

溪悦水岸 7-10 幢及地下室商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴招鑫置业有限公司

预售项目 溪悦水岸

申报日期 2020 年 11 月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴招鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区新气象路 1741 号隆兴商厦 806C				
法人代表	沈建	资质等级	暂定资质	经办人	安雨
				联系电话	13611675501
开发项目名称	溪悦水岸				
开发项目座落	东至乌桥港绿化带，南至河流，西至双溪路，北至普民路				
土地使用权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0034839 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	45044.13m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	地字第 330401202010011 号		规划建设总面积	144693.38 平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	不低于 30%	
施工许可证号	330491202003130201		施工合同号	[经]土合第 20200309019 号	
开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）： 一、 开发项目基本情况： 1、我公司开发建设的 <u>溪悦水岸</u> 项目，坐落于 <u>东至乌桥港绿化带，南至河流，西至双溪路，北至普民路</u> ，总规划批准建设项目 <u>144693.38</u> m ² ，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>330401202010011</u> 2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证 <u>建字第 330401202010011</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>144693.38</u> m ² ，共 <u>16</u> 幢，其中住宅 <u>14</u> 幢，建筑面积 <u>97150.87</u> m ² 车库（地上、地下） <u>1</u> 幢，建筑面积 <u>45624.36</u> m ² ；其他 <u>2</u> 幢，建筑面积 <u>1918.15</u> m ² 。 3、该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售。					

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为330401202010011，本次申报预售的商品房为第4次，共计4幢，其幢号为7#、8#、9#、10#及地下室，申报预售建筑总面积26762.68 m²，用途为城镇住宅、城镇住宅配套；7幢总层数为21层（地上20层、地下1层）；8幢总层数为20层（地上18层、地下2层）；9幢总层数为20层（地上18层、地下2层）；10幢总层数为22层（地上20层、地下2层）。可销售住宅222套，建筑面积26377.97m²；可销售住宅配套40套，建筑面积384.71m²。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度满足25%，预计2020年12月完成主体建设，2022年1月20日竣工，2022年8月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、线下作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市双溪路普民路，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市双溪路普民路现场售楼处，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→3日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→3日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报3幢于2022年8月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由招商局物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积26762.68m²。其中：

1、住宅4幢222套26377.97m²。

2、非住宅

办公用房____/____幢____/____套（间）____/____
m²;

商业用房____/____幢____/____套（间）____/____
m²;

车库____/____套（间）____/____m²;

其他40套（间）384.71 m²。

3、本次申报的____/____幢____/____室作为保留
房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%。

2、基础工程完成情况：/。

_____（三）承诺开盘时
间为：取得预售证后10日内。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，____/____的土地
使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人
为____/____。抵押权人于____/____书面
同意我司申报____/____预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022-3-14
_____。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司、
浙江省地下建筑设计研究院。

（七）施工单位：上海泾东建筑发展有限公司
_____。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：___/___

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	330401202010011	12幢 201	693.48	2022-8-30	
	2	330401202010011	13幢 104			
	3	330401202010011	14幢 101			
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1	330401202010011	地下室	27465.95	2022-8-30	汽车车库
	2	330401202010011	地下室	8267.59	2022-8-30	非机动车库
	3					
公共车位	1	330401202010011	16#北侧和西侧	地面 /	2022-8-30	地面车位
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋销售单价
---	----	----	----	---	----	----	----	--------

				层数	层数	面积	用途	(元/m ²)
1	7	103	框剪	20	1	99.25	住宅	14161
2	7	104	框剪	20	1	116.62	住宅	13990
3	7	201	框剪	20	2	116.62	住宅	15095
4	7	202	框剪	20	2	99.25	住宅	15264
5	7	203	框剪	20	2	99.25	住宅	15216
6	7	204	框剪	20	2	116.62	住宅	15016
7	7	301	框剪	20	3	116.62	住宅	15242
8	7	302	框剪	20	3	99.25	住宅	15415
9	7	303	框剪	20	3	99.25	住宅	15366
10	7	304	框剪	20	3	116.62	住宅	15162
11	7	401	框剪	20	4	116.62	住宅	15316
12	7	402	框剪	20	4	99.25	住宅	15490
13	7	403	框剪	20	4	99.25	住宅	15442
14	7	404	框剪	20	4	116.62	住宅	15236
15	7	501	框剪	20	5	116.62	住宅	15610
16	7	502	框剪	20	5	99.25	住宅	15642
17	7	503	框剪	20	5	99.25	住宅	15592
18	7	504	框剪	20	5	116.62	住宅	15529
19	7	601	框剪	20	6	116.62	住宅	15861
20	7	602	框剪	20	6	99.25	住宅	15793
21	7	603	框剪	20	6	99.25	住宅	15743
22	7	604	框剪	20	6	116.62	住宅	15778
23	7	701	框剪	20	7	116.62	住宅	15316
24	7	702	框剪	20	7	99.25	住宅	15868
25	7	703	框剪	20	7	99.25	住宅	15818
26	7	704	框剪	20	7	116.62	住宅	15236
27	7	801	框剪	20	8	116.62	住宅	15375
28	7	802	框剪	20	8	99.25	住宅	15944
29	7	803	框剪	20	8	99.25	住宅	15894
30	7	804	框剪	20	8	116.62	住宅	15294
31	7	901	框剪	20	9	116.62	住宅	15434
32	7	902	框剪	20	9	99.25	住宅	16019
33	7	903	框剪	20	9	99.25	住宅	15969
34	7	904	框剪	20	9	116.62	住宅	15353
35	7	1001	框剪	20	10	116.62	住宅	15493
36	7	1002	框剪	20	10	99.25	住宅	16095
37	7	1003	框剪	20	10	99.25	住宅	16044
38	7	1004	框剪	20	10	116.62	住宅	15412
39	7	1101	框剪	20	11	116.62	住宅	15551
40	7	1102	框剪	20	11	99.25	住宅	16171
41	7	1103	框剪	20	11	99.25	住宅	16120

42	7	1104	框剪	20	11	116.62	住宅	15470
43	7	1201	框剪	20	12	116.62	住宅	15610
44	7	1202	框剪	20	12	99.25	住宅	16246
45	7	1203	框剪	20	12	99.25	住宅	16195
46	7	1204	框剪	20	12	116.62	住宅	15529
47	7	1301	框剪	20	13	116.62	住宅	15669
48	7	1302	框剪	20	13	99.25	住宅	16171
49	7	1303	框剪	20	13	99.25	住宅	16120
50	7	1304	框剪	20	13	116.62	住宅	15587
51	7	1401	框剪	20	14	116.62	住宅	15669
52	7	1402	框剪	20	14	99.25	住宅	16171
53	7	1403	框剪	20	14	99.25	住宅	16120
54	7	1404	框剪	20	14	116.62	住宅	15587
55	7	1501	框剪	20	15	116.62	住宅	15728
56	7	1502	框剪	20	15	99.25	住宅	16246
57	7	1503	框剪	20	15	99.25	住宅	16195
58	7	1504	框剪	20	15	116.62	住宅	15646
59	7	1601	框剪	20	16	116.62	住宅	15787
60	7	1602	框剪	20	16	99.25	住宅	16322
61	7	1603	框剪	20	16	99.25	住宅	16270
62	7	1604	框剪	20	16	116.62	住宅	15704
63	7	1701	框剪	20	17	116.62	住宅	15846
64	7	1702	框剪	20	17	99.25	住宅	16397
65	7	1703	框剪	20	17	99.25	住宅	16346
66	7	1704	框剪	20	17	116.62	住宅	15763
67	7	1801	框剪	20	18	116.62	住宅	15787
68	7	1802	框剪	20	18	99.25	住宅	16322
69	7	1803	框剪	20	18	99.25	住宅	16270
70	7	1804	框剪	20	18	116.62	住宅	15704
71	7	1901	框剪	20	19	116.62	住宅	15875
72	7	1902	框剪	20	19	99.25	住宅	16397
73	7	1903	框剪	20	19	99.25	住宅	16346
74	7	1904	框剪	20	19	116.62	住宅	15792
75	7	2001	框剪	20	20	116.62	住宅	15537
76	7	2002	框剪	20	20	99.25	住宅	15793
77	7	2003	框剪	20	20	99.25	住宅	15743
78	7	2004	框剪	20	20	116.62	住宅	15455
住宅加权平均单价 15685 (元/m ²)								
79	8	201	框剪	18	2	143.42	住宅	15281
80	8	202	框剪	18	2	143.42	住宅	15096
81	8	301	框剪	18	3	143.42	住宅	15592
82	8	302	框剪	18	3	143.42	住宅	15403

83	8	401	框剪	18	4	143.42	住宅	15747
84	8	402	框剪	18	4	143.42	住宅	15556
85	8	501	框剪	18	5	143.42	住宅	16057
86	8	502	框剪	18	5	143.42	住宅	15862
87	8	601	框剪	18	6	143.42	住宅	16135
88	8	602	框剪	18	6	143.42	住宅	15939
89	8	701	框剪	18	7	143.42	住宅	16212
90	8	702	框剪	18	7	143.42	住宅	16016
91	8	801	框剪	18	8	143.42	住宅	16267
92	8	802	框剪	18	8	143.42	住宅	16069
93	8	901	框剪	18	9	143.42	住宅	16321
94	8	902	框剪	18	9	143.42	住宅	16123
95	8	1001	框剪	18	10	143.42	住宅	16375
96	8	1002	框剪	18	10	143.42	住宅	16177
97	8	1101	框剪	18	11	143.42	住宅	16430
98	8	1102	框剪	18	11	143.42	住宅	16230
99	8	1201	框剪	18	12	143.42	住宅	16484
100	8	1202	框剪	18	12	143.42	住宅	16284
101	8	1301	框剪	18	13	143.42	住宅	16538
102	8	1302	框剪	18	13	143.42	住宅	16337
103	8	1401	框剪	18	14	143.42	住宅	16592
104	8	1402	框剪	18	14	143.42	住宅	16391
105	8	1501	框剪	18	15	143.42	住宅	16647
106	8	1502	框剪	18	15	143.42	住宅	16445
107	8	1601	框剪	18	16	143.42	住宅	16701
108	8	1602	框剪	18	16	143.42	住宅	16498
109	8	1701	框剪	18	17	143.42	住宅	16755
110	8	1702	框剪	18	17	143.42	住宅	16552
111	8	1801	框剪	18	18	143.42	住宅	16212
112	8	1802	框剪	18	18	143.42	住宅	16016
住宅加权平均单价 16157 (元/m ²)								
113	9	201	框剪	18	2	143.42	住宅	15141
114	9	202	框剪	18	2	143.42	住宅	15050
115	9	301	框剪	18	3	143.42	住宅	15449
116	9	302	框剪	18	3	143.42	住宅	15356
117	9	401	框剪	18	4	143.42	住宅	15603
118	9	402	框剪	18	4	143.42	住宅	15509
119	9	501	框剪	18	5	143.42	住宅	15910
120	9	502	框剪	18	5	143.42	住宅	15814
121	9	601	框剪	18	6	143.42	住宅	15987
122	9	602	框剪	18	6	143.42	住宅	15891
123	9	701	框剪	18	7	143.42	住宅	16064

124	9	702	框剪	18	7	143.42	住宅	15967
125	9	801	框剪	18	8	143.42	住宅	16118
126	9	802	框剪	18	8	143.42	住宅	16021
127	9	901	框剪	18	9	143.42	住宅	16171
128	9	902	框剪	18	9	143.42	住宅	16074
129	9	1001	框剪	18	10	143.42	住宅	16225
130	9	1002	框剪	18	10	143.42	住宅	16128
131	9	1101	框剪	18	11	143.42	住宅	16279
132	9	1102	框剪	18	11	143.42	住宅	16181
133	9	1201	框剪	18	12	143.42	住宅	16333
134	9	1202	框剪	18	12	143.42	住宅	16235
135	9	1301	框剪	18	13	143.42	住宅	16387
136	9	1302	框剪	18	13	143.42	住宅	16288
137	9	1401	框剪	18	14	143.42	住宅	16440
138	9	1402	框剪	18	14	143.42	住宅	16342
139	9	1501	框剪	18	15	143.42	住宅	16494
140	9	1502	框剪	18	15	143.42	住宅	16395
141	9	1601	框剪	18	16	143.42	住宅	16548
142	9	1602	框剪	18	16	143.42	住宅	16448
143	9	1701	框剪	18	17	143.42	住宅	16602
144	9	1702	框剪	18	17	143.42	住宅	16502
145	9	1801	框剪	18	18	143.42	住宅	16064
146	9	1802	框剪	18	18	143.42	住宅	15967
住宅加权平均单价 16058 (元/m ²)								
147	10	201	框剪	14	2	116.67	住宅	15502
148	10	202	框剪	14	2	99.29	住宅	15700
149	10	203	框剪	14	2	99.29	住宅	15651
150	10	204	框剪	14	2	116.67	住宅	15434
151	10	301	框剪	14	3	116.67	住宅	15655
152	10	302	框剪	14	3	99.29	住宅	15858
153	10	303	框剪	14	3	99.29	住宅	15808
154	10	304	框剪	14	3	116.67	住宅	15587
155	10	401	框剪	14	4	116.67	住宅	15746
156	10	402	框剪	14	4	99.29	住宅	15936
157	10	403	框剪	14	4	99.29	住宅	15886
158	10	404	框剪	14	4	116.67	住宅	15678
159	10	501	框剪	14	5	116.67	住宅	16007
160	10	502	框剪	14	5	99.29	住宅	16099
161	10	503	框剪	14	5	99.29	住宅	16048
162	10	504	框剪	14	5	116.67	住宅	15973
163	10	601	框剪	14	6	116.67	住宅	16267
164	10	602	框剪	14	6	99.29	住宅	16256

165	10	603	框剪	14	6	99.29	住宅	16205
166	10	604	框剪	14	6	116.67	住宅	16232
167	10	701	框剪	14	7	116.67	住宅	15724
168	10	702	框剪	14	7	99.29	住宅	16366
169	10	703	框剪	14	7	99.29	住宅	16315
170	10	704	框剪	14	7	116.67	住宅	15691
171	10	801	框剪	14	8	116.67	住宅	15823
172	10	802	框剪	14	8	99.29	住宅	16440
173	10	803	框剪	14	8	99.29	住宅	16388
174	10	804	框剪	14	8	116.67	住宅	15754
175	10	901	框剪	14	9	116.67	住宅	15884
176	10	902	框剪	14	9	99.29	住宅	16518
177	10	903	框剪	14	9	99.29	住宅	16466
178	10	904	框剪	14	9	116.67	住宅	15815
179	10	1001	框剪	14	10	116.67	住宅	15955
180	10	1002	框剪	14	10	99.29	住宅	16567
181	10	1003	框剪	14	10	99.29	住宅	16545
182	10	1004	框剪	14	10	116.67	住宅	15886
183	10	1101	框剪	20	11	116.67	住宅	16007
184	10	1102	框剪	20	11	99.29	住宅	16676
185	10	1103	框剪	20	11	99.29	住宅	16623
186	10	1104	框剪	20	11	116.67	住宅	15937
187	10	1201	框剪	20	12	116.67	住宅	16068
188	10	1202	框剪	20	12	99.29	住宅	16754
189	10	1203	框剪	20	12	99.29	住宅	16702
190	10	1204	框剪	20	12	116.67	住宅	15998
191	10	1301	框剪	20	13	116.67	住宅	16129
192	10	1302	框剪	20	13	99.29	住宅	16676
193	10	1303	框剪	20	13	99.29	住宅	16623
194	10	1304	框剪	20	13	116.67	住宅	16059
195	10	1401	框剪	20	14	116.67	住宅	16129
196	10	1402	框剪	20	14	99.29	住宅	16676
197	10	1403	框剪	20	14	99.29	住宅	16623
198	10	1404	框剪	20	14	116.67	住宅	16059
199	10	1501	框剪	20	15	116.67	住宅	16190
200	10	1502	框剪	20	15	99.29	住宅	16754
201	10	1503	框剪	20	15	99.29	住宅	16702
202	10	1504	框剪	20	15	116.67	住宅	16120
203	10	1601	框剪	20	16	116.67	住宅	16251
204	10	1602	框剪	20	16	99.29	住宅	16833
205	10	1603	框剪	20	16	99.29	住宅	16780
206	10	1604	框剪	20	16	116.67	住宅	16181

207	10	1701	框剪	20	17	116.67	住宅	16313
208	10	1702	框剪	20	17	99.29	住宅	16912
209	10	1703	框剪	20	17	99.29	住宅	16858
210	10	1704	框剪	20	17	116.67	住宅	16242
211	10	1801	框剪	20	18	116.67	住宅	16251
212	10	1802	框剪	20	18	99.29	住宅	16833
213	10	1803	框剪	20	18	99.29	住宅	16780
214	10	1804	框剪	20	18	116.67	住宅	16181
215	10	1901	框剪	20	19	116.67	住宅	16343
216	10	1902	框剪	20	19	99.29	住宅	16912
217	10	1903	框剪	20	19	99.29	住宅	16858
218	10	1904	框剪	20	19	116.67	住宅	16272
219	10	2001	框剪	20	20	116.67	住宅	15930
220	10	2002	框剪	20	20	99.29	住宅	16282
221	10	2003	框剪	20	20	99.29	住宅	16231
222	10	2004	框剪	20	20	116.67	住宅	15861
住宅加权平均单价 16195 (元/m ²)								
223	1	1	框剪	18	-1	7.25	住宅配 套	12700
224	1	2	框剪	18	-1	9.6	住宅配 套	12700
225	1	3	框剪	18	-1	8.56	住宅配 套	12700
226	1	4	框剪	18	-1	7.58	住宅配 套	12700
227	1	5	框剪	18	-1	8.14	住宅配 套	12700
228	1	6	框剪	18	-1	9.53	住宅配 套	12700
229	1	7	框剪	18	-1	8.27	住宅配 套	12700
230	1	8	框剪	18	-1	10.45	住宅配 套	12700
231	1	9	框剪	18	-1	9.36	住宅配 套	12700
232	1	10	框剪	18	-1	5.32	住宅配 套	12700
233	1	11	框剪	18	-1	9.2	住宅配 套	12700
234	1	12	框剪	18	-1	5.32	住宅配 套	12700
235	1	13	框剪	18	-1	9.9	住宅配 套	12700

236	1	14	框剪	18	-1	9.25	住宅配 套	12700
237	1	15	框剪	18	-1	8.49	住宅配 套	12700
238	1	16	框剪	18	-1	8.12	住宅配 套	12700
239	1	17	框剪	18	-1	10.44	住宅配 套	12700
240	1	18	框剪	18	-1	7.58	住宅配 套	12700
241	1	19	框剪	18	-1	9.6	住宅配 套	12700
242	1	20	框剪	18	-1	10.44	住宅配 套	12700
243	1	21	框剪	18	-1	21.57	住宅配 套	12700
244	1	22	框剪	18	-1	8.11	住宅配 套	12700
245	9	1	框剪	18	-1	13.47	住宅配 套	12700
246	9	2	框剪	18	-1	15.04	住宅配 套	12700
247	9	3	框剪	18	-1	17.64	住宅配 套	12700
248	9	4	框剪	18	-1	9.54	住宅配 套	12700
249	9	5	框剪	18	-1	10.89	住宅配 套	12700
250	9	6	框剪	18	-1	7.41	住宅配 套	12700
251	9	7	框剪	18	-1	8.15	住宅配 套	12700
252	11	1	框剪	20	-1	9	住宅配 套	12700
253	11	2	框剪	20	-1	8.52	住宅配 套	12700
254	11	3	框剪	20	-1	9.1	住宅配 套	12700
255	11	4	框剪	20	-1	9.01	住宅配 套	12700
256	11	5	框剪	20	-1	9.2	住宅配 套	12700
257	11	6	框剪	20	-1	8.06	住宅配	12700

							套	
258	11	7	框剪	20	-1	12.04	住宅配 套	12700
259	11	8	框剪	20	-1	9.1	住宅配 套	12700
260	11	9	框剪	20	-1	8.88	住宅配 套	12700
261	11	10	框剪	20	-1	8.95	住宅配 套	12700
262	11	11	框剪	20	-1	8.63	住宅配 套	12700
住宅加权平均单价 12700 (元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、我公司在本项目申请预售前，已完成整体项目全部三套实体（交付标准）样板房的装修、验收和保存。

（一）具体户型及座落：A户型99平方米位于16#-203；B户型116平方米位于16#-101；C户型143平方米位于8#-201；

（二）装修标准和设施设备如下

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
			瓷砖	无	无

起居厅	1	地面	大理石	无	无
			木地板	复合木地板	无
	2	墙面	涂料	腻子批白	无
			壁纸	无	无
			木饰面	无	无
			软包	无	无
			石材	无	无
			瓷砖	无	无
	3	吊顶	石膏板	无	无
	卧室 (书房)	1	地面	瓷砖	无
石材				无	无
木地板				复合木地板	无
2		墙面	涂料	腻子批白	无

序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
		壁纸	无	无
			无	无

			木饰面			
			软包	无	无	
	3	门	木门	简易木门	无	
			玻璃门	无	无	
	厨房	1	地面	瓷砖	无	无
				石材	无	无
墙面			瓷砖	无	无	
			石材	无	无	
吊顶		铝合金	无	无		
		石膏板	无	无		
2		橱柜	洗涤池	洗菜盆（含水龙头及盆体）	无	
			柜门材料	无	无	
			台面材料	无	无	
3		厨房设备	油烟机	无	无	
	燃气灶		无	无		

序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
----	------	------	----------------	----

	4	门	木门	无	无
			玻璃门	无	无
卫生间	1	地面	瓷砖	无	无
			石材	无	无
	2	墙面	瓷砖	无	无
			石材	无	无
			马赛克	无	无
	3	吊顶	铝合金扣板	无	无
			防潮石膏板	无	无
	4	淋浴空间	淋浴房	无	无
	5	卫浴	盥洗盆	一体式台盆	无
			马桶	坐便器	无
	6	门	木门	简易木门	无
			玻璃门	无	无
其他未尽事项	无	无	无	无	无
	无	无	无	无	无

九、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

有限公司

开发企业名称：嘉兴招鑫置业

日

日期：2020年11月18