

# 商品房预售方案

开 发 企 业 嘉兴市秀安房地产开发有限公司

项 目 名 称 云庭雅居

申 报 日 期 2020 年 5 月

嘉兴市住房保障局制

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀安房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号光伏创业园 1#楼 1909 室				
法人代表	杨晔	资质等级	暂定资质	经办人	陈慧伟
				联系电话	13515738928
开发项目名称	云庭雅居				

开发项目座落	秀洲国家高新区，木桥港路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第0044397号	土地用途	商住用地		
用地面积	59941 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411201900071号 建字第330411201900081号	规划建设总面积	164950.2 m <sup>2</sup>		
规划容积率	1.8	绿地率	不小于30%		
施工许可证号	330411201909100201 330411201910120101	施工合同号	/		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：1、我公司开发建设的云庭雅居项目，总规划批准建设项目164950.2 m<sup>2</sup>，分二期开发，共二张建设工程规划许可证，目前已取得二张，其编号为建字第330411201900071号和建字第330411201900081号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>建设工程规划许可证建字第330411201900071和建字第330411201900081号，批准建设项目的面积为164950.2 m<sup>2</sup>，共24幢，其中住宅22幢，建筑面积102648.38 m<sup>2</sup>；商业建筑面积3240.12 m<sup>2</sup>；物业用房建筑面积756.1 m<sup>2</sup>；自行车库（地下）建筑面积2573.22 m<sup>2</sup>；社区用房建筑面积440.48 m<sup>2</sup>；住宅配套（地下）建筑面积10340.94 m<sup>2</sup>；人防（地下）建筑面积10189.26 m<sup>2</sup>；公共设施（地下）建筑面积6642.22 m<sup>2</sup>；公共设施建筑面积764.52 m<sup>2</sup>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分4次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411201900081号，本次申报预售的商品房为第3次，共计3幢，其幢号为16、17、20幢，申报预售建筑总面积24058.65 m<sup>2</sup>，用途为住宅；16幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；17幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；20幢总层数为27层（地上26层、地下1层）；地下室（车库）总层数为1层（地下1层）；可销售住宅184套，建筑面积23110.68 m<sup>2</sup>。地下室（车库）110套，建筑面积947.97 m<sup>2</sup>。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报3幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，计划2021年6月30日竣工，2021年12月30日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日</p>					

内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 云庭雅居售楼处 ，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交界处。项目选择自行销售及委托有资质的销售代理公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 14700 元/平米。小高层商品房均价为 15400 元/平米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→10 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 16、17、20 幢于 2021 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

（一）申请预售总面积 24058.65m<sup>2</sup>。其中：

- 1、住宅 3 幢 184 套 23110.68 m<sup>2</sup>。其中：90 平方米以下 / 套 / m<sup>2</sup>。
- 2、非住宅  
办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；  
商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>； 车库 110 套（间） 947.97 m<sup>2</sup>；  
住宅（配套） / 套（间） / m<sup>2</sup>。
- 3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

- 1、除地价款外已投入资金：25%以上。
- 2、基础工程完成情况：±0.00。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，/ 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为/ 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：广州天力建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行股份有限公司嘉兴分行秀洲支行（监管账户为 5739011792 10333 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

- 1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀洲区住建局进行备案，前期物业服务合同于嘉兴 签订，前期的物业管理企业为 广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司 ，其资质证号为（建）1040104 。
- 2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 440.48 m<sup>2</sup>。五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10189.26m<sup>2</sup>, 在 17、21、22 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / , 白蚁防治面积 164950.20 m<sup>2</sup>, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按合同规定, 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120190 0071号	24# (成秀 路646号)	1层	49.10	2021年12 月30日	

	2	建 字 第 33041120190 0071号	24# (205)	2层	255.41	2021年12 月30日	
	3						
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 33041120190 0071号	24# (成秀 路652号)	1层	35.85	2021年12 月30日	
	2	建 字 第 33041120190 0071号	24# (204)	2层	415.74	2021年12 月30日	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋预售	房屋预售总
				层数	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	单价 (元/m <sup>2</sup> )	
1	16	101	钢混	11	1	137.86	住宅	15273	2105536
2	16	102	钢混	11	1	137.86	住宅	14823	2043499
3	16	103	钢混	11	1	126.35	住宅	14523	1834981
4	16	104	钢混	11	1	126.35	住宅	14673	1853934
5	16	201	钢混	11	2	137.86	住宅	15473	2133108
6	16	202	钢混	11	2	137.86	住宅	15023	2071071
7	16	203	钢混	11	2	126.35	住宅	14723	1860251
8	16	204	钢混	11	2	126.35	住宅	14873	1879204
9	16	301	钢混	11	3	137.86	住宅	15773	2174466
10	16	302	钢混	11	3	137.86	住宅	15323	2112429
11	16	303	钢混	11	3	126.35	住宅	15023	1898156
12	16	304	钢混	11	3	126.35	住宅	15273	1929744
13	16	401	钢混	11	4	137.86	住宅	15973	2202038
14	16	402	钢混	11	4	137.86	住宅	15523	2140001
15	16	403	钢混	11	4	126.35	住宅	15223	1923426
16	16	404	钢混	11	4	126.35	住宅	15473	1955014
17	16	501	钢混	11	5	137.86	住宅	16073	2215824
18	16	502	钢混	11	5	137.86	住宅	15623	2153787
19	16	503	钢混	11	5	126.35	住宅	15323	1936061
20	16	504	钢混	11	5	126.35	住宅	15573	1967649
21	16	601	钢混	11	6	137.86	住宅	16173	2229610
22	16	602	钢混	11	6	137.86	住宅	15723	2167573
23	16	603	钢混	11	6	126.35	住宅	15423	1948696
24	16	604	钢混	11	6	126.35	住宅	15673	1980284
25	16	701	钢混	11	7	137.86	住宅	16273	2243396
26	16	702	钢混	11	7	137.86	住宅	15823	2181359
27	16	703	钢混	11	7	126.35	住宅	15523	1961331
28	16	704	钢混	11	7	126.35	住宅	15773	1992919
29	16	801	钢混	11	8	137.86	住宅	16373	2257182
30	16	802	钢混	11	8	137.86	住宅	15923	2195145
31	16	803	钢混	11	8	126.35	住宅	15623	1973966
32	16	804	钢混	11	8	126.35	住宅	15873	2005554
33	16	901	钢混	11	9	137.86	住宅	16473	2270968
34	16	902	钢混	11	9	137.86	住宅	16023	2208931
35	16	903	钢混	11	9	126.35	住宅	15723	1986601
36	16	904	钢混	11	9	126.35	住宅	15973	2018189
37	16	1001	钢混	11	10	137.86	住宅	15573	2146894
38	16	1002	钢混	11	10	137.86	住宅	15123	2084857
39	16	1003	钢混	11	10	126.35	住宅	14823	1872886
40	16	1004	钢混	11	10	126.35	住宅	15073	1904474

41	17	101	钢混	11	1	125.69	住宅	14866	1868508
42	17	102	钢混	11	1	125.69	住宅	14366	1805663
43	17	103	钢混	11	1	125.69	住宅	14366	1805663
44	17	104	钢混	11	1	125.69	住宅	14566	1830801
45	17	201	钢混	11	2	125.69	住宅	15066	1893646
46	17	202	钢混	11	2	125.69	住宅	14566	1830801
47	17	203	钢混	11	2	125.69	住宅	14566	1830801
48	17	204	钢混	11	2	125.69	住宅	14766	1855939
49	17	301	钢混	11	3	125.69	住宅	15266	1918784
50	17	302	钢混	11	3	125.69	住宅	14766	1855939
51	17	303	钢混	11	3	125.69	住宅	14766	1855939
52	17	304	钢混	11	3	125.69	住宅	14966	1881077
53	17	401	钢混	11	4	125.69	住宅	15666	1969060
54	17	402	钢混	11	4	125.69	住宅	15166	1906215
55	17	403	钢混	11	4	125.69	住宅	15166	1906215
56	17	404	钢混	11	4	125.69	住宅	15366	1931353
57	17	501	钢混	11	5	125.69	住宅	15766	1981629
58	17	502	钢混	11	5	125.69	住宅	15266	1918784
59	17	503	钢混	11	5	125.69	住宅	15266	1918784
60	17	504	钢混	11	5	125.69	住宅	15466	1943922
61	17	601	钢混	11	6	125.69	住宅	15866	1994198
62	17	602	钢混	11	6	125.69	住宅	15366	1931353
63	17	603	钢混	11	6	125.69	住宅	15366	1931353
64	17	604	钢混	11	6	125.69	住宅	15566	1956491
65	17	701	钢混	11	7	125.69	住宅	15966	2006767
66	17	702	钢混	11	7	125.69	住宅	15466	1943922
67	17	703	钢混	11	7	125.69	住宅	15466	1943922
68	17	704	钢混	11	7	125.69	住宅	15666	1969060
69	17	801	钢混	11	8	125.69	住宅	16066	2019336
70	17	802	钢混	11	8	125.69	住宅	15566	1956491
71	17	803	钢混	11	8	125.69	住宅	15566	1956491
72	17	804	钢混	11	8	125.69	住宅	15766	1981629
73	17	901	钢混	11	9	125.69	住宅	16166	2031905
74	17	902	钢混	11	9	125.69	住宅	15666	1969060
75	17	903	钢混	11	9	125.69	住宅	15666	1969060
76	17	904	钢混	11	9	125.69	住宅	15866	1994198
77	17	1001	钢混	11	10	125.69	住宅	15266	1918784
78	17	1002	钢混	11	10	125.69	住宅	14766	1855939
79	17	1003	钢混	11	10	125.69	住宅	14766	1855939
80	17	1004	钢混	11	10	125.69	住宅	14966	1881077
81	20	101	钢混	27	1	139.92	住宅	13590	1901513
82	20	102	钢混	27	1	112.94	住宅	12790	1444503
83	20	103	钢混	27	1	112.94	住宅	12790	1444503
84	20	104	钢混	27	1	126.91	住宅	13090	1661252
85	20	201	钢混	27	2	139.92	住宅	13990	1957481
86	20	202	钢混	27	2	112.94	住宅	13190	1489679



87	20	203	钢混	27	2	112.94	住宅	13190	1489679
88	20	204	钢混	27	2	126.91	住宅	13490	1712016
89	20	301	钢混	27	3	139.92	住宅	14290	1999457
90	20	302	钢混	27	3	112.94	住宅	13490	1523561
91	20	303	钢混	27	3	112.94	住宅	13490	1523561
92	20	304	钢混	27	3	126.91	住宅	13790	1750089
93	20	401	钢混	27	4	139.92	住宅	14490	2027441
94	20	402	钢混	27	4	112.94	住宅	13690	1546149
95	20	403	钢混	27	4	112.94	住宅	13690	1546149
96	20	404	钢混	27	4	126.91	住宅	13990	1775471
97	20	501	钢混	27	5	139.92	住宅	14740	2062421
98	20	502	钢混	27	5	112.94	住宅	13940	1574384
99	20	503	钢混	27	5	112.94	住宅	13940	1574384
100	20	504	钢混	27	5	126.91	住宅	14240	1807198
101	20	601	钢混	27	6	139.92	住宅	14790	2069417
102	20	602	钢混	27	6	112.94	住宅	13990	1580031
103	20	603	钢混	27	6	112.94	住宅	13990	1580031
104	20	604	钢混	27	6	126.91	住宅	14290	1813544
105	20	701	钢混	27	7	139.92	住宅	14840	2076413
106	20	702	钢混	27	7	112.94	住宅	14040	1585678
107	20	703	钢混	27	7	112.94	住宅	14040	1585678
108	20	704	钢混	27	7	126.91	住宅	14340	1819889
109	20	801	钢混	27	8	139.92	住宅	14890	2083409
110	20	802	钢混	27	8	112.94	住宅	14090	1591325
111	20	803	钢混	27	8	112.94	住宅	14090	1591325
112	20	804	钢混	27	8	126.91	住宅	14390	1826235
113	20	901	钢混	27	9	139.92	住宅	14940	2090405
114	20	902	钢混	27	9	112.94	住宅	14140	1596972
115	20	903	钢混	27	9	112.94	住宅	14140	1596972
116	20	904	钢混	27	9	126.91	住宅	14440	1832580
117	20	1001	钢混	27	10	139.92	住宅	14990	2097401
118	20	1002	钢混	27	10	112.94	住宅	14190	1602619
119	20	1003	钢混	27	10	112.94	住宅	14190	1602619
120	20	1004	钢混	27	10	126.91	住宅	14490	1838926
121	20	1101	钢混	27	11	139.92	住宅	15070	2108594
122	20	1102	钢混	27	11	112.94	住宅	14270	1611654
123	20	1103	钢混	27	11	112.94	住宅	14270	1611654
124	20	1104	钢混	27	11	126.91	住宅	14570	1849079
125	20	1201	钢混	27	12	139.92	住宅	15150	2119788
126	20	1202	钢混	27	12	112.94	住宅	14350	1620689
127	20	1203	钢混	27	12	112.94	住宅	14350	1620689
128	20	1204	钢混	27	12	126.91	住宅	14650	1859232
129	20	1301	钢混	27	13	139.92	住宅	15230	2130982
130	20	1302	钢混	27	13	112.94	住宅	14430	1629724
131	20	1303	钢混	27	13	112.94	住宅	14430	1629724
132	20	1304	钢混	27	13	126.91	住宅	14730	1869384

133	20	1401	钢混	27	14	139.92	住宅	15310	2142175
134	20	1402	钢混	27	14	112.94	住宅	14510	1638759
135	20	1403	钢混	27	14	112.94	住宅	14510	1638759
136	20	1404	钢混	27	14	126.91	住宅	14810	1879537
137	20	1501	钢混	27	15	139.92	住宅	15390	2153369
138	20	1502	钢混	27	15	112.94	住宅	14590	1647795
139	20	1503	钢混	27	15	112.94	住宅	14590	1647795
140	20	1504	钢混	27	15	126.91	住宅	14890	1889690
141	20	1601	钢混	27	16	139.92	住宅	15470	2164562
142	20	1602	钢混	27	16	112.94	住宅	14670	1656830
143	20	1603	钢混	27	16	112.94	住宅	14670	1656830
144	20	1604	钢混	27	16	126.91	住宅	14970	1899843
145	20	1701	钢混	27	17	139.92	住宅	15550	2175756
146	20	1702	钢混	27	17	112.94	住宅	14750	1665865
147	20	1703	钢混	27	17	112.94	住宅	14750	1665865
148	20	1704	钢混	27	17	126.91	住宅	15050	1909996
149	20	1801	钢混	27	18	139.92	住宅	15630	2186950
150	20	1802	钢混	27	18	112.94	住宅	14830	1674900
151	20	1803	钢混	27	18	112.94	住宅	14830	1674900
152	20	1804	钢混	27	18	126.91	住宅	15130	1920148
153	20	1901	钢混	27	19	139.92	住宅	15710	2198143
154	20	1902	钢混	27	19	112.94	住宅	14910	1683935
155	20	1903	钢混	27	19	112.94	住宅	14910	1683935
156	20	1904	钢混	27	19	126.91	住宅	15210	1930301
157	20	2001	钢混	27	20	139.92	住宅	15790	2209337
158	20	2002	钢混	27	20	112.94	住宅	14990	1692971
159	20	2003	钢混	27	20	112.94	住宅	14990	1692971
160	20	2004	钢混	27	20	126.91	住宅	15290	1940454
161	20	2101	钢混	27	21	139.92	住宅	15870	2220530
162	20	2102	钢混	27	21	112.94	住宅	15070	1702006
163	20	2103	钢混	27	21	112.94	住宅	15070	1702006
164	20	2104	钢混	27	21	126.91	住宅	15370	1950607
165	20	2201	钢混	27	22	139.92	住宅	15950	2231724
166	20	2202	钢混	27	22	112.94	住宅	15150	1711041
167	20	2203	钢混	27	22	112.94	住宅	15150	1711041
168	20	2204	钢混	27	22	126.91	住宅	15450	1960760
169	20	2301	钢混	27	23	139.92	住宅	16000	2238720
170	20	2302	钢混	27	23	112.94	住宅	15200	1716688
171	20	2303	钢混	27	23	112.94	住宅	15200	1716688
172	20	2304	钢混	27	23	126.91	住宅	15500	1967105
173	20	2401	钢混	27	24	139.92	住宅	16050	2245716
174	20	2402	钢混	27	24	112.94	住宅	15250	1722335
175	20	2403	钢混	27	24	112.94	住宅	15250	1722335
176	20	2404	钢混	27	24	126.91	住宅	15550	1973451
177	20	2501	钢混	27	25	139.92	住宅	16100	2252712
178	20	2502	钢混	27	25	112.94	住宅	15300	1727982

179	20	2503	钢混	27	25	112.94	住宅	15300	1727982
180	20	2504	钢混	27	25	126.91	住宅	15600	1979796
181	20	2601	钢混	27	26	139.92	住宅	15220	2129582
182	20	2602	钢混	27	26	107.15	住宅	14420	1545103
183	20	2603	钢混	27	26	107.15	住宅	14420	1545103
184	20	2604	钢混	27	26	126.91	住宅	14720	1868115
185	16	16-01C	钢混	11	-1	11.88	自行车库	13000	154440
186	16	16-02C	钢混	11	-1	8.62	自行车库	13000	112060
187	16	16-03C	钢混	11	-1	9.17	自行车库	13000	119210
188	16	16-04C	钢混	11	-1	15.19	自行车库	13000	197470
189	16	16-05C	钢混	11	-1	8.69	自行车库	13000	112970
190	16	16-06C	钢混	11	-1	9.16	自行车库	13000	119080
191	16	16-07C	钢混	11	-1	6.98	自行车库	13000	90740
192	16	16-08C	钢混	11	-1	8.77	自行车库	13000	114010
193	16	16-09C	钢混	11	-1	10.49	自行车库	13000	136370
194	16	16-10C	钢混	11	-1	12.79	自行车库	13000	166270
195	16	16-11C	钢混	11	-1	4.88	自行车库	13000	63440
196	16	16-12C	钢混	11	-1	5.04	自行车库	13000	65520
197	16	16-13C	钢混	11	-1	6.74	自行车库	13000	87620
198	16	16-14C	钢混	11	-1	6.05	自行车库	13000	78650
199	16	16-15C	钢混	11	-1	7.14	自行车库	13000	92820
200	16	16-16C	钢混	11	-1	18.24	自行车库	13000	237120
201	16	16-17C	钢混	11	-1	12.42	自行车库	13000	161460
202	16	16-18C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
203	16	16-19C	钢混	11	-1	14.91	自行车库	13000	193830
204	16	16-20C	钢混	11	-1	11.33	自行车库	13000	147290
205	16	16-21C	钢混	11	-1	7.19	自行车库	13000	93470
206	16	16-22C	钢混	11	-1	5.77	自行车库	13000	75010
207	16	16-23C	钢混	11	-1	9.90	自行车库	13000	128700
208	16	16-24C	钢混	11	-1	8.57	自行车库	13000	111410
209	16	16-25C	钢混	11	-1	5.52	自行车库	13000	71760
210	16	16-26C	钢混	11	-1	12.33	自行车库	13000	160290
211	16	16-27C	钢混	11	-1	7.54	自行车库	13000	98020
212	16	16-28C	钢混	11	-1	9.61	自行车库	13000	124930
213	16	16-29C	钢混	11	-1	7.37	自行车库	13000	95810
214	16	16-30C	钢混	11	-1	7.42	自行车库	13000	96460
215	16	16-31C	钢混	11	-1	7.76	自行车库	13000	100880
216	16	16-32C	钢混	11	-1	7.59	自行车库	13000	98670
217	16	16-33C	钢混	11	-1	9.74	自行车库	13000	126620
218	16	16-34C	钢混	11	-1	10.07	自行车库	13000	130910
219	16	16-35C	钢混	11	-1	10.29	自行车库	13000	133770
220	16	16-36C	钢混	11	-1	6.35	自行车库	13000	82550
221	16	16-37C	钢混	11	-1	6.28	自行车库	13000	81640
222	16	16-38C	钢混	11	-1	5.04	自行车库	13000	65520
223	16	16-39C	钢混	11	-1	4.88	自行车库	13000	63440
224	16	16-40C	钢混	11	-1	6.43	自行车库	13000	83590

225	16	16-41C	钢混	11	-1	6.35	自行车库	13000	82550
226	16	16-42C	钢混	11	-1	7.36	自行车库	13000	95680
227	16	16-43C	钢混	11	-1	4.44	自行车库	13000	57720
228	16	16-44C	钢混	11	-1	9.30	自行车库	13000	120900
229	16	16-45C	钢混	11	-1	9.82	自行车库	13000	127660
230	16	16-46C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
231	16	16-47C	钢混	11	-1	9.77	自行车库	13000	127010
232	16	16-48C	钢混	11	-1	9.60	自行车库	13000	124800
233	16	16-49C	钢混	11	-1	5.23	自行车库	13000	67990
234	16	16-50C	钢混	11	-1	6.32	自行车库	13000	82160
235	16	16-51C	钢混	11	-1	5.58	自行车库	13000	72540
236	16	16-52C	钢混	11	-1	11.33	自行车库	13000	147290
237	16	16-53C	钢混	11	-1	12.38	自行车库	13000	160940
238	16	16-54C	钢混	11	-1	4.46	自行车库	13000	57980
239	20	20-01C	钢混	27	-1	9.91	自行车库	13000	128830
240	20	20-02C	钢混	27	-1	7.07	自行车库	13000	91910
241	20	20-03C	钢混	27	-1	10.97	自行车库	13000	142610
242	20	20-04C	钢混	27	-1	9.11	自行车库	13000	118430
243	20	20-05C	钢混	27	-1	8.59	自行车库	13000	111670
244	20	20-06C	钢混	27	-1	9.54	自行车库	13000	124020
245	20	20-07C	钢混	27	-1	9.16	自行车库	13000	119080
246	20	20-08C	钢混	27	-1	10.24	自行车库	13000	133120
247	20	20-09C	钢混	27	-1	10.87	自行车库	13000	141310
248	20	20-10C	钢混	27	-1	9.73	自行车库	13000	126490
249	20	20-11C	钢混	27	-1	9.49	自行车库	13000	123370
250	20	20-12C	钢混	27	-1	9.12	自行车库	13000	118560
251	20	20-13C	钢混	27	-1	10.38	自行车库	13000	134940
252	20	20-14C	钢混	27	-1	13.97	自行车库	13000	181610
253	20	20-15C	钢混	27	-1	6.28	自行车库	13000	81640
254	20	20-16C	钢混	27	-1	5.15	自行车库	13000	66950
255	20	20-17C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
256	20	20-18C	钢混	27	-1	7.07	自行车库	13000	91910
257	20	20-19C	钢混	27	-1	7.89	自行车库	13000	102570
258	20	20-20C	钢混	27	-1	12.24	自行车库	13000	159120
259	20	20-21C	钢混	27	-1	9.84	自行车库	13000	127920
260	20	20-22C	钢混	27	-1	8.92	自行车库	13000	115960
261	20	20-23C	钢混	27	-1	6.02	自行车库	13000	78260
262	20	20-24C	钢混	27	-1	5.55	自行车库	13000	72150
263	20	20-25C	钢混	27	-1	10.43	自行车库	13000	135590
264	20	20-26C	钢混	27	-1	5.44	自行车库	13000	70720
265	20	20-27C	钢混	27	-1	11.80	自行车库	13000	153400
266	20	20-28C	钢混	27	-1	6.10	自行车库	13000	79300
267	20	20-29C	钢混	27	-1	7.90	自行车库	13000	102700
268	20	20-30C	钢混	27	-1	6.09	自行车库	13000	79170
269	20	20-31C	钢混	27	-1	7.09	自行车库	13000	92170
270	20	20-32C	钢混	27	-1	11.28	自行车库	13000	146640

271	20	20-33C	钢混	27	-1	10.04	自行车库	13000	130520
272	20	20-34C	钢混	27	-1	8.87	自行车库	13000	115310
273	20	20-35C	钢混	27	-1	10.05	自行车库	13000	130650
274	20	20-36C	钢混	27	-1	9.76	自行车库	13000	126880
275	20	20-37C	钢混	27	-1	10.08	自行车库	13000	131040
276	20	20-38C	钢混	27	-1	9.49	自行车库	13000	123370
277	20	20-39C	钢混	27	-1	9.77	自行车库	13000	127010
278	20	20-40C	钢混	27	-1	9.72	自行车库	13000	126360
279	20	20-41C	钢混	27	-1	17.84	自行车库	13000	231920
280	20	20-42C	钢混	27	-1	5.46	自行车库	13000	70980
281	20	20-43C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
282	20	20-44C	钢混	27	-1	6.28	自行车库	13000	81640
283	20	20-45C	钢混	27	-1	7.01	自行车库	13000	91130
284	20	20-46C	钢混	27	-1	12.24	自行车库	13000	159120
285	20	20-47C	钢混	27	-1	7.95	自行车库	13000	103350
286	20	20-48C	钢混	27	-1	8.60	自行车库	13000	111800
287	20	20-49C	钢混	27	-1	9.69	自行车库	13000	125970
288	20	20-50C	钢混	27	-1	6.32	自行车库	13000	82160
289	20	20-51C	钢混	27	-1	9.04	自行车库	13000	117520
290	20	20-52C	钢混	27	-1	5.89	自行车库	13000	76570
291	20	20-53C	钢混	27	-1	5.44	自行车库	13000	70720
292	20	20-54C	钢混	27	-1	11.82	自行车库	13000	153660
293	20	20-55C	钢混	27	-1	6.05	自行车库	13000	78650
294	20	20-56C	钢混	27	-1	7.92	自行车库	13000	102960

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市秀安房地产开发有限公司

日期：2020 年 05 月 19 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		云庭雅居		
具体幢号		16、17、20 幢及地下室		
申请单位名称		嘉兴市秀安房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
23110.68	/	/	/	947.97
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上		√	完成基础工程（±0.00）	√
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2018）嘉秀不动产权第 0044397 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201900071 号		
审核批准工程图纸		有		
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位		广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀安房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区木桥港路北侧、秀园路东侧云庭雅居 16、17、20 幢及地下室商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 05 月 19 至 2020 年 05 月 25 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 05 月 19 日