	8	-1	5.47	住宅配套	12000
56	住宅配套 056	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
57	住宅配套 057	钢筋混凝土	8	-1	10.82	住宅配套	12000
58	住宅配套 058	钢筋混凝土	8	-1	11.16	住宅配套	12000
59	住宅配套 059	钢筋混凝土	8	-1	6.52	住宅配套	12000
60	住宅配套 060	钢筋混凝土	8	-1	11.1	住宅配套	12000
61	住宅配套 061	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
62	住宅配套 062	钢筋混凝土	8	-1	8.65	住宅配套	12000

63	住宅配套 063	钢筋混凝土	8	-1	8.72	住宅配套	12000
64	住宅配套 064	钢筋混凝土	8	-1	6.6	住宅配套	12000
65	住宅配套 065	钢筋混凝土	8	-1	11.01	住宅配套	12000
66	住宅配套 066	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
67	住宅配套 067	钢筋混凝土	8	-1	11.12	住宅配套	12000
68	住宅配套 068	钢筋混凝土	8	-1	5.52	住宅配套	12000
69	住宅配套 069	钢筋混凝土	8	-1	5.48	住宅配套	12000
70	住宅配套 070	钢筋混凝土	8	-1	14.53	住宅配套	12000
71	住宅配套 071	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
72	住宅配套 072	钢筋混凝土	8	-1	8.52	住宅配套	12000
73	住宅配套 073	钢筋混凝土	8	-1	5.8	住宅配套	12000
74	住宅配套 074	钢筋混凝土	8	-1	8.41	住宅配套	12000
75	住宅配套 075	钢筋混凝土	8	-1	6	住宅配套	12000
76	住宅配套 076	钢筋混凝土	8	-1	7.56	住宅配套	12000
77	住宅配套 077	钢筋混凝土	8	-1	10.18	住宅配套	12000
78	住宅配套 078	钢筋混凝土	8	-1	10.22	住宅配套	12000
79	住宅配套 079	钢筋混凝土	8	-1	12.22	住宅配套	12000
80	住宅配套 080	钢筋混凝土	8	-1	8.05	住宅配套	12000
81	住宅配套 081	钢筋混凝土	8	-1	7.04	住宅配套	12000
82	住宅配套 082	钢筋混凝土	8	-1	7	住宅配套	12000
83	住宅配套 083	钢筋混凝土	8	-1	7	住宅配套	12000
84	住宅配套 084	钢筋混凝土	8	-1	9.26	住宅配套	12000
85	住宅配套 085	钢筋混凝土	8	-1	6.32	住宅配套	12000

86	住宅配套 086	钢筋混凝土	8	-1	10.14	住宅配套	12000
87	住宅配套 087	钢筋混凝土	8	-1	6	住宅配套	12000
88	住宅配套 088	钢筋混凝土	8	-1	6.17	住宅配套	12000
89	住宅配套 089	钢筋混凝土	8	-1	7.56	住宅配套	12000
90	住宅配套 090	钢筋混凝土	8	-1	6	住宅配套	12000
91	住宅配套 091	钢筋混凝土	8	-1	16.23	住宅配套	12000
92	住宅配套 092	钢筋混凝土	8	-1	22.56	住宅配套	12000
93	住宅配套 093	钢筋混凝土	8	-1	11.19	住宅配套	12000
94	住宅配套 094	钢筋混凝土	8	-1	11.15	住宅配套	12000
95	住宅配套 095	钢筋混凝土	8	-1	6.76	住宅配套	12000
96	住宅配套 096	钢筋混凝土	8	-1	7.57	住宅配套	12000
97	住宅配套 097	钢筋混凝土	8	-1	23.68	住宅配套	12000
98	住宅配套 098	钢筋混凝土	8	-1	7.05	住宅配套	12000
99	住宅配套 099	钢筋混凝土	8	-1	6.81	住宅配套	12000
100	住宅配套 100	钢筋混凝土	8	-1	7.04	住宅配套	12000
101	住宅配套 101	钢筋混凝土	8	-1	6.65	住宅配套	12000
102	住宅配套 102	钢筋混凝土	8	-1	5.61	住宅配套	12000
103	住宅配套 103	钢筋混凝土	8	-1	6.73	住宅配套	12000
104	住宅配套 104	钢筋混凝土	8	-1	6.57	住宅配套	12000
105	住宅配套 105	钢筋混凝土	8	-1	9.09	住宅配套	12000
106	住宅配套 106	钢筋混凝土	8	-1	6.84	住宅配套	12000
107	住宅配套 107	钢筋混凝土	8	-1	4.93	住宅配套	12000
108	住宅配套 108	钢筋混凝土	8	-1	8.58	住宅配套	12000

109	住宅配套 109	钢筋混凝土	8	-1	5.04	住宅配套	12000
110	住宅配套 110	钢筋混凝土	8	-1	8.6	住宅配套	12000
111	住宅配套 111	钢筋混凝土	8	-1	9.12	住宅配套	12000
112	住宅配套 112	钢筋混凝土	8	-1	13.54	住宅配套	12000
113	住宅配套 113	钢筋混凝土	8	-1	7.59	住宅配套	12000
114	住宅配套 114	钢筋混凝土	8	-1	15.21	住宅配套	12000
115	住宅配套 115	钢筋混凝土	8	-1	8.07	住宅配套	12000
116	住宅配套 116	钢筋混凝土	8	-1	10.5	住宅配套	12000
117	住宅配套 117	钢筋混凝土	8	-1	6.65	住宅配套	12000
118	住宅配套 118	钢筋混凝土	8	-1	16.52	住宅配套	12000
119	住宅配套 119	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
120	住宅配套 120	钢筋混凝土	8	-1	6.91	住宅配套	12000
121	住宅配套 121	钢筋混凝土	8	-1	13.48	住宅配套	12000
122	住宅配套 122	钢筋混凝土	8	-1	9.01	住宅配套	12000
123	住宅配套 123	钢筋混凝土	8	-1	5.55	住宅配套	12000
124	住宅配套 124	钢筋混凝土	8	-1	5.52	住宅配套	12000
125	住宅配套 125	钢筋混凝土	8	-1	5.94	住宅配套	12000
126	住宅配套 126	钢筋混凝土	8	-1	9.05	住宅配套	12000
127	住宅配套 127	钢筋混凝土	8	-1	5.79	住宅配套	12000
128	住宅配套 128	钢筋混凝土	8	-1	6.04	住宅配套	12000
129	住宅配套 129	钢筋混凝土	8	-1	7.46	住宅配套	12000
130	住宅配套 130	钢筋混凝土	8	-1	4.92	住宅配套	12000
131	住宅配套 131	钢筋混凝土	8	-1	4.03	住宅配套	12000

132	住宅配套 132	钢筋混凝土	8	-1	7.47	住宅配套	12000
133	住宅配套 133	钢筋混凝土	8	-1	7.25	住宅配套	12000
134	住宅配套 134	钢筋混凝土	8	-1	17.14	住宅配套	12000
135	住宅配套 135	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
136	住宅配套 136	钢筋混凝土	8	-1	6.91	住宅配套	12000
137	住宅配套 137	钢筋混凝土	8	-1	13.46	住宅配套	12000
138	住宅配套 138	钢筋混凝土	8	-1	9.35	住宅配套	12000
139	住宅配套 139	钢筋混凝土	8	-1	5.55	住宅配套	12000
140	住宅配套 140	钢筋混凝土	8	-1	5.69	住宅配套	12000
141	住宅配套 141	钢筋混凝土	8	-1	5.87	住宅配套	12000
142	住宅配套 142	钢筋混凝土	8	-1	5.54	住宅配套	12000
143	住宅配套 143	钢筋混凝土	8	-1	6.26	住宅配套	12000
144	住宅配套 144	钢筋混凝土	8	-1	6.56	住宅配套	12000
145	住宅配套 145	钢筋混凝土	8	-1	6.84	住宅配套	12000
146	住宅配套 146	钢筋混凝土	8	-1	6.91	住宅配套	12000
147	住宅配套 147	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
148	住宅配套 148	钢筋混凝土	8	-1	15.82	住宅配套	12000
149	住宅配套 149	钢筋混凝土	8	-1	13.3	住宅配套	12000
150	住宅配套 150	钢筋混凝土	8	-1	8.36	住宅配套	12000
151	住宅配套 151	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
152	住宅配套 152	钢筋混凝土	8	-1	19.6	住宅配套	12000
153	住宅配套 153	钢筋混凝土	8	-1	6.91	住宅配套	12000
154	住宅配套 154	钢筋混凝土	8	-1	9.01	住宅配套	12000

155	住宅配套 155	钢筋混凝土	8	-1	5.55	住宅配套	12000
156	住宅配套 156	钢筋混凝土	8	-1	5.69	住宅配套	12000
157	住宅配套 157	钢筋混凝土	8	-1	5.9	住宅配套	12000
158	住宅配套 158	钢筋混凝土	8	-1	5.77	住宅配套	12000
159	住宅配套 159	钢筋混凝土	8	-1	5.79	住宅配套	12000
160	住宅配套 160	钢筋混凝土	8	-1	6.04	住宅配套	12000
161	住宅配套 161	钢筋混凝土	8	-1	6.83	住宅配套	12000
162	住宅配套 162	钢筋混凝土	8	-1	6.84	住宅配套	12000
163	住宅配套 163	钢筋混凝土	8	-1	7.46	住宅配套	12000
164	住宅配套 164	钢筋混凝土	8	-1	7.46	住宅配套	12000
165	住宅配套 165	钢筋混凝土	8	-1	7.25	住宅配套	12000
166	住宅配套 166	钢筋混凝土	8	-1	6.49	住宅配套	12000
167	住宅配套 167	钢筋混凝土	8	-1	17.14	住宅配套	12000
168	住宅配套 168	钢筋混凝土	8	-1	6.91	住宅配套	12000
169	住宅配套 169	钢筋混凝土	8	-1	13.48	住宅配套	12000
170	住宅配套 170	钢筋混凝土	8	-1	6.84	住宅配套	12000
171	住宅配套 171	钢筋混凝土	8	-1	5.55	住宅配套	12000
172	住宅配套 172	钢筋混凝土	8	-1	5.31	住宅配套	12000
173	住宅配套 173	钢筋混凝土	8	-1	6.04	住宅配套	12000
174	住宅配套 174	钢筋混凝土	8	-1	5.96	住宅配套	12000
175	住宅配套 175	钢筋混凝土	8	-1	8.46	住宅配套	12000
176	住宅配套 176	钢筋混凝土	8	-1	6.14	住宅配套	12000
177	住宅配套 177	钢筋混凝土	8	-1	6.04	住宅配套	12000

178	住宅配套 178	钢筋混凝土	8	-1	7.46	住宅配套	12000
179	住宅配套 179	钢筋混凝土	8	-1	4.92	住宅配套	12000
180	住宅配套 180	钢筋混凝土	8	-1	4.16	住宅配套	12000
181	住宅配套 181	钢筋混凝土	8	-1	7.46	住宅配套	12000
182	住宅配套 182	钢筋混凝土	8	-1	7.25	住宅配套	12000
183	住宅配套 183	钢筋混凝土	8	-1	17.14	住宅配套	12000
184	住宅配套 184	钢筋混凝土	8	-1	6.5	住宅配套	12000
住宅配套加权平均单价 (元/m ²)							12000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司在本项目申请预售前，已完成整体项目全部五套实体（交付标准）样板房的装修、验收和保存。

（一）具体户型及座落：A户型 99 平方米位于 12#-104；B户型 99 平方米位于 12#-103；C户型 114 平方米位于 1#-105；D户型 129 平方米位于 6#-103；E户型 143 平方米位于 8#-103；

（二）装修主材和设施设备如下

朗润园合同约定配置标准				
区域	序号	内容	装修材料	品牌及标准
客厅	1	地面	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格：800mm*800mm；
	2	墙面	涂料	三棵树、华特；
	3	墙面	背景板	品牌：BTP、蒙娜丽莎；产地：广东；规格：1200mm*2400mm
	4	墙面	壁纸	定制

	5	吊顶	石膏板造型吊顶	未约定
	6	进户门	钢质门	品牌：步阳；材质：钢质门；产地：中国；
	7	进户门锁	智能门锁	品牌：海贝斯、必达；
卧室	8	地面	木地板	品牌：大自然、生活家、书香门第、德尔； 产地：中国 材质：实木复合地板
	9	门	户内门	定制
	10	墙面	涂料	三棵树、华特；
	11	墙面	壁纸	定制
	12	顶面		未约定
厨房	13	地面	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格： 800mm*800mm；
	14	墙面	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格： 300mm*600mm；
	15	吊顶	铝合金扣板	品牌：鼎美、友邦；规格：300mm*300mm 材 料：铝扣板；
	16	橱柜	柜门材料	品牌：史丹利、皮阿诺、志邦；国产定制； 柜门材质：PVC 饰面；
	17	厨房设备	台面材料	石英石台面
	18	厨房设备	油烟机	品牌：方太、老板；产地：中国；
	19		燃气灶	品牌：方太、老板；产地：中国；
	20		消毒柜	品牌：方太、老板；产地：中国；
	21		洗涤池	品牌：弗兰卡、摩恩
	22		洗涤池龙头	品牌：弗兰卡、摩恩；
23	门	平移门，中间夹钢 化玻璃	定制	
卫生间	24	地面（主 卫）	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格： 300mm*600mm
	25	地面（次卫 或客卫）	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格： 300mm*600mm
	26	墙面	瓷砖	品牌：萨米特、东鹏；产地：中国；规格： 300mm*600mm
	27	吊顶	铝合金扣板	品牌：鼎美、友邦；规格：300mm*300mm 材 料：铝扣板；
	28	淋浴空间	淋浴房	品牌：金莎丽、福瑞、朗斯、阿波罗；产 地：中国；规格：定制钢化玻璃及不锈钢 配件；
	29	卫浴设施	主卫淋浴龙头及花 洒	科勒、TOTO、摩恩；
	30	卫浴设施	淋浴龙头及花洒 （次卫或客卫）	科勒、TOTO、摩恩；

	31		浴霸	无
	32		厕纸架	无
	33		洗脸盆	科勒或 TOTO
	34		龙头（主卫）	科勒、TOTO、摩恩；
	35		龙头（次卫或客卫）	科勒、TOTO、摩恩；
	36		马桶	科勒或 TOTO
	37	门	木门	定制
	38	收纳	浴室柜	定制
阳台	41	地面	瓷砖	未约定
	42		洗衣机地漏	品牌：摩恩；
	43		洗衣机龙头	未约定
其他	44	空调	中央空调	品牌：日立、海信；产地：中国；
	45	热水器	热水器	无
	46	卧室及客厅 地暖	壁挂炉	品牌：威能；产地：中国；
	47	空气源热泵	空气源热泵	品牌：海尔；产地：中国；
	48	开关、插座		品牌：罗格朗、施耐德；
	49	灯具		品牌：三雄极光、欧普；产地：中国；
	50	小夜灯		品牌：罗格朗、施耐德、三雄极光、欧普；

八、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴龙晖房地产开发有限公司

日 期：2020年11月18日