

东樾名庭 1、2、4、6、8 幢及地下车库商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴东欣置业有限责任公司

项目名称 东樾名庭

申报日期 2020 年 11 月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴东欣置业有限责任公司				
办公地点	嘉兴市南湖区大桥镇凌公塘路 3339 号南湖科创中心 5 号楼				
法人代表	翁树宾	资质等级	暂定	经办人	陆佳琼
				联系电话	15251132501
开发项目名称	东樾名庭				
开发项目座落	南湖区科技城，东至高白夫港，南至河流，西至吴家港，北至茶土港				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权第 0011701		土地用途	住宅	
用地面积	42904.32	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202000040		规划建设总面积	113237.63	
规划容积率	1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202003270201		施工合同号	GF-2017-0201	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的 <u>东樾名庭</u> 项目，坐落于 <u>东至高白夫港，南至河流，西至吴家港，北至茶土港</u>，总规划批准建设项目 <u>113237.63 m²</u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>建字第 330402202000040</u> 号。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 <u>3</u> 次预售，此次申报预售许可为第 <u>3</u> 次。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 <u>330402202000040</u> 号，本次申报预售的商品房为第 <u>3</u> 次，共计 <u>5</u> 幢，其幢号为 <u>1 幢、2 幢、4 幢、6 幢、8 幢及地下车库</u>，申报预售建筑总面积 <u>31786.72 m²</u>，其中，<u>30333.28 m²</u>，用途为 <u>住宅</u>；其中 <u>1453.44 m²</u>，用途为 <u>住宅配套</u>；<u>1、2、4 幢</u> 总层数为 <u>12 层</u>（地上 <u>11 层</u>、地下 <u>1 层</u>）；<u>6、8 幢</u> 总层数为 <u>19 层</u>（地上 <u>18 层</u>、地下 <u>1 层</u>）；可销售住宅 <u>261</u> 套，建筑面积 <u>30333.28 m²</u>；商业 / 套，建筑面积 / <u>m²</u>；办公 / 套，建筑面积 / <u>m²</u>；其他 <u>154</u> 套，建筑面积 <u>1453.44 m²</u>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 <u>5</u> 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 <u>已出土 0</u>，预计 <u>2021 年 7 月</u> 完成主体建设，<u>2022 年 7 月 31 日</u> 竣工，<u>2022 年 8 月 31 日</u> 精装修交付使用。</p>					

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托浙江海岸岩土工程技术有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在东樾名庭售楼处，位于南溪西路与智慧路交叉口（南溪西路北侧），项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于东至周家浜绿化带、新气象路南至钟家港路、西至玉泉路、北至四联路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→3日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→3日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1、2、4、6、8幢于2022年8月31日按相关规定验收合格后以精装房标准进行交付，交付后由长春赢时物业服务股份有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积31786.72 m²。其中：

1、住宅5幢261套30333.28 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 154 套（间） 1453.44 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：4880万。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中1、2、4、6、8幢及地下车库的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押),抵押权人为中国建设银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年11月12日书面同意我司申报东樾名庭1幢、2幢、4幢、6幢、8幢及地下车库预售许可证并上市销售(详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2022年7月31。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：吉林省宏远建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江中合工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行嘉兴南湖支行 银行(监管账户为33050163804809158158)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘,前期物业服务合同于2020年5月22日签订,前期的物业管理企业

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 <u>33040220200</u> <u>0040</u> 号	5	1	254.19		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 <u>33040220200</u> <u>0040</u> 号	15	1-2	286.99		
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总 层数	所在 层数	预测 面积	规划 用途	房屋销售单 价 (元/m ²)
1	1	101	钢混	11	1	108.90	住宅	18595.00
2	1	102	钢混	11	1	108.90	住宅	18495.00
3	1	103	钢混	11	1	108.90	住宅	18495.00
4	1	104	钢混	11	1	108.90	住宅	18445.00
5	1	105	钢混	11	1	129.37	住宅	18895.00
6	1	106	钢混	11	1	129.37	住宅	18945.00
7	1	201	钢混	11	2	108.90	住宅	18845.00
8	1	202	钢混	11	2	108.90	住宅	18745.00
9	1	203	钢混	11	2	108.90	住宅	18745.00
10	1	204	钢混	11	2	108.90	住宅	18695.00
11	1	205	钢混	11	2	129.37	住宅	19145.00
12	1	206	钢混	11	2	129.37	住宅	19195.00
13	1	301	钢混	11	3	108.74	住宅	18995.00
14	1	302	钢混	11	3	108.74	住宅	18895.00
15	1	303	钢混	11	3	108.74	住宅	18895.00
16	1	304	钢混	11	3	108.74	住宅	18845.00
17	1	305	钢混	11	3	128.80	住宅	19295.00
18	1	306	钢混	11	3	128.80	住宅	19345.00
19	1	401	钢混	11	4	108.90	住宅	19195.00
20	1	402	钢混	11	4	108.90	住宅	19095.00
21	1	403	钢混	11	4	108.90	住宅	19095.00
22	1	404	钢混	11	4	108.90	住宅	19045.00
23	1	405	钢混	11	4	129.37	住宅	19495.00
24	1	406	钢混	11	4	129.37	住宅	19545.00
25	1	501	钢混	11	5	108.90	住宅	19295.00
26	1	502	钢混	11	5	108.90	住宅	19195.00
27	1	503	钢混	11	5	108.90	住宅	19195.00
28	1	504	钢混	11	5	108.90	住宅	19145.00
29	1	505	钢混	11	5	129.37	住宅	19595.00
30	1	506	钢混	11	5	129.37	住宅	19645.00
31	1	601	钢混	11	6	108.90	住宅	19345.00
32	1	602	钢混	11	6	108.90	住宅	19245.00
33	1	603	钢混	11	6	108.90	住宅	19245.00
34	1	604	钢混	11	6	108.90	住宅	19195.00

35	1	605	钢混	11	6	129.37	住宅	19645.00
36	1	606	钢混	11	6	129.37	住宅	19695.00
37	1	701	钢混	11	7	108.90	住宅	19395.00
38	1	702	钢混	11	7	108.90	住宅	19295.00
39	1	703	钢混	11	7	108.90	住宅	19295.00
40	1	704	钢混	11	7	108.90	住宅	19245.00
41	1	705	钢混	11	7	129.37	住宅	19695.00
42	1	706	钢混	11	7	129.37	住宅	19745.00
43	1	801	钢混	11	8	108.90	住宅	19445.00
44	1	802	钢混	11	8	108.90	住宅	19345.00
45	1	803	钢混	11	8	108.90	住宅	19345.00
46	1	804	钢混	11	8	108.90	住宅	19295.00
47	1	805	钢混	11	8	129.37	住宅	19745.00
48	1	806	钢混	11	8	129.37	住宅	19795.00
49	1	901	钢混	11	9	108.90	住宅	19495.00
50	1	902	钢混	11	9	108.90	住宅	19395.00
51	1	903	钢混	11	9	108.90	住宅	19395.00
52	1	904	钢混	11	9	108.90	住宅	19345.00
53	1	905	钢混	11	9	129.37	住宅	19795.00
54	1	906	钢混	11	9	129.37	住宅	19845.00
55	1	1001	钢混	11	10	108.90	住宅	19245.00
56	1	1002	钢混	11	10	108.98	住宅	19145.00
57	1	1003	钢混	11	10	108.98	住宅	19145.00
58	1	1004	钢混	11	10	108.90	住宅	19095.00
59	1	1005	钢混	11	10	129.37	住宅	19545.00
60	1	1006	钢混	11	10	129.37	住宅	19595.00
61	1	1101	钢混	11	11	108.44	住宅	18595.00
62	1	1102	钢混	11	11	108.44	住宅	18495.00
63	1	1103	钢混	11	11	108.44	住宅	18495.00
64	1	1104	钢混	11	11	108.44	住宅	18445.00
65	1	1105	钢混	11	11	199.24	住宅	18895.00
66	2	101	钢混	11	1	129.16	住宅	18305.00
67	2	102	钢混	11	1	129.16	住宅	18105.00
68	2	103	钢混	11	1	129.16	住宅	18205.00
69	2	104	钢混	11	1	129.16	住宅	18305.00
70	2	201	钢混	11	2	129.16	住宅	18555.00
71	2	202	钢混	11	2	129.16	住宅	18355.00
72	2	203	钢混	11	2	129.16	住宅	18455.00
73	2	204	钢混	11	2	129.16	住宅	18555.00
74	2	301	钢混	11	3	128.60	住宅	18705.00

75	2	302	钢混	11	3	128.60	住宅	18505.00
76	2	303	钢混	11	3	128.60	住宅	18605.00
77	2	304	钢混	11	3	128.60	住宅	18705.00
78	2	401	钢混	11	4	129.16	住宅	18905.00
79	2	402	钢混	11	4	129.16	住宅	18705.00
80	2	403	钢混	11	4	129.16	住宅	18805.00
81	2	404	钢混	11	4	129.16	住宅	18905.00
82	2	501	钢混	11	5	129.16	住宅	19005.00
83	2	502	钢混	11	5	129.16	住宅	18805.00
84	2	503	钢混	11	5	129.16	住宅	18905.00
85	2	504	钢混	11	5	129.16	住宅	19005.00
86	2	601	钢混	11	6	129.16	住宅	19055.00
87	2	602	钢混	11	6	129.16	住宅	18855.00
88	2	603	钢混	11	6	129.16	住宅	18955.00
89	2	604	钢混	11	6	129.16	住宅	19055.00
90	2	701	钢混	11	7	129.16	住宅	19105.00
91	2	702	钢混	11	7	129.16	住宅	18905.00
92	2	703	钢混	11	7	129.16	住宅	19005.00
93	2	704	钢混	11	7	129.16	住宅	19105.00
94	2	801	钢混	11	8	129.16	住宅	19155.00
95	2	802	钢混	11	8	129.16	住宅	18955.00
96	2	803	钢混	11	8	129.16	住宅	19055.00
97	2	804	钢混	11	8	129.16	住宅	19155.00
98	2	901	钢混	11	9	129.16	住宅	19205.00
99	2	902	钢混	11	9	129.16	住宅	19005.00
100	2	903	钢混	11	9	129.16	住宅	19105.00
101	2	904	钢混	11	9	129.16	住宅	19205.00
102	2	1001	钢混	11	10	129.16	住宅	18955.00
103	2	1002	钢混	11	10	129.16	住宅	18755.00
104	2	1003	钢混	11	10	129.16	住宅	18855.00
105	2	1004	钢混	11	10	129.16	住宅	18955.00
106	2	1101	钢混	11	11	127.78	住宅	18305.00
107	2	1102	钢混	11	11	127.78	住宅	18105.00
108	2	1103	钢混	11	11	127.78	住宅	18205.00
109	2	1104	钢混	11	11	127.78	住宅	18305.00
110	4	101	钢混	11	1	129.16	住宅	18838.00
111	4	102	钢混	11	1	129.16	住宅	18638.00
112	4	103	钢混	11	1	129.16	住宅	18738.00
113	4	104	钢混	11	1	129.16	住宅	18838.00
114	4	201	钢混	11	2	129.16	住宅	19088.00

115	4	202	钢混	11	2	129.16	住宅	18888.00
116	4	203	钢混	11	2	129.16	住宅	18988.00
117	4	204	钢混	11	2	129.16	住宅	19088.00
118	4	301	钢混	11	3	128.60	住宅	19238.00
119	4	302	钢混	11	3	128.60	住宅	19038.00
120	4	303	钢混	11	3	128.60	住宅	19138.00
121	4	304	钢混	11	3	128.60	住宅	19238.00
122	4	401	钢混	11	4	129.16	住宅	19438.00
123	4	402	钢混	11	4	129.16	住宅	19238.00
124	4	403	钢混	11	4	129.16	住宅	19338.00
125	4	404	钢混	11	4	129.16	住宅	19438.00
126	4	501	钢混	11	5	129.16	住宅	19538.00
127	4	502	钢混	11	5	129.16	住宅	19338.00
128	4	503	钢混	11	5	129.16	住宅	19438.00
129	4	504	钢混	11	5	129.16	住宅	19538.00
130	4	601	钢混	11	6	129.16	住宅	19588.00
131	4	602	钢混	11	6	129.16	住宅	19388.00
132	4	603	钢混	11	6	129.16	住宅	19488.00
133	4	604	钢混	11	6	129.16	住宅	19588.00
134	4	701	钢混	11	7	129.16	住宅	19638.00
135	4	702	钢混	11	7	129.16	住宅	19438.00
136	4	703	钢混	11	7	129.16	住宅	19538.00
137	4	704	钢混	11	7	129.16	住宅	19638.00
138	4	801	钢混	11	8	129.16	住宅	19688.00
139	4	802	钢混	11	8	129.16	住宅	19488.00
140	4	803	钢混	11	8	129.16	住宅	19588.00
141	4	804	钢混	11	8	129.16	住宅	19688.00
142	4	901	钢混	11	9	129.16	住宅	19738.00
143	4	902	钢混	11	9	129.16	住宅	19538.00
144	4	903	钢混	11	9	129.16	住宅	19638.00
145	4	904	钢混	11	9	129.16	住宅	19738.00
146	4	1001	钢混	11	10	129.16	住宅	19488.00
147	4	1002	钢混	11	10	129.16	住宅	19288.00
148	4	1003	钢混	11	10	129.16	住宅	19388.00
149	4	1004	钢混	11	10	129.16	住宅	19488.00
150	4	1101	钢混	11	11	127.78	住宅	18838.00
151	4	1102	钢混	11	11	127.78	住宅	18638.00
152	4	1103	钢混	11	11	127.78	住宅	18738.00
153	4	1104	钢混	11	11	127.78	住宅	18838.00
小高层住宅加权平均单价 19100 元/m ²								

154	6	101	钢混	18	1	100.03	住宅	17434.00
155	6	102	钢混	18	1	100.03	住宅	17184.00
156	6	103	钢混	18	1	99.44	住宅	17184.00
157	6	104	钢混	18	1	99.44	住宅	17284.00
158	6	201	钢混	18	2	100.03	住宅	18034.00
159	6	202	钢混	18	2	100.03	住宅	17784.00
160	6	203	钢混	18	2	99.44	住宅	17784.00
161	6	204	钢混	18	2	99.44	住宅	17884.00
162	6	301	钢混	18	3	100.03	住宅	18434.00
163	6	302	钢混	18	3	100.03	住宅	18184.00
164	6	303	钢混	18	3	99.44	住宅	18184.00
165	6	304	钢混	18	3	99.44	住宅	18284.00
166	6	401	钢混	18	4	100.03	住宅	18734.00
167	6	402	钢混	18	4	100.03	住宅	18484.00
168	6	403	钢混	18	4	99.44	住宅	18484.00
169	6	404	钢混	18	4	99.44	住宅	18584.00
170	6	501	钢混	18	5	100.03	住宅	18934.00
171	6	502	钢混	18	5	100.03	住宅	18684.00
172	6	503	钢混	18	5	99.44	住宅	18684.00
173	6	504	钢混	18	5	99.44	住宅	18784.00
174	6	601	钢混	18	6	100.03	住宅	19034.00
175	6	602	钢混	18	6	100.03	住宅	18784.00
176	6	603	钢混	18	6	99.44	住宅	18784.00
177	6	604	钢混	18	6	99.44	住宅	18884.00
178	6	701	钢混	18	7	100.03	住宅	19084.00
179	6	702	钢混	18	7	100.03	住宅	18834.00
180	6	703	钢混	18	7	99.44	住宅	18834.00
181	6	704	钢混	18	7	99.44	住宅	18934.00
182	6	801	钢混	18	8	100.03	住宅	19134.00
183	6	802	钢混	18	8	100.03	住宅	18884.00
184	6	803	钢混	18	8	99.44	住宅	18884.00
185	6	804	钢混	18	8	99.44	住宅	18984.00
186	6	901	钢混	18	9	100.03	住宅	19184.00
187	6	902	钢混	18	9	100.03	住宅	18934.00
188	6	903	钢混	18	9	99.44	住宅	18934.00
189	6	904	钢混	18	9	99.44	住宅	19034.00
190	6	1001	钢混	18	10	100.03	住宅	19264.00
191	6	1002	钢混	18	10	100.03	住宅	19014.00
192	6	1003	钢混	18	10	99.44	住宅	19014.00
193	6	1004	钢混	18	10	99.44	住宅	19114.00

194	6	1101	钢混	18	11	100.03	住宅	19344.00
195	6	1102	钢混	18	11	100.03	住宅	19094.00
196	6	1103	钢混	18	11	99.44	住宅	19094.00
197	6	1104	钢混	18	11	99.44	住宅	19194.00
198	6	1201	钢混	18	12	100.03	住宅	19424.00
199	6	1202	钢混	18	12	100.03	住宅	19174.00
200	6	1203	钢混	18	12	99.44	住宅	19174.00
201	6	1204	钢混	18	12	99.44	住宅	19274.00
202	6	1301	钢混	18	13	100.03	住宅	19504.00
203	6	1302	钢混	18	13	100.03	住宅	19254.00
204	6	1303	钢混	18	13	99.44	住宅	19254.00
205	6	1304	钢混	18	13	99.44	住宅	19354.00
206	6	1401	钢混	18	14	100.03	住宅	19584.00
207	6	1402	钢混	18	14	100.03	住宅	19334.00
208	6	1403	钢混	18	14	99.44	住宅	19334.00
209	6	1404	钢混	18	14	99.44	住宅	19434.00
210	6	1501	钢混	18	15	100.03	住宅	19664.00
211	6	1502	钢混	18	15	100.03	住宅	19414.00
212	6	1503	钢混	18	15	99.44	住宅	19414.00
213	6	1504	钢混	18	15	99.44	住宅	19514.00
214	6	1601	钢混	18	16	100.03	住宅	19744.00
215	6	1602	钢混	18	16	100.03	住宅	19494.00
216	6	1603	钢混	18	16	99.44	住宅	19494.00
217	6	1604	钢混	18	16	99.44	住宅	19594.00
218	6	1701	钢混	18	17	100.03	住宅	19424.00
219	6	1702	钢混	18	17	100.03	住宅	19174.00
220	6	1703	钢混	18	17	99.44	住宅	19174.00
221	6	1704	钢混	18	17	99.44	住宅	19274.00
222	6	1801	钢混	18	18	99.56	住宅	18734.00
223	6	1802	钢混	18	18	99.56	住宅	18484.00
224	6	1803	钢混	18	18	98.98	住宅	18484.00
225	6	1804	钢混	18	18	98.98	住宅	18584.00
226	8	101	钢混	18	1	117.42	住宅	16796.00
227	8	102	钢混	18	1	117.42	住宅	16796.00
228	8	201	钢混	18	2	117.42	住宅	17396.00
229	8	202	钢混	18	2	117.42	住宅	17396.00
230	8	301	钢混	18	3	117.42	住宅	17796.00
231	8	302	钢混	18	3	117.42	住宅	17796.00
232	8	401	钢混	18	4	117.42	住宅	18096.00
233	8	402	钢混	18	4	117.42	住宅	18096.00
234	8	501	钢混	18	5	117.42	住宅	18296.00

235	8	502	钢混	18	5	117.42	住宅	18296.00
236	8	601	钢混	18	6	117.42	住宅	18396.00
237	8	602	钢混	18	6	117.42	住宅	18396.00
238	8	701	钢混	18	7	117.42	住宅	18446.00
239	8	702	钢混	18	7	117.42	住宅	18446.00
240	8	801	钢混	18	8	117.42	住宅	18496.00
241	8	802	钢混	18	8	117.42	住宅	18496.00
242	8	901	钢混	18	9	117.42	住宅	18546.00
243	8	902	钢混	18	9	117.42	住宅	18546.00
244	8	1001	钢混	18	10	117.42	住宅	18626.00
245	8	1002	钢混	18	10	117.42	住宅	18626.00
246	8	1101	钢混	18	11	117.42	住宅	18706.00
247	8	1102	钢混	18	11	117.42	住宅	18706.00
248	8	1201	钢混	18	12	117.42	住宅	18786.00
249	8	1202	钢混	18	12	117.42	住宅	18786.00
250	8	1301	钢混	18	13	117.42	住宅	18866.00
251	8	1302	钢混	18	13	117.42	住宅	18866.00
252	8	1401	钢混	18	14	117.42	住宅	18946.00
253	8	1402	钢混	18	14	117.42	住宅	18946.00
254	8	1501	钢混	18	15	117.42	住宅	19026.00
255	8	1502	钢混	18	15	117.42	住宅	19026.00
256	8	1601	钢混	18	16	117.42	住宅	19106.00
257	8	1602	钢混	18	16	117.42	住宅	19106.00
258	8	1701	钢混	18	17	117.42	住宅	18786.00
259	8	1702	钢混	18	17	117.42	住宅	18786.00
260	8	1801	钢混	18	18	118.30	住宅	18096.00
261	8	1802	钢混	18	18	118.30	住宅	18096.00
高层住宅加权平均单价 18700 元/m ²								

住宅配套:

序	幢号	房号	结构	总 层数	所在 层数	预测 面积	规划 用途	房屋销售单 价 (元/m ²)
1	1	1-01	钢混	11	-1	11.70	住宅配套	10000.00
2	1	1-02	钢混	11	-1	17.02	住宅配套	10000.00
3	1	1-03	钢混	11	-1	10.20	住宅配套	10000.00
4	1	1-04	钢混	11	-1	13.11	住宅配套	10000.00
5	1	1-05	钢混	11	-1	11.89	住宅配套	10000.00
6	1	1-06	钢混	11	-1	11.67	住宅配套	10000.00
7	1	1-07	钢混	11	-1	9.94	住宅配套	10000.00

8	1	1-08	钢混	11	-1	10.33	住宅配套	10000.00
9	1	1-09	钢混	11	-1	7.43	住宅配套	10000.00
10	1	1-10	钢混	11	-1	7.40	住宅配套	10000.00
11	1	1-11	钢混	11	-1	11.74	住宅配套	10000.00
12	1	1-12	钢混	11	-1	12.34	住宅配套	10000.00
13	1	1-13	钢混	11	-1	13.07	住宅配套	10000.00
14	1	1-14	钢混	11	-1	7.64	住宅配套	10000.00
15	1	1-15	钢混	11	-1	7.64	住宅配套	10000.00
16	1	1-16	钢混	11	-1	13.07	住宅配套	10000.00
17	1	1-17	钢混	11	-1	12.45	住宅配套	10000.00
18	1	1-18	钢混	11	-1	12.35	住宅配套	10000.00
19	1	1-19	钢混	11	-1	8.03	住宅配套	10000.00
20	1	1-20	钢混	11	-1	7.46	住宅配套	10000.00
21	1	1-21	钢混	11	-1	7.91	住宅配套	10000.00
22	1	1-22	钢混	11	-1	10.89	住宅配套	10000.00
23	1	1-23	钢混	11	-1	7.56	住宅配套	10000.00
24	1	2-01	钢混	11	-1	7.30	住宅配套	10000.00
25	1	2-02	钢混	11	-1	8.99	住宅配套	10000.00
26	1	2-03	钢混	11	-1	7.64	住宅配套	10000.00
27	2	2-04	钢混	11	-1	7.55	住宅配套	10000.00
28	2	2-05	钢混	11	-1	7.10	住宅配套	10000.00
29	2	2-06	钢混	11	-1	7.93	住宅配套	10000.00
30	2	2-07	钢混	11	-1	13.42	住宅配套	10000.00
31	2	2-08	钢混	11	-1	7.40	住宅配套	10000.00
32	2	2-09	钢混	11	-1	7.10	住宅配套	10000.00
33	2	2-10	钢混	11	-1	10.42	住宅配套	10000.00
34	2	2-11	钢混	11	-1	7.38	住宅配套	10000.00
35	2	2-12	钢混	11	-1	7.37	住宅配套	10000.00
36	2	2-13	钢混	11	-1	13.20	住宅配套	10000.00
37	2	2-14	钢混	11	-1	7.79	住宅配套	10000.00
38	2	2-15	钢混	11	-1	7.88	住宅配套	10000.00
39	2	2-16	钢混	11	-1	9.63	住宅配套	10000.00
40	2	2-17	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
41	2	2-18	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
42	2	2-19	钢混	11	-1	9.63	住宅配套	10000.00
43	2	2-20	钢混	11	-1	7.88	住宅配套	10000.00
44	2	2-21	钢混	11	-1	7.77	住宅配套	10000.00
45	2	2-22	钢混	11	-1	7.59	住宅配套	10000.00
46	2	2-23	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
47	2	2-24	钢混	11	-1	9.63	住宅配套	10000.00

48	2	2-25	钢混	11	-1	7.88	住宅配套	10000.00
49	2	2-26	钢混	11	-1	7.89	住宅配套	10000.00
50	2	2-27	钢混	11	-1	13.39	住宅配套	10000.00
51	4	4-01	钢混	11	-1	11.91	住宅配套	10000.00
52	4	4-02	钢混	11	-1	10.11	住宅配套	10000.00
53	4	4-03	钢混	11	-1	9.78	住宅配套	10000.00
54	4	4-04	钢混	11	-1	11.25	住宅配套	10000.00
55	4	4-05	钢混	11	-1	10.43	住宅配套	10000.00
56	4	4-06	钢混	11	-1	10.79	住宅配套	10000.00
57	4	4-07	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
58	4	4-08	钢混	11	-1	15.44	住宅配套	10000.00
59	4	4-09	钢混	11	-1	10.89	住宅配套	10000.00
60	4	4-10	钢混	11	-1	8.86	住宅配套	10000.00
61	4	4-11	钢混	11	-1	8.83	住宅配套	10000.00
62	4	4-12	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
63	4	4-13	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
64	4	4-14	钢混	11	-1	8.83	住宅配套	10000.00
65	4	4-15	钢混	11	-1	8.83	住宅配套	10000.00
66	4	4-16	钢混	11	-1	7.67	住宅配套	10000.00
67	4	4-17	钢混	11	-1	8.83	住宅配套	10000.00
68	4	4-18	钢混	11	-1	8.83	住宅配套	10000.00
69	4	4-19	钢混	11	-1	7.71	住宅配套	10000.00
70	4	4-20	钢混	11	-1	7.60	住宅配套	10000.00
71	5	5-01	钢混	10	-1	6.57	住宅配套	10000.00
72	5	5-02	钢混	10	-1	11.06	住宅配套	10000.00
73	5	5-03	钢混	10	-1	10.79	住宅配套	10000.00
74	5	5-04	钢混	10	-1	12.92	住宅配套	10000.00
75	5	5-05	钢混	10	-1	5.69	住宅配套	10000.00
76	5	5-06	钢混	10	-1	9.98	住宅配套	10000.00
77	5	5-07	钢混	10	-1	8.90	住宅配套	10000.00
78	5	5-08	钢混	10	-1	5.54	住宅配套	10000.00
79	5	5-09	钢混	10	-1	5.93	住宅配套	10000.00
80	5	5-10	钢混	10	-1	8.61	住宅配套	10000.00
81	5	5-11	钢混	10	-1	8.34	住宅配套	10000.00
82	5	5-12	钢混	10	-1	12.68	住宅配套	10000.00
83	5	5-13	钢混	10	-1	9.30	住宅配套	10000.00
84	5	5-14	钢混	10	-1	4.92	住宅配套	10000.00
85	5	5-15	钢混	10	-1	7.58	住宅配套	10000.00
86	5	5-16	钢混	10	-1	7.60	住宅配套	10000.00
87	5	5-17	钢混	10	-1	9.76	住宅配套	10000.00

88	5	5-18	钢混	10	-1	8.46	住宅配套	10000.00
89	5	5-19	钢混	10	-1	8.04	住宅配套	10000.00
90	5	5-20	钢混	10	-1	7.94	住宅配套	10000.00
91	5	5-21	钢混	10	-1	7.99	住宅配套	10000.00
92	5	5-22	钢混	10	-1	7.99	住宅配套	10000.00
93	5	5-23	钢混	10	-1	7.93	住宅配套	10000.00
94	7	7-01	钢混	11	-1	10.01	住宅配套	10000.00
95	7	7-02	钢混	11	-1	10.01	住宅配套	10000.00
96	7	7-03	钢混	11	-1	10.44	住宅配套	10000.00
97	7	7-04	钢混	11	-1	9.24	住宅配套	10000.00
98	7	7-05	钢混	11	-1	9.24	住宅配套	10000.00
99	7	7-06	钢混	11	-1	9.24	住宅配套	10000.00
100	7	7-07	钢混	11	-1	9.51	住宅配套	10000.00
101	7	7-08	钢混	11	-1	8.36	住宅配套	10000.00
102	7	7-09	钢混	11	-1	8.67	住宅配套	10000.00
103	7	7-10	钢混	11	-1	8.40	住宅配套	10000.00
104	7	7-11	钢混	11	-1	8.40	住宅配套	10000.00
105	7	7-12	钢混	11	-1	8.40	住宅配套	10000.00
106	7	7-13	钢混	11	-1	8.13	住宅配套	10000.00
107	7	7-14	钢混	11	-1	13.01	住宅配套	10000.00
108	7	7-15	钢混	11	-1	14.22	住宅配套	10000.00
109	7	7-16	钢混	11	-1	9.87	住宅配套	10000.00
110	7	7-17	钢混	11	-1	14.22	住宅配套	10000.00
111	7	7-18	钢混	11	-1	14.09	住宅配套	10000.00
112	7	7-19	钢混	11	-1	12.70	住宅配套	10000.00
113	7	7-20	钢混	11	-1	14.09	住宅配套	10000.00
114	7	7-21	钢混	11	-1	14.31	住宅配套	10000.00
115	7	7-22	钢混	11	-1	14.31	住宅配套	10000.00
116	7	7-23	钢混	11	-1	14.09	住宅配套	10000.00
117	7	7-24	钢混	11	-1	6.64	住宅配套	10000.00
118	7	7-25	钢混	11	-1	7.42	住宅配套	10000.00
119	7	7-26	钢混	11	-1	10.15	住宅配套	10000.00
120	7	7-27	钢混	11	-1	8.57	住宅配套	10000.00
121	7	7-28	钢混	11	-1	7.14	住宅配套	10000.00
122	7	7-29	钢混	11	-1	8.46	住宅配套	10000.00
123	7	7-30	钢混	11	-1	10.76	住宅配套	10000.00
124	7	7-31	钢混	11	-1	10.76	住宅配套	10000.00
125	7	7-32	钢混	11	-1	12.92	住宅配套	10000.00
126	7	7-33	钢混	11	-1	5.44	住宅配套	10000.00
127	7	7-34	钢混	11	-1	7.53	住宅配套	10000.00

128	7	7-35	钢混	11	-1	8.50	住宅配套	10000.00
129	7	7-36	钢混	11	-1	9.80	住宅配套	10000.00
130	7	7-37	钢混	11	-1	11.30	住宅配套	10000.00
131	7	7-38	钢混	11	-1	10.89	住宅配套	10000.00
132	7	7-39	钢混	11	-1	6.98	住宅配套	10000.00
133	7	7-40	钢混	11	-1	9.79	住宅配套	10000.00
134	7	7-41	钢混	11	-1	9.46	住宅配套	10000.00
135	7	7-42	钢混	11	-1	8.41	住宅配套	10000.00
136	7	7-43	钢混	11	-1	14.03	住宅配套	10000.00
137	7	7-44	钢混	11	-1	9.77	住宅配套	10000.00
138	7	7-45	钢混	11	-1	9.57	住宅配套	10000.00
139	7	7-46	钢混	11	-1	8.40	住宅配套	10000.00
140	7	7-47	钢混	11	-1	12.16	住宅配套	10000.00
141	7	7-48	钢混	11	-1	8.34	住宅配套	10000.00
142	7	7-49	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
143	7	7-50	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
144	7	7-51	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
145	7	7-52	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
146	7	7-53	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
147	7	7-54	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
148	7	7-55	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
149	7	7-56	钢混	11	-1	8.29	住宅配套	10000.00
150	7	7-57	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
151	7	7-58	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
152	7	7-59	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
153	7	7-60	钢混	11	-1	7.99	住宅配套	10000.00
154	7	7-61	钢混	11	-1	10.86	住宅配套	10000.00
住宅配套加权平均单价 10000 元/m ²								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

东樾名庭项目交付样板房共计 6 套，面积分别为 97 平方、98 平方、109 平方、116 平方、128 平方、143 平方、位置分别在 14 号楼 206 室，14 号楼 205 室，5 号楼 202 室，12 号楼 202 室,1 号楼 106 室，5 号楼 204 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注
1	厨盆龙头	科勒	K-21367T-4-CP	高度 389mm、出水嘴跨度 222mm、出水嘴高度 208mm	个		韬立下抽拉式厨房龙头
2	热水器角阀	科勒	K-R12066T-3-CP	/	个		角阀-1 件装
3	洗面盆龙头	科勒	K-16027T-B4-CP	高度 139mm、出水嘴跨度 110mm、出水嘴高度 74mm	个		齐悦单孔脸盆龙头
4	淋浴龙头花洒	科勒	K-5428T-C4-CP	淋浴管高度 1270mm、顶喷圆形、8"圆	套		齐悦三出水淋浴柱
5	淋浴龙头花洒	科勒	K-7686T-4-CP	龙头出水嘴跨度 165mm、三功能、花洒直径 90mm	套		齐悦挂墙式浴缸花洒龙头
6	滑竿	科勒	K-R12879T-CP	/	套		80cm 滑动花洒支架
7	脸盆排水管	科勒	K-R9071T-CP	310x129x66mm	个		墙装式去水弯管
8	下水管	/	/	科勒无此产品 科勒厨盆 包装内含下水管	个		下水管
9	马桶软管	科勒	K-1078474-SP	300mm	个		300mm 长软连接
10	弹跳式落水	科勒	K-R7119T-CP	/	个		弹跳式落水（嵌入式止水塞）
11	角阀	科勒	K-R12066T-3-CP	/	个		角阀-1 件装

12	组合厕纸架	科勒	K-27362T-CP	150x120x110mm	个		格跃卷纸架 (不带置物盘)
13	组合厕纸架	科勒	K-27357T-0	150x120x9mm	个		格跃置物底盘
14	浴巾架	科勒	K-45400T-CP	642x180x97mm	个		齐悦 24" 双层浴巾架
15	台盆	科勒	K-2215T-M-0	590x409mm	套		拉蒂纳 21" 台下脸盆
16	马桶	科勒	K-3991T-S2-0	732x388x790mm 305mm 孔距	套		瑞琦五级旋风双冲分体座便器
17	智能马桶盖	科勒	K-23357T-0	523x445x160mm	个		C3-330 清舒宝智能座便盖
18	浴缸	科勒	K-15848T-0 (户型 143 m ²)	1700x700x460mm	个		瑞琦 1.7 米压克力浴缸
19	浴缸配件	科勒	K-17295T-CP (户型 143 m ²)	/	个		浴缸排水 (不通用, 仅限部分浴缸)
20	浴缸利奥 3 孔缸边式浴缸花洒龙头	科勒	K-72292T-4-CP (户型 143 m ²)	高 150mm、出水嘴跨度 160mm、出水嘴高度 150mm、三功能、花洒直径 110mm	个		利奥 3 孔缸边式浴缸花洒龙头
21	地漏	科勒	K-R7275T-B-CP	100x100x70mm	个		科勒地漏
22	龙头	科勒	K-R13900T-4-CP	出水嘴长: 95mm	个		单冷洗衣机龙头
23	地漏	科勒	K-45966T-B-CP	100x100x133mm	个		洗衣机地漏

24	开关面板	施耐德	皓致系列	/	个		/
25	中央空调	日立	日立智尊系列	/	个		/
26	凉霸	朗思威	LB-W3030D	300*300	个		/
27	风暖浴霸吸顶灯	朗思威	YB-W3-3060D	/	个		/
28	新风系统	朗思威	CS100-150KL	/	个		/
29	烟具	方太	CXW-258-EM32	/	个		/
30	灶具	方太	JZT-FD3B-12T	/	个		/
31	水槽洗碗机	方太	JBSD2T-K3A	/	个		/
32	前置过滤器	安吉尔	J2615-GWG-3000	/	个		/
33	乳胶漆	立邦	QC238+QB461	/	个		(一等品) 15L/桶 抗甲醛净味 五合一环保
34	涂料	立邦	QC238+QB461	/	个		/
35	指纹锁	VOC	X9	/	个		/
36	淋浴房移门	朗斯	/	/	个		/
37	厨房推拉门	大诚世纪	新星宇定制	/	个		/

38	厨柜	大诚世纪	新星宇定制	/	个		/
39	洁柜	大诚世纪	新星宇定制	/	个		含镜柜
40	卫生间门	大诚世纪	新星宇定制	/	个		/
41	房间门	大诚世纪	新星宇定制	/	个		/
42	灯带	西顿	CEGB2835F-50 锋芒II代	/	个		/
43	射灯	西顿	CET3102D-B	/	个		/
44	筒灯	西顿	CEA12501D-B	/	个		/
45	吸顶灯	西顿	CEW10RA300*300	/	个		/
46	吸顶灯	西顿	CDN-GZJZ-001	/	个		/
47	吸顶灯	西顿	CEX12-03	/	个		/
48	小夜灯	西顿	CEQ11021	/	个		/
49	入户门	新多	装甲门	/	个		/
50	多媒体箱	/	NDG40S	400×300×120mm	个		C1 型金属底箱 1.2mm 冷轧钢板（包含底箱配件），C2 型塑料面盖组件（ABS）、电源排插

51	踢脚	/	不锈钢踢脚	/	米		H=50mm
52	瓷砖	蒙娜丽莎	30-60SDJ4056M	300*600	块		墙砖
53	瓷砖	蒙娜丽莎	3-6SDY2588M	300*600	块		墙砖
54	瓷砖	蒙娜丽莎	120-240CBP5501C M	1200*2400*5.5	块		墙砖
55	瓷砖	蒙娜丽莎	9-18CBP5668CM	900*1800*5.5	块		墙砖
56	瓷砖	蒙娜丽莎	8FMB2082PCM	800*800	块		地砖
57	瓷砖	蒙娜丽莎	6FX0338M	600*600	块		地砖
58	瓷砖	蒙娜丽莎	6FX0338M	300*600	块		地砖
59	瓷砖	蒙娜丽莎	6FX0341M	600*600	块		地砖
60	瓷砖	蒙娜丽莎	6FX0341M	H=60mm	块		地砖
61	瓷砖	亚细亚	AH80050i	800*800	块		墙砖
62	瓷砖	亚细亚	AP87056D	800*800	块		地砖
63	瓷砖	亚细亚	AP87056D	150 高	块		地砖

64	地板	世友	F-SJ05106-GC	910*125*12; 0.6	块		实木复合地板
65	地板	世友	木塑(含上下防尘条)	2200*75*14	块		木塑踢脚线
66	地板	世友	/	/	块		ABS护角 (阴角)(阳角)
67	地板	世友	/	/	块		平接
68	地板	世友	/	/	块		左右端头
69	地板	世友	/	2.7米/支	块		铝合金扣条
70	空气能	四季沐歌	KFD-65MR3A1(外机) +SX-150D/DYEMR3A1(水箱)	其他户型 150 升	套		/
71	空气能	四季沐歌	KFD-65MR3A1(外机) +SX-200D/DYEMR3A1(水箱)	(143 m ² 户型)200 升	套		/
72	铝扣板	友邦	GC0713	300*300*0.5	块		铝扣板
73	燃气采暖炉	博世	LIP27-WBN6000-24CRN	/	套		/
74	大理石	/	人造	/	块		/
75	大理石	/	天然	/	块		/
76	可视对讲	太川	/	/	个		/

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴东欣置业有限责任公司

日期：2020年11月

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。