

锦棠里 3、4、5 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴新川置业有限公司

预售项目 锦棠里

申报日期 2020.11

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴新川置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路古城大厦7楼				
法人代表	宁麟	资质等级	暂定	经办人	林声津
				联系电话	18358124119
开发项目名称	锦棠里				
开发项目座落	新嘉街道，东至城北路，南至新生路，西至百花路，北至三元路。				
土地使用权证号	浙(2020)嘉南不动产权第0000059号		土地用途	商住用地	
用地面积	43466.15 m ²	土地使用年限	40、70年	土地使用取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201900195号		规划建设总面积	150552.81平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	31.63%	
施工许可证号	330402202001070101		施工合同号	【南】土合第20191217277号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、 我公司开发建设的 锦棠里 项目，坐落于新嘉街道，东至城北路，南至新生路，西至百花路，北至三元路，总规划批准建设项目 150552.81 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330402201900195 号；

2、 该规划许可项目计划分 4 次预售，此次申报预售许可为第 3 次

二、 此次申报预售商品房情况：

1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402201900195，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 3 幢，其幢号

为 3 幢、4 幢、5 幢，申报预售建筑总面积 31638.20 m²，用途为 住宅；

其中 3 幢总层数为 24 层（地上 22 层、地下 2 层）；4 幢总层数为 28 层（地上 26 层、地下 2 层）；5 幢总层数为 27 层（地上 25 层、地

下 2 层）。可销售住宅 280 套，建筑面积 31638.20 m²；商业 / 套，建筑

面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、 预计建设进度：此次申报 3 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 已出土

0，预计 2021 年 6 月完成主体建设，2021 年 12 月 25 日竣

工，2022 年 9 月 30 日交付使用。

3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 报广、电视、户外

广告牌 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋

面积以委托 嘉兴市规划研究设计院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假

宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：三元路城北路交叉口项目营销中心，项目选择自行销售。

4、 销售价格： 本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价 14600 元/平方米，售楼现场地点位于三元路城北路交叉口项目营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局

批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 3 幢于 2022 年 9 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 31638.20 m²。其中：

1、住宅 3 幢 280 套 31638.20 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况：已出土0.000。

(三) 承诺开盘时间取得预售证后五日之内

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，锦棠里3幢、4幢、5幢的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为交通银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年11月23日书面同意我司申报3幢、4幢、5幢预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年3月30日。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江建友工程咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行禾城支行（监管账户为334899991013000056613）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月10日签订，前期的

物业管理企业为 四川鼎晟物业服务集团有限公司，其资质证书号为 (建) 113071。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 322 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 7917.8904 m²，在 8 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 ，白蚁防治面积 150547.08 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注

物业管理 服务用房	1	建字第 330402201900195 号	1幢、2 幢	一层	671.70	2022.06.25	
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售单价 元 /m ²
1	3	201	钢筋混凝土	24	2	139.23	住宅	14005
2	3	202	钢筋混凝土	24	2	97.48	住宅	12893
3	3	203	钢筋混凝土	24	2	97.48	住宅	12982
4	3	204	钢筋混凝土	24	2	126.97	住宅	12602
5	3	301	钢筋混凝土	24	3	139.23	住宅	14656
6	3	302	钢筋混凝土	24	3	97.48	住宅	13174
7	3	303	钢筋混凝土	24	3	97.48	住宅	13256
8	3	304	钢筋混凝土	24	3	126.97	住宅	12715
9	3	401	钢筋混凝土	24	4	139.23	住宅	14759
10	3	402	钢筋混凝土	24	4	97.48	住宅	13284
11	3	403	钢筋混凝土	24	4	97.48	住宅	13385
12	3	404	钢筋混凝土	24	4	126.97	住宅	12978
13	3	501	钢筋混凝土	24	5	139.23	住宅	15194
14	3	502	钢筋混凝土	24	5	97.48	住宅	13778
15	3	503	钢筋混凝土	24	5	97.48	住宅	13870
16	3	504	钢筋混凝土	24	5	126.97	住宅	13684
17	3	601	钢筋混凝土	24	6	139.23	住宅	15222
18	3	602	钢筋混凝土	24	6	97.48	住宅	13935
19	3	603	钢筋混凝土	24	6	97.48	住宅	14016
20	3	604	钢筋混凝土	24	6	126.97	住宅	13784
21	3	701	钢筋混凝土	24	7	139.23	住宅	15322
22	3	702	钢筋混凝土	24	7	97.48	住宅	14139
23	3	703	钢筋混凝土	24	7	97.48	住宅	14219
24	3	704	钢筋混凝土	24	7	126.97	住宅	13932
25	3	801	钢筋混凝土	24	8	139.23	住宅	15322
26	3	802	钢筋混凝土	24	8	97.48	住宅	14210
27	3	803	钢筋混凝土	24	8	97.48	住宅	14242
28	3	804	钢筋混凝土	24	8	126.97	住宅	14468
29	3	901	钢筋混凝土	24	9	139.23	住宅	15422
30	3	902	钢筋混凝土	24	9	97.48	住宅	14318
31	3	903	钢筋混凝土	24	9	97.48	住宅	14351
32	3	904	钢筋混凝土	24	9	126.97	住宅	14331
33	3	1001	钢筋混凝土	24	10	139.23	住宅	15522
34	3	1002	钢筋混凝土	24	10	97.48	住宅	14421
35	3	1003	钢筋混凝土	24	10	97.48	住宅	14451
36	3	1004	钢筋混凝土	24	10	126.97	住宅	14440
37	3	1101	钢筋混凝土	24	11	139.23	住宅	15622
38	3	1102	钢筋混凝土	24	11	97.48	住宅	14528

39	3	1103	钢筋混凝土	24	11	97.48	住宅	14559
40	3	1104	钢筋混凝土	24	11	126.97	住宅	13910
41	3	1201	钢筋混凝土	24	12	139.23	住宅	15722
42	3	1202	钢筋混凝土	24	12	97.48	住宅	14629
43	3	1203	钢筋混凝土	24	12	97.48	住宅	14670
44	3	1204	钢筋混凝土	24	12	126.97	住宅	14010
45	3	1301	钢筋混凝土	24	13	139.23	住宅	15822
46	3	1302	钢筋混凝土	24	13	97.48	住宅	14742
47	3	1303	钢筋混凝土	24	13	97.48	住宅	14773
48	3	1304	钢筋混凝土	24	13	126.97	住宅	14110
49	3	1401	钢筋混凝土	24	14	139.23	住宅	15822
50	3	1402	钢筋混凝土	24	14	97.48	住宅	14769
51	3	1403	钢筋混凝土	24	14	97.48	住宅	14812
52	3	1404	钢筋混凝土	24	14	126.97	住宅	14110
53	3	1501	钢筋混凝土	24	15	139.23	住宅	15922
54	3	1502	钢筋混凝土	24	15	97.48	住宅	14883
55	3	1503	钢筋混凝土	24	15	97.48	住宅	14917
56	3	1504	钢筋混凝土	24	15	126.97	住宅	14210
57	3	1601	钢筋混凝土	24	16	139.23	住宅	16022
58	3	1602	钢筋混凝土	24	16	97.48	住宅	15028
59	3	1603	钢筋混凝土	24	16	97.48	住宅	15062
60	3	1604	钢筋混凝土	24	16	126.97	住宅	14389
61	3	1701	钢筋混凝土	24	17	139.23	住宅	16122
62	3	1702	钢筋混凝土	24	17	97.48	住宅	15113
63	3	1703	钢筋混凝土	24	17	97.48	住宅	15156
64	3	1704	钢筋混凝土	24	17	126.97	住宅	14489
65	3	1801	钢筋混凝土	24	18	139.23	住宅	16022
66	3	1802	钢筋混凝土	24	18	97.48	住宅	15040
67	3	1803	钢筋混凝土	24	18	97.48	住宅	15095
68	3	1804	钢筋混凝土	24	18	126.97	住宅	14389
69	3	1901	钢筋混凝土	24	19	139.23	住宅	16182
70	3	1902	钢筋混凝土	24	19	97.48	住宅	15227
71	3	1903	钢筋混凝土	24	19	97.48	住宅	15257
72	3	1904	钢筋混凝土	24	19	126.97	住宅	14549
73	3	2001	钢筋混凝土	24	20	139.23	住宅	16242
74	3	2002	钢筋混凝土	24	20	97.48	住宅	15299
75	3	2003	钢筋混凝土	24	20	97.48	住宅	15376
76	3	2004	钢筋混凝土	24	20	126.97	住宅	14609
77	3	2101	钢筋混凝土	24	21	139.23	住宅	16302
78	3	2102	钢筋混凝土	24	21	97.48	住宅	15432
79	3	2103	钢筋混凝土	24	21	97.48	住宅	15464
80	3	2104	钢筋混凝土	24	21	126.97	住宅	14669

81	3	2201	钢筋混凝土	24	22	139.23	住宅	15972
82	3	2202	钢筋混凝土	24	22	97.48	住宅	14088
83	3	2203	钢筋混凝土	24	22	97.48	住宅	14179
84	3	2204	钢筋混凝土	24	22	126.97	住宅	14512
85	4	201	钢筋混凝土	28	2	126.69	住宅	13071
86	4	202	钢筋混凝土	28	2	97.27	住宅	13415
87	4	203	钢筋混凝土	28	2	97.27	住宅	14426
88	4	204	钢筋混凝土	28	2	126.69	住宅	13095
89	4	301	钢筋混凝土	28	3	126.69	住宅	13254
90	4	302	钢筋混凝土	28	3	97.27	住宅	13517
91	4	303	钢筋混凝土	28	3	97.27	住宅	13639
92	4	304	钢筋混凝土	28	3	126.69	住宅	13288
93	4	401	钢筋混凝土	28	4	126.69	住宅	13568
94	4	402	钢筋混凝土	28	4	97.27	住宅	13630
95	4	403	钢筋混凝土	28	4	97.27	住宅	13752
96	4	404	钢筋混凝土	28	4	126.69	住宅	13446
97	4	501	钢筋混凝土	28	5	126.69	住宅	14073
98	4	502	钢筋混凝土	28	5	97.27	住宅	14242
99	4	503	钢筋混凝土	28	5	97.27	住宅	14306
100	4	504	钢筋混凝土	28	5	126.69	住宅	13910
101	4	601	钢筋混凝土	28	6	126.69	住宅	14252
102	4	602	钢筋混凝土	28	6	97.27	住宅	14390
103	4	603	钢筋混凝土	28	6	97.27	住宅	14441
104	4	604	钢筋混凝土	28	6	126.69	住宅	14010
105	4	701	钢筋混凝土	28	7	126.69	住宅	14352
106	4	702	钢筋混凝土	28	7	97.27	住宅	14593
107	4	703	钢筋混凝土	28	7	97.27	住宅	14671
108	4	704	钢筋混凝土	28	7	126.69	住宅	14110
109	4	801	钢筋混凝土	28	8	126.69	住宅	14510
110	4	802	钢筋混凝土	28	8	97.27	住宅	14647
111	4	803	钢筋混凝土	28	8	97.27	住宅	14721
112	4	804	钢筋混凝土	28	8	126.69	住宅	14110
113	4	901	钢筋混凝土	28	9	126.69	住宅	14889
114	4	902	钢筋混凝土	28	9	97.27	住宅	14753
115	4	903	钢筋混凝土	28	9	97.27	住宅	14795
116	4	904	钢筋混凝土	28	9	126.69	住宅	14410
117	4	1001	钢筋混凝土	28	10	126.69	住宅	14989
118	4	1002	钢筋混凝土	28	10	97.27	住宅	14855
119	4	1003	钢筋混凝土	28	10	97.27	住宅	14903
120	4	1004	钢筋混凝土	28	10	126.69	住宅	14510
121	4	1101	钢筋混凝土	28	11	126.69	住宅	14347
122	4	1102	钢筋混凝土	28	11	97.27	住宅	14937

123	4	1103	钢筋混凝土	28	11	97.27	住宅	15023
124	4	1104	钢筋混凝土	28	11	126.69	住宅	13868
125	4	1201	钢筋混凝土	28	12	126.69	住宅	14447
126	4	1202	钢筋混凝土	28	12	97.27	住宅	15068
127	4	1203	钢筋混凝土	28	12	97.27	住宅	15143
128	4	1204	钢筋混凝土	28	12	126.69	住宅	13968
129	4	1301	钢筋混凝土	28	13	126.69	住宅	14547
130	4	1302	钢筋混凝土	28	13	97.27	住宅	15173
131	4	1303	钢筋混凝土	28	13	97.27	住宅	15225
132	4	1304	钢筋混凝土	28	13	126.69	住宅	14068
133	4	1401	钢筋混凝土	28	14	126.69	住宅	14547
134	4	1402	钢筋混凝土	28	14	97.27	住宅	15203
135	4	1403	钢筋混凝土	28	14	97.27	住宅	15233
136	4	1404	钢筋混凝土	28	14	126.69	住宅	14066
137	4	1501	钢筋混凝土	28	15	126.69	住宅	14647
138	4	1502	钢筋混凝土	28	15	97.27	住宅	15314
139	4	1503	钢筋混凝土	28	15	97.27	住宅	15362
140	4	1504	钢筋混凝土	28	15	126.69	住宅	14166
141	4	1601	钢筋混凝土	28	16	126.69	住宅	14826
142	4	1602	钢筋混凝土	28	16	97.27	住宅	15441
143	4	1603	钢筋混凝土	28	16	97.27	住宅	15479
144	4	1604	钢筋混凝土	28	16	126.69	住宅	14345
145	4	1701	钢筋混凝土	28	17	126.69	住宅	14926
146	4	1702	钢筋混凝土	28	17	97.27	住宅	15528
147	4	1703	钢筋混凝土	28	17	97.27	住宅	15565
148	4	1704	钢筋混凝土	28	17	126.69	住宅	14445
149	4	1801	钢筋混凝土	28	18	126.69	住宅	14747
150	4	1802	钢筋混凝土	28	18	97.27	住宅	15435
151	4	1803	钢筋混凝土	28	18	97.27	住宅	15465
152	4	1804	钢筋混凝土	28	18	126.69	住宅	14266
153	4	1901	钢筋混凝土	28	19	126.69	住宅	14986
154	4	1902	钢筋混凝土	28	19	97.27	住宅	15646
155	4	1903	钢筋混凝土	28	19	97.27	住宅	15683
156	4	1904	钢筋混凝土	28	19	126.69	住宅	14505
157	4	2001	钢筋混凝土	28	20	126.69	住宅	15046
158	4	2002	钢筋混凝土	28	20	97.27	住宅	15728
159	4	2003	钢筋混凝土	28	20	97.27	住宅	15777
160	4	2004	钢筋混凝土	28	20	126.69	住宅	14565
161	4	2101	钢筋混凝土	28	21	126.69	住宅	15106
162	4	2102	钢筋混凝土	28	21	97.27	住宅	15813
163	4	2103	钢筋混凝土	28	21	97.27	住宅	15876
164	4	2104	钢筋混凝土	28	21	126.69	住宅	14625

165	4	2201	钢筋混凝土	28	22	126.69	住宅	15166
166	4	2202	钢筋混凝土	28	22	97.27	住宅	15909
167	4	2203	钢筋混凝土	28	22	97.27	住宅	15939
168	4	2204	钢筋混凝土	28	22	126.69	住宅	14685
169	4	2301	钢筋混凝土	28	23	126.69	住宅	15226
170	4	2302	钢筋混凝土	28	23	97.27	住宅	15929
171	4	2303	钢筋混凝土	28	23	97.27	住宅	16106
172	4	2304	钢筋混凝土	28	23	126.69	住宅	14745
173	4	2401	钢筋混凝土	28	24	126.69	住宅	15126
174	4	2402	钢筋混凝土	28	24	97.27	住宅	16067
175	4	2403	钢筋混凝土	28	24	97.27	住宅	16109
176	4	2404	钢筋混凝土	28	24	126.69	住宅	14606
177	4	2501	钢筋混凝土	28	25	126.69	住宅	15066
178	4	2502	钢筋混凝土	28	25	97.27	住宅	16070
179	4	2503	钢筋混凝土	28	25	97.27	住宅	16122
180	4	2504	钢筋混凝土	28	25	126.69	住宅	14625
181	4	2601	钢筋混凝土	28	26	126.69	住宅	15249
182	4	2602	钢筋混凝土	28	26	97.27	住宅	14268
183	4	2603	钢筋混凝土	28	26	97.27	住宅	14289
184	4	2604	钢筋混凝土	28	26	126.69	住宅	15014
185	5	201	钢筋混凝土	27	2	126.76	住宅	12662
186	5	202	钢筋混凝土	27	2	97.32	住宅	13778
187	5	203	钢筋混凝土	27	2	97.32	住宅	12925
188	5	204	钢筋混凝土	27	2	126.76	住宅	12500
189	5	301	钢筋混凝土	27	3	126.76	住宅	12575
190	5	302	钢筋混凝土	27	3	97.32	住宅	12992
191	5	303	钢筋混凝土	27	3	97.32	住宅	13278
192	5	304	钢筋混凝土	27	3	126.76	住宅	12500
193	5	401	钢筋混凝土	27	4	126.76	住宅	12970
194	5	402	钢筋混凝土	27	4	97.32	住宅	13136
195	5	403	钢筋混凝土	27	4	97.32	住宅	13362
196	5	404	钢筋混凝土	27	4	126.76	住宅	12906
197	5	501	钢筋混凝土	27	5	126.76	住宅	13617
198	5	502	钢筋混凝土	27	5	97.32	住宅	13630
199	5	503	钢筋混凝土	27	5	97.32	住宅	13861
200	5	504	钢筋混凝土	27	5	126.76	住宅	13541
201	5	601	钢筋混凝土	27	6	126.76	住宅	13867
202	5	602	钢筋混凝土	27	6	97.32	住宅	13778
203	5	603	钢筋混凝土	27	6	97.32	住宅	14048
204	5	604	钢筋混凝土	27	6	126.76	住宅	13680
205	5	701	钢筋混凝土	27	7	126.76	住宅	14148
206	5	702	钢筋混凝土	27	7	97.32	住宅	14013

207	5	703	钢筋混凝土	27	7	97.32	住宅	14260
208	5	704	钢筋混凝土	27	7	126.76	住宅	13922
209	5	801	钢筋混凝土	27	8	126.76	住宅	14275
210	5	802	钢筋混凝土	27	8	97.32	住宅	14261
211	5	803	钢筋混凝土	27	8	97.32	住宅	14348
212	5	804	钢筋混凝土	27	8	126.76	住宅	14001
213	5	901	钢筋混凝土	27	9	126.76	住宅	14422
214	5	902	钢筋混凝土	27	9	97.32	住宅	14418
215	5	903	钢筋混凝土	27	9	97.32	住宅	14475
216	5	904	钢筋混凝土	27	9	126.76	住宅	14061
217	5	1001	钢筋混凝土	27	10	126.76	住宅	14522
218	5	1002	钢筋混凝土	27	10	97.32	住宅	14543
219	5	1003	钢筋混凝土	27	10	97.32	住宅	14590
220	5	1004	钢筋混凝土	27	10	126.76	住宅	14122
221	5	1101	钢筋混凝土	27	11	126.76	住宅	14622
222	5	1102	钢筋混凝土	27	11	97.32	住宅	14625
223	5	1103	钢筋混凝土	27	11	97.32	住宅	14770
224	5	1104	钢筋混凝土	27	11	126.76	住宅	14222
225	5	1201	钢筋混凝土	27	12	126.76	住宅	14922
226	5	1202	钢筋混凝土	27	12	97.32	住宅	14892
227	5	1203	钢筋混凝土	27	12	97.32	住宅	15013
228	5	1204	钢筋混凝土	27	12	126.76	住宅	14522
229	5	1301	钢筋混凝土	27	13	126.76	住宅	14090
230	5	1302	钢筋混凝土	27	13	97.32	住宅	15110
231	5	1303	钢筋混凝土	27	13	97.32	住宅	15131
232	5	1304	钢筋混凝土	27	13	126.76	住宅	13690
233	5	1401	钢筋混凝土	27	14	126.76	住宅	14090
234	5	1402	钢筋混凝土	27	14	97.32	住宅	15099
235	5	1403	钢筋混凝土	27	14	97.32	住宅	15158
236	5	1404	钢筋混凝土	27	14	126.76	住宅	13690
237	5	1501	钢筋混凝土	27	15	126.76	住宅	14190
238	5	1502	钢筋混凝土	27	15	97.32	住宅	15224
239	5	1503	钢筋混凝土	27	15	97.32	住宅	15274
240	5	1504	钢筋混凝土	27	15	126.76	住宅	13790
241	5	1601	钢筋混凝土	27	16	126.76	住宅	14290
242	5	1602	钢筋混凝土	27	16	97.32	住宅	15294
243	5	1603	钢筋混凝土	27	16	97.32	住宅	15334
244	5	1604	钢筋混凝土	27	16	126.76	住宅	13890
245	5	1701	钢筋混凝土	27	17	126.76	住宅	14390
246	5	1702	钢筋混凝土	27	17	97.32	住宅	15316
247	5	1703	钢筋混凝土	27	17	97.32	住宅	15389
248	5	1704	钢筋混凝土	27	17	126.76	住宅	13990

249	5	1801	钢筋混凝土	27	18	126.76	住宅	14290
250	5	1802	钢筋混凝土	27	18	97.32	住宅	15317
251	5	1803	钢筋混凝土	27	18	97.32	住宅	15128
252	5	1804	钢筋混凝土	27	18	126.76	住宅	13890
253	5	1901	钢筋混凝土	27	19	126.76	住宅	14750
254	5	1902	钢筋混凝土	27	19	97.32	住宅	15789
255	5	1903	钢筋混凝土	27	19	97.32	住宅	15847
256	5	1904	钢筋混凝土	27	19	126.76	住宅	14352
257	5	2001	钢筋混凝土	27	20	126.76	住宅	14810
258	5	2002	钢筋混凝土	27	20	97.32	住宅	15883
259	5	2003	钢筋混凝土	27	20	97.32	住宅	15921
260	5	2004	钢筋混凝土	27	20	126.76	住宅	14412
261	5	2101	钢筋混凝土	27	21	126.76	住宅	14870
262	5	2102	钢筋混凝土	27	21	97.32	住宅	15951
263	5	2103	钢筋混凝土	27	21	97.32	住宅	16031
264	5	2104	钢筋混凝土	27	21	126.76	住宅	14472
265	5	2201	钢筋混凝土	27	22	126.76	住宅	14930
266	5	2202	钢筋混凝土	27	22	97.32	住宅	16116
267	5	2203	钢筋混凝土	27	22	97.32	住宅	16243
268	5	2204	钢筋混凝土	27	22	126.76	住宅	14532
269	5	2301	钢筋混凝土	27	23	126.76	住宅	14935
270	5	2302	钢筋混凝土	27	23	97.32	住宅	16224
271	5	2303	钢筋混凝土	27	23	97.32	住宅	16254
272	5	2304	钢筋混凝土	27	23	126.76	住宅	14535
273	5	2401	钢筋混凝土	27	24	126.76	住宅	14946
274	5	2402	钢筋混凝土	27	24	97.32	住宅	16226
275	5	2403	钢筋混凝土	27	24	97.32	住宅	16256
276	5	2404	钢筋混凝土	27	24	126.76	住宅	14530
277	5	2501	钢筋混凝土	27	25	126.76	住宅	14600
278	5	2502	钢筋混凝土	27	25	97.32	住宅	14522
279	5	2503	钢筋混凝土	27	25	97.32	住宅	14552
280	5	2504	钢筋混凝土	27	25	126.76	住宅	14590
住宅加权平均单价 (元/平米)								14600

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；








2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；


锦棠里项目交付样板房共计 3 套，户型分别为 97、126、139 户型，位置分别在 1 号楼 202 室，1 号楼 201 室，7 号楼 204 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
1	马桶	恒大、中佳	直冲式连体坐便器	665*355*675	套			
2	淋浴龙头+花洒	悦亮	\	含 1.5 米手持花洒的软管	套			
3	立柱式台盆	悦亮	立式洗面器	510*450*800	套			
4	台盆龙头	悦亮	\	DN15	套			
5	厨房水槽	悦亮	5040	500*400*210	套			
6	厨房水槽龙头	悦亮	\	DN15	套			

7	角阀	悦亮	\	DN15	个			
8	油烟机	活力宝	\	710*560 (mm)	套			
9	灶具	活力宝	\	400*720 (mm)	套			
10	白面板	西门子	J3KB	10A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	单联 单控 开关	西门子	J1110Q1	10A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	三联 双控 开关	西门子	86 型	10A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	单联 双控 开关	西门子	86 型	10A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	三孔 插座 16A	西门子	86 型	16A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	五孔 插座	西门子	86 型	10A/250V	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	防溅 盒	西门子	86 型	86 型	个			西蒙或 TCL 或 西门子
	网络 插座	西门子	86 型	86 型	个			西蒙或 TCL 或 西门子

	网络电视插座	西门子	86型	86型	个			西蒙或TCL或西门子
	紧急呼叫按钮	西门子	86型	86型	个			西蒙或TCL或西门子
11	户内门	优雅品牌	卧室	900*2300(mm)	套			
			卫生间	800*2300(mm)	套			
			厨房推拉门	1600*2300(mm)	套			
12	橱柜	优雅	三聚氰胺板+人造石台面	\	套			
13	进户门	定制	乙级钢质防火门-单开	1100*2300	樘			

14	智能锁	必达锁具	V4FMT	70*350 (mm)	套		
----	-----	------	-------	-------------	---	---	--

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴新川置业有限公司

日期：二〇二〇年十一月