

商品房现售方案

开发企业 嘉兴奥誉置业有限公司
项目名称 天悦湾 8、10、11、12 幢
申报日期 2020 年 11 月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房现售备案须提供相关证明文件，证明文件应按以下排列顺序整理成册，并附目录：

商品房现售方案原件。现售方案内容包括：商品房坐落地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、售价、交付使用日期。

房地产开发企业营业执照、资质等级证书（正、副本）复印件、资质批复文件。

项目立项批文复印件。

国有土地使用权证复印件（原价校验）。

建筑工程规划许可证正本复印件。

建筑工程施工许可证复印件。

《房屋建筑工程竣工验收备案表》。

商品房现售面积清单原价。

拆迁安置落实证明。

供水、供电、电信、有线电视、煤气工程竣工验收合格证书复印件。

建筑工程消防验收意见书复印件。

邮政、绿化、环卫（化粪池）竣工验收合格证书或已确定施工进度和交付日期。

项目总平面布置图及申请现售商品房经批准的工程设计分层平面图原件（竣工图）。

物业管理中标通知书或经主管部门确认的前期物业管理单位证明复印件。

项目前期物业管理委托合同复印件。

物业管理企业营业执照、资质等级证书复印件。

地名办核准批复复印件。

社区用房、物业管理用房配置联系单复印件。

《房地产开发项目手册》。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥誉置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区洪兴路 2399 号宝地大厦 3006 室				
法人代表	杨帆	资质等级	暂定级	经办人	胡炜波
				联系电话	13735161138
开发项目名称	天悦湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧				
土地使用权证号	浙(2017)嘉秀不动产权第 0025489 号		土地用途	商住	
用地面积	39456.00 m ²	土地使用年限	70 年(住宅) 40 年(商业)	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700122 号		规划建设总面积	95168.3 平方米	
规划容积率	1.3-1.8		绿地率	不小于 30%	
<p>开发项目及(现)销售商品房建设情况、(现)销售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>1. 开发项目状况: 天悦湾位于嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧,占地 39456.00 平方米,总建筑面积 95210.69 平方米。</p> <p>2. 现售商品房情况: 本次申报现售的商品房为三期,共计 4 幢,其幢号为 8、10、11、12 幢,其中住宅共计 190 套,建筑总面积 18579.03 m²,社区底商共计 33 套,建筑总面积 2793.58 m²。</p> <p>3. 销售进度计划、销售方式、销售价格: 商品房销售设计有户型图,并在户外广告、网络、案场作宣传,其中涉及的规划参数,全部以规划部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证 15 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴新塍奥园天悦湾项目营销中心,项目选择自行销售。</p> <p>4. 交付方案: 此次申报的 8、10、11、12 幢按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付,交付后由广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。</p> <p>5. 我司庄重承诺,加严格执行国家及本市商品房销售管理规定,达到现售标准及时申请销售,取得现售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评,如有违反相关规定的,我公司愿意承担相应责任。</p>					

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 21372.61 m²。其中：

1、住宅 4 幢 190 套 18579.03 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

商业用房 3 幢 33 套（间） 2793.58 m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间为：现售备案完成十五日内。

（三）设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

（四）施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司。

（五）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区房管处 进行备案，前期物业服务合同于 2019 年 签订，前期的物业管理企业为 广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 914401017237572264。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 456.63 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330 411201700 122 号	14#楼一层	1 层	342.76	2020.12	详见配 套用房 联系单	
	2		8#楼一层	1 层				
	3							
物业管理 经营性用房	1			14#楼一层	1~2 层			424.76
	2							
	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4810.88 m²，在 6 至 11 幢地下室
划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 39456 m²。

有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

商品房现售房屋明细表

序号	幢号	房号	结构	总	所在	实测	规划	房屋（现）	房屋（现）销
				层数	层数	面积（m ² ）	用途	销售单价 （元/m ² ）	
1	8幢	201	钢混	11	2	99.75	住宅	9783.58	975913
2	8幢	202	钢混	11	2	85.37	住宅	10979.50	937320
3	8幢	203	钢混	11	2	99.55	住宅	10033.57	998843
4	8幢	204	钢混	11	2	99.55	住宅	10033.57	998843
5	8幢	205	钢混	11	2	85.37	住宅	10929.50	933051
6	8幢	206	钢混	11	2	99.75	住宅	9483.58	945988
7	8幢	301	钢混	11	3	99.75	住宅	10083.58	1005838
8	8幢	302	钢混	11	3	85.37	住宅	11279.50	962931
9	8幢	303	钢混	11	3	99.55	住宅	9529.96	948708
10	8幢	304	钢混	11	3	99.55	住宅	9529.96	948708
11	8幢	305	钢混	11	3	85.37	住宅	11229.50	958662
12	8幢	306	钢混	11	3	99.75	住宅	9783.58	975913
13	8幢	401	钢混	11	4	99.75	住宅	10133.58	1010825
14	8幢	402	钢混	11	4	85.37	住宅	11329.50	967199
15	8幢	403	钢混	11	4	99.55	住宅	9579.96	953685
16	8幢	404	钢混	11	4	99.55	住宅	9579.96	953685
17	8幢	405	钢混	11	4	85.37	住宅	11279.50	962931
18	8幢	406	钢混	11	4	99.75	住宅	9833.58	980900
19	8幢	501	钢混	11	5	99.75	住宅	10283.58	1025788
20	8幢	502	钢混	11	5	85.37	住宅	11479.50	980005
21	8幢	503	钢混	11	5	99.55	住宅	9729.96	968618
22	8幢	504	钢混	11	5	99.55	住宅	9729.96	968618
23	8幢	505	钢混	11	5	85.37	住宅	11429.50	975736

24	8幢	506	钢混	11	5	99.75	住宅	9983.58	995863
25	8幢	601	钢混	11	6	99.75	住宅	10383.58	1035763
26	8幢	602	钢混	11	6	85.37	住宅	11579.50	988542
27	8幢	603	钢混	11	6	99.55	住宅	9829.96	978573
28	8幢	604	钢混	11	6	99.55	住宅	9829.96	978573
29	8幢	605	钢混	11	6	85.37	住宅	11529.50	984273
30	8幢	606	钢混	11	6	99.75	住宅	10083.58	1005838
31	8幢	701	钢混	11	7	99.75	住宅	10483.58	1045738
32	8幢	702	钢混	11	7	85.37	住宅	11672.50	996481
33	8幢	703	钢混	11	7	99.55	住宅	9929.96	988528
34	8幢	704	钢混	11	7	99.55	住宅	9929.96	988528
35	8幢	705	钢混	11	7	85.37	住宅	11629.50	992810
36	8幢	706	钢混	11	7	99.75	住宅	10183.58	1015813
37	8幢	801	钢混	11	8	99.75	住宅	10583.58	1055713
38	8幢	802	钢混	11	8	85.37	住宅	11672.50	996481
39	8幢	803	钢混	11	8	99.55	住宅	10029.96	998483
40	8幢	804	钢混	11	8	99.55	住宅	10029.96	998483
41	8幢	805	钢混	11	8	85.37	住宅	11672.50	996481
42	8幢	806	钢混	11	8	99.75	住宅	10283.58	1025788
43	8幢	901	钢混	11	9	99.75	住宅	10683.58	1065688
44	8幢	902	钢混	11	9	85.37	住宅	11672.50	996481
45	8幢	903	钢混	11	9	99.55	住宅	10129.96	1008438
46	8幢	904	钢混	11	9	99.55	住宅	10129.96	1008438
47	8幢	905	钢混	11	9	85.37	住宅	11672.50	996481
48	8幢	906	钢混	11	9	99.75	住宅	10383.58	1035763
49	8幢	1001	钢混	11	10	99.75	住宅	10382.58	1035663
50	8幢	1002	钢混	11	10	85.37	住宅	11672.50	996481
51	8幢	1003	钢混	11	10	99.55	住宅	10229.96	1018393
52	8幢	1004	钢混	11	10	99.55	住宅	10229.96	1018393
53	8幢	1005	钢混	11	10	85.37	住宅	11672.50	996481
54	8幢	1006	钢混	11	10	99.75	住宅	10082.58	1005738
55	8幢	1101	钢混	11	11	99.75	住宅	9483.58	945988
56	8幢	1102	钢混	11	11	85.37	住宅	10679.50	911709
57	8幢	1103	钢混	11	11	99.55	住宅	8929.96	888978
58	8幢	1104	钢混	11	11	99.55	住宅	8929.96	888978
59	8幢	1105	钢混	11	11	85.37	住宅	10629.50	907440
60	8幢	1106	钢混	11	11	99.75	住宅	9183.58	916063
61	10幢	101	钢混	11	1	111.92	住宅	9479.50	1060946
62	10幢	102	钢混	11	1	122.25	住宅	9055.00	1106974
63	10幢	103	钢混	11	1	83.33	住宅	9473.00	789385
64	10幢	104	钢混	11	1	85.01	住宅	8546.66	726552
65	10幢	201	钢混	11	2	122.25	住宅	9400.60	1149224
66	10幢	202	钢混	11	2	122.25	住宅	8900.60	1088099

67	10幢	203	钢混	11	2	83.33	住宅	9973.00	831050
68	10幢	204	钢混	11	2	97.57	住宅	8478.17	827215
69	10幢	301	钢混	11	3	122.25	住宅	9700.60	1185899
70	10幢	302	钢混	11	3	122.25	住宅	9200.60	1124774
71	10幢	303	钢混	11	3	83.33	住宅	10273.00	856049
72	10幢	304	钢混	11	3	97.57	住宅	8778.17	856486
73	10幢	401	钢混	11	4	122.25	住宅	9750.60	1192012
74	10幢	402	钢混	11	4	122.25	住宅	9250.60	1130887
75	10幢	403	钢混	11	4	83.33	住宅	10323.00	860216
76	10幢	404	钢混	11	4	97.57	住宅	8828.17	861365
77	10幢	501	钢混	11	5	122.25	住宅	9900.60	1210349
78	10幢	502	钢混	11	5	122.25	住宅	9400.60	1149224
79	10幢	503	钢混	11	5	83.33	住宅	10473.00	872715
80	10幢	504	钢混	11	5	97.57	住宅	8978.17	876000
81	10幢	601	钢混	11	6	122.25	住宅	10000.60	1222574
82	10幢	602	钢混	11	6	122.25	住宅	9500.60	1161449
83	10幢	603	钢混	11	6	83.33	住宅	10573.00	881048
84	10幢	604	钢混	11	6	97.57	住宅	9078.17	885757
85	10幢	701	钢混	11	7	122.25	住宅	10100.60	1234799
86	10幢	702	钢混	11	7	122.25	住宅	9600.60	1173674
87	10幢	703	钢混	11	7	83.33	住宅	10673.00	889381
88	10幢	704	钢混	11	7	97.57	住宅	9178.17	895514
89	10幢	801	钢混	11	8	122.25	住宅	10200.60	1247024
90	10幢	802	钢混	11	8	122.25	住宅	9700.60	1185899
91	10幢	803	钢混	11	8	83.33	住宅	10773.00	897714
92	10幢	804	钢混	11	8	97.57	住宅	9278.17	905271
93	10幢	901	钢混	11	9	122.25	住宅	10300.60	1259249
94	10幢	902	钢混	11	9	122.25	住宅	9800.60	1198124
95	10幢	903	钢混	11	9	83.33	住宅	10873.00	906047
96	10幢	904	钢混	11	9	97.57	住宅	9378.17	915028
97	10幢	1001	钢混	11	10	122.25	住宅	10400.60	1271474
98	10幢	1002	钢混	11	10	122.25	住宅	9900.60	1210349
99	10幢	1003	钢混	11	10	83.33	住宅	10973.00	914380
100	10幢	1004	钢混	11	10	97.57	住宅	9478.17	924785
101	10幢	1101	钢混	11	11	122.25	住宅	9100.60	1112549
102	10幢	1102	钢混	11	11	122.25	住宅	8600.60	1051424
103	10幢	1103	钢混	11	11	83.33	住宅	9673.00	806051
104	10幢	1104	钢混	11	11	97.57	住宅	8178.17	797944
105	11幢	101	钢混	11	1	99.13	住宅	9999.32	991233
106	11幢	102	钢混	11	1	82.45	住宅	9395.24	774638
107	11幢	103	钢混	11	1	99.2	住宅	9550.03	947364
108	11幢	201	钢混	11	2	99.13	住宅	10599.32	1050711
109	11幢	202	钢混	11	2	99.13	住宅	10099.32	1001146

110	11幢	203	钢混	11	2	99.13	住宅	10049.32	996189
111	11幢	204	钢混	11	2	99.13	住宅	10299.32	1020972
112	11幢	301	钢混	11	3	99.13	住宅	10092.30	1000450
113	11幢	302	钢混	11	3	99.13	住宅	10399.32	103088
114	11幢	303	钢混	11	3	99.13	住宅	10349.32	1025928
115	11幢	304	钢混	11	3	99.13	住宅	10599.32	1050711
116	11幢	401	钢混	11	4	99.13	住宅	10142.30	1005406
117	11幢	402	钢混	11	4	99.13	住宅	9642.30	955841
118	11幢	403	钢混	11	4	99.13	住宅	9592.30	950885
119	11幢	404	钢混	11	4	99.13	住宅	9842.30	975667
120	11幢	501	钢混	11	5	99.13	住宅	10292.30	1020276
121	11幢	502	钢混	11	5	99.13	住宅	9792.30	970711
122	11幢	503	钢混	11	5	99.13	住宅	9742.30	965754
123	11幢	504	钢混	11	5	99.13	住宅	9992.30	990537
124	11幢	601	钢混	11	6	99.13	住宅	10392.30	1030189
125	11幢	602	钢混	11	6	99.13	住宅	9892.30	980624
126	11幢	603	钢混	11	6	99.13	住宅	9842.30	975667
127	11幢	604	钢混	11	6	99.13	住宅	10092.30	1000450
128	11幢	701	钢混	11	7	99.13	住宅	10492.30	1040102
129	11幢	702	钢混	11	7	99.13	住宅	9992.30	990537
130	11幢	703	钢混	11	7	99.13	住宅	9942.30	985580
131	11幢	704	钢混	11	7	99.13	住宅	10192.30	1010363
132	11幢	801	钢混	11	8	99.13	住宅	10592.30	1050015
133	11幢	802	钢混	11	8	99.13	住宅	10092.30	1000450
134	11幢	803	钢混	11	8	99.13	住宅	10042.30	995493
135	11幢	804	钢混	11	8	99.13	住宅	10292.30	1020276
136	11幢	901	钢混	11	9	99.13	住宅	10692.30	1059928
137	11幢	902	钢混	11	9	99.13	住宅	10192.30	1010363
138	11幢	903	钢混	11	9	99.13	住宅	10142.30	1005406
139	11幢	904	钢混	11	9	99.13	住宅	10392.30	1030189
140	11幢	1001	钢混	11	10	99.13	住宅	10388.79	1029841
141	11幢	1002	钢混	11	10	99.13	住宅	10292.30	1020276
142	11幢	1003	钢混	11	10	99.13	住宅	10242.30	1015319
143	11幢	1004	钢混	11	10	99.13	住宅	10088.79	1000102
144	11幢	1101	钢混	11	11	99.13	住宅	9492.30	940972
145	11幢	1102	钢混	11	11	99.13	住宅	8992.30	891407
146	11幢	1103	钢混	11	11	99.13	住宅	8942.30	886450
147	11幢	1104	钢混	11	11	99.13	住宅	9192.30	911233
148	12幢	101	钢混	11	1	86.62	住宅	9703.63	840529
149	12幢	102	钢混	11	1	84.91	住宅	10249.50	870285
150	12幢	103	钢混	11	1	90.41	住宅	8902.02	804832
151	12幢	201	钢混	11	2	99.22	住宅	9543.94	946951
152	12幢	202	钢混	11	2	84.91	住宅	10749.50	912740

153	12幢	203	钢混	11	2	98.36	住宅	8678.08	853577
154	12幢	204	钢混	11	2	89.63	住宅	8549.84	766323
155	12幢	301	钢混	11	3	99.22	住宅	9843.94	976717
156	12幢	302	钢混	11	3	84.91	住宅	11049.50	938213
157	12幢	303	钢混	11	3	98.36	住宅	9278.08	912593
158	12幢	304	钢混	11	3	89.63	住宅	9249.84	829064
159	12幢	401	钢混	11	4	99.22	住宅	9893.94	981678
160	12幢	402	钢混	11	4	84.91	住宅	11099.50	942459
161	12幢	403	钢混	11	4	98.36	住宅	9328.08	917511
162	12幢	404	钢混	11	4	89.63	住宅	9299.84	833545
163	12幢	501	钢混	11	5	99.22	住宅	10043.94	996561
164	12幢	502	钢混	11	5	84.91	住宅	11249.50	955195
165	12幢	503	钢混	11	5	98.36	住宅	9478.08	932265
166	12幢	504	钢混	11	5	89.63	住宅	9449.84	846990
167	12幢	601	钢混	11	6	99.22	住宅	10143.94	1006483
168	12幢	602	钢混	11	6	84.91	住宅	11349.50	963686
169	12幢	603	钢混	11	6	98.36	住宅	9578.08	942101
170	12幢	604	钢混	11	6	89.63	住宅	9549.84	855953
171	12幢	701	钢混	11	7	99.22	住宅	10243.94	1016405
172	12幢	702	钢混	11	7	84.91	住宅	11449.50	972177
173	12幢	703	钢混	11	7	98.36	住宅	9678.08	951937
174	12幢	704	钢混	11	7	89.63	住宅	9649.84	864916
175	12幢	801	钢混	11	8	99.22	住宅	10343.94	1026327
176	12幢	802	钢混	11	8	84.91	住宅	11549.50	980668
177	12幢	803	钢混	11	8	98.36	住宅	9778.08	961773
178	12幢	804	钢混	11	8	89.63	住宅	9749.84	873879
179	12幢	901	钢混	11	9	99.22	住宅	10443.94	1036249
180	12幢	902	钢混	11	9	84.91	住宅	11672.50	991112
181	12幢	903	钢混	11	9	98.36	住宅	9878.08	971609
182	12幢	904	钢混	11	9	89.63	住宅	9849.84	882842
183	12幢	1001	钢混	11	10	99.22	住宅	10140.80	1006171
184	12幢	1002	钢混	11	10	84.91	住宅	11672.50	991112
185	12幢	1003	钢混	11	10	98.36	住宅	9978.08	981445
186	12幢	1004	钢混	11	10	89.63	住宅	9949.84	891805
187	12幢	1101	钢混	11	11	99.22	住宅	9243.94	917185
188	12幢	1102	钢混	11	11	84.91	住宅	10449.50	887267
189	12幢	1103	钢混	11	11	98.36	住宅	8678.08	853577
190	12幢	1104	钢混	11	11	89.63	住宅	8649.84	775286
191	3幢	虹桥路 223 号	钢混	2	1	86.09	商业服务	24203.00	2083636
192	3幢	虹桥路 225 号	钢混	2	1	112.12	商业服务	24203.00	2713640
193	3幢	虹桥路 227 号	钢混	2	1	99.59	商业服务	24203.00	2410377

194	3幢	虹桥路229号	钢混	2	1	154.12	商业服务	23003.00	3545222
195	3幢	虹桥路231号	钢混	2	1	325.71	商业服务	22503.00	7329452
196	3幢	虹桥路233号	钢混	2	1	161.61	商业服务	23003.00	3717515
197	3幢	虹桥路235号	钢混	2	1	93.61	商业服务	24903.00	2331170
198	3幢	虹桥路237号	钢混	2	1	95.76	商业服务	24903.00	2384711
199	3幢	虹桥路239号	钢混	2	1	95.76	商业服务	24903.00	2384711
200	3幢	虹桥路241号	钢混	2	1	95.76	商业服务	24903.00	2384711
201	3幢	兴镇路365号	钢混	2	1	105.86	商业服务	24503.00	2593888
202	3幢	兴镇路369号	钢混	2	1	105.86	商业服务	23203.00	2456270
203	3幢	兴镇路373号	钢混	2	1	158.03	商业服务	22603.00	3571952
204	6幢	虹桥路243号	钢混	1	1	44.8	商业服务	28303.00	1267974
205	6幢	虹桥路245号	钢混	1	1	48.53	商业服务	28303.00	1373545
206	6幢	虹桥路247号	钢混	1	1	48.53	商业服务	28303.00	1373545
207	6幢	虹桥路249号	钢混	1	1	52.8	商业服务	27703.00	1462718
208	6幢	虹桥路251号	钢混	1	1	70.38	商业服务	27403.00	1928623
209	6幢	虹桥路253号	钢混	1	1	76.3	商业服务	27403.00	2090849
210	6幢	虹桥路255号	钢混	1	1	45.89	商业服务	28603.00	1312592
211	6幢	虹桥路257号	钢混	1	1	48.53	商业服务	28603.00	1388104
212	6幢	虹桥路259号	钢混	1	1	48.53	商业服务	28603.00	1388104
213	6幢	虹桥路261号	钢混	1	1	46.67	商业服务	29103.00	1358237
214	9幢	虹桥路263号	钢混	1	1	47.63	商业服务	29703.00	1414754
215	9幢	虹桥路265号	钢混	1	1	49.53	商业服务	29203.00	1446425
216	9幢	虹桥路267号	钢混	1	1	49.53	商业服务	29203.00	1446425
217	9幢	虹桥路269号	钢混	1	1	49.53	商业服务	29203.00	1446425
218	9幢	虹桥路271号	钢混	1	1	69.44	商业服务	31103.00	2159792
219	9幢	虹桥路273号	钢混	1	1	79.85	商业服务	32603.00	2603350

220	12 幢	虹桥路 289 号	钢混	1	1	54.15	商业服务	35403.00	1917072
221	12 幢	虹桥路 291 号	钢混	1	1	60.42	商业服务	33903.00	2048419
222	12 幢	虹桥路 293 号	钢混	1	1	70.14	商业服务	29103.00	2041284
223	12 幢	虹桥路 295 号	钢混	1	1	42.52	商业服务	29603.00	1258720

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的（现）销售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，（现）销售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本（现）销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴奥誉置业有限公司

日期：2020 年 11 月 19 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房现售备案公示表

申请预售项目名称	天悦湾			
具体幢号	8、10、11、12 楼			
申请单位名称	嘉兴奥誉置业有限公司			
申请备案建筑面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
18579.03	/	/	2793.58	/
建设项目进度：已竣工				
国有土地使用证号	浙（2017）嘉秀不动产权第 00254389 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201700122 号			
建设工程施工许可证号	330411201712040101			
前期物业管理单位	广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴奥誉置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧的天悦湾 8、10、11、12 幢商品房现售备案。经初审，拟同意以上项目的现售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 11 月 20 至 2020 年 11 月 26 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇二〇年十一月二十日