

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司
项 目 名 称 茶香坊
申 报 日 期 2020年

嘉 兴 市 住 房 保 障 局 制 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------|---------|-------------------------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市展望路1号 | | | | |
| 法人代表 | 韩峻 | 资质等级 | 三级 | 经办人 | 倪雪峰 |
| | | | | 联系电话 | 13105731616 |
| 开发项目名称 | 茶香坊 | | | | |
| 开发项目座落 | 昌鸣路东、周安路北、东升东路延伸段南 | | | | |
| 不动产权证号 | 嘉土国用（2005）第184609号 | | 土地用途 | 住宅用地 | |
| 用地面积（M ² ） | 74781.2 | 土地使用年限 | 70 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 经（2004-0400013、2004-0400037）浙规证 | | 规划建设总面积 | 156031.27m ² | |
| 规划容积率 | 不大于1.4 | | 绿地率 | 35% | |
| 施工许可证号 | 经330402200405110101-01 | | | | |

一、开发项目基本情况：

我公司开发建设的茶香坊项目,坐落于昌鸣路东、周安路北、东升东路延伸段南。小区规划建设项目 156031.27 平方米,共 1 张建设工程规划许可证,其编号为经(2004-0400013、2004-0400037)浙规证。

二、此次申报现售备案商品房情况：

- 1、申报现售备案详细情况：根据嘉兴市区拆迁安置房处置监督小组关于茶香坊等安置 小区剩余拆迁安置房处置的审核意见,同意茶香坊剩余拆迁房转商品房销售。本次申报现售备案的房屋为茶香坊 29#-35#(原西 14#-原西 8#)、37#(原西 6#)、40#(原西 3#)中的 32 套住宅,建筑总面积 3044.8m²,其中住宅面积为 2573.69m²,车库为 471.11m²。房屋用途为住宅,土地使用权已转为出让。
- 2、建设进度：工程于 2005 年 10 月通过竣工验收,可交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式：销售采取分期分批推出全部可售房源方式。
- 4、付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。
- 5、销售价格：本次销售价格由我公司按规定执行。销售采取拍卖方式,之后再行签约,(签约销售流程为：选定房源——收取定金(开不动产发票、签定单)——5 个工作日交首付款或全额房款——办理商品房买卖合同并备案——需按揭的客户,提供按揭流程单——5 个工作日内陪同客户去办理按揭手续。)明确商品房交房要求、时间及违约责任。
- 6、交付方案：此次申报的项目已于 2005 年 10 月通过了竣工验收,验收合格。以毛坯房标准进行交付。

二、申请(现)销售商品房情况

(一) 申请(现)销售总面积 3044.8 m²。

其中：1、住宅 32 套 2573.69 m²。

2、非住宅

 商贸用房_____ (间) _____m²

 办公用房_____ (间) _____m²

 车库 32 套(间) 471.11 m²;

 其他_____套(间) _____m²。

3、本次申报的___/___幢___/___室作为保留房,待不动产登记后,按照规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》30 日内开盘。

(三) 竣工日期：2005 年 10 月

(四) 设计单位: 嘉兴市建设设计研究院有限公司
—。

(五) 施工单位: 杭州兴耀建设集团有限公司
—。

(六) 监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司
—。

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业, 企业名称嘉兴市卫康保洁服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 542.4 m²。

四、人防设施和白蚁防治

人防设施

核定必建人防设施面积 / m², 在 / 幢地下室
室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经 04-03, 白蚁防治面积
53936.00 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 如
如发现蚁情, 由嘉兴市白蚁防治所无偿灭治

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: 嘉蚁 2004 第 03
号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供): /。

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

物业管理配套设施说明情况

20.

| 名称 | | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在 层数 | 应提供建 筑面积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 (是否 移交完 毕) |
|--------------|---|---|--|----------|----------------------------------|----------|------------------------|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 经(2004- 0400013、2004- 0400037)浙规证 | (2-3) - (2- 5) 、 (2- A) - (2-B) 轴 | 2、3 | 582.98 | 2005.5 | 是 |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 物业管理 | 1 | 经(2004- 0400013、2004- 0400037)浙规证 | (1-1)-(2-7) 轴 | 1 | 777.31 | 2005.5 | 是 |

| | | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| 经营性用房 | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 会 馆 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 其 他 | | | | | | | |

1.
销（现）售房屋明细（可附页）

2.

| 序号 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层 | 房屋面积 | 规划用途 | 房屋销售单价 (元/m ²) |
|----|----|-----|----|-----|-----|--------|------|-------------------------------|
| 1 | 29 | 604 | 混合 | 6 | 6 | 48.99 | 住宅 | 7319 |
| 2 | 30 | 204 | 混合 | 6 | 2 | 49.91 | 住宅 | 7825 |
| 3 | 30 | 304 | 混合 | 6 | 3 | 49.91 | 住宅 | 8214 |
| 4 | 30 | 402 | 混合 | 6 | 4 | 49.91 | 住宅 | 8095 |
| 5 | 30 | 404 | 混合 | 6 | 4 | 49.91 | 住宅 | 8175 |
| 6 | 31 | 402 | 混合 | 6 | 4 | 49.91 | 住宅 | 8095 |
| 7 | 31 | 504 | 混合 | 6 | 5 | 49.91 | 住宅 | 7786 |
| 8 | 32 | 106 | 混合 | 6 | 1 | 35.02 | 住宅 | 7708 |
| 9 | 32 | 502 | 混合 | 6 | 5 | 34.41 | 住宅 | 7785 |
| 10 | 32 | 506 | 混合 | 6 | 5 | 35.02 | 住宅 | 7785 |
| 11 | 32 | 508 | 混合 | 6 | 5 | 122.09 | 住宅 | 7633 |
| 12 | 32 | 602 | 混合 | 6 | 6 | 34.41 | 住宅 | 7318 |
| 13 | 32 | 603 | 混合 | 6 | 6 | 35.02 | 住宅 | 7318 |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|----|---|-----|--------|------|------|
| 14 | 32 | 605 | 混合 | 6 | 6 | 34.41 | 住宅 | 7318 |
| 15 | 32 | 606 | 混合 | 6 | 6 | 35.02 | 住宅 | 7318 |
| 16 | 32 | 607 | 混合 | 6 | 6 | 122.09 | 住宅 | 7175 |
| 17 | 32 | 608 | 混合 | 6 | 6 | 122.09 | 住宅 | 7175 |
| 18 | 32 | 609 | 混合 | 6 | 6 | 122.09 | 住宅 | 7175 |
| 19 | 32 | 610 | 混合 | 6 | 6 | 122.09 | 住宅 | 7246 |
| 20 | 33 | 604 | 混合 | 6 | 6 | 99.48 | 住宅 | 7175 |
| 21 | 34 | 502 | 混合 | 6 | 5 | 118.86 | 住宅 | 7944 |
| 22 | 34 | 601 | 混合 | 6 | 6 | 118.86 | 住宅 | 7617 |
| 23 | 34 | 602 | 混合 | 6 | 6 | 118.86 | 住宅 | 7468 |
| 24 | 34 | 604 | 混合 | 6 | 6 | 118.86 | 住宅 | 7542 |
| 25 | 35 | 103 | 混合 | 6 | 1 | 99.45 | 住宅 | 7556 |
| 26 | 35 | 302 | 混合 | 6 | 3 | 99.45 | 住宅 | 8053 |
| 27 | 35 | 603 | 混合 | 6 | 6 | 99.45 | 住宅 | 7175 |
| 28 | 35 | 604 | 混合 | 6 | 6 | 99.45 | 住宅 | 7175 |
| 29 | 35 | 605 | 混合 | 6 | 6 | 99.45 | 住宅 | 7175 |
| 30 | 37 | 604 | 混合 | 6 | 6 | 99.45 | 住宅 | 7175 |
| 31 | 37 | 606 | 混合 | 6 | 6 | 99.45 | 住宅 | 7175 |
| 32 | 40 | 606 | 混合 | 6 | 6 | 100.41 | 住宅 | 7394 |
| 33 | 29 | 604C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.64 | 自行车库 | 1200 |
| 34 | 30 | 204C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.27 | 自行车库 | 1200 |
| 35 | 30 | 304C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.01 | 自行车库 | 1200 |
| 36 | 30 | 402C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.53 | 自行车库 | 1200 |
| 37 | 30 | 404C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.53 | 自行车库 | 1200 |
| 38 | 31 | 402C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.53 | 自行车库 | 1200 |
| 39 | 31 | 504C | 混合 | 6 | 车库层 | 7.97 | 自行车库 | 1200 |
| 40 | 32 | 106C | 混合 | 6 | 车库层 | 11.52 | 自行车库 | 1200 |
| 41 | 32 | 502C | 混合 | 6 | 车库层 | 10.56 | 自行车库 | 1200 |
| 42 | 32 | 506C | 混合 | 6 | 车库层 | 6.79 | 自行车库 | 1200 |
| 43 | 32 | 508C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.34 | 自行车库 | 1200 |
| 44 | 32 | 602C | 混合 | 6 | 车库层 | 10.56 | 自行车库 | 1200 |
| 45 | 32 | 603C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.83 | 自行车库 | 1200 |
| 46 | 32 | 605C | 混合 | 6 | 车库层 | 10.56 | 自行车库 | 1200 |
| 47 | 32 | 606C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.83 | 自行车库 | 1200 |
| 48 | 32 | 607C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.34 | 自行车库 | 1200 |
| 49 | 32 | 608C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.34 | 自行车库 | 1200 |
| 50 | 32 | 609C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.34 | 自行车库 | 1200 |
| 51 | 32 | 610C | 混合 | 6 | 车库层 | 12.34 | 自行车库 | 1200 |
| 52 | 33 | 604C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.5 | 自行车库 | 1200 |
| 53 | 34 | 502C | 混合 | 6 | 车库层 | 22.08 | 自行车库 | 1200 |
| 54 | 34 | 601C | 混合 | 6 | 车库层 | 25.27 | 自行车库 | 1200 |
| 55 | 34 | 602C | 混合 | 6 | 车库层 | 25.27 | 自行车库 | 1200 |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|----|---|-----|-------|------|------|
| 56 | 34 | 604C | 混合 | 6 | 车库层 | 25.27 | 自行车库 | 1200 |
| 57 | 35 | 103C | 混合 | 6 | 车库层 | 9.38 | 自行车库 | 1200 |
| 58 | 35 | 302C | 混合 | 6 | 车库层 | 18.68 | 自行车库 | 1200 |
| 59 | 35 | 603C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.5 | 自行车库 | 1200 |
| 60 | 35 | 604C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.5 | 自行车库 | 1200 |
| 61 | 35 | 605C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.5 | 自行车库 | 1200 |
| 62 | 37 | 604C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.38 | 自行车库 | 1200 |
| 63 | 37 | 606C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.38 | 自行车库 | 1200 |
| 64 | 40 | 606C | 混合 | 6 | 车库层 | 21.57 | 自行车库 | 1200 |

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：

日期：2020年4月