
商品房预售方案

开发企业 嘉兴市嘉南置业有限公司

项目名称 春风里

申报日期 2020年3月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”

注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市嘉南置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区凤桥镇梅花洲景区4号07幢				
法人代表	陶明	资质等级	暂定	经办人	王伟国
				联系电话	13616732770
开发项目名称	春风里				
开发项目座落	凤桥镇东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0010159号		土地用途	商住综合	
用地面积	100142.6m ²	土地使用年限	住宅 年 商业 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	330402201800053		规划建设总面积	257702.46m ²	
规划容积率	≤1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201805150401		施工合同号	ZN-JX-JN-PZ-HT-GC-2018-005	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况:嘉兴市嘉南置业有限公司投资建设的春风里项目位于嘉兴市南湖区凤桥镇,东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路,占地100142.6平方米。该块土地于2017年通过出让方式取得,住宅70年使用年限(至2088年3月18日),商业40年使用期限(至2058年3月18日)。小区总建筑面积约为257702.46平方米,核定容积率为1.79,绿地率约为30%。另小区需配建452套政府回购房(住宅),每套政府回购房需同步回购至少一个地下机动车停车位。回购建筑面积52892.08平方米(上下浮动200平方米)。 2. 预售商品房建设情况:本次申报预售的是春风里22,26,30,31号楼及商业,总建筑面积约为31591.27平方米。开工时间为2018年5月1日,于2020年3月30日竣工,预计于2020年11月30日交付使用。 3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料:按照国家规定办理。 4. 销售进度、计划、销售方式:领取预售证后,预计10日内开盘,开盘后预计一个月内销售30%,二个月内销售70%,其余为尾盘销售;预计开盘后3个月销售完。付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。本项目销售方式为委托销售,委托嘉兴海欣广告传媒有限公司销售。销售地址为南湖区凤桥镇凤篁公路春风十里销售展示中心。 5. 销售价格:本期预计销售均价为:高层毛坯11499元/平方米,装修3000元/平方米,此次申报商业1043.50方,销售均价为:20000元/平方米,在售楼现场明码标价公开销售可售房源。 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》(文本详见附件),采取网上签约的方式,合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。 签约销售流程为:选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7天内交首 					

付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日内陪客户去银行办理。

交房方案：交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续，买卖双方逾期交付按商品买卖购房合同的第十一条处理。

6. 我司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请销售，取得预售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31591.27 m²。其中：

1、住宅 4 幢 377 套 30547.77 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

商业用房 1 幢 7 套（间） 1043.50 m²；

车库 0 套（间） 0 m²；

其他 套（间） m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：达到工程建设总投资25%以上。

2、基础工程完成情况：22#、26#、30#、31#楼及商业已建筑至±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证10天内

(四) 权利受限制情况 (办理了在建工程抵押)

本次申报预售的项目中, 春风里二期办理了在建工程抵押。抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州银行, 抵押权人于2018年6月书面同意我司 申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2020年3月30日。

(六) 设计单位: 浙江众生建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位: 浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况 (暂缓)

本次申报的商品房预售资金监管银行是 民生银行嘉兴分行 (监管账户为 631856533)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘, 前期物业服务合同于 2018年5月17日 签订, 前期的物业管理企业为 浙江宜居物业管理有限公司, 其资质证号为 (建) 117079。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 1216.46 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(1) 人防设施

核定必建人防设施面积___m²，在___幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号____，白蚁防治面积 _____ m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：__无

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1		20#、24# 物业1、物业2	一层	1680.24		
物业管理经营性用房	2		#	一层			
公共车库	无	以规划为准					
公共车位	无	以规划为准					
	无	以规划为准					
会馆	无	以规划为准					
其他	无	以规划为准					
	无	以规划为准					

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	毛坯单价（元/m ² ）	装修价	备注
									（元/m ² ）	
1	22	103	框架	18	1	57.65	住宅	11913	3000	
2	22	104	框架	18	1	57.65	住宅	11913	3000	
3	22	201	框架	18	2	83.95	住宅	10780	3000	
4	22	202	框架	18	2	56.4	住宅	12117	3000	
5	22	203	框架	18	2	56.44	住宅	12117	3000	
6	22	204	框架	18	2	56.44	住宅	12117	3000	
7	22	205	框架	18	2	56.4	住宅	12117	3000	
8	22	206	框架	18	2	83.95	住宅	10512	3000	
9	22	301	框架	18	3	88.18	住宅	10880	3000	
10	22	302	框架	18	3	57.62	住宅	12228	3000	
11	22	303	框架	18	3	57.65	住宅	12228	3000	
12	22	304	框架	18	3	57.65	住宅	12228	3000	
13	22	305	框架	18	3	57.62	住宅	12228	3000	
14	22	306	框架	18	3	88.18	住宅	10610	3000	
15	22	401	框架	18	4	83.99	住宅	10980	3000	
16	22	402	框架	18	4	56.4	住宅	12338	3000	
17	22	403	框架	18	4	56.4	住宅	12338	3000	
18	22	404	框架	18	4	56.4	住宅	12338	3000	
19	22	405	框架	18	4	56.4	住宅	12338	3000	
20	22	406	框架	18	4	83.99	住宅	10709	3000	
21	22	501	框架	18	5	83.99	住宅	11124	3000	
22	22	502	框架	18	5	56.4	住宅	12495	3000	
23	22	503	框架	18	5	56.4	住宅	12495	3000	
24	22	504	框架	18	5	56.4	住宅	12495	3000	
25	22	505	框架	18	5	56.4	住宅	12495	3000	
26	22	506	框架	18	5	83.99	住宅	10850	3000	
27	22	601	框架	18	6	83.99	住宅	11167	3000	
28	22	602	框架	18	6	56.4	住宅	12543	3000	
29	22	603	框架	18	6	56.4	住宅	12543	3000	
30	22	604	框架	18	6	56.4	住宅	12543	3000	
31	22	605	框架	18	6	56.4	住宅	12543	3000	
32	22	606	框架	18	6	83.99	住宅	10892	3000	
33	22	701	框架	18	6	83.99	住宅	11210	3000	
34	22	702	框架	18	7	56.4	住宅	12590	3000	
35	22	703	框架	18	7	56.4	住宅	12590	3000	
36	22	704	框架	18	7	56.4	住宅	12590	3000	

37	22	705	框架	18	7	56.4	住宅	12590	3000	
38	22	706	框架	18	7	83.99	住宅	11334	3000	
39	22	801	框架	18	8	83.99	住宅	11282	3000	
40	22	802	框架	18	8	56.4	住宅	12668	3000	
41	22	803	框架	18	8	56.4	住宅	12668	3000	
42	22	804	框架	18	8	56.4	住宅	12668	3000	
43	22	805	框架	18	8	56.4	住宅	12668	3000	
44	22	806	框架	18	8	83.99	住宅	11005	3000	
45	22	901	框架	18	9	83.99	住宅	11354	3000	
46	22	902	框架	18	9	56.4	住宅	12747	3000	
47	22	903	框架	18	9	56.4	住宅	12747	3000	
48	22	904	框架	18	9	56.4	住宅	12747	3000	
49	22	905	框架	18	9	56.4	住宅	12747	3000	
50	22	906	框架	18	9	83.99	住宅	11275	3000	
51	22	1001	框架	18	10	83.99	住宅	11425	3000	
52	22	1002	框架	18	10	56.4	住宅	12826	3000	
53	22	1003	框架	18	10	56.4	住宅	12826	3000	
54	22	1004	框架	18	10	56.4	住宅	12826	3000	
55	22	1005	框架	18	10	56.4	住宅	12826	3000	
56	22	1006	框架	18	10	83.99	住宅	11145	3000	
57	22	1101	框架	18	11	83.99	住宅	11497	3000	
58	22	1102	框架	18	11	56.4	住宅	12905	3000	
59	22	1103	框架	18	11	56.4	住宅	12905	3000	
60	22	1104	框架	18	11	56.4	住宅	12905	3000	
61	22	1105	框架	18	11	56.4	住宅	12905	3000	
62	22	1106	框架	18	11	83.99	住宅	11216	3000	
63	22	1201	框架	18	12	83.99	住宅	11569	3000	
64	22	1202	框架	18	12	56.4	住宅	12983	3000	
65	22	1203	框架	18	12	56.4	住宅	12983	3000	
66	22	1204	框架	18	12	56.4	住宅	12983	3000	
67	22	1205	框架	18	12	56.4	住宅	12983	3000	
68	22	1206	框架	18	12	83.99	住宅	11286	3000	
69	22	1301	框架	18	13	83.99	住宅	11612	3000	
70	22	1302	框架	18	13	56.4	住宅	13031	3000	
71	22	1303	框架	18	13	56.4	住宅	13031	3000	
72	22	1304	框架	18	13	56.4	住宅	13031	3000	
73	22	1305	框架	18	13	56.4	住宅	13031	3000	
74	22	1306	框架	18	13	83.99	住宅	11328	3000	
75	22	1401	框架	18	14	83.99	住宅	11655	3000	
76	22	1402	框架	18	14	56.4	住宅	13078	3000	
77	22	1403	框架	18	14	56.4	住宅	13078	3000	
78	22	1404	框架	18	14	56.4	住宅	13078	3000	
79	22	1405	框架	18	14	56.4	住宅	13078	3000	

80	22	1406	框架	18	14	83.99	住宅	11371	3000	
81	22	1501	框架	18	15	83.99	住宅	11698	3000	
82	22	1502	框架	18	15	56.4	住宅	13125	3000	
83	22	1503	框架	18	15	56.4	住宅	13125	3000	
84	22	1504	框架	18	15	56.4	住宅	13125	3000	
85	22	1505	框架	18	15	56.4	住宅	13125	3000	
86	22	1506	框架	18	15	83.99	住宅	11413	3000	
87	22	1601	框架	18	16	83.99	住宅	11741	3000	
88	22	1602	框架	18	16	56.4	住宅	13172	3000	
89	22	1603	框架	18	16	56.4	住宅	13172	3000	
90	22	1604	框架	18	16	56.4	住宅	13172	3000	
91	22	1605	框架	18	16	56.4	住宅	13172	3000	
92	22	1606	框架	18	16	83.99	住宅	11455	3000	
93	22	1701	框架	18	17	83.99	住宅	11770	3000	
94	22	1702	框架	18	17	56.4	住宅	13204	3000	
95	22	1703	框架	18	17	57.65	住宅	13204	3000	
96	22	1704	框架	18	17	57.65	住宅	13204	3000	
97	22	1705	框架	18	17	56.4	住宅	13204	3000	
98	22	1706	框架	18	17	83.99	住宅	11483	3000	
99	22	1801	框架	18	18	88.18	住宅	11167	3000	
100	22	1802	框架	18	18	57.62	住宅	12543	3000	
101	22	1803	框架	18	18	56.44	住宅	12543	3000	
102	22	1804	框架	18	18	56.44	住宅	12543	3000	
103	22	1805	框架	18	18	57.62	住宅	12543	3000	
104	22	1806	框架	18	18	88.18	住宅	10892	3000	
105	26	201	框架	18	2	87.82	住宅	10947	3000	
106	26	202	框架	18	2	73.54	住宅	11488	3000	
107	26	203	框架	18	2	57.63	住宅	12301	3000	
108	26	204	框架	18	2	57.63	住宅	12301	3000	
109	26	205	框架	18	2	73.54	住宅	11488	3000	
110	26	206	框架	18	2	87.82	住宅	10676	3000	
111	26	301	框架	18	3	91.99	住宅	11048	3000	
112	26	302	框架	18	3	76.04	住宅	11594	3000	
113	26	303	框架	18	3	58.83	住宅	12412	3000	
114	26	304	框架	18	3	58.83	住宅	12412	3000	
115	26	305	框架	18	3	76.04	住宅	11594	3000	
116	26	306	框架	18	3	91.99	住宅	10775	3000	
117	26	401	框架	18	4	87.82	住宅	11150	3000	
118	26	402	框架	18	4	73.54	住宅	11699	3000	
119	26	403	框架	18	4	57.63	住宅	12524	3000	
120	26	404	框架	18	4	57.63	住宅	12524	3000	
121	26	405	框架	18	4	73.54	住宅	11699	3000	
122	26	406	框架	18	4	87.82	住宅	10875	3000	

123	26	501	框架	18	5	87.82	住宅	11295	3000	
124	26	502	框架	18	5	73.54	住宅	11850	3000	
125	26	503	框架	18	5	57.63	住宅	12683	3000	
126	26	504	框架	18	5	57.63	住宅	12683	3000	
127	26	505	框架	18	5	73.54	住宅	11850	3000	
128	26	506	框架	18	5	87.82	住宅	11018	3000	
129	26	601	框架	18	6	87.82	住宅	11339	3000	
130	26	602	框架	18	6	73.54	住宅	11896	3000	
131	26	603	框架	18	6	57.63	住宅	12731	3000	
132	26	604	框架	18	6	57.63	住宅	12731	3000	
133	26	605	框架	18	6	73.54	住宅	11896	3000	
134	26	606	框架	18	6	87.82	住宅	11060	3000	
135	26	701	框架	18	7	87.82	住宅	11382	3000	
136	26	702	框架	18	7	73.54	住宅	11941	3000	
137	26	703	框架	18	7	57.63	住宅	12779	3000	
138	26	704	框架	18	7	57.63	住宅	12779	3000	
139	26	705	框架	18	7	73.54	住宅	11941	3000	
140	26	706	框架	18	7	87.82	住宅	11103	3000	
141	26	801	框架	18	8	87.82	住宅	11455	3000	
142	26	802	框架	18	8	73.54	住宅	12016	3000	
143	26	803	框架	18	8	57.63	住宅	12858	3000	
144	26	804	框架	18	8	57.63	住宅	12858	3000	
145	26	805	框架	18	8	73.54	住宅	12016	3000	
146	26	806	框架	18	8	87.82	住宅	11174	3000	
147	26	901	框架	18	9	87.82	住宅	11528	3000	
148	26	902	框架	18	9	73.54	住宅	12092	3000	
149	26	903	框架	18	9	57.63	住宅	12938	3000	
150	26	904	框架	18	9	57.63	住宅	12938	3000	
151	26	905	框架	18	9	73.54	住宅	12092	3000	
152	26	906	框架	18	9	87.82	住宅	11246	3000	
153	26	1001	框架	18	10	87.82	住宅	11600	3000	
154	26	1002	框架	18	10	73.54	住宅	12167	3000	
155	26	1003	框架	18	10	57.63	住宅	13018	3000	
156	26	1004	框架	18	10	57.63	住宅	13018	3000	
157	26	1005	框架	18	10	73.54	住宅	12167	3000	
158	26	1006	框架	18	10	87.82	住宅	11317	3000	
159	26	1101	框架	18	11	87.82	住宅	11673	3000	
160	26	1102	框架	18	11	73.54	住宅	12243	3000	
161	26	1103	框架	18	11	57.63	住宅	13097	3000	
162	26	1104	框架	18	11	57.63	住宅	13097	3000	
163	26	1105	框架	18	11	73.54	住宅	12243	3000	
164	26	1106	框架	18	11	87.82	住宅	11388	3000	
165	26	1201	框架	18	12	87.82	住宅	11746	3000	

166	26	1202	框架	18	12	73.54	住宅	12318	3000	
167	26	1203	框架	18	12	57.63	住宅	13177	3000	
168	26	1204	框架	18	12	57.63	住宅	13177	3000	
169	26	1205	框架	18	12	73.54	住宅	12318	3000	
170	26	1206	框架	18	12	87.82	住宅	11459	3000	
171	26	1301	框架	18	13	87.82	住宅	11789	3000	
172	26	1302	框架	18	13	73.54	住宅	12363	3000	
173	26	1303	框架	18	13	57.63	住宅	13220	3000	
174	26	1304	框架	18	13	57.63	住宅	13220	3000	
175	26	1305	框架	18	13	73.54	住宅	12363	3000	
176	26	1306	框架	18	13	87.82	住宅	11502	3000	
177	26	1401	框架	18	14	87.82	住宅	11833	3000	
178	26	1402	框架	18	14	73.54	住宅	12409	3000	
179	26	1403	框架	18	14	57.63	住宅	13213	3000	
180	26	1404	框架	18	14	57.63	住宅	13213	3000	
181	26	1405	框架	18	14	73.54	住宅	12409	3000	
182	26	1406	框架	18	14	87.82	住宅	11545	3000	
183	26	1501	框架	18	15	87.82	住宅	11876	3000	
184	26	1502	框架	18	15	73.54	住宅	12454	3000	
185	26	1503	框架	18	15	57.63	住宅	13221	3000	
186	26	1504	框架	18	15	57.63	住宅	13221	3000	
187	26	1505	框架	18	15	73.54	住宅	12454	3000	
188	26	1506	框架	18	15	87.82	住宅	11587	3000	
189	26	1601	框架	18	16	87.82	住宅	11920	3000	
190	26	1602	框架	18	16	73.54	住宅	12499	3000	
191	26	1603	框架	18	16	57.63	住宅	13221	3000	
192	26	1604	框架	18	16	57.63	住宅	13221	3000	
193	26	1605	框架	18	16	73.54	住宅	12499	3000	
194	26	1606	框架	18	16	87.82	住宅	11630	3000	
195	26	1701	框架	18	17	87.82	住宅	11949	3000	
196	26	1702	框架	18	17	73.54	住宅	12529	3000	
197	26	1703	框架	18	17	58.83	住宅	13222	3000	
198	26	1704	框架	18	17	58.83	住宅	13222	3000	
199	26	1705	框架	18	17	73.54	住宅	12529	3000	
200	26	1706	框架	18	17	87.82	住宅	11659	3000	
201	26	1801	框架	18	18	91.99	住宅	11339	3000	
202	26	1802	框架	18	18	76.04	住宅	11896	3000	
203	26	1803	框架	18	18	57.63	住宅	12731	3000	
204	26	1804	框架	18	18	57.63	住宅	12731	3000	
205	26	1805	框架	18	18	76.04	住宅	11896	3000	
206	26	1806	框架	18	18	91.99	住宅	11060	3000	
207	30	101	框架	18	1	131.29	住宅	9512	3000	
208	30	201	框架	18	2	131.29	住宅	9684	3000	

209	30	202	框架	18	2	122.15	住宅	9435	3000	
210	30	203	框架	18	2	122.15	住宅	9435	3000	
211	30	204	框架	18	2	131.29	住宅	9559	3000	
212	30	301	框架	18	3	132.51	住宅	9776	3000	
213	30	302	框架	18	3	123.67	住宅	9526	3000	
214	30	303	框架	18	3	123.67	住宅	9526	3000	
215	30	304	框架	18	3	132.51	住宅	9651	3000	
216	30	401	框架	18	4	131.34	住宅	9868	3000	
217	30	402	框架	18	4	122.15	住宅	9616	3000	
218	30	403	框架	18	4	122.15	住宅	9616	3000	
219	30	404	框架	18	4	131.34	住宅	9742	3000	
220	30	501	框架	18	5	131.34	住宅	10051	3000	
221	30	502	框架	18	5	122.15	住宅	9946	3000	
222	30	503	框架	18	5	122.15	住宅	9946	3000	
223	30	504	框架	18	5	131.34	住宅	9873	3000	
224	30	601	框架	18	6	131.34	住宅	10240	3000	
225	30	602	框架	18	6	122.15	住宅	9785	3000	
226	30	603	框架	18	6	122.15	住宅	9785	3000	
227	30	604	框架	18	6	131.34	住宅	9912	3000	
228	30	701	框架	18	7	131.34	住宅	10280	3000	
229	30	702	框架	18	7	122.15	住宅	9823	3000	
230	30	703	框架	18	7	122.15	住宅	9823	3000	
231	30	704	框架	18	7	131.34	住宅	9952	3000	
232	30	801	框架	18	8	131.34	住宅	10146	3000	
233	30	802	框架	18	8	122.15	住宅	9888	3000	
234	30	803	框架	18	8	122.15	住宅	9888	3000	
235	30	804	框架	18	8	131.34	住宅	10017	3000	
236	30	901	框架	18	9	131.34	住宅	10212	3000	
237	30	902	框架	18	9	122.15	住宅	9953	3000	
238	30	903	框架	18	9	122.15	住宅	9953	3000	
239	30	904	框架	18	9	131.34	住宅	10082	3000	
240	30	1001	框架	18	10	131.34	住宅	10278	3000	
241	30	1002	框架	18	10	122.15	住宅	10018	3000	
242	30	1003	框架	18	10	122.15	住宅	10018	3000	
243	30	1004	框架	18	10	131.34	住宅	10148	3000	
244	30	1101	框架	18	11	131.34	住宅	10344	3000	
245	30	1102	框架	18	11	122.15	住宅	10082	3000	
246	30	1103	框架	18	11	122.15	住宅	10082	3000	
247	30	1104	框架	18	11	131.34	住宅	10213	3000	
248	30	1201	框架	18	12	131.34	住宅	10410	3000	
249	30	1202	框架	18	12	122.15	住宅	10147	3000	
250	30	1203	框架	18	12	122.15	住宅	10147	3000	
251	30	1204	框架	18	12	131.34	住宅	10279	3000	

252	30	1301	框架	18	13	131.34	住宅	10450	3000	
253	30	1302	框架	18	13	122.15	住宅	10186	3000	
254	30	1303	框架	18	13	122.15	住宅	10186	3000	
255	30	1304	框架	18	13	131.34	住宅	10318	3000	
256	30	1401	框架	18	14	131.34	住宅	10489	3000	
257	30	1402	框架	18	14	122.15	住宅	10225	3000	
258	30	1403	框架	18	14	122.15	住宅	10225	3000	
259	30	1404	框架	18	14	131.34	住宅	10357	3000	
260	30	1501	框架	18	15	131.34	住宅	10529	3000	
261	30	1502	框架	18	15	122.15	住宅	10264	3000	
262	30	1503	框架	18	15	122.15	住宅	10264	3000	
263	30	1504	框架	18	15	131.34	住宅	10396	3000	
264	30	1601	框架	18	16	131.34	住宅	10569	3000	
265	30	1602	框架	18	16	122.15	住宅	10303	3000	
266	30	1603	框架	18	16	122.15	住宅	10303	3000	
267	30	1604	框架	18	16	131.34	住宅	10436	3000	
268	30	1701	框架	18	17	131.34	住宅	10595	3000	
269	30	1702	框架	18	17	123.67	住宅	10329	3000	
270	30	1703	框架	18	17	123.67	住宅	10329	3000	
271	30	1704	框架	18	17	131.34	住宅	10462	3000	
272	30	1801	框架	18	18	132.51	住宅	10278	3000	
273	30	1802	框架	18	18	122.15	住宅	10018	3000	
274	30	1803	框架	18	18	122.15	住宅	10018	3000	
275	30	1804	框架	18	18	132.51	住宅	10148	3000	
276	31	201	框架	18	2	87.82	住宅	11054	3000	
277	31	202	框架	18	2	73.54	住宅	11600	3000	
278	31	203	框架	18	2	57.63	住宅	12419	3000	
279	31	204	框架	18	2	57.63	住宅	12419	3000	
280	31	205	框架	18	2	73.54	住宅	11600	3000	
281	31	206	框架	18	2	87.82	住宅	10781	3000	
282	31	301	框架	18	3	91.99	住宅	11157	3000	
283	31	302	框架	18	3	76.04	住宅	11706	3000	
284	31	303	框架	18	3	58.83	住宅	12531	3000	
285	31	304	框架	18	3	58.83	住宅	12531	3000	
286	31	305	框架	18	3	76.04	住宅	11706	3000	
287	31	306	框架	18	3	91.99	住宅	10882	3000	
288	31	401	框架	18	4	87.82	住宅	11259	3000	
289	31	402	框架	18	4	73.54	住宅	11813	3000	
290	31	403	框架	18	4	57.63	住宅	12644	3000	
291	31	404	框架	18	4	57.63	住宅	12644	3000	
292	31	405	框架	18	4	73.54	住宅	11813	3000	
293	31	406	框架	18	4	87.82	住宅	10982	3000	
294	31	501	框架	18	5	87.82	住宅	11406	3000	

295	31	502	框架	18	5	73.54	住宅	11965	3000	
296	31	503	框架	18	5	57.63	住宅	12804	3000	
297	31	504	框架	18	5	57.63	住宅	12804	3000	
298	31	505	框架	18	5	73.54	住宅	11965	3000	
299	31	506	框架	18	5	87.82	住宅	11126	3000	
300	31	601	框架	18	6	87.82	住宅	11450	3000	
301	31	602	框架	18	6	73.54	住宅	12011	3000	
302	31	603	框架	18	6	57.63	住宅	12852	3000	
303	31	604	框架	18	6	57.63	住宅	12852	3000	
304	31	605	框架	18	6	73.54	住宅	12011	3000	
305	31	606	框架	18	6	87.82	住宅	11169	3000	
306	31	701	框架	18	7	87.82	住宅	11493	3000	
307	31	702	框架	18	7	73.54	住宅	12056	3000	
308	31	703	框架	18	7	57.63	住宅	12901	3000	
309	31	704	框架	18	7	57.63	住宅	12901	3000	
310	31	705	框架	18	7	73.54	住宅	12056	3000	
311	31	706	框架	18	7	87.82	住宅	11212	3000	
312	31	801	框架	18	8	87.82	住宅	11567	3000	
313	31	802	框架	18	8	73.54	住宅	12132	3000	
314	31	803	框架	18	8	57.63	住宅	12981	3000	
315	31	804	框架	18	8	57.63	住宅	12981	3000	
316	31	805	框架	18	8	73.54	住宅	12132	3000	
317	31	806	框架	18	8	87.82	住宅	11284	3000	
318	31	901	框架	18	9	87.82	住宅	11640	3000	
319	31	902	框架	18	9	73.54	住宅	12208	3000	
320	31	903	框架	18	9	57.63	住宅	13061	3000	
321	31	904	框架	18	9	57.63	住宅	13061	3000	
322	31	905	框架	18	9	73.54	住宅	12208	3000	
323	31	906	框架	18	9	87.82	住宅	11356	3000	
324	31	1001	框架	18	10	87.82	住宅	11713	3000	
325	31	1002	框架	18	10	73.54	住宅	12284	3000	
326	31	1003	框架	18	10	57.63	住宅	13141	3000	
327	31	1004	框架	18	10	57.63	住宅	13141	3000	
328	31	1005	框架	18	10	73.54	住宅	12284	3000	
329	31	1006	框架	18	10	87.82	住宅	11427	3000	
330	31	1101	框架	18	11	87.82	住宅	11786	3000	
331	31	1102	框架	18	11	73.54	住宅	12360	3000	
332	31	1103	框架	18	11	57.63	住宅	13222	3000	
333	31	1104	框架	18	11	57.63	住宅	13222	3000	
334	31	1105	框架	18	11	73.54	住宅	12360	3000	
335	31	1106	框架	18	11	87.82	住宅	11499	3000	
336	31	1201	框架	18	12	87.82	住宅	11859	3000	
337	31	1202	框架	18	12	73.54	住宅	12436	3000	

338	31	1203	框架	18	12	57.63	住宅	13222	3000	
339	31	1204	框架	18	12	57.63	住宅	13222	3000	
340	31	1205	框架	18	12	73.54	住宅	12436	3000	
341	31	1206	框架	18	12	87.82	住宅	11571	3000	
342	31	1301	框架	18	13	87.82	住宅	11903	3000	
343	31	1302	框架	18	13	73.54	住宅	12482	3000	
344	31	1303	框架	18	13	57.63	住宅	13222	3000	
345	31	1304	框架	18	13	57.63	住宅	13222	3000	
346	31	1305	框架	18	13	73.54	住宅	12482	3000	
347	31	1306	框架	18	13	87.82	住宅	11614	3000	
348	31	1401	框架	18	14	87.82	住宅	11947	3000	
349	31	1402	框架	18	14	73.54	住宅	12528	3000	
350	31	1403	框架	18	14	57.63	住宅	13222	3000	
351	31	1404	框架	18	14	57.63	住宅	13222	3000	
352	31	1405	框架	18	14	73.54	住宅	12528	3000	
353	31	1406	框架	18	14	87.82	住宅	11657	3000	
354	31	1501	框架	18	15	87.82	住宅	11991	3000	
355	31	1502	框架	18	15	73.54	住宅	12573	3000	
356	31	1503	框架	18	15	57.63	住宅	13222	3000	
357	31	1504	框架	18	15	57.63	住宅	13222	3000	
358	31	1505	框架	18	15	73.54	住宅	12573	3000	
359	31	1506	框架	18	15	87.82	住宅	11700	3000	
360	31	1601	框架	18	16	87.82	住宅	12035	3000	
361	31	1602	框架	18	16	73.54	住宅	12619	3000	
362	31	1603	框架	18	16	57.63	住宅	13222	3000	
363	31	1604	框架	18	16	57.63	住宅	13222	3000	
364	31	1605	框架	18	16	73.54	住宅	12619	3000	
365	31	1606	框架	18	16	87.82	住宅	11743	3000	
366	31	1701	框架	18	17	87.82	住宅	12064	3000	
367	31	1702	框架	18	17	73.54	住宅	12649	3000	
368	31	1703	框架	18	17	58.83	住宅	13222	3000	
369	31	1704	框架	18	17	58.83	住宅	13222	3000	
370	31	1705	框架	18	17	73.54	住宅	12649	3000	
371	31	1706	框架	18	17	87.82	住宅	11772	3000	
372	31	1801	框架	18	18	91.99	住宅	11300	3000	
373	31	1802	框架	18	18	76.04	住宅	11900	3000	
374	31	1803	框架	18	18	57.63	住宅	12852	3000	
375	31	1804	框架	18	18	57.63	住宅	12852	3000	
376	31	1805	框架	18	18	76.04	住宅	12010	3000	
377	31	1806	框架	18	18	91.99	住宅	11500	3000	
1	商业	商铺 01	框架	2	1	199.53	商业	20000		
2	商	商铺	框架	2	1	188.88	商业	20000		

	业	02								
3	商业	商铺 03	框架	2	1	105.03	商业	20000		
4	商业	201	框架	2	2	110.52	商业	20000		
5	商业	202	框架	2	2	152.47	商业	20000		
6	商业	203	框架	2	2	176.55	商业	20000		
7	商业	204	框架	2	2	110.52	商业	20000		
		以		下		空			白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

六、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市嘉南置业有限公司

日期：2020年3月

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。