

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴理创置业有限责任公司  
项目名称 静安里  
申报日期 2020年4月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴理创置业有限责任公司				
办公地点	嘉兴市南湖区世合大厦1幢15楼				
法人代表	丁广铨	资质等级	暂定	经办人	冯念念
				联系电话	18606857579
开发项目名称	静安里				

开发项目座落	嘉兴市南湖区新07省道与余步路交叉口西南侧				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0012821号	土地用途	城镇住宅用地		
用地面积	131877.3 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字第330402201800060号	规划建设总面积	193465.2 m <sup>2</sup>		
规划容积率	≤1.1	绿地率	≥30%		
施工许可证号	330402201806220201	施工合同号	SHXZ-BAS2018-06		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p><b>1、开发项目状况:</b> 嘉兴理创置业有限责任公司投资建设的静安里项目位于嘉兴市南湖区新07省道与余步路交叉口西南侧,占地131877.3平方米,该其中块土地于2018年通过出让方式取得,住宅70年使用年限。小区总建筑面积约为193465.2平方米(含地下),核定容积率为≤1.1,绿地率约为≥30%。</p> <p><b>2、本次申领的预售商品房为:</b> 静安里39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#为小高层,其建设工程规划许可证编号为:建字第330402201800060号,开工时间:2018年7月;竣工时间:2020年7月。</p> <p><b>3、销售进度、计划、销售方式:</b> 领取预售证后,预计10日内开盘,开盘后预计一个月内销售30%,三个月内销售50%,其余为尾盘销售。预计到2020年12月销售100%。售楼处现场设在嘉兴市南湖区果园路1弄88号,销售方式为自行销售和分销销售,分销公司名称:嘉兴卓群房地产营销策划公司,有资质,已备案。分销期限至2021年1月31日止。</p> <p><b>4、销售价格:</b> 本期预售小高层住宅39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#,销售毛坯均价为11,650元/平方米。定价方式为:根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本,销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。签约销售流程为: 选定房源----交纳定金---开发票---签定单----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日办理好银行贷款手续。</p> <p><b>5、交房方案为:</b> 本批房源交付时间为2020年11月1日前。 交付时间提前一周,发放交房通知函的挂号信等,通知客户在规定日期内,带齐证件来办理交房手续。</p> <p><b>6、商品房销售广告、楼书等宣传资料,按照国家规定进行广告宣传。</b></p> <p><b>7、售楼处各种规章制度:</b> 我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格执行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,同时在项目达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。</p>					

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 39263.98 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 7 幢 280 套 39263.98 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘     

(四) 权利受限制情况 (在建工程抵押)

本次申报预售的项目中，浙 (2018) 嘉南不动产权第 0012821 号 的土地办理了 在建工程抵押。抵押权人为 中国银行股份有限公司嘉兴南湖支行，抵押权人于 2018 年 12 月 26 日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2020 年 7 月

(六) 设计单位：嘉兴市天华城建设计院有限公司

(七) 施工单位：浙江亿达建设有限公司

(八) 监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国银行嘉兴南湖支行 (监管帐户 405249115698)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招投标 方式选聘，前期物业服务合同于 2018 年 8 月 13 日 签订，前期的物业管理企业为 嘉兴世合物业服务有限责任公司，其资质证号为 嘉

物011055。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 448.5 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 15682.3827（以人防批准为准）m<sup>2</sup>，在小区地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号    /    ，白蚁防治面积    /     m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

    

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 33040220 1800060	31#、32 #	一层	966.43		
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1 建字第 33040220 1800060					
	2					
	3					
公共车库	1 以规划为准					
	2					
	3					
公共车位	1 以规划为准					
	2					
	3					

会 馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其 他	1	以规划为准					
	2						
	3						

## 七、预售房屋明细（可附页）

静安里 39-45#预售价格明细表

权号	幢号	室号	结构	总层数	所在层数	预测面积	预售单价	用途	备注
1	39	101	钢混	10	1	146.48	11547	住宅	
2	39	102	钢混	10	1	108.65	11197	住宅	
3	39	103	钢混	10	1	108.65	11198	住宅	
4	39	104	钢混	10	1	146.48	11448	住宅	
5	39	201	钢混	10	2	146.48	10746	住宅	
6	39	202	钢混	10	2	129.28	10396	住宅	
7	39	203	钢混	10	2	129.28	10396	住宅	
8	39	204	钢混	10	2	146.48	10646	住宅	
9	39	301	钢混	10	3	146.48	11046	住宅	
10	39	302	钢混	10	3	129.28	10696	住宅	
11	39	303	钢混	10	3	129.28	10696	住宅	
12	39	304	钢混	10	3	146.48	10946	住宅	
13	39	401	钢混	10	4	146.48	11346	住宅	
14	39	402	钢混	10	4	129.28	10996	住宅	
15	39	403	钢混	10	4	129.28	10996	住宅	
16	39	404	钢混	10	4	146.48	11246	住宅	
17	39	501	钢混	10	5	146.48	11746	住宅	
18	39	502	钢混	10	5	129.28	11396	住宅	
19	39	503	钢混	10	5	129.28	11396	住宅	
20	39	504	钢混	10	5	146.48	11646	住宅	
21	39	601	钢混	10	6	146.48	11946	住宅	
22	39	602	钢混	10	6	129.28	11596	住宅	
23	39	603	钢混	10	6	129.28	11596	住宅	
24	39	604	钢混	10	6	146.48	11846	住宅	
25	39	701	钢混	10	7	146.48	12146	住宅	
26	39	702	钢混	10	7	129.28	11796	住宅	
27	39	703	钢混	10	7	129.28	11796	住宅	
28	39	704	钢混	10	7	146.48	12046	住宅	
29	39	801	钢混	10	8	146.48	12346	住宅	
30	39	802	钢混	10	8	129.28	11996	住宅	
31	39	803	钢混	10	8	129.28	11996	住宅	

32	39	804	钢混	10	8	146.48	12246	住宅	
33	39	901	钢混	10	9	146.48	12546	住宅	
34	39	902	钢混	10	9	129.28	12196	住宅	
35	39	903	钢混	10	9	129.28	12196	住宅	
36	39	904	钢混	10	9	146.48	12446	住宅	
37	39	1001	钢混	10	10	146.48	11746	住宅	
38	39	1002	钢混	10	10	129.28	11396	住宅	
39	39	1003	钢混	10	10	129.28	11396	住宅	
40	39	1004	钢混	10	10	146.48	11646	住宅	
41	40	101	钢混	10	1	146.48	11598	住宅	
42	40	102	钢混	10	1	108.65	11263	住宅	
43	40	103	钢混	10	1	108.65	11263	住宅	
44	40	104	钢混	10	1	146.48	11498	住宅	
45	40	201	钢混	10	2	146.48	10796	住宅	
46	40	202	钢混	10	2	129.28	10461	住宅	
47	40	203	钢混	10	2	129.28	10461	住宅	
48	40	204	钢混	10	2	146.48	10696	住宅	
49	40	301	钢混	10	3	146.48	11096	住宅	
50	40	302	钢混	10	3	129.28	10761	住宅	
51	40	303	钢混	10	3	129.28	10761	住宅	
52	40	304	钢混	10	3	146.48	10996	住宅	
53	40	401	钢混	10	4	146.48	11396	住宅	
54	40	402	钢混	10	4	129.28	11061	住宅	
55	40	403	钢混	10	4	129.28	11061	住宅	
56	40	404	钢混	10	4	146.48	11296	住宅	
57	40	501	钢混	10	5	146.48	11796	住宅	
58	40	502	钢混	10	5	129.28	11461	住宅	
59	40	503	钢混	10	5	129.28	11461	住宅	
60	40	504	钢混	10	5	146.48	11696	住宅	
61	40	601	钢混	10	6	146.48	11996	住宅	
62	40	602	钢混	10	6	129.28	11661	住宅	
63	40	603	钢混	10	6	129.28	11661	住宅	
64	40	604	钢混	10	6	146.48	11896	住宅	
65	40	701	钢混	10	7	146.48	12196	住宅	
66	40	702	钢混	10	7	129.28	11861	住宅	
67	40	703	钢混	10	7	129.28	11861	住宅	
68	40	704	钢混	10	7	146.48	12096	住宅	
69	40	801	钢混	10	8	146.48	12396	住宅	
70	40	802	钢混	10	8	129.28	12061	住宅	
71	40	803	钢混	10	8	129.28	12061	住宅	
72	40	804	钢混	10	8	146.48	12296	住宅	
73	40	901	钢混	10	9	146.48	12596	住宅	
74	40	902	钢混	10	9	129.28	12261	住宅	
75	40	903	钢混	10	9	129.28	12261	住宅	
76	40	904	钢混	10	9	146.48	12496	住宅	
77	40	1001	钢混	10	10	146.48	11796	住宅	
78	40	1002	钢混	10	10	129.28	11461	住宅	
79	40	1003	钢混	10	10	129.28	11461	住宅	

80	40	1004	钢混	10	10	146.48	11696	住宅	
81	41	101	钢混	10	1	146.43	11598	住宅	
82	41	102	钢混	10	1	108.62	11248	住宅	
83	41	103	钢混	10	1	108.62	11248	住宅	
84	41	104	钢混	10	1	146.43	11498	住宅	
85	41	201	钢混	10	2	146.43	10796	住宅	
86	41	202	钢混	10	2	129.24	10446	住宅	
87	41	203	钢混	10	2	129.24	10446	住宅	
88	41	204	钢混	10	2	146.43	10696	住宅	
89	41	301	钢混	10	3	146.43	11096	住宅	
90	41	302	钢混	10	3	129.24	10746	住宅	
91	41	303	钢混	10	3	129.24	10746	住宅	
92	41	304	钢混	10	3	146.43	10996	住宅	
93	41	401	钢混	10	4	146.43	11396	住宅	
94	41	402	钢混	10	4	129.24	11046	住宅	
95	41	403	钢混	10	4	129.24	11046	住宅	
96	41	404	钢混	10	4	146.43	11296	住宅	
97	41	501	钢混	10	5	146.43	11796	住宅	
98	41	502	钢混	10	5	129.24	11446	住宅	
99	41	503	钢混	10	5	129.24	11446	住宅	
100	41	504	钢混	10	5	146.43	11696	住宅	
101	41	601	钢混	10	6	146.43	11996	住宅	
102	41	602	钢混	10	6	129.24	11646	住宅	
103	41	603	钢混	10	6	129.24	11646	住宅	
104	41	604	钢混	10	6	146.43	11896	住宅	
105	41	701	钢混	10	7	146.43	12196	住宅	
106	41	702	钢混	10	7	129.24	11846	住宅	
107	41	703	钢混	10	7	129.24	11846	住宅	
108	41	704	钢混	10	7	146.43	12096	住宅	
109	41	801	钢混	10	8	146.43	12396	住宅	
110	41	802	钢混	10	8	129.24	12046	住宅	
111	41	803	钢混	10	8	129.24	12046	住宅	
112	41	804	钢混	10	8	146.43	12296	住宅	
113	41	901	钢混	10	9	146.43	12596	住宅	
114	41	902	钢混	10	9	129.24	12246	住宅	
115	41	903	钢混	10	9	129.24	12246	住宅	
116	41	904	钢混	10	9	146.43	12496	住宅	
117	41	1001	钢混	10	10	146.43	11796	住宅	
118	41	1002	钢混	10	10	129.24	11446	住宅	
119	41	1003	钢混	10	10	129.24	11446	住宅	
120	41	1004	钢混	10	10	146.43	11696	住宅	
121	42	101	钢混	10	1	146.48	11548	住宅	
122	42	102	钢混	10	1	108.65	11198	住宅	
123	42	103	钢混	10	1	108.65	11173	住宅	
124	42	104	钢混	10	1	146.48	11398	住宅	
125	42	201	钢混	10	2	146.48	10746	住宅	
126	42	202	钢混	10	2	129.28	10396	住宅	



127	42	203	钢混	10	2	129.28	10371	住宅	
128	42	204	钢混	10	2	146.48	10596	住宅	
129	42	301	钢混	10	3	146.48	11046	住宅	
130	42	302	钢混	10	3	129.28	10696	住宅	
131	42	303	钢混	10	3	129.28	10671	住宅	
132	42	304	钢混	10	3	146.48	10896	住宅	
133	42	401	钢混	10	4	146.48	11346	住宅	
134	42	402	钢混	10	4	129.28	10996	住宅	
135	42	403	钢混	10	4	129.28	10971	住宅	
136	42	404	钢混	10	4	146.48	11196	住宅	
137	42	501	钢混	10	5	146.48	11746	住宅	
138	42	502	钢混	10	5	129.28	11396	住宅	
139	42	503	钢混	10	5	129.28	11371	住宅	
140	42	504	钢混	10	5	146.48	11596	住宅	
141	42	601	钢混	10	6	146.48	11946	住宅	
142	42	602	钢混	10	6	129.28	11596	住宅	
143	42	603	钢混	10	6	129.28	11571	住宅	
144	42	604	钢混	10	6	146.48	11796	住宅	
145	42	701	钢混	10	7	146.48	12146	住宅	
146	42	702	钢混	10	7	129.28	11796	住宅	
147	42	703	钢混	10	7	129.28	11771	住宅	
148	42	704	钢混	10	7	146.48	11996	住宅	
149	42	801	钢混	10	8	146.48	12346	住宅	
150	42	802	钢混	10	8	129.28	11996	住宅	
151	42	803	钢混	10	8	129.28	11971	住宅	
152	42	804	钢混	10	8	146.48	12196	住宅	
153	42	901	钢混	10	9	146.48	12546	住宅	
154	42	902	钢混	10	9	129.28	12196	住宅	
155	42	903	钢混	10	9	129.28	12171	住宅	
156	42	904	钢混	10	9	146.48	12396	住宅	
157	42	1001	钢混	10	10	146.48	11746	住宅	
158	42	1002	钢混	10	10	129.28	11396	住宅	
159	42	1003	钢混	10	10	129.28	11371	住宅	
160	42	1004	钢混	10	10	146.48	11596	住宅	
161	43	101	钢混	10	1	127.74	11898	住宅	
162	43	102	钢混	10	1	127.74	11548	住宅	
163	43	103	钢混	10	1	127.74	11533	住宅	
164	43	104	钢混	10	1	127.74	11423	住宅	
165	43	201	钢混	10	2	146.64	10896	住宅	
166	43	202	钢混	10	2	146.64	10546	住宅	
167	43	203	钢混	10	2	146.64	10531	住宅	
168	43	204	钢混	10	2	146.64	10421	住宅	
169	43	301	钢混	10	3	146.64	11296	住宅	
170	43	302	钢混	10	3	146.64	10946	住宅	
171	43	303	钢混	10	3	146.64	10931	住宅	
172	43	304	钢混	10	3	146.64	10821	住宅	
173	43	401	钢混	10	4	146.64	11696	住宅	
174	43	402	钢混	10	4	146.64	11346	住宅	

175	43	403	钢混	10	4	146.64	11331	住宅	
176	43	404	钢混	10	4	146.64	11321	住宅	
177	43	501	钢混	10	5	146.64	12096	住宅	
178	43	502	钢混	10	5	146.64	11746	住宅	
179	43	503	钢混	10	5	146.64	11731	住宅	
180	43	504	钢混	10	5	146.64	11921	住宅	
181	43	601	钢混	10	6	146.64	12296	住宅	
182	43	602	钢混	10	6	146.64	11946	住宅	
183	43	603	钢混	10	6	146.64	11931	住宅	
184	43	604	钢混	10	6	146.64	12121	住宅	
185	43	701	钢混	10	7	146.64	12496	住宅	
186	43	702	钢混	10	7	146.64	12146	住宅	
187	43	703	钢混	10	7	146.64	12131	住宅	
188	43	704	钢混	10	7	146.64	12321	住宅	
189	43	801	钢混	10	8	146.64	12696	住宅	
190	43	802	钢混	10	8	146.64	12346	住宅	
191	43	803	钢混	10	8	146.64	12331	住宅	
192	43	804	钢混	10	8	146.64	12521	住宅	
193	43	901	钢混	10	9	146.64	12896	住宅	
194	43	902	钢混	10	9	146.64	12546	住宅	
195	43	903	钢混	10	9	146.64	12531	住宅	
196	43	904	钢混	10	9	146.64	12721	住宅	
197	43	1001	钢混	10	10	146.64	11896	住宅	
198	43	1002	钢混	10	10	146.64	11546	住宅	
199	43	1003	钢混	10	10	146.64	11531	住宅	
200	43	1004	钢混	10	10	146.64	11721	住宅	
201	44	101	钢混	10	1	127.74	11523	住宅	
202	44	102	钢混	10	1	127.74	11533	住宅	
203	44	103	钢混	10	1	127.74	11548	住宅	
204	44	104	钢混	10	1	127.74	11748	住宅	
205	44	201	钢混	10	2	146.64	10521	住宅	
206	44	202	钢混	10	2	146.64	10531	住宅	
207	44	203	钢混	10	2	146.64	10546	住宅	
208	44	204	钢混	10	2	146.64	10746	住宅	
209	44	301	钢混	10	3	146.64	10921	住宅	
210	44	302	钢混	10	3	146.64	10931	住宅	
211	44	303	钢混	10	3	146.64	10946	住宅	
212	44	304	钢混	10	3	146.64	11146	住宅	
213	44	401	钢混	10	4	146.64	11621	住宅	
214	44	402	钢混	10	4	146.64	11331	住宅	
215	44	403	钢混	10	4	146.64	11346	住宅	
216	44	404	钢混	10	4	146.64	11546	住宅	
217	44	501	钢混	10	5	146.64	12021	住宅	
218	44	502	钢混	10	5	146.64	11731	住宅	
219	44	503	钢混	10	5	146.64	11746	住宅	
220	44	504	钢混	10	5	146.64	11946	住宅	
221	44	601	钢混	10	6	146.64	12221	住宅	

222	44	602	钢混	10	6	146.64	11931	住宅	
223	44	603	钢混	10	6	146.64	11946	住宅	
224	44	604	钢混	10	6	146.64	12146	住宅	
225	44	701	钢混	10	7	146.64	12421	住宅	
226	44	702	钢混	10	7	146.64	12131	住宅	
227	44	703	钢混	10	7	146.64	12146	住宅	
228	44	704	钢混	10	7	146.64	12346	住宅	
229	44	801	钢混	10	8	146.64	12621	住宅	
230	44	802	钢混	10	8	146.64	12331	住宅	
231	44	803	钢混	10	8	146.64	12346	住宅	
232	44	804	钢混	10	8	146.64	12546	住宅	
233	44	901	钢混	10	9	146.64	12821	住宅	
234	44	902	钢混	10	9	146.64	12531	住宅	
235	44	903	钢混	10	9	146.64	12546	住宅	
236	44	904	钢混	10	9	146.64	12746	住宅	
237	44	1001	钢混	10	10	146.64	11821	住宅	
238	44	1002	钢混	10	10	146.64	11531	住宅	
239	44	1003	钢混	10	10	146.64	11546	住宅	
240	44	1004	钢混	10	10	146.64	11746	住宅	
241	45	101	钢混	10	1	127.74	11848	住宅	
242	45	102	钢混	10	1	127.74	11548	住宅	
243	45	103	钢混	10	1	127.74	11548	住宅	
244	45	104	钢混	10	1	127.74	11773	住宅	
245	45	201	钢混	10	2	146.64	10846	住宅	
246	45	202	钢混	10	2	146.64	10546	住宅	
247	45	203	钢混	10	2	146.64	10546	住宅	
248	45	204	钢混	10	2	146.64	10771	住宅	
249	45	301	钢混	10	3	146.64	11246	住宅	
250	45	302	钢混	10	3	146.64	10946	住宅	
251	45	303	钢混	10	3	146.64	10946	住宅	
252	45	304	钢混	10	3	146.64	11171	住宅	
253	45	401	钢混	10	4	146.64	11646	住宅	
254	45	402	钢混	10	4	146.64	11346	住宅	
255	45	403	钢混	10	4	146.64	11346	住宅	
256	45	404	钢混	10	4	146.64	11571	住宅	
257	45	501	钢混	10	5	146.64	12046	住宅	
258	45	502	钢混	10	5	146.64	11746	住宅	
259	45	503	钢混	10	5	146.64	11746	住宅	
260	45	504	钢混	10	5	146.64	11971	住宅	
261	45	601	钢混	10	6	146.64	12246	住宅	
262	45	602	钢混	10	6	146.64	11946	住宅	
263	45	603	钢混	10	6	146.64	11946	住宅	
264	45	604	钢混	10	6	146.64	12171	住宅	
265	45	701	钢混	10	7	146.64	12446	住宅	
266	45	702	钢混	10	7	146.64	12146	住宅	
267	45	703	钢混	10	7	146.64	12146	住宅	
268	45	704	钢混	10	7	146.64	12371	住宅	
269	45	801	钢混	10	8	146.64	12646	住宅	

270	45	802	钢混	10	8	146.64	12346	住宅	
271	45	803	钢混	10	8	146.64	12346	住宅	
272	45	804	钢混	10	8	146.64	12571	住宅	
273	45	901	钢混	10	9	146.64	12846	住宅	
274	45	902	钢混	10	9	146.64	12546	住宅	
275	45	903	钢混	10	9	146.64	12546	住宅	
276	45	904	钢混	10	9	146.64	12771	住宅	
277	45	1001	钢混	10	10	146.64	11846	住宅	
278	45	1002	钢混	10	10	146.64	11546	住宅	
279	45	1003	钢混	10	10	146.64	11546	住宅	
280	45	1004	钢混	10	10	146.64	11771	住宅	
	以		下		空		白		

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。

### 七、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴理创置业有限责任公司

日 期： 2020 年 4 月 9 日