

云栖里 18、19、20、23 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴碧晟房地产开发有限公司

预售项目 云栖里 18 幢-32 幢

申 报 日 期 2020.11

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴碧晟房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区七星街道七星花园 14 幢 428 室				
法人代表	申鑫	资质等级	暂定	经办人	胡剑锋
				联系电话	13157331313
开发项目名称	云栖里 18 幢-32 幢				
开发项目座落	嘉兴科技城，东至纵三路，南至横四路，西至纵一路，北至南罗庄港				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权 0007581 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	52657.45m ²	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202000042		规划建设总面积	162194.78m ²	
规划容积率	不小于 1.3，不大于 2.2		绿地率	不小于 30%	
施工许	330402202004080201		施工合同	土合第 20200320062 号	

可证号		号	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>云栖里 18幢-32幢</u>项目，坐落于东至纵三路，南至横四路，西至纵一路，北至南罗庄港，总规划批准建设项目 162194.78m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202000042；</p> <p>2、该规划许可项目计划分<u>4</u>次预售，此次申报预售许可为<u>第四次</u>。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202000042，本次申报预售的商品房为第<u>4</u>次，共计<u>4</u>幢，其幢号为<u>18、19、20、23#</u>，申报预售建筑总面积<u>26730.58</u> m²，用途为<u>住宅</u>；<u>18、19、23</u>幢总层数为<u>11</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>20</u>幢总层数为<u>27</u>层（地上<u>27</u>层、地下<u>1</u>层）；可销售住宅<u>268</u>套，建筑面积<u>26730.58</u> m²；商业<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；办公<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；其他<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>4</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>已出±0</u>，预计<u>2021</u>年<u>7</u>月完成主体建设，<u>2023</u>年<u>2</u>月<u>28</u>日竣工，<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>30</u>日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>线上、广告</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划研究设计院有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：<u>嘉兴市广益路与庆丰路嘉兴万达广场春江中心一楼商铺</u>，项目选择自行销售。</p> <p>4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于<u>嘉兴市亚太路与横三路交汇处向东 150 米</u>，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→<u>7</u>日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>7</u>日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p> <p>5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。</p> <p>6、交付方案：此次申报<u>4</u>幢于<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>30</u>日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由<u>碧桂园生活服务集团股份有限公司</u>进行统一的管理。</p>			

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 26730.58 m²。其中：

1、住宅 4 幢 268 套 26730.58 m²。

2、非住宅

办公用房 _____ 幢 _____ 套（间） _____ m²；

商业用房 _____ 幢 _____ 套（间） _____ m²；

车库 _____ 套（间） _____ m²；

其他 _____ 套（间） _____ m²。

3、本次申报的 _____ 幢 _____ 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出
±0.000。

（三）承诺开盘时间取得预售证 10 天内。

（四）权利受限制情况，/的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日。

（六）设计单位：上海凯汇建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江新东方建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为571914561210110）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月签订，前期的物业管理企业为碧桂园生活服务集团股份有限公司，其资质证号为1050232。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）556m²(2019南-29号地块社区用房合并建设在本地块内，合计应建面积975m²，实建面积977.08m²)。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积10213.5012 m²，在18#、19#、20#幢及幼儿园幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH2020014，白蚁防治面积162194.78 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330402202000042 号	物业用房	一、二 层	810.48352	
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
	1					

公共车库	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

云栖里 18 幢-32 幢项目 18、19、20、23 幢备案价								
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	18 幢	18-101	框剪	11	1	113.88	住宅	13640
2	18 幢	18-102	框剪	11	1	113.88	住宅	13340
3	18 幢	18-201	框剪	11	2	113.88	住宅	14640
4	18 幢	18-202	框剪	11	2	113.88	住宅	14340
5	18 幢	18-301	框剪	11	3	113.88	住宅	14940
6	18 幢	18-302	框剪	11	3	113.88	住宅	14640
7	18 幢	18-401	框剪	11	4	113.88	住宅	15040
8	18 幢	18-402	框剪	11	4	113.88	住宅	14740
9	18 幢	18-501	框剪	11	5	113.88	住宅	15140
10	18 幢	18-502	框剪	11	5	113.88	住宅	14840
11	18 幢	18-601	框剪	11	6	113.88	住宅	15240
12	18 幢	18-602	框剪	11	6	113.88	住宅	14940
13	18 幢	18-701	框剪	11	7	113.88	住宅	15340
14	18 幢	18-702	框剪	11	7	113.88	住宅	15040

15	18幢	18-801	框剪	11	8	113.88	住宅	15240
16	18幢	18-802	框剪	11	8	113.88	住宅	14940
17	18幢	18-901	框剪	11	9	113.88	住宅	15440
18	18幢	18-902	框剪	11	9	113.88	住宅	15140
19	18幢	18-1001	框剪	11	10	113.88	住宅	15540
20	18幢	18-1002	框剪	11	10	113.88	住宅	15240
21	18幢	18-1101	框剪	11	11	113.88	住宅	15140
22	18幢	18-1102	框剪	11	11	113.88	住宅	14840
23	19幢	19-101	框剪	11	1	113.51	住宅	13560
24	19幢	19-102	框剪	11	1	113.51	住宅	13160
25	19幢	19-103	框剪	11	1	113.51	住宅	13160
26	19幢	19-104	框剪	11	1	113.51	住宅	13310
27	19幢	19-201	框剪	11	2	113.51	住宅	14560
28	19幢	19-202	框剪	11	2	113.51	住宅	14160
29	19幢	19-203	框剪	11	2	113.51	住宅	14160
30	19幢	19-204	框剪	11	2	113.51	住宅	14310
31	19幢	19-301	框剪	11	3	113.51	住宅	14860
32	19幢	19-302	框剪	11	3	113.51	住宅	14460
33	19幢	19-303	框剪	11	3	113.51	住宅	14460
34	19幢	19-304	框剪	11	3	113.51	住宅	14610
35	19幢	19-401	框剪	11	4	113.51	住宅	14960
36	19幢	19-402	框剪	11	4	113.51	住宅	14560
37	19幢	19-403	框剪	11	4	113.51	住宅	14560
38	19幢	19-404	框剪	11	4	113.51	住宅	14710
39	19幢	19-501	框剪	11	5	113.51	住宅	15060
40	19幢	19-502	框剪	11	5	113.51	住宅	14660
41	19幢	19-503	框剪	11	5	113.51	住宅	14660
42	19幢	19-504	框剪	11	5	113.51	住宅	14810
43	19幢	19-601	框剪	11	6	113.51	住宅	15160
44	19幢	19-602	框剪	11	6	113.51	住宅	14760
45	19幢	19-603	框剪	11	6	113.51	住宅	14760
46	19幢	19-604	框剪	11	6	113.51	住宅	14910
47	19幢	19-701	框剪	11	7	113.51	住宅	15260
48	19幢	19-702	框剪	11	7	113.51	住宅	14860

49	19幢	19-703	框剪	11	7	113.51	住宅	14860
50	19幢	19-704	框剪	11	7	113.51	住宅	15010
51	19幢	19-801	框剪	11	8	113.51	住宅	15160
52	19幢	19-802	框剪	11	8	113.51	住宅	14760
53	19幢	19-803	框剪	11	8	113.51	住宅	14760
54	19幢	19-804	框剪	11	8	113.51	住宅	14910
55	19幢	19-901	框剪	11	9	113.51	住宅	15360
56	19幢	19-902	框剪	11	9	113.51	住宅	14960
57	19幢	19-903	框剪	11	9	113.51	住宅	14960
58	19幢	19-904	框剪	11	9	113.51	住宅	15110
59	19幢	19-1001	框剪	11	10	113.51	住宅	15460
60	19幢	19-1002	框剪	11	10	113.51	住宅	15060
61	19幢	19-1003	框剪	11	10	113.51	住宅	15060
62	19幢	19-1004	框剪	11	10	113.51	住宅	15210
63	19幢	19-1101	框剪	11	11	113.51	住宅	15060
64	19幢	19-1102	框剪	11	11	113.51	住宅	14660
65	19幢	19-1103	框剪	11	11	113.51	住宅	14660
66	19幢	19-1104	框剪	11	11	113.51	住宅	14810
67	20幢	20-101	剪力墙	27	1	101.69	住宅	11357
68	20幢	20-102	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11257
69	20幢	20-103	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11257
70	20幢	20-104	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11157
71	20幢	20-105	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11257
72	20幢	20-106	剪力墙	27	1	101.69	住宅	11257
73	20幢	20-201	剪力墙	27	2	101.69	住宅	12257
74	20幢	20-202	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12157
75	20幢	20-203	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12157
76	20幢	20-204	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12057
77	20幢	20-205	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12157
78	20幢	20-206	剪力墙	27	2	101.69	住宅	12157
79	20幢	20-301	剪力墙	27	3	101.69	住宅	13057
80	20幢	20-302	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12957
81	20幢	20-303	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12957
82	20幢	20-304	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12857

83	20幢	20-305	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12957
84	20幢	20-306	剪力墙	27	3	101.69	住宅	12957
85	20幢	20-401	剪力墙	27	4	101.69	住宅	13057
86	20幢	20-402	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12957
87	20幢	20-403	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12957
88	20幢	20-404	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12857
89	20幢	20-405	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12957
90	20幢	20-406	剪力墙	27	4	101.69	住宅	12957
91	20幢	20-501	剪力墙	27	5	101.69	住宅	13257
92	20幢	20-502	剪力墙	27	5	84.24	住宅	13157
93	20幢	20-503	剪力墙	27	5	84.24	住宅	13157
94	20幢	20-504	剪力墙	27	5	84.24	住宅	13057
95	20幢	20-505	剪力墙	27	5	84.24	住宅	13157
96	20幢	20-506	剪力墙	27	5	101.69	住宅	13157
97	20幢	20-601	剪力墙	27	6	101.69	住宅	13357
98	20幢	20-602	剪力墙	27	6	84.24	住宅	13257
99	20幢	20-603	剪力墙	27	6	84.24	住宅	13257
100	20幢	20-604	剪力墙	27	6	84.24	住宅	13157
101	20幢	20-605	剪力墙	27	6	84.24	住宅	13257
102	20幢	20-606	剪力墙	27	6	101.69	住宅	13257
103	20幢	20-701	剪力墙	27	7	101.69	住宅	13457
104	20幢	20-702	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13357
105	20幢	20-703	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13357
106	20幢	20-704	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13257
107	20幢	20-705	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13357
108	20幢	20-706	剪力墙	27	7	101.69	住宅	13357
109	20幢	20-801	剪力墙	27	8	101.69	住宅	13457
110	20幢	20-802	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13357
111	20幢	20-803	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13357
112	20幢	20-804	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13257
113	20幢	20-805	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13357
114	20幢	20-806	剪力墙	27	8	101.69	住宅	13357
115	20幢	20-901	剪力墙	27	9	101.69	住宅	13557
116	20幢	20-902	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13457

117	20幢	20-903	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13457
118	20幢	20-904	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13357
119	20幢	20-905	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13457
120	20幢	20-906	剪力墙	27	9	101.69	住宅	13457
121	20幢	20-1001	剪力墙	27	10	101.69	住宅	13657
122	20幢	20-1002	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13557
123	20幢	20-1003	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13557
124	20幢	20-1004	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13457
125	20幢	20-1005	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13557
126	20幢	20-1006	剪力墙	27	10	101.69	住宅	13557
127	20幢	20-1101	剪力墙	27	11	101.69	住宅	13757
128	20幢	20-1102	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13657
129	20幢	20-1103	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13657
130	20幢	20-1104	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13557
131	20幢	20-1105	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13657
132	20幢	20-1106	剪力墙	27	11	101.69	住宅	13657
133	20幢	20-1201	剪力墙	27	12	101.69	住宅	13857
134	20幢	20-1202	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13757
135	20幢	20-1203	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13757
136	20幢	20-1204	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13657
137	20幢	20-1205	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13757
138	20幢	20-1206	剪力墙	27	12	101.69	住宅	13757
139	20幢	20-1301	剪力墙	27	13	101.69	住宅	13957
140	20幢	20-1302	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13857
141	20幢	20-1303	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13857
142	20幢	20-1304	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13757
143	20幢	20-1305	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13857
144	20幢	20-1306	剪力墙	27	13	101.69	住宅	13857
145	20幢	20-1401	剪力墙	27	14	101.69	住宅	13657
146	20幢	20-1402	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13557
147	20幢	20-1403	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13557
148	20幢	20-1404	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13457
149	20幢	20-1405	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13557
150	20幢	20-1406	剪力墙	27	14	101.69	住宅	13557

151	20幢	20-1501	剪力墙	27	15	101.69	住宅	14157
152	20幢	20-1502	剪力墙	27	15	84.24	住宅	14057
153	20幢	20-1503	剪力墙	27	15	84.24	住宅	14057
154	20幢	20-1504	剪力墙	27	15	84.24	住宅	13957
155	20幢	20-1505	剪力墙	27	15	84.24	住宅	14057
156	20幢	20-1506	剪力墙	27	15	101.69	住宅	14057
157	20幢	20-1601	剪力墙	27	16	101.69	住宅	14357
158	20幢	20-1602	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14257
159	20幢	20-1603	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14257
160	20幢	20-1604	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14157
161	20幢	20-1605	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14257
162	20幢	20-1606	剪力墙	27	16	101.69	住宅	14257
163	20幢	20-1701	剪力墙	27	17	101.69	住宅	14557
164	20幢	20-1702	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14457
165	20幢	20-1703	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14457
166	20幢	20-1704	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14357
167	20幢	20-1705	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14457
168	20幢	20-1706	剪力墙	27	17	101.69	住宅	14457
169	20幢	20-1801	剪力墙	27	18	101.69	住宅	14157
170	20幢	20-1802	剪力墙	27	18	84.24	住宅	14057
171	20幢	20-1803	剪力墙	27	18	84.24	住宅	14057
172	20幢	20-1804	剪力墙	27	18	84.24	住宅	13957
173	20幢	20-1805	剪力墙	27	18	84.24	住宅	14057
174	20幢	20-1806	剪力墙	27	18	101.69	住宅	14057
175	20幢	20-1901	剪力墙	27	19	101.69	住宅	14757
176	20幢	20-1902	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14657
177	20幢	20-1903	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14657
178	20幢	20-1904	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14557
179	20幢	20-1905	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14657
180	20幢	20-1906	剪力墙	27	19	101.69	住宅	14657
181	20幢	20-2001	剪力墙	27	20	101.69	住宅	14957
182	20幢	20-2002	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14857
183	20幢	20-2003	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14857
184	20幢	20-2004	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14757

185	20幢	20-2005	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14857
186	20幢	20-2006	剪力墙	27	20	101.69	住宅	14857
187	20幢	20-2101	剪力墙	27	21	101.69	住宅	15007
188	20幢	20-2102	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14907
189	20幢	20-2103	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14907
190	20幢	20-2104	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14807
191	20幢	20-2105	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14907
192	20幢	20-2106	剪力墙	27	21	101.69	住宅	14907
193	20幢	20-2201	剪力墙	27	22	101.69	住宅	15057
194	20幢	20-2202	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14957
195	20幢	20-2203	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14957
196	20幢	20-2204	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14857
197	20幢	20-2205	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14957
198	20幢	20-2206	剪力墙	27	22	101.69	住宅	14957
199	20幢	20-2301	剪力墙	27	23	101.69	住宅	15107
200	20幢	20-2302	剪力墙	27	23	84.24	住宅	15007
201	20幢	20-2303	剪力墙	27	23	84.24	住宅	15007
202	20幢	20-2304	剪力墙	27	23	84.24	住宅	14907
203	20幢	20-2305	剪力墙	27	23	84.24	住宅	15007
204	20幢	20-2306	剪力墙	27	23	101.69	住宅	15007
205	20幢	20-2401	剪力墙	27	24	101.69	住宅	15157
206	20幢	20-2402	剪力墙	27	24	84.24	住宅	15057
207	20幢	20-2403	剪力墙	27	24	84.24	住宅	15057
208	20幢	20-2404	剪力墙	27	24	84.24	住宅	14957
209	20幢	20-2405	剪力墙	27	24	84.24	住宅	15057
210	20幢	20-2406	剪力墙	27	24	101.69	住宅	15057
211	20幢	20-2501	剪力墙	27	25	101.69	住宅	15207
212	20幢	20-2502	剪力墙	27	25	84.24	住宅	15107
213	20幢	20-2503	剪力墙	27	25	84.24	住宅	15107
214	20幢	20-2504	剪力墙	27	25	84.24	住宅	15007
215	20幢	20-2505	剪力墙	27	25	84.24	住宅	15107
216	20幢	20-2506	剪力墙	27	25	101.69	住宅	15107
217	20幢	20-2601	剪力墙	27	26	101.69	住宅	15257
218	20幢	20-2602	剪力墙	27	26	84.24	住宅	15157

219	20幢	20-2603	剪力墙	27	26	84.24	住宅	15157
220	20幢	20-2604	剪力墙	27	26	84.24	住宅	15057
221	20幢	20-2605	剪力墙	27	26	84.24	住宅	15157
222	20幢	20-2606	剪力墙	27	26	101.69	住宅	15157
223	20幢	20-2701	剪力墙	27	27	101.69	住宅	14457
224	20幢	20-2702	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14357
225	20幢	20-2703	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14357
226	20幢	20-2704	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14257
227	20幢	20-2705	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14357
228	20幢	20-2706	剪力墙	27	27	101.69	住宅	14357
229	23幢	23-201	框剪	11	2	116.04	住宅	14216
230	23幢	23-202	框剪	11	2	116.04	住宅	13816
231	23幢	23-203	框剪	11	2	116.04	住宅	13816
232	23幢	23-204	框剪	11	2	116.04	住宅	13966
233	23幢	23-301	框剪	11	3	116.04	住宅	14516
234	23幢	23-302	框剪	11	3	116.04	住宅	14116
235	23幢	23-303	框剪	11	3	116.04	住宅	14116
236	23幢	23-304	框剪	11	3	116.04	住宅	14266
237	23幢	23-401	框剪	11	4	116.04	住宅	14616
238	23幢	23-402	框剪	11	4	116.04	住宅	14216
239	23幢	23-403	框剪	11	4	116.04	住宅	14216
240	23幢	23-404	框剪	11	4	116.04	住宅	14366
241	23幢	23-501	框剪	11	5	116.04	住宅	14716
242	23幢	23-502	框剪	11	5	116.04	住宅	14316
243	23幢	23-503	框剪	11	5	116.04	住宅	14316
244	23幢	23-504	框剪	11	5	116.04	住宅	14466
245	23幢	23-601	框剪	11	6	116.04	住宅	14816
246	23幢	23-602	框剪	11	6	116.04	住宅	14416
247	23幢	23-603	框剪	11	6	116.04	住宅	14416
248	23幢	23-604	框剪	11	6	116.04	住宅	14566
249	23幢	23-701	框剪	11	7	116.04	住宅	14916
250	23幢	23-702	框剪	11	7	116.04	住宅	14516
251	23幢	23-703	框剪	11	7	116.04	住宅	14516
252	23幢	23-704	框剪	11	7	116.04	住宅	14666

253	23幢	23-801	框剪	11	8	116.04	住宅	14816
254	23幢	23-802	框剪	11	8	116.04	住宅	14416
255	23幢	23-803	框剪	11	8	116.04	住宅	14416
256	23幢	23-804	框剪	11	8	116.04	住宅	14566
257	23幢	23-901	框剪	11	9	116.04	住宅	15016
258	23幢	23-902	框剪	11	9	116.04	住宅	14616
259	23幢	23-903	框剪	11	9	116.04	住宅	14616
260	23幢	23-904	框剪	11	9	116.04	住宅	14766
261	23幢	23-1001	框剪	11	10	116.04	住宅	15116
262	23幢	23-1002	框剪	11	10	116.04	住宅	14716
263	23幢	23-1003	框剪	11	10	116.04	住宅	14716
264	23幢	23-1004	框剪	11	10	116.04	住宅	14866
265	23幢	23-1101	框剪	11	11	116.04	住宅	14716
266	23幢	23-1102	框剪	11	11	116.04	住宅	14316
267	23幢	23-1103	框剪	11	11	116.04	住宅	14316
268	23幢	23-1104	框剪	11	11	116.04	住宅	14466

均价：小高层 14650 元/m²；高层 13900 元/m²

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；


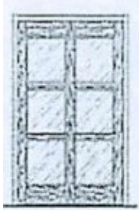



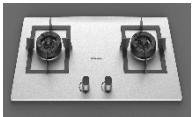
2、应注明跃层面积；


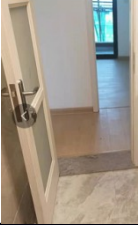







3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；




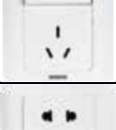









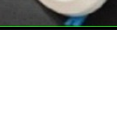
云栖里 18 幢-32 幢项目交付样板房共计 3 套，面积分别为 85 平方、100 平方、115 平方位置分别在 25-206，30-201，30-202。项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
----	------	----	----	----	----	----	----	------

1	入户门	甲方定制	2300*1100	樘		集采单位	
2	入户门锁	入户门配套		套		集采单位	
3	卧室门	现代筑美家居 法国梧桐 PVC 覆膜		个		集采单位	
4	厨房门	现代筑美家居 法国梧桐 PVC 覆膜		个		集采单位	
5	厨房地柜	现代家居 白色闪银 PVC		套		集采单位	
6	厨房水槽	现代家居 W680xD450xH220 BGY - 6845D		台		集采单位	
7	厨房水龙头	科勒 K-99480T-4-CP		台		集采单位	
8	燃气灶	老板 710x400x152mm JZT-7G02		台		集采单位	

9	抽油烟机	老板 CXW - 200 8005 W895×D480×H528mm		台		集采单位	
10	卫生间门	现代家居 法国梧桐 PVC 覆膜		套		集采单位	
11	坐便器	科勒 K-3834T-ZX-0		个		集采单位	
12	花洒	乐家 5A2007C0P (龙头)		套		集采单位	
13	台盆	科勒 K-2215T-M-0		个		集采单位	
14	台盆龙头	科勒 78908T-4-CP		个		集采单位	
15	主卫浴室柜镜柜	现代筑美 白色闪银 PVC		套		集采单位	
16	主卫浴室柜	现代筑美 白色闪银 PVC		套		集采单位	
17	阳台普通龙头	新泰和 普通镀铬水咀 2.830.011A T-1509		个		集采单位	

18	单极开关	西门子 一位单极开关		个		集采单位	
	单极开关	西门子 二位单极开关		个		集采单位	
	单极开关	西门子 三位单极开关		个		集采单位	
	带开关三扁插座	西门子 带开关 10A 三扁插座		个		集采单位	
	二三级插座 10A	西门子 二三级插座 10A (连体)		个		集采单位	
	带开关 16A 三扁插座	西门子 带开关 16A 三扁插座		个		集采单位	
	三扁插座 10A	西门子 三扁插座 10A		个		集采单位	
	单电视插座	西门子 单电视插座	/	个		集采单位	
	单电话插座	西门子 单电话插座	/	个		集采单位	/
	电话/电脑插座	西门子 电话/电脑插座	/	个		集采单位	/
	电视/电脑插座	西门子 电视/电脑插座	/	个		集采单位	
	插座 (卧室带 USB)	西门子 10A 二三级插座 +1AUSB 插座	/	个		集采单位	
	紧急按钮	豪恩 86 盒紧急按钮 H0-01B+		个		集采单位	
	厨房筒灯	美的 MTD1040S10 LED 10W 3000K		个		集采单位	/

19	卫生间浴霸	美的 ZS22D		个		集采单位
20	嵌入式厨卫灯	美的 MQD24-M/K-F03		个		集采单位
21	房间地面	现代建筑美 D15-41065K 哑面白橡强化地板		套		集采单位
22	房间踢脚线	现代建筑美 H07A		套		集采单位
23	厨房墙砖	白金沙瓷片 YL4081A	600*300mm	套		集采单位
24	厨房地砖	欧神诺 爱马仕灰仿古砖 GENL10560	600*600mm	套		集采单位
25	厨房台面	现代建筑美 (石英石) 雪花白		套		集采单位
26	淋浴区外地面	欧神诺 爱马仕灰仿古砖 GENL10560	600*600mm	套		集采单位
27	淋浴区内地面	欧神诺 砂岩浅灰抛釉砖 ELA15580S (拉格子)	800*800mm	套		集采单位
28	卫生间墙砖	YL4081A 白金沙瓷片	600*300mm	套		集采单位
29	卫生间台面	现代建筑美 石英石雪花白	20mm	套		集采单位
30	阳台地面	欧神诺 爱马仕灰仿古砖 GENL10560	600*600mm	套		集采单位

31	门槛石	仿至尊昆士兰抛釉 砖（光面）ELW182 1200x600		套				集采单 位	
----	-----	-------------------------------------	--	---	--	---	--	----------	--

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴碧晟房地产开发有限
公司

日 期：

2020. 11. 23