

# 商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司  
项 目 名 称 梁林帆影庄  
申 报 日 期 2020年

## 嘉 兴 市 住 房 保 障 局 制 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司				
办公地点	嘉兴市展望路1号				
法人代表	韩峻	资质等级	三级	经办人	寿家斌
				联系电话	0573-83685656
开发项目名称	梁林帆影庄				
开发项目座落	320国道东，规划梁林路南				
不动产权证号	嘉土国用（2010）字第420790号		土地用途	住宅用地	
用地面积（M <sup>2</sup> ）	26654.1	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	划拨
规划许可证号	建字第330401201030005号		规划建设总面积	41624.94m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	经330402201002040101				

一、开发项目基本情况：

我公司开发建设的梁林帆影庄项目，坐落于 320 国道东，规划梁林路南。小区规划建设项目 41624.94 平方米，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330401201030005 号。

二、此次申报现售备案商品房情况：

1、申报现售备案详细情况：根据嘉兴市区拆迁安置房处置监督小组出具的《关于幸福家园等安置小区剩余拆迁安置房处置的审核意见》，同意梁林帆影庄剩余拆迁房转商品房销售。本次申报现售备案的房屋为梁林帆影庄 42#~

52#、54#、55# 中的 36 套住宅，销售总面积 4533.53m<sup>2</sup>，其中住宅建筑总面积 3900.65m<sup>2</sup>，车库建筑总面积 632.88m<sup>2</sup>，用途为住宅，土地使用权已转为出让。

2、建设进度：工程于 2010 年 6 月通过竣工验收，可交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：销售采取一次性推出全部可售房源方式，不作分期分批。

4、付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。

5、销售价格：本次销售价格由我公司按规定执行。销售采取拍卖方式，之后再行签约，（签约销售流程为：通过拍卖选定房源——收取定金（开不动产发票、签定单）——5 个工作日交首付款或全额房款——办理商品房买卖合同并备案——需按揭的客户，提供按揭流程单——5 个工作日内陪同客户去办理按揭手续。）明确商品房交房要求、时间及违约责任。

6、交付方案：此次申报的项目已于 2010 年 6 月通过了竣工验收，验收合格。以毛坯房标准进行交付。

## 二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 4533.53 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅 36 套 3900.65 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

    商贸用房 \_\_\_\_\_（间） \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

    办公用房 \_\_\_\_\_（间） \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

    车库 36 套（间） 632.88 m<sup>2</sup>；

    其他 \_\_\_\_\_套（间） \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》30 日内开盘。

（三）竣工日期：2010 年 6 月。

- (四) 设计单位: 浙江宏正建筑设计有限公司。
- (五) 施工单位: 浙江亿达建设有限公司。
- (六) 监理单位: 嘉兴嘉元建设监理有限公司。

### 三、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业, 企业名称嘉兴市远龙物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

#### (二) 社区用房

社区用房面积应提供建筑面积107.4 m<sup>2</sup>。

### 四、人防设施和白蚁防治

#### 人防设施

核定必建人防设施面积/ m<sup>2</sup>, 在/幢地下室  
室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经 10-04, 白蚁防治面积  
41624.94 m<sup>2</sup>, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 如  
如发现蚁情, 由嘉兴市白蚁防治所无偿灭治  
—。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: 嘉蚁 2010 第 4  
号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提  
供): —。

- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

### 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注(是否移交完毕)
物业管理 服务用房	1	建字第 330401201030005 号	公建 S01,、物 业2	1	291.37	2011.10.14	是
	2						
	3						
物业管理	1						
	2						
	3						

经营性							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

1.  
销（现）售房屋明细（可附页）

2.

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	42	601	混合	6	6	121.79	住宅	7737
2	42	602	混合	6	6	120.63	住宅	7666
3	42	603	混合	6	6	120.63	住宅	7656
4	42	604	混合	6	6	121.79	住宅	7707
5	43	601	混合	6	6	121.79	住宅	7737
6	43	602	混合	6	6	120.63	住宅	7666
7	43	603	混合	6	6	120.63	住宅	7656
8	43	604	混合	6	6	121.79	住宅	7707
9	44	602	混合	6	6	122.27	住宅	7354
10	45	204	混合	6	2	106.54	住宅	8256
11	45	404	混合	6	4	106.54	住宅	8394
12	45	601	混合	6	6	106.54	住宅	7967
13	45	602	混合	6	6	105.53	住宅	7894

14	45	603	混合	6	6	105.53	住宅	7884
15	45	604	混合	6	6	106.54	住宅	7937
16	46	404	混合	6	4	72.11	住宅	8197
17	46	606	混合	6	6	72.11	住宅	7936
18	47	204	混合	6	2	106.54	住宅	7783
19	48	406	混合	6	4	72.24	住宅	8504
20	49	601	混合	6	6	106.54	住宅	7889
21	49	602	混合	6	6	105.53	住宅	7817
22	50	202	混合	6	2	105.53	住宅	7947
23	50	602	混合	6	6	105.53	住宅	7654
24	50	603	混合	6	6	105.53	住宅	7643
25	50	604	混合	6	6	106.54	住宅	7498
26	51	601	混合	6	6	106.99	住宅	7971
27	51	602	混合	6	6	106.99	住宅	7941
28	52	601	混合	6	6	122.38	住宅	7815
29	52	602	混合	6	6	121.21	住宅	7744
30	52	603	混合	6	6	104.97	住宅	7802
31	52	604	混合	6	6	105.97	住宅	7856
32	54	202	混合	6	2	120.63	住宅	7958
33	55	601	混合	6	6	106.54	住宅	7642
34	55	602	混合	6	6	105.53	住宅	7573
35	55	603	混合	6	6	105.53	住宅	7563
36	55	604	混合	6	6	106.54	住宅	7420
37	42	601C	混合	6	车库层	19.83	自行车库	1300
38	42	602C	混合	6	车库层	18.97	自行车库	1300
39	42	603C	混合	6	车库层	19.83	自行车库	1300
40	42	604C	混合	6	车库层	18.97	自行车库	1300
41	43	601C	混合	6	车库层	19.83	自行车库	1300
42	43	602C	混合	6	车库层	18.97	自行车库	1300
43	43	603C	混合	6	车库层	19.83	自行车库	1300
44	43	604C	混合	6	车库层	18.97	自行车库	1300
45	44	602C	混合	6	车库层	19.05	自行车库	1300
46	45	204C	混合	6	车库层	11.39	自行车库	1300
47	45	404C	混合	6	车库层	20.14	自行车库	1300
48	45	601C	混合	6	车库层	18.39	自行车库	1300
49	45	602C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300
50	45	603C	混合	6	车库层	18.39	自行车库	1300
51	45	604C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300
52	46	404C	混合	6	车库层	22.15	自行车库	1300

53	46	606C	混合	6	车库层	9.61	自行车库	1300
54	47	204C	混合	6	车库层	13.14	自行车库	1300
55	48	406C	混合	6	车库层	12.36	自行车库	1300
56	49	601C	混合	6	车库层	18.13	自行车库	1300
57	49	602C	混合	6	车库层	17.27	自行车库	1300
58	50	202C	混合	6	车库层	12.91	自行车库	1300
59	50	602C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300
60	50	603C	混合	6	车库层	18.39	自行车库	1300
61	50	604C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300
62	51	601C	混合	6	车库层	18.18	自行车库	1300
63	51	602C	混合	6	车库层	17.31	自行车库	1300
64	52	601C	混合	6	车库层	20.13	自行车库	1300
65	52	602C	混合	6	车库层	19.25	自行车库	1300
66	52	603C	混合	6	车库层	18.35	自行车库	1300
67	52	604C	混合	6	车库层	17.48	自行车库	1300
68	54	202C	混合	6	车库层	13.76	自行车库	1300
69	55	601C	混合	6	车库层	18.39	自行车库	1300
70	55	602C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300
71	55	603C	混合	6	车库层	18.39	自行车库	1300
72	55	604C	混合	6	车库层	17.52	自行车库	1300

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

### 七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：

日期：2020.4