

商品房现售方案

开发企业 嘉兴上德置业有限公司

项目 称 上城华庭

申报日期 2020.3

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房现售备案须提供相关证明文件，证明文件应按以下排列顺序整理成册， 并附目录：

- 商品房现售方案原件。现售方案内容包括：商品房坐落地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、售价、交付使用日期。
- 房地产开发企业营业执照、资质等级证书（正、副本）复印件、资质批复文件。
- 项目立项批文复印件。
- 国有土地使用权证复印件（原价校验）。
- 建筑工程规划许可证正本复印件。
- 建筑工程施工许可证复印件。
- 《房屋建筑工程竣工验收备案表》。
- 商品房现售面积清单原价。
- 拆迁安置落实证明。
- 供水、供电、电信、有线电视、煤气工程竣工验收合格证书复印件。
- 建筑工程消防验收意见书复印件。
- 邮政、绿化、环卫（化粪池）竣工验收合格证书或已确定施工进度和交付日期。
- 项目总平面布置图及申请现售商品房经批准的工程设计分层平面图原件（竣工图）。
- 物业管理中标通知书或经主管部门确认的前期物业管理单位证明复印件。
- 项目前期物业管理委托合同复印件。
- 物业管理企业营业执照、资质等级证书复印件。
- 地名办核准批复复印件。
- 社区用房、物业管理用房配置联系单复印件。
- 《房地产开发项目手册》。

- 3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 4、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”， 注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴上德置业有限公司				
办公地点	嘉兴市洪合镇洪运路北侧、洪工路西侧（腾峰纺织有限公司 5 楼 508 室）				
法人代表	马小星	资质等级	暂定	经办人	马莉
				联系电话	18605736008
开发项目名称	上城华庭				
开发项目座落	洪合镇洪康路西侧、320 国道南侧、国贸路北侧				
土地使用权证号	浙{2016}嘉秀不动产权第 0003176 号		土地用途	商住	
用地面积	43260 平方米	土地使用年限	70 年（住宅） 40 年（商业）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700016 号		规划建设总面积	107529.46. 平方米	
规划容积率	不大于 2.0		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201703100101		施工合同号	/	

开发项目及（现）销售商品房建设情况、（现）销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1. **开发项目状况：**上城华庭位于嘉兴市秀洲区洪合镇国贸路和洪康路交界处，占地 64.86 亩，总建筑面积 107529.46 万平方米。总体规划 8 栋小高层和 1 栋商业组成

2. **现售商品房情况：**本次申请现售的住宅为 2# 楼 4# 楼及商业 9# 楼，现已完成竣工验收，开工时间为 2017 年 3 月 10 日，竣工时间为 2020 年 12 月 27 日。总面积为 23441.24 平方米，住宅为 208 套，商铺为 20 套。

3. **销售进度计划、销售方式、销售价格：**其涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准，房屋面积测绘委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测算，并以该公司出具的数据为准。按照承诺期限内开盘，在现场销售部公开销售，付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。销售地址：我公司的销售地点选择再现场售楼处。项目选择嘉兴上德置业有限公司自行销售。预计售价平均在 10200 元/平方米。

4. **交付方案：**本次申报的住宅和商铺交付方式为整体交付，交付时间为签订销售合同后 6 个月，并通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。

5. 我司庄重承诺，加严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到现售标准及时申请销售，取得现售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如有违反相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 23441.24 m²。其中：

1、住宅 2 幢 208 套 21433.51 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 0 套（间） / m² ；

商业用房 1 幢 20 套（间）

2007.73 m²； 车库 / 套

（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间为：现售备案完成五日内。

（三）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（四）施工单位：浙江崇德建设有限公司。

（五）监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区住建局 进行备案，前期物业服务合同于 2017年4月10日 签订，前期的物业管理企业为 嘉兴腾峰物业管理有限公司，其资质证号为 嘉物 012029 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 437.44 m²。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
社区用房	1 建 字 第 330411201700016	5 号楼	1-2 层	437.44		详见配 套用房 联系单
物业管理用房		7 号楼、8 号 楼	1~2 层	619.63		
	1					
	2					
公共车库						
	1					
	2					
公共车位						
	1					
	2					
会 馆						
	1					
	2					
其 他						

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5717.6505 m²，在 4 和 6 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 107529.46 m²。有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

 商品房现售房屋明细表

15	2	208	108.87	钢混结构	15	2	成套住宅	9735	1059849
16	2	301	108.78	钢混结构	15	3	成套住宅	9958	1083231
17	2	302	93.62	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	902310
18	2	303	93.62	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	902310
19	2	304	95.68	钢混结构	15	3	成套住宅	9539	912692
20	2	305	95.68	钢混结构	15	3	成套住宅	9539	912692
21	2	306	93.62	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	902310
22	2	307	93.62	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	902310
23	2	308	108.78	钢混结构	15	3	成套住宅	9835	1069851
24	2	401	108.78	钢混结构	15	4	成套住宅	10058	1094109
25	2	402	93.62	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	911672
26	2	403	93.62	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	911672
27	2	404	95.68	钢混结构	15	4	成套住宅	9639	922260
28	2	405	95.68	钢混结构	15	4	成套住宅	9639	922260
29	2	406	93.62	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	911672

30	2	407	93.62	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	911672
31	2	408	108.78	钢混结构	15	4	成套住宅	9935	1080729
32	2	501	108.78	钢混结构	15	5	成套住宅	10158	1104987
33	2	502	93.62	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	921034
34	2	503	93.62	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	921034
35	2	504	95.68	钢混结构	15	5	成套住宅	9739	931828
36	2	505	95.68	钢混结构	15	5	成套住宅	9739	931828
37	2	506	93.62	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	921034
38	2	507	93.62	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	921034
39	2	508	108.78	钢混结构	15	5	成套住宅	10035	1091607
40	2	601	108.78	钢混结构	15	6	成套住宅	10241	1114016
41	2	602	93.62	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	928804
42	2	603	93.62	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	928804
43	2	604	95.68	钢混结构	15	6	成套住宅	9822	939769
44	2	605	95.68	钢混结构	15	6	成套住宅	9822	939769
45	2	606	93.62	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	928804
46	2	607	93.62	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	928804
47	2	608	108.78	钢混结构	15	6	成套住宅	10118	1100636
48	2	701	108.78	钢混结构	15	7	成套住宅	10324	1123045
49	2	702	93.62	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	936574
50	2	703	93.62	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	936574
51	2	704	95.68	钢混结构	15	7	成套住宅	9905	947710
52	2	705	95.68	钢混结构	15	7	成套住宅	9905	947710
53	2	706	93.62	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	936574
54	2	707	93.62	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	936574
55	2	708	108.78	钢混结构	15	7	成套住宅	10201	1109665
56	2	801	108.78	钢混结构	15	8	成套住宅	10407	1132073
57	2	802	93.62	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	944345
58	2	803	93.62	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	944345
59	2	804	95.68	钢混结构	15	8	成套住宅	9988	955652

60	2	805	95.68	钢混结构	15	8	成套住宅	9988	955652
61	2	806	93.62	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	944345
62	2	807	93.62	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	944345
63	2	808	108.78	钢混结构	15	8	成套住宅	10284	1118694
64	2	901	108.78	钢混结构	15	9	成套住宅	10490	1141102
65	2	902	93.62	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	952115
66	2	903	93.62	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	952115
67	2	904	95.68	钢混结构	15	9	成套住宅	10071	963593
68	2	905	95.68	钢混结构	15	9	成套住宅	10071	963593
69	2	906	93.62	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	952115
70	2	907	93.62	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	952115
71	2	908	108.78	钢混结构	15	9	成套住宅	10367	1127722
72	2	1001	108.78	钢混结构	15	10	成套住宅	10573	1150131
73	2	1002	93.62	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	959886
74	2	1003	93.62	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	959886
75	2	1004	95.68	钢混结构	15	10	成套住宅	10154	971535
76	2	1005	95.68	钢混结构	15	10	成套住宅	10154	971535
77	2	1006	93.62	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	959886
78	2	1007	93.62	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	959886
79	2	1008	108.78	钢混结构	15	10	成套住宅	10450	1136751
80	2	1101	108.78	钢混结构	15	11	成套住宅	10656	1159160
81	2	1102	93.62	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	967656
82	2	1103	93.62	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	967656
83	2	1104	95.68	钢混结构	15	11	成套住宅	10237	979476
84	2	1105	95.68	钢混结构	15	11	成套住宅	10237	979476
85	2	1106	93.62	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	967656
86	2	1107	93.62	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	967656
87	2	1108	108.78	钢混结构	15	11	成套住宅	10533	1145780
88	2	1201	108.78	钢混结构	15	12	成套住宅	10739	1168188
89	2	1202	93.62	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	975427

90	2	1203	93.62	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	975427
91	2	1204	95.68	钢混结构	15	12	成套住宅	10320	987418
92	2	1205	95.68	钢混结构	15	12	成套住宅	10320	987418
93	2	1206	93.62	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	975427
94	2	1207	93.62	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	975427
95	2	1208	108.78	钢混结构	15	12	成套住宅	10616	1154808
96	2	1301	108.78	钢混结构	15	13	成套住宅	10822	1177217
97	2	1302	93.62	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	983197
98	2	1303	93.62	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	983197
99	2	1304	95.68	钢混结构	15	13	成套住宅	10403	995359
100	2	1305	95.68	钢混结构	15	13	成套住宅	10403	995359
101	2	1306	93.62	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	983197
102	2	1307	93.62	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	983197
103	2	1308	108.78	钢混结构	15	13	成套住宅	10699	1163837
104	2	1401	108.78	钢混结构	15	14	成套住宅	10656	1159160
105	2	1402	93.62	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	967656
106	2	1403	93.62	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	967656
107	2	1404	95.68	钢混结构	15	14	成套住宅	10237	979476
108	2	1405	95.68	钢混结构	15	14	成套住宅	10237	979476
109	2	1406	93.62	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	967656
110	2	1407	93.62	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	967656
111	2	1408	108.78	钢混结构	15	14	成套住宅	10533	1145780
112	2	1501	108.78	钢混结构	15	15	成套住宅	10490	1141102
113	2	1502	93.62	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	952115
114	2	1503	93.62	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	952115
115	2	1504	95.68	钢混结构	15	15	成套住宅	10071	963593
116	2	1505	95.68	钢混结构	15	15	成套住宅	10071	963593
117	2	1506	93.62	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	952115
118	2	1507	93.62	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	952115
119	2	1508	108.78	钢混结构	15	15	成套住宅	10367	1127722

序号	幢号	房号 (套号)	实测面积	结构	总层数	所在	规划用途	备案价 (元/M ²)	备案总价 (万元)
1	4	102	124.68	钢混结构	15	1	成套住宅	10683	1331956
2	4	103	111.62	钢混结构	15	1	成套住宅	10670	1190985
3	4	104	70.38	钢混结构	15	1	成套住宅	10502	739131
4	4	105	70.38	钢混结构	15	1	成套住宅	10502	739131
5	4	106	109.82	钢混结构	15	1	成套住宅	10699	1174964
6	4	201	130.11	钢混结构	15	2	成套住宅	9925	1291342
7	4	202	124.63	钢混结构	15	2	成套住宅	9747	1214769
8	4	203	111.61	钢混结构	15	2	成套住宅	9706	1083287
9	4	204	94.63	钢混结构	15	2	成套住宅	9538	902581
10	4	205	94.63	钢混结构	15	2	成套住宅	9538	902581
11	4	206	109.82	钢混结构	15	2	成套住宅	9735	1069098
12	4	301	129.90	钢混结构	15	3	成套住宅	10025	1302248
13	4	302	124.42	钢混结构	15	3	成套住宅	9847	1225164
14	4	303	111.42	钢混结构	15	3	成套住宅	9806	1092585
15	4	304	94.44	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	910213
16	4	305	94.44	钢混结构	15	3	成套住宅	9638	910213
17	4	306	109.74	钢混结构	15	3	成套住宅	9835	1079293
18	4	401	129.90	钢混结构	15	4	成套住宅	10125	1315238
19	4	402	124.42	钢混结构	15	4	成套住宅	9947	1237606
20	4	403	111.42	钢混结构	15	4	成套住宅	9906	1103727
21	4	404	94.44	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	919657
22	4	405	94.44	钢混结构	15	4	成套住宅	9738	919657
23	4	406	109.74	钢混结构	15	4	成套住宅	9935	1090267
24	4	501	129.90	钢混结构	15	5	成套住宅	10225	1328228
25	4	502	124.42	钢混结构	15	5	成套住宅	10047	1250048
26	4	503	111.42	钢混结构	15	5	成套住宅	10006	1114869
27	4	504	94.44	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	929101
28	4	505	94.44	钢混结构	15	5	成套住宅	9838	929101

29	4	506	109.74	钢混结构	15	5	成套住宅	10035	1101241
----	---	-----	--------	------	----	---	------	-------	---------

30	4	601	129.90	钢混结构	15	6	成套住宅	10308	1339009
31	4	602	124.42	钢混结构	15	6	成套住宅	10126	1259877
32	4	603	111.42	钢混结构	15	6	成套住宅	10089	1124116
33	4	604	94.44	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	936939
34	4	605	94.44	钢混结构	15	6	成套住宅	9921	936939
35	4	606	109.74	钢混结构	15	6	成套住宅	10118	1110349
36	4	701	129.90	钢混结构	15	7	成套住宅	10391	1349791
37	4	702	124.42	钢混结构	15	7	成套住宅	10205	1269706
38	4	703	111.42	钢混结构	15	7	成套住宅	10172	1133364
39	4	704	94.44	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	944778
40	4	705	94.44	钢混结构	15	7	成套住宅	10004	944778
41	4	706	109.74	钢混结构	15	7	成套住宅	10201	1119458
42	4	801	129.90	钢混结构	15	8	成套住宅	10474	1360573
43	4	802	124.42	钢混结构	15	8	成套住宅	10284	1279535
44	4	803	111.42	钢混结构	15	8	成套住宅	10255	1142612
45	4	804	94.44	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	952616
46	4	805	94.44	钢混结构	15	8	成套住宅	10087	952616
47	4	806	109.74	钢混结构	15	8	成套住宅	10284	1128566
48	4	901	129.90	钢混结构	15	9	成套住宅	10557	1371354
49	4	902	124.42	钢混结构	15	9	成套住宅	10363	1289364
50	4	903	111.42	钢混结构	15	9	成套住宅	10338	1151860
51	4	904	94.44	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	960455
52	4	905	94.44	钢混结构	15	9	成套住宅	10170	960455
53	4	906	109.74	钢混结构	15	9	成套住宅	10367	1137675
54	4	1001	129.90	钢混结构	15	10	成套住宅	10640	1382136
55	4	1002	124.42	钢混结构	15	10	成套住宅	10442	1299194
56	4	1003	111.42	钢混结构	15	10	成套住宅	10421	1161108
57	4	1004	94.44	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	968293
58	4	1005	94.44	钢混结构	15	10	成套住宅	10253	968293
59	4	1006	109.74	钢混结构	15	10	成套住宅	10450	1146783
60	4	1101	129.90	钢混结构	15	11	成套住宅	10723	1392918

61	4	1102	124.42	钢混结构	15	11	成套住宅	10521	1309023
62	4	1103	111.42	钢混结构	15	11	成套住宅	10504	1170356
63	4	1104	94.44	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	976132
64	4	1105	94.44	钢混结构	15	11	成套住宅	10336	976132
65	4	1106	109.74	钢混结构	15	11	成套住宅	10533	1155891
66	4	1201	129.90	钢混结构	15	12	成套住宅	10806	1403699
67	4	1202	124.42	钢混结构	15	12	成套住宅	10600	1318852
68	4	1203	111.42	钢混结构	15	12	成套住宅	10587	1179604
69	4	1204	94.44	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	983970
70	4	1205	94.44	钢混结构	15	12	成套住宅	10419	983970
71	4	1206	109.74	钢混结构	15	12	成套住宅	10616	1165000
72	4	1301	129.90	钢混结构	15	13	成套住宅	10889	1414481
73	4	1302	124.42	钢混结构	15	13	成套住宅	10683	1329179
74	4	1303	111.42	钢混结构	15	13	成套住宅	10670	1188851
75	4	1304	94.44	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	991809
76	4	1305	94.44	钢混结构	15	13	成套住宅	10502	991809
77	4	1306	109.74	钢混结构	15	13	成套住宅	10699	1174108
78	4	1401	129.90	钢混结构	15	14	成套住宅	10723	1392918
79	4	1402	124.42	钢混结构	15	14	成套住宅	10521	1309023
80	4	1403	111.42	钢混结构	15	14	成套住宅	10504	1170356
81	4	1404	94.44	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	976132
82	4	1405	94.44	钢混结构	15	14	成套住宅	10336	976132
83	4	1406	109.74	钢混结构	15	14	成套住宅	10533	1155891
84	4	1501	129.90	钢混结构	15	15	成套住宅	10557	1371354
85	4	1502	124.42	钢混结构	15	15	成套住宅	10363	1289364
86	4	1503	111.42	钢混结构	15	15	成套住宅	10338	1151860
87	4	1504	94.44	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	960455
88	4	1505	94.44	钢混结构	15	15	成套住宅	10170	960455
89	4	1506	109.74	钢混结构	15	15	成套住宅	10367	1137675

序号	幢号	房号	实测面积	结构	总层数	所在	规划用途	备案价 (元/M ²)	备案总价 (万元)
----	----	----	------	----	-----	----	------	----------------------------	--------------

1	9	国贸路 277 号	119.27	钢混结构	2	1-2	商业	42600	5080902
2	9	国贸路 279 号	103.48	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4408248
3	9	国贸路 281 号	103.48	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4408248
4	9	国贸路 283 号	103.48	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4408248
5	9	国贸路 285 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
6	9	国贸路 287 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
7	9	国贸路 289 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
8	9	国贸路 291 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
9	9	国贸路 293 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
10	9	国贸路 295 号	76.25	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3248250
11	9	国贸路 297 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
12	9	国贸路 299 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
13	9	国贸路 301 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
14	9	国贸路 303 号	87.36	钢混结构	2	1-2	商业	42600	3721536
15	9	国贸路 305 号	102.90	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4383540
16	9	国贸路 307 号	102.90	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4383540
17	9	国贸路 309 号	102.90	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4383540
18	9	国贸路 311 号	102.90	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4383540
19	9	国贸路 313 号	107.35	钢混结构	2	1-2	商业	42600	4573110
20	9	国贸路 315 号	196.58	钢混结构	2	1-2	商业	42600	8374308

- 1、本次申报价为最高价。
- 2、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的（现）销售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，（现）销售合同
签

订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本（现）销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业

称：嘉兴上德置业有限公司日 期：

2020 年 3 月 22 日

商品房现售备案公示表

申请现售项目名称	上城华庭			
具体幢号	2#、4#、9#楼			
申请单位名称	嘉兴上德置业有限公司			
申请备案建筑面积（平方米）23441.24				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
21433.51	0	0	2007.73	0
建设项目进度：已竣工				
国有土地使用证号	浙（2016）嘉秀不动产权第 0003176 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201700016 号			
建设工程施工许可证号	330411201703100101			
前期物业管理单位	嘉兴腾峰物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，上城华庭申请坐落于嘉兴市秀洲区洪合镇国贸路路北侧、洪康路西侧、320 国道两侧上城华庭 2#、4#、9#商品房现售备案。经初审，拟同意以上项目的现售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 3 月 22 至 2020 年 3 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 3 月 22 日