

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

项目称 上湖轩

申报日期 2020年3月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1# 楼 1607-5 室				
法人代表	叶国伟	资质等级	暂定资质	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	上湖轩				
开发项目座落	秀洲国家高新区，成秀路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙（2019）嘉秀不动产权第 0029258 号		土地用途	商住用地	
用地面积	59329 m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900101 号		规划建设总面积	181675.44 平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201912300101 330411201912310201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的上湖轩项目，总规划批准建设项目 181675.44 m²，分一期开发，共 一 张建设工程规划许可证，目前已取得，其编号为 建字第 330411201900101 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证 建字第 330411201900101 号，批准建设项目的面积为 181675.44 m²，共 15 幢，其中住宅 12 幢，建筑面积 121694.46 m²；商业建筑面积 6537.93 m²；物业用房建筑面积 922.90 m²；社区用房建筑面积 517.40 m²；公用设施建筑面积 813.29 m²。汽车库（含人防）建筑面积

43140.67 m²；非机动车库建筑面积 1887.96 m²；住宅配套建筑面积 1013.87 m²；公用设施建筑面积 5146.96 m²；

3、该规划许可证计划分 5 次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201900101 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 3 幢，其幢号为 7、10、12 幢及地下部分，申报预售建筑总面积 28143.34 m²，用途为 住宅及非住宅；7 幢总层数为 23 层（地上 22 层、地下 1 层）；10 幢总层数为 24 层（地上 22 层、地下 2 层）；12 幢总层数为 27 层（地上 25 层、地下 2 层）；地下室（住宅配套） 总层数为 2 层（地下 2 层）；可销售住宅 222 套，建筑面积 27759.96 m²。地下室（住宅配套）60 套，建筑面积 383.38 m²。

2、预计建设进度：此次申报 3 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 已到基础±0.00 线，计划 2022 年 10 月 30 日竣工，2022 年 11 月 30

日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 售楼处、网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取 一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择 一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 上湖轩营销展示中心处，位于 嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交汇处。项目选择 自行销售及委

托有资质的销售代理公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为14800 元/m²、住宅配套均价为12800 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 7、10、12 幢于 2022 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 28143.34 m²。其中：

1、住宅 3 幢 222 套 27759.96 m²。其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房___/___幢___/___套（间）___/___m²；

商业用房___/___幢___/___套（间）___/___m²；

住宅配套60套（间）383.38 m²；

其他/套（间）/ m²。

3、本次申报的/幢/室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：± 0.00。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权 人于2020 年 3 月 15 日书面同意我司申报上湖轩项目 7#、10#、12 #商品房预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2022 年 10 月。

（六）设计单位：上海方大建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司、浙江祥生建设工程有限公司。

（八）监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管账户为 405248524747 ）。预售资

金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2020年1月签订，前期的物业管理企业为浙江祥生物业服务有限公司，其资质证号为（建）111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）517.40 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 11995.67 m²，在 1、2、3、4 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积181675.44 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411201 900101号	2#楼	1-2 层	252.84	2022年1 1 月30日	
	2	建字第 330411201 900101号	14# 楼	1-2 层	670.06	2022年1 1 月30日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	房屋 预售 单价 (元 /m ²)	房屋预售总价 (元)
1	7#	201	钢混	23	2	175.42	住宅	14179	2487280
2	7#	202	钢混	23	2	175.42	住宅	13479	2364486
3	7#	301	钢混	23	3	175.42	住宅	14659	2571482
4	7#	302	钢混	23	3	175.42	住宅	13959	2448688
5	7#	401	钢混	23	4	175.42	住宅	14939	2620599
6	7#	402	钢混	23	4	175.42	住宅	14239	2497805
7	7#	501	钢混	23	5	175.42	住宅	15219	2669717
8	7#	502	钢混	23	5	175.42	住宅	14519	2546923
9	7#	601	钢混	23	6	175.42	住宅	15299	2683751
10	7#	602	钢混	23	6	175.42	住宅	14599	2560957
11	7#	701	钢混	23	7	175.42	住宅	15379	2697784
12	7#	702	钢混	23	7	175.42	住宅	14679	2574990
13	7#	801	钢混	23	8	175.42	住宅	15459	2711818
14	7#	802	钢混	23	8	175.42	住宅	14759	2589024
15	7#	901	钢混	23	9	175.42	住宅	15559	2729360
16	7#	902	钢混	23	9	175.42	住宅	14859	2606566
17	7#	1001	钢混	23	10	175.42	住宅	15659	2746902
18	7#	1002	钢混	23	10	175.42	住宅	14959	2624108
19	7#	1101	钢混	23	11	175.42	住宅	15759	2764444
20	7#	1102	钢混	23	11	175.42	住宅	15059	2641650
21	7#	1201	钢混	23	12	175.42	住宅	15859	2781986
22	7#	1202	钢混	23	12	175.42	住宅	15159	2659192
23	7#	1301	钢混	23	13	175.42	住宅	15959	2799528
24	7#	1302	钢混	23	13	175.42	住宅	15259	2676734
25	7#	1401	钢混	23	14	175.42	住宅	16059	2817070
26	7#	1402	钢混	23	14	175.42	住宅	15359	2694276
27	7#	1501	钢混	23	15	175.42	住宅	16159	2834612
28	7#	1502	钢混	23	15	175.42	住宅	15459	2711818

29	7#	1601	钢混	23	16	175.42	住宅	16259	2852154
30	7#	1602	钢混	23	16	175.42	住宅	15559	2729360
31	7#	1701	钢混	23	17	175.42	住宅	16359	2869696
32	7#	1702	钢混	23	17	175.42	住宅	15659	2746902
33	7#	1801	钢混	23	18	175.42	住宅	16409	2878467
34	7#	1802	钢混	23	18	175.42	住宅	15709	2755673
35	7#	1901	钢混	23	19	175.42	住宅	16459	2887238
36	7#	1902	钢混	23	19	175.42	住宅	15759	2764444
37	7#	2001	钢混	23	20	175.42	住宅	16509	2896009
38	7#	2002	钢混	23	20	175.42	住宅	15809	2773215
39	7#	2101	钢混	23	21	175.42	住宅	16559	2904780
40	7#	2102	钢混	23	21	175.42	住宅	15859	2781986
41	7#	2201	钢混	23	22	175.42	住宅	15959	2799528
42	7#	2202	钢混	23	22	175.42	住宅	15259	2676734
43	7#	2201Y	钢混	23	22	32.23	住宅	15959	514359
44	7#	2202Y	钢混	23	22	32.23	住宅	15259	491798
45	10#	201	钢混	24	2	121.74	住宅	13830	1683664
46	10#	202	钢混	24	2	98.11	住宅	13130	1288184
47	10#	203	钢混	24	2	98.11	住宅	13130	1288184
48	10#	204	钢混	24	2	121.74	住宅	13330	1622794
49	10#	301	钢混	24	3	121.74	住宅	14060	1711664
50	10#	302	钢混	24	3	98.11	住宅	13360	1310750
51	10#	303	钢混	24	3	98.11	住宅	13360	1310750
52	10#	304	钢混	24	3	121.74	住宅	13560	1650794
53	10#	401	钢混	24	4	121.74	住宅	14240	1733578
54	10#	402	钢混	24	4	98.11	住宅	13540	1328409
55	10#	403	钢混	24	4	98.11	住宅	13540	1328409
56	10#	404	钢混	24	4	121.74	住宅	13740	1672708
57	10#	501	钢混	24	5	121.74	住宅	14520	1767665
58	10#	502	钢混	24	5	98.11	住宅	13820	1355880
59	10#	503	钢混	24	5	98.11	住宅	13820	1355880
60	10#	504	钢混	24	5	121.74	住宅	14020	1706795
61	10#	601	钢混	24	6	121.74	住宅	14700	1789578
62	10#	602	钢混	24	6	98.11	住宅	14000	1373540
63	10#	603	钢混	24	6	98.11	住宅	14000	1373540
64	10#	604	钢混	24	6	121.74	住宅	14200	1728708
65	10#	701	钢混	24	7	121.74	住宅	14780	1799317
66	10#	702	钢混	24	7	98.11	住宅	14080	1381389
67	10#	703	钢混	24	7	98.11	住宅	14080	1381389
68	10#	704	钢混	24	7	121.74	住宅	14280	1738447
69	10#	801	钢混	24	8	121.74	住宅	14860	1809056
70	10#	802	钢混	24	8	98.11	住宅	14160	1389238

71	10#	803	钢混	24	8	98.11	住宅	14160	1389238
----	-----	-----	----	----	---	-------	----	-------	---------

72	10#	804	钢混	24	8	121.74	住宅	14360	1748186
73	10#	901	钢混	24	9	121.74	住宅	14940	1818796
74	10#	902	钢混	24	9	98.11	住宅	14240	1397086
75	10#	903	钢混	24	9	98.11	住宅	14240	1397086
76	10#	904	钢混	24	9	121.74	住宅	14440	1757926
77	10#	1001	钢混	24	10	121.74	住宅	15020	1828535
78	10#	1002	钢混	24	10	98.11	住宅	14320	1404935
79	10#	1003	钢混	24	10	98.11	住宅	14320	1404935
80	10#	1004	钢混	24	10	121.74	住宅	14520	1767665
81	10#	1101	钢混	24	11	121.74	住宅	15100	1838274
82	10#	1102	钢混	24	11	98.11	住宅	14400	1412784
83	10#	1103	钢混	24	11	98.11	住宅	14400	1412784
84	10#	1104	钢混	24	11	121.74	住宅	14600	1777404
85	10#	1201	钢混	24	12	121.74	住宅	15180	1848013
86	10#	1202	钢混	24	12	98.11	住宅	14480	1420633
87	10#	1203	钢混	24	12	98.11	住宅	14480	1420633
88	10#	1204	钢混	24	12	121.74	住宅	14680	1787143
89	10#	1301	钢混	24	13	121.74	住宅	15260	1857752
90	10#	1302	钢混	24	13	98.11	住宅	14560	1428482
91	10#	1303	钢混	24	13	98.11	住宅	14560	1428482
92	10#	1304	钢混	24	13	121.74	住宅	14760	1796882
93	10#	1401	钢混	24	14	121.74	住宅	15340	1867492
94	10#	1402	钢混	24	14	98.11	住宅	14640	1436330
95	10#	1403	钢混	24	14	98.11	住宅	14640	1436330
96	10#	1404	钢混	24	14	121.74	住宅	14840	1806622
97	10#	1501	钢混	24	15	121.74	住宅	15420	1877231
98	10#	1502	钢混	24	15	98.11	住宅	14720	1444179
99	10#	1503	钢混	24	15	98.11	住宅	14720	1444179
100	10#	1504	钢混	24	15	121.74	住宅	14920	1816361
101	10#	1601	钢混	24	16	121.74	住宅	15500	1886970
102	10#	1602	钢混	24	16	98.11	住宅	14800	1452028
103	10#	1603	钢混	24	16	98.11	住宅	14800	1452028
104	10#	1604	钢混	24	16	121.74	住宅	15000	1826100
105	10#	1701	钢混	24	17	121.74	住宅	15580	1896709
106	10#	1702	钢混	24	17	98.11	住宅	14880	1459877
107	10#	1703	钢混	24	17	98.11	住宅	14880	1459877
108	10#	1704	钢混	24	17	121.74	住宅	15080	1835839
109	10#	1801	钢混	24	18	121.74	住宅	15630	1902796
110	10#	1802	钢混	24	18	98.11	住宅	14930	1464782
111	10#	1803	钢混	24	18	98.11	住宅	14930	1464782
112	10#	1804	钢混	24	18	121.74	住宅	15130	1841926
113	10#	1901	钢混	24	19	121.74	住宅	15680	1908883
114	10#	1902	钢混	24	19	98.11	住宅	14980	1469688

115	10#	1903	钢混	24	19	98.11	住宅	14980	1469688
116	10#	1904	钢混	24	19	121.74	住宅	15180	1848013
117	10#	2001	钢混	24	20	121.74	住宅	15730	1914970
118	10#	2002	钢混	24	20	98.11	住宅	15030	1474593
119	10#	2003	钢混	24	20	98.11	住宅	15030	1474593
120	10#	2004	钢混	24	20	121.74	住宅	15230	1854100
121	10#	2101	钢混	24	21	121.74	住宅	15780	1921057
122	10#	2102	钢混	24	21	98.11	住宅	15080	1479499
123	10#	2103	钢混	24	21	98.11	住宅	15080	1479499
124	10#	2104	钢混	24	21	121.74	住宅	15280	1860187
125	10#	2201	钢混	24	22	121.74	住宅	15420	1877231
126	10#	2202	钢混	24	22	98.11	住宅	14320	1404935
127	10#	2203	钢混	24	22	98.11	住宅	14320	1404935
128	10#	2204	钢混	24	22	121.74	住宅	14920	1816361
129	10#	2201Y	钢混	24	22	32.91	住宅	15420	507472
130	10#	2204Y	钢混	24	22	32.91	住宅	14920	491017
131	12#	201	钢混	27	2	142.48	住宅	13615	1939865
132	12#	202	钢混	27	2	97.02	住宅	13015	1262715
133	12#	203	钢混	27	2	97.02	住宅	12815	1243311
134	12#	204	钢混	27	2	120.39	住宅	13015	1566876
135	12#	301	钢混	27	3	142.48	住宅	13845	1972636
136	12#	302	钢混	27	3	97.02	住宅	13245	1285030
137	12#	303	钢混	27	3	97.02	住宅	13045	1265626
138	12#	304	钢混	27	3	120.39	住宅	13245	1594566
139	12#	401	钢混	27	4	142.48	住宅	14125	2012530
140	12#	402	钢混	27	4	97.02	住宅	13525	1312196
141	12#	403	钢混	27	4	97.02	住宅	13325	1292792
142	12#	404	钢混	27	4	120.39	住宅	13525	1628275
143	12#	501	钢混	27	5	142.48	住宅	14405	2052424
144	12#	502	钢混	27	5	97.02	住宅	13805	1339361
145	12#	503	钢混	27	5	97.02	住宅	13605	1319957
146	12#	504	钢混	27	5	120.39	住宅	13805	1661984
147	12#	601	钢混	27	6	142.48	住宅	14585	2078071
148	12#	602	钢混	27	6	97.02	住宅	13985	1356825
149	12#	603	钢混	27	6	97.02	住宅	13785	1337421
150	12#	604	钢混	27	6	120.39	住宅	13985	1683654
151	12#	701	钢混	27	7	142.48	住宅	14665	2089469
152	12#	702	钢混	27	7	97.02	住宅	14065	1364586
153	12#	703	钢混	27	7	97.02	住宅	13865	1345182
154	12#	704	钢混	27	7	120.39	住宅	14065	1693285
155	12#	801	钢混	27	8	142.48	住宅	14745	2100868
156	12#	802	钢混	27	8	97.02	住宅	14145	1372348
157	12#	803	钢混	27	8	97.02	住宅	13945	1352944

158	12#	804	钢混	27	8	120.39	住宅	14145	1702917
159	12#	901	钢混	27	9	142.48	住宅	14825	2112266
160	12#	902	钢混	27	9	97.02	住宅	14225	1380110
161	12#	903	钢混	27	9	97.02	住宅	14025	1360706
162	12#	904	钢混	27	9	120.39	住宅	14225	1712548
163	12#	1001	钢混	27	10	142.48	住宅	14905	2123664
164	12#	1002	钢混	27	10	97.02	住宅	14305	1387871
165	12#	1003	钢混	27	10	97.02	住宅	14105	1368467
166	12#	1004	钢混	27	10	120.39	住宅	14305	1722179
167	12#	1101	钢混	27	11	142.48	住宅	14985	2135063
168	12#	1102	钢混	27	11	97.02	住宅	14385	1395633
169	12#	1103	钢混	27	11	97.02	住宅	14185	1376229
170	12#	1104	钢混	27	11	120.39	住宅	14385	1731810
171	12#	1201	钢混	27	12	142.48	住宅	15065	2146461
172	12#	1202	钢混	27	12	97.02	住宅	14465	1403394
173	12#	1203	钢混	27	12	97.02	住宅	14265	1383990
174	12#	1204	钢混	27	12	120.39	住宅	14465	1741441
175	12#	1301	钢混	27	13	142.48	住宅	15145	2157860
176	12#	1302	钢混	27	13	97.02	住宅	14545	1411156
177	12#	1303	钢混	27	13	97.02	住宅	14345	1391752
178	12#	1304	钢混	27	13	120.39	住宅	14545	1751073
179	12#	1401	钢混	27	14	142.48	住宅	15225	2169258
180	12#	1402	钢混	27	14	97.02	住宅	14625	1418918
181	12#	1403	钢混	27	14	97.02	住宅	14425	1399514
182	12#	1404	钢混	27	14	120.39	住宅	14625	1760704
183	12#	1501	钢混	27	15	142.48	住宅	15305	2180656
184	12#	1502	钢混	27	15	97.02	住宅	14705	1426679
185	12#	1503	钢混	27	15	97.02	住宅	14505	1407275
186	12#	1504	钢混	27	15	120.39	住宅	14705	1770335
187	12#	1601	钢混	27	16	142.48	住宅	15385	2192055
188	12#	1602	钢混	27	16	97.02	住宅	14785	1434441
189	12#	1603	钢混	27	16	97.02	住宅	14585	1415037
190	12#	1604	钢混	27	16	120.39	住宅	14785	1779966
191	12#	1701	钢混	27	17	142.48	住宅	15465	2203453
192	12#	1702	钢混	27	17	97.02	住宅	14865	1442202
193	12#	1703	钢混	27	17	97.02	住宅	14665	1422798
194	12#	1704	钢混	27	17	120.39	住宅	14865	1789597
195	12#	1801	钢混	27	18	142.48	住宅	15515	2210577
196	12#	1802	钢混	27	18	97.02	住宅	14915	1447053
197	12#	1803	钢混	27	18	97.02	住宅	14715	1427649
198	12#	1804	钢混	27	18	120.39	住宅	14915	1795617
199	12#	1901	钢混	27	19	142.48	住宅	15565	2217701
200	12#	1902	钢混	27	19	97.02	住宅	14965	1451904

201	12#	1903	钢混	27	19	97.02	住宅	14765	1432500
202	12#	1904	钢混	27	19	120.39	住宅	14965	1801636
203	12#	2001	钢混	27	20	142.48	住宅	15615	2224825
204	12#	2002	钢混	27	20	97.02	住宅	15015	1456755
205	12#	2003	钢混	27	20	97.02	住宅	14815	1437351
206	12#	2004	钢混	27	20	120.39	住宅	15015	1807656
207	12#	2101	钢混	27	21	142.48	住宅	15565	2217701
208	12#	2102	钢混	27	21	97.02	住宅	14965	1451904
209	12#	2103	钢混	27	21	97.02	住宅	14765	1432500
210	12#	2104	钢混	27	21	120.39	住宅	14965	1801636
211	12#	2201	钢混	27	22	142.48	住宅	15515	2210577
212	12#	2202	钢混	27	22	97.02	住宅	14915	1447053
213	12#	2203	钢混	27	22	97.02	住宅	14715	1427649
214	12#	2204	钢混	27	22	120.39	住宅	14915	1795617
215	12#	2301	钢混	27	23	142.48	住宅	15465	2203453
216	12#	2302	钢混	27	23	97.02	住宅	14865	1442202
217	12#	2303	钢混	27	23	97.02	住宅	14665	1422798
218	12#	2304	钢混	27	23	120.39	住宅	14865	1789597
219	12#	2401	钢混	27	24	142.48	住宅	15415	2196329
220	12#	2402	钢混	27	24	97.02	住宅	14815	1437351
221	12#	2403	钢混	27	24	97.02	住宅	14615	1417947
222	12#	2404	钢混	27	24	120.39	住宅	14815	1783578
223	12#	2501	钢混	27	25	142.48	住宅	15305	2180656
224	12#	2502	钢混	27	25	97.02	住宅	14305	1387871
225	12#	2503	钢混	27	25	97.02	住宅	14105	1368467
226	12#	2504	钢混	27	25	120.39	住宅	14705	1770335
227	12#	2501Y	钢混	27	25	29.96	住宅	15305	458538
228	12#	2504Y	钢混	27	25	32.54	住宅	14705	478501

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	预测套内面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
229	10	10-01Z	钢混	23	-2	8.09	8.09	住宅配套	12800	103552
230	10	10-02Z	钢混	23	-2	5.78	5.78	住宅配套	12800	73984
231	10	10-03Z	钢混	23	-2	25.06	25.06	住宅配套	12800	320768
232	10	10-04Z	钢混	23	-2	5.46	5.46	住宅配套	12800	69888
233	10	10-05Z	钢混	23	-2	10.69	10.69	住宅配套	12800	136832
234	10	10-06Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
235	10	10-07Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
236	10	10-08Z	钢混	23	-2	5.84	5.84	住宅配套	12800	74752
237	10	10-09Z	钢混	23	-2	5.54	5.54	住宅配套	12800	70912
238	10	10-10Z	钢混	23	-2	5.54	5.54	住宅配套	12800	70912
239	10	10-11Z	钢混	23	-2	6.46	6.46	住宅配套	12800	82688

240	10	10-12Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
241	10	10-13Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
242	10	10-14Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
243	10	10-15Z	钢混	23	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
244	10	10-16Z	钢混	23	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
245	10	10-17Z	钢混	23	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
246	10	10-18Z	钢混	23	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
247	10	10-19Z	钢混	23	-2	6.77	6.77	住宅配套	12800	86656
248	10	10-20Z	钢混	23	-2	5.54	5.54	住宅配套	12800	70912
249	10	10-21Z	钢混	23	-2	5.54	5.54	住宅配套	12800	70912
250	10	10-22Z	钢混	23	-2	5.84	5.84	住宅配套	12800	74752
251	10	10-23Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
252	10	10-24Z	钢混	23	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
253	10	10-25Z	钢混	23	-2	21.41	21.41	住宅配套	12800	274048
254	10	10-26Z	钢混	23	-2	8.09	8.09	住宅配套	12800	103552
255	12	12-01Z	钢混	26	-2	7.97	7.97	住宅配套	12800	102016
256	12	12-02Z	钢混	26	-2	5.57	5.57	住宅配套	12800	71296
257	12	12-03Z	钢混	26	-2	5.59	5.59	住宅配套	12800	71552
258	12	12-04Z	钢混	26	-2	5.06	5.06	住宅配套	12800	64768
259	12	12-05Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
260	12	12-06Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
261	12	12-07Z	钢混	26	-2	5.00	5.00	住宅配套	12800	64000
262	12	12-08Z	钢混	26	-2	5.00	5.00	住宅配套	12800	64000
263	12	12-09Z	钢混	26	-2	5.38	5.38	住宅配套	12800	68864
264	12	12-10Z	钢混	26	-2	5.30	5.30	住宅配套	12800	67840
265	12	12-11Z	钢混	26	-2	5.30	5.30	住宅配套	12800	67840
266	12	12-12Z	钢混	26	-2	5.38	5.38	住宅配套	12800	68864
267	12	12-13Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
268	12	12-14Z	钢混	26	-2	5.53	5.53	住宅配套	12800	70784
269	12	12-15Z	钢混	26	-2	4.54	4.54	住宅配套	12800	58112
270	12	12-16Z	钢混	26	-2	4.61	4.61	住宅配套	12800	59008
271	12	12-17Z	钢混	26	-2	5.30	5.30	住宅配套	12800	67840
272	12	12-18Z	钢混	26	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
273	12	12-19Z	钢混	26	-2	5.23	5.23	住宅配套	12800	66944
274	12	12-20Z	钢混	26	-2	5.30	5.30	住宅配套	12800	67840
275	12	12-21Z	钢混	26	-2	4.54	4.54	住宅配套	12800	58112
276	12	12-22Z	钢混	26	-2	4.54	4.54	住宅配套	12800	58112
277	12	12-23Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
278	12	12-24Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
279	12	12-25Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
280	12	12-26Z	钢混	26	-2	5.53	5.53	住宅配套	12800	70784
281	12	12-27Z	钢混	26	-2	5.61	5.61	住宅配套	12800	71808
282	12	12-28Z	钢混	26	-2	4.69	4.69	住宅配套	12800	60032
283	12	12-29Z	钢混	26	-2	4.69	4.69	住宅配套	12800	60032
284	12	12-30Z	钢混	26	-2	5.29	5.29	住宅配套	12800	67712
285	12	12-31Z	钢混	26	-2	5.32	5.32	住宅配套	12800	68096

286	12	12-32Z	钢混	26	-2	13.92	13.92	住宅配套	12800	178176
287	12	12-33Z	钢混	26	-2	7.66	7.66	住宅配套	12800	98048
288	12	12-34Z	钢混	26	-2	11.80	11.80	住宅配套	12800	151040

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

日 期：2020 年 3 月 26 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上湖轩			
具体幢号	7、10、12 幢			
申请单位名称	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其他
27759.96	/	/	/	383.38
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	√	完成基础工程（±0.00）		√
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0029258 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900101 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	土地抵押权人中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行			
前期物业管理单位	浙江祥生物业服务有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，成秀路北侧、秀园路东侧上湖轩 7、10、12 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 3 月 26 至 2020 年 4 月 1 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 3 月 26 日