

商品房预售方案

开发企业： 嘉兴理创置业有限责任公司
项目名称： 静和里
申报日期： 2020年5月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 世合规划展示厅的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴理创置业有限责任公司				
办公地点	嘉兴市南湖区果园路388号101室				
法人代表	丁广铨	资质等级	暂定	经办人	冯念念
				联系电话	18606857579
开发项目名称	静和里				

开发项目座落	嘉兴市南湖区新07省道与余步路交叉口西南侧				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0014601号	土地用途	城镇住宅用地		
用地面积	52184.00 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字330402201800137号	规划建设总面积	82484.01 m ²		
规划容积率	1.1	绿地率	38%		
施工许可证号	330402201811090301	施工合同号	SHXZ-BAS2018-10		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、开发项目状况: 嘉兴理创置业有限责任公司投资建设的静和里项目位于嘉兴市南湖区新07省道与余步路交叉口西南侧,占地52184平方米,该其中块土地于2018年通过出让方式取得,住宅70年使用年限。小区总建筑面积约为82484.01平方米(含地下),核定容积率为1.1,绿地率约为38%。 2、本次申领的预售商品房为: 静和里7#、14#、19-25#为小高层,其建设工程规划许可证编号为:建字第330402201800137号,开工时间:2019年3月;竣工时间:2021年3月。 3、销售进度、计划、销售方式: 领取预售证后,预计10日内开盘,开盘后预计一个月内销售30%,三个月内销售50%,其余为尾盘销售。预计到2020年12月销售100%。世合规划展示厅现场设在嘉兴市南湖区果园路1弄88号,销售方式为自行销售和分销销售,分销公司名称:嘉兴卓群房地产营销策划公司,有资质,已备案。分销期限至2021年1月31日止。 4、销售价格: 本期预售联排住宅7#、14#、19-25#为小高层,销售毛坯均价为11,650元/平方米。定价方式为:根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本,销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。签约销售流程为: 选定房源----交纳定金---开发票---签定单----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日办理好银行贷款手续。 5、交房方案为: 本批房源交付时间为2021年8月1日前。 交付时间提前一周,发放交房通知函的挂号信等,通知客户在规定日期内,带齐证件来办理交房手续。 6、商品房销售广告、楼书等宣传资料,按照国家规定进行广告宣传。 7、世合规划展示厅各种规章制度: 我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,世合规划展示厅严格执行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,同时在项目达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。 					

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 39181.9 m²。其中：

1、住宅 9 幢 314 套 39181.9 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘 /

(四) 权利受限制情况 (在建工程抵押)

本次申报预售的项目中，浙(2019)嘉南不动产权第0014601的土地办理了在建工程抵押。抵押权人为嘉兴银行股份有限公司，抵押权人于2020年4月30日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2021年3月 /

(六) 设计单位：嘉兴市天华城建设计院有限公司 /

(七) 施工单位：浙江兴远建设有限公司 /

(八) 监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司 /

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司 (监管帐户 110101201300019108)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，

前期物业服务合同于 2019年8月12日 签订，前期的物业管理企业为 嘉兴世合物业服务有限责任公司，其资质证号为 嘉物011055。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 214.5 m²（设置于世合小镇静安里（2-1期）项目）。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5137.7158（以人防批准为准）m²，在小区地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2019022，白蚁防治面积 82484.01 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220 1800137	23#	一层	401.54		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 33040220 1800137					
	2						
	3						

公共车库	1	以规划为准						
	2							
	3							
公共车位	1	以规划为准						
	2							
	3							
会 馆	1	以规划为准						
	2							
	3							
其 他	1	以规划为准						
	2							
	3							

七、预售房屋明细（可附页）

静和里 7#、14#、19-25#预售价格明细表

权号	幢号	室号	结构	总层数	所在层数	预测面积	预售单价	用途	备注
1	7	101	钢混	10	1	94.33	12069	住宅	
2	7	102	钢混	10	1	112.30	11819	住宅	
3	7	103	钢混	10	1	112.30	11744	住宅	
4	7	104	钢混	10	1	94.33	11394	住宅	
5	7	201	钢混	10	2	114.15	10965	住宅	
6	7	202	钢混	10	2	112.30	10715	住宅	
7	7	203	钢混	10	2	112.30	10640	住宅	
8	7	204	钢混	10	2	114.15	10290	住宅	
9	7	301	钢混	10	3	114.15	11365	住宅	
10	7	302	钢混	10	3	112.30	11115	住宅	
11	7	303	钢混	10	3	112.30	11040	住宅	
12	7	304	钢混	10	3	114.15	10890	住宅	
13	7	401	钢混	10	4	114.15	11765	住宅	
14	7	402	钢混	10	4	112.30	11515	住宅	
15	7	403	钢混	10	4	112.30	11440	住宅	
16	7	404	钢混	10	4	114.15	11490	住宅	
17	7	501	钢混	10	5	114.15	12265	住宅	
18	7	502	钢混	10	5	112.30	12015	住宅	
19	7	503	钢混	10	5	112.30	11940	住宅	
20	7	504	钢混	10	5	114.15	11990	住宅	
21	7	601	钢混	10	6	114.15	12465	住宅	
22	7	602	钢混	10	6	112.30	12215	住宅	
23	7	603	钢混	10	6	112.30	12140	住宅	

24	7	604	钢混	10	6	114.15	12190	住宅	
25	7	701	钢混	10	7	114.15	12665	住宅	
26	7	702	钢混	10	7	112.30	12415	住宅	
27	7	703	钢混	10	7	112.30	12340	住宅	
28	7	704	钢混	10	7	114.15	12390	住宅	
29	7	801	钢混	10	8	114.15	12865	住宅	
30	7	802	钢混	10	8	112.30	12615	住宅	
31	7	803	钢混	10	8	112.30	12540	住宅	
32	7	804	钢混	10	8	114.15	12590	住宅	
33	7	901	钢混	10	9	113.72	12965	住宅	
34	7	902	钢混	10	9	112.30	12715	住宅	
35	7	903	钢混	10	9	112.30	12640	住宅	
36	7	904	钢混	10	9	113.72	12690	住宅	
37	7	1001	钢混	10	10	113.72	11965	住宅	
38	7	1002	钢混	10	10	112.30	11715	住宅	
39	7	1003	钢混	10	10	112.30	11640	住宅	
40	7	1004	钢混	10	10	113.72	11690	住宅	
41	14	101	钢混	10	1	96.76	11669	住宅	
42	14	102	钢混	10	1	94.90	11369	住宅	
43	14	103	钢混	10	1	94.90	11194	住宅	
44	14	104	钢混	10	1	96.76	10994	住宅	
45	14	201	钢混	10	2	114.77	10865	住宅	
46	14	202	钢混	10	2	112.91	10565	住宅	
47	14	203	钢混	10	2	112.91	10490	住宅	
48	14	204	钢混	10	2	114.77	10190	住宅	
49	14	301	钢混	10	3	114.77	11165	住宅	
50	14	302	钢混	10	3	112.91	10865	住宅	
51	14	303	钢混	10	3	112.91	10790	住宅	
52	14	304	钢混	10	3	114.77	10690	住宅	
53	14	401	钢混	10	4	114.77	11465	住宅	
54	14	402	钢混	10	4	112.91	11165	住宅	
55	14	403	钢混	10	4	112.91	11090	住宅	
56	14	404	钢混	10	4	114.77	11190	住宅	
57	14	501	钢混	10	5	114.77	11865	住宅	
58	14	502	钢混	10	5	112.91	11565	住宅	
59	14	503	钢混	10	5	112.91	11490	住宅	
60	14	504	钢混	10	5	114.77	11590	住宅	
61	14	601	钢混	10	6	114.77	12065	住宅	
62	14	602	钢混	10	6	112.91	11765	住宅	
63	14	603	钢混	10	6	112.91	11690	住宅	
64	14	604	钢混	10	6	114.77	11790	住宅	
65	14	701	钢混	10	7	114.77	12265	住宅	
66	14	702	钢混	10	7	112.91	11965	住宅	
67	14	703	钢混	10	7	112.91	11890	住宅	
68	14	704	钢混	10	7	114.77	11990	住宅	
69	14	801	钢混	10	8	114.77	12465	住宅	
70	14	802	钢混	10	8	112.91	12165	住宅	
71	14	803	钢混	10	8	112.91	12090	住宅	

72	14	804	钢混	10	8	114.77	12190	住宅	
73	14	901	钢混	10	9	114.34	12665	住宅	
74	14	902	钢混	10	9	112.91	12365	住宅	
75	14	903	钢混	10	9	112.91	12290	住宅	
76	14	904	钢混	10	9	114.34	12390	住宅	
77	14	1001	钢混	10	10	114.34	11865	住宅	
78	14	1002	钢混	10	10	112.91	11565	住宅	
79	14	1003	钢混	10	10	112.91	11490	住宅	
80	14	1004	钢混	10	10	114.34	11590	住宅	
81	19	101	钢混	10	1	146.24	11370	住宅	
82	19	102	钢混	10	1	108.41	11120	住宅	
83	19	103	钢混	10	1	108.41	11120	住宅	
84	19	104	钢混	10	1	146.24	11420	住宅	
85	19	201	钢混	10	2	146.24	10665	住宅	
86	19	202	钢混	10	2	129.50	10415	住宅	
87	19	203	钢混	10	2	129.50	10415	住宅	
88	19	204	钢混	10	2	146.24	10715	住宅	
89	19	301	钢混	10	3	146.24	10965	住宅	
90	19	302	钢混	10	3	129.50	10715	住宅	
91	19	303	钢混	10	3	129.50	10715	住宅	
92	19	304	钢混	10	3	146.24	11015	住宅	
93	19	401	钢混	10	4	146.24	11365	住宅	
94	19	402	钢混	10	4	129.50	11115	住宅	
95	19	403	钢混	10	4	129.50	11115	住宅	
96	19	404	钢混	10	4	146.24	11415	住宅	
97	19	501	钢混	10	5	146.24	11865	住宅	
98	19	502	钢混	10	5	129.50	11615	住宅	
99	19	503	钢混	10	5	129.50	11615	住宅	
100	19	504	钢混	10	5	146.24	11915	住宅	
101	19	601	钢混	10	6	146.24	12065	住宅	
102	19	602	钢混	10	6	129.50	11815	住宅	
103	19	603	钢混	10	6	129.50	11815	住宅	
104	19	604	钢混	10	6	146.24	12115	住宅	
105	19	701	钢混	10	7	146.24	12265	住宅	
106	19	702	钢混	10	7	129.50	12015	住宅	
107	19	703	钢混	10	7	129.50	12015	住宅	
108	19	704	钢混	10	7	146.24	12315	住宅	
109	19	801	钢混	10	8	146.24	12465	住宅	
110	19	802	钢混	10	8	129.50	12215	住宅	
111	19	803	钢混	10	8	129.50	12215	住宅	
112	19	804	钢混	10	8	146.24	12515	住宅	
113	19	901	钢混	10	9	146.24	12665	住宅	
114	19	902	钢混	10	9	129.50	12415	住宅	
115	19	903	钢混	10	9	129.50	12415	住宅	
116	19	904	钢混	10	9	146.24	12715	住宅	
117	19	1001	钢混	10	10	146.24	11865	住宅	
118	19	1002	钢混	10	10	129.50	11615	住宅	

119	19	1003	钢混	10	10	129.50	11615	住宅	
120	19	1004	钢混	10	10	146.24	11915	住宅	
121	20	101	钢混	10	1	146.29	11420	住宅	
122	20	102	钢混	10	1	108.45	11120	住宅	
123	20	103	钢混	10	1	108.45	11120	住宅	
124	20	104	钢混	10	1	146.29	11320	住宅	
125	20	201	钢混	10	2	146.29	10715	住宅	
126	20	202	钢混	10	2	129.54	10415	住宅	
127	20	203	钢混	10	2	129.54	10415	住宅	
128	20	204	钢混	10	2	146.29	10615	住宅	
129	20	301	钢混	10	3	146.29	11015	住宅	
130	20	302	钢混	10	3	129.54	10715	住宅	
131	20	303	钢混	10	3	129.54	10715	住宅	
132	20	304	钢混	10	3	146.29	10915	住宅	
133	20	401	钢混	10	4	146.29	11415	住宅	
134	20	402	钢混	10	4	129.54	11115	住宅	
135	20	403	钢混	10	4	129.54	11115	住宅	
136	20	404	钢混	10	4	146.29	11315	住宅	
137	20	501	钢混	10	5	146.29	11915	住宅	
138	20	502	钢混	10	5	129.54	11615	住宅	
139	20	503	钢混	10	5	129.54	11615	住宅	
140	20	504	钢混	10	5	146.29	11815	住宅	
141	20	601	钢混	10	6	146.29	12115	住宅	
142	20	602	钢混	10	6	129.54	11815	住宅	
143	20	603	钢混	10	6	129.54	11815	住宅	
144	20	604	钢混	10	6	146.29	12015	住宅	
145	20	701	钢混	10	7	146.29	12315	住宅	
146	20	702	钢混	10	7	129.54	12015	住宅	
147	20	703	钢混	10	7	129.54	12015	住宅	
148	20	704	钢混	10	7	146.29	12215	住宅	
149	20	801	钢混	10	8	146.29	12515	住宅	
150	20	802	钢混	10	8	129.54	12215	住宅	
151	20	803	钢混	10	8	129.54	12215	住宅	
152	20	804	钢混	10	8	146.29	12415	住宅	
153	20	901	钢混	10	9	146.29	12715	住宅	
154	20	902	钢混	10	9	129.54	12415	住宅	
155	20	903	钢混	10	9	129.54	12415	住宅	
156	20	904	钢混	10	9	146.29	12615	住宅	
157	20	1001	钢混	10	10	146.29	11915	住宅	
158	20	1002	钢混	10	10	129.54	11615	住宅	
159	20	1003	钢混	10	10	129.54	11615	住宅	
160	20	1004	钢混	10	10	146.29	11815	住宅	
161	21	101	钢混	10	1	93.93	11644	住宅	
162	21	102	钢混	10	1	112.30	11344	住宅	
163	21	103	钢混	10	1	112.30	11269	住宅	
164	21	104	钢混	10	1	93.93	10994	住宅	
165	21	201	钢混	10	2	114.15	10840	住宅	
166	21	202	钢混	10	2	112.30	10540	住宅	

167	21	203	钢混	10	2	112.30	10465	住宅	
168	21	204	钢混	10	2	114.15	10090	住宅	
169	21	301	钢混	10	3	114.15	11140	住宅	
170	21	302	钢混	10	3	112.30	10840	住宅	
171	21	303	钢混	10	3	112.30	10765	住宅	
172	21	304	钢混	10	3	114.15	10690	住宅	
173	21	401	钢混	10	4	114.15	11440	住宅	
174	21	402	钢混	10	4	112.30	11140	住宅	
175	21	403	钢混	10	4	112.30	11065	住宅	
176	21	404	钢混	10	4	114.15	11190	住宅	
177	21	501	钢混	10	5	114.15	11840	住宅	
178	21	502	钢混	10	5	112.30	11540	住宅	
179	21	503	钢混	10	5	112.30	11465	住宅	
180	21	504	钢混	10	5	114.15	11590	住宅	
181	21	601	钢混	10	6	114.15	12040	住宅	
182	21	602	钢混	10	6	112.30	11740	住宅	
183	21	603	钢混	10	6	112.30	11665	住宅	
184	21	604	钢混	10	6	114.15	11790	住宅	
185	21	701	钢混	10	7	114.15	12240	住宅	
186	21	702	钢混	10	7	112.30	11940	住宅	
187	21	703	钢混	10	7	112.30	11865	住宅	
188	21	704	钢混	10	7	114.15	11990	住宅	
189	21	801	钢混	10	8	114.15	12440	住宅	
190	21	802	钢混	10	8	112.30	12140	住宅	
191	21	803	钢混	10	8	112.30	12065	住宅	
192	21	804	钢混	10	8	114.15	12190	住宅	
193	21	901	钢混	10	9	113.72	12640	住宅	
194	21	902	钢混	10	9	112.30	12340	住宅	
195	21	903	钢混	10	9	112.30	12265	住宅	
196	21	904	钢混	10	9	113.72	12390	住宅	
197	21	1001	钢混	10	10	113.72	11840	住宅	
198	21	1002	钢混	10	10	112.30	11540	住宅	
199	21	1003	钢混	10	10	112.30	11465	住宅	
200	21	1004	钢混	10	10	113.72	11590	住宅	
201	22	101	钢混	10	1	114.83	10944	住宅	
202	22	102	钢混	10	1	114.83	11244	住宅	
203	22	103	钢混	10	1	114.83	11294	住宅	
204	22	104	钢混	10	1	114.83	11544	住宅	
205	22	201	钢混	10	2	131.24	9990	住宅	
206	22	202	钢混	10	2	131.24	10440	住宅	
207	22	203	钢混	10	2	131.24	10490	住宅	
208	22	204	钢混	10	2	131.24	10740	住宅	
209	22	301	钢混	10	3	130.89	10640	住宅	
210	22	302	钢混	10	3	130.89	10740	住宅	
211	22	303	钢混	10	3	130.89	10790	住宅	
212	22	304	钢混	10	3	130.89	11040	住宅	
213	22	401	钢混	10	4	130.89	11140	住宅	

214	22	402	钢混	10	4	130.89	11040	住宅	
215	22	403	钢混	10	4	130.89	11090	住宅	
216	22	404	钢混	10	4	130.89	11340	住宅	
217	22	501	钢混	10	5	130.89	11540	住宅	
218	22	502	钢混	10	5	130.89	11440	住宅	
219	22	503	钢混	10	5	130.89	11490	住宅	
220	22	504	钢混	10	5	130.89	11740	住宅	
221	22	601	钢混	10	6	130.89	11740	住宅	
222	22	602	钢混	10	6	130.89	11640	住宅	
223	22	603	钢混	10	6	130.89	11690	住宅	
224	22	604	钢混	10	6	130.89	11940	住宅	
225	22	701	钢混	10	7	130.89	11940	住宅	
226	22	702	钢混	10	7	130.89	11840	住宅	
227	22	703	钢混	10	7	130.89	11890	住宅	
228	22	704	钢混	10	7	130.89	12140	住宅	
229	22	801	钢混	10	8	130.89	12140	住宅	
230	22	802	钢混	10	8	130.89	12040	住宅	
231	22	803	钢混	10	8	130.89	12090	住宅	
232	22	804	钢混	10	8	130.89	12340	住宅	
233	22	901	钢混	10	9	130.89	12340	住宅	
234	22	902	钢混	10	9	130.89	12240	住宅	
235	22	903	钢混	10	9	130.89	12290	住宅	
236	22	904	钢混	10	9	130.89	12540	住宅	
237	22	1001	钢混	10	10	130.89	11540	住宅	
238	22	1002	钢混	10	10	130.89	11440	住宅	
239	22	1003	钢混	10	10	130.89	11490	住宅	
240	22	1004	钢混	10	10	130.89	11740	住宅	
241	23	201	钢混	9	2	131.22	10890	住宅	
242	23	202	钢混	9	2	131.22	10790	住宅	
243	23	301	钢混	9	3	130.87	11290	住宅	
244	23	302	钢混	9	3	130.87	11190	住宅	
245	23	401	钢混	9	4	130.87	11690	住宅	
246	23	402	钢混	9	4	130.87	11590	住宅	
247	23	501	钢混	9	5	130.87	12190	住宅	
248	23	502	钢混	9	5	130.87	12090	住宅	
249	23	601	钢混	9	6	130.87	12390	住宅	
250	23	602	钢混	9	6	130.87	12290	住宅	
251	23	701	钢混	9	7	130.87	12590	住宅	
252	23	702	钢混	9	7	130.87	12490	住宅	
253	23	801	钢混	9	8	130.87	12790	住宅	
254	23	802	钢混	9	8	130.87	12690	住宅	
255	23	901	钢混	9	9	130.87	11890	住宅	
256	23	902	钢混	9	9	130.87	11790	住宅	
257	24	101	钢混	9	1	115.61	11694	住宅	
258	24	102	钢混	9	1	115.61	11669	住宅	
259	24	201	钢混	9	2	132.13	10890	住宅	
260	24	202	钢混	9	2	132.13	10865	住宅	
261	24	301	钢混	9	3	131.78	11290	住宅	

262	24	302	钢混	9	3	131.78	11265	住宅	
263	24	401	钢混	9	4	131.78	11690	住宅	
264	24	402	钢混	9	4	131.78	11665	住宅	
265	24	501	钢混	9	5	131.78	12190	住宅	
266	24	502	钢混	9	5	131.78	12165	住宅	
267	24	601	钢混	9	6	131.78	12390	住宅	
268	24	602	钢混	9	6	131.78	12365	住宅	
269	24	701	钢混	9	7	131.78	12590	住宅	
270	24	702	钢混	9	7	131.78	12565	住宅	
271	24	801	钢混	9	8	131.78	12790	住宅	
272	24	802	钢混	9	8	131.78	12765	住宅	
273	24	901	钢混	9	9	131.78	11890	住宅	
274	24	902	钢混	9	9	131.78	11865	住宅	
275	25	101	钢混	10	1	114.83	11419	住宅	
276	25	102	钢混	10	1	114.83	11169	住宅	
277	25	103	钢混	10	1	114.83	10894	住宅	
278	25	104	钢混	10	1	114.83	10794	住宅	
279	25	201	钢混	10	2	131.24	10615	住宅	
280	25	202	钢混	10	2	131.24	10365	住宅	
281	25	203	钢混	10	2	131.24	10290	住宅	
282	25	204	钢混	10	2	131.24	9990	住宅	
283	25	301	钢混	10	3	130.89	11015	住宅	
284	25	302	钢混	10	3	130.89	10765	住宅	
285	25	303	钢混	10	3	130.89	10690	住宅	
286	25	304	钢混	10	3	130.89	10590	住宅	
287	25	401	钢混	10	4	130.89	11365	住宅	
288	25	402	钢混	10	4	130.89	11115	住宅	
289	25	403	钢混	10	4	130.89	11040	住宅	
290	25	404	钢混	10	4	130.89	11140	住宅	
291	25	501	钢混	10	5	130.89	11815	住宅	
292	25	502	钢混	10	5	130.89	11565	住宅	
293	25	503	钢混	10	5	130.89	11490	住宅	
294	25	504	钢混	10	5	130.89	11590	住宅	
295	25	601	钢混	10	6	130.89	12015	住宅	
296	25	602	钢混	10	6	130.89	11765	住宅	
297	25	603	钢混	10	6	130.89	11690	住宅	
298	25	604	钢混	10	6	130.89	11790	住宅	
299	25	701	钢混	10	7	130.89	12215	住宅	
300	25	702	钢混	10	7	130.89	11965	住宅	
301	25	703	钢混	10	7	130.89	11890	住宅	
302	25	704	钢混	10	7	130.89	11990	住宅	
303	25	801	钢混	10	8	130.89	12415	住宅	
304	25	802	钢混	10	8	130.89	12165	住宅	
305	25	803	钢混	10	8	130.89	12090	住宅	
306	25	804	钢混	10	8	130.89	12190	住宅	
307	25	901	钢混	10	9	130.89	12615	住宅	
308	25	902	钢混	10	9	130.89	12365	住宅	

309	25	903	钢混	10	9	130.89	12290	住宅	
310	25	904	钢混	10	9	130.89	12390	住宅	
311	25	1001	钢混	10	10	130.89	11815	住宅	
312	25	1002	钢混	10	10	130.89	11565	住宅	
313	25	1003	钢混	10	10	130.89	11490	住宅	
314	25	1004	钢混	10	10	130.89	11590	住宅	
以 上 空 白									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴理创置业有限责任公司

日 期： 2020年5月6日